

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 - Sch 0340 - 15/64

Bonn, den 21. Februar 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung von Teilflächen der ehemaligen Wehrkreisreit- und Fahrschule in Aalen**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesfachminister beabsichtigt, 3 Teilflächen in einer Gesamtgröße von 19 045 qm der ehemaligen Wehrkreisreit- und Fahrschule in Aalen zum Gesamtpreis von 1 050 000 DM an die Firmen Georg Funk, Hugo Görner und Ferentzki & Kessler zu veräußern. Die Firmen sind Mieterinnen der Teilflächen mit den Aufbauten, in denen sie ihre Betriebe (Eisengießerei, Glaswarenfabrikation und Gerberei) eingerichtet haben.

Die Kaufpreise sind im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesfachministers festgesetzt worden. Es entfallen auf die Firma Georg Funk 386 000 DM, auf die Firma Hugo Görner 430 000 DM und auf die Firma Ferentzki & Kessler 234 000 DM. Die Einzelheiten der Wertermittlung ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Die Kaufpreise sind vor der Auflassung fällig. Die Kosten der Verträge und ihrer Durchführung werden die Käuferinnen tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks 1	Vermögens- gruppe Konto-Nr. Dienststelle 2	ge- schätzter Wert 3	Verkaufs- preis 4	Erwerber 5	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung 7
					jetzige	künftige 6	
Teilflächen der ehemaligen Wehr- kreisreit- und Fahr- schule in Aalen	4014/40 BV-Stelle Ulm (Donau)	1 050 000	1 050 000	Fa. Funk, Fa. Görner, Fa. Ferentzki & Kessler (bisherige langjährige Mieter)	Eisen- gießerei Glaswa- renfabri- kation Gerberei	wie bisher für Fabri- kations- zwecke	Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich
Aufbauten ehemalige Doppel- reithalle II Stallgebäude III und IV Wartestall, Gasraum, Kleinkaliberschieß- stand, Gebäude 1 bis 3, Wohnbaracke, Holzbaracke 35a, 35b, 35c							
Grundbuch von Aalen GBH 3036, Abt. I, lfd. Nr. 3 Katasterblatt III/IX							

Anlage**Erläuterung der Wertermittlung****A. Kaufobjekt Fa. Funk**

(Teil der ehemaligen Doppelreithalle II, ehemaliger Wartestall und 3 Holzbaracken)

Bodenwert

8082 qm je 17,50 DM	141 435 DM
---------------------	------------

Der gleiche qm-Preis ist beim Verkauf einer Teilfläche an die Firma Carl Zeiss in Oberkochen erzielt worden (vgl. Drucksache IV/1230).

Bauwert

Gebäu dewert

Bauindex 142/1958	297 434 DM
-------------------	------------

Wert der Außenanlagen	27 354 DM
-----------------------	-----------

324 788 DM

Abschlag für Zustandsminderung	14 872 DM	309 916 DM
--------------------------------	-----------	------------

Sachwert	451 351 DM
----------	------------

rd. 451 000 DM

Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung

(21 v.H. vom Bauwert)	65 000 DM
-----------------------	-----------

Verkehrswert	386 000 DM
--------------	------------

B. Kaufobjekt Fa. Görner

(ehemaliges Stallgebäude IV, ehemaliger Wartestall, Teil der ehemaligen Doppelreithalle II, ehemaliger Gasraum, ehemaliger Kleinkaliberschießstand mit Gebäuden 1 bis 3, 1 Holzbaracke)

Bodenwert

8184 qm je 17,50 DM	143 220 DM
---------------------	------------

Bauwert

Gebäu dewert	348 483 DM
--------------	------------

Wert der Außenanlagen	52 717 DM
-----------------------	-----------

401 200 DM

Abschlag für Zustandsminderung	24 394 DM	376 806 DM
--------------------------------	-----------	------------

Sachwert	520 026 DM
----------	------------

rd. 520 000 DM

Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung

(24 v.H. vom Bauwert)	90 000 DM
-----------------------	-----------

Verkehrswert	430 000 DM
--------------	------------

C. Kaufobjekt Fa. Ferentzki & Kessler
 (ehemaliges Stallgebäude III und ehemaliger Wartestall)

Bodenwert		
2779 qm je 17,50 DM	48 632,50 DM	
	rd. 48 633,— DM	
 Bauwert		
Gebäudewert	227 652 DM	
Wert der Außenanlagen	48 298 DM	
	<hr/>	
	275 950 DM	
Abschlag für Zustandsminderung (einschließlich Kriegsschäden)	28 685 DM	247 265 DM
 Sachwert		
	295 898 DM	
	rd. 296 000 DM	
 Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung (25 v.H. vom Bauwert)		62 000 DM
Verkehrswert	(C) 234 000 DM	
	(B) 430 000 DM	
	(A) 386 000 DM	
 Gesamtkaufpreis		<hr/> <hr/> 1 050 000 DM