

**Verordnung  
der Bundesregierung**

---

**Achte Verordnung zur Änderung der Wohngeldverordnung****A. Zielsetzung**

Parallel zu der im Wesentlichen zum 1. Januar 2001 in Kraft tretenden Wohngeld-Leistungsnovelle sollen die Mietenstufen für Gemeinden und Kreise in den alten Ländern neu zugeordnet sowie die Einkommensermittlung für Sozialhilfe beziehende Heimbewohner an geänderte sozialrechtliche Rahmenbedingungen angepasst werden.

**B. Lösung**

Mit der Änderung der Wohngeldverordnung werden die Mietenstufen für Gemeinden und Kreise zum 1. Januar 2001 neu zugeordnet, die Einkommensermittlung für Sozialhilfe beziehende Heimbewohner wird neu festgelegt.

**C. Alternativen**

Keine

**D. Kosten der öffentlichen Haushalte**

1. Durch die Achte Verordnung zur Änderung der Wohngeldverordnung entstehen keine zusätzlichen, über die im Gesetz zur Änderung des Wohngeldgesetzes und anderer Gesetze vom 22. Dezember 1999 (BGBl. I S. 2671) hinausgehenden Kosten.
2. Durch die Achte Verordnung zur Änderung der Wohngeldverordnung entsteht kein zusätzlicher Vollzugsaufwand.

**E. Sonstige Kosten**

Keine

**Bundesrat**

**Drucksache 472/00**

**07.08.00**

**Wo - FS - Fz - In**

**Verordnung  
der Bundesregierung**

---

**Achte Verordnung zur Änderung der Wohngeldverordnung**

Bundesrepublik Deutschland  
Der Bundeskanzler

Berlin, den 31. Juli 2000

022 (323) - 844 00 - Wo 130/00 (NA1)

An den  
Präsidenten des Bundesrates

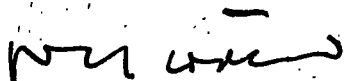
Hiermit übersende ich die von der Bundesregierung beschlossene

Achte Verordnung zur Änderung der  
Wohngeldverordnung

mit Begründung und Vorblatt.

Ich bitte, die Zustimmung des Bundesrates aufgrund des Artikels 80 Absatz 2 des  
Grundgesetzes herbeizuführen.

Federführend ist das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen.



## **Achte Verordnung zur Änderung der Wohngeldverordnung**

Auf Grund des § 36 Abs. 1 und Abs. 2 Nr. 1 und 3 des Wohngeldgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. April 2000 (BGBl. I S. 450) verordnet die Bundesregierung:

### **Artikel 1**

Die Wohngeldverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. September 1992 (BGBl. I S. 1686), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 23. Juli 1996 (BGBl. I S. 1167), wird wie folgt geändert:

1. Die Inhaltsübersicht wird wie folgt gefasst:

#### **„Inhaltsübersicht**

##### **Erster Teil**

- § 1** Anwendungsbereich
- § 1a** Bezugsfertigkeit des Wohnraums

##### **Zweiter Teil**

##### **Ermittlung der Miete**

- § 2** Miete
- § 3** Mietvorauszahlungen und Mieterdarlehen
- § 4** Sach- und Dienstleistungen des Mieters
- § 5** Nicht feststehende Betriebskosten
- § 6** Außer Betracht bleibende Kosten, Zuschläge und Vergütungen
- § 7** Mietwert

##### **Dritter Teil**

##### **Wohnraumnutzung in Heimen**

- § 8** Als laufende Hilfe zum Lebensunterhalt anzurechnende Leistungen bei Wohnraumnutzung in Heimen nach § 10 Abs. 2 Nr. 16 des Wohngeldgesetzes

##### **Vierter Teil**

##### **Wohngeld-Lastenberechnung**

- § 9** Aufstellung der Wohngeld-Lastenberechnung

- § 10 Gegenstand und Inhalt der Wohngeld-Lastenberechnung
- § 11 Fremdmittel
- § 12 Ausweisung der Fremdmittel
- § 13 Belastung aus dem Kapitaldienst
- § 14 Belastung aus der Bewirtschaftung
- § 15 Nutzungsentgelte und Wärmelieferungskosten
- § 16 Außer Betracht bleibende Belastung

#### Fünfter Teil

#### Überleitungsvorschrift

- § 17 Überleitungsvorschrift
- § 18 (aufgehoben)

#### Anlage (zu § 1 Abs. 4)

Mietenstufen der Gemeinden in dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 3. Oktober 1990 (§ 8 Abs. 1 bis 5, § 36 Abs. 2 Nr. 1 des Wohngeldgesetzes) nach Ländern ab 1. Januar 2001“.

2. § 1 Abs. 2 bis 4 wird wie folgt gefasst:

„(2) Die Ermittlung der nach § 10 Abs. 2 Nr. 16 des Wohngeldgesetzes zum Jahreseinkommen gehörenden Leistungen ist in den Fällen der Wohnraumnutzung in Heimen nach dem Dritten Teil dieser Verordnung vorzunehmen.

(3) Die Belastung im Sinne des Wohngeldgesetzes ist nach dem Vierten Teil dieser Verordnung zu berechnen, soweit nicht nach § 6 Abs. 2 Satz 2 des Wohngeldgesetzes von einer Wohngeld-Lastenberechnung abgesehen wird.

(4) Die Mietenstufen für Gemeinden in dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 3. Oktober 1990 (§ 8 Abs. 1 bis 5, § 36 Abs. 2 Nr. 1 des Wohngeldgesetzes) ergeben sich aus der dieser Verordnung beigefügten Anlage.“

3. § 1a Abs. 2 Satz 1 wird wie folgt gefasst:

„(2) Wohnraum gilt in dem Zeitpunkt als bezugsfertig, in dem er nach den tatsächlichen Gegebenheiten bewohnbar ist.“

4. Die Überschrift vor § 2 wird wie folgt gefasst:

#### „Zweiter Teil

#### Ermittlung der Miete“.

5. § 2 Abs. 1 wird wie folgt gefasst:

„(1) Zur Miete im Sinne von § 5 Abs. 1 des Wohngeldgesetzes gehören auch Beträge, die im Zusammenhang mit dem Miet- oder mietähnlichen Nutzungsverhältnis auf Grund eines Vertrages mit dem Vermieter oder einem Dritten an einen Dritten zu zahlen sind.“

6. § 6 wird wie folgt geändert:

- a) Der bisherige Absatz 1 wird Absatz 2.
- b) Der bisherige Absatz 2 wird Absatz 1, und in dessen Satz 1 wird die Angabe „Folgende Kosten fallen unter § 5 Abs. 2 Nr. 1 und 2 des Wohngeldgesetzes:“ durch die Angabe „(1) Kosten, die nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 und 2 des Wohngeldgesetzes außer Betracht bleiben, sind:“ ersetzt.

7. Der bisherige § 7 wird § 8 und wie folgt gefasst:

„§ 8

Als laufende Hilfe zum Lebensunterhalt anzurechnende Leistungen bei Wohnraumnutzung in Heimen nach § 10 Abs. 2 Nr. 16 des Wohngeldgesetzes

Für die bei der Ermittlung des Jahreseinkommens als laufende Hilfe zum Lebensunterhalt anzurechnende, in der Einrichtung mitgewährte Leistung an Bewohner eines Heimes im Sinne des Heimgesetzes ist ein Betrag von 1100 Deutsche Mark anzusetzen, höchstens jedoch der tatsächlich gewährte Betrag.“

8. Nach § 7 wird folgende Überschrift eingefügt:

„Dritter Teil

Wohnraumnutzung in Heimen“.

9. Der bisherige § 8 wird § 7, und in dessen Absatz 1 Satz 1 werden die Wörter „Als Mietwert für Wohnraum“ durch die Wörter „Als Mietwert des Wohnraums (§ 5 Abs. 3 Satz 1 des Wohngeldgesetzes)“ ersetzt.

10. In der Überschrift vor § 9 wird das Wort „Dritter“ durch das Wort „Vierter“ ersetzt.

11. § 9 wird wie folgt geändert:

- a) Absatz 1 wird aufgehoben.
- b) In dem bisherigen Absatz 2 wird die Absatzbezeichnung „(2)“ gestrichen.

12. § 10 wird wie folgt geändert:

- a) Dem bisherigen Absatz 1 wird folgender neuer Absatz 1 vorangestellt:

„(1) Als Belastung ist die Belastung zu berücksichtigen, die auf den eigengenutzten Wohnraum entfällt. Eigengenutzter Wohnraum ist der

Wohnraum, der vom Antragberechtigten und den zu seinem Haushalt rechnenden Familienmitgliedern zu Wohnzwecken benutzt wird.“

b) Der bisherige Absatz 1 wird Absatz 2 und wie folgt gefasst:

„(2) Als Belastung ist

1. bei einer Eigentumswohnung die Belastung für den im Sondereigentum stehenden Wohnraum und den damit verbundenen Miteigentumsanteil an dem gemeinschaftlichen Eigentum,
2. bei einer Wohnung in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts die Belastung für den Wohnraum und den Teil des Grundstücks, auf den sich das Dauerwohnrecht erstreckt,
3. bei einem landwirtschaftlichen Betrieb die Belastung für den Wohnraum zu berücksichtigen.“

c) Die bisherigen Absätze 2 und 3 werden Absätze 3 und 4.

d) In Absatz 3 Satz 1 wird die Angabe „Absatzes 1 Nr. 1 bis 3“ durch die Angabe „§ 3 Abs. 3 Nr. 1 bis 3 des Wohngeldgesetzes“ ersetzt.

13. In § 15 Abs. 2 Satz 2 wird die Angabe „§ 6 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2“ durch die Angabe „§ 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 und 2“ ersetzt.

14. § 16 wird wie folgt geändert:

a) Absatz 1 wird wie folgt geändert:

aa) In Satz 1 wird die Angabe „§ 10 Abs. 1 und 2“ durch die Angabe „§ 10 Abs. 2 und 3“ ersetzt.

bb) In Satz 2 werden die Wörter „es sei denn, diese Räume oder Flächen werden von anderen Personen als dem Antragberechtigten und seinen zum Haushalt rechnenden Familienmitgliedern benutzt“ durch die Angabe „soweit sie nicht nach § 7 Abs. 2 und 3 des Wohngeldgesetzes außer Betracht bleiben“ ersetzt.

b) In Absatz 4 wird das Wort „Beiträge“ durch das Wort „Leistungen“ ersetzt.

15. Die Überschrift vor § 17 wird wie folgt gefasst:

„Fünfter Teil

Überleitungsvorschrift“.

16. § 18 wird aufgehoben.

17. a) Die Anlagenbezeichnung „1“ wird gestrichen und die Anlage wie folgt gefasst:

**Anlage**

(zu § 1 Abs. 4)

**Mietenstufen der Gemeinden in dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland nach dem Stand bis zum 3. Oktober 1990 (§ 8 Abs. 1 bis 5, § 36 Abs. 2 Nr. 1 des Wohngeldgesetzes) nach Ländern ab 1. Januar 2001\*)**

Nachstehend werden bezeichnet als

**Gemeinden:** einzelne Gemeinden mit 10 000 und mehr Einwohnern (§ 8 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 WoGG) – Stand 30. Juni 1998 –,

**Kreise:** nach Kreisen zusammengefasste Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnern und gemeindefreie Gebiete (§ 8 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 WoGG).

**Baden-Württemberg**

| Gemeinde                   | Mieten-<br>stufe | Gemeinde                 | Mieten-<br>stufe |
|----------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Aalen                      | 2                | Blumberg                 | 2                |
| Achern                     | 2                | Böblingen                | 4                |
| Albstadt                   | 2                | Bopfingen                | 1                |
| Altensteig                 | 1                | Brackenheim              | 2                |
| Ammerbuch                  | 4                | Breisach am Rhein        | 3                |
| Asperg                     | 4                | Bretten                  | 2                |
| Backnang                   | 3                | Bretzfeld                | 2                |
| Bad Dürkheim               | 2                | Bruchsal                 | 2                |
| Bad Friedrichshall         | 3                | Brühl                    | 3                |
| Bad Krozingen              | 4                | Buchen (Odenwald)        | 1                |
| Bad Mergentheim            | 1                | Bühl                     | 2                |
| Bad Rappenau               | 2                | Burladingen              | 1                |
| Bad Säckingen              | 2                | Calw                     | 3                |
| Bad Schönborn              | 2                | Crailsheim               | 1                |
| Bad Urach                  | 3                | Denkendorf               | 4                |
| Bad Waldsee                | 2                | Denzlingen               | 4                |
| Bad Wildbad im Schwarzwald | 2                | Ditzingen                | 4                |
| Bad Wurzach                | 1                | Donaueschingen           | 2                |
| Baden-Baden                | 3                | Donzdorf                 | 2                |
| Baiersbronn                | 2                | Dossenheim               | 3                |
| Balingen                   | 2                | Durmersheim              | 2                |
| Besigheim                  | 3                | Eberbach                 | 2                |
| Biberach an der Riß        | 2                | Ebersbach an der Fils    | 3                |
| Bietigheim-Bissingen       | 3                | Edingen-Neckarhausen     | 2                |
| Birkenfeld                 | 2                | Eggenstein-Leopoldshafen | 3                |
| Blaubeuren                 | 2                | Ehingen (Donau)          | 2                |
| Blaustein                  | 2                | Eislingen/Fils           | 3                |

