

09.04.96

Fz

Antrag

**des Bundesministeriums
der Finanzen**

**Veräußerung der ehemaligen US-Liegenschaft Dolan-Barracks in
Schwäbisch Hall-Hessental**

Bundesministerium der Finanzen

Bonn, den 3. April 1996

VI C 2 - VV 2915.2 - 3/96

II C 5 - F 0742 - 61/96

An den
Präsidenten des Bundesrates

Sehr geehrter Herr Präsident,

ich beabsichtige, die vorgenannte, bis auf zwei Gebäude für Zwecke
des Bundes entbehrliche Liegenschaft an die Stadt Schwäbisch Hall
und die GWG Grundstücks- und Wohnungsbaugesellschaft mbH,
Am Markt 2 in Schwäbisch Hall, zu veräußern.

Sechs Wohnblocks mit 108 Wohnungen, die bereits der Unterbringung
sozial schwacher Familien dienen, sollen an die GWG, die übrige Lie-
genschaft an die Stadt Schwäbisch Hall veräußert werden. Die Ge-
meinbedarfseinrichtungen werden weiterhin als solche genutzt. Der
Flugplatz soll noch mindestens 10 Jahre weiterbetrieben werden. Für
die übrigen Flächen sehen die städtebaulichen Planungen die Auswei-
sung von Wohn- und Gewerbeflächen vor.

Der volle Wert gemäß § 63 Abs. 3 der Bundeshaushaltsordnung beträgt 30.650.000 DM. Da für Teilflächen die Verbilligungstatbestände gemäß Haushaltsvermerk Nr. 4.5 (Schule, Kinder- und Jugendhilfeobjekte) und 4.6 (Krankenhaus) bei Kapitel 0807 Titel 131 01 des Bundeshaushalts vorliegen, beträgt der Gesamtkaufpreis unter Berücksichtigung des Verbilligungsabschlags 28.500.642 DM.

Der Kaufvertrag wurde am 29. Dezember 1995 geschlossen. Nachdem die vorbehaltene Genehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Hall im Januar 1996 erteilt worden ist, ist der Kaufvertrag für die Käuferseite bindend zustande gekommen. Die Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen wird nach Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates erteilt.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Bundesrates in die Veräußerung der Liegenschaft herbeizuführen.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung



Hansgeorg Hauser

Anlage**Antrag****auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken**

(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung).

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstückes b) Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Veräuße- rung
				jetzige	künftige	
1	2	3	4	5		6
a) Ehem. US-Liegenschaft Dolan-Barracks in Schwäbisch Hall-Hessental rd. 161 ha Kaserne mit Wohnsiedlung, Flugplatz und Bahnanschluß b) Oberfinanzdirektion Stuttgart - Bundesvermögens abteilung -	30.650.000	28.500.642	Stadt Schwäbisch Hall und GWG Grundstücks- und Wohnungsbau- gesellschaft mbH, Schwäbisch Hall	Wohnsied- lung Kaserne Flugplatz	Gemeinbe- darfsein- richtungen Wohnen und Gewerbe Flugplatz	Die Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes entbehrlich.