

07.11.95

Fz

Unterrichtung

durch das
Bundesministerium der Finanzen

Veräußerung bundeseigener Grundstücke mit einem Wert zwischen 3 Mio. und 30 Mio. DM im Haushaltsjahr 1994

Bundesministerium der Finanzen

Bonn, den 3. November 1995

II C 5 - F 0110 - 125/96

VI A 1 - H 1100 - 65/95

An den
Präsidenten des Bundesrates

Sehr geehrter Herr Präsident,

in der Sitzung am 29. November 1991 äußerte der Bundesrat den Wunsch, jährlich über alle Veräußerungen bundeseigener Liegenschaften mit einem Wert zwischen 3 Mio. DM und 10 Mio. DM unterrichtet zu werden. Diese Unterrichtung ist unter Berücksichtigung des Beschlusses vom 24. September 1993 - Drs. 541/93 - auf Veräußerungen bis zu einem Wert von 30 Mio. DM zu erweitern.

Je eine Zusammenstellung der im Haushaltsjahr 1994 innerhalb der Wertgrenzen von 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM durchgeführten Verkäufe (Anlage 1 mit einem Anhang) sowie der im gleichen Zeitraum durchgeführten Verkäufe mit einem vollen Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM (Anlage 2) lege ich mit der Bitte um Kenntnisnahme vor.

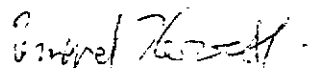
Im Ausland wurden im Berichtszeitraum nur zwei bundeseigene Grundstücke mit einem vollen Wert von mehr als 3 Mio. DM veräußert:

...

- Helsinki, ehemalige DDR-Kanzlei; Erwerber: Ukraine; Kaufpreis: 3.400.000,- DM,
- Brüssel, Bd. St. Michel; Erwerber: Neue Bundesländer ohne Thüringen;
voller Wert: 5.693.716 DM, Kaufpreis: 1.423.429,- DM.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung


Irmgard Karwatzki

Anlage

Bundesministerium der Finanzen

53003 Bonn, 23. Oktober 1995

II C 5 - F 0110 - 125/96

VIA 1 - H 1100 - 65/95

(Geschäftszeichen bei Antwort bitte angehen)

Postfach 13 08

Telefon: (02 28) 6 82 - 44 88

oder über Vermittlung 6 82-0

Telefax: (02 28) 6 82 44 20

Teletex: 22850701=BMF

Telex: 886645

Vorsitzender des Haushaltsausschusses
des Deutschen Bundestages
Herrn Helmut Wieczorek, MdB
Bundeshaus

53113 Bonn

Vorlage des Bundesministeriums
der Finanzen Nr. 198/95

Veräußerung bundeseigener Grundstücke;

I. Verbilligte Veräußerung/Nutzungsüberlassung bundeseigener Grundstücke

II. Veräußerung bundeseigener Grundstücke mit einem vollen Wert zwischen

- 3 Mio. und 10 Mio. DM

und

- 10 Mio. und 30 Mio. DM

im Jahr 1994

zu I. 8. Sitzung des Haushaltsausschusses am 15. Februar 1995 (TOP 3)

zu II. 18. Sitzung des Haushaltsausschusses am 25. September 1991 (Kurzprotokoll, S. 52)

Anl. zu I.: Bericht über verbilligte Veräußerungen (mit einer Anlage)

Anl. zu II.: zwei Zusammenstellungen (mit einem Anhang)

200 Abdrucke

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

I.

In der Sitzung des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages am 15. Februar 1995 hat der Berichterstatter für den Epl. 08, MdB Diller, mit Blick auf den Bundeshaushalt 1996 um einen Bericht zu den Verbilligungstatbeständen gebeten.

Den erbetenen Bericht lege ich mit der Bitte um Kenntnisnahme vor.

II.

Am 25. September 1991 hat der Haushaltsausschuß gebeten, ihn jährlich über alle Veräußerungen bundeseigener Liegenschaften mit einem vollen Wert zwischen 3 Mio. DM und 10 Mio. DM zu unterrichten. Eine Zusammenstellung der im Haushaltsjahr 1994 innerhalb dieser Wertgrenzen durchgeführten Verkäufe lege ich mit der Bitte um Kenntnisnahme vor. In einem Anhang dazu habe ich die Veräußerungen innerhalb der gleichen Wertgrenzen erfaßt, die von der Treuhandliegenschaftsgesellschaft als Geschäftsbesorgerin für den Bund durchgeführt wurden.

Beigefügt habe ich eine weitere Zusammenstellung aller Verkäufe mit einem vollen Wert zwischen 10 Mio. DM und 30 Mio. DM, denen die Berichterstatter für den Einzelplan 08 gemäß Beschluß des Haushaltsausschusses vom 23. September 1993 zugestimmt haben.

Im Ausland wurden im Berichtszeitraum nur zwei bundeseigene Grundstücke mit einem vollen Wert von mehr als 3 Mio. DM veräußert:

- Helsinki, ehemalige DDR-Kanzlei; Erwerber: Ukraine; Kaufpreis: 3.400.000,- DM
- Brüssel, Bd. St. Michel; Erwerber: Neue Bundesländer ohne Thüringen; voller Wert: 5.693.716 DM, Kaufpreis: 1.423.429,- DM (Verbilligung 75 v.H. wegen dringenden Bundesinteresses entsprechend dem Verbilligungssatz für unmittelbare Verwaltungszwecke in den neuen Bundesländern im Haushaltsjahr 1994).

III.

Zu den Verhandlungen mit Frankreich und Großbritannien ist folgendes festzuhalten:

1. Verhandlungen mit Frankreich:

Die Verhandlungen mit Frankreich über den Tausch von Grundstücken am Pariser Platz in Berlin konnten bisher noch nicht abgeschlossen werden. Da sich - im Gegensatz zu den Verhandlungen mit Großbritannien - bisher mit Frankreich noch kein positives Ergebnis abzeichnet, ist eine Unterrichtung des Haushaltsausschusses zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Es läßt sich derzeit auch nicht absehen, welcher Zeitraum für die weiteren Verhandlungen noch benötigt wird. Sobald der Abschluß einer Vereinbarung mit Frankreich möglich erscheint, wird der Haushaltsausschuß entsprechend unterrichtet.

2. Verhandlungen mit Großbritannien:

Mit Großbritannien konnte inzwischen - vorbehaltlich der Einwilligung des Haushaltsausschusses - über die anstehenden Liegenschaftsangelegenheiten Einvernehmen erzielt werden. Auf die Vorlage BMF 164/95 vom 15. September 1995

VI B 1 - VV 2800.2 - 373/95 nehme ich Bezug.

II C 5 - F 0742 - 244/95

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung


Irmgard Karwatzki

Anlage zu I.
der Vorlage des Bundesministeriums der Finanzen
Nr. 198/95

Bericht über verbilligte Veräußerungen bundeseigener Grundstücke

1. Das Verbilligungsprogramm des Bundes

Seit 1991 trägt der Bund durch ein umfangreiches Verbilligungsprogramm zur Beschleunigung der Verwertung bundeseigener Liegenschaften bei. Er hilft damit auch, den notwendigen Umstrukturierungsprozeß insbesondere in den Regionen voranzubringen, in denen bisher zahlreiche Arbeitsplätze von den militärischen Standorten abhängig waren.

Das breit gefächerte, zeitlich befristete Verbilligungsprogramm umfaßt vor allem den Wohnungsbau, aber auch eine Vielzahl von sozialen Zwecken wie Krankenhäuser, Altenheime, Behinderteneinrichtungen, Obdachlosenunterkünfte, Frauenhäuser und Kinder- und Jugendhilfeeinrichtungen sowie den Hochschul- und Schulbereich, Sportanlagen bis hin zu Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen. Der Preisnachlaß beträgt - regelmäßig - 50 v.H. vom vollen Wert eines Grundstückes. In den neuen Bundesländern werden außerdem besondere Grundstücke wie beispielsweise Schlösser, Burgen, sakrale und kulturelle Bauten, Krankenhäuser (an bisherige Träger oder Gebietskörperschaften) oder Sportanlagen unentgeltlich abgegeben.

In den Bundeshaushalt 1995 neu aufgenommen wurde eine Regelung, nach der für die Bildung selbstgenutzten Wohneigentums bundeseigene Grundstücke auch dann um bis zu 50 v.H. unter dem vollen Wert veräußert werden, wenn die Erwerber die Förderungsvoraussetzungen des sozialen Wohnungsbaus erfüllen, jedoch Fördermittel wegen Ausschöpfung des Verpflichtungsrahmens nicht mehr bewilligt werden können.

Bis zum 31. Dezember 1994 sind bereits Preisnachlässe von rd. 2 Mrd DM gewährt worden; im ersten Halbjahr 1995 ist ein weiterer Anteil von 0,2 Mrd DM hinzugekommen.

2. Abbau der Verbilligungsregelungen im Jahr 1995

Das Verbilligungsprogramm wird nach dem Willen des Haushaltsgesetzgebers ab 1995 schrittweise zurückgeführt.

- So sind die höheren Sätze in den neuen Bundesländern (1994 in der Regel 80 v.H.) den niedrigeren Sätzen in den alten Bundesländern angepaßt worden (in der Regel 50 v.H.).
- Im gesamten Bundesgebiet sind die Stundungszinsen bei der Veräußerung bundeseigener Liegenschaften von bisher 5 v.H. im alten Bundesgebiet bzw. 4 v.H. in den neuen Bundesländern auf 2 v.H. über dem Diskontsatz der Deutschen Bundesbank angehoben worden; die Anzahlung beträgt einheitlich 20 v.H. (bisher in den neuen Bundesländern 10 v.H.) und das Restkaufgeld ist innerhalb von 9 Jahren in gleichen Jahresraten zu entrichten (bisher in den neuen Bundesländern in 19 Jahren).
- In seiner Sitzung am 29. Juni 1994 hat der Haushaltsausschuß des Deutschen Bundestages außerdem beschlossen, den Ländern nur noch dann eine Verbilligung beim Erwerb eines bundeseigenen Grundstücks zu gewähren, wenn auch sie ihr entbehrliches Grundvermögen an die Gebietskörperschaften zu vergleichbaren Konditionen veräußern. Anlaß für die geforderte Gegenseitigkeit war die Feststellung, daß die Länder von den Verbilligungen des Bundes „kräftig profitieren“, aber nicht - oder nur sehr eingeschränkt - bereit sind, eigene Verbilligungsprogramme zu beschließen, die mit dem des Bundes vergleichbar sind.

Die Länder Sachsen, Thüringen und Brandenburg, die das Schenkungsangebot des Bundes zur Übertragung der WGT-Grundstücke angenommen haben, sind mit diesen Liegenschaften von der Gegenseitigkeitsregelung ausgenommen, da es bei den Gesprächen Bund/neue Bundesländer Geschäftsgrundlage war, daß die unentgeltlich übertragenen WGT-Liegenschaften von den Ländern zum vollen Wert weiterveräußerbar sein sollten. Denn der Erlös sollte insbesondere der Finanzierung der Altlastenbeseitigung dienen.

Inzwischen haben einige Länder die Verbilligungstatbestände des Bundes oder einen Teil davon übernommen. Für das Haushaltsjahr 1996 erwägen weitere Länder entsprechende haushaltsrechtliche Regelungen.

3. Bisher vorgesehener weiterer Abbau der Verbilligungsregelungen ab 1996

Nach dem Beschluß des Haushaltsausschusses vom 10. November 1993 sollte ab 1996 folgender weiterer Abbau der Verbilligungsregelungen vorgenommen werden:

- Ab 1996 werden die Verbilligungssätze mit dem Zeitpunkt der Freigabe einer Liegenschaft verknüpft und nur noch in den ersten 3 Jahren nach Freigabe mit degressiv gestaffelten Verbilligungssätzen (in der Regel 50, 40 und 25 v.H.) gewährt. Im Einzelnen bedeutet dies:

= im 1. Jahr nach Freigabe: 50 v.H.

(Ausnahme: Grundstücke zur Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen: 30 v.H.)

= im 2. Jahr nach Freigabe: 40 v.H.

(Ausnahme: Grundstücke zur Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen: 20 v.H.)

= im 3. Jahr nach Freigabe: 25 v.H.

(Ausnahme: Grundstücke zur Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen: 10 v.H.)

= im 4. Jahr nach Freigabe entfallen die Verbilligungen

(Dies würde bedeuten:

Eine zum Beispiel im Februar 1994 zurückgegebene Liegenschaft wäre im März 1997 bereits nicht mehr verbilligungsfähig.)

- Die Verbilligungsmöglichkeiten bei Vermietung und Veräußerung bundeseigener Liegenschaften an Gebietskörperschaften in den neuen Bundesländer für unmittelbare Verwaltungszwecke von derzeit 50 v.H. werden im Jahr 1996 auf 25 v.H. zurückge-

führt. Die Verbilligung entfällt sodann im Jahr 1997, weil bis dahin der Verwaltungsaufbau in den neuen Bundesländern abgeschlossen sein sollte.

- Die Verbilligungen für ausgewiesene Gewerbeflächen in den neuen Bundesländern von derzeit 50 v.H. werden in 1996 auf 25 v.H. zurückgenommen und entfallen ab 1997.
- Die bestehenden Möglichkeiten der unentgeltlichen Abgaben gelten wegen des vorliegenden Bundesinteresses zunächst unverändert fort.
- Im Interesse der Wohnraumversorgung gelten die Vermerke zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus, des Studentenwohnraumbaus und die 1994 eingeführte Förderung der Veräußerung von Geschoßwohnungen vorerst unverändert weiter. Außerdem bleiben die Verbilligungsmöglichkeiten für ehem. NVA-Wohnungen zunächst bestehen; gleiches gilt für den Vermerk für die Veräußerung von Flächen in Sanierungs- und Entwicklungsgebieten ohne förmliche Anweisung zum planungsunbeeinflussten Wert.

4. Vorschlag zur Änderung der degressiven Staffelung

Die Länder haben das Abbaukonzept in der bisher beschlossenen Form als nicht sachgerecht bezeichnet.

In einem Gespräch des Bundeskanzlers mit den Regierungschefs der Länder am 16. März 1995 wurde u.a. die Frage zusätzlicher Bundeshilfen für Konversionsprojekte erörtert. Daraufhin hat der Bundesminister der Finanzen am 14. Juli 1995 die Ministerpräsidenten der hauptsächlich betroffenen Bundesländer eingeladen und - vorbehaltlich der Zustimmung des Haushaltsgesetzgebers - zur Milderung der Konversionsfolgen folgende Änderungen am Konzept zum Abbau der Verbilligungen vorgeschlagen:

Bei Liegenschaften, die einer bauleitplanerischen Vorbereitung bedürfen, beträgt der Zeitraum, in dem der volle Verbilligungssatz gewährt wird, zwei Jahre (statt bisher einem Jahr).

Die bisherigen Erfahrungen haben gezeigt, daß bei Konversionsliegenschaften, für die ein Nutzungskonzept erst noch zu entwickeln und bauleitplanerisch abzusichern ist, die Jahresfrist für die volle Gewährung des Verbilligungssatzes zu knapp bemessen ist. Deshalb soll durch Verlängerung dieser Frist auf zwei Jahre in der ersten Stufe den zeitlichen Planungsvorläufen komplexer Verwertungsfälle Rechnung getragen werden. Zugleich bleibt das mit dem Abbaukonzept verfolgte Ziel erhalten, Anreize für einen zügigen Erwerb von Konversionsliegenschaften zu schaffen.

Bei Liegenschaften, die keine planerische Vorlaufzeit erfordern, wird der volle Verbilligungssatz - wie bisher vorgesehen - nur im ersten Jahr gewährt werden.

Außerdem soll der Fristbeginn für den degressiven Abbau der Verbilligungen nicht mehr an den Zeitpunkt der militärischen Freigabe geknüpft werden, sondern an die tatsächliche Verfügbarkeit der Kaufobjekte für eine zivile Nutzung. Dies bedeutet, die für den degressiven Abbau der Verbilligungen maßgebliche Frist setzt erst ein, wenn eine Liegenschaft dem Markt tatsächlich zur Verfügung steht. Voraussetzung hierfür ist z.B. Abschluß aller verwaltungsinternen Prüfungen wie Fragen des Bundesbedarfs, Fragen der Beseitigung von Gefahrenstellen. Auch bevorrechtigte Zwischennutzungen wie z.B. zur Unterbringung von Asylbewerbern schließen den Fristbeginn aus.