\*) Zu Grunde liegen Daten der Wohngeldstatistik zum 31. Dezember 1998 einschließlich der bis zum 31. März 1999 erfolgten rückwirkenden Bewilligungen.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Ellwangen (Jagst)        | 2 |
| Emmendingen              | 3 |
| Eningen unter Achalm     | 3 |
| Eppelheim                | 4 |
| Eppingen                 | 2 |
| Erbach                   | 2 |
| Esslingen am Neckar      | 4 |
| Ettenheim                | 2 |
| Ettlingen                | 3 |
| Fellbach                 | 5 |
| Filderstadt              | 4 |
| Freiberg am Neckar       | 3 |
| Freiburg im Breisgau     | 4 |
| Freudenstadt             | 3 |
| Friedrichshafen          | 3 |
| Friesenheim              | 1 |
| Gärtringen               | 4 |
| Gaggenau                 | 2 |
| Gaildorf                 | 1 |
| Geislingen an der Steige | 3 |
| Gengenbach               | 2 |
| Gerlingen                | 4 |
| Gernsbach                | 2 |
| Gerstetten               | 1 |
| Giengen an der Brenz     | 2 |
| Göppingen                | 3 |
| Graben-Neudorf           | 1 |
| Grenzach-Wyhlen          | 3 |
| Gundelfingen             | 4 |
| Haigerloch               | 1 |
| Hechingen                | 3 |
| Heddesheim               | 3 |
| Heidelberg               | 5 |
| Heidenheim an der Brenz  | 3 |
| Heilbronn                | 3 |
| Hemsbach                 | 3 |
| Herbrechtingen           | 2 |
| Herrenberg               | 4 |
| Heubach                  | 2 |
| Hockenheim               | 3 |
| Holzgerlingen            | 4 |
| Horb am Neckar           | 2 |
| Isny im Allgäu           | 2 |
| Karlsbad                 | 3 |
| Karlsruhe                | 3 |
| Kehl                     | 2 |
| Kernen im Remstal        | 4 |
| Ketsch                   | 2 |
| Kirchheim unter Teck     | 4 |
| Konstanz                 | 4 |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Korb                      | 3 |
| Korntal-Münchingen        | 4 |
| Kornwestheim              | 4 |
| Kraichtal                 | 1 |
| Künzelsau                 | 2 |
| Ladenburg                 | 3 |
| Lahr/Schwarzwald          | 2 |
| Laichingen                | 2 |
| Langenau                  | 2 |
| Lauda-Königshofen         | 1 |
| Lauffen am Neckar         | 2 |
| Laupheim                  | 2 |
| Leimen                    | 4 |
| Leinfelden-Echterdingen   | 4 |
| Leonberg                  | 4 |
| Leutenbach                | 3 |
| Leutkirch im Allgäu       | 2 |
| Linkenheim-Hochstetten    | 2 |
| Lörrach                   | 3 |
| Lorch                     | 1 |
| Ludwigsburg               | 4 |
| Malsch                    | 2 |
| Mannheim                  | 4 |
| Marbach am Neckar         | 3 |
| Markdorf                  | 2 |
| Markgröningen             | 4 |
| Meckenbeuren              | 2 |
| Meßstetten                | 1 |
| Metzingen                 | 3 |
| Mögglingen                | 4 |
| Mössingen                 | 3 |
| Mosbach                   | 2 |
| Mühlacker                 | 3 |
| Müllheim                  | 2 |
| Münsingen                 | 2 |
| Murrhardt                 | 2 |
| Nagold                    | 3 |
| Neckargemünd              | 3 |
| Neckarsulm                | 3 |
| Neuenburg am Rhein        | 3 |
| Neuhausen auf den Fildern | 3 |
| Niefern-Öschelbronn       | 2 |
| Nürtingen                 | 4 |
| Nußloch                   | 4 |
| Oberkirch                 | 2 |
| Oberndorf am Neckar       | 1 |
| Obersulm                  | 2 |
| Öhringen                  | 2 |
| Östringen                 | 2 |
| Offenburg                 | 2 |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Oftersheim                   | 3 |
| Ostfildern                   | 4 |
| Pfinztal                     | 2 |
| Pforzheim                    | 3 |
| Pfullendorf                  | 2 |
| Pfullingen                   | 3 |
| Philippsburg                 | 2 |
| Plochingen                   | 4 |
| Radolfzell am Bodensee       | 3 |
| Rastatt                      | 3 |
| Ravensburg                   | 3 |
| Remchingen                   | 2 |
| Remseck am Neckar            | 3 |
| Remshalden                   | 3 |
| Renningen                    | 4 |
| Reutlingen                   | 3 |
| Rheinau                      | 1 |
| Rheinfelden (Baden)          | 3 |
| Rheinstetten                 | 2 |
| Rielasingen-Worblingen       | 3 |
| Rottenburg am Neckar         | 4 |
| Rottweil                     | 2 |
| Rudersberg                   | 3 |
| Sachsenheim                  | 3 |
| Salem                        | 2 |
| Sandhausen                   | 3 |
| Sankt Georgen im Schwarzwald | 1 |
| Sankt Leon-Rot               | 2 |
| Saulgau                      | 2 |
| Schopfheim                   | 2 |
| Schorndorf                   | 3 |
| Schramberg                   | 2 |
| Schriesheim                  | 4 |
| Schwäbisch Gmünd             | 3 |
| Schwäbisch Hall              | 2 |
| Schwaigern                   | 2 |
| Schwetzingen                 | 3 |
| Sigmaringen                  | 2 |
| Sindelfingen                 | 4 |
| Singen (Hohentwiel)          | 3 |
| Sinsheim                     | 2 |
| Sinzheim                     | 1 |
| Spaichingen                  | 2 |
| Steinheim an der Murr        | 3 |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Stockach               | 2 |
| Straubenhardt          | 2 |
| Stutensee              | 2 |
| Stuttgart              | 5 |
| Süßen                  | 2 |
| Sulz am Neckar         | 2 |
| Tamm                   | 4 |
| Tauberbischofsheim     | 1 |
| Teningen               | 3 |
| Tett nang              | 3 |
| Titisee-Neustadt       | 2 |
| Trossingen             | 2 |
| Tübingen               | 5 |
| Tuttlingen             | 2 |
| Ubstadt-Weiher         | 1 |
| Überlingen             | 2 |
| UHINGEN                | 3 |
| Ulm                    | 3 |
| Vaihingen an der Enz   | 3 |
| Villingen-Schwenningen | 2 |
| Waghäusel              | 2 |
| Waiblingen             | 4 |
| Waldbronn              | 3 |
| Waldkirch              | 3 |
| Waldshut-Tiengen       | 2 |
| Walldorf               | 3 |
| Walldürn               | 1 |
| Wangen im Allgäu       | 2 |
| Wehr                   | 2 |
| Weil am Rhein          | 3 |
| Weil der Stadt         | 4 |
| Weingarten             | 3 |
| Weinheim               | 3 |
| Weinsberg              | 2 |
| Weinstadt              | 3 |
| Welzheim               | 3 |
| Wendlingen am Neckar   | 3 |
| Wernau (Neckar)        | 4 |
| Wertheim               | 2 |
| Wiesloch               | 3 |
| Wildberg               | 1 |
| Winnenden              | 4 |

| Kreis                    | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alb-Donau-Kreis          | 1                | Blaubeuren, Blaustein, Ehingen (Donau), Erbach, Laichingen, Langenau                                                                                                                             |
| Biberach                 | 1                | Biberach an der Riß, Laupheim                                                                                                                                                                    |
| Bodenseekreis            | 2                | Friedrichshafen, Markdorf, Meckenbeuren, Salem, Tettnang, Überlingen                                                                                                                             |
| Böblingen                | 3                | Böblingen, Gärtringen, Herrenberg, Holzgerlingen, Leonberg, Renningen, Sindelfingen, Weil der Stadt                                                                                              |
| Breisgau-Hochschwarzwald | 3                | Bad Krozingen, Breisach am Rhein, Gundelfingen, Müllheim, Neuenburg am Rhein, Titisee-Neustadt                                                                                                   |
| Calw                     | 2                | Altensteig, Bad Wildbad im Schwarzwald, Calw, Nagold, Wildberg                                                                                                                                   |
| Emmendingen              | 2                | Denzlingen, Emmendingen, Teningen, Waldkirch                                                                                                                                                     |
| Enzkreis                 | 2                | Birkenfeld, Mühlacker, Niefern-Öschelbronn, Remchingen, Straubenhardt                                                                                                                            |
| Esslingen                | 3                | Denkendorf, Esslingen am Neckar, Filderstadt, Kirchheim unter Teck, Neuhausen auf den Fildern, Leinfelden-Echterdingen, Nürtingen, Plochingen, Wendlingen am Neckar, Wernau (Neckar), Ostfildern |
| Freudenstadt             | 1                | Baiersbronn, Freudenstadt, Horb am Neckar                                                                                                                                                        |
| Göppingen                | 2                | Donzdorf, Ebersbach an der Fils, Eislingen/Fils, Geislingen an der Steige, Göppingen, Sößen, UHINGEN                                                                                             |
| Heidenheim               | 1                | Gerstetten, Giengen an der Brenz, Heidenheim an der Brenz, Herbrechtingen                                                                                                                        |

| Kreis                 | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heilbronn             | 2                | Bad Friedrichshall, Bad Rappenau, Brackenheim, Eppingen, Lauffen am Neckar, Neckarsulm, Obersulm, Schwaigern, Weinsberg                                                                                                                                          |
| Hohenlohekreis        | 1                | Bretzfeld, Künzelsau, Öhringen                                                                                                                                                                                                                                   |
| Karlsruhe             | 1                | Bad Schönborn, Bretten, Bruchsal, Eggenstein-Leopoldshafen, Ettlingen, Graben-Neudorf, Karlsbad, Kraichtal, Linkenheim-Hochstetten, Malsch, Östringen, Pfinztal, Philippsburg, Rheinstetten, Stutensee, Waghäusel, Waldbronn, Ubstadt-Weiher                     |
| Konstanz              | 2                | Konstanz, Radolfzell am Bodensee, Rielasingen-Worblingen, Singen (Hohentwiel), Stockach                                                                                                                                                                          |
| Lörrach               | 2                | Grenzach-Wyhlen, Lörrach, Rheinfelden (Baden), Schopfheim, Weil am Rhein                                                                                                                                                                                         |
| Ludwigsburg           | 3                | Asperg, Besigheim, Bietigheim-Bissingen, Ditzingen, Freiberg am Neckar, Gerlingen, Korntal-Münchingen, Kornwestheim, Ludwigsburg, Marbach am Neckar, Markgröningen, Möglingen, Remseck am Neckar, Sachsenheim, Steinheim an der Murr, Tamm, Vaihingen an der Enz |
| Main-Tauber-Kreis     | 1                | Bad Mergentheim, Lauda-Königshofen, Tauberbischofsheim, Wertheim                                                                                                                                                                                                 |
| Neckar-Odenwald-Kreis | 1                | Buchen (Odenwald), Mosbach, Walldürn                                                                                                                                                                                                                             |
| Ortenaukreis          | 1                | Achern, Ettenheim, Friesenheim, Gengenbach, Kehl, Lahr/Schwarzwald, Oberkirch, Offenburg, Rheinau                                                                                                                                                                |
| Ostalbkreis           | 1                | Aalen, Bopfingen, Ellwangen (Jagst), Heubach, Lorch, Schwäbisch Gmünd                                                                                                                                                                                            |
| Rastatt               | 1                | Bühl, Durmersheim, Gaggenau,                                                                                                                                                                                                                                     |

| Kreis                  | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                  | Gernsbach, Rastatt, Sinzheim                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ravensburg             | 1                | Bad Waldsee, Bad Wurzach,<br>Isny im Allgäu, Leutkirch im Allgäu,<br>Ravensburg, Wangen im Allgäu,<br>Weingarten                                                                                                                                                                  |
| Rems-Murr-Kreis        | 2                | Backnang, Fellbach, Kernen im Remstal,<br>Korb, Leutenbach, Murrhardt,<br>Remshalden, Rudersberg, Schorndorf,<br>Waiblingen, Weinstadt, Welzheim,<br>Winnenden                                                                                                                    |
| Reutlingen             | 2                | Bad Urach, Eningen unter Achalm,<br>Metzingen, Münsingen, Pfullingen,<br>Reutlingen                                                                                                                                                                                               |
| Rhein-Neckar-Kreis     | 2                | Brühl, Dossenheim, Eberbach,<br>Edingen-Neckarhausen, Eppelheim,<br>Heddesheim, Hemsbach, Hockenheim,<br>Ketsch, Laden-burg, Leimen,<br>Neckargemünd, Nußloch, Oftersheim,<br>Sandhausen, Sankt Leon-Rot,<br>Schriesheim, Schwetzingen, Sinsheim,<br>Walldorf, Weinheim, Wiesloch |
| Rottweil               | 1                | Oberndorf am Neckar, Rottweil,<br>Schramberg, Sulz am Neckar                                                                                                                                                                                                                      |
| Schwäbisch Hall        | 1                | Crailsheim, Gaildorf, Schwäbisch Hall                                                                                                                                                                                                                                             |
| Schwarzwald-Baar-Kreis | 1                | Bad Dürkheim, Blumberg, Donaueschingen,<br>Sankt Georgen im Schwarzwald,<br>Villingen-Schwenningen                                                                                                                                                                                |
| Sigmaringen            | 1                | Pfullendorf, Saulgau, Sigmaringen                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tübingen               | 3                | Ammerbuch, Mössingen,<br>Rottenburg am Neckar, Tübingen                                                                                                                                                                                                                           |
| Tuttlingen             | 1                | Spaichingen, Trossingen, Tuttlingen                                                                                                                                                                                                                                               |
| Waldshut               | 1                | Bad Säckingen, Waldshut-Tiengen,<br>Wehr                                                                                                                                                                                                                                          |

| Kreis | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden |
|-------|------------------|--------------------|
|-------|------------------|--------------------|

|                 |   |                                                                       |
|-----------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| Zollernalbkreis | 1 | Albstadt, Balingen, Burladingen,<br>Haigerloch, Hechingen, Meßstetten |
|-----------------|---|-----------------------------------------------------------------------|

