

17.11.94

Fz

Unterrichtung

**durch das Bundesministerium
der Finanzen**

Veräußerung bundeseigener Grundstücke in Köln-Niehl

Bundesministerium der Finanzen

Bonn, den 14. November 1994

II C 5 - F 0742 - 168/94

VI A 4 - VV 2910.1 - 65/94

An den

Präsidenten des Bundesrates

Die für Zwecke des Bundes entbehrlichen Grundstücke in Köln-Niehl, Geestemünder Straße (ehemalige Kaserne Holm) sind an die mehrheitlich von der Stadt Köln getragene AVG-Abfallentsorgungs- und Verwertungsgesellschaft Köln mbH, Ebertplatz 1, 50668 Köln, veräußert worden. Die Grundstücke haben eine Größe von insgesamt 148.931 m²; auf ihnen soll künftig eine Abfallverwertungsanlage betrieben werden.

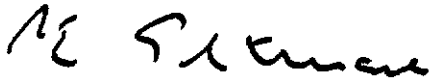
Der volle Kaufpreis in Höhe von 31,4 Mio. DM entspricht dem Verkehrswert. Er wurde gemäß dem Haushaltsvermerk Nr. 16 bei Kap. 0807 Tit. 131 01 wegen der in Aussicht genommenen Verwendung für Zwecke der Abfallbeseitigung um 30 v.H. verbilligt. Somit betrug der Kaufpreis 21,98 Mio. DM.

Um die Abfallverwertungsanlage termingerecht fertigzustellen und dabei die zeitlichen Vorgaben aus dem Abfallentsorgungsplan und dem Abfallwirtschaftskonzept der Stadt Köln einzuhalten, muß die AVG kurzfristig das Grundstück mit Grundpfandrechten belasten.

Sie ist daher auf eine baldige Eigentumsumschreibung angewiesen.
Vor diesem Hintergrund wurde davon abgesehen, die vorherige
Zustimmung des Bundesrates einzuholen.

Ich bitte um nachträgliche Kenntnisnahme.

In Vertretung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Echternach', written in a cursive style.

Jürgen Echternach

**Unterrichtung
des Deutschen Bundestages und des Bundesrates über die Veräußerung von Grundstücken**
(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufs- preis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Veräußerung und der erst nach- träglichen Unterrichtung
				jetzige	künftige	
1	2	3	4	5		6
a) unbebaute und bebaute Grundstücke (ehemalige belgische Kaserne Holm) in Köln-Niehl, Geestemünder Straße, Gemarkung Worringen, Flur 98, Flurstücke 485, 308/27, 484 und 308/28-30, und Gemarkung Longerich, Flur 95, Flurstück 407 Gesamtgröße 148.931 m² eingetragen im Grundbuch von Worringen, Blatt 0786 und Longerich, Blatt 2194 b) Bundesvermögensamt Köln	31,4 Mio	21,98 Mio (Verbil- ligung gem. Haus- haltsver- merk Nr. 16 bei Kap. 0807 Tit. 131 01 in Höhe von 30 v.H.)	AVG- Abfall- entsor- gungs- und Verwer- tungsge- sell- schaft Köln mbH Ebert- platz 1, 50668 Köln	jetzige: gewerbliche Zwischennutzung sowie Asylbewer- bersammelunter- kunft des Landes NRW	künftige: Abfallverwer- tungsanlage	Die Grundstücke sind für Zwecke des Bundes entbehrlich. Veräußerung war eilbe- dürftig.

17.02.95

Beschluß
des Bundesrates

Veräußerung bundeseigener Grundstücke in Köln-Niehl

Drucksache 1046/94

Veräußerung bundeseigener Liegenschaften in Marburg

Drucksache 1047/94

Veräußerung der bundeseigenen Wohnsiedlung Blink
in Bremerhaven

Drucksache 1059/94

Veräußerung des bundeseigenen Flugplatzes Zweibrücken

Drucksache 1062/94

Der Bundesrat hat in seiner 680. Sitzung am 17. Februar 1995 beschlossen, von den Veräußerungen gemäß § 64 Abs. 2 Satz 2 der Bundeshaushaltsordnung Kenntnis zu nehmen.