Das neue Abbaukonzept sieht vor:

a) Die Verbilligungssätze werden ab 1996 mit dem Zeitpunkt der tatsächlichen Verfügbarkeit der Kaufobjekte für eine zivile Nutzung verknüpft; sie werden in Fällen, in denen zunächst die baurechtlichen Voraussetzungen für eine zivile Nutzung geschaffen werden müssen, in den ersten 4 Jahren (bisher 3 Jahre) mit degressiv gestaffelten Verbilligungssätzen (in der Regel 50, 50, 40 und 25 v.H.) gewährt, und zwar

= im 1. und 2. Jahr (bisher nur im 1. Jahr) nach tatsächlicher Verfügbarkeit: 50 v.H.
(Grundstücke von Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen:
30 v.H.)

= im 3. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit: 40 v.H.
(Grundstücke von Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen:
20 v.H.)

= im 4. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit: 25 v.H.
(Grundstücke von Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen:
10 v.H.)

= im 5. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit entfallen die Verbilligungen

Diese Streckung des Abbauprogramms bedeutet:

Eine im Februar 1994 dem Markt zur Verfügung stehende Liegenschaft, für die das Baurecht aber erst noch geschaffen werden muß, ist im März 1998 nicht mehr verbilligungsfähig (nach der bisherigen Regelung wäre sie ab März 1997 nicht mehr verbilligungsfähig gewesen).

- b) In Fällen, in denen keine bauleitplanerische Vorbereitung erforderlich ist, gilt der volle Verbilligungssatz weiterhin (50 v.H. bzw. 30 v.H.) - wie bisher vorgesehen - nur für ein Jahr, so daß die Verbilligungen bereits im 4. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit des Kaufobjekts entfallen.

Im übrigen soll das vom Haushaltsausschuß am 10. November 1993 beschlossene Abbaukonzept unverändert umgesetzt werden.

Die Änderung des Abbaukonzepts soll im Rahmen der Haushaltsberatungen Ep 08/1996 durch Berichterstattervorschläge erfolgen.

5. Verbilligte Veräußerung bundeseigener Grundstücke in Zahlen

- a) Auf der Grundlage der Haushaltsvermerke zur verbilligten Grundstücksveräußerung hat der Bund seit dem 3. Oktober 1990 bis zum 31. Dezember 1994 insgesamt Preisnachlässe in Höhe von rd. 2 Mrd DM gewährt (1. Hälfte 1995: 0,2 Mrd DM). Das Verbilligungsprogramm konnte zunächst allerdings nur langsam umgesetzt werden:

Während 1992 insgesamt nur 60 Liegenschaften verbilligt verkauft werden konnten, waren es 1993 bereits 249 und 1994 769 Liegenschaften. (Erste Hälfte 1995: 104 Liegenschaften; für die zweite Jahreshälfte wird wegen des 1996 einsetzenden degressiven Abbaus einiger Verbilligungen mit einer überproportionalen Steigerung gerechnet.)

Als Erwerber traten überwiegend die Gebietskörperschaften auf:

Von den insgesamt 1.078 unter Gewährung eines Kaufpreinsnachlasses in den Jahren 1992 bis 1994 abgeschlossenen Kaufverträgen waren Kommunen und Länder in 613 Fällen Vertragspartner des Bundes; aber auch in den übrigen Veräußerungsfällen waren die Gebietskörperschaften häufig an den als Käufer auftretenden Wohnungsgesellschaften sowie Erwerbs- und Entwicklungsgesellschaften beteiligt.

Von den einzelnen Verbilligungsmöglichkeiten wurden 1992 bis 1994 insbesondere in Anspruch genommen:

Preisnachlässe für den Verwaltungsaufbau in den neuen Bundesländern (255 Fälle), für soziale Zwecke (236 Fälle), Wohnungsbau/Studentenwohnraumbau (220 Fälle), Hochschulen/Schulen (183 Fälle), Erwerb von NVA/WGT-Wohnungen (94 Fälle).

Von den vom Bund eingeräumten Stundungskonditionen wurde allein in den Jahren 1993/1994 in 140 Fällen Gebrauch gemacht; dabei wurde ein Gesamtbetrag von rd. 1,3 Mrd DM gestundet.

Den als Anlage 1 beigefügten Zusammenstellungen bitte ich weitere Einzelheiten zur Akzeptanz der einzelnen Vermerke zur verbilligten Veräußerung bundeseigener Grundstücke in den Jahren 1992 bis 1994 zu entnehmen.

- b) Die durch Haushaltsvermerk bei Kap. 0807 Tit. 124 02 (Nr. 4/4.1) bestehende Möglichkeit, bundeseigene Grundstücke durch Bestellung eines Erbbaurechts mit abgesenktem Erbbauzins für den geförderten Wohnungsbau und für den Studentenwohnraumbau zu nutzen, ist bisher nur in 3 Fällen zur Anwendung gekommen. Investoren ziehen allgemein den Erwerb eines Grundstückes vor.
- c) Von den nur für das Beitrittsgebiet geltenden Vermerken, die eine Verbilligung von Nutzungsentgelten zulassen (Kap. 0807 Tit. 124 02 Nm. 5 und 6 „unmittelbare Verwaltungszwecke“ und „soziale Zwecke“), ist seit 1992 in insgesamt 208 Fällen Gebrauch gemacht worden (erste Hälfte 1995: 10 weitere Fälle).

6. Besonderheiten

Die Verbilligungsmöglichkeiten für den Erwerb bundeseigener Grundstücke zum sanierungs-/entwicklungsunbeeinflussten Wert (Kap. 0807 Tit. 131 01 Nr. 4.1) und für den - seit 1994 zulässigen - verbilligten Erwerb bundeseigener Geschoßwohnungen (a.a.O. Nr. 4.3) sind - gemessen an der Zahl der denkbaren Möglichkeiten - bisher weniger in Anspruch genommen worden.

Die Gründe sind:

- a) Die Kommunen scheuen häufig den Aufwand für die Durchführung von Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen, auch wenn keine förmliche Ausweisung erforderlich ist; hinzu kommt, daß die sonstigen Verbilligungsmöglichkeiten für die angestrebten Verwendungszwecke ebenfalls sehr attraktiv sind. So wird z.B. in Kasernenanlagen häufig Wohnungsbau oder in einigen Fällen Hochschulbau durchgeführt; dafür sind - unter bestimmten Voraussetzungen - Preisnachlässe von 50 v.H. zulässig.
- b) Die verbilligte Veräußerung von Geschoßwohnungen unter Gewährung eines Preisnachlasses auf der Grundlage des entsprechenden Vermerks wurde in der Vergangenheit häufig aus folgenden Gründen erschwert:

In den neuen Bundesländern sind die einschlägigen Haushaltsvermerke für die verbilligte Veräußerung von NVA-Wohnungen (50 v.H. Verbilligung) und WGT-Wohnungen (unentgeltliche Abgabe) in aller Regel günstiger als die Verbilligungsmöglichkeit über den Geschoßwohnungsvermerk.

Schwierigkeiten bereitete auch die Ermittlung vergleichbarer Sozialmieten; denn die für die ausländischen Streitkräfte errichteten Geschoßwohnungen sind in aller Regel mit den am Ort vorhandenen Sozialwohnungen in Bausubstanz, Baujahr und Lage kaum vergleichbar.

Aus diesem Grunde sehen die Verbilligungsgrundsätze des BMF bereits jetzt im Vorgriff auf den Haushalt 1996 folgende Regelung vor:

„Sollten keine hinreichend gesicherten Erkenntnisse über die ortsübliche Sozialmiete vorliegen, kann bei der Ermittlung des Gebäudeertragswertes von der ortsüblichen Nettovergleichsmiete ein Abschlag von bis zu 25 v.H. vorgenommen werden.“

Die entsprechende Ergänzung des Haushaltsvermerks (0807-131 01 Nr. 4.3) ist eingeleitet.

Weiterhin wurde allgemein die Regelung als zu verwaltungsaufwendig beanstandet, nach der bei Wegfall der Zugehörigkeit eines Mieters zum Personenkreis des § 5 Wohnungsbindungsgesetz eine Anhebung der Miete von der Sozialmiete auf die ortsübliche Vergleichsmiete notwendig wurde; der Differenzbetrag war an den Bund abzuführen.

Auch dieser Punkt ist durch Neuregelung in den Verbilligungsgrundsätzen des BMF seit 1995 vereinfacht. Danach setzt eine „Abschöpfung“ erst ein, wenn für drei aufeinander folgende Jahre mehr als 20 v.H. der Mieter nicht (mehr) zum Kreis der Berechtigten nach § 5 Wohnungsbindungsgesetz gehören. Dann ist der Preisnachlaß für den gesamten überschießenden Prozentanteil nachzuentrichten. Außerdem wird in diesem Fall dem Eigentümer die Belegung der betroffenen Anzahl der Wohnungen freigestellt. Die Umsetzbarkeit dieser Regelungen in der Praxis wird vom Bundesfinanzministerium weiter überwacht.

Die Akzeptanz des Geschoßwohnungsbauvermerks wurde auch dadurch entscheidend verbessert, daß bei Erwerb von mindestens 20 v.H. der Wohnungen nach diesem Vermerk der restliche Wohnungsbestand einer Siedlung ohne Ausschreibung unverbilligt dazuerworben werden kann. Dadurch läßt sich die von allen Beteiligten gewünschte Mischung der sozialen Strukturen innerhalb von Wohnsiedlungen weiter verbessern. Der Bund ist mit dieser Neuregelung entsprechenden Wünschen von Kommunen und kommunalen Wohnungsbaugesellschaften entgegengekommen.

Anzahl der unter Gewährung eines
Preisnachlasses durchgeführten Grundstücksveräußerungen

— 1992 —

Verwendungszweck des Grundstückes	Gesamtzahl der Fälle	davon an		
		Länder	Gemeinden	Sonstige
unmittelbare Verwaltungszwecke von Gebietskörperschaften in den neuen Bundesländern	10	4	6	
Wohnungsbau	25		7	18
Studentenwohnraumbau				
Soziale Zwecke (wie z.B. Altenheime, Pflegeheime, Behinderteneinrichtungen, Krankenhäuser, Beratungsstellen für Suchtgefährdete, Frauenhäuser, Kinder- und Jugendhilfeobjekte, Umschulungs- einrichtungen)	15	3	8	4
Hochschulen, Schulen	10	2	6	2
ehem. NVA-Wohnungen				
ehem. WGT-Wohnungen				
Sportanlagen*, (außer: Golfplätzen, Flugplätzen, Tennisplätzen, Anlege- stellen, zugeh. hotelähnliche Einricht- ungen)				
Schlösser, Burgen, sakrale und kultu- relle Bauten				
Heizwerke, bestehende Abfallbeseiti- gungsanlagen u. ä.				
Grundstücke zur Schaffung von Ab- wasser und Abfallbeseitigungsanlagen				
Sanierungs- und Entwicklungsgebiete ohne formliche Ausweisung				
Gewerbe- und Industrieflächen (rechtsver- bindlich überplant, Erschließung gesichert)				
SUMME	60	9	27	24

**Anzahl der unter Gewährung eines
Preisnachlasses durchgeführten Grundstücksveräußerungen**

— 1993 —

Verwendungszweck des Grundstückes	Gesamtzahl der Fälle	davon an		
		Länder	Gemeinden	Sonstige
unmittelbare Verwaltungszwecke von Gebietskörperschaften in den neuen Bundesländern	58	23	35	
Wohnungsbau	57	2	7	48
Studentenwohnraumbau	2	1		1
Soziale Zwecke (wie z.B. Altenheime, Pflegerheime, Behinderteneinrichtungen, Krankenhäuser, Beratungsstellen für Suchtgefährdete, Frauenhäuser, Kinder- und Jugendhilfeobjekte, Umschulungs- einrichtungen)	44	1	22	21
Hochschulen, Schulen	43	11	26	6
chem. NVA-Wohnungen	16		3	13
chem. WGT-Wohnungen	14		6	8
Sportanlagen*, (außer: Golfplätzen, Flugplätzen, Tennisplätzen, Anlege- stellen, zugeh. hotelähnliche Einricht- ungen)	3		2	1
Schlösser, Burgen, sakrale und kultu- relle Bauten	4		3	1
Heizwerke, bestehende Abfallbeseiti- gungsanlagen u.ä.				
Grundstücke zur Schaffung von Ab- wasser und Abfallbeseitigungsanlagen	3	1	1	1
Sanierungs- und Entwicklungsgebiete ohne formliche Ausweisung	1		1	
Gewerbe- und Industrieflächen (rechtsver- bindlich überplant, Erschließung gesichert)	4			4
SUMME	249	39	106	104

**Anzahl der unter Gewährung eines
Preisnachlasses durchgeführten Grundstücksveräußerungen**

- 1994 -

Verwendungszweck des Grundstückes	Gesamtzahl der Fälle	davon an		
		Länder	Gemeinden	Sonstige
unmittelbare Verwaltungszwecke von Gebietskörperschaften in den neuen Bundesländern	187	92	95	
Wohnungsbau	123	0	21	102
Studentenwohnraumbau	13	3	4	6
Soziale Zwecke (wie z.B. Altenheime, Pflegeheime, Behinderteneinrichtungen, Krankenhäuser, Beratungsstellen für Suchtgefährdete, Frauenhäuser, Kinder- und Jugendhilfsobjekte, Umschulungs- einrichtungen)	177	1	77	99
Hochschulen, Schulen	130	41	60	29
ehem. NVA-Wohnungen	48	0	13	35
ehem. WGT-Wohnungen	16	0	3	13
Sportanlagen*, (außer: Golfplätzen, Flugplätzen, Tennisplätzen, Anlege- stellen, zugeh. hotelähnliche Einricht- ungen)	23	0	18	5
Schlösser, Burgen, sakrale und kultu- relle Bauten	9	1	4	4
Heizwerke, bestehende Abfallbeseiti- gungsanlagen u.ä.	4	1	3	0
Grundstücke zur Schaffung von Ab- wasser und Abfallbeseitigungsanlagen	6	0	4	2
Sanierungs- und Entwicklungsgebiete ohne formliche Ausweisung	11	0	10	1
Gewerbe- und Industrieflächen (rechtsver- bindlich überplant, Erschließung gesichert)	17	0	12	5
Förderung der Geschößwohnungen	5	0	0	5
SUMME	769	139	324	306

*Anlage 1 zu II.
Verlage des Bundesministeriums
des Innern zu Nr. 198/95*

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
06. Jan 94	Trier, Goethestr. 1, 3, 5 Paul-Schneider-Str. 2, 4, 6 bebaut 60 WE	0,4330	b) nein	a) 4.800.000,00DM b) ----- c) 4.800.000,00DM	keine	Wohnungsbeugea. Trier (GBT)	Wohnen
20. Jan 94	Naumburg, (ehem. WGT), Weißenfelsstr. 80 WE	0,4650	b) nein	a) 4.679.000,00DM b) 4.679.000,00DM c) -----	Stadt Naumburg	GWG Naumburg	Wohnraumsanierung, Stadt benannte GWG als Käufer, daher Verzicht auf Ausschreibung
21. Jan 94	Kaiserslautern, Am Alleenhof 4, Hof- und Gebäudefläche (bebaut)	0,1684	b) nein	a) 3.000.000,00DM b) ----- c) 3.000.000,00DM	Stadt Kaiserslautern ist zugunsten der Kreissparkasse Kaiserslautern zurückgetreten	Kreissparkasse Kaiserslautern	gewerbliche Nutzung
27. Jan 94	Freiburg, Schwendstr. 12, bebaut	0,3330	b) nein	a) 5.650.000,00DM b) ----- c) 5.650.000,00DM	Land Baden-Württemberg	Land Baden-Württemberg	Verwaltungszwecke
09. Feb 94	Magdeburg, (ehem. WGT), Herrenkrug ehem. Stadtlehrzentrum	2,3198	b) nein	a) 3.037.789,00DM b) 2.277.789,00DM c) 760.000,00DM	Stadt Magdeburg	Stadt Magdeburg	Ordnungsamtunterbringung, Straßenflächen
10. Feb 94	Gießen, Schiffenberger Weg, Talstr. ehem. Büro- u. Lagergebäude der US-Streitkräfte, angekauft von der Firma "NCR"	1,2617	a) ja (5) 1,0 bis 3,06 Mio.	a) 3.060.000,00DM b) 1.530.000,00DM c) 1.530.000,00DM	keine	August-Hermann-Francke-Schule Weyel-Stiftung	schulische Zwecke Privatschule u. kirchl. Jugendarbeit
14. Feb 94	Teil der ehem. Kaufkassene in Ludwigsburg Hindenburgstr. 29 Hst 645	0,7275	b) nein	a) 4.639.075,00DM b) 753.849,00DM c) 3.885.226,00DM	Landkreis Ludwigsburg	Landkreis Ludwigsburg	Einrichtungen der Kinder- und Jugendhilfe und der Erziehungsberatung