**Bayern**

| Gemeinde                 | Mieten-<br>stufe | Gemeinde               | Mieten-<br>stufe |
|--------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| Abensberg                | 1                | Dingolfing             | 2                |
| Aichach                  | 2                | Dinkelsbühl            | 1                |
| Altdorf                  | 2                | Donauwörth             | 1                |
| Altdorf b. Nürnberg      | 3                | Dorfen                 | 3                |
| Altötting                | 2                | Ebersberg              | 5                |
| Alzenau i. UFr.          | 1                | Eching                 | 6                |
| Amberg                   | 2                | Eckental               | 2                |
| Ansbach                  | 1                | Eggenfelden            | 1                |
| Aschaffenburg            | 3                | Eichenau               | 5                |
| Augsburg                 | 3                | Eichstätt              | 1                |
| Bad Aibling              | 4                | Erding                 | 4                |
| Bad Kissingen            | 1                | Ergolding              | 2                |
| Bad Neustadt a. d. Saale | 1                | Erlangen               | 3                |
| Bad Reichenhall          | 4                | Feucht                 | 2                |
| Bad Tölz                 | 4                | Feuchtwangen           | 1                |
| Bad Windsheim            | 1                | Forchheim              | 2                |
| Bad Wörishofen           | 2                | Freilassing            | 3                |
| Bamberg                  | 2                | Freising               | 5                |
| Bayreuth                 | 2                | Friedberg              | 3                |
| Bobingen                 | 3                | Fürstenfeldbruck       | 5                |
| Bogen                    | 1                | Fürth                  | 3                |
| Bruckmühl                | 3                | Füssen                 | 4                |
| Buchloe                  | 2                | Garching b. München    | 4                |
| Burghausen               | 2                | Garmisch-Partenkirchen | 6                |
| Burgkirchen a. d. Alz    | 2                | Gauting                | 6                |
| Burglengenfeld           | 1                | Gemünden a. Main       | 1                |
| Burgthann                | 2                | Geretsried             | 3                |
| Cham                     | 1                | Germering              | 6                |
| Coburg                   | 2                | Gersthofen             | 3                |
| Dachau                   | 5                | Gilching               | 6                |
| Deggendorf               | 2                | Goldbach               | 2                |
| Dillingen a. d. Donau    | 1                | Gräfelfing             | 5                |

|                       |   |                        |   |
|-----------------------|---|------------------------|---|
| Grafring b. München   | 4 | Manching               | 2 |
| Gröbenzell            | 6 | Markt Schwaben         | 6 |
| Großostheim           | 1 | Marktheidenfeld        | 1 |
| Grünwald              | 5 | Marktoberdorf          | 2 |
| Günzburg              | 2 | Marktrechwitz          | 1 |
| Gunzenhausen          | 1 | Meitingen              | 1 |
| Haar                  | 6 | Memmingen              | 2 |
| Hammelburg            | 1 | Mering                 | 3 |
| Haßfurt               | 1 | Miesbach               | 4 |
| Hauzenberg            | 1 | Mindelheim             | 2 |
| Helmbrechts           | 1 | Mömbris                | 1 |
| Hersbruck             | 2 | Moosburg a. d. Isar    | 3 |
| Herzogenaurach        | 2 | Mühldorf a. Inn        | 2 |
| Hilpoltstein          | 1 | Münchberg              | 1 |
| Hirschaid             | 1 | München                | 6 |
| Höchstädt a. d. Aisch | 2 | Murnau a. Staffelsee   | 5 |
| Hösbach               | 2 | Neu-Ulm                | 3 |
| Hof                   | 1 | Neubiberg              | 6 |
| Holzkirchen           | 5 | Neuburg a. d. Donau    | 2 |
| Illertissen           | 2 | Neufahrn b. Freising   | 6 |
| Immenstadt i. Allgäu  | 3 | Neumarkt i. d. OPf.    | 2 |
| Ingolstadt            | 3 | Neusäß                 | 3 |
| Ismaning              | 6 | Neustadt a. d. Aisch   | 1 |
| Karlsfeld             | 6 | Neustadt a. d. Donau   | 1 |
| Karlstadt             | 1 | Neustadt b. Coburg     | 1 |
| Kaufbeuren            | 2 | Neutraubling           | 3 |
| Kelheim               | 1 | Nördlingen             | 1 |
| Kempten (Allgäu)      | 3 | Nürnberg               | 4 |
| Kirchheim b. München  | 6 | Oberasbach             | 3 |
| Kissing               | 3 | Oberhaching            | 6 |
| Kitzingen             | 2 | Oberschleißheim        | 6 |
| Königsbrunn           | 3 | Oberstdorf             | 4 |
| Kolbermoor            | 4 | Ochsenfurt             | 1 |
| Kronach               | 1 | Olching                | 5 |
| Krumbach (Schwaben)   | 1 | Osterhofen             | 1 |
| Kümmersbruck          | 1 | Ottobrunn              | 6 |
| Kulmbach              | 1 | Passau                 | 2 |
| Landau a. d. Isar     | 1 | Pegnitz                | 1 |
| Landsberg a. Lech     | 4 | Peißenberg             | 3 |
| Landshut              | 2 | Peiting                | 3 |
| Langenzenn            | 2 | Penzberg               | 3 |
| Lappersdorf           | 2 | Pfaffenhofen a. d. Ilm | 3 |
| Lauf a. d. Pegnitz    | 3 | Pfarrkirchen           | 1 |
| Lauingen (Donau)      | 2 | Planegg                | 5 |
| Lichtenfels           | 1 | Plattling              | 1 |
| Lindau (Bodensee)     | 3 | Pocking                | 2 |
| Lindenberg i. Allgäu  | 2 | Poing                  | 6 |
| Lohr a. Main          | 1 | Puchheim               | 6 |
| Mainburg              | 1 | Raubling               | 3 |
| Maisach               | 5 |                        |   |

|                          |   |                    |   |
|--------------------------|---|--------------------|---|
| Regen                    | 1 | Traunreut          | 3 |
| Regensburg               | 3 | Traunstein         | 3 |
| Regenstauf               | 2 | Treuchtlingen      | 1 |
| Rehau                    | 1 | Trostberg          | 2 |
| Roding                   | 1 | Unterhaching       | 6 |
| Rödental                 | 1 | Unterschleißheim   | 6 |
| Röthenbach a. d. Pegnitz | 2 | Vaterstetten       | 5 |
| Rosenheim                | 4 | Vilsbiburg         | 1 |
| Roth                     | 2 | Vilshofen          | 1 |
| Rothenburg ob der Tauber | 1 | Vöhringen          | 2 |
| Schongau                 | 3 | Waldkirchen        | 1 |
| Schrobenhausen           | 1 | Waldkraiburg       | 1 |
| Schwabach                | 2 | Wasserburg a. Inn  | 2 |
| Schwabmünchen            | 2 | Weiden i. d. OPf.  | 1 |
| Schwandorf               | 1 | Weilheim i. OB     | 4 |
| Schweinfurt              | 2 | Weißenburg i. Bay. | 1 |
| Selb                     | 1 | Weißenhorn         | 2 |
| Senden                   | 3 | Wendelstein        | 3 |
| Simbach a. Inn           | 1 | Werneck            | 1 |
| Sonthofen                | 3 | Wolfratshausen     | 4 |
| Stadtbergen              | 3 | Wolnzach           | 1 |
| Staffelstein             | 1 | Würzburg           | 3 |
| Starnberg                | 5 | Wunsiedel          | 1 |
| Stein                    | 3 | Zirndorf           | 2 |
| Straubing                | 1 | Zwiesel            | 1 |
| Sulzbach-Rosenberg       | 1 |                    |   |
| Taufkirchen              | 3 |                    |   |

| Kreis             | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                          |
|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
| Aichach-Friedberg | 1                | Aichach, Friedberg, Kissing, Mering                         |
| Altötting         | 1                | Altötting, Burghausen,<br>Burgkirchen a. d. Alz             |
| Amberg-Sulzbach   | 1                | Kümmersbruck, Sulzbach-Rosenberg                            |
| Ansbach           | 1                | Dinkelsbühl, Feuchtwangen,<br>Rothenburg ob der Tauber      |
| Aschaffenburg     | 1                | Alzenau i. UFr., Goldbach, Großostheim,<br>Hösbach, Mömbris |

| Kreis                   | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                               |
|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Augsburg                | 2                | Bobingen, Gersthofen, Königsbrunn, Meitingen, Neusäß, Schwabmünchen, Stadtbergen |
| Bad Kissingen           | 1                | Bad Kissingen, Hammelburg                                                        |
| Bad Tölz-Wolfratshausen | 4                | Bad Tölz, Geretsried, Wolfratshausen                                             |
| Bamberg                 | 1                | Hirschaid                                                                        |
| Bayreuth                | 1                | Pegnitz                                                                          |
| Berchtesgadener Land    | 3                | Bad Reichenhall, Freilassing                                                     |
| Cham                    | 1                | Cham, Roding                                                                     |
| Coburg                  | 1                | Neustadt b. Coburg, Rödentel                                                     |
| Dachau                  | 4                | Dachau, Karlsfeld                                                                |
| Deggendorf              | 1                | Deggendorf, Osterhofen, Plattling                                                |
| Dillingen a. d. Donau   | 1                | Dillingen a. d. Donau, Lauingen (Donau)                                          |
| Dingolfing-Landau       | 1                | Dingolfing, Landau a. d. Isar                                                    |
| Donau-Ries              | 1                | Donauwörth, Nördlingen                                                           |
| Ebersberg               | 4                | Ebersberg, Grafing b. München, Markt Schwaben, Poing, Vaterstetten               |
| Eichstätt               | 1                | Eichstätt                                                                        |
| Erding                  | 3                | Dorfen, Erding                                                                   |
| Erlangen-Höchstadt      | 2                | Eckental, Herzogenaurach, Höchstadt a. d. Aisch                                  |
| Forchheim               | 1                | Forchheim                                                                        |
| Freising                | 3                | Eching, Freising, Moosburg a. d. Isar, Neufahrn b. Freising                      |
| Freyung-Grafenau        | 1                | Waldkirchen                                                                      |

| Kreis                  | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                        |
|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fürstenfeldbruck       | 4                | Eichenau, Fürstenfeldbruck, Germering, Gröbenzell, Maisach, Olching, Puchheim                                             |
| Fürth                  | 2                | Langenzenn, Oberasbach, Stein, Zirndorf                                                                                   |
| Garmisch-Partenkirchen | 5                | Garmisch-Partenkirchen, Murnau a. Staffelsee                                                                              |
| Günzburg               | 1                | Günzburg, Krumbach (Schwaben)                                                                                             |
| Haßberge               | 1                | Haßfurt                                                                                                                   |
| Hof                    | 1                | Helmbrechts, Münchberg, Rehau                                                                                             |
| Kelheim                | 1                | Abensberg, Kelheim, Mainburg, Neustadt a. d. Donau                                                                        |
| Kitzingen              | 1                | Kitzingen                                                                                                                 |
| Kronach                | 1                | Kronach                                                                                                                   |
| Kulmbach               | 1                | Kulmbach                                                                                                                  |
| Landsberg a. Lech      | 2                | Landsberg a. Lech                                                                                                         |
| Landshut               | 1                | Altdorf, Ergolding, Vilsbiburg                                                                                            |
| Lichtenfels            | 1                | Lichtenfels, Staffelstein                                                                                                 |
| Lindau (Bodensee)      | 2                | Lindau (Bodensee), Lindenberg i. Allgäu                                                                                   |
| Main-Spessart          | 1                | Gemünden a. Main, Karlstadt, Lohr a. Main, Marktheidenfeld                                                                |
| Miesbach               | 4                | Holzkirchen, Miesbach                                                                                                     |
| Miltenberg             | 1                | —                                                                                                                         |
| Mühl Dorf a. Inn       | 1                | Mühl Dorf a. Inn, Waldkraiburg                                                                                            |
| München                | 5                | Garching b. München, Gräfelfing, Grünwald, Haar, Ismaning, Kirchheim b. München, Neubiberg, Oberhaching, Oberschleißheim, |

| Kreis                                  | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                  | Ottobrunn, Planegg, Taufkirchen,<br>Unterhaching, Unterschleißheim                                    |
| Neuburg-Schrobenhausen                 | 1                | Neuburg a. d. Donau, Schrobenhausen                                                                   |
| Neumarkt i. d. OPf.                    | 1                | Neumarkt i. d. OPf.                                                                                   |
| Neustadt a. d. Aisch-<br>Bad Windsheim | 1                | Bad Windsheim, Neustadt a. d. Aisch                                                                   |
| Neustadt a. d. Waldnaab                | 1                | —                                                                                                     |
| Neu-Ulm                                | 1                | Illertissen, Neu-Ulm, Senden, Vöhringen,<br>Weißenhorn                                                |
| Nürnberger Land                        | 1                | Altdorf b. Nürnberg, Burgthann, Feucht,<br>Hersbruck, Lauf a. d. Pegnitz,<br>Röthenbach a. d. Pegnitz |
| Oberallgäu                             | 2                | Immenstadt i. Allgäu, Oberstdorf,<br>Sonthofen                                                        |
| Ostallgäu                              | 1                | Buchloe, Füssen, Marktoberdorf                                                                        |
| Passau                                 | 1                | Hauzenberg, Pocking, Vilshofen                                                                        |
| Pfaffenhofen a. d. Ilm                 | 2                | Manching, Pfaffenhofen a. d. Ilm,<br>Wolnzach                                                         |
| Regen                                  | 1                | Regen, Zwiesel                                                                                        |
| Regensburg                             | 1                | Lappersdorf, Neutraubling, Regenstein                                                                 |
| Rhön-Grabfeld                          | 1                | Bad Neustadt a. d. Saale                                                                              |
| Rosenheim                              | 3                | Bad Aibling, Bruckmühl, Kolbermoor,<br>Raubling, Wasserburg a. Inn                                    |
| Roth                                   | 1                | Hilpoltstein, Roth, Wendelstein                                                                       |
| Rottal-Inn                             | 1                | Eggenfelden, Pfarrkirchen,<br>Simbach a. Inn                                                          |
| Schwandorf                             | 1                | Burglengenfeld, Schwandorf                                                                            |

| Kreis                          | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                         |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| Schweinfurt                    | 1                | Werneck                                                    |
| Starnberg                      | 5                | Gauting, Gilching, Starnberg                               |
| Straubing-Bogen                | 1                | Bogen                                                      |
| Tirschenreuth                  | 1                | —                                                          |
| Traunstein                     | 2                | Traunreut, Traunstein, Trostberg                           |
| Unterallgäu                    | 1                | Bad Wörishofen, Mindelheim                                 |
| Weilheim-Schongau              | 2                | Peißenberg, Peiting, Penzberg,<br>Schongau, Weilheim i. OB |
| Weißenburg-<br>Gunzenhausen    | 1                | Gunzenhausen, Treuchtlingen,<br>Weißenburg i. Bay.         |
| Würzburg                       | 1                | Ochsenfurt                                                 |
| Wunsiedel<br>i. Fichtelgebirge | 1                | Marktrechwitz, Selb, Wunsiedel                             |

