

Antrag

des Bundesministeriums der Finanzen

Einwilligung gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung zur Veräußerung der ehemaligen Boehn-Kaserne in Hamburg-Rahlstedt

Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 29. Januar 1996 – VI C 4 – VV 2905.1 – 2/96/II C 5 – F 0742 – 16/96:

Ich beabsichtige, die vorgenannte für Zwecke des Bundes entbehrliche Liegenschaft an die Baugrund-Entwicklungsgesellschaft (BEG) zu veräußern.

Auf der Liegenschaft (Größe 26,7759 ha) soll künftig überwiegend Wohnraum im förderungsfähigen sozialen Wohnungsbau geschaffen werden. In geringem Umfang sind auch Nahversorgungseinrichtungen (Geschäfte) sowie kleinere Handwerks- und sonstige Dienstleistungsbetriebe geplant. Als weitere Einrichtungen für die neuen Bewohner sowie die angrenzenden Wohnbereiche sind Gemeinbedarfsflächen (Bau von zwei Kindertagesstätten, einer Grundschule und die Weiternutzung der Sportflächen) vorgesehen.

Der volle Wert gemäß § 63 Abs. 3 der Bundeshaushaltsordnung beträgt 78,3 Mio. DM.

Da für die geplanten förderungsfähigen Nutzungen Kaufpreisnachlässe gemäß Haushaltsvermerk der Nummern 4.2 (Wohnungsbau), 4.5.5 (Kindertagesstätten), 4.5.6 (Schule) und 4.8 (Sportflächen) bei Kapitel 08 07 Titel 131 01 des Bundeshaushalts eingeräumt werden sollen, beträgt der Gesamtkaufpreis 44 422 500 DM.

Die Kaufbewerberin hat am 22. Dezember 1995 ein notariell beurkundetes Kaufangebot abgegeben, an das sie sich bis zum 30. Juni 1996 gebunden hält. Der Kaufpreis wird am Tage der Annahme des Kaufangebots fällig. Nach Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates wird das Bundesministerium der Finanzen der Annahme des Kaufangebotes zustimmen.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Deutschen Bundestages in die Veräußerung der Liegenschaft herbeizuführen.

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates
zur Veräußerung von Grundstücken
 (§ 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung)

a) Bezeichnung, Größe und Be- schreibung des Grundstücks b) Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige / künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
a) ehemalige Boehn- Kaserne in Hamburg- Rahlstedt, Gesamtgröße: 267 759 m ² b) Bundesvermö- gensamt Ham- burg/Schleswig- Holstein-Süd	78 300 000	44 422 500	Baugrundent- wicklungsgesell- schaft mbH, Hamburg, Düsternstr. 1	Kaserne Woh- nungs- bau mit etwa 1 5000 WE sowie Misch- gebiet Misch- kern- gebiet Grund- schule Kinder- garten Sportan- lagen	Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich und wird im Rahmen der Konversion verwertet.