

## Beschlussempfehlung und Bericht

des Ausschusses für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit  
(16. Ausschuss)

zu dem Gesetzentwurf der Bundesregierung  
– Drucksache 18/4897 (neu) –

**Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Wohngeldrechts und  
zur Änderung des Wohnraumförderungsgesetzes  
(WoGRefG)**

### A. Problem

Das Wohngeld muss regelmäßig hinsichtlich der Entwicklung der Einkommen und der Wohnkosten überprüft werden, um die Leistungsfähigkeit als sozialpolitisches Instrument der Wohnungspolitik zu erhalten. Zuletzt wurde es im Jahr 2009 erhöht. Mit Blick auf die eingetretene Wohnkostenentwicklung ist eine erneute Anpassung erforderlich, die mit dem vorliegenden Gesetzentwurf umgesetzt werden soll. Das Wohnungsangebot in Deutschland hat infolge einer jahrelang zu geringen Bautätigkeit nur wenig zugenommen. Gleichzeitig hat sich die Nachfrage nach Wohnungen erhöht, nicht zuletzt, weil die Zahl der Haushalte weiter angestiegen ist. Deshalb sind in vielen deutschen Großstädten und auch in einigen Mittelstädten Wohnungen knapp geworden.

Infolge der gestiegenen Wohnkosten ist das Leistungsniveau des Wohngeldes seit der letzten Anpassung von Jahr zu Jahr gesunken. Die Einkommensentwicklung und die Wohnkostensteigerungen reduzieren zunehmend die Entlastungswirkung des Wohngeldes. Das Leistungsniveau reicht angesichts der aktuellen Entwicklung nicht mehr aus, um die wohnungspolitische und soziale Zielstellung des Wohngeldes – die Unterstützung von einkommensschwachen Haushalten bei den Wohnkosten – zu erreichen.

### B. Lösung

**Annahme des Gesetzentwurfs in geänderter Fassung mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD bei Stimmenthaltung der Fraktionen DIE LINKE. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.**

### C. Alternativen

Ablehnung des Gesetzentwurfs.

### D. Kosten

Wurden im Ausschuss nicht erörtert.

## Beschlussempfehlung

Der Bundestag wolle beschließen,  
den Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897 (neu) mit folgenden Maßgaben, im Übrigen unverändert anzunehmen:

1. Artikel 1 wird wie folgt geändert:
  - a) Nummer 1 wird wie folgt geändert:
    - aa) Nach Buchstabe b wird folgender Buchstabe c eingefügt:
      - „c) Die Angabe zu § 39 wird wie folgt gefasst:  
„§ 39           Wohngeld- und Mietenbericht; Bericht über die Lage und Entwicklung der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland“.
    - bb) Die bisherigen Buchstaben c und d werden die Buchstaben d und e.
  - b) Nach Nummer 24 wird folgende Nummer 25 eingefügt:
    - „25. § 39 wird wie folgt gefasst:

### „ § 39

#### Wohngeld- und Mietenbericht; Bericht über die Lage und Entwicklung der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland

(1) Die Höchstbeträge für Miete und Belastung (§ 12 Absatz 1), die Mietenstufen (§ 12 Absatz 2) und die Höhe des Wohngeldes (§ 19) sind alle zwei Jahre zu überprüfen. Dabei ist der bundesdurchschnittlichen und regionalen Entwicklung der Wohnkosten sowie der Veränderung der Einkommensverhältnisse und der Lebenshaltungskosten Rechnung zu tragen. Die Bundesregierung berichtet dem Deutschen Bundestag über die Überprüfung nach den Sätzen 1 und 2, über die Durchführung dieses Gesetzes und über die Entwicklung der Mieten für Wohnraum alle zwei Jahre bis zum 30. Juni. Dabei fließen auch miet- und wohnungsmarktrelevante Daten der Länder ein. Der erste erweiterte Bericht erfolgt bis zum 30. Juni 2017.

