

14.04.93

*M. Feiler*

Fz

## **Unterrichtung**

durch den Bundesminister der Finanzen

Veräußerung bundeseigener Grundstücke mit einem Wert zwischen  
3 Mio und 10 Mio DM im Haushaltsjahr 1992

Der Bundesminister der Finanzen

Bonn, den 7. April 1993

VI A 1 - VV 2400 - 52/93

II C 5 - F 0742 - 27/93

An den

Präsidenten des Bundesrates

In der 637. Sitzung am 29. November 1991 äußerte der Bundesrat den Wunsch, jährlich über alle Veräußerungen bundeseigener Liegenschaften mit einem Wert zwischen 3 Mio. und 10 Mio. DM unterrichtet zu werden. Zwei Zusammenstellungen der im Haushaltsjahr 1992 innerhalb dieser Wertgrenzen

- im Inland (Anlage 1)
- im Ausland (Anlage 2)

durchgeführten Verkäufe lege ich mit der Bitte um Kenntnisnahme vor.

In Vertretung

*J. Echternach*

Jürgen Echternach

Anlage 1

Zusammenstellung

der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio DM bis 10 Mio DM, die in der Zeit vom 1. Januar 1992 bis 31. Dezember 1992 veräußert wurden

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)                             | Größe ha | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                                       | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.01.1992              | Betriebsgrundstück in Dresden, Stauffenbergallee (Fl.Nr. 1963/20) - bebaut -                                   | 1,2877   | b)                                                                  | a) + c) 3,2                                            | keine                                              | IPH Holding Verw. u. Beteil. GmbH Buchholz                     | Verkauf durch THA                                                                                  |
| 27.01.1992              | Freiburg, Bertoldstraße 60 "Hotel Turenne", ehem. Unteroffiziershotel d. französischen Streitkräfte - bebaut - | 0,2600   | b)                                                                  | a) + c) 6,9                                            | Stadt Freiburg                                     | Stadt Freiburg                                                 | Abbruch des Gebäudes Erricht. einer Kultur- u. Tagesstätte.                                        |
| 03.02.1992              | Gewerbeobjekt in Köln 51, Parkstraße 61 - bebaut -                                                             | 0,8785   | a) Angebote von 6.000.000 DM bis 6.100.000 DM                       | a) + c) 6,1                                            | keine                                              | Eigentümergemeinschaft Köhler, Bamberger, Agne Trilsbach, Köln | Luxuswohnungsbau                                                                                   |
| 28.02.1992              | Mainstraße 1, Berlin 30 - unbebaut -                                                                           | 0,1395   | b)                                                                  | a) + c) 3,26                                           | Land Berlin                                        | Land Berlin                                                    | Spielplatz                                                                                         |
| 30.03.1992              | Freiburg, Beethovenstraße 2 (chem. Generalsvilla) - bebaut -                                                   | 0,4433   | a) 11 Gebote von 0,7 Mio DM bis 5,55                                | a) + c) 5,55                                           | keine                                              | Wohnbau Schwarzwald AG Zell a.H.                               | Wohnbebauung (Eigentumswohnungen)                                                                  |

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut) | Größe ha | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                                               | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.06.1992              | Bremerhaven, Ostseite, Kaiserhafen 1 - bebaut -                                    | 4,8600   | a) 2 Angebote: 4,5 Mio DM und 5,0 Mio DM                            | a) + c) 5                                              | keine                                              | Fa. MUB Motorenwerk Bremerhaven                                        | Bisherige Mieterin ist Käuferin des Gewerbeobjektes                                                |
| 23.06.1992              | Wohngebäude in Köln 51, Lindenallee 51 - bebaut -                                  | 0,5270   | a) 1 Angebot von 5.000.000,00 DM                                    | a) + c) 5                                              | keine                                              | Pretenta-Grundstücks- u. Bau AG, Zürich                                | Wohnzwecke. Inzwischen an eine dem Mieter nahestehende Firma verkauft                              |
| 03.07.1992              | Reutlingen, ehem. Heeresverpflegungssamt, Heuff- und Schenkendorfstraße - bebaut - | 1,7082   | b)                                                                  | a) + c) 5,8                                            | Stadt Reutlingen                                   | Stadt Reutlingen                                                       | Kommunale Zwecke mit Parkhaus                                                                      |
| 10.07./18.12.1992       | Rastatt, ehem. Kaserne "Carnot" - bebaut -                                         | 3,1103   | b)                                                                  | a) + c) 9,203                                          | Stadt Rastatt                                      | Fa. Stierlen Maguet AG Rastatt                                         | Stadt hat zugunsten der Erwerberin auf einen Ankauf verzichtet                                     |
| 31.07.1992              | Bremen-Huckelriede, Niedersachsendam 42 - 60, ehem. Kaserne - bebaut -             | 4,3389   | b)                                                                  | a) 3,59<br>b) 50 v.H.<br>c) 1,795                      | keine                                              | Bremische Ges. für Stadterneuerung, Stadtentwickl. u. Wohnungsbau GmbH | Umwandl. der ehem. Mannschaftsgebäude in Wohnungen sowie Neubau v. Wohnungen auf den Freiflächen   |