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
26. Feb 94	Wittenberg (chem. WGT), Nordenstr., 176 WF	2,6235	b) nein	a) 7.300.000,00DM b) 7.300.000,00DM c) ----	Stadt Wittenberg	Verein "Wohnen d. Selbsthilfe e.V." Wittenberg	(Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Wohnraumsanierung Stadt benannter Verein als Käufer, daher Verzicht auf Ausschreibung
16. Mär 94	Ärztelhaus im ehem. NVA-Lazarett Potsdam Großbeerstr. 301/Wildebeistr.	0,7030	b) nein, Investitions-vorrangverfahren	a) 4.990.000,00DM b) ---- c) 4.990.000,00DM	keine	Ärztelhaus an der Jagdhausstr. Gmbll Potsdam	Ehem. NVA-Poliklinik wurde bereits von den Ärzten durch Mietvertrag seit 1991 genutzt
18. Mär 94	Offenburg, Prinz-Eugenstr. 2 Teilfläche m. Gebäude	0,4600	b) nein	a) 3.653.747,00DM b) ---- c) 3.653.746,00DM	Land Baden-Württemberg	Land Baden-Württemberg	Verwaltungszwecke
18. Mär 94	Ehem. Werkstatt REME Lürriper Straße Mönchengladbach bebaut	7,7667	b) nein	a) 6.750.000,00DM b) ---- c) 6.750.000,00DM	Stadt Mönchengladbach	Stadt Mönchengladbach	Gewerbegebiet
22. Mär 94	Ehem. Bundeswehrfachschule Bad Reichenhall Mozartstr. 6	0,2030	a) ja (7) von 501.000,-DM bis 4.200.000,-DM	a) 4.200.000,00DM b) ---- c) 4.200.000,00DM	keine	Kur-Bau Meyer & Riess Gmbll Bad Reichenhall	gewerbliche Nutzung
24. Mär 94	Griessen, Teilfläche Stubenkasernen	19,6530	b) nein	a) 8.000.000,00DM b) ---- c) 8.000.000,00DM	keine	Nürnberger Bund	Logistikzentrum Einzelhandel, Verkauf im Einzelhandel mit Kommune (Schaffung von Arbeitsplätzen) daher ohne Ausschreibung Verbilligung nur für 75% der Liegenschaft für Verwaltungsaufbau Rest gewerbliche Nutzung
29. Mär 94	98527 Suhl, Hölderlinstr. 1 bebaut	1,0000	b) nein	a) 9.000.000,00DM b) 5.062.500,00DM c) 3.937.500,00DM	Freistaat Thüringen	Freistaat Thüringen	

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
31. Mär 94	Teilfläche der ehem. Manteuffel-Kaserne in Hofgeismar mit 5 Gebäuden	1,2258	b) nein	a) 8.416.000,00DM b) ---- c) 8.416.000,00DM	Land Hessen	Land Hessen	Unterbringung verschiedener Landesbehörden
31. Mär 94	Ehem. Luftwaffenmaterialdepot Vollmershausen Gummersbach bebaut	6,0424	b) nein	a) 5.000.000,00DM b) ---- c) 5.000.000,00DM	Stadt Gummersbach, Oberbergischer Kreis	Gerhard Tacke, Rupprechtroth, Michael u. Andreas Tacke, St. Augustin	Verhandlungen an Kaufpreisvorstellungen gescheitert; Kaufbewerber für die Liegenschaft wurden im Zusammenwirken mit der Stadt überregional erkundet
07. Apr 94	Göttingen, Zielenkaserne F 4 unbebaut	2,2000	b) nein	a) 4.688.000,00DM b) 2.344.000,00DM c) 2.344.000,00DM	keine	Stadt, Wohnungsbau GmbH Göttingen	Errichtung von 160 WZ im Rahmen des sozialen Wohnungsbaues (mit Stadt Göttingen abgestimmt)
18. Apr 94	Ehem. R&U - Shop Jägerhofallee 35 Ludwigsburg, bebaut	0,3888	b) nein	a) 3.499.200,00DM b) 1.749.600,00DM c) 1.749.600,00DM	Stadt Ludwigsburg	Wohnungsbau Ludwigsburg	Städtische Wohnungsbau-gesellschaft Errichtung von 100 Wohnungen im 3. Förderweg
19. Apr 94	Freiburg, Vauban-Kaserne nur Gebäude, (Flüßbaurechtsbestellung an Grund u. Boden)	nur Gebäude (578 WZ), ohne Grund u. Boden	b) nein	a) 6.105.000,00DM b) 3.052.500,00DM c) 3.052.500,00DM	keine	Studentenwerk Freiburg	Studentenwohnungen
20. Apr 94	Bad Colberg, ehem. Kurklinik bebaut	1,7000	b) nein	a) 3.710.500,00DM b) ---- c) 3.710.500,00DM	keine	I.V.A. Hüttingen	Kurklinik

Zusammenstellung der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden						
Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (/Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber
28. Apr 94	Naumburg, Teilfläche der ehem. Hindenburgkaserne (bebaut)	3,7867	b) nein	a) 7.011.344,00DM b) 5.258.344,00DM c) 1.753.000,00DM	Landkreis	Landkreis
29. Apr 94	Ehem. Graf-Goltz-Kaserne in HIL-Rahlstedt, Sieker Landstr. 39, bebaut	0,6900	b) nein	a) 4.100.000,00DM b) 2.050.000,00DM c) 2.050.000,00DM	FHH	FHH (Finanzbehörde)
03. Mai 94	Stader Str. 35, 28205 Bremen	0,8164	a) ja (7 Angebote) Preisrahmen vom 2,5 Mio bis 4,84 Mio DM	a) 4.840.000,00DM b) — c) 4.840.000,00DM	keine	Dr. med. Domke u. Fa. Kurt Zech GmbH als GbR "Grundstücksgemeinschaft Stader Straße 35"
16. Mai 94	Fiori-Kaserne, Aschaffenburg, Schweinheimer Str., bebaut	0,7200	b) nein	a) 4.100.000,00DM b) 2.050.000,00DM c) 2.050.000,00DM	keine	Arbeiterwohlfahrt Bezirk Unterfranken
19. Mai 94	GUS Garrison Saalfeld, Beulwitz	6,5000	b) nein	a) 4.386.527,00DM b) 1.858.228,00DM c) 2.528.299,00DM	keine	Wohnungs- bau u Ver- waltungsges. Saalfeld
						Wohnungen - Gewerbe
						Schaffung von ca. 140 Studentenwohnplätzen
						gewerbliche Nutzung
						Errichtung eines Wohn- heimes f. psychisch Lang- zeitkranke mit Beratungs- stelle, Tagesstätte und Altenpflegeschule sowie Wohnungen für "Mutter und Kind"

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
25. Mai 94	Teilfläche der Liegenschaft Weißenburger Straße 48, Münster	0,8605	b) nein	a) 5.287.745,00DM b) 2.122.872,50DM c) 2.643.872,50DM	keine	Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. Bonn	Schule für die Ausbildung von Rettungssanitätern Errichtung von Altenwohnungen
09. Jun 94	Wohnsiedlung Mädenkamp/Gräferstraße in Lemgo, 7 Wohneinheiten	0,7600	a) (ca. 360 Angebote) Alle Angebote wurden f. Einzelhäuser abgegeben. Der Erwerber hat f. jedes Einzelobjekt jeweils das Höchstgebot abgegeben.	a) 4.545.000,00DM b) ----- c) 4.545.000,00DM	keine	Herr Werner Staß-Stärke	Wohnnutzung
09. Jun 94	Pasewalk, Rosa Luxemburg Str. ehem. Kaserne	6,9925	a) (3 Angebote) von 1,00 bis 3.455.262,00	a) 4.253.960,00DM b) 3.264.960,00DM c) 989.000,00DM	Landkreis Pasewalk	Landkreis Pasewalk	Kreisverwaltung AROV, Kataster- u. Vermessungsamt, Beratungsstellen, Schule, Turnhalle, Kreismusikschule, Wohnungsbau
13. Jun 94	Kehl-Sundheim, Hafenstr. ehem. H-SA-Kaserne "Berlin"	18,1300	b) nein	a) 3.100.767,00DM b) ----- c) 3.100.767,00DM	Stadt Kehl	Stadt Kehl	Gewerbegebiet mit angrenzendem Biotop
14. Jun 94	Kaiserallee-Seelhorststr. Hannover 30 Wohnheiten	0,6698	a) ja (79 Angebote) Preisrahmen von 7,18 Mio bis 8,3 Mio DM	a) 8.300.000,00DM b) ----- c) 8.300.000,00DM	keine	Stadthaus Wolfrau GmbH Brühlstr. 3, 30169 Hannover	weitere Wohnnutzung, die Stadt war mit Veräußerungen an den nebenstehenden Erwerber einverstanden

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße/Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörper- schaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtber- ücksichtigung von Ge- bietskörperschaften)
24. Jun 94	Lahr, M.-Luther-King-Str. ehem. FFSA-Schule	1,3000	b) nein	a) 6.300.000,00DM b) 3.150.000,00DM c) 3.150.000,00DM	Landkreis Ortenau	Landkreis	Gewerbeschule
29. Jun 94	Gewerbegebiet Rantum, tlw. bebaut	3,1123	b) nein	a) 3.405.000,00DM b) ---- c) 3.405.000,00DM	Gemeinde Rantum	Interessen- gemeinschaft Gewerbegebiet Rantum und Gemeinde Rantum	Gewerbliche Nutzung
29. Jun 94	Teile d. ehem. brit. Wohnsiedlung Soest	0,9999	a) ja (26 Angebote) von 1.080.000,00DM bis 5.350.000,00 DM	a) 5.350.000,00DM b) ---- c) 5.350.000,00DM	keine	ImmoGrund Düsseldorf	weitere Wohnnutzung
30. Jun 94	Ehem. "French Housing" Zwei- brücken, Dr. Ehrensbergerstr. 29, 31, 33, 35, Hofenfelstr. 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, Bauwerkerstr. 6, 8 Wohnliegenschaft mit 128 Wohnungen	2,2190	a) ja (10) zwischen 4,04 - 9,20 Mio DM	a) 9.200.000,00DM b) ---- c) 9.200.000,00DM	keine	Gemeinnützige Wohnungs- baugesellschaft mbH Zwei- brücken	weitere Wohnnutzung
07. Jul 94	Süderbrarup, Kreis Schleswig- Flensburg, ehem. Thorsberg- Kaserne, bebaut	12,6625	b) nein	a) 3.900.000,00DM b) ---- c) 3.900.000,00DM	keine	Raiffeisenbe- zugsverein Süderbrarup	Verkauf erfolgte auf Vor- schlag der Gemeinde Süderbrarup
07. Jul 94	Halle, ehem. WGT-Kaserne Wörmilitz teilw. teilbebaut	4,5600	b) nein	a) 3.076.000,00DM b) ---- c) 3.076.000,00DM	keine	Telekom	Verwaltungsgebäude und Technikzentrale

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft, bebaute/unbebaute)	Größe in ha	Ausschreibung a) ja (/Zahl d. Angebote) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
15. Jul 94	Koblenz-Karthause - chem. Erprobungsstelle der BW (WTD 51) Treuhandgelände der Deutsch-Bau (V.Bauschnitt)	7,3000	a) nein b) nein	a) 5.027.485,00DM b) ----- c) 5.027.485,00DM	Stadt Koblenz	Stadt Koblenz	stadtebauliche Entwicklungsmaßnahme
15. Jul 94	Ehem. Grenzstreifen zu Berlin/Weat in Kleinmachnow	2,0997	a) nein, Investitions-vorrangverfahren b) nein	a) 7.621.911,00DM b) ----- c) 7.621.911,00DM	keine	"Veren Collegium Augustinum e.V."	Errichtung eines Alterswohnstiftes
19. Jul 94	Ehem. brit. Schule in Soest, Kaiser-Otto-Weg	2,5695	a) nein b) nein	a) 5.330.000,00DM b) 2.665.000,00DM c) 2.665.000,00DM	Stadt Soest	Stadt Soest	Kindergarten/Schule
20. Jul 94	Ehem. franz. Kaserne Bertard in Trier Luxenburger Str.	3,3598	a) ja (7) zwischen 4,05 und 6,325 Mio DM	a) 6.325.000,00DM b) ----- c) 6.325.000,00DM	keine	Bietergem. Glinker, Hunger, König Heimer	Gewerbegebiet
26. Jul 94	Ehem. US-Flindenburg-Kaserne Würzburg	1,5000	a) nein b) nein	a) 7.515.000,00DM b) 3.757.500,00DM c) 3.757.500,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Erweiterung der staatl. Feuerwehrschule
01. Aug 94	Lönsweg, 27283 Verden Aller, Teil d. ehem. Caithness-Kaserne bebaute	6,3300	a) nein b) nein	a) 8.000.000,00DM b) 4.000.000,00DM c) 4.000.000,00DM	Stadt Verden	Stadt Verden	Schulgelände
04. Aug 94	Wohn- und Betriebsgebäude Dorflers-J-sbach	6,8220	a) nein b) nein	a) 5.662.896,00DM b) 2.522.896,00DM c) 3.140.000,00DM	keine	Wolfsau GmbH d. Lkr. Coburg	soz. Wohnungsbau

Kieblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
04. Aug 94	Gebäude- und Freifläche Neuhäuserstr. 24-26, Flurstück Nr 233, Flur 69, Gemarkung Paderborn	0,4832	b) nein	a) 3.300.000,00DM b) 1.650.000,00DM c) 1.650.000,00DM	keine	Johannesstift Paderborn	(Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) die Stadt Paderborn hat sich f.d. Erwerb d. Liegenschaft durch d. Johannesstift zur Errichtung einer Schwesterschule eingesetzt.
05. Aug 94	Wohnanlage München, Chiengaustr. (Tfl.)	0,5609	b) nein	a) 8.245.230,00DM b) 4.122.615,00DM c) 4.122.615,00DM	Freistaat Bayern LfSt München	Rogens-Wagner-Stift. Erlam	Verbilligung für soziale Zwecke (Behindertenwohnungen)
05. Aug 94	Wohnanlage München, Chiengaustr. (Tfl.)	0,6837	b) nein	a) 9.537.615,00DM b) 4.768.807,50DM c) 4.768.807,50DM	Freistaat Bayern LfSt München	Verein zur Förderung spastisch gelähmter Kinder u. Jugendlicher	Verbilligung für soziale Zwecke (Behindertenwohnungen)
12. Aug 94	Mainz-Finthen, Am Finther Wald Wohnliegenschaft	1,8066	b) nein	a) 7.200.000,00DM b) ---- c) 7.200.000,00DM	keine	Wohnbau Mainz GmbH	Sozialwohnungen; bei der Wohnbau Mainz GmbH handelt es sich um eine stadtnahe Wohnungsbau-gesellschaft
19. Aug 94	Ehem. von der WGF genutzte Wohnungsm in Potsdam, Am Neuen Garten, Fl.1, Flst.280 (bebaut)	0,3955	a) ja (6 Angebote) zwischen 250.000,00DM und 3.690.000,00DM	a) 3.690.000,00DM b) 3.690.000,00DM c) ----	keine	Grundstücksverwertungs-ges.H. Zenz u. Dr. Bergstädt GbR	Wohnungsbau
31. Aug 94	Bremen-St. Magnus, Richthofenstr. 70 (chem. Landgut Richardson) bebaut	2,7319	b) nein	a) 3.471.520,00DM b) 1.735.760,00DM c) 1.735.760,00DM	keine	Jugendgemein-schaftswerk e.V.	dauerhafte Unterbringung von Schwerstbehinderten, Tagesstätte

