

Antrag
des Bundesministeriums der Finanzen

Einwilligung gemäß § 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung in die Veräußerung der bundeseigenen Liegenschaft Gendarmerie-Kaserne in Mannheim-Schönau

Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 21. Juni 1993 – VI C 2 – VV 2904.4 – 25/93 – II C 5 – F 0742 – 82/93:

Ich beabsichtige, die von den US-Streitkräften freigegebene Gendarmerie-Kaserne in Mannheim-Schönau mit einer Teilfläche von 40 868 m² an die GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Mannheim, zu veräußern. Der volle Kaufpreis entspricht dem Verkehrswert von 14 646 063 DM. Ein Teilkaufpreis in Höhe von 12 260 003,31 DM wird gemäß Haushaltsvermerk über die verbilligte Veräußerung von bundeseigenen Grundstücken wegen der Verwendung für den sozialen Wohnungsbau um 50 % (= 6 130 001,66 DM) ermäßigt, so daß ein Kaufpreis von 8 516 061,34 DM zu entrichten ist.

Der Kaufvertrag wurde am 26. März 1993 vorbehaltlich der Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates geschlossen. Besitz, Gefahr, Nutzungen und Lasten sind bei Vertragsabschluß auf die GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH übergegangen. Die Käuferin hat bei Vertragsabschluß eine Anzahlung in Höhe von 2 831 949,67 DM geleistet und wird den Restkaufpreis von 5 684 111,67 DM unter Inanspruchnahme der erweiterten Stundungsregelung gemäß Haushaltsvermerk in neun gleichen Jahresraten mit 5 % Zinsen von der jeweiligen Restschuld entrichten.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Deutschen Bundestages in die Veräußerung der Liegenschaft an die GBG-Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH herbeizuführen.

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des
Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienst- stelle	Ermittelter Verkehrs- wert DM	Verkaufs- preis DM	Erwerber	Verwen- dung des Grund- stücks jetzige/ künftige	Begrün- dung der Ver- äußerung
1	2	3	4	5	6
a) Flst.Nr. 32779/4 und 32779/5 mit Teilflä- chen von zusammen ca. 40 868 m ² in Mann- heim. Das im Stadt- teil Schö- nau gelege- ne Areal ist Teil der ehem. Gendar- merie- Kaserne und im wesentli- chen un- bebaut b) Ober- finanz- direktion Freiburg 7800 Frei- burg	14 646 063,00	8 516 061,34 Verbilligung (50 v.H.) ge- mäß Haus- haltsvermerk für einen Ver- kehrswertan- teil von 12 260 003,31 (Verwendung für sozialen Woh- nungsbau)	GBG- Mannhei- mer Woh- nungsbau- gesell- schaft mbH, Mannheim	<u>jetzige:</u> ehemals militärisch genutztes Kasernen- areal der US-Streit- kräfte <u>künftige:</u> Wohnbe- bauung (überwie- gend so- zialer Woh- nungsbau)	die Liegen- schaft ist für Aufga- ben des Bundes entbehr- lich