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)                        | Größe ha      | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                                                            | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.08.1992              | Flensburg-Mürwik, Schöne Aussicht/<br>Solitüder Bogen - unbebautes<br>Baugrundstück -                     | 8,9863        | b)                                                                  | a) + c)<br>8,221                                       | Stadt Flensburg                                    | Stadt<br>Flensburg                                                                  | Weiterveräußerung an Bau-<br>Landbeverber                                                                                     |
| 12.08.1992              | Ehem. US-Zahnklinik und Übernachtungsheim Bad Kissingen,<br>Schloßstraße 1/Kurhausstraße 11<br>- bebaut - | 1,2581        | a) 5 Angebote von<br>4.142.010 DM bis<br>7.600.000 DM               | a) 6,231<br>c) 7,6                                     | Stadt Bad Kissingen                                | Stadt Bad<br>Kissingen                                                              | Kurzwecke (Sanatorium<br>oder Hotel)                                                                                          |
| 18.08.1992              | Wohngebäude in Köln 51,<br>Parkstraße 29 - bebaut -                                                       | 0,4031        | a) 11 Angebote von<br>1.600.000 DM bis<br>5.000.000 DM              | a) 3,95<br>c) 4,635                                    | keine                                              | IMG-Handels-<br>gesellschaft<br>Köln                                                | Luxuswohnungsbau                                                                                                              |
| 21.08.1992              | Krausenstraße 1, Mauerstraße 5-7<br>Berlin-Mitte - unbebaut -                                             | 0,0534        | b)                                                                  | a) + c)<br>6,408                                       | keine                                              | OEDC American<br>Business<br>Center GmbH &<br>Co Checkpoint<br>Charlie KG           | Teilfläche von untergeord-<br>neter Größe f. ein Inve-<br>stitionsvorhaben überw.<br>gewerbl. Art (20 % Woh-<br>nungsnutzung) |
| 26.08.1992              | Neu-Ulm Riedstraße 13/15/17 +<br>14/16/18 (2 Wohnblöcke der Wohn-<br>siedlung Vorfeld) - bebaut -         | rd.<br>0,6895 | b)                                                                  | a) + c)<br>3,591                                       | keine                                              | GWG-Gesell-<br>schaft f.<br>Wohnungs- u.<br>Gewerbebau<br>Baden-Württem-<br>berg AG | Wohnungen f. Angehörige<br>der Deutschen Bundes-<br>post                                                                      |

| Datum des Kaufvertrages               | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)        | Größe ha | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26.08.1992 mit Nachtrag v. 16.12.1992 | Neu-Ulm Riedstraße 19/21/23 + 25/27/29 (2 Wohnblöcke der Wohnsiedlung Vorfeld) - bebaut - | 0,6488   | b)                                                                  | a) + c) 3,467                                          | keine                                              | Eisenbahnsiedlungsges. Stuttgart GmbH   | Wohnungen für Angehörige der Deutschen Bundesbahn                                                                                                                                                                                                                  |
| 23.10.1992                            | Quartie. B Rostock Stadtzentrum - bebaut -                                                | 0,5205   | b)                                                                  | a) + c) 6,851                                          | Hansestadt                                         | Rostock                                 | Tauschvertrag mit Objekt Wallstr. 2, Rostock Sitz JFD; Ausgleich d. Wertdifferenz = 3.863.600 DM (von d. Stadt gezahlt) Verwendungs-zweck: Weiterverkauf durch Stadt Rostock an Hochtief AG Hamburg, NL Rostock f. d. Investition vorhaben "Galerie Rostocker Hof" |
| 27.10.1992                            | ehem. Grenztruppenkaserne in Potsdam, Steinstraße - bebaut -                              | 8,7128   | b)                                                                  | a) 6,855<br>b) 50 v.H.<br>c) 3,433                     | keine                                              | Berufsbildungswerk Oberlinghaus Potsdam | Bildungseinrichtung für geistig u. körperlich behinderte Kinder und Jugendliche                                                                                                                                                                                    |