**Berlin**

| Gemeinde    | Mieten-<br>stufe |
|-------------|------------------|
| Berlin-West | 3                |

**Bremen**

| Gemeinde    | Mieten-<br>stufe |
|-------------|------------------|
| Bremen      | 4                |
| Bremerhaven | 3                |

**Hamburg**

| Gemeinde | Mieten-<br>stufe |
|----------|------------------|
| Hamburg  | 5                |

**Hessen**

| Gemeinde               | Mieten-<br>stufe |
|------------------------|------------------|
| Alsfeld                | 2                |
| Altenstadt             | 3                |
| Arolsen                | 1                |
| Aßlar                  | 3                |
| Babenhausen            | 4                |
| Bad Camberg            | 2                |
| Bad Hersfeld           | 2                |
| Bad Homburg v. d. Höhe | 5                |
| Bad Nauheim            | 5                |
| Bad Schwalbach         | 4                |
| Bad Soden am Taunus    | 4                |
| Bad Soden-Salmünster   | 2                |
| Bad Vilbel             | 5                |
| Bad Wildungen          | 2                |
| Baunatal               | 3                |
| Bebra                  | 2                |
| Bensheim               | 4                |
| Biebertal              | 2                |
| Biedenkopf             | 2                |
| Birkenau               | 2                |
| Bischofsheim           | 3                |
| Borken (Hessen)        | 1                |
| Braunfels              | 3                |
| Brückköbel             | 4                |
| Büdingen               | 3                |
| Bürrstadt              | 2                |
| Büttelborn             | 4                |
| Buseck                 | 2                |
| Butzbach               | 2                |
| Darmstadt              | 5                |
| Dautphetal             | 1                |
| Dieburg                | 3                |
| Dietzenbach            | 5                |
| Dillenburg             | 2                |
| Dreieich               | 5                |
| Eichenzell             | 1                |
| Eitville am Rhein      | 4                |
| Eppstein               | 5                |
| Erbach                 | 4                |
| Erlensee               | 4                |
| Eschborn               | 5                |
| Eschenburg             | 1                |
| Eschwege               | 1                |
| Felsberg               | 1                |

| Gemeinde                | Mieten-<br>stufe |
|-------------------------|------------------|
| Flörsheim am Main       | 4                |
| Frankenberg (Eder)      | 1                |
| Frankfurt am Main       | 6                |
| Freigericht             | 3                |
| Friedberg (Hessen)      | 4                |
| Friedrichsdorf          | 5                |
| Fritzlar                | 2                |
| Fürth                   | 2                |
| Fulda                   | 2                |
| Fuldatal                | 3                |
| Geisenheim              | 3                |
| Gelnhausen              | 3                |
| Gießen                  | 3                |
| Ginsheim-Gustavsburg    | 3                |
| Gladenbach              | 2                |
| Griesheim               | 4                |
| Groß-Gerau              | 5                |
| Groß-Umstadt            | 3                |
| Groß-Zimmern            | 4                |
| Grünberg                | 2                |
| Gründau                 | 3                |
| Hadamar                 | 2                |
| Haiger                  | 1                |
| Hainburg                | 4                |
| Hanau                   | 4                |
| Hattersheim am Main     | 4                |
| Heppenheim (Bergstraße) | 4                |
| Herborn                 | 2                |
| Hessisch Lichtenau      | 2                |
| Heusenstamm             | 5                |
| Hochheim am Main        | 4                |
| Hofgeismar              | 2                |
| Hofheim am Taunus       | 4                |
| Homburg (Efze)          | 2                |
| Hünfeld                 | 1                |
| Hünfelden               | 2                |
| Hüttenberg              | 2                |
| Hungen                  | 2                |
| Idstein                 | 3                |
| Karben                  | 4                |
| Kassel                  | 3                |
| Kaufungen               | 2                |
| Kelkheim (Taunus)       | 5                |
| Kelsterbach             | 4                |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Kirchhain            | 2 |
| Königstein im Taunus | 5 |
| Korbach              | 2 |
| Kriftel              | 5 |
| Kronberg im Taunus   | 5 |
| Künzell              | 2 |
| Lampertheim          | 3 |
| Langen               | 5 |
| Langenselbold        | 3 |
| Langgöns             | 2 |
| Laubach              | 2 |
| Lauterbach (Hessen)  | 1 |
| Lich                 | 3 |
| Limburg a. d. Lahn   | 3 |
| Linden               | 3 |
| Lohfelden            | 3 |
| Lollar               | 3 |
| Lorsch               | 2 |
| Maintal              | 5 |
| Marburg              | 3 |
| Melsungen            | 2 |
| Michelstadt          | 4 |
| Mörfelden-Walldorf   | 4 |
| Mörlenbach           | 2 |
| Mücke                | 1 |
| Mühlheim am Main     | 5 |
| Mühltal              | 4 |
| Münster              | 4 |
| Nauheim              | 5 |
| Neu-Anspach          | 4 |
| Neu-Isenburg         | 5 |
| Neuhof               | 1 |
| Nidda                | 2 |
| Nidderau             | 3 |
| Niedernhausen        | 4 |
| Niestetal            | 2 |
| Ober-Ramstadt        | 4 |
| Obertshausen         | 5 |
| Oberursel (Taunus)   | 4 |
| Oestrich-Winkel      | 3 |
| Offenbach am Main    | 6 |
| Petersberg           | 2 |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Pfungstadt            | 3 |
| Pohlheim              | 2 |
| Raunheim              | 6 |
| Reinheim              | 3 |
| Reiskirchen           | 2 |
| Riedstadt             | 4 |
| Rodenbach             | 4 |
| Rodgau                | 4 |
| Rödermark             | 4 |
| Rosbach v. d. Höhe    | 4 |
| Roßdorf               | 4 |
| Rotenburg a. d. Fulda | 2 |
| Rüdesheim am Rhein    | 3 |
| Rüsselsheim           | 4 |
| Schauenburg           | 2 |
| Schlitz               | 1 |
| Schlüchtern           | 3 |
| Schöneck              | 4 |
| Schotten              | 2 |
| Schwalbach am Taunus  | 5 |
| Schwalmstadt          | 1 |
| Seeheim-Jugenheim     | 4 |
| Seligenstadt          | 3 |
| Solms                 | 2 |
| Stadtallendorf        | 2 |
| Steinau an der Straße | 2 |
| Steinbach (Taunus)    | 5 |
| Taunusstein           | 4 |
| Trebur                | 4 |
| Usingen               | 4 |
| Vellmar               | 3 |
| Viernheim             | 3 |
| Wächtersbach          | 3 |
| Wald-Michelbach       | 2 |
| Weilburg              | 2 |
| Weiterstadt           | 4 |
| Wettenberg            | 2 |
| Wetzlar               | 2 |
| Wiesbaden             | 5 |
| Witzenhausen          | 2 |
| Wolfhagen             | 1 |

| Kreis              | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                           |
|--------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bergstraße         | 2                | Bensheim, Birkenau, Bürstadt, Fürth, Heppenheim (Bergstraße), Lampertheim, Lorsch, Mörlenbach, Viernheim, Wald-Michelbach                                    |
| Darmstadt-Dieburg  | 3                | Babenhausen, Dieburg, Griesheim, Groß-Umstadt, Groß-Zimmern, Mühlthal, Münster, Ober-Ramstadt, Pfungstadt, Reinheim, Roßdorf, Seeheim-Jugenheim, Weiterstadt |
| Fulda              | 1                | Eichenzell, Fulda, Hünfeld, Künzell, Neuhaus, Petersberg                                                                                                     |
| Gießen             | 2                | Biebertal, Buseck, Gießen, Grünberg, Hungen, Langgöns, Laubach, Lich, Linden, Lollar, Pohlheim, Reiskirchen, Wettenberg                                      |
| Groß-Gerau         | 4                | Bischofsheim, Büttelborn, Ginsheim-Gustavsburg, Groß-Gerau, Kelsterbach, Mörfelden-Walldorf, Nauheim, Raunheim, Riedstadt, Rüsselsheim, Trebur               |
| Hersfeld-Rotenburg | 1                | Bad Hersfeld, Bebra, Rotenburg a. d. Fulda                                                                                                                   |
| Hochtaunuskreis    | 3                | Bad Homburg v. d. Höhe, Friedrichsdorf, Königstein im Taunus, Kronberg im Taunus, Neu-Anspach, Oberursel (Taunus), Steinbach (Taunus), Usingen               |
| Kassel             | 1                | Baunatal, Fulda, Hofgeismar, Kaufungen, Lohfelden, Niestetal, Schauenburg, Vellmar, Wolfhagen                                                                |
| Lahn-Dill-Kreis    | 1                | Aßlar, Braunfels, Dillenburg, Eschenburg, Haiger, Herborn, Hüttenberg, Solms, Wetzlar                                                                        |
| Limburg-Weilburg   | 2                | Bad Camberg, Hadamar, Hünfelden, Limburg a. d. Lahn, Weilburg                                                                                                |

| Kreis                 | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Main-Kinzig-Kreis     | 3                | Bad Soden-Salmünster, Bruchköbel,<br>Erlensee, Freigericht, Gelnhausen,<br>Gründau, Hanau, Langenselbold,<br>Maintal, Nidderau, Rodenbach,<br>Schlüchtern, Schöneck,<br>Steinau an der Straße, Wächtersbach |
| Main-Taunus-Kreis     | 5                | Bad Soden am Taunus, Eppstein,<br>Eschborn, Flörsheim am Main,<br>Hattersheim am Main,<br>Hochheim am Main,<br>Hofheim am Taunus, Kelkheim (Taunus),<br>Kriftel, Schwalbach am Taunus                       |
| Marburg-Biedenkopf    | 2                | Biedenkopf, Dautphetal, Gladenbach,<br>Kirchhain, Marburg, Stadtallendorf                                                                                                                                   |
| Odenwaldkreis         | 2                | Erbach, Michelstadt                                                                                                                                                                                         |
| Offenbach             | 4                | Dietzenbach, Dreieich, Hainburg,<br>Heusenstamm, Langen,<br>Mühlheim am Main, Neu-Isenburg,<br>Obertshausen, Rodgau, Rödermark,<br>Seligenstadt                                                             |
| Rheingau-Taunus-Kreis | 3                | Bad Schwalbach,<br>Eltille am Rhein, Geisenheim, Idstein,<br>Niedernhausen, Oestrich-Winkel,<br>Rüdesheim am Rhein, Taunusstein                                                                             |
| Schwalm-Eder-Kreis    | 1                | Börken (Hessen), Felsberg, Fritzlar,<br>Homberg (Efze), Melsungen,<br>Schwalmstadt                                                                                                                          |
| Vogelsbergkreis       | 1                | Alsfeld, Lauterbach (Hessen), Mücke,<br>Schlitz, Schotten                                                                                                                                                   |
| Waldeck-Frankenberg   | 1                | Arolsen, Bad Wildungen,<br>Frankenberg (Eder), Korbach                                                                                                                                                      |
| Werra-Meißner-Kreis   | 1                | Eschwege, Hessisch Lichtenau,<br>Witzenhausen                                                                                                                                                               |

| Kreis         | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                   |
|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wetteraukreis | 2                | Altenstadt, Bad Nauheim, Bad Vilbel,<br>Büdingen, Butzbach, Friedberg (Hessen),<br>Karben, Nidda, Rosbach v. d. Höhe |