(2) Die Bundesregierung berichtet dem Deutschen Bundestag über die Lage und Entwicklung der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland alle vier Jahre bis zum 30. Juni. Der nächste Bericht erfolgt bis zum 30. Juni 2017. Eine im gleichen Jahr vorzulegende Berichterstattung nach Absatz 1 ist jeweils zu integrieren.“

- c) Die bisherigen Nummern 25 und 26 werden die Nummern 26 und 27.
- d) In der neuen Nummer 26 werden in Absatz 3 Satz 1 die Wörter „[einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten des Gesetzes zur Neuregelung der Unterhaltssicherung sowie zur Änderung soldatenrechtlicher Vorschriften nach Artikel 5 Absatz 1 des Gesetzes zur Neuregelung der Unterhaltssicherung sowie zur Änderung soldatenrechtlicher Vorschriften]“ durch die Wörter „[einsetzen: Tag vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes nach Artikel 4 Absatz 2]“ ersetzt.

2. In Artikel 2 Nummer 7 wird die Anlage wie folgt gefasst:

„Anlage

(zu § 1 Absatz 3)

Mietenstufen nach Ländern ab dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens dieses Gesetzes nach Artikel 4 Absatz 1]

Soweit die zu einem Kreis gehörenden Gemeinden in den Tabellen nicht gesondert aufgeführt sind, gilt die Mietenstufe des Kreises für diese Gemeinden.

Zu Grunde liegen Daten der Wohngeldstatistik zum 31. Dezember 2013 einschließlich der bis zum 31. März 2014 erfolgten rückwirkenden Bewilligungen.

Relevanter Gebietsstand ist der 1. Januar 2014; der für die 10 000-Einwohner-Schwelle relevante Stichtag der Bevölkerung ist der 31. Dezember 2013.