Beiblatt 4
Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Gewerbehof, Veräußerung an die früheren Pächter
15. Sep 94	Teilfläche der ehem. Fürstenberg-Kaserne in Konstanz bebaut	0,988	b) nein	a) 3.384.948,00DM b) ---- c) 3.384.948,00DM	keine	Erwerbtes. Chertay Konstanz	
19. Sep 94	Wallmodenstr. 47, 30625 Hannover, Wohngrundstück, bebaut (14 WE)	0,3161	a) ja (20) zwischen 4.430.000,- u. 850.000,-DM	a) 4.000.000,00DM b) ---- c) 4.000.000,00DM	keine	Axel Stelter, Suleistr. 70, 30659 Hannover	Wohnnutzung (Bewerber 1-5 haben ihren Kaufantrag zurückgezogen; veräußert wurde an den dann Höchstbietenden)
21. Sep 94	Brit. Sportplatz in Münster, Hensenstraße	2,1180	b) nein	a) 3.664.140,00DM b) 1.014.442,50DM c) 2.649.697,50DM	Stadt Münster	Stadt Münster	Schule/Kindergarten
28. Sep 94	Otterbecker Damm, 21684 Stade, Gewerbegrundstück bebaut	14,9506	b) nein	a) 9.996.251,00DM b) ---- c) 9.996.251,00DM	keine	Deutsche Aerospace - Airbus -	Gewerbe
28. Sep 94	Teil d. ehem. Kreuzbergkaserne Zweibrücken Amerika-Str. bebautes ehem. Kasernengelände mit 13 Gebäuden, darunter Schule, Jugend- und Einkaufszentrum, Theater	8,4734	b) nein	a) 8.000.000,00DM b) 4.000.000,00DM c) 4.000.000,00DM	Land Rheinland-Pfalz	Land Rheinland-Pfalz	Fachhochschule
01. Okt 94	Ehem. Rauhütterlager Ludwigsburg Flst 623 Jägerhofallee 76, 92, Altwürttemberg-Allee 87 - bebaut -	1,0231	b) nein	a) 9.207.900,00DM b) 1.381.500,00DM c) 7.826.400,00DM	Stadt Ludwigsburg	Stadt Ludwigsburg	Verbilligung für eine Teilfläche von 3.070qm zum Neubau von Sozialwohnungen
05. Okt 94	Hospital Güstrow, Wallstr. 3, ehem. WGI-Liegenschaft - bebaut -	0,3100	b) nein	a) 3.300.000,00DM b) 2.475.000,00DM c) 825.000,00DM	Land	Land	Verwaltungsaufbau

Beiblatt 4

**Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden**

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungsweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
06. Okt 94	Wohnsiedlung Nellingen Beendigung des Erbbaurechtsvertrages mit der Hofkammer des Hauses Württemberg	0,0000	b) nein Erwerberin ist die bisherige Erbbaurechtsgeberin (Heimfall)	a) 3.750.000,00DM b) ----- c) 3.750.000,00DM	keine	Hofkammer Württemberg	Veräußerung der von den US-Streitkräften auf dem Erbbaugrundstück errichteten Wohngebäude
07. Okt 94	Trenchard School, Siegfriedstr. 30, Gütersloh	0,7845	b) nein	a) 3.200.000,00DM b) 1.600.000,00DM c) 1.600.000,00DM	Stadt Gütersloh	Stadt Gütersloh	Schulzwecke
10. Okt 94	Ehem. Dennis-Kaserne Münster, Rehrhofer Weg, bebaut	45,6979	b) nein	a) 8.059.680,00DM b) 186.537,00DM c) 7.873.143,00DM	Stadt Münster	Stadt Münster	Verbilligung f. Sporthalle Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf, Sportflächen, Grün- bzw. Waldflächen, Verkehrsflächen
12. Okt 94	Berlin-Mitte, Pariser Platz 1 unbebaut	0,0432	b) nein	a) 7.776.000,00DM b) ----- c) 7.776.000,00DM	keine	Rheinische Hypothekendarbank AG	Gewerbliche Zwecke (Erwerber war früher Eigentümer)
13. Okt 94	Berlin-Lichtenberg, Siegfried-Widera-Str. 46-66 u.a. unbebaut	1,4594	b) nein	a) 6.567.300,00DM b) 5.253.840,00DM c) 1.313.460,00DM	keine	St. Marien e.V.	Krankenhausbau (Erwerber war früher Eigentümer)
17. Okt 94	Wohngrundstück Naumburg, Moritz Wiesen (110WE) - WGT -	1,8956	b) nein	a) 5.895.600,00DM b) 5.895.600,00DM c) -----	keine	Gem. Wohnungs-ges Naumburg	Käufer von Stadt benannt
24. Okt 94	Ehem. brit. Schule Hemmer, Berliner Str. 50	2,7890	b) nein	a) 7.240.000,00DM b) 3.620.000,00DM c) 3.620.000,00DM	Stadt Hemmer	Stadt Hemmer	Schul- und Kindergarten-zwecke

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
10. Nov 94	Wohngrundstück, Hannover, Schweriner Str. 5.7 und Stettiner Weg 1, 3.5 bebaut	0,6536	b) nein	a) 4.358.090,00DM b) 1.848.266,00DM c) 2.509.824,00DM	Landeshauptstadt Hannover (LHH)	Gesellschaft für Rauen u. Wohnen Hannover mbH (GHH) die mehrheitlich von d.LHH getragen wird	Vermietung an "Sozialmieter" Die Veräußerung an die GHH entsprach d. Wunsch der LHH
18. Nov 94	Berlin-Zehlendorf, Podbielskiallee 54	0,1712	b) nein	a) 3.900.000,00DM b) 1.950.000,00DM c) 1.950.000,00DM	keine	Lessing Hochschule e. V. Institut für Erwachsenenbildung	Schulzwecke; Freimachung; bisheriges Objekt für Zwecke der OFD Berlin benötigt.
22. Nov 94	Ehem. US-Wohnsiedlung Bremerhaven, Kleiner Blink 6, 6a und 8, bebaut	1,2770	b) nein	a) 6.518.986,00DM b) 3.259.493,00DM c) 3.259.493,00DM	Stadt Bremerhaven	Stadt Bremerhaven	Schule
28. Nov 94	Finanzamt + Landesbauamt Strausberg (bebaut)	2,4045	b) nein	a) 3.165.500,00DM b) 2.374.125,00DM c) 791.375,00DM	Land Brandenburg	Land Brandenburg	Verwaltungsaufbau
29. Nov 94	Stichs. Soldatenheim Königsbrücker Str 84 Dresden	0,4186	b) nein	a) 3.889.000,00DM b) 3.111.200,00DM c) 777.800,00DM	keine	Goetheinstitut München	Schule
30. Nov 94	Ehem Prinz-Franz-Kaserne in Kempten (Teilfläche)	3,8115	b) nein	a) 5.500.000,00DM b) — c) 5.500.000,00DM	Stadt Kempten	Stadt Kempten	Entwicklungsunbeeinflußter Wert
30. Nov 94	Ehem Verteidigungskreiscommando Kempten	0,7653	b) nein	a) 7.640.000,00DM b) — c) 7.640.000,00DM	Stadt Kempten	Stadt Kempten	Grundstück soll für Zwecke des Bayerischen Roten Kreuzes (BRK) zur Verfügung gestellt werden

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungsweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
05. Dez 94	Gießen, Sandkauterweg 15, ehem. MOB-Stützpunkt	0,7429	b) nein	a) 3.321.968,00DM b) 793.780,00DM c) 2.528.188,00DM	Land Hessen	Fachverband Sanitär-, Heizungs u. Klimatechnik Hessen	Schulungsstätte u. Gewerbetätigkeit Der Erwerb durch das Land Hessen scheiterte an fehlenden Haushaltsmitteln. Auf eine Ausschreibung wurde im Rahmen des BMF verzichtet.
06. Dez 94	Bürogebäude Bonn Godesberger Allee 18, Teutonenstr. 13/15	0,3356	b) nein	a) 6.518.368,00DM b) 4.888.776,00DM c) 1.629.592,00DM	Freistaat Sachsen und Land Mecklenburg-Vorpommern zu je 1/2	Freistaat Sachsen u. Land Mecklenburg-Vorpommern zu je 1/2	Verwaltungsaufbau
07. Dez 94	Ehem. Nike-Stellung (U-Bereich) Xanten/Sonsbeck Gelderner Str. 7-9 teilweise bebaut	3,2853	b) nein	a) 4.400.000,00DM b) 2.200.000,00DM c) 2.200.000,00DM	Stadt Xanten	Stadt Xanten	Schaltung von Wohnungen durch Neubau und Umbau
07. Dez 94	Schloßanlage Annaburg teilbebaut	4,0270	b) nein	a) 3.160.000,00DM b) 3.160.000,00DM c) —	Stadt Annaburg	Stadt Annaburg	weitere Nutzung z.Z. nicht geklärt, Verbilligung wg. Schloß
12. Dez 94	Ehem. Kaserne Kopernikusstr. 1a, 18057 Rostock	5,4690	b) nein	a) 9.600.000,00DM b) 7.602.000,00DM c) 1.998.000,00DM	keine	Gemeinnützige Deutsche Wohnungsges. mbH, Hauptverwaltung Düsseldorf	Geschoßwohnungsbau Sozialer Wohnungsbau
12. Dez 94	Höhe June Warmmünde Am Tonnenhof	12,2000	b) nein	a) 6.466.000,00DM b) 5.172.800,00DM c) 1.293.200,00DM	keine	Gemeinnützige Deutsche Wohnungsges. mbH, Hauptverwaltung Düsseldorf	Geschoßwohnungsbau Sozialer Wohnungsbau

Zusammenstellung
 der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
 die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (/Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
13. Dez 94	Wohnliegenschaft Reutlingen Gerhard-Hauptmann-/Ringelbachstraße	0,8905	b) nein	a) 6.435.706,00DM b) 573.300,00DM c) 5.862.400,00DM	Stadt Reutlingen	GWG Reutlingen	weitere Wohnnutzung
14. Dez 94	Ehem. NVA-Kaserne, Schwerin, J.-Stelling-Str.	2,4772	b) nein	a) 9.734.000,00DM b) 7.300.500,00DM c) 2.433.500,00DM	Land Mecklenburg-Vorpommern	Land Mecklenburg Vorpommern	Verwaltungsaufbau
14. Dez 94	Ehem. Kaserne Schwerin, Werderstr., Block 5	0,4232	b) nein	a) 3.677.000,00DM b) 2.757.750,00DM c) 919.250,00DM	Land Mecklenburg-Vorpommern	Land Mecklenburg Vorpommern	Verwaltungsaufbau
14. Dez 94	Verwaltungsgebäude, Schwerin, Karl-Marx-Str. (RV)	0,0780	b) nein	a) 3.358.400,00DM b) 2.518.800,00DM c) 839.600,00DM	Land Mecklenburg-Vorpommern	Land Mecklenburg Vorpommern	Verwaltungsaufbau Innenministerium (Polizei)
14. Dez 94	Schulgrundstück Magdeburg W.-Kulz-Str. bebaut	1,1504	b) nein	a) 3.030.000,00DM b) 2.424.000,00DM c) 606.000,00DM	Stadt Magdeburg	Stadt Magdeburg	Schule
14. Dez 94	Ehem. brit. Grundschule u. Community Center in Senden	1,9754	b) nein	a) 3.285.000,00DM b) 1.642.500,00DM c) 1.642.500,00DM	Gemeinde Senden	Gemeinde Senden	Nutzung als Kindergarten u. Kinder- u. Jugendhilfeeinrichtung
14. Dez 94	freigegebenes Teilstück der ehem. Ritter-von-Mehl Kaserne Amberg bebaut	12,0900	b) nein	a) 8.500.000,00DM b) ----- c) 8.500.000,00DM	Stadt Amberg	Stadtbau Amberg GmBH Entwickl.- lungsstrategie d. Stadt	städtisches Entwicklungsgebiet

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen
15. Dez 94	Lahr, Hohenbergweg 9 u. 11. (ehem. Ofz. Casino)	2,0800	b) nein. 3 Angebote zw. 2,05 Mio und 5,1 Mio DM waren bereits eingegangen	a) 5.100.000,00DM b) 2.550.000,00DM c) 2.550.000,00DM	keine	AKAD-Seminar gebäudeges. Stuttgart	(Verwendungsweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Hochschule f. Berufstätige
15. Dez 94	Fürst-Wrede-Kaserne in München (Teilfläche)	1,4100	b) nein	a) 7.500.000,00DM b) ----- c) 7.500.000,00DM	keine	Dr. Eugen Schmid, München	Erweiterung des Firmengeländes
15. Dez 94	Wetzlar, Spilburg-Kaserne (Teilfl.)	1,1000	b) nein	a) 3.900.250,00DM b) ----- c) 3.900.250,00DM	Land Hessen	Land Hessen	Bau- und Bodenprüfstelle des Landes Hessen
16. Dez 94	Offenburg, Rammerweiherstr., Prinz-Eugenstr. (ehem. Kaserne "La Horie")	10,0300	b) nein	a) 6.130.000,00DM b) ----- c) 6.130.000,00DM	Stadt Offenburg	Stadt Offenburg	Mischgebiet
16. Dez 94	Offenburg, Weingartenstr., Molkestr. (ehem. Kaserne "Montalegrè", Teilfläche)	4,9300	b) nein	a) 6.439.566,00DM b) ----- c) 6.439.566,00DM	Stadt Offenburg	Stadt Offenburg	Wohnbebauung m. Dienstleistungsgewerbe
16. Dez 94	Offenburg, Schäblestr. 20/22, Prinz-Eugenstr.	0,6500	b) nein	a) 3.308.626,00DM b) ----- c) 3.308.626,00DM	Stadt Offenburg	Offenburger Baugenossenschaft eG	Mietwohnungen
16. Dez 94	Offenburg, Schäblestr. 16/18, Hindenburgstr.	1,1400	b) nein	a) 5.266.587,00DM b) ----- c) 5.266.587,00DM	Stadt Offenburg	GFM (i. Bau). Lahr auf Wunsch der Stadt	Mietwohnungen
16. Dez 94	Offenburg, A-Schweitzer-Str., Mozartstr. u. a.	3,8200	b) nein	a) 9.616.785,00DM b) ----- c) 9.616.785,00DM	Stadt Offenburg	Stadt. Wohnbauges.	Mietwohnungen

Beiblatt 4
Zusammenstellung
der bundesstetigen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Prostarahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungsweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
16. Dez 94	Offenburg, Hindenburgstr., Moltkestr., Senatorborstr., Prinz-Eugenstr.	1,0200	b) nein	a) 4.529.582,00DM b) — c) 4.529.582,00DM	Stadt Offenburg	Stadt, Wohnbauges.	Mietwohnungen
19. Dez 94	Offenburg-Kaserne Tübingen, Reullinger Straße, bebaut	8,9988	b) nein	a) 5.688.000,00DM b) — c) 5.688.000,00DM	Stadt Tübingen	Stadt Tübingen	Mischnutzung
19. Dez 94	Unbebautes Grundstück Fl.Nr. 1759 der Gemarkung Schaching	2,5867	b) nein	a) 4.664.060,00DM b) 2.332.030,00DM c) 2.332.030,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Errichtung einer Fachhochschule
20. Dez 94	Mc-Gee-Kaserne Stgt., Bad Cannstatt, Am Römerkastell 7375 Kaserne-Gebäude u. Freiflächen	0,7186	b) nein	a) 3.363.000,00DM b) 1.331.250,00DM c) 2.031.750,00DM	Stadt Stuttgart	Stadt Stuttgart und Stuttgarter Wohnungs- und Städtebauges. mbH	Errichtung von Kindertagesstätte und Mietwohnungen
20. Dez 94	Ehem. Flugplatz Dornstadt-Himmelsweiler, Mkg. Lehr	20,5290	b) nein	a) 7.400.000,00DM b) — c) 7.400.000,00DM	Stadt Ulm	Stadt Ulm	Gewerbliche Nutzung
20. Dez 94	Ehem. Frankwaldkaserne Naila bebaut, Teilfläche	3,6171	b) nein	a) 4.200.000,00DM b) — c) 4.200.000,00DM	Stadt Naila	Stadt Naila	Stadtbauhof
20. Dez 94	Ehem. Harrogate Kaserne, Bickfelder	6,3396	b) nein	a) 9.226.700,00DM b) 4.389.000,00DM c) 4.837.700,00DM	Gemeinde	Bickfelder Gemeinnützige Wohnungsbau-ges (HGW)	Sozialer Wohnungsbau Stadt war mit Verkauf ent-standen