**Niedersachsen**

| Gemeinde                  | Mieten-<br>stufe | Gemeinde                  | Mieten-<br>stufe |
|---------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| Achim                     | 4                | Celle                     | 4                |
| Aerzen                    | 1                | Clausthal-Zellerfeld      | 2                |
| Alfeld (Leine)            | 2                | Cloppenburg               | 2                |
| Apen                      | 2                | Cremlingen                | 3                |
| Aurich                    | 2                | Cuxhaven                  | 3                |
| Bad Bentheim              | 1                | Damme                     | 1                |
| Bad Essen                 | 1                | Dassel                    | 1                |
| Bad Gandersheim           | 2                | Delmenhorst               | 3                |
| Bad Harzburg              | 2                | Diepholz                  | 2                |
| Bad Iburg                 | 2                | Dinklage                  | 1                |
| Bad Lauterberg im Harz    | 1                | Drochtersen               | 1                |
| Bad Münder am Deister     | 2                | Duderstadt                | 1                |
| Bad Pyrmont               | 2                | Edemissen                 | 1                |
| Bad Salzdetfurth          | 3                | Edeweicht                 | 2                |
| Bad Zwischenahn           | 2                | Einbeck                   | 2                |
| Barsinghausen             | 3                | Emden                     | 3                |
| Barßel                    | 1                | Emmerthal                 | 1                |
| Bassum                    | 2                | Fallingb. ostel           | 2                |
| Belm                      | 3                | Friesoythe                | 1                |
| Bergen                    | 2                | Ganderkesee               | 3                |
| Bissendorf                | 2                | Garbsen                   | 4                |
| Bockenem                  | 2                | Garrel                    | 1                |
| Bohmte                    | 1                | Geeste                    | 1                |
| Bovenden                  | 2                | Gehrden                   | 3                |
| Brake (Unterweser)        | 3                | Georgsmarienhütte         | 2                |
| Bramsche                  | 1                | Gifhorn                   | 3                |
| Braunschweig              | 4                | Göttingen                 | 4                |
| Bremervörde               | 3                | Goslar                    | 3                |
| Buchholz in der Nordheide | 6                | Großefehn                 | 1                |
| Bückeburg                 | 2                | Großenkneten              | 2                |
| Burgdorf                  | 3                | Hagen am Teutoburger Wald | 2                |
| Burgwedel                 | 3                | Hameln                    | 3                |
| Buxtehude                 | 5                | Hann. Münden              | 1                |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Hannover               | 5 |
| Haren (Ems)            | 1 |
| Harsefeld              | 3 |
| Harsum                 | 3 |
| Hasbergen              | 2 |
| Haselünne              | 1 |
| Hatten                 | 2 |
| Helmstedt              | 3 |
| Hemmingen              | 4 |
| Herzberg am Harz       | 2 |
| Hessisch Oldendorf     | 2 |
| Hildesheim             | 4 |
| Holz Minden            | 2 |
| Hude (Oldenburg)       | 2 |
| Ihlow                  | 1 |
| Ilse                   | 2 |
| Isernhagen             | 3 |
| Jever                  | 2 |
| Jork                   | 4 |
| Kirchlinteln           | 1 |
| Königsflutter am Elm   | 3 |
| Krummhörn              | 1 |
| Laätzen                | 5 |
| Lahstedt               | 3 |
| Langelsheim            | 2 |
| Langen                 | 3 |
| Langenhagen            | 4 |
| Langwedel              | 3 |
| Leer (Ostfriesland)    | 2 |
| Lehre                  | 3 |
| Lehrte                 | 4 |
| Lengede                | 2 |
| Lilienthal             | 3 |
| Lingen (Ems)           | 2 |
| Löningen               | 1 |
| Löhne (Oldenburg)      | 1 |
| Loxstedt               | 3 |
| Lüneburg               | 4 |
| Melle                  | 1 |
| Meppen                 | 2 |
| Moormerland            | 1 |
| Münster                | 3 |
| Neu Wulmstorf          | 6 |
| Neustadt am Rübenberge | 3 |
| Nienburg (Weser)       | 2 |
| Norden                 | 3 |
| Nordenham              | 2 |
| Nordhorn               | 2 |
| Nordstemmen            | 2 |
| Northeim               | 3 |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Obernkirchen          | 2 |
| Oldenburg (Oldenburg) | 3 |
| Osnabrück             | 3 |
| Osterholz-Scharmbeck  | 3 |
| Osterode am Harz      | 1 |
| Ottersberg            | 2 |
| Oyten                 | 4 |
| Papenburg             | 1 |
| Pattensen             | 4 |
| Peine                 | 3 |
| Quakenbrück           | 1 |
| Rastede               | 2 |
| Rehburg-Loccum        | 2 |
| Rhauderfehn           | 1 |
| Rinteln               | 2 |
| Ritterhude            | 3 |
| Ronnenberg            | 4 |
| Rosdorf               | 3 |
| Rosengarten           | 6 |
| Rotenburg (Wümme)     | 3 |
| Salzgitter            | 4 |
| Salzhemmendorf        | 1 |
| Sarstedt              | 4 |
| Saterland             | 1 |
| Scheeßel              | 2 |
| Schiffdorf            | 2 |
| Schneeverdingen       | 3 |
| Schöningen            | 2 |
| Schortens             | 2 |
| Schüttorf             | 1 |
| Schwanewede           | 3 |
| Seelze                | 4 |
| Seesen                | 2 |
| Seevetal              | 5 |
| Sehnde                | 3 |
| Soltau                | 3 |
| Springe               | 3 |
| Stade                 | 4 |
| Stadthagen            | 3 |
| Stelle                | 5 |
| Stuhr                 | 3 |
| Südbrookmerland       | 1 |
| Sulingen              | 2 |
| Syke                  | 3 |
| Tostedt               | 5 |
| Twistringen           | 1 |
| Uelzen                | 2 |
| Uetze                 | 2 |
| Uplengen              | 1 |
| Uslar                 | 1 |

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Varel               | 2 | Wiefelstede    | 2 |
| Vechede             | 2 | Wiesmoor       | 2 |
| Vechta              | 2 | Wildeshausen   | 2 |
| Verden (Aller)      | 3 | Wilhelmshaven  | 2 |
| Vienenburg          | 2 | Winsen (Aller) | 2 |
| Visselhövede        | 1 | Winsen (Luhe)  | 5 |
| Wallenhorst         | 2 | Wittingen      | 1 |
| Walsrode            | 3 | Wittmund       | 2 |
| Wardenburg          | 2 | Wolfenbüttel   | 3 |
| Wedemark            | 3 | Wolfsburg      | 4 |
| Weener              | 1 | Wunstorf       | 3 |
| Wennigsen (Deister) | 5 | Zetel          | 1 |
| Westerstede         | 2 | Zeven          | 3 |
| Westoverledingen    | 1 |                |   |
| Weyhe               | 3 |                |   |

| Kreis       | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                          |
|-------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Aurich      | 1                | Aurich, Großefehn, Ihlow, Krummhörn, Norden, Südbrookmerland, Wiesmoor      |
| Celle       | 2                | Bergen, Celle, Winsen (Aller)                                               |
| Cloppenburg | 1                | Barßel, Cloppenburg, Friesoythe, Garrel, Lönningen, Saterland               |
| Cuxhaven    | 2                | Cuxhaven, Langen, Loxstedt, Schiffdorf                                      |
| Diepholz    | 1                | Bassum, Diepholz, Stuhr, Sulingen, Syke, Twistringen, Weyhe                 |
| Emsland     | 1                | Geeste, Haren (Ems), Haselünne, Lingen (Ems), Meppen, Papenburg             |
| Friesland   | 2                | Jever, Schortens, Varel, Zetel                                              |
| Gifhorn     | 2                | Gifhorn, Wittingen                                                          |
| Göttingen   | 1                | Bovenden, Duderstadt, Göttingen, Hann. Münden, Rosdorf                      |
| Goslar      | 1                | Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld, Goslar, Langelsheim, Seesen, Vienenburg |

| Kreis               | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                             |
|---------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grafschaft Bentheim | 1                | Bad Bentheim, Nordhorn, Schüttorf                                                                                                                              |
| Hameln-Pyrmont      | 1                | Aerzen, Bad Münder am Deister,<br>Bad Pyrmont, Emmerthal, Hameln,<br>Hessisch Oldendorf, Salzhemmendorf                                                        |
| Harburg             | 4                | Buchholz in der Nordheide,<br>Neu Wulmstorf, Rosengarten, Seevetal,<br>Stelle, Tostedt, Winsen (Luhe)                                                          |
| Helmstedt           | 1                | Helmstedt, Königslutter am Elm,<br>Lehre, Schöningen                                                                                                           |
| Hildesheim          | 2                | Alfeld (Leine), Bad Salzdetfurth,<br>Bockenem, Harsum, Hildesheim,<br>Nordstemmen, Sarstedt                                                                    |
| Holzminden          | 1                | Holzminden                                                                                                                                                     |
| Leer                | 1                | Leer (Ostfriesland), Moormerland,<br>Rhäuderfehn, Uplengen, Weener,<br>Westoverledingen                                                                        |
| Lüchow-Dannenberg   | 1                | —                                                                                                                                                              |
| Lüneburg            | 3                | Lüneburg                                                                                                                                                       |
| Nienburg (Weser)    | 1                | Nienburg (Weser), Rehburg-Loccum                                                                                                                               |
| Northeim            | 1                | Bad Gandersheim, Dassel, Einbeck,<br>Northeim, Uslar                                                                                                           |
| Oldenburg           | 2                | Ganderkesee, Großenkneten, Hatten,<br>Hude (Oldenburg), Wardenburg,<br>Wildeshausen                                                                            |
| Osnabrück           | 1                | Bad Essen, Bad Iburg, Belm, Bissendorf,<br>Bohmte, Bramsche, Georgsmarienhütte,<br>Hagen am Teutoburger Wald,<br>Hasbergen, Melle, Quakenbrück,<br>Wallenhorst |
| Osterholz           | 2                | Lilienthal, Osterholz-Scharmbeck,<br>Ritterhude, Schwanewede                                                                                                   |

| Kreis                 | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                   |
|-----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Osterode am Harz      | 1                | Bad Lauterberg im Harz,<br>Herzberg am Harz, Osterode am Harz        |
| Peine                 | 2                | Edemissen, Ilsede, Lahstedt, Lengede,<br>Peine, Vechelde             |
| Rotenburg (Wümme)     | 2                | Bremervörde, Rotenburg (Wümme),<br>Scheeßel, Visselhövede, Zeven     |
| Schaumburg            | 2                | Bückeburg, Obernkirchen, Rinteln,<br>Stadthagen                      |
| Soltau-Fallingb.ostel | 2                | Fallingb.ostel, Munster, Schneverdingen,<br>Soltau, Walsrode         |
| Stade                 | 2                | Buxtehude, Drochtersen, Harsefeld,<br>Jork, Stade                    |
| Uelzen                | 1                | Uelzen                                                               |
| Vechta                | 1                | Damme, Dinklage, Lohne (Oldenburg),<br>Vechta                        |
| Verden                | 2                | Achim, Kirchlinteln, Langwedel,<br>Ottersberg, Oyten, Verden (Aller) |
| Wesermarsch           | 2                | Brake (Unterweser), Nordenham                                        |
| Wittmund              | 1                | Wittmund                                                             |
| Wolfenbüttel          | 2                | Cremlingen, Wolfenbüttel                                             |

### Nordrhein-Westfalen

| Gemeinde   | Mieten-<br>stufe | Gemeinde  | Mieten-<br>stufe |
|------------|------------------|-----------|------------------|
| Aachen     | 4                | Alsdorf   | 3                |
| Ahaus      | 1                | Altena    | 3                |
| Ahlen      | 3                | Anröchte  | 2                |
| Aldenhoven | 3                | Arnsberg  | 2                |
| Alfter     | 4                | Ascheberg | 3                |
| Alpen      | 2                | Attendorn | 2                |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Augustdorf        | 2 |
| Bad Berleburg     | 2 |
| Bad Driburg       | 1 |
| Bad Honnef        | 3 |
| Bad Laasphe       | 2 |
| Bad Lippspringe   | 3 |
| Bad Münstereifel  | 3 |
| Bad Oeynhausen    | 3 |
| Bad Salzuflen     | 3 |
| Bad Sassendorf    | 2 |
| Baesweiler        | 2 |
| Balve             | 2 |
| Beckum            | 2 |
| Bedburg           | 3 |
| Bedburg-Hau       | 1 |
| Bergheim          | 3 |
| Bergisch Gladbach | 5 |
| Bergkamen         | 3 |
| Bergneustadt      | 3 |
| Bestwig           | 2 |
| Beverungen        | 1 |
| Bielefeld         | 3 |
| Billerbeck        | 2 |
| Blomberg          | 2 |
| Bocholt           | 3 |
| Bochum            | 3 |
| Bönen             | 2 |
| Bonn              | 5 |
| Borchen           | 1 |
| Borken            | 2 |
| Bornheim          | 4 |
| Bottrop           | 3 |
| Brakel            | 1 |
| Brilon            | 1 |
| Brüggen           | 3 |
| Brühl             | 4 |
| Bünde             | 2 |
| Büren             | 1 |
| Burbach           | 2 |
| Burscheid         | 4 |
| Castrop-Rauxel    | 3 |
| Coesfeld          | 3 |
| Datteln           | 3 |
| Delbrück          | 2 |
| Detmold           | 3 |
| Dinslaken         | 3 |
| Dormagen          | 4 |
| Dorsten           | 3 |
| Dortmund          | 3 |
| Drensteinfurt     | 2 |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Drolshagen      | 1 |
| Dülmen          | 3 |
| Düren           | 3 |
| Düsseldorf      | 5 |
| Duisburg        | 3 |
| Eitorf          | 3 |
| Elsdorf         | 3 |
| Emmerich        | 2 |
| Emsdetten       | 3 |
| Engelskirchen   | 4 |
| Enger           | 2 |
| Ennepetal       | 3 |
| Ennigerloh      | 2 |
| Ense            | 2 |
| Erfstadt        | 3 |
| Erkelenz        | 3 |
| Erkrath         | 4 |
| Erwitte         | 2 |
| Eschweiler      | 3 |
| Espelkamp       | 2 |
| Essen           | 3 |
| Euskirchen      | 3 |
| Extertal        | 1 |
| Finnentrop      | 1 |
| Frechen         | 4 |
| Freudenberg     | 3 |
| Fröndenberg     | 3 |
| Gangelt         | 1 |
| Geilenkirchen   | 2 |
| Geldern         | 3 |
| Gelsenkirchen   | 2 |
| Gescher         | 1 |
| Geseke          | 2 |
| Gevelsberg      | 3 |
| Gladbeck        | 3 |
| Goch            | 2 |
| Grefrath        | 3 |
| Greven          | 3 |
| Grevenbroich    | 3 |
| Gronau (Westf.) | 2 |
| Gütersloh       | 2 |
| Gummersbach     | 3 |
| Haan            | 3 |
| Hagen           | 3 |
| Halle (Westf.)  | 2 |
| Haltern         | 3 |
| Halver          | 4 |
| Hamm            | 3 |
| Hamminkeln      | 2 |
| Harsewinkel     | 2 |

