

23.06.86

Fz

**Antrag**

**des Bundesministers der Finanzen**

**Veräußerung von bundeseigenen Grundstücken in Berlin-  
Tiergarten**

**Der Bundesminister der Finanzen**

**VI C 4 - VV 2900 - 46/86**

**II C 6 - F 0742 - 21/86**

**Bonn, den 18. Juni 1986**

**An den  
Präsidenten des Bundesrates**

Ich beabsichtige, 7 bundeseigene insgesamt 6.365 m<sup>2</sup> große unbebaute Grundstücke in Berlin-Tiergarten, Lützowplatz 1, 3 und 5, Lützowstraße 57-60 und Lützowstraße 62, an das Land Berlin zu verkaufen. Das Land beabsichtigt, dort im Rahmen der 750-Jahr-Feier Berlins im Jahre 1987 Wohnungen, Einrichtungen des täglichen Bedarfes (Läden usw.) und eine Kindertagesstätte errichten zu lassen sowie einen öffentlichen Spielplatz anzulegen. Die Grundstücke sind für Zwecke des Bundes entbehrlich.

Der Verkehrswert der bundeseigenen Grundstücke beträgt 6.147.100 DM. Der vom Land zu zahlende Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert.

- 1 -

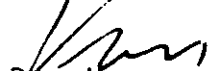
- 2 -

314/86

- 2 -

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die  
Einwilligung des Deutschen Bundesrates zur Veräußerung der  
Grundstücke herbeizuführen.

In Vertretung

  
Dr. Voss

**Antrag**  
**auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken**  
**(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)**

| a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks<br>b) Dienststelle, die das Grundstück verwaltet                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ermittelter Verkehrswert<br>DM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Verkaufspreis<br>DM | Erwerber                | Verwendung des Grundstücks<br>a) b)<br>jetzige künftige                                                                                                                                                               | Begründung der Veräußerung                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                   | 4                       | 5                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                   |
| <p>a) Grundstücke<br/> Berlin-Tiergarten,<br/> Lützowplatz 1, 3,<br/> und 5,<br/> Lützowstraße 57-60,<br/> Lützowstraße 62;<br/> eingetragen im<br/> Grundbuch von<br/> Lützowviertel,<br/> Blätter 627, 577,<br/> 579, 628, 629, 631<br/> und 634, in Größe<br/> von insgesamt<br/> 6.365 m<sup>2</sup>.</p> <p>Es handelt sich um<br/> unbebaute Grund-<br/> stücke.</p> | <p>6.147.100 DM</p> <p>(3517 m<sup>2</sup> x 1.100 DM/m<sup>2</sup> = 3.868.700 DM<br/> 2848 m<sup>2</sup> x 800 DM/m<sup>2</sup> = 2.278.400 DM<br/> insgesamt 6.147.100 DM)</p> <p>Die erschließungsbeitragsfreien<br/> Bodenwerte für vollerschlossenes<br/> Bauland im Kerngebiet von<br/> 1.100 DM/m<sup>2</sup> bzw. 800 DM/m<sup>2</sup> sind<br/> aus den Richtwerten per 31. Dez.<br/> 1984 abgeleitet und fortgeschrie-<br/> ben worden.</p> | <p>6.147.100 DM</p> | <p>Land<br/> Berlin</p> | <p>a) Verkaufs-<br/> platz für<br/> Bau- und<br/> Nutzfahr-<br/> zeuge..<br/> b) Baugelände<br/> für Wohnungen,<br/> eine Kinder-<br/> tagesstätte<br/> und einen<br/> öffentlichen<br/> Kinderspiel-<br/> platz.</p> | <p>Die Grund-<br/> stücke sind<br/> für Zwecke<br/> des Bundes<br/> entbehrlich</p> |

-1-B

**Bundesrat**

Drucksache 314/86 (Beschluß)  
26.09.86

**Beschluß**  
des Bundesrates

zur

Veräußerung von bundeseigenen Grundstücken  
in Berlin-Tiergarten

Der Bundesrat hat in seiner 568. Sitzung am 26. September 1986 beschlossen, in die Veräußerung gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung einzuwilligen.