Land: Baden-Württemberg

| <u>Gemeinde</u>             | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------------------|--------------------|
| Aalen, Stadt                | III                |
| Achern, Stadt               | II                 |
| Albstadt, Stadt             | II                 |
| Altensteig, Stadt           | II                 |
| Ammerbuch                   | IV                 |
| Asperg, Stadt               | V                  |
| Backnang, Stadt             | IV                 |
| Bad Dürkheim, Stadt         | IV                 |
| Bad Friedrichshall, Stadt   | III                |
| Bad Krozingen, Stadt        | V                  |
| Bad Mergentheim, Stadt      | II                 |
| Bad Rappenau, Stadt         | III                |
| Bad Säckingen, Stadt        | IV                 |
| Bad Schönborn               | III                |
| Bad Urach, Stadt            | III                |
| Bad Waldsee, Stadt          | III                |
| Bad Wurzach, Stadt          | II                 |
| Baden-Baden, Stadt          | IV                 |
| Baiersbronn                 | II                 |
| Balingen, Stadt             | III                |
| Besigheim, Stadt            | IV                 |
| Biberach an der Riß, Stadt  | III                |
| Bietigheim-Bissingen, Stadt | V                  |
| Birkenfeld                  | III                |
| Blaubeuren, Stadt           | II                 |
| Blaustein, Stadt            | IV                 |
| Böblingen, Stadt            | V                  |
| Bopfingen, Stadt            | II                 |
| Brackenheim, Stadt          | III                |
| Breisach am Rhein, Stadt    | IV                 |
| Bretten, Stadt              | III                |
| Bretzfeld                   | III                |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Bruchsal, Stadt                  | IV  |
| Brühl                            | IV  |
| Buchen (Odenwald), Stadt         | II  |
| Bühl, Stadt                      | III |
| Burladingen, Stadt               | II  |
| Calw, Stadt                      | III |
| Crailsheim, Stadt                | II  |
| Denkendorf                       | IV  |
| Denzlingen                       | V   |
| Ditzingen, Stadt                 | V   |
| Donaueschingen, Stadt            | II  |
| Donzdorf, Stadt                  | III |
| Dossenheim                       | V   |
| Durmersheim                      | III |
| Eberbach, Stadt                  | II  |
| Ebersbach an der Fils, Stadt     | III |
| Edingen-Neckarhausen             | IV  |
| Eggenstein-Leopoldshafen         | IV  |
| Ehingen (Donau), Stadt           | III |
| Eislingen/Fils, Stadt            | III |
| Ellwangen (Jagst), Stadt         | III |
| Emmendingen, Stadt               | IV  |
| Engen, Stadt                     | III |
| Eningen unter Achalm             | III |
| Eppelheim, Stadt                 | VI  |
| Eppingen, Stadt                  | II  |
| Erbach                           | III |
| Esslingen am Neckar, Stadt       | V   |
| Ettenheim, Stadt                 | II  |
| Ettlingen, Stadt                 | IV  |
| Fellbach, Stadt                  | VI  |
| Filderstadt, Stadt               | VI  |
| Freiberg am Neckar, Stadt        | V   |
| Freiburg im Breisgau, Univ.stadt | VI  |
| Freudenstadt, Stadt              | III |
| Friedrichshafen, Stadt           | V   |
| Friesenheim                      | II  |
| Gärtringen                       | V   |
| Gaggenau, Stadt                  | III |
| Gaildorf, Stadt                  | III |
| Geislingen an der Steige, Stadt  | II  |
| Gengenbach, Stadt                | III |
| Gerlingen, Stadt                 | V   |
| Gernsbach, Stadt                 | III |
| Gerstetten                       | II  |
| Giengen an der Brenz, Stadt      | II  |
| Göppingen, Stadt                 | III |
| Gottmadingen                     | III |
| Graben-Neudorf                   | III |
| Grenzach-Wyhlen                  | IV  |
| Gundelfingen                     | V   |
| Haigerloch, Stadt                | I   |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Hechingen, Stadt               | IV  |
| Heddesheim                     | IV  |
| Heidelberg, Stadt              | V   |
| Heidenheim an der Brenz, Stadt | III |
| Heilbronn, Stadt               | IV  |
| Hemsbach, Stadt                | IV  |
| Herbolzheim, Stadt             | III |
| Herbrechtingen, Stadt          | II  |
| Herrenberg, Stadt              | V   |
| Hockenheim, Stadt              | IV  |
| Holzgerlingen, Stadt           | VI  |
| Horb am Neckar, Stadt          | III |
| Isny im Allgäu, Stadt          | III |
| Karlsbad                       | III |
| Karlsdorf-Neuthard             | III |
| Karlsruhe, Stadt               | IV  |
| Kehl, Stadt                    | III |
| Kernen im Remstal              | IV  |
| Ketsch                         | III |
| Kirchheim unter Teck, Stadt    | V   |
| Korb                           | IV  |
| Konstanz, Universitätsstadt    | VI  |
| Korntal-Münchingen, Stadt      | VI  |
| Kornwestheim, Stadt            | V   |
| Kraichtal, Stadt               | II  |
| Künzelsau, Stadt               | II  |
| Ladenburg, Stadt               | IV  |
| Lahr/Schwarzwald, Stadt        | III |