|                     |   |                         |   |
|---------------------|---|-------------------------|---|
| Hattingen           | 3 | Kreuzau                 | 2 |
| Havixbeck           | 3 | Kreuztal                | 3 |
| Heiligenhaus        | 4 | Kürten                  | 3 |
| Heinsberg           | 2 | Lage                    | 2 |
| Hemer               | 3 | Langenfeld (Rheinland)  | 4 |
| Hennef (Sieg)       | 4 | Langerwehe              | 2 |
| Herdecke            | 4 | Leichlingen (Rheinland) | 4 |
| Herford             | 3 | Lemgo                   | 2 |
| Herne               | 2 | Lengerich               | 2 |
| Herten              | 3 | Lennestadt              | 1 |
| Herzebrock-Clarholz | 3 | Leopoldshöhe            | 2 |
| Herzogenrath        | 3 | Leverkusen              | 4 |
| Hiddenhausen        | 2 | Lichtenau               | 1 |
| Hilchenbach         | 3 | Lindlar                 | 3 |
| Hilden              | 4 | Linnich                 | 2 |
| Hille               | 2 | Lippetal                | 2 |
| Hörstel             | 2 | Lippstadt               | 2 |
| Hövelhof            | 2 | Löhne                   | 2 |
| Höxter              | 1 | Lohmar                  | 4 |
| Holzwickede         | 3 | Lotte                   | 3 |
| Horn-Bad Meinberg   | 2 | Lübbecke                | 2 |
| Hückelhoven         | 2 | Lüdenscheid             | 4 |
| Hückeswagen         | 4 | Lüdinghausen            | 3 |
| Hüllhorst           | 2 | Lügde                   | 1 |
| Hünxe               | 3 | Lünen                   | 3 |
| Hürth               | 4 | Marienheide             | 3 |
| Ibbenbüren          | 3 | Marl                    | 3 |
| Iserlohn            | 3 | Marsberg                | 1 |
| Isselburg           | 2 | Mechernich              | 3 |
| Issum               | 2 | Meckenheim              | 4 |
| Jüchen              | 3 | Meerbusch               | 4 |
| Jülich              | 3 | Meinerzhagen            | 3 |
| Kaarst              | 4 | Menden (Sauerland)      | 3 |
| Kalkar              | 2 | Meschede                | 2 |
| Kall                | 3 | Mettingen               | 2 |
| Kalletal            | 1 | Mettmann                | 4 |
| Kamen               | 3 | Minden                  | 3 |
| Kamp-Lintfort       | 3 | Möhnesee                | 1 |
| Kempen              | 3 | Mönchengladbach         | 3 |
| Kerken              | 2 | Moers                   | 3 |
| Kerpen              | 4 | Monheim am Rhein        | 5 |
| Kevelaer            | 2 | Monschau                | 2 |
| Kierspe             | 3 | Morsbach                | 2 |
| Kirchhundem         | 1 | Müch                    | 3 |
| Kirchlengern        | 2 | Mülheim an der Ruhr     | 3 |
| Kleve               | 2 | Münster                 | 4 |
| Köln                | 5 | Netphen                 | 3 |
| Königswinter        | 5 | Nettetal                | 3 |
| Korschenbroich      | 3 | Neuenkirchen            | 2 |
| Krefeld             | 4 | Neuenrade               | 3 |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Neukirchen-Vluyn       | 4 |
| Neunkirchen            | 2 |
| Neunkirchen-Seelscheid | 3 |
| Neuss                  | 4 |
| Nideggen               | 2 |
| Niederkassel           | 5 |
| Niederkrüchten         | 2 |
| Niederzier             | 2 |
| Nörvenich              | 3 |
| Nottuln                | 3 |
| Nümbrecht              | 3 |
| Oberhausen             | 3 |
| Ochtrup                | 2 |
| Odenthal               | 4 |
| Oelde                  | 2 |
| Oer-Erkenschwick       | 3 |
| Oerlinghausen          | 3 |
| Olfen                  | 2 |
| Olpe                   | 2 |
| Olsberg                | 2 |
| Overath                | 4 |
| Paderborn              | 2 |
| Petershagen            | 2 |
| Plettenberg            | 4 |
| Porta Westfalica       | 2 |
| Preußisch Oldendorf    | 1 |
| Pulheim                | 4 |
| Radevormwald           | 3 |
| Raesfeld               | 2 |
| Rahden                 | 2 |
| Ratingen               | 4 |
| Recke                  | 2 |
| Recklinghausen         | 3 |
| Rees                   | 2 |
| Reichshof              | 2 |
| Reken                  | 2 |
| Remscheid              | 3 |
| Rheda-Wiedenbrück      | 2 |
| Rhede                  | 2 |
| Rheinbach              | 4 |
| Rheinberg              | 4 |
| Rheine                 | 3 |
| Rietberg               | 2 |
| Rösrath                | 4 |
| Rommerskirchen         | 3 |
| Rosendahl              | 3 |
| Rüthen                 | 1 |
| Salzkotten             | 2 |
| Sankt Augustin         | 4 |
| Sassenberg             | 2 |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Schalksmühle             | 4 |
| Schermbeck               | 2 |
| Schleiden                | 3 |
| Schloß Holte-Stukenbrock | 2 |
| Schmallenberg            | 1 |
| Schwalmtal               | 3 |
| Schwehm                  | 3 |
| Schwerte                 | 3 |
| Selm                     | 4 |
| Senden                   | 3 |
| Sendenhorst              | 2 |
| Siegburg                 | 4 |
| Siegen                   | 3 |
| Simmerath                | 2 |
| Soest                    | 2 |
| Solingen                 | 4 |
| Spengé                   | 2 |
| Sprockhövel              | 3 |
| Stadtlohn                | 1 |
| Steinfurt                | 3 |
| Steinhagen               | 2 |
| Steinheim                | 1 |
| Stemwede                 | 1 |
| Stolberg (Rhld.)         | 3 |
| Straelen                 | 3 |
| Sundern (Sauerland)      | 3 |
| Swisttal                 | 3 |
| Telgte                   | 3 |
| Tönisvorst               | 4 |
| Troisdorf                | 4 |
| Übach-Palenberg          | 3 |
| Unna                     | 3 |
| Velbert                  | 3 |
| Velen                    | 2 |
| Verl                     | 3 |
| Versmold                 | 2 |
| Viersen                  | 3 |
| Vlotho                   | 2 |
| Voerde (Niederrhein)     | 3 |
| Vreden                   | 1 |
| Wachtberg                | 4 |
| Wadersloh                | 1 |
| Waldbröl                 | 3 |
| Waltrop                  | 3 |
| Warburg                  | 1 |
| Warendorf                | 2 |
| Warstein                 | 2 |
| Wassenberg               | 2 |
| Wegberg                  | 3 |
| Weilerswist              | 3 |

|                  |   |             |   |
|------------------|---|-------------|---|
| Wolver           | 2 | Willich     | 3 |
| Wenden           | 1 | Wilnsdorf   | 2 |
| Werdohl          | 3 | Windeck     | 2 |
| Werl             | 2 | Winterberg  | 1 |
| Wermelskirchen   | 3 | Wipperfürth | 4 |
| Werne            | 3 | Witten      | 3 |
| Werther (Westf.) | 2 | Wülfrath    | 3 |
| Wesel            | 3 | Wünneberg   | 1 |
| Wesseling        | 4 | Würselen    | 3 |
| Westerkappeln    | 2 | Wuppertal   | 4 |
| Wetter (Ruhr)    | 3 | Xanten      | 2 |
| Wickede (Ruhr)   | 2 | Zülpich     | 3 |
| Wiehl            | 3 |             |   |

| Kreis             | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                                           |
|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aachen            | 3                | Alsdorf, Baesweiler, Eschweiler,<br>Herzogenrath, Monschau, Simmerath,<br>Stolberg (Rhld.), Würselen                                                                         |
| Borken            | 1                | Ahaus, Bocholt, Borken, Gescher,<br>Gronau (Westf.), Isselburg, Raesfeld,<br>Reken, Rhede, Stadthohn, Velen, Vreden                                                          |
| Coesfeld          | 3                | Ascheberg, Billerbeck, Coesfeld,<br>Dülmen, Havixbeck, Lüdinghausen,<br>Nottuln, Olfen, Rosendahl, Senden                                                                    |
| Düren             | 2                | Aldenhoven, Düren, Jülich, Kreuzau,<br>Langerwehe, Linnich, Nideggen,<br>Niederzier, Nörvenich                                                                               |
| Ennepe-Ruhr-Kreis | 3                | Ennepetal, Gevelsberg, Hattingen,<br>Herdecke, Schwelm, Sprockhövel,<br>Wetter (Ruhr), Witten                                                                                |
| Euskirchen        | 2                | Bad Münstereifel, Euskirchen, Kall,<br>Mechernich, Schleiden, Weilerswist,<br>Zülpich                                                                                        |
| Gütersloh         | 2                | Gütersloh, Halle (Westf.), Harsewinkel,<br>Herzebrock-Clarholz,<br>Rheda-Wiedenbrück, Rietberg,<br>Schloß Holte-Stukenbrock, Steinhagen,<br>Verl, Versmold, Werther (Westf.) |

| Kreis               | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heinsberg           | 2                | Erkelenz, Gangelt, Geilenkirchen, Heinsberg, Hückelhoven, Übach-Palenberg, Wassenberg, Wegberg                                                                                                                  |
| Herford             | 1                | Bünde, Enger, Herford, Hiddenhausen, Kirchlengern, Löhne, Spenge, Vlotho                                                                                                                                        |
| Hochsauerlandkreis  | 1                | Arnsberg, Bestwig, Brilon, Marsberg, Meschede, Olsberg, Schmallenberg, Sundern (Sauerland), Winterberg                                                                                                          |
| Höxter              | 1                | Bad Driburg, Beverungen, Brakel, Höxter, Steinheim, Warburg                                                                                                                                                     |
| Kleve               | 2                | Bedburg-Hau, Emmerich, Geldern, Goch, Issum, Kalkar, Kerken, Kevelaer, Kleve, Rees, Straelen                                                                                                                    |
| Lippe               | 1                | Augustdorf, Bad Salzuflen, Blomberg, Detmold, Extertal, Horn-Bad Meinberg, Kalletal, Lage, Lemgo, Leopoldshöhe, Lügde, Oerlinghausen                                                                            |
| Märkischer Kreis    | 3                | Altena, Balve, Halver, Hemer, Iserlohn, Kierspe, Lüdenscheid, Meinerzhagen, Menden (Sauerland), Neuenrade, Plettenberg, Schalksmühle, Werdohl                                                                   |
| Paderborn           | 1                | Bad Lippspringe, Borcheln, Büren, Delbrück, Hövelhof, Lichtenau, Paderborn, Salzkotten, Wünnenberg                                                                                                              |
| Rhein-Sieg-Kreis    | 3                | Alfter, Bad Honnef, Bornheim, Eitorf, Hennef (Sieg), Königswinter, Lohmar, Meckenheim, Much, Neunkirchen-Seelscheid, Niederkassel, Rheinbach, Sankt Augustin, Siegburg, Swisttal, Troisdorf, Wachtberg, Windeck |
| Siegen-Wittgenstein | 2                | Bad Berleburg, Bad Laasphe, Burbach, Freudenberg, Hilchenbach, Kreuztal, Netphen, Neunkirchen, Siegen, Wilsdorf                                                                                                 |

| Kreis     | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                                      |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Steinfurt | 2                | Emsdetten, Greven, Hörstel, Ibbenbüren, Lengerich, Lotte, Mettingen, Neuenkirchen, Ochtrup, Recke, Rheine, Steinfurt, Westerkappeln     |
| Warendorf | 2                | Ahlen, Beckum, Drensteinfurt, Ennigerloh, Oelde, Sassenberg, Sendenhorst, Telgte, Wadersloh, Warendorf                                  |
| Wesel     | 2                | Alpen, Dinslaken, Hamminkeln, Hünxe, Kamp-Lintfort, Moers, Neukirchen-Vluyn, Rheinberg, Schermbeck, Voerde (Niederrhein), Wesel, Xanten |