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)                               | Größe ha | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse     | Erwerber                                                                                | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28.10.1992              | Wohnsiedlung Obernfleider Allee/ Am Sportplatz in 4990 Lübbecke - bebaut -                                       | 1,5089   | a) 10 Angebote von 3 Mio DM bis 5,06 Mio DM                         | a) + c) 5,3                                            | Stadt Lübbecke                                         | Aufbaugemeinschaft Espelkamp GmbH (Träger 50% Land NRW, je 25 % ev. Kirche Diakon.Werk) | Stadt Lübbecke nur Kaufinteresse an Wegeflächen und Spielplatz                                     |
| 03.11.1992              | Freiburg, Erasmusstraße 16/18 Wohngebäude                                                                        | 0,1976   | b)                                                                  | a) + c) 4,95                                           | Stadt Freiburg f.d. Städt. Siedlungsges. Freiburg GmbH | Siedlungsges. Freiburg GmbH                                                             | Unterbringung der Erwerberin sowie zu Wohnzwecken                                                  |
| 10.11.1992              | Freiburg, Runzstraße 13/15 - bebaut -                                                                            | 0,1977   | b)                                                                  | a) + c) 3,9                                            | keine                                                  | Familienheim Freiburg Gem. Baugenossenschaft e.G.                                       | Wohnraumversorgung von Bediensteten der TELECOM                                                    |
| 19.11.1992              | Grundstück in Bad Saarow THW - unbebaut -                                                                        | 38,5134  | b)                                                                  | a) + c) 6,347                                          | keine                                                  | Schamützelsee Golfhotel und Yachthafen                                                  | Golfplatz                                                                                          |
| 04.12.1992              | Hannover-Stöcken, Stelinger Straße, Industriegebiet Teil d. ehem. Heeresverpflegungsamtes Stöcken -tlw. bebaut - | 3,2635   | b)                                                                  | a) + c) 3,518                                          | Stadt Hannover                                         | Stadt Hannover                                                                          | Gewerbliche/industrielle Nutzung durch Dritte im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages                |

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut) | Größe ha         | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                  | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)                                           |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.12.1992              | Ulm, Obere Donaubastion - bebaut -                                                 | 3,2151           | b)                                                                  | a) + c) 5,8                                            | Stadt Ulm                                          | Stadt Ulm                                 | Gemeinschaftseinrichtung u. Kleingewerbe. Der Verkaufsfall konnte aus zeitlichen Gründen bei der Meldung f. 1991 nicht berücksichtigt werden |
| 14.12.1992              | Freiburg Engelberger Straße 41 Militärkrankenhaus - bebaut -                       | 1,3557           | b)                                                                  | a) 7 b) 50 v.H. c) 3,5                                 | keine                                              | Studentenwerk Freiburg                    | Verkauf von Gebäuden zur Schaffung von Studentenwohnraum (Erbbaurecht)                                                                       |
| 15.12.1992              | ALO-Sportplatz - bebaut -                                                          | 2,7626           | b)                                                                  | a) 8,891                                               | keine                                              | Landesarbeitsamt Sachsen/Anhalt/Thüringen | Verwaltungszwecke                                                                                                                            |
|                         | ALO-Sportplatz Erfurt-Melchendorf - teilweise bebaut -                             | 1,0900           | b)                                                                  | 3,508                                                  | keine                                              | Deutsche Bundesbank (LBZ)                 | Verwaltungszwecke                                                                                                                            |
| 17.12.1992              | Jägerkaserne Erfurt, Christian-Kittel-Straße - bebaut -                            | 0,6832           | b)                                                                  | a) 3,4 b) 75 v.H. c) 0,85                              | Land Thüringen                                     | Land Thüringen Innenministerium           | Verwaltungszwecke, Landesamt f. Verfassungsschutz                                                                                            |
| 17.12.1992              | Danz-Kaserne Erfurt, Jenaer Straße 37 - bebaut -                                   | 0,7300 (Teilfl.) | b)                                                                  | a) 4,755 b) 75 v.H. c) 1,188                           | Land Thüringen                                     | Land Thüringen Finanzminist.              | Verwaltungszwecke/Finanzministerium                                                                                                          |