| Laichingen, Stadt              | II  |
| Langenau, Stadt                | III |
| Lauda-Königshofen, Stadt       | I   |
| Lauffen am Neckar, Stadt       | III |
| Laupheim, Stadt                | III |
| Leimen, Stadt                  | V   |
| Leinfelden-Echterdingen, Stadt | VI  |
| Leingarten                     | IV  |
| Leonberg, Stadt                | VI  |
| Leutenbach                     | IV  |
| Leutkirch im Allgäu, Stadt     | II  |
| Linkenheim-Hochstetten         | III |
| Lorch, Stadt                   | III |
| Lörrach, Stadt                 | IV  |
| Ludwigsburg, Stadt             | V   |
| Malsch                         | III |
| Mannheim, Universitätsstadt    | V   |
| Marbach am Neckar, Stadt       | IV  |
| Markdorf, Stadt                | IV  |
| Markgröningen, Stadt           | V   |
| Meckenbeuren                   | IV  |
| Metzingen, Stadt               | III |
| Möglingen                      | V   |
| Mössingen, Stadt               | IV  |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Mosbach, Stadt                  | III |
| Mühlacker, Stadt                | III |
| Müllheim, Stadt                 | IV  |
| Münsingen, Stadt                | II  |
| Murrhardt, Stadt                | II  |
| Nagold, Stadt                   | IV  |
| Neckargemünd, Stadt             | V   |
| Neckarsulm, Stadt               | IV  |
| Neuenburg am Rhein, Stadt       | IV  |
| Neuhausen auf den Fildern       | IV  |
| Niefen-Öschelbronn              | IV  |
| Nürtingen, Stadt                | IV  |
| Nußloch                         | V   |
| Oberderdingen                   | II  |
| Oberkirch, Stadt                | II  |
| Oberndorf am Neckar, Stadt      | II  |
| Obersulm                        | III |
| Öhringen, Stadt                 | IV  |
| Östringen, Stadt                | II  |
| Offenburg, Stadt                | III |
| Oftersheim                      | IV  |
| Ostfildern, Stadt               | V   |
| Pfinztal                        | III |
| Pforzheim, Stadt                | IV  |
| Pfullendorf, Stadt              | II  |
| Pfullingen, Stadt               | IV  |
| Philippsburg, Stadt             | III |
| Plankstadt                      | III |
| Plochingen, Stadt               | V   |
| Radolfzell am Bodensee, Stadt   | IV  |
| Rastatt, Stadt                  | III |
| Ravensburg, Stadt               | V   |
| Remchingen                      | III |
| Remseck am Neckar               | V   |
| Remshalden                      | IV  |
| Renningen, Stadt                | V   |
| Reutlingen, Stadt               | IV  |
| Rheinfelden (Baden), Stadt      | IV  |
| Rheinau, Stadt                  | I   |
| Rheinstetten                    | IV  |
| Riedlingen, Stadt               | I   |
| Rielasingen-Worblingen          | IV  |
| Rottenburg am Neckar, Stadt     | IV  |
| Rottweil, Stadt                 | III |
| Rudersberg                      | II  |
| Rutesheim, Stadt                | V   |
| Sachsenheim, Stadt              | IV  |
| Salem                           | III |
| Sandhausen                      | V   |
| St. Georgen i. Schwarzwald, St. | II  |
| Sankt Leon-Rot                  | III |
| (Bad) Saulgau, Stadt            | II  |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Schopfheim, Stadt             | III |
| Schorndorf, Stadt             | IV  |
| Schramberg, Stadt             | II  |
| Schriesheim, Stadt            | IV  |
| Schwäbisch Gmünd, Stadt       | III |
| Schwäbisch Hall, Stadt        | II  |
| Schwaigern, Stadt             | II  |
| Schwetzingen, Stadt           | V   |
| Schwieberdingen               | IV  |
| Sigmaringen, Stadt            | II  |
| Sindelfingen, Stadt           | V   |
| Singen (Hohentwiel), Stadt    | IV  |
| Sinsheim, Stadt               | III |
| Sinzheim                      | II  |
| Spaichingen, Stadt            | III |
| Steinheim an der Murr, Stadt  | IV  |
| Stockach, Stadt               | III |
| Straubenhardt                 | II  |
| Stutensee, Stadt              | III |
| Stuttgart, Landeshauptstadt   | VI  |
| Sulz am Neckar, Stadt         | II  |
| Tamm                          | V   |
| Tauberbischofsheim, Stadt     | II  |
| Teningen                      | III |
| Tettnang, Stadt               | IV  |
| Titisee-Neustadt, Stadt       | II  |
| Trossingen, Stadt             | III |
| Tübingen, Universitätsstadt   | VI  |
| Tuttlingen, Stadt             | III |
| Übstadt-Weiher                | II  |
| Überlingen, Stadt             | IV  |
| Uhingen, Stadt                | III |
| Ulm, Universitätsstadt        | IV  |
| Vaihingen an der Enz, Stadt   | III |
| Villingen-Schwenningen, Stadt | III |
| Waghäusel, Stadt              | III |
| Waiblingen, Stadt             | V   |
| Waldbronn                     | IV  |
| Waldkirch, Stadt              | III |
| Waldshut-Tiengen, Stadt       | III |
| Walldorf, Stadt               | V   |
| Walldürn, Stadt               | I   |
| Wangen im Allgäu, Stadt       | III |
| Wehr, Stadt                   | III |
| Weil am Rhein, Stadt          | IV  |
| Weil der Stadt, Stadt         | IV  |
| Weingarten (Baden)            | III |
| Weingarten, Stadt             | V   |
| Weinheim, Stadt               | IV  |
| Weinsberg, Stadt              | III |
| Weinstadt, Stadt              | IV  |
| Welzheim, Stadt               | III |