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungsweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
20. Dez 94	Verwaltungsgeb. Hohe Str. 35 Chemnitz	0,4940	b) nein	a) 6.630.000,00DM b) 5.304.000,00DM c) 1.326.000,00DM	Stadt Chemnitz	Stadt Chemnitz	Schule
20. Dez 94	Olbrichtstr. Leipzig, Gohlis Flst. 347/8 unbebaut	0,8440	b) nein	a) 4.431.000,00DM b) 3.544.800,00DM c) 886.200,00DM	keine	Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbau-ges. mbH	Wohnungsbau
21. Dez 94	Ehem. Hindenburgkaseme Würzburg bebaut	3,3378	b) nein	a) 7.500.000,00DM b) --- c) 7.500.000,00DM	keine	Huechelhof Ges., Städt. Entwicklungs- u. Wohnungsbaugesellschaft, Würzburg	Gemeinbedarfsflächen
21. Dez 94	Ehem. Hindenburgkaseme Würzburg (Teilbereiche chem. Motorpool) - unbebaut -	2,5274	b) nein	a) 4.890.780,00DM b) 1.790.780,00DM c) 3.100.000,00DM	keine	Huechelhof Ges., Städt. Entwicklungs- u. Wohnungsbaugesellschaft Würzburg	Gemeinbedarfsfläche Teilnutzung als Altenwohnheim/Kinderspielfeld
21. Dez 94	Ehem. brit. Schule Werl, Lindenallee	2,3750	b) nein	a) 4.980.000,00DM b) 2.490.000,00DM c) 2.490.000,00DM	Stadt Werl	Stadt Werl	Schule und Jugendheim
21. Dez 94	Techn. Bereich d. chem. US-Kaseme in Bad Hersfeld	5,4650	b) nein	a) 3.250.000,00DM b) --- c) 3.250.000,00DM	keine	Hersfelder Kleiderwerke GmbH	gewerbliche Zwecke; Verkauf in enger Abstimmung mit Gemeinde zwecks Betriebserweiterung und damit Schaffung weiterer Arbeitsplätze

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (/Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungsweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
22. Dez 94	Ehem. Daley-Kaserne Bad Kissingen - bebaut -	14,6972	b) nein	a) 4.821.312,00DM b) 1.165.000,00DM c) 3.656.312,00DM	Stadt Bad Kissingen	Stadt Bad Kissingen	Verbilligung für Sportwecke, Jugendzentrum u. Musikschule
22. Dez 94	Ehem. Daley-Kaserne Bad Kissingen - bebaut -	12,5290	b) nein	a) 4.009.000,00DM b) ---- c) 4.009.000,00DM	keine	Grundstücksentwicklungsges. Stadt Bad Kissingen	Mischgebietsfläche
22. Dez 94	Lager- und Werkstattgebäude der ehemaligen Standortverwaltung Passau	0,5300	b) nein	a) 3.605.000,00DM b) 1.802.500,00DM c) 1.802.500,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Erweiterung der Universität
22. Dez 94	Ehem. Nato-Flugplatz Wildenrath teilweise bebaut	510,5555	b) nein	a) 8.870.000,00DM b) ---- c) 8.870.000,00DM	keine	Entwicklungsges. Wegberg-Wildenrath mbH mit Sitz in Wegberg	Bau eines Testzentrums für Schienenfahrzeuge (Siemens AG) und Ausweisung eines Gewerbegebiets von insges. 98.5000 ha Größe Verkauf in Abstimmung mit Land und Kommune (Schaffung von Arbeitsplätzen) daher keine Ausschreibung
22. Dez 94	Ehem. Canthness-Barracks Verden, Lindhooper Str. bebaut	4,0222	b) nein	a) 4.160.000,00DM b) ---- c) 4.160.000,00DM	Landkreis Verden	Landkreis Verden	Verwaltungssitz

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Weiche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Bürozwicke
22. Dez 94	Frankfurt am Main, Wiesenhüttenstr. 16, bebaut	0,0800	a) ja (mehrere Ausschreibungen waren ohne Erfolg) b) nein (Verkauf an Erwerberin ohne Ausschreibung)	a) 6.000.000,00DM b) ----- c) 6.000.000,00DM	keine	Baden-Württembergische Versorgungsanstalt für Ärzte	
22. Dez 94	Ehem. Am-Loh-Kaserne der BW in Baunatal	3,0257	a) nein b) nein	a) 4.500.000,00DM b) ----- c) 4.500.000,00DM	Land Hessen	Land Hessen	Unterbringung der Autobahnpolizei
22. Dez 94	Stahnsdorf, Annast. (teilw. bebaut)	5,2278	a) nein b) nein	a) 5.100.000,00DM b) 4.230.425,00DM c) 1.148.875,00DM	Gemeinde Stahnsdorf	Gemeinde Stahnsdorf	Verwaltung und Nutzung als Schule
22. Dez 94	Kaserne Annast. in Stahnsdorf (bebaut)	2,9140	a) nein, Investitions-vorrangverfahren	a) 5.379.300,00DM b) 4.200.425,00DM c) 1.148.875,00DM	keine	Henning von Harlessen u. Co GmbH	sozialer Wohnungsbau
22. Dez 94	Forsthaus am Sediner See, Sedw. 1 (bebaut)	2,6339	a) nein, besonderes Interesse der Allgemeinheit b) nein	a) 3.430.670,00DM b) 2.744.536,00DM c) 686.134,00DM	b) nein	Verein "Landliche Heimvolkshochschule e.V.	Schulungszweck
22. Dez 94	Suhl-Friedberg, ehem. Offiz.-Hochschule der Grenztruppen, bebaut	1,8500	a) nein b) nein	a) 3.003.000,00DM b) 2.258.000,00DM c) 744.744,00DM	keine	Suhler Behindertenwerkstätten m.B.H.	Kaufangebot mit Zahlung des Kaufpreises; Annahme erfolgt erst nach Klärung über Bürgschaft i. Verbilligung

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 verkauft wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
23. Dez 94	Hamburg, Hindenburgstr. 95, bebaut mit Betriebsgebäude	0,5776	b) nein	a) 4.300.000,00DM b) ----- c) 4.300.000,00DM	keine	Hamburgische Elektrizitätswerke HfEW	Benutzungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Betriebsheim der Hamburgischen Elektrizitätswerke HfEW
23. Dez 94	Hamburg-Harburg, Schwarzenbergstr. 93-93c, ehem. Pionier-Kaserne, bebaut	1,0251	b) nein	a) 4.230.000,00DM b) 656.100,00DM c) 3.537.900,00DM	Freie und Hansestadt Hamburg	Freie und Hansestadt Hamburg	Erweiterung der TU Hamburg Harburg nur tlw. verbilligungsfähig
27. Dez 94	Teilfläche der ehem. Northumber-land Kaserne, Menden	3,2000	b) nein	a) 4.800.000,00DM b) ----- c) 4.800.000,00DM	Gemeinde	Stadtwerke Menden	Belange der Gemeinde durch Verkauf an Stadtwerke berücksichtigt
27. Dez 94	Ehem. franz. Wohnungen, Trier Zurmainer Str. 126-142	1,2027	b) nein	a) 5.166.000,00DM b) ----- c) 5.166.000,00DM	keine	Wohnungen Stadt Trier Treuhand AG gibt Trier	Wohnungen Stadt Trier ist an der gbt beteiligt
28. Dez 94	Ehem. Flugplatz Holzkirchen (Teilfläche)	30,6965	b) nein	a) 4.350.000,00DM b) ----- c) 4.350.000,00DM	Gemeinde Wangau	Gemeinde Wangau	Gewerbebauland u.a.
28. Dez 94	Ehem. US-Hotel "Alpine Inn" in Berchtesgaden	2,7556	b) nein	a) 4.500.000,00DM b) 244.950,00DM c) 4.255.050,00DM	Markt Berchtesgaden	Markt Berchtesgaden	Kindergarten (Tfl.) ansonsten noch kein Verwendungszweck festgelegt
28. Dez 94	Flugplatz - Gewerbefläche Strausberg (bebaut)	149,9977	b) nein	a) 7.670.655,00DM b) 2.946.000,00DM c) 4.724.665,00DM	Stadt Strausberg	Stadt Strausberg	Gewerbe- und Industrie- flächen, Flugplatz

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Gewerbe- und Industrie- flächen
28. Dez 94	Gewerbefläche Strausberg (unbebaut)	12,9327	b) nein	a) 3.556.800,00DM b) 1.778.400,00DM c) 1.778.400,00DM	Stadt Strausberg	Stadt Strausberg	
28. Dez 94	Olbrichtstr. Leipzig, Gohlis Flst. 347/8 unbebaut	1,3700	b) nein	a) 7.192.500,00DM b) 5.754.000,00DM c) 1.438.500,00DM	keine	ZAWD Grundstücksges. GmbH & Co. KG	sozialer Wohnungsbau
28. Dez 94	Ehem. BW-Anteil d. vom-Stein-Kaserne Osnabrück, Artilleriestr. bebaut	2,5747	b) nein	a) 3.298.122,00DM b) 1.649.061,00DM c) 1.649.061,00DM	Land Niedersachsen	Land Niedersachsen	Fachhochschule
28. Dez 94	Berlin-Mitte, Johannisstr. 5-7 (unbebaut)	0,1310	b) nein	a) 7.141.680,00DM b) ---- c) 7.141.680,00DM	keine	Berufsgenossenschaft für Einzelhandel	gewerbliche Nutzung, Tausch mit Erwerber für Unterbringung Deutscher Bundestag
29. Dez 94	Ehem. Heeresverpflegungsamt Tübingen, Reutlinger Str. 61 bebaut	2,0600	b) nein	a) 5.236.000,00DM b) ---- c) 5.236.000,00DM	Stadt Tübingen	Stadt Tübingen	Gewerbliche Nutzung
29. Dez 94	Hindenburgkaserne Tübingen, Reutlinger Straße, bebaut	0,0000	b) nein	a) 9.043.000,00DM b) 4.521.500,00DM c) 4.521.500,00DM	Stadt Tübingen	Stadt Tübingen	Veräußerung von Gebäuden zur Bestellung eines Erbbaurechts, Studentisches Wohnen

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Wohnen, Gewerbe
29. Dez 94	Loretto-Kaserne Tübingen, Paulinenstraße, bebaut	5,4904	a) nein b) nein	a) 5.728.000,00DM b) ---- c) 5.728.000,00DM	Stadt Tübingen	Stadt Tübingen	
29. Dez 94	Mehrfamilienhäuser in Amsberg-Neheim, Apothekestr. 152/154, 159, 159/157, 157/155, 155/153, 157/151, Hilsmanring 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17 Michaelstr. 1, 3, Johannesstr. 42, 44	2,6203	b) nein	a) 7.082.061,00DM b) 1.549.580,00DM c) 5.532.481,00DM	Ruhr-Lippe	Ruhr-Lippe	Geschoßwohnungsbau, Vermietung an Sozialmieter
29. Dez 94	Mehrfamilienhäuser in Amsberg, Ringstr. 32-38, Auf der Alm 76-80, Am Hellefelder Bach 1-4	1,4592	b) nein	a) 4.253.565,00DM b) 747.674,00DM c) 3.505.891,00DM	Ruhr-Lippe	Ruhr-Lippe	"
29. Dez 94	Ehem. Zieten-Kaserne Göttingen, von Ossietzkyst., bebaut	1,7300	b) nein	a) 3.844.454,00DM b) 1.922.227,00DM c) 1.922.227,00DM	Land Niedersachsen	Land Niedersachsen	Fachhochschule
29. Dez 94	Ehem. Oberflur-Kaserne Clausthal-Zellerfeld, Breslauer Str. 34, bebaut	1,7564	b) nein	a) 3.355.407,00DM b) 1.426.591,00DM c) 1.928.816,00DM	Land Niedersachsen	Land Niedersachsen	Tu Clausthal-Zellerfeld Studentenwerk-Verwaltung
29. Dez 94	Ehem. Northampton-Kaserne Wolfenbüttel, Salzdahlumer Str 75 bebaut	3,3151	b) nein	a) 3.893.060,00DM b) 1.946.530,00DM c) 1.946.530,00DM	Land Niedersachsen	Land Niedersachsen	Fachhochschule
29. Dez 94	Ehem. Leutnant-Müller-Kaserne Braunschweig, Salzdahlumer Str 140 bebaut	5,8275	b) nein	a) 7.400.180,00DM b) 1.573.280,00DM c) 5.829.900,00DM	Stadt Braunschweig	Stadt Braunschweig	Sozialer Wohnungsbau, Kindertagesstätte, Schulen mit Sportanl., Gewerbe, Verwaltung, Feuerweh., Heizwerk Verkehrsflächen

Beiblatt 4

Zusammenstellung

der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Weiche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
29. Dez 94	Potsdam, Berlinerstr. 27/Schiffbauergasse (bebaut)	0,8881	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 6.000.000,00DM b) ----- c) 6.000.000,00DM	keine	L.F.G des Landes Brandenburg	gewerblich und kulturelle Nutzung
29. Dez 94	Verwaltungsgeb. OHS Zittau, Geb. 78-80 Zittau Kantstr.	2,0240	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 6.953.014,00DM b) 5.214.760,50DM c) 1.738.253,50DM	Sachsicher Oberlausitzkreis	Sachsicher Oberlausitzkr.	Verwaltungsaufbau
29. Dez 94	Erfurt, Hermann-Danz-Kaserne	3,6116	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 5.700.000,00DM b) 4.275.000,00DM c) 1.425.000,00DM	Freistaat Thüringen	Freistaat Thüringen	Verwaltungsaufbau
29. Dez 94	Meiningen, Drachenbergkaseme, bebaut	26,1666	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 6.100.000,00DM b) 4.575.000,00DM c) 1.525.000,00DM	Freistaat Thüringen	Freistaat Thüringen	Eigentumsübertragung unmittelbar im Zuordnungsverfahren; Wertausgleich in Höhe des Kaufpreises an den Bund gezahlt
30. Dez 94	Wildermuth-Kaserne (Teilfläche) Sindelfinger Allee in Böblingen, bebaut	1,9757	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 6.030.000,00DM b) ----- c) 6.030.000,00DM	Zweckverband Böblingen/Sindelfingen	Zweckverband Böblingen/Sindelfingen	Errichtung eines Bauhofes
30. Dez 94	Hardtkaserne Schwäbisch Gmünd	5,3540	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 7.100.000,00DM b) ----- c) 7.100.000,00DM	Stadt Schwäbisch Gmünd	Stadt Schwäbisch Gmünd	Gewerbliche Nutzung
30. Dez 94	Ehem. US-Tanklager Neckarsulm, Rötelsstraße	2,5078	a) ja 12 Angebote zw. 300.000,00DM u. 6.000.000,00 DM b) nein	a) 3.551.920,00DM b) ----- c) 3.551.920,00DM	Stadt Neckarsulm	Stadt Neckarsulm	Gewerbegebiet

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mln. DM bis 10 Mln. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
30. Dez 94	Ehem. Graf-Landsberg Kaserne in Erwitte, Burgstr. bebaut	2,8813	b) nein	a) 3.724.920,00DM b) 524.920,00DM c) 3.200.000,00DM	Stadt Erwitte	Stadt Erwitte	Schulzwecke (Volkshochschule, Musikschule) und Zwecke der Kinder- und Jugendhilfe
30. Dez 94	Ehem. BGS-Gerätelager in Rosenheim	0,7479	b) nein	a) 4.600.000,00DM b) 2.300.000,00DM c) 2.300.000,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Erweiterung der Fachhochschule Rosenheim
30. Dez 94	Ehem. Prinz-Karl-Kaserne in Augsburg	6,9267	b) nein	a) 6.777.325,00DM b) — c) 6.777.325,00DM	keine	Landeswohnungs- u. Städtebauges. Bayern	Entwicklungsaufbaueinflüßer Wert
30. Dez 94	Teilflächen ehem. Wilhelm-von-Nassau-Kaserne in 65582 Diez, Dießstr., bebaut	3,0314	b) nein	a) 5.366.312,00DM b) 2.348.357,00DM c) 3.017.955,00DM	keine	GfR zwischen a) Stadt Diez b) VG Diez	Konkrete Planungen für schulische Nutzung und zu Zwecken des sozialen Wohnungsbaus
30. Dez 94	Ehem. BGS-Kaserne Lüneburg, Fährsteg, bebaut	4,0400	b) nein	a) 5.048.000,00DM b) — c) 5.048.000,00DM	Land Niedersachsen	Land Niedersachsen	Unterbringung der Polizei
30. Dez 94	Gelnhausen, Coleman-Kaserne (Teilfläche) bebaut	2,4000	b) nein	a) 4.728.829,00DM b) — c) 4.728.829,00DM	Land Hessen	Land Hessen	Verwaltungszwecke (Polizei u. a.); Restliegenschaft wird an Stadt veräußert. Stadt hatte gegen Veräußerung an Land keine Bedenken.
30. Dez 94	Rheinufer, Brühneckweg 1-18 u 20-28	0,2700	b) nein	a) 3.000.001,00DM b) — c) 3.000.001,00DM	Stadt Rheinufer	Stadt Bauges Rheinufer-Inn	Mietwohnungen

