

09.05.88

Fz

**Antrag**

**des Bundesministers der Finanzen**

**Veräußerung eines bundeseigenen Grundstücks in Mariental-Horst  
bei Helmstedt**

Der Bundesminister der Finanzen

Bonn, den 6. Mai 1988

VI C 2 - VV 2906.2 - 8/88

II C 6 - F 0742 - 14/88

An den

Präsidenten des Bundesrates

Ich beabsichtige, ein ca. 48.245 qm großes Wohngrundstück in Mariental-Horst bei Helmstedt mit 4 Mehrfamilienhäusern an die Eheleute Magdalena und Peter Hütz, Berlin, zu veräußern. In den Wohnblocks befinden sich insgesamt 204 Wohnungen. Der Verkehrswert des Grundstücks beträgt

5.447.000,-- DM.

Die Kaufinteressenten beabsichtigen, die Vermietung fortzusetzen. Sie werden sich im Kaufvertrag verpflichten, für einen Zeitraum von 6 Jahren ab Besitzübergang auf jede Kündigung zu verzichten, soweit das Kündigungsbegehren nicht auf eine schuldhafte, erhebliche Verletzung der vertraglichen Verpflichtungen durch den Mieter gestützt werden kann. Die Erwerber werden sich außerdem verpflichten, während des sechsjährigen Zeitraums allenfalls solche Modernisierungen durchzuführen, die der Einsparung von Heizenergie dienen oder das Mietobjekt in einen Zustand versetzen, wie er allgemein üblich ist, es sei denn, der Mieter stimmt einer darüber hinausgehenden Modernisierung ausdrücklich zu.

Ich bitte, gem. § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Bundesrates zur Veräußerung des Wohngrundstücks an die genannten Bewerber herbeizuführen.

In Vertretung



Dr. Voss

# Antrag

## auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

| 1<br>a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks<br>b) Dienststelle, die das Grundstück verwaltet                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2<br>Ermittelter Verkehrswert<br>DM                                                                                                                                               | 3<br>Verkaufspreis<br>DM | 4<br>Erwerber                                               | 5<br>Verwendung des Grundstücks<br>a) b)<br>jetztige künftige                                                                                                                                                                                        | 6<br>Begründung der Veräußerung                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) Bundesseigene Wohnliegenschaft in Marienfel-Horst bei Helmstedt; 4 Mehrfamilienhäuser mit 204 Wohnungen, Baujahr 1938 (frühere Mannschafteunterkünfte des ehem. Fliegerhorstes).</p> <p>Flurstücke 19/280 = 6.245 qm und 19/334 (ltw.) = ca. 42.000 qm, Gesamtgröße ca. 48.245 qm; eingetragen im Grundbuch von Marienfel-Bend 6 Blatt 175 des Amtsgerichts Helmstedt</p> <p>b) Bundesvermögensamt Braunschweig</p> | <p>Der Verkehrswert beträgt 5.447.000,- DM</p> <p>Er setzt sich zusammen aus dem Gebäudeertragswert von 4.023.772,- DM und dem Bodenwert (29,50 DM/qm/ebf) von 1.423.228,- DM</p> | 5.447.000,- DM           | Eheleute Magdalene u. Peter Hütz, Erkelenzdam 11-13, Berlin | <p>a) Mietwohngrundstück</p> <p>b) Mietwohngrundstück;</p> <p>Die Kaufbewerber beabsichtigen, die Vermietung fortzusetzen. Sie werden im Kaufvertrag zum Schutz der Mieter besondere Verpflichtungen betr. Kündigung u. Modernisierung eingehen.</p> | Die Wohnliegenschaft ist für Aufgaben des Bundes dauernd entbehrlich und zu veräußern. |

08.07.88

**Beschluß**

**des Bundesrates**

zur

Veräußerung eines bundeseigenen Grundstücks  
in Mariental-Horst bei Helmstedt

Der Bundesrat hat in seiner 591. Sitzung am 08. Juli 1988 beschlossen, in die Veräußerung gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung einzuwilligen.