

24.06.93

Fz

Antrag

des Bundesministers der Finanzen

Veräußerung einer bundeseigenen Liegenschaft in Mannheim-Schönau

Der Bundesminister der Finanzen

Bonn, den 21. Juni 1993

VI C 2 - VV 2904.4 - 25/93

II C 5 - F 0742 - 82/93

An den

Präsidenten des Bundesrates

Ich beabsichtige, die von den US-Streitkräften freigegebene Gendarmerie-Kaserne in Mannheim-Schönau mit einer Teilfläche von 40.868 m² an die GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Mannheim, zu veräußern. Der volle Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert von 14.646.063 DM. Ein Teilkaufpreis in Höhe von 12.260.003,31 DM wird gemäß Haushaltsvermerk über die verbilligte Veräußerung von bundeseigenen Grundstücken wegen der Verwendung für den sozialen Wohnungsbau um 50 % (= 6.130.001,66 DM) ermäßigt, so daß ein Kaufpreis von 8.516.061,34 DM zu entrichten ist.

Der Kaufvertrag wurde am 26. März 1993 vorbehaltlich der Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates geschlossen. Besitz, Gefahr, Nutzungen und Lasten sind bei Vertragsabschluß auf die GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH übergegangen. Die Käuferin hat bei Vertragsabschluß eine Anzahlung in Höhe von

...

473/93

2.831.949,67 DM geleistet und wird den Restkaufpreis von
5.684.111,67 DM unter Inanspruchnahme der erweiterten Stundungs-
regelung gemäß Haushaltsvermerk in neun gleichen Jahresraten mit
5 % Zinsen von der jeweiligen Restschuld entrichten.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Ein-
willigung des Bundesrates in die Veräußerung der Liegenschaft an
die GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH herbeizuführen.

In Vertretung

AC Echternach

Jürgen Echternach

Antrag

auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur
Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienststelle	Ermittelter Verkehrs- DM	Verkaufs- preis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige/künft.	Begründung der Ver- äußerung
1	2	3	4	5	6
a) Flst.Nrn. 32779/4 und 32779/5 mit Teilflächen von zusammen ca. 40.868 m² in Mannheim. Das im Stadtteil Schönau gelegene Areal ist Teil der ehem. Gendarmeriekaserne und im wesentlichen unbebaut. b) Oberfinanzdirektion Freiburg 7800 Freiburg	14.646.063,-	8.516.061,34 Verbilligung (50 v.H.) gem. Haus- haltsvermerk für einen Verkehrs- wertanteil von 12.260.003,31 (Verwendung für sozialen Wohnungsbau)	GBG- Mannheimer Wohnungsbau- gesellschaft mbH, Mannheim	<u>jetzige:</u> Ehemals militä- risch genutztes Kasernenareal der US-Streit- kräfte. <u>künftige:</u> Wohnbebauung (überwiegend sozialer Wohnungsbau)	Die Liegen- schaft ist für Aufgaben des Bundes entbehrlich.

24.09.93

**Beschluß
des Bundesrates**

Veräußerung einer bundeseigenen Liegenschaft in Mannheim-Schönau

Der Bundesrat hat in seiner 660. Sitzung am 24. September 1993 beschlossen, in die Veräußerung gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung einzuwilligen.