Beiblatt 4

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio. DM bis 10 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
30. Dez 94	Katastrophenschutzschule Schleswig-Holstein in Rendsburg P.-H. Eggers-Str. 22-24 24768 Rendsburg	2,5160	b) nein	a) 6.000.000,00DM b) 1) 3.000.000,00DM Verbilligung gem. Ziff. 14 d. Haushaltsvermerks zu Titel 131 01 d. Kap. 0807 des Bundeshaushalts 1994 b) 2) 3.873.000,00DM Anrechnung d. vom Bund zu tragenden Personalkosten bis 31.12.1999 c) 1,00DM	Land Schleswig-Holstein	Land Schleswig-Holstein	Nutzung als Landesfeuerwehrschule (Nutzungszweck wurde für 20 Jahre im notariellen Kaufvertrag vereinbart)
nachrichtlich Insgesamt wurden im 1994 "113" Kaufverträge geschlossen	Wohngebäude in Minden, Alsenweg, Blücherstr. u.a., insgesamt 303 Wohneinheiten		Ausschreibung und Vermarktung durch die BauGrund zum jeweiligen Höchstgebot	a) 21.358.014,00DM b) ---- c) 21.358.014,00DM (für die bislang verkauften Objekte)	keine	verschiedene Einzelpersonen	Verwertung von 113 Wohneinheiten durch die BauGrund

TLG

Fremdgeschäft Bund

Zusammenstellung der verkauften bundeseigenen Liegenschaften vom 01.01. - 31.12.94
mit einem (vollen) Wert von über 3 Mio DM bis 10 Mio DM

Anhang zu
Anlage 1

Vorlage des
Bundesministeriums
der Finanzen Nr. 198/95

- 40 -

TLGVVF Stand: 31.12.94						
Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
11.02.94	ehem. NVA-Kaserne Reudener Str. 70, 06766 Wolfen,	6,6	nein	a) 8.600.000,00 b) 6.880.000,00 c) 1.720.000,00	Landkreis Bitterfeld	Hochschulen, Schulen
28.07.94	ehem. NVA-Kaserne Kranoldstr., 04838 Eilenburg, (Teilfläche)	0,4826	nein	a) 6.900.000,00 b) 4.425.000,00 c) 1.475.000,00	Landkreis Eilenburg	unmittelbare Verwaltungszwecke (Landratsamt)
28.07.94	Puschkin-Kaserne Schillerstr., 39576 Stendal, (Teilfläche)	7,56	nein	a) 7.400.000,00 b) 5.920.000,00 c) 1.480.000,00	Landkreis Stendal	Hochschulen, Schulen (Berufsschulzentrum)
27.07.94	ehem. Pflegeheim "Süd" Hans-Neupert-Str., 38820 Halberstadt,	0,6861	nein	a) 3.665.000,00 b) 2.932.000,00 c) 733.000,00	gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen	Pflegeheim (Erwerber: langjähriger Nutzer)
10.11.94	Teilfläche ARADO-Kaserne (Finanz-/Katasteramt) Dresdener Str. 40 - 42, 06886 Wittenberg TLG Nr. 501194	1,86	nein	a) 3.020.518,00 b) 2.265.388,00 c) 755.130,00	Land Sachsen Anhalt Ministerium der Finanzen	unmittelbare Verwaltungszwecke

TLG/VVF Stand: 31.12.94

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
26.10.94	Fachschule für Landwirtschaft Bockhorst 18273 Güstrow TLG-Nr. 501877	7,31	nein	a) 9.976.000,00 b) 7.980.800,00 c) 1.995.200,00	Land Mecklenburg- Vorpommern Finanzministerium	Hochschule, Schule
11.11.94	Mehrzweckobjekt Binz/Rügen Dollahner Str. 77 18609 Binz/Rügen TLG-Nr. 600296	7,68	nein	a) 4.850.000,00 b) 3.880.000,00 c) 970.000,00	Gemeinde Binz	Hochschule, Schule
30.11.94	Ehem. OHS Löbau Gebäude 165 und 145 A + B, Gebäude 70 u. 72 Georgewitzer Str. 25, 02708 Löbau TLG-Nr. 502023	1,94	nein	a) 4.900.000,00 b) 3.920.000,00 c) 980.000,00	Landkreis Zittau	Hochschule, Schule
30.11.94	Ehem. OHS Löbau Gebäude 220 und 221, Georgewitzer Str. 25 02708 Löbau, TLG-Nr. 502026	1,4	nein	a) 4.900.000,00 b) 3.920.000,00 c) 980.000,00	Landkreis Zittau	Hochschule, Schule
30.11.94	ehem. Konsum-Kaufhaus Berliner Str. 10/11 02826 Görlitz TLG-Nr. 501197	0,22	nein	a) 4.300.000,00 b) ./. c) 4.300.000,00	GbR Hellbach	Gewerbl. Zwecke
02.12.94	Grund u. Boden der Wohnsiedlung "Deutscher Teil" mit "Kulturzentrum" 06484 Quedlinburg, Quernbeck TLG-Nr. 502319	11	nein	a) 3.093.000,00 b) ./. c) 3.093.000,00	Wohnungswirtschaft GmbH Quedlinburg	Erwerber = städt. Gesellschaft (kommunaler Wohnungsbau)

TLG/VVF Stand: 31.12.94

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
02.12.94	NVA-Wohnsiedlung, von Stauffenberg-Str. 30-38 (3 Wohnblöcke m. 110 WE) 19081 Schwerin TLG-Nr. 501046	0,63	ja Preisrahmen: 1,2-6,6 Mio DM	a) 6.650.000,00 b) 3.325.000,00 c) 3.325.000,00	Inge-Lore Schmitz Immobilien	ehem. NVA-Wohnungen
12.12.94	Gebäude 219 der ehem. OHS Löbau Georgewitzer Str. 25, 02708 Löbau TLG-Nr. 501871	0,35	nein	a) 3.240.000,00 b) 2.430.000,00 c) 810.000,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen- schaftsamt Dresden	unmittelbare Verwaltungszwecke
12.12.94	OHS Zittau, Gebäude 108 Schwenninger Weg 1, 02763 Zittau TLG-Nr. 502264	0,65	nein	a) 3.121.000,00 b) 2.496.800,00 c) 624.200,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen- schaftsamt Dresden	Hochschule, Schule
12.12.94	Kasernenkomplex Objekt 20 (Teilfläche) Ludwigskuster Chaussee, 19081 Schwerin TLG-Nr. 502340	5,74	nein	a) 8.038.800,00 b) 8.029.100,00 c) 2.009.700,00	Land Mecklenburg- Vorpommern Finanzministerium	unmittelbare Verwaltungszwecke
12.12.94	Kasernenkomplex Objekt 20 (Teilfläche) Ludwigskuster Chaussee, 19081 Schwerin TLG-Nr. 502341	6,72	nein	a) 9.418.500,00 b) 7.083.875,00 c) 2.354.625,00	Land Mecklenburg- Vorpommern Finanzministerium	unmittelbare Verwaltungszwecke
12.12.94	Kasernenkomplex Objekt 20 (Teilfläche) Ludwigskuster Chaussee/Hamburger Allee 19081 Schwerin TLG-Nr. 502369	4,54	ja Preisrahmen: 1-4,8 Mio DM	a) 4.884.500,00 b) ./. c) 4.884.500,00	Neue MEBAU Stadtentwicklungs- u. Wohnungsbau gesellschaft	Wohnzwecke

TLG/VVF Stand: 31.12.94

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
12.12.94	Kaserne Großenhain, Teilobjekt Gebäude 2 u. 4 Albertstr. 2, 01558 Großenhain TLG-Nr. 502005/501933	0,91	nein	a) 4.600.000,00 b) 3.450.000,00 c) 1.150.000,00	Landkreis Riesa	unmittelbare Verwaltungszwecke
14.12.94	Übungs Gelände und Lager Kittlitz der ehemaligen OHS Löbau Bahnhofstr., 02708 Kittlitz TLG-Nr. 502222	45,79	nein	a) 3.500.000,00 b) 1.750.000,00 c) 1.750.000,00	Gemeinde Kittlitz	Gewerbe u. Industrieflächen
15.12.94	Garnison Parchim - Objekt Nr. 29 Putzlitzer Straße, 19370 Parchim TLG-Nr. 502253	4,89	nein	a) 6.500.000,00 b) 4.875.000,00 c) 1.625.000,00	Landkreis Parchim	unmittelbare Verwaltungszwecke
16.12.94	Ehemalige Kasernengebäude (Rote Schule), Lutherstraße, 06886 Wittenberg, Lutherstadt TLG-Nr. 502130	1,31	nein	a) 4.112.000,00 b) 3.084.000,00 c) 1.028.000,00	Stadt Wittenberg	unmittelbare Verwaltungszwecke
16.12.94	NVA-Wohnsiedlung Berta-von-Suttner-Str. 21-32 19081 Schwerin (2 Wohnblöcke m. 96 WE) TLG-Nr. 501166	0,85	ja	a) 5.681.000,00 b) 2.840.500,00 c) 2.840.500,00	Neue MEBAU Stadtentwicklungs- u. Wohnungsbau- gesellschaft	ehem. NVA-Wohnungen
19.12.94	Ehemalige OHS Kamenz (Teilfläche Gebäude 33, 34, 40, 66, 66) Macherstr. 31-33, 01917 Kamenz TLG-Nr. 501873	3,42	nein	a) 3.100.000,00 b) 2.325.000,00 c) 775.000,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen- schaftsamt Dresden	unmittelbare Verwaltungszwecke

TLG/VVF Stand: 31.12.94

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
19.12.94	ehem. militärische Schule Schmiedeburger Straße, 04849 Bad Dübau TLG-Nr. 502230	0,94	nein	a) 4.200.000,00 b) 3.360.000,00 c) 840.000,00	Stadt Bad Dübau	Hochschule, Schule
19.12.94	Gebäude 107 mit Park- und Freifläche Macherstr. 166, 01917 Kamenz TLG-Nr. 501931	2,84	nein	a) 8.300.000,00 b) 6.225.000,00 c) 2.075.000,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen- schaftsamt Dresden	unmittelbare Verwaltungszwecke
19.12.94	OHS Kamenz, Gebäude 1, 2, 3, 11 (Teilfläche) Macherstr. 31-33, 01917 Kamenz TLG-Nr. 502033	0,9	nein	a) 3.410.000,00 b) 2.557.500,00 c) 852.500,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen-	unmittelbare Verwaltungszwecke
20.12.94	kombinierte Kindereinrichtung Am Beutlerpark 6, 01217 Dresden TLG-Nr. 502020	0,57	nein	a) 3.890.000,00 b) 3.112.000,00 c) 778.000,00	Stadt Dresden	Kindergärten, Einrichtungen der Kinder- und Jugendhilfe
20.12.94	Teilfläche der Enke-Kaserne Beimstr. 65, 39110 Magdeburg TLG-Nr. 502142	2,05	nein	a) 4.400.000,00 b) 3.300.000,00 c) 1.100.000,00	Land Sachsen-Anhalt Ministerium der Finanzen	unmittelbare Verwaltungszwecke

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
21.12.94	Schulgelände der Bergakademie Lessingstr. 45, 09599 Freiberg TLG-Nr. 501914	3,57	nein	a) 7.300.000,00 b) 5.840.000,00 c) 1.460.000,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen- schaftsamt Chemnitz	Hochschule, Schule
21.12.94	Gymnasium Georgenplatz 1, 0856 Zwickau TLG-Nr. 502419	0,69	nein	a) 6.357.000,00 b) 5.085.600,00 c) 1.271.400,00	Stadt Zwickau	Hochschulen, Schulen
21.12.94	Polizeischule Friedenstr. 1, 02929 Rotherburg TLG-Nr. 502133	3,52	nein	a) 3.284.000,00 b) 2.827.200,00 c) 656.800,00	Freistaat Sachsen Staatliches Liegen- schaftsamt Dresden	Hochschulen, Schulen
21.12.94	Schulkomplex Am Vogelsang 4-6, 39116 Magdeburg TLG-Nr. 502236	1,12	nein	a) 4.300.000,00 b) 3.440.000,00 c) 860.000,00	Stadt Magdeburg	Hochschulen, Schulen
21.12.94	Schulkomplex Am Neptunweg, 39118 Magdeburg TLG-Nr. 502237	1,14	nein	a) 3.400.000,00 b) 2.720.000,00 c) 680.000,00	Stadt Magdeburg	Hochschulen, Schulen
21.12.94	Pflegeheim Max-Saue-Sir. 43, 09131 Chemnitz TLG-Nr. 502420	1,72	nein	a) 3.100.000,00 b) 2.480.000,00 c) 620.000,00	Arbeiterwohlfahrt Chemnitz	Alten- und Pflegeheim (Verkauf an bisherigen Betreiber)

TLG/VVF Stand: 31.12.94

TLG/VVF Stand: 31.12.94

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbeaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
23.12.94	Verwaltungsgebäude Reinweg 81, 07318 Saalfeld TLG-Nr. 502218	0,47	nein	a) 3.100.000,00 b) 2.325.000,00 c) 775.000,00	Landkreis Saalfeld Rudolstadt	unmittelbare Verwaltungszwecke
23.12.94	ehem. NVA-Kaserne Wolfen (Teilfläche) TLG-Nr. 501387	0,41	nein	a) 6.200.000,00 b) 4.850.000,00 c) 1.550.000,00	Stadt Wolfen	unmittelbare Verwaltungszwecke
28.12.94	Kreisverwaltung Greifswald-Land Naxos-Platz 1, 17489 Greifswald TLG-Nr. 500720	1,3	nein	a) 6.150.000,00 b) 4.612.500,00 c) 1.537.500,00	Land Mecklenburg- Vorpommern	unmittelbare Verwaltungszwecke
28.12.94	Polizei-Inspektion Ukrnenstr. 54, 18055 Rostock TLG-Nr. 502178	1,3	nein	a) 4.000.000,00 b) 3.000.000,00 c) 1.000.000,00	Land Mecklenburg- Vorpommern	unmittelbare Verwaltungszwecke
28.12.94	Wohngebäude Dranske (2 Wohnblöcke, 185 WE) Hans-Beimler-Str. 1-7, 8-14, 18556 Dranske TLG-Nr. 500989	1,37	ja	a) 3.704.750,00 b) 1.852.375,00 c) 1.852.375,00	Gemeinde Dranske	ehem. NVA-Wohnung (Erwerbsinteresse der Gemeinde wurde erst bei Ausschreibung bekannt)
30.12.94	Gymnasium Perleberg Quitzwor Straße, 19348 Perleberg TLG-Nr. 502506	0,4	nein	a) 3.900.000,00 b) 2.925.000,00 c) 975.000,00	Landkreis Prignitz	Hochschulen, Schulen

TLG/VVF Stand: 31.12.94

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Anschrift, Art der Liegenschaft, bebaut/unbebaut)	Größe in ha	Ausschreibung ja/nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis in DM	Erwerber	Bemerkung (Grund der Verbilligung)
30.12.94	Schule "Mönchgut" Gager Gager TLG-Nr. 500288	3,3	nein	a) 3.000.000,00 b) 2.400.000,00 c) 600.000,00	Gemeinde Middelhagen	Hochschulen, Schulen

*Anlage 2 zu II.
Vorlage des Bundesministeriums
der Finanzen Nr. A48/95*

Zusammenstellung

der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
28. Jan 94	Lüneburg, Scharnhorst-Kaserne bebaut	14,0300	a) ja (25 Angebote von 353.800,-DM bis 15.201.000,-DM) b) nein	a) 20.702.775,00DM b) 10.351.388,00DM c) 10.351.388,00DM	Land Niedersachsen	Land Niedersachsen	Hochschulinutzung
24. Feb 94	Leipziger Str. 10, Halle, teilbebaut	0,1779	a) ja (25 Angebote von 353.800,-DM bis 15.201.000,-DM) b) nein	a) 15.201.000,00DM b) ----- c) 15.201.000,00DM	keine	C. & A	Textilkaufhaus
25. Feb 94	Ehem. BGS-Unterkunft Waldersee, Walderseestr. 6-10 Lübeck	13,2180	a) ja (25 Angebote von 353.800,-DM bis 15.201.000,-DM) b) nein	a) 24.500.000,00DM b) 7.480.000,00DM c) 17.040.000,00DM	keine	Konsortium aus 6 Lübecker Wohnungsunternehmen und dem TUS Lübeck 1893 e.V.	Errichtung von 400-600 WE die Schaffung von Büro- und Dienstleistungsflächen, Entwicklung eines soziokulturellen Zentrums
07. Mär 94	Kaserne Pätz An der B 179 ehemaliges Kasernengebäude	14,7037	a) ja (25 Angebote von 353.800,-DM bis 15.201.000,-DM) b) nein	a) 10.082.439,00DM b) 6.537.839,00DM c) 3.544.800,00DM	keine	Kreishandwerkschaft Paderborn	überbetriebliche Umschulungseinrichtung
10. Mär 94	Flugplatz Tutow (lfd. Nr. 1 der WGT-Objektliste Neubrandenburg) bebaut	8,4000	a) ja (25 Angebote von 353.800,-DM bis 15.201.000,-DM) b) nein	a) 15.500.000,00DM b) 15.500.000,00DM c) -----	Gemeinde Tutow	Gemeinde Tutow	Sanierung der Wohnblocks unentgeltliche Übertragung der WGT-Wohnungen, Sportanlage, Ver- und Entsorgungseinrichtungen sowie Verkehrsflächen
16. Mär 94	Ehem. frz. Schule Habsburgerstr. 130 Freiburg/Br.	1,0389	a) ja (25 Angebote von 353.800,-DM bis 15.201.000,-DM) b) nein	a) 11.500.000,00DM b) 5.750.000,00DM c) 5.750.000,00DM	Land Baden-Württemberg	Land Baden-Württemberg	Unterbringung der Finanzschule des Landes Baden-Württemberg