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)  | Größe ha | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                                                      | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.12.1992              | Technik Depot Elstal - bebaut -                                                     | 10,4237  | b)                                                                  | c) 3,453                                               | keine                                              | Engel & Leonhardt Betonwerke GmbH Berlin 20                                   | Betriebsgelände                                                                                             |
| 18.12.1992              | 0-4101 Raßnitz (Landkreis Merseburg), Gröbersche Str. 1 - bebaut -                  | 15,7839  | a) 7 Angebote von 1,5 Mio DM bis 4,73 Mio DM                        | c) 4,73                                                | keine                                              | Gemeinde Raßnitz                                                              | Gewerbeansiedlung                                                                                           |
| 22.12.1992              | Hochbunker in Düsseldorf, Euler/Moltkestraße - bebaut -                             | 0,5558   | b)                                                                  | a) 6<br>b) 1,973<br>c) 4,026                           | keine                                              | Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbau-Gesellschaft mbH Düsseldorf                | Errichtung von Bundesdarlehenswohnungen (3. Forderungweg §§ 87 a, 88 d II. WobauG) und von Gewerbeeinheiten |
| 30.12.1992              | Betriebs- u. Geschäftsgebäude in Würzburg, An der Friedrich-König-Straße - bebaut - | 3,2522   | a) 4 Angebote von 720.000 DM bis 5.400.000 DM                       | a) 5,225<br>c) 5,4                                     | keine                                              | Roland, Manfred u. Hugo Hack GdBR, Ritterstraße 2 in 8716 Dettelbach-Bibergau | Getreidelagerung                                                                                            |

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut) | Größe ha   | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse                           | Erwerber                                                       | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30.12.1992              | Speyer, ehem. französische Kaserne Martin - unbebaut -                             | ca. 9,1556 | b)                                                                  | a) + c) 4,202                                          | Die Stadt Speyer war an einer Veräußerung an die Fa. Layher GbR interessiert | Fa. Layher GbR Eberhard Layher 7129 Geigling-Lingen Eibensbach | Erweiterung des Technik-Museums in Speyer                                                          |
| Insgesamt:              |                                                                                    | 131,5148   |                                                                     | 165,577                                                |                                                                              |                                                                |                                                                                                    |

## Anlage 2

## Zusammenstellung

der bundeseigenen Liegenschaften im Ausland mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio DM bis 10 Mio DM, die in der Zeit vom 1. Januar 1992 bis 31. Dezember 1992 veräußert wurden

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)                          | Größe ha | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis - Mio DM - | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber                                                             | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.06.1992              | Wien, Feldmühlgasse 22 (ehem. DDR-Wohngebäude mit 17 Wohnungen) - bebaut -                                  | 0,0575   | a) Angebote von 1.071.428 DM bis 3.257.142 DM                       | a) + c) 3,257                                          | keine                                              | Mag. Dr. Wilhelm Rasinger u. Dipl. Ing. Herbert Rasinger, beide Wien | Wohnzwecke                                                                                         |
| 24./29.7.1992           | Wien, Steckhovenstr. 16/Ecke Frimbergergasse 1 (ehem. DDR-Wohngebäude mit 20 Wohnungen) - bebaut -          | 0,1276   | a) 16 Angebote von 2.682.857 DM bis 5.000.000 DM                    | a) + c) 5                                              | keine                                              | Wohnungserichtungs- u. Sanierungs GmbH in Wien                       | Wohnzwecke                                                                                         |
| 30.11.1992              | a) Ehem. Handelsförderungsstelle Brent Cross House in London NW 9 (Hendon), 110-124 The Broadway - bebaut - | 0,2873   | b)                                                                  | zu a) - c) a) + c) 5,434                               | keine                                              | Quality Street Limited, London                                       | Wohnzwecke                                                                                         |

263/93

| Datum des Kaufvertrages | Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaut, unbebaut)                                                                   | Größe ha      | Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote, Preisrahmen von bis) b) nein | a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis | Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse | Erwerber | Bemerkungen (Verwendungszweck ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | b) 15 Etagen-Wohnungen (Flats im Long-lease-Eigentum), überwiegend mit dazugehöriger Garage bzw. Pkw-Einstellplatz in London NW 4 und N 3 - bebaut - | nicht bekannt |                                                                     |                                             | - Mio DM -                                         |          | Wohnzwecke                                                                                         |
|                         | c) Gebäudekomplex mit 16 Etagen-Wohnungen, Kindergarten, Schule und Club in 91, Holders Hill Road, London NW 4 - bebaut -                            | nicht bekannt |                                                                     |                                             |                                                    |          | Wohnzwecke                                                                                         |

Insgesamt:

0,4724

13,691