**Rheinland-Pfalz**

| Gemeinde               | Mieten-<br>stufe | Gemeinde                  | Mieten-<br>stufe |
|------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| Alzey                  | 3                | Konz                      | 2                |
| Andernach              | 2                | Lahnstein                 | 3                |
| Bad Dürkheim           | 3                | Landau in der Pfalz       | 3                |
| Bad Kreuznach          | 3                | Limburgerhof              | 3                |
| Bad Neuenahr-Ahrweiler | 3                | Ludwigshafen am Rhein     | 4                |
| Bendorf                | 2                | Mainz                     | 5                |
| Betzdorf               | 2                | Mayen                     | 2                |
| Bingen am Rhein        | 3                | Montabaur                 | 2                |
| Bitburg                | 1                | Morbach                   | 1                |
| Bobenheim-Roxheim      | 2                | Mülheim-Kärlich           | 1                |
| Böhl-Iggelheim         | 3                | Mutterstadt               | 3                |
| Boppard                | 2                | Neustadt a. d. Weinstraße | 3                |
| Diez                   | 3                | Neuwied                   | 3                |
| Frankenthal (Pfalz)    | 3                | Pirmasens                 | 2                |
| Germersheim            | 3                | Remagen                   | 3                |
| Grafschaft             | 2                | Schifferstadt             | 3                |
| Grünstadt              | 3                | Sinzig                    | 3                |
| Haßloch                | 2                | Speyer                    | 3                |
| Höhr-Grenzhausen       | 2                | Trier                     | 3                |
| Idar-Oberstein         | 1                | Wittlich                  | 2                |
| Ingelheim am Rhein     | 4                | Wörth am Rhein            | 2                |
| Kaiserslautern         | 2                | Worms                     | 3                |
| Koblenz                | 3                | Zweibrücken               | 1                |

| Kreis                     | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                          |
|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Ahrweiler                 | 1                | Bad Neuenahr-Ahrweiler, Grafschaft, Remagen, Sinzig                         |
| Altenkirchen (Westerwald) | 2                | Betzdorf                                                                    |
| Alzey-Worms               | 3                | Alzey                                                                       |
| Bad Dürkheim              | 2                | Bad Dürkheim, Grünstadt, Haßloch                                            |
| Bad Kreuznach             | 2                | Bad Kreuznach                                                               |
| Bernkastel-Wittlich       | 1                | Morbach, Wittlich                                                           |
| Birkenfeld                | 1                | Idar-Oberstein                                                              |
| Bitburg-Prüm              | 1                | Bitburg                                                                     |
| Cochem-Zell               | 1                | —                                                                           |
| Daun                      | 1                | —                                                                           |
| Donnersbergkreis          | 2                | —                                                                           |
| Germersheim               | 2                | Germersheim, Wörth am Rhein                                                 |
| Kaiserslautern            | 2                | —                                                                           |
| Kusel                     | 1                | —                                                                           |
| Ludwigshafen              | 2                | Bobenheim-Roxheim, Böhl-Iggelheim, Limburgerhof, Mutterstadt, Schifferstadt |
| Mainz-Bingen              | 3                | Bingen am Rhein, Ingelheim am Rhein                                         |
| Mayen-Koblenz             | 1                | Andernach, Bendorf, Mayen, Mülheim-Kärlich                                  |
| Neuwied                   | 2                | Neuwied                                                                     |
| Südwestpfalz              | 1                | —                                                                           |
| Rhein-Hunsrück-Kreis      | 1                | Boppard                                                                     |
| Rhein-Lahn-Kreis          | 2                | Diez, Lahnstein                                                             |
| Südliche Weinstraße       | 2                | —                                                                           |

| Kreis | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden |
|-------|------------------|--------------------|
|-------|------------------|--------------------|

|                 |   |                             |
|-----------------|---|-----------------------------|
| Trier-Saarburg  | 1 | Konz                        |
| Westerwaldkreis | 2 | Höhr-Grenzhausen, Montabaur |

### Saarland

| Gemeinde          | Mieten-<br>stufe | Gemeinde            | Mieten-<br>stufe |
|-------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Beckingen         | 1                | Ottweiler           | 3                |
| Bexbach           | 2                | Püttlingen          | 2                |
| Blieskastel       | 1                | Quierschied         | 2                |
| Dillingen/Saar    | 2                | Rehlingen-Siersburg | 1                |
| Eppelborn         | 2                | Riegelsberg         | 2                |
| Friedrichsthal    | 3                | Saarbrücken         | 4                |
| Heusweiler        | 2                | Saarlouis           | 3                |
| Homburg           | 3                | Saarwellingen       | 2                |
| Illingen          | 2                | Sankt Ingbert       | 3                |
| Kirkel            | 3                | Sankt Wendel        | 2                |
| Kleinblittersdorf | 2                | Schiffweiler        | 2                |
| Lebach            | 1                | Schmelz             | 1                |
| Losheim am See    | 1                | Schwalbach          | 2                |
| Mandelbachtal     | 1                | Spiesen-Elversberg  | 2                |
| Marpingen         | 2                | Sulzbach/Saar       | 3                |
| Merchweiler       | 2                | Tholey              | 2                |
| Merzig            | 2                | Überherrn           | 2                |
| Mettlach          | 1                | Völklingen          | 3                |
| Neunkirchen       | 3                | Wadern              | 1                |
| Nohfelden         | 1                | Wadgassen           | 1                |

| Kreis                    | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                          |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Merzig-Wadern            | 1                | Beckingen, Losheim am See, Merzig, Mettlach, Wadern                                                                         |
| Saarlouis                | 2                | Dillingen/Saar, Lebach, Rehlingen-Siersburg, Saarlouis, Saarwellingen, Schmelz, Schwalbach, Überherrn, Wadgassen            |
| Saarpfalz-Kreis          | 2                | Bexbach, Blieskastel, Homburg, Kirkel, Mandelbachtal, Sankt Ingbert                                                         |
| Sankt Wendel             | 1                | Marpingen, Nohfelden, Sankt Wendel, Tholey                                                                                  |
| Stadtverband Saarbrücken | 2                | Friedrichsthal, Heusweiler, Kleinblittersdorf, Püttlingen, Quierschied, Riegelsberg, Saarbrücken, Sulzbach/Saar, Völklingen |

**Schleswig-Holstein**

| Gemeinde      | Mieten-<br>stufe | Gemeinde              | Mieten-<br>stufe |
|---------------|------------------|-----------------------|------------------|
| Ahrensburg    | 5                | Heide                 | 3                |
| Bad Bramstedt | 4                | Henstedt-Ulzburg      | 5                |
| Bad Oldesloe  | 5                | Husum                 | 4                |
| Bad Schwartau | 5                | Itzehoe               | 4                |
| Bad Segeberg  | 5                | Kaltenkirchen         | 4                |
| Bargteheide   | 6                | Kappeln               | 3                |
| Barsbüttel    | 5                | Kiel                  | 5                |
| Brunsbüttel   | 3                | Kronshagen            | 5                |
| Büdelsdorf    | 3                | Lauenburg/Elbe        | 4                |
| Eckernförde   | 4                | Lübeck                | 4                |
| Elmshorn      | 5                | Malente               | 4                |
| Eutin         | 4                | Mölln                 | 4                |
| Flensburg     | 3                | Neumünster            | 4                |
| Geesthacht    | 5                | Neustadt in Holstein  | 4                |
| Glinde        | 5                | Norderstedt           | 6                |
| Glückstadt    | 4                | Oldenburg in Holstein | 4                |
| Halstenbek    | 6                | Pinneberg             | 6                |
| Harrislee     | 4                | Plön                  | 4                |

|            |   |              |   |
|------------|---|--------------|---|
| Preetz     | 5 | Schenefeld   | 6 |
| Quickborn  | 6 | Schleswig    | 3 |
| Ratekau    | 4 | Schwarzenbek | 4 |
| Ratzeburg  | 4 | Stockelsdorf | 4 |
| Reinbek    | 4 | Tornesch     | 5 |
| Rellingen  | 5 | Uetersen     | 5 |
| Rendsburg  | 4 | Wedel        | 6 |
| Scharbeutz | 4 |              |   |

| Kreis                 | Mieten-<br>stufe | ohne die Gemeinden                                                                                                     |
|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dithmarschen          | 2                | Brunsbüttel, Heide                                                                                                     |
| Herzogtum Lauenburg   | 3                | Geesthacht, Lauenburg/Elbe, Mölln,<br>Ratzeburg, Schwarzenbek                                                          |
| Nordfriesland         | 3                | Husum                                                                                                                  |
| Ostholstein           | 4                | Bad Schwartau, Eutin, Malente,<br>Neustadt in Holstein,<br>Oldenburg in Holstein, Ratekau,<br>Scharbeutz, Stockelsdorf |
| Pinneberg             | 4                | Elmshorn, Halstenbek, Pinneberg,<br>Quickborn, Rellingen, Schenefeld,<br>Tornesch, Uetersen, Wedel                     |
| Plön                  | 4                | Plön, Preetz                                                                                                           |
| Rendsburg-Eckernförde | 3                | Büdelsdorf, Eckernförde, Kronshagen,<br>Rendsburg                                                                      |
| Schleswig-Flensburg   | 2                | Harrislee, Kappeln, Schleswig                                                                                          |
| Segeberg              | 3                | Bad Bramstedt, Bad Segeberg,<br>Henstedt-Ulzburg, Kaltenkirchen,<br>Norderstedt                                        |
| Steinburg             | 3                | Glückstadt, Itzehoe                                                                                                    |
| Stormarn              | 4                | Ahrensburg, Bad Oldesloe, Bargteheide,<br>Barsbüttel, Glinde, Reinbek                                                  |

- b) Anlage 2 wird aufgehoben.

### **Artikel 2**

Das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen kann die Wohngeldverordnung in der ab 1. Januar 2001 geltenden Fassung im Bundesgesetzblatt bekannt machen.

### **Artikel 3**

Diese Verordnung tritt mit Wirkung vom 1. Januar 2001 in Kraft.

Der Bundesrat hat zugestimmt.

Berlin, den 2000

Der Bundeskanzler

Der Bundesminister für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen

**Begründung:****Allgemeiner Teil**

Artikel 5 des Gesetzes zur Änderung des Wohngeldgesetzes und anderer Gesetze vom 22. Dezember 1999 (BGBl. I S. 2671) sieht zum 1. Januar 2001 Leistungsverbesserungen für Wohngeldempfänger im Umfang von 1,4 Mrd. DM insbesondere durch Anhebung der Miethöchstbeträge und der Einkommensgrenzen, bis zu denen Wohngeld geleistet wird, sowie durch Anhebung der Tabellenwerte vor.

Parallel zu einer solchen Wohngeld-Leistungsnovelle sind im Rahmen der Wohngeldverordnung (§ 36 Abs. 1 Nr. 2 WoGG) auch die Mietenstufen für Kreise und Gemeinden neu festzulegen. Dies soll mit der Achten Verordnung zur Änderung der Wohngeldverordnung geschehen. Dabei soll - in Übereinstimmung mit § 8 Abs. 1 bis 5 und § 36 Abs. 2 WoGG - von folgender Konzeption ausgegangen werden:

In einem ersten Ordnungsverfahren, also mit der hiermit vorgelegten Achten Änderungsverordnung, sollen die Mietenstufen für Gemeinden und Kreise in den alten Ländern neu festgesetzt werden. Die Beschränkung auf das Gebiet der alten Länder ist erforderlich, weil das statistische Datenmaterial für eine erstmalige Mietenstufenzuordnung in den neuen Länder in diesem Ordnungsverfahren nicht rechtzeitig vorgelegen hat. Die Mietenstufenfestsetzung für die neuen Länder soll deshalb im Rahmen eines zweiten Ordnungsverfahrens erfolgen, das im Jahr 2001 durchgeführt werden soll. Dabei sollen die Mietenstufen für die alten und erstmals für die neuen Länder und damit für das gesamte Bundesgebiet festgelegt werden. Dieses schrittweise Vorgehen wird durch die mit dem Gesetz zur Änderung des Wohngeldgesetzes und anderer Gesetze ausdrücklich in § 36 Abs. 2 WoGG aufgenommene Ermächtigungsgrundlage ermöglicht.

Die mit dem ersten Ordnungsverfahren erfolgende Mietenstufenzuordnung in den alten Ländern soll auf der Basis der statistischen Daten von 1998 erfolgen, da die Daten für 1999 nicht rechtzeitig für eine Einbeziehung in das Ordnungsverfahren vorliegen.

Darüber hinaus soll die Wohngeldverordnung an Neuregelungen im Wohngeldgesetz und andere rechtliche Fortentwicklungen, wie z. B. in der Pflegeversicherung, angepasst und im Aufbau klarer gefasst werden.

**Kosten**

Durch die Neuordnung der Mietenstufen entstehen Kosten, die in den Gesamtkosten der Wohngeldleistungsnovelle von 1,4 Mrd. DM schon berücksichtigt sind. Die übrigen Neuregelungen haben keine zusätzlichen Kosten gegenüber dem geltenden Recht zur Folge, die über die durch die Wohngeldleistungsnovelle ab 1. Januar 2001 begründeten Kosten hinausgehen.

Kosten für die Wirtschaft, insbesondere für mittelständische Unternehmen, entstehen durch diese Verordnung nicht. Auswirkungen auf Einzelpreise und das Preisniveau sind nicht zu erwarten.

## **Besonderer Teil**

### **Zu Artikel 1**

#### **Zu Nummer 1 (Inhaltsübersicht)**

Redaktionelle Anpassung der Inhaltsübersicht auf Grund der in Nummer 4, 7, 8, 9, 10, 15, 16 und 17 vorgesehenen Änderungen.

#### **Zu Nummer 2 (§ 1 Abs. 2 bis 4)**

##### **Zu Absatz 2**

Die Änderung der Wohngeldverordnung sieht die Einfügung eines neuen Dritten Teils „Einkommensermittlung“ vor. Entsprechend der bisherigen Systematik des § 1 soll in dem neuen Absatz 2 die Anwendung des neuen Dritten Teils hinsichtlich der Einkommensermittlung in den Fällen der Wohnraumnutzung in Heimen vorgeschrieben werden.

##### **Zu Absatz 3**

Absatz 3 - neu - soll durch Bezugnahme auf den Vierten Teil redaktionell an die neue Einteilung der Wohngeldverordnung angepasst und klarstellend im Anschluss an die Neuregelung in § 6 Abs. 2 Satz 2 WoGG ergänzt werden, nach der unter bestimmten Voraussetzungen von einer Wohngeld-Lastenberechnung abgesehen werden kann.

##### **Zu Absatz 4**

Absatz 4 - neu - soll die bisher in Absatz 3 - alt - enthaltene Verweisung auf die der Verordnung in der Anlage beigefügten neugefassten Mietenstufen enthalten. Dabei soll sich die Mietenstufenneuordnung zum 1. Januar 2001 auf das Gebiet der alten Länder beschränken, da die für eine Mietenstufenfestsetzung in den neuen Ländern erforderlichen statistischen Daten nicht rechtzeitig genug für das Verordnungsverfahren vorgelegen haben (vgl. Begründung Allgemeiner Teil).