Zusammenstellung der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden							
Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörper- schaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtbe- rücksichtigung von Ge- bietskörperschaften)
18. Mär 94	Ehem. Dienstgrundstück der BV- Abt. der OFD Hamburg, Harveste- huder Weg 14, Hamburg- Eimsbüttel	0,5640	a) ja (6 Angebote) von 12 - 18,1 Mio. DM b) nein	a) 18.100.000,00DM b) ----- c) 18.100.000,00DM	Freie und Hansestadt Hamburg	Jil Sander AG	Geschäftssitz der Jil Sander AG und Präsentation derer Produkte Die Freie und Hansestadt Hamburg hat von der Möglichkeit des Eintritts ins höchste Gebot keinen Gebrauch gemacht
29. Mär 94	Heilbronn, Stuttgarter Str. 85, ehem. PX-Warenhaus	1,5000	a) ja von 8 bis 16,5 Mio DM b) nein	a) 16.500.000,00DM b) ----- c) 16.500.000,00DM	keine	Fa Lidel und Schwarz Stiftung W Co KG, Heil- bronn	SB-Warenhaus entspr den von der Stadt geschaffenen baurechtlichen Vorausss.
30. Mär 94	Erzberger Str. 8/9 Magdeburg, Hotel Triton	0,7500	a) ja (6 Angebote) von 1.500.000,-DM bis 12.200.000,-DM b) nein	a) 12.200.000,00DM b) ----- c) 12.200.000,00DM	keine	Willi Leibbrand Immobil KG	Hotel
19. Apr 94	Ehem militärmedizinische Abteilung der NVA Greifswald in Greifswald	8,1056	a) 15.500.000,00DM b) 2.220.000,00DM c) 13.280.000,00DM b) nein	a) 15.500.000,00DM b) 2.220.000,00DM c) 13.280.000,00DM	keine	Medigreif GmbH Greifs- wald	Klinik, Altenpflege, Aus- bildung
02. Mai 94 08. Jun 94	Cottbus, Paul-Hornick-Kaserne ehem. Kasernengelände	10,5758	a) 16.469.121,00DM b) 11.749.980,00DM c) 4.719.141,00DM b) nein	a) 16.469.121,00DM b) 11.749.980,00DM c) 4.719.141,00DM	Land Brandenburg Stadt Cottbus	Land Brande- nburg Stadt Cottbus	Errichtung eines Verwal- tungszentrums
13. Jun 94	Freiburg, Am Flughafen, Kaserne Chandesolle	4,2643	a) 14.780.000,00DM b) 7.390.000,00DM c) 7.390.000,00DM b) nein	a) 14.780.000,00DM b) 7.390.000,00DM c) 7.390.000,00DM	Land Baden-Württemberg	Land Baden- Württemberg	Hochschule

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut/unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
14. Jun 94	Kaserne, Montalegre, Offenburg	8,3806	b) nein	a) 10.914.270,00DM b) 3.820.503,00DM c) 7.093.767,00DM	Stadt Offenburg	Stadt Offenburg	Gemeinbedarfsanlagen (Schulen, Kindergarten, Altenheim, Wohnungsbau)
12. Aug 94	Heilbronn, Badenerhof-Kaserne bebaut Kasernenareal	9,9000	b) nein	a) 17.273.000,00DM b) 5.778.200,00DM c) 11.494.800,00DM	Stadt Heilbronn	Stadt Heilbronn	Wohnbebauung mit gleichzeitiger Schaffung der Infrastruktur z.T. Sonderwohnungen/Studentenwohnraumbau, Abbruch aller vorhandenen mlt. Aufbauten
18. Aug 94	ehem Von-Einem-Kaserne in Münster, Steinfurter Str. 103-107 bebaut	10,5576	b) nein	a) 29.650.000,00DM b) 14.825.000,00DM c) 14.825.000,00DM	Land Nordrhein-Westfalen	Land Nordrhein Westfalen	Hochschule
18. Aug 94	"Klein Kanada" in Hügelsheim, Schulareal	7,4461	b) nein	a) 11.000.000,00DM b) 5.500.000,00DM c) 5.500.000,00DM	Gemeinde Hügelsheim	Gemeinde Hügelsheim	Schule
23. Aug 94	Sachsenheim, ehem Flugplatz Großsachsenheim, landw Nutzflächen Wald, Nike-Stellung, bebaut	174,5061	b) nein	a) 12.140.839,00DM b) --- c) 12.140.839,00DM	Beleghenheitsgemeinden Sachsenheim, Sersheim, Obernellingen	Zweckverband d. Gemeinden	landwirtschaftl Nutzung
13. Sep 94	ehem Bundeswehrverwaltungsschule II in Siegen, Walter-Flex-Str. 3/ Hubertusweg 82/84 bebaut	4,0044	b) nein	a) 24.470.000,00DM b) 12.235.000,00DM c) 12.235.000,00DM	Land Nordrhein-Westfalen	Land Nordrhein Westfalen	Hochschule

**Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden**

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Große ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
13. Okt 94	Ostfildern-Neellingen, Neellingen-Barracks Kasernenareal bebaut	62,8929	b) nein	a) 16.000.000,00DM b) ----- c) 16.000.000,00DM	Stadt Ostfildern	Stadt Ostfildern	überwiegend Abbruch der milt Aufbauten, Neubebauung im Rahmen einer stadtbaul Entwicklungsmaßnahme (Wohnen, Gewerbe, Gemeinbedarf)
10. Nov 94	Winkelmann-Kaserne Iserlohn Schulstr. 42	15,8970	b) nein	a) 12.999.837,00DM b) 4.492.240,50DM c) 8.507.596,50	Stadt Iserlohn	Stadt Iserlohn	tw für Wohnbauzwecke, tw für Sportzwecke und tw für gewerbliche Zwecke
24. Nov 94	Hügelshheim, Wohnanlage "Klein-Kanada"	18,5138	b) nein	a) 24.500.000,00DM b) ----- c) 24.500.000,00DM	keine	Kommunale Wohnungsbau-ges.mbh Hügelshheim	Wohnungen
24. Nov 94	Potsdam, Pappelallee (200WE)	3,3000	b) nein	a) 12.519.000,00DM b) 12.519.000,00DM c) -----	keine	GPEE mbH	unentgelt Abgabe von WGT-Wohnungen
01. Dez 94	Trave-Kaserne Lübeck-Vorwerk Vorwerker Str (geringfügig bebaut Sporthalle und - Anlagen)	27,4100	b) nein	a) 14.035.000,00DM b) 801.000,00DM c) 13.230.000,00DM	Hansestadt Lübeck	Hansestadt Lübeck	Betriebshof, Beleuchtung und Stadtentwässerung, Städtische Verkehrsbetriebe
02. Dez 94	München, Stadelheimer Str. von-Stauben-Hall bebaut	0,8000	b) nein	a) 18.000.000,00DM b) ----- c) 18.000.000,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Nutzung mit der angrenzenden Justizvollzugsanstalt Stadelheim
06. Dez 94	Radolfzell, ehem Standortübungsplatz	33,6100	b) nein	a) 19.880.000,00DM b) ----- c) 19.880.000,00DM	Stadt Radolfzell	Stadt Radolfzell	Wohnungen, Gemeinbedarfsflächen

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
12. Dez 94	Ehem. WGT-Kaserne Joh.-Stelling-Str. Schwein in Schwern	4,4000	a) nein b) nein	a) 20.000.000,00DM b) 15.000.000,00DM c) 5.000.000,00DM	Land Mecklenburg-Vorpommern	Land Mecklenburg-Vorpommern	unmittelbare Verwaltungszwecke
13. Dez 94	Neckarsulm, Artillery-Kaserne	7,7409	b) nein	a) 10.888.288,00DM b) 3.072.855,00DM c) 7.815.411,00DM	Stadt Neckarsulm	Stadt Neckarsulm	Wohnungsbau (teilw. sozialer) Sporthalle Gewerbeansiedlungen Gemeinbedarf
15. Dez 94	Eisenach, Kaserne Thälmannstr. (Teilfläche), bebaut	3,2050	b) nein	a) 10.730.000,00DM b) 8.047.500,00DM c) 2.682.500,00DM	Freistaat Thüringen	Freistaat Thüringen	Verwaltungszwecke
19. Dez 94	Hochhaus d. ehem. Junkers Flugzeug- und Motorenwerke Dessau, Kühnauer Str. 161 in Dessau	7,5000	b) nein	a) 23.000.000,00DM b) 17.250.000,00DM c) 5.750.000,00DM	Land Sachsen-Anhalt	Land Sachsen-Anhalt	unmittelbare Verw.zwecke (RP Dessau)
19. Dez 94	Reudingen, ehem. franz. Wohnsiedlung (Erster (Teil-)Kaufvertrag über Liegenschaft, deren Verkehrswert über 10 Mio DM festgesetzt wurde)	2,0126	b) nein	a) 7.129.806,00DM b) 1.542.906,00DM c) 5.586.900,00DM	keine	GWG Reudingen (Stadt. WoBauG)	Geschoßwohnungen und Kindergarten
20. Dez 94	Stuttgart-Bad Cannstadt US-Hospital	5,3345	b) nein	a) 14.892.040,00DM b) 7.070.040,00DM c) 7.822.000,00DM	Stadt Stuttgart	Stadt Stuttgart	Krankenhausverweiterung Grundfläche
21. Dez 94	Regensburg, Raffler-Kaserne bebaut	3,0700	b) nein	a) 14.500.000,00DM b) ----- c) 14.500.000,00DM	-----	Telekom	Dauernde Abgabe gegen Werterstattung
22. Dez 94	Karlsruhe, Moltkestr 12, ehem Grenadierkaserne	3,8000	b) nein	a) 17.400.000,00DM b) 1.700.000,00DM c) 15.700.000,00DM	Land Baden-Württemberg	Land Baden-Württemberg	Verwaltung, Schule

**Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden**

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften) Verwaltungszwecke
22. Dez 94	Erfurt, Dankaserne (Teilfläche) bebaut	4,6850	b) nein	a) 11.500.000,00DM b) 8.625.000,00DM c) 2.875.000,00DM	Freistaat Thüringen	Freistaat Thüringen	
22. Dez 94	Ehem. NVA-Kaserne Magdeburger Str. 52-54, 14770 Brandenburg	11,2000	b) nein	a) 11.100.000,00DM b) 8.830.368,00DM c) 2.269.631,60	Land Brandenburg	Land Brandenburg	Fachhochschule, Landesbehördenhaus ;
22. Dez 94	Aschaffenburg, Ehem. Jägerkaserne bebaut	5,8824	b) nein	a) 23.500.000,00DM b) 11.750.000,00DM c) 11.750.000,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Fachhochschule
	Bauhof Flachstraße	0,7671		a) 3.170.000,00DM b) 1.585.000,00DM c) 1.585.000,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	
23. Dez 94	Chemnitz, Krankenhaus Zeisigwaldstr., bebaut	5,9322	b) nein	a) 12.000.000,00DM b) 9.600.000,00DM c) 2.400.000,00DM	keine	Bethanien Krankenhaus GmbH	Krankenhaus
27. Dez 94	Esslingen Funkerkaserne bebaut	6,7733	b) nein	a) 24.595.000,00DM b) 12.297.500,00DM c) 12.297.500,00DM	Stadt Esslingen	Stadt	Erstmalige Schaffung von Wohnungen im sozialen Wohnungsbau durch - Neubau bzw - Umbau v Kasernengelanden
27. Dez 94	Freiburg, ehem. FFA-Kaserne St. Gabriel	7,9000	b) nein	a) 16.133.000,00DM b) ----- c) 16.133.000,00DM	keine	Freiburg-St. Wirtschaftsimmobilien GmbH & Co KG	Stadt Fuhrpark, Industrie

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Veräußerung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
27. Dez 94	Ehem. WGT-Flugplatz Parchim in Parchim	344,9000	a) nein b) nein	a) 15 148 000,00 DM b) 3 252 000,00 DM c) 11 896 000,00 DM	Landkreis Parchim	Landkreis Parchim	Regionalflughafen und sonstige gewerbliche Nutzung
28. Dez 94	Kehl, verschiedene Wohnliegenschaften	7,8600	a) nein b) nein	a) 18 052 180,00 DM b) ----- c) 18 052 180,00 DM	keine	Städtische Wohnungsbau-ges. mbH Kehl	Wohnungen
28. Dez 94	Polzeikaserne Dummersort-Waldeck in Waldeck	24,4000	a) nein b) nein	a) 22 615 000,00 DM b) 18 961 000,00 DM c) 5 654 000,00 DM	Land Mecklenburg-Vorpommern	Land Mecklenburg-Vorpommern	Verwaltungszwecke (Polizei)
28. Dez 94	Ulmenkaserne Rostock in Rostock	3,5000	a) nein b) nein	a) 17 600 000,00 DM b) 14 080 000,00 DM c) 3 520 000,00 DM	Land Mecklenburg-Vorpommern	Land Mecklenburg-Vorpommern	Erweiterung der Universität Rostock
28. Dez 94	Göppingen, Wohnsiedlung innerhalb der Cooke-Barracks	16,3064	a) nein b) nein	a) 26 447 700,00 DM b) 2 447 700,00 DM c) 24 000 000,00 DM	Stadt Göppingen	Stadt und Stadt. WoBauGes.	Wohnzwecke sowie Schule und Kindergarten
28. Dez 94	Dresden, Olbrichtplatz 1,2, bebaut	1,4692	a) nein b) nein	a) 13 271 000,00 DM b) 9 953 250,00 DM c) 3 317 750,00 DM	Freistaat Sachsen	Freistaat Sachsen	Verwaltungsaufbau
28. Dez 94	Dresden, Kaserne Königsbrücker Landstr. 159, bebaut	7,1715	a) nein b) nein	a) 15 958 855,00 DM b) 8 921 891,00 DM c) 7 045 984,00 DM	Freistaat Sachsen	Freistaat Sachsen	Verwaltungsaufbau
28. Dez 94	Leipzig-Gohlis, Olbrichtstr. 347, 348, unbebaut 1 Teilfläche	2,9000	a) ja (10 Angebote) zwischen 7,395 Mio DM und 15,225 Mio DM b) ----- c) 15 225 000,00 DM	a) 15 225 000,00 DM b) ----- c) 15 225 000,00 DM	keine	ZAWD Grundstücksges.	gewerbliche und industrielle Nutzung

