

## Antrag des Bundesministeriums der Finanzen

### Veräußerung bundeseigener Liegenschaften im Wert von mehr als 30 Mio. DM hier: Ehemalige NVA-Kaserne in Zwickau, Werdauer Straße

*Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 15. April  
1994 – VI B 5 – VV 2921.1 – 4/94 – II C 5 – F 0742 – 31/94:*

Ich habe die bundeseigene Liegenschaft in Zwickau, Werdauer Straße, mit einer Gesamtgröße von 83 246 m<sup>2</sup> nebst Aufbauten unter Vorbehalt an die Stadt Zwickau veräußert.

Der Verkehrswert i. S. von § 63 Abs. 3 BHO beträgt 36,536 Mio. DM.

Da der überwiegende Teil der Liegenschaft von der Stadt Zwickau zu Verwaltungszwecken genutzt wird, wurde eine Verbilligung in Höhe von 75 v. H. gewährt. Die Verbilligung für den kleineren, zu sozialen Zwecken genutzten Grundstücksteil beträgt 80 v. H. Für den gewerblichen Zwecken dienenden Gebäudeteil wurde der volle Wert zugrunde gelegt. Dadurch ergibt sich ein verbilligter Kaufpreis in Höhe von 9 910 000 DM.

Mit der Stadt Zwickau wurde wegen der erforderlichen Beteiligung der parlamentarischen Gremien ein Kaufvertrag unter dem Vorbehalt einer Zustimmung durch das Bundesministerium der Finanzen abgeschlossen.

Ich bitte, die gemäß § 64 Abs. 2 BHO erforderliche Einwilligung des Deutschen Bundestages zum Verkauf der Liegenschaft herbeizuführen.

*Antrag*  
*auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates*  
*zur Veräußerung von Grundstücken*  
 (§ 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung)

| a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks<br>b) Dienststelle                                              | Ermittelter Verkehrswert<br>DM | Verkaufspreis<br>DM | Erwerber      | Verwendung des Grundstücks<br>jetztige/künftig                                  | Begründung der Veräußerung                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                              | 3                   | 4             | 5                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) ehemalige NVA-Kaserne in Zwickau, Werdauer Straße Flst.-Nr. 1632/19 der Gemarkung Zwickau mit 83 246 m <sup>2</sup> | 36 536 000                     | 9 910 000           | Stadt Zwickau | jetzt und künftig: Nutzung für unmittelbare Verwaltungszwecke der Stadt Zwickau | Für Zwecke des Bundes entbehrlich. Wegen dringender kommunaler Investitionsvorhaben zum Aufbau der Verwaltung und bereitgestellter Haushaltsmittel (1. Rate für 1993) war der Abschluß des Kaufvertrages noch im Jahr 1993 notwendig. |