#### **Zu Nummer 3 (§ 1a Abs. 2 Satz 1)**

Die Neufassung von § 1a Abs. 2 Satz 1 soll der Klarstellung und leichteren Anwendbarkeit der Vorschrift dienen: An die Stelle des bisherigen subjektiv geprägten Begriffs der „Zumutbarkeit“ des Bezugs von Wohnraum sollen vorrangig die tatsächlichen Verhältnisse des Wohnraums treten. Damit soll die Frage der Bezugsfertigkeit maßgeblich nach den objektiven Verhältnissen beurteilt werden. Die persönlichen Verhältnisse des Wohnberechtigten, die sich in Einzelfällen auf die Bezugsfertigkeit auswirken können, sollen aber weiterhin mit berücksichtigt werden können. So kann sich der Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit ausnahmsweise verschieben, wenn besondere persönliche Verhältnisse ein Beziehen der Wohnung noch nicht möglich erscheinen lassen, beispielsweise wenn der Wohnberechtigte ein Behinderter ist, die erforderlichen besonderen baulichen Vorrichtungen für Behinderte trotz Bezugsfertigkeit der Wohnung im Übrigen aber noch nicht fertiggestellt sind.

#### Zu Nummer 4 (Überschrift vor § 2)

Mit der Änderung soll die Überschrift vor § 2 an die neue Einteilung der Verordnung sprachlich angepasst werden.

#### Zu Nummer 5 (§ 2 Abs. 1)

Die Neufassung von § 2 Abs. 1 soll berücksichtigen, dass im Zusammenhang mit Mietverträgen zunehmend bestimmte Entgelte, die bisher zur Miete gehörten, an den Vermieter im Rahmen des Mietentgelts geleistet wurden und nach § 5 Abs. 2 WoGG nicht außer Betracht bleiben, an Dritte zu zahlen sind. Dies kann zum Beispiel Leistungen betreffen, zu denen der Vermieter zunächst gegenüber dem Mieter verpflichtet war und deren Kosten im Rahmen der Gesamtmiete auf die Mieter umgelegt wurden und die nunmehr durch Dritte erbracht werden, an die vom Mieter entsprechende Entgelte zu zahlen sind. Betroffen können auch wohngeldfähige Investitionskostenanteile sein, die z. B. im Zusammenhang mit Fernwärmelieferungen anfallen. Unberührt hiervon bleiben die reinen Wärmekosten, die nicht wohngeldfähig sind.

#### Zu Nummer 6 (§ 6)

##### Zu Buchstaben a und b

Die Neufassung soll einen klareren Aufbau der Vorschrift bewirken, indem die bisher in Absatz 2 enthaltene Grundaussage, welche Kosten nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 und 2 WoGG außer Betracht bleiben, im neuen Absatz 1 an den Anfang des Paragraphen gesetzt wird. Die weitere Änderung stellt eine sprachliche Folgeanpassung dar.

#### Zu Nummer 7 (§ 8)

Mit der Neufassung von § 8 soll eine Neuregelung für die Ermittlung der wohngeldrechtlich zum Jahreseinkommen gehörenden laufenden Hilfe zum Lebensunterhalt im Sinne der §§ 21 und 22 BSHG für Bewohner eines Heimes im Sinne des Heimgesetzes getroffen werden. Die bisherige Regelung in § 7 Abs. 1a WoGV ist auf Grund der neueren gesetzlichen Entwicklungen im Bereich der Pflegeversicherung nicht mehr sachgerecht. Sie wurde deshalb in den letzten Jahren wiederholt durch Verwaltungsanweisungen ergänzt. Dies hatte in der Wohngeldpraxis jedoch zu unterschiedlichen Handhabungen geführt. Auch der Bundesrechnungshof hat die unterschiedliche Verwaltungspraxis in den Ländern gerügt und darum gebeten, wieder eine einheitliche Vorgehensweise in den Ländern sicherzustellen.

Mit der Neuregelung soll deshalb unter Berücksichtigung der geänderten rechtlichen Rahmenbedingungen des Sozialrechts wieder eine einheitliche Verwaltungspraxis sichergestellt werden. Der Regelung liegen folgende Überlegungen zu Grunde:

Hilfen nach dem Bundessozialhilfegesetz gehören wohngeldrechtlich nur insoweit zum Jahreseinkommen, als es sich um laufende Leistungen der Hilfe zum Lebensunterhalt handelt und diese die bei ihrer Berechnung berücksichtigten Kosten für die Unterkunft überschreiten (vgl. § 10 Abs. 2 Nr. 16 WoGG). Bewohner eines Heimes

im Sinne des Heimgesetzes erhalten demgegenüber nach § 27 BSHG Hilfe in besonderen Lebenslagen. Innerhalb von (voll- und teilstationären) Einrichtungen umfasst die Hilfe in besonderen Lebenslagen auch den in der Einrichtung gewährten Lebensunterhalt einschließlich der einmaligen Leistungen. Der „mitgewährte“ Lebensunterhalt verliert innerhalb der Einrichtung seinen selbstständigen (Hilfe-)Charakter und wird Teil der Hilfe in besonderen Lebenslagen.

Bei einem Heimbewohner ohne eigenes Einkommen werden die Heimkosten abzüglich der Leistungen der Pflegeversicherung bei Vorliegen der übrigen sozialhilferechtlichen Voraussetzungen voll durch die Hilfe in besonderen Lebenslagen gedeckt. Als Orientierungsmaßstab kann deshalb davon ausgegangen werden, dass in der Hilfe in besonderen Lebenslagen aus wohngeldrechtlicher Sicht anteilig der volle Regelsatz der laufenden Leistungen der Hilfe zum Lebensunterhalt (Eckregelsatz gemäß § 1 der Regelsatzverordnung, in den alten Ländern zurzeit ca. 547 Deutsche Mark) fiktiv enthalten ist. Hinzu kommen bestimmte weitere Hilfebestandteile, die zwar als Teil der Hilfe in besonderen Lebenslagen gewährt werden, aus wohngeldrechtlicher Sicht aber ebenfalls den laufenden Leistungen der Hilfe zum Lebensunterhalt vergleichbar sind. Hierzu gehört insbesondere der Barbetrag nach § 21 Abs. 3 BSHG. Im Rahmen der hier gebotenen pauschalen Betrachtung sollen diese weiteren in der Hilfe in besonderen Lebenslagen fiktiv enthaltenen laufenden Leistungen der Hilfe zum Lebensunterhalt durch einen (gerundeten) zweifachen Ansatz des Eckregelsatzes berücksichtigt werden. Um aufwändige jährliche Anpassungen an Änderungen des Eckregelsatzes zu vermeiden, soll insgesamt ein pauschaler Festbetrag festgesetzt werden. Damit sind zugleich Steigerungen des Eckregelsatzes pauschal berücksichtigt.

Hat der Heimbewohner eigenes Einkommen, findet keine vorrangige Anrechnung bestimmter Einkommensbestandteile auf die in der Hilfe in besonderen Lebenslagen fiktiv enthaltene Hilfe zum Lebensunterhalt bzw. die übrige Hilfe in besonderen Lebenslagen statt. Eigenes Einkommen des Betroffenen müsste deshalb auf die in der Hilfe in besonderen Lebenslagen enthaltenen laufenden Leistungen der Hilfe zum Lebensunterhalt und die verbleibende Hilfe in besonderen Lebenslagen in demselben Verhältnis anteilig angerechnet werden, in dem die anzurechnenden fiktiven laufenden Leistungen der Hilfe zum Lebensunterhalt zur Höhe der Hilfe in besonderen Lebenslagen stehen, die dem Betroffenen nach Abzug der Leistungen der Pflegeversicherung ohne Anrechnung eigenen Einkommens zustehen würde. Dies würde zu einer sehr verwaltungsaufwändigen Anrechnung eigenen Einkommens führen. Dem steht gegenüber, dass der betroffene Heimbewohner hiervon unmittelbar nicht profitieren würde, da sich die aus Wohngeld und Sozialhilfe zusammengesetzte Gesamtleistung der Höhe nach nicht ändern würde. Im Rahmen der hier deshalb gebotenen pauschalierenden Betrachtungsweise und zur Vermeidung eines erheblichen Verwaltungsaufwandes soll deshalb von einer Anrechnung eigenen Einkommens auf den Festbetrag abgesehen werden.

Das wohngeldrechtliche Gesamteinkommen ergibt sich sodann aus dem wohngeldrechtlich anzurechnenden eigenen Einkommen und dem Festbetrag.

Ist der tatsächlich gewährte Betrag niedriger als der Festbetrag, soll neben dem eigenen Einkommen der tatsächlich gewährte Betrag angesetzt werden.

**Zu Nummer 8 (Überschrift nach § 7)**

Die Überschrift des Dritten Teils der Verordnung soll entsprechend der Neueinteilung der Verordnung angepasst und sprachlich neugefasst werden (vgl. auch Nr. 2 zu § 1 Abs. 2 - neu -).

**Zu Nummer 9 (§ 7)**

Redaktionelle Folgeanpassung an die neugefassten Teile der Verordnung sowie Folgeanpassung an die Neufassung von § 5 Abs. 3 WoGG.

**Zu Nummer 10 (Überschrift vor § 9)**

Die Überschrift soll redaktionell an die Neueinteilung der Verordnung angepasst werden (vgl. auch Nr. 2 zu § 2 Abs. 3 - neu -).

**Zu Nummer 11 (§ 9)****Zu Buchstabe a**

Der Regelungsgehalt von § 9 Abs. 1 soll aus systematischen Gründen in § 10 Abs. 1 - neu - übernommen werden. § 9 Abs. 1 soll deshalb gestrichen werden.

**Zu Buchstabe b**

Redaktionelle Anpassung an die Streichung des Absatzes 1.

**Zu Nummer 12 (§ 10)****Zu Buchstabe a**

Vor dem bisherigen Absatz 1 soll in den neuen Absatz 1 der bisherige Regelungsgehalt von § 9 Abs. 1 übernommen und dabei kürzer gefasst werden. Zugleich soll mit der Neufassung der bisherige Regelungsgehalt deutlicher hervortreten.

**Zu Buchstabe b**

Der bisherige Absatz 1 - alt - soll Absatz 2 - neu - werden. Die bisherige Nummer 1 soll entfallen, da sie keinen gegenüber dem Wohngeldgesetz weitergehenden Regelungsgehalt hat. Der bisherige Regelungsgehalt der Nummern 2 bis 4 soll durch die Neufassung deutlicher hervortreten.

**Zu Buchstabe c**

Redaktionelle Anpassung an die neue Absatzreihenfolge.

Zu Buchstabe d

Folgeänderung auf Grund der Änderung in § 3 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes.

Zu Nummer 13 (§ 15)

Redaktionelle Anpassung an die neue Absatzreihenfolge des § 6.

Zu Nummer 14 (§ 16)

Zu Buchstabe a Doppelbuchstabe aa

Redaktionelle Anpassung an die neue Absatzreihenfolge des § 10.

Zu Buchstabe a Doppelbuchstabe bb

Die Neufassung von § 16 Abs. 1 Satz 2, 2. Halbsatz soll berücksichtigen, dass die Miete oder Belastung nur noch in den verbleibenden Fällen des geänderten § 7 Abs. 2 und 3 des Wohngeldgesetzes außer Betracht bleibt und insbesondere bei Wohn- und Wirtschaftsgemeinschaften zukünftig in der Regel voll bei der Wohngeldermittlung berücksichtigt wird.

Zu Buchstabe b

Redaktionelle Anpassung an den Sprachgebrauch des Wohngeldgesetzes.

Zu Nummer 15 (Überschrift vor § 17)

Folgeanpassung an die neue Einteilung der Wohngeldverordnung.

Zu Nummer 16 (§ 18)

Auf Grund der mit der Änderung des Wohngeldgesetzes hergestellten Einheitlichkeit des Wohngeldes soll die bisher in § 18 enthaltene Übergangsregelung für die neuen Länder ersatzlos entfallen.

Zu Nummer 17 (Anlage 2)

Zu Buchstabe a

Redaktionelle Anpassung an die Aufhebung der Anlage 2. Die - künftig einzige - Anlage der Wohngeldverordnung soll die zum 1. Januar 2001 neu festgelegten Mietenstufen enthalten.

**Zu Buchstabe b**

Auf Grund der Neuregelung des bisherigen pauschalierten Wohngeldes mit der Änderung des Wohngeldgesetzes soll die bisherige Anlage 2 mit den Vorhundertssätzen zur Bemessung des Wohngeldes für Empfänger von Sozialhilfe und Kriegsopferfürsorge aufgehoben werden.

**Zu Artikel 2**

Nach Artikel 2 soll das Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen ermächtigt werden, die Wohngeldverordnung neu bekannt zu machen.

**Zu Artikel 3**

Artikel 3 soll als Zeitpunkt des Inkrafttretens den 1. Januar 2001 bestimmen. Da die Verordnung auch auf die erst am 1. Januar 2001 in Kraft tretende Fassung von § 36 WoGG als Ermächtigungsgrundlage gestützt wird, kann sie erst danach verkündet werden. Dies hätte aber zur Folge, dass für Wohngeldbescheide, deren Bewilligungszeitraum am 1. Januar 2001 beginnt, für den Zeitraum zwischen dem 1. Januar 2001 und dem Inkrafttreten der Verordnung (in der Regel Tag nach Verkündung) gesondert eine Berechnung des Wohngeldanspruchs unter Zugrundelegung der bisherigen Mietenstufenzuordnung und der übrigen Bestimmungen der bisherigen Fassung der Wohngeldverordnung durchzuführen wäre. Der damit verbundene Verwaltungsaufwand wäre unverhältnismäßig. Die Wohngeldverordnung soll deshalb rückwirkend zum 1. Januar 2001 in Kraft treten. Auf Grund der allgemeinen Leistungsbesserungen ist davon auszugehen, dass sich betroffene Wohngeldempfänger nicht schlechter stellen.