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Wendlingen am Neckar, Stadt | IV |
| Wernau (Neckar), Stadt      | IV |
| Wertheim, Stadt             | II |
| Wiesloch, Stadt             | IV |
| Winnenden, Stadt            | V  |

| <u>Kreis</u>             | <u>Mietenstufe</u> |
|--------------------------|--------------------|
| Alb-Donau-Kreis          | II                 |
| Biberach                 | I                  |
| Bodenseekreis            | IV                 |
| Böblingen                | IV                 |
| Breisgau-Hochschwarzwald | III                |
| Calw                     | III                |
| Emmendingen              | III                |
| Enzkreis                 | III                |
| Esslingen                | IV                 |
| Freudenstadt             | II                 |
| Göppingen                | II                 |
| Heidenheim               | II                 |
| Heilbronn                | II                 |
| Hohenlohekreis           | I                  |
| Karlsruhe                | III                |
| Konstanz                 | III                |
| Lörrach                  | III                |
| Ludwigsburg              | IV                 |
| Main-Tauber-Kreis        | I                  |
| Neckar-Odenwald-Kreis    | I                  |
| Ortenaukreis             | II                 |
| Ostalbkreis              | II                 |
| Rastatt                  | II                 |
| Ravensburg               | II                 |
| Rems-Murr-Kreis          | III                |
| Reutlingen               | II                 |
| Rhein-Neckar-Kreis       | II                 |
| Rottweil                 | I                  |
| Schwäbisch-Hall          | I                  |
| Schwarzwald-Baar-Kreis   | II                 |
| Sigmaringen              | I                  |
| Tübingen                 | IV                 |
| Tuttlingen               | II                 |
| Waldshut                 | II                 |
| Zollernalbkreis          | I                  |

