

Der Bundesminister der Finanzen

Bonn, den 21. Februar 1964

II B/1 - Sch 0340 - 15/64

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung von Teilflächen der ehemaligen Wehrkreisreit- und Fahrschule in Aalen**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, 3 Teilflächen in einer Gesamtgröße von 19 045 qm der ehemaligen Wehrkreisreit- und Fahrschule in Aalen zum Gesamtpreis von 1 050 000 DM an die Firmen Georg Funk, Hugo Görner und Ferentzki & Kessler zu veräußern. Die Firmen sind Mieterinnen der Teilflächen mit den Aufbauten, in denen sie ihre Betriebe (Eisengießerei, Glaswarenfabrikation und Gerberei) eingerichtet haben.

Die Kaufpreise sind im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Es entfallen auf die Firma Georg Funk 386 000 DM, auf die Firma Hugo Görner 430 000 DM und auf die Firma Ferentzki & Kessler 234 000 DM. Die Einzelheiten der Wertermittlung ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Die Kaufpreise sind vor der Auflassung fällig. Die Kosten der Verträge und ihrer Durchführung werden die Käuferinnen tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Antrag
auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	ge- schätzter Wert	Verkaufs- preis	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
		DM	DM		jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
<p>Teilflächen der ehemaligen Wehrkreisreit- und Fahrschule in Aalen</p> <p>Aufbauten ehemalige Doppelreithalle II Stallgebäude III und IV Wartestall, Gasraum, Kleinkaliberschießstand, Gebäude 1 bis 3, Wohnbaracke, Holzbaracke 35a, 35b, 35c</p> <p>Grundbuch von Aalen GBH 3036, Abt. I, lfd. Nr. 3 Katasterblatt III/IX</p>	4014/40 BV-Stelle Ulm (Donau)	1 050 000	1 050 000	<p>Fa. Funk, Fa. Görner, Fa. Ferentzki & Kessler</p> <p>(bisherige langjährige Mieter)</p>	<p>Eisen- gießerei</p> <p>Glaswa- renfabri- kation</p> <p>Gerberei</p>	<p>wie bisher für Fabri- kations- zwecke</p>	Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich

Anlage**Erläuterung der Wertermittlung****A. Kaufobjekt Fa. Funk**

(Teil der ehemaligen Doppelreithalle II, ehemaliger Wartestall und 3 Holzbaracken)

Bodenwert

8082 qm je 17,50 DM 141 435 DM

Der gleiche qm-Preis ist beim Verkauf einer Teilfläche an die Firma Carl Zeiss in Oberkochen erzielt worden (vgl. Drucksache IV/1230).

Bauwert

Gebäudewert

Bauindex 142/1958 297 434 DM

Wert der Außenanlagen 27 354 DM

324 788 DM

Abschlag für Zustandsminderung 14 872 DM 309 916 DM

Sachwert 451 351 DM

rd. 451 000 DM

Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung

(21 v.H. vom Bauwert)

65 000 DM

Verkehrswert

386 000 DM

B. Kaufobjekt Fa. Görner

(ehemaliges Stallgebäude IV, ehemaliger Wartestall, Teil der ehemaligen Doppelreithalle II, ehemaliger Gasraum, ehemaliger Kleinkaliberschießstand mit Gebäuden 1 bis 3, 1 Holzbaracke)

Bodenwert

8184 qm je 17,50 DM 143 220 DM

Bauwert

Gebäudewert

348 483 DM

Wert der Außenanlagen

52 717 DM

401 200 DM

Abschlag für Zustandsminderung 24 394 DM 376 806 DM

Sachwert 520 026 DM

rd. 520 000 DM

Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung

(24 v.H. vom Bauwert)

90 000 DM

Verkehrswert

430 000 DM

C. Kaufobjekt Fa. Ferentzki & Kessler

(ehemaliges Stallgebäude III und ehemaliger Wartestall)

Bodenwert

2779 qm je 17,50 DM

48 632,50 DM

rd. 48 633,— DM

Bauwert

Gebäudewert

227 652 DM

Wert der Außenanlagen

48 298 DM

275 950 DM

Abschlag für Zustandsminderung

(einschließlich Kriegsschäden)

28 685 DM

247 265 DM

Sachwert

295 898 DM

rd. 296 000 DM

Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung

(25 v.H. vom Bauwert)

62 000 DM

Verkehrswert

(C) 234 000 DM

(B) 430 000 DM

(A) 386 000 DM

Gesamtkaufpreis

1 050 000 DM