Zusammenstellung der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden									
Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Groß- ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörper- schaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtbe- rücksichtigung von Ge- bietskörperschaften) Verwaltungsnutzung (Landes- vermessungsamt)		
28. Dez 94	Dresden, Olbrichtplatz 3, bebaut	1,3374	b) nein	a) 11.399.000,00DM b) 8.549.250,00DM c) 2.849.750,00DM	Freistaat Sachsen	Freistaat Sachsen			
28. Dez 94	Wohnsiedlung in Fulda, Ketteler-, Kolping- und Kurt-Schurz-Str. (ehem. US-Downs-Wohnsiedlung)	5,5000	b) nein 5 Gebote zwischen rd. 12,8 Mio DM und 24,6 Mio DM waren bereits eingegangen	a) 24.635.600,00DM b) ---- c) 24.635.600,00DM	keine	Fa. Herzog KG, Wohnungen Johann Herzog u. Willibald Rauh			
28. Dez 94	Flugplatz und Gewerbefläche Strausberg	162,8704	b) nein	a) 11.227.455,00DM b) 4.724.400,00DM c) 6.503.065,00DM	Stadt Strausberg	Stadt Straus- berg	Gewerbe- und Industrieflächen		
28. Dez 94	Strausberg, - Otto Grotewohl - Ring (bebaut, 440WE)	2,2773	b) nein	a) 21.668.292,00DM b) 10.834.146,00DM c) 10.834.146,00DM	keine	Strausberger Wohnbauges. mbH	Verbilligung von NVA-Whg.		
28. Dez 94	Ehem. NVA-Kaserne Bahnhofstr.24, 19339 Glöwen	22,2000	b) nein	a) 16.803.059,00DM b) 11.803.059,00DM c) 5.000.000,00DM	Arbeiterwohlfahrt	Arbeiterwohlfahrt	Einrichtung für körperlich und geistig Behinderte		
28. Dez 94	Polizeipräsidium/Finanzamt/ Parkzone Bernauer Straße, 16515 Oranienburg	15,0000	b) nein	a) 18.600.000,00DM b) 13.950.000,00DM c) 4.650.000,00DM	Land Brandenburg	Land Brande- nburg	unmittelbare Verwaltungs- zwecke		
28. Dez 94	Wohnliegenschaft Niederlehme Werrisdorfer Str. 120-144	3,9911	b) nein	a) 10.700.000,00DM b) 5.340.250,00DM c) 5.359.750,00DM	keine	Wohnungs- u. Grundstücks- verwaltungsges Niederlehme	Verkauf von NVA-Whg im Einvernehmen mit der Gemeinde		

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
29. Dez 94	Ehem. WGT-Hospital Schwerin in Schwerin	2,7000	b) nein	a) 25 000 000,00DM b) 18 750 000,00DM c) 8 250 000,00DM	Stadt Schwerin	Stadt Schwerin	unmittelbare Verwaltungszwecke
29. Dez 94	Freising, E-Kaserne (Teilfläche) unbebaut	1,7000	b) nein	a) 24.613.200,00DM b) 12.306.600,00DM c) 12.306.600,00DM	Stadtbau GmbH München Stadt Freising	Stadtbau GmbH	Wohnungsbau für Landesbedienstete; Einvernehmlicher Verzicht der Stadt Freising
29. Dez 94	Passau Ehem. Ritter-von-Scheuring Kaserne	87,9100	b) nein	a) 15.200.000,00DM b) ----- c) 15.200.000,00DM	Stadt Passau	Grundstücksverwertungs-ges. der Stadt Passau	Wohn-/Gewerbegebiete; Forstflächen; Landwirtschaftliche Flächen
29. Dez 94	Wiesbaden, ehem. US-Camp Lindsey bebaut	2,9626	b) nein	a) 13.361.415,00DM b) ----- c) 13.361.415,00DM	Land Hessen	Land Hessen	Polizeiverwaltung
29. Dez 94	Mülheim an der Ruhr, Zeppelinstr., ehemalige Wrexham-Barracks bebaut	15,7700	b) nein	a) 15 000 000,00DM entwicklungsunbeeinflusster Wert b) ----- c) 15 000 000,00DM	Stadt Mülheim an der Ruhr	Landesentwicklungs-ges NRW	u.a. Wohnungsbau LEG NRW hat treuhänderisch f.d. Stadt erworben
29. Dez 94	Amberg, Kaser-Wilhelm-Kaserne bebaut	4,7735	b) nein	a) 13 723 641,50DM b) 6 861 820,50DM c) 6 861 820,50DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Fachhochschule
29. Dez 94	Erlangen, Ferris-Kaserne bebaut	4,4000	b) nein	a) 16.720 000,00DM b) 8 360 000,00DM c) 8 360 000,00DM	Freistaat Bayern	Freistaat Bayern	Erweiterungsfläche Uni Erlangen-Nürnberg

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Große ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
29. Dez 94	Katastrophenschutzschule Hessen in Geisenheim (Johannisberg) Hansenbergallee, 65262 Geisenheim, bebaut	3,0420	b) nein	a) 10.518.376,00DM b) 1) 5.206.216,00DM Verbilligung gem. Ziff. 14 d. Haushaltsverm. zu Titel 131 01 d. Kap. 0807 d. Bundeshaushalts 1994 b) 2) 4.759.160,00DM Anrechnung d. vom Bund zu tragenden Personalkosten bis 31.12.1999 c) 553.000,00DM	Land Hessen	Land Hessen	Nutzung als Landesfeuerwehrschule (Nutzungszweck wurde für 20 Jahre im notariellen Kaufvertrag vereinbart)
30. Dez 94	Christophorus Gymnasium Rostock in Rostock	4,4000	b) nein	a) 13.790.000,00DM b) 11.032.000,00DM c) 2.758.000,00DM	keine	Christl. Jugenddorfwerk Deutschland e.V.	Schule
30. Dez 94	Baden-Baden verschiedene Wohnliegenschaften	4,7400	b) nein	a) 22.539.455,00DM b) ----- c) 22.539.455,00DM	keine	Gesellschaft f. Stadterneuer. u. Entwicklung Baden-Baden GmbH	Wohnungen
30. Dez 94	Heidekaserne Celle bebaut	11,6000	b) nein	a) 16.200.000,00DM b) ----- c) 16.200.000,00DM	Stadt Celle	Stadt Celle	städtische Einrichtungen, Wohnungsbau, Gewerbe
30. Dez 94	Molderskaserne Braunschweig bebaut	3,6000	b) nein	a) 15.800.000,00DM b) 7.600.000,00DM c) 8.200.000,00DM	Stadt Braunschweig	Stadt Braunschweig	sozialer Wohnungsbau, Schulen, Kindergarten

Zusammenstellung
der bundeseigenen Liegenschaften mit einem (vollen) Wert von über 10 Mio. DM bis 30 Mio. DM
die ab 01.01.1994 bis 31.12.1994 veräußert wurden

Datum des Kaufvertrages	Bezeichnung der Liegenschaft (Ort, Straße, Art der Liegenschaft bebaut, unbebaut)	Größe ha	Ausschreibung a) ja (Zahl d. Angebote Preisrahmen von bis) b) nein	a) voller Wert b) Verbilligung c) Kaufpreis	Welche Gebietskörperschaften zeigten Kaufinteresse	Erwerber	Bemerkungen (Verwendungszweck, ggf. Begründung für Nichtberücksichtigung von Gebietskörperschaften)
30. Dez 94	Teilfläche der Lothian-Kaserne Detmold Lemgoer Str. 86	4,2581	a) 14.879.860,00DM b) 7.439.930,00DM c) 7.439.930,00DM			Christlicher Schulförderverein	Schulzwecke (Stadt unterstützt Verwendungszweck)
30. Dez 94	Dietzgenstr. 8, 8 und 10 Berlin-Pankow	1,7124	a) 14.555.400,00DM b) 11.844.320,00DM c) 2.911.080,00DM			Wohnstätten-ges. mbH Berlin	Neubau von Mietwohnungen f. Bundesbedienstete innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsübergang
30. Dez 94	Gelnhausen, ehem. Coleman Kaserne, bebaut	26,1900	a) 14.000.000,00DM b) ----- c) 14.000.000,00DM			Stadt Gelnhausen	Gewerbe, Verwaltung
30. Dez 94	Wuppertal, Am Freudenberg 80, ehemalige Generaloberst-Hoepfner-Kaserne (Teilfläche), bebaut	6,4247	a) 11.808.000,00DM b) 5.904.000,00DM c) 5.904.000,00DM			Land NRW	Universität Gesamthochschule Wuppertal
30. Dez 94	Ehem. Kasernenobjekt Niederlehme Wernsdorfer Str.	14,3550	a) 12.559.845,00DM b) 10.265.308,00DM c) 2.294.536,00DM			Gemeinde Niederlehme u. Gemeinde Wernsdorf	Verwaltungszwecke

Veräußerung bundeseigener Grundstücke mit einem Wert zwischen 3 Mio. und 30 Mio. DM im Haushaltsjahr 1994

Bundesministerium der Finanzen

Bonn, den 20. Dezember 1995

III C 5 - F 0110 - 167/96

VI A 1 - H 1100 - 94/95 II

An den
Präsidenten des Bundesrates

Sehr geehrter Herr Präsident,

meiner Vorlage vom 3. November 1995 (Drs. 762/95) ist mein Bericht an den Vorsitzenden des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages über verbilligte Veräußerungen bundeseigener Grundstücke als Anlage beigefügt. In diesem Bericht sind die Ausführungen zu Nr. 4 aufgrund der Beschlüsse des Haushaltsausschusses vom 26. Oktober 1995 überholt.

Danach stellt sich das Konzept des degressiven Abbaus einiger Verbilligungstatbestände wie folgt dar:

Die degressive Staffelung des Abbaus einiger Verbilligungen wird in Fällen, in denen zunächst die baurechtlichen Voraussetzungen für eine zivile Nutzung geschaffen werden müssen, in den ersten 4 Jahren mit degressiv gestaffelten Verbilligungssätzen (in der Regel 50, 50, 50 und 25 v.H., anstatt wie bisher vorgeschlagen 50, 50, 40, 25 v.H.), gewährt, und zwar

- im 1., 2. und 3. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit: 50 v.H. (Grundstücke zur Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen: 30 v.H.),
- im 4. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit: 25 v.H. (Grundstücke zur Schaffung von Abwasser- und Abfallbeseitigungsanlagen: 10 v.H.),
- im 5. Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit entfallen die Verbilligungen.

Diese Streckung der ersten Stufe des Abbauprogramms bedeutet:

Eine im Februar 1994 dem Markt zur Verfügung stehende Liegenschaft, für die das Bau-recht aber erst noch geschaffen werden muß, ist bis zum Februar 1997 mit dem vollen derzeit geltenden Satz verbilligungsfähig und sodann bis Februar 1998 mit 25 v.H. (bzw. 10 v.H.); ab März 1998 entfällt die Verbilligung. Der maßgebliche Zeitpunkt für die Höhe des anwendbaren Verbilligungssatzes gilt unverändert fort.

In Fällen, in denen keine bauleitplanerische Vorbereitung erforderlich ist, treten gegenüber der Vorlage keine Änderungen ein; hier gilt der volle Verbilligungssatz (50 v.H. bzw. 30 v.H.) nur noch für ein Jahr nach tatsächlicher Verfügbarkeit des Kaufobjekts, so daß die Verbilligungen bereits nach Ablauf des dritten Jahres entfallen (50/40/25 bzw. 30/20/10 v.H.).

Die ab 1996 geltenden Verbilligungsregelungen sind in der beigelegten tabellarischen Übersicht zusammengefaßt.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


Irmgard Karwatzki

A. Abbau der Verbilligungen ab 1996

für Liegenschaften, die einer bauleitplanerischen Vorbereitung bedürfen

Verwendungszweck des Grundstücks	alte und/oder neue Bundesländer - in v.H. -				
	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Umstellung des Verbilligungssatzes auf degressive Staffelung	nach „Freigabe“ der Liegenschaft, d.h. tatsächlicher Verfügbarkeit für eine zivile Nutzung (S.5)				
Soziale Zwecke (wie z.B. Altenheime, Pflegeheime, Behinderteneinrichtungen, Beratungsstellen für Suchtgefährdete, Obdachlosenunterkünfte, Frauenhäuser, Kinder- und Jugendhilfeobjekte)	50	50	50	25	0
Hochschulen, Schulen	50	50	50	25	0
Krankenhäuser (für neue Bundesländer siehe auch Sonderregelung unter E 2)	50	50	50	25	0
überbetriebliche Umschulungseinrichtungen	50	50	50	25	0
Sportanlagen (für neue Bundesländer siehe Sonderregelung unter E 2)	50	50	50	25	0
Grundstücke zur Schaffung von Abwasser und Abfallbeseitigungsanlagen	30	30	30	10	0

4 - C

- 2 -

B. Abbau der Verbilligungen ab 1996**für Liegenschaften, die keiner bauleitplanerischen Vorbereitung bedürfen**

Verwendungszweck des Grundstücks	alte und/oder neue Bundesländer - in v.H. -			
	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr
Umstellung des Verbilligungssatzes auf degressive Staffelung	nach „Freigabe“ der Liegenschaft, d.h. tatsächlicher Verfügbarkeit für eine zivile Nutzung (S.5)			
Soziale Zwecke (wie z.B. Altenheime, Pflegeheime, Behinderten-einrichtungen, Beratungsstellen für Suchtgefährdete, Obdachlosenunterkünfte, Frauenhäuser, Kinder- und Jugendhilfeobjekte)	50	40	25	0
Hochschulen, Schulen	50	40	25	0
Krankenhäuser (für neue Bundesländer siehe auch Sonderregelung unter E 2)	50	40	25	0
überbetriebliche Umschulungseinrichtungen	50	40	25	0
Sportanlagen (für neue Bundesländer siehe Sonderregelung unter E 2)	50	40	25	0
Grundstücke zur Schaffung von Abwasser und Abfallbeseitigungsanlagen	30	20	10	0

Verwendungszweck des Grundstücks	1995	1996 - in v.H. -	1997 ff
unmittelbare Verwaltungszwecke von Gebietskörperschaften	50	25	0
Gewerbe- und Industrieflächen (rechtsverbindlich überplant, Erschließung gesichert)	50	25	0

Abbau dieser Verbilligungstatbestände auch dann, wenn die Liegenschaften einer bauleitplanerischen Vorbereitung bedürfen

D. Abbau von Verbilligungsmöglichkeiten bei Vermietung u. Verpachtung in den neuen Bundesländern

Unmittelbare Verwaltungszwecke von Gebietskörperschaften	50	25	0	
Soziale Zwecke (wie z.B. Altenheime, Pflegeheime, Behinderteneinrich- tungen, Beratungsstellen für Sucht- gefährdete, Obdachlosenunterkünfte, Frauenhäuser, Kinder- und Jugend- hilfeobjekte) sowie Hochschulen und Schulen	50	40	<u>1997</u> 25	<u>1998 ff.</u> 0

6-C
- 4 -

E. Unverändert weitergeltende Verbilligungstatbestände

Verwendungszweck des Grundstücks	- in v.H.
1. alte und neue Bundesländer	
Sanierungs- und Entwicklungsgebiete ohne förmliche Ausweisung	san. -/entw. - <u>unbeeinflus</u> ter Wert
sozialer Wohnungsbau	50
Förderung von bestehenden Geschloßwohnungen	Kaufpreisbildung auf Basis „Sozialmiete“
Studentenwohnraumbau	50
Mülldeponien, Abwasser-, Klär-, Wasser- und elektrische Anlagen	unentgeltlich
2. neue Bundesländer	
Heizwerke und Abfallbeseitigungsanlagen	unentgeltlich
Sportanlagen (ohne dazugehörige Hotels, Golfanlagen und kommerziell betriebene Marinas)	unentgeltlich
Schlösser, Burgen, sakrale Liegenschaften und Bauten, die kulturellen Zwecken dienen	unentgeltlich
Krankenhäuser an bisherige Träger und Gebietskörperschaften	unentgeltlich
WGT-Wohnungen	unentgeltlich
NVA-Wohnungen	50

F. Stundung

Stundung	ab 1995: 20 v.H. Anzahlung, 9 Jahre Laufzeit, 2 v H. über Diskont Deutsche Bundesbank Verzinsung, maßgeblicher Zeitpunkt Abschluß der Stundungsvereinbarung
----------	---

Kaufobjekts am Markt für eine zivile Nutzung bedeutet:

1. Alle verwaltungsinternen Prüfungen, z.B. die Frage des Bundesbedarfs und des Bedarfs der Länder und Kommunen für eigene Aufgaben, müssen abgeschlossen sein (unter Beachtung von Erklärungsfristen).
2. Eine Liegenschaft steht dem Markt nicht zur Verfügung, soweit sie für bevorrechtigte Zwischennutzungen (z.B. zur Unterbringung von Asylbewerbern) genutzt wird.
3. Liegt bei altlastenbehafteten Liegenschaften eine Gefahr oder zumindest eine Anscheinsgefahr im polizeirechtlichen Sinne vor, führt der Bund die notwendigen Maßnahmen selbst durch; Fristbeginn erst nach Abschluß der Maßnahme.
4. Das Vorliegen „passiver“ Altlasten hat keinen Einfluß auf den Fristbeginn der degressiven Staffelung der Verbilligungen. Dies sind Fälle, in denen unterhalb der polizeirechtlichen Gefahrenschwelle Sanierungsmaßnahmen für eine künftige Nutzung erforderlich sind und die übliche Altlastenklausel des Bundes (Verrechnung der Sanierungskosten mit dem Kaufpreis bei einem Selbstbehalt des Erwerbers in Höhe von 10 v.H.) Anwendung findet.