Land: Bayern

| <u>Gemeinde</u>             | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------------------|--------------------|
| Abensberg, Stadt            | II                 |
| Aichach, Stadt              | III                |
| Altdorf, Markt              | II                 |
| Altdorf bei Nürnberg, Stadt | III                |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Altötting, Stadt              | II  |
| Alzenau i. Ufr., Stadt        | III |
| Amberg, Stadt                 | II  |
| Ansbach, Stadt                | II  |
| Aschaffenburg, Stadt          | IV  |
| Augsburg, Stadt               | IV  |
| Bad Abbach, Markt             | III |
| Bad Aibling, Stadt            | IV  |
| Bad Kissingen, Stadt          | II  |
| Bad Neustadt a. d. Saale, St. | I   |
| Bad Reichenhall, Stadt        | IV  |
| Bad Staffelstein, Stadt       | I   |
| Bad Tölz, Stadt               | V   |
| Bad Windsheim, Stadt          | II  |
| Bad Wörishofen, Stadt         | II  |
| Bamberg, Stadt                | III |
| Bayreuth, Stadt               | III |
| Bobingen, Stadt               | III |
| Bruckmühl, Markt              | IV  |
| Buchloe, Stadt                | II  |
| Burghausen, Stadt             | III |
| Burgkirchen a. d. Alz         | I   |
| Burglengenfeld, Stadt         | I   |
| Burgthann                     | II  |
| Cadolzburg, Markt             | II  |
| Cham, Stadt                   | I   |
| Coburg, Stadt                 | II  |
| Dachau, Stadt                 | VI  |
| Deggendorf, Stadt             | II  |
| Dießen a. Ammersee, Markt     | IV  |
| Dillingen a. d. Donau, Stadt  | II  |
| Dingolfing, Stadt             | II  |
| Dinkelsbühl, Stadt            | I   |
| Donauwörth, Stadt             | I   |
| Dorfen, Stadt                 | IV  |
| Ebersberg, Stadt              | VI  |
| Eching                        | VI  |
| Eckental, Markt               | III |
| Eggenfelden, Stadt            | I   |
| Eichenau                      | VI  |
| Eichstätt, Stadt              | I   |
| Erding, Stadt                 | VI  |
| Ergolding, Markt              | II  |
| Erlangen, Stadt               | IV  |
| Essenbach, Markt              | I   |
| Feldkirchen-Westerham         | V   |
| Feucht, Markt                 | IV  |
| Feuchtwangen, Stadt           | II  |
| Forchheim, Stadt              | III |
| Freilassing, Stadt            | IV  |
| Freising, Stadt               | VI  |
| Friedberg, Stadt              | III |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Fürstenfeldbruck, Stadt      | VI  |
| Fürth, Stadt                 | III |
| Füssen, Stadt                | III |
| Gaimersheim, M.              | III |
| Garching bei München, Stadt  | VI  |
| Garmisch-Partenkirchen, M.   | V   |
| Gauting                      | VI  |
| Geisenfeld, Stadt            | II  |
| Gemünden am Main, Stadt      | I   |
| Geretsried, Stadt            | IV  |
| Germering, Stadt             | VI  |
| Gersthofen, Stadt            | III |
| Gilching                     | VI  |
| Gräfelfing                   | VI  |
| Grafring bei München, Stadt  | V   |
| Gröbenzell                   | VI  |
| Großostheim, Markt           | III |
| Grünwald                     | VI  |
| Günzburg, Stadt              | II  |
| Gunzenhausen, Stadt          | I   |
| Haar                         | VI  |
| Hallbergmoos                 | VI  |
| Hammelburg, Stadt            | I   |
| Haßfurt, Stadt               | II  |
| Hauzenberg, Stadt            | I   |
| Herrsching a. Ammersee       | V   |
| Hersbruck, Stadt             | III |
| Herzogenaurach, Stadt        | III |
| Hilpoltstein, Stadt          | I   |
| Hirschaid, Markt             | II  |
| Höchstadt a. d. Aisch, Stadt | I   |
| Höhenkirchen-Sieg.           | VI  |
| Hösbach, Markt               | II  |
| Hof, Stadt                   | I   |
| Holzkirchen, Markt           | V   |
| Illertissen, Stadt           | II  |
| Immenstadt i. Allgäu, Stadt  | III |
| Ingolstadt, Stadt            | III |
| Ismaning                     | VI  |
| Karlsfeld                    | VI  |
| Karlstadt, Stadt             | I   |
| Kaufbeuren, Stadt            | II  |
| Kaufering, Markt             | IV  |
| Kelheim, Stadt               | II  |
| Kempten (Allgäu), Stadt      | III |
| Kirchheim bei München        | VI  |
| Kirchseeon, Markt            | V   |
| Kissing                      | IV  |
| Kitzingen, Stadt             | II  |
| Königsbrunn, Stadt           | IV  |
| Kolbermoor, Stadt            | V   |
| Kronach, Stadt               | I   |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Krumbach (Schwaben), Stadt   | II  |
| Kulmbach, Stadt              | I   |
| Landau an der Isar, Stadt    | I   |
| Landsberg a. Lech, Stadt     | IV  |
| Landshut, Stadt              | III |
| Langenzenn, Stadt            | II  |
| Lappersdorf, Markt           | III |
| Lauf a. d. Pegnitz, Stadt    | IV  |
| Lauingen (Donau), Stadt      | I   |
| Lichtenfels, Stadt           | I   |
| Lindau (Bodensee), Stadt     | IV  |
| Lindenberg i. Allgäu, Stadt  | III |
| Lohr am Main, Stadt          | II  |
| Mainburg, Stadt              | II  |
| Maisach                      | VI  |
| Manching, Markt              | III |
| Markt Schwaben, Markt        | VI  |
| Marktheidenfeld, Stadt       | II  |
| Marktoberdorf, Stadt         | