

21.05.96

Fz

Antrag

**des Bundesministeriums
der Finanzen**

**Veräußerung der ehemaligen US-Wohnsiedlung Platenstraße in
Frankfurt am Main**

Bundesministerium der Finanzen

Bonn, den 17. Mai 1996

VI A 4 - VV 2903.1 - 72/96

III C 5 - F 0742 - 104/96

An den
Präsidenten des Bundesrates

Sehr geehrter Herr Präsident,

ich beabsichtige, die für den Bund entbehrliche Liegenschaft in 2 Abschnitten, und zwar Teilbereich 1 in Größe von 37.293 m² mit 13 Mehrfamilienhäusern und 264 Wohneinheiten an die Aktienbaugesellschaft für kleine Wohnungen Frankfurt am Main (ABG) und den 68.561 m² großen Teilbereich 2 mit 23 Mehrfamilienhäusern und 461 Wohneinheiten an die Frankfurter Aufbau AG, Frankfurt am Main (FAAG), zu veräußern.

Die ermittelten Werte für Teil 1 von 41.038.000,-- DM und für Teil 2 von 74.280.000,-- DM entsprechen dem Verkehrswert. Sie werden gemäß dem Haushaltsvermerk Nr. 4.3 bei Kapitel 0807 Titel 131 01, Bundeshaushalt 1996, wegen der jeweils in Aussicht genommenen Verwendung von 60 % der Wohneinheiten als Sozialwohnungen um 6.281.000,-- DM für Teil 1 und um 10.381.000,-- DM für Teil 2 ermäßigt. Die Kaufpreise betragen somit für den Teilbereich 1 34.757.000,-- DM und für den Teilbereich 2 63.899.000,-- DM.

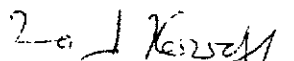
Die Kaufverträge sind am 11. Januar 1996 vorbehaltlich der Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen geschlossen worden; diese wird nach Einwilligung von Bundestag und Bundesrat erteilt.

Die Käuferinnen haben von der erweiterten Stundungsmöglichkeit nach Nr. 3 des Haushaltsvermerks bei Kapitel 0807 Titel 131 01, Haushaltsplan 1996, Gebrauch gemacht.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Bundesrates in die Veräußerung der Liegenschaft herbeizuführen.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung


Irmgard Karwatzki

Antrag

auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung).

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstückes	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstückes	Begründung der Veräußerung
b) Dienststelle				jetztige künftige	
1	2	3	4	5	6
a) Bundeseigene, ehemalige US-Wohnsiedlung Platenstraße in Frankfurt am Main <u>Teil 1</u> Größe: 37.293 m² mit 13 Mehrfamilienhäusern (264 Wohneinheiten) <u>Teil 2</u> Größe 68.561 m² mit 23 Mehrfamilienhäusern (461 Wohneinheiten) b) Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main - Bundesvermögensabteilung -	41.038.000,-- 74.280.000,--	34.757.000,-- (Verbilligung von 6.281.000,-- gemäß Haushaltsvermerk Nr. 4.3 bei Kap. 0807 Tit. 131 01, Haushaltsplan 1996) 63.899.000,-- (Verbilligung von 10.381.000,-- gemäß Haushaltsvermerk Nr. 4.3 bei Kap. 0807 Tit. 131 01, Haushaltsplan 1996)	Aktienbau-gesellschaft für kleine Wohnungen Frankfurt am Main (ABG) Frankfurter Aufbau AG, Frankfurt am Main (FAAG)	Wohn- Wohn- zwecke zwecke Wohn- Wohn- zwecke zwecke	Die gesamte Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes entbehrlich.

Beschluß **des Bundesrates**

Veräußerung der ehemaligen US-Wohnsiedlung Platenstraße
in Frankfurt am Main

Der Bundesrat hat in seiner 699. Sitzung am 5. Juli 1996 beschlossen, in die
Veräußerung gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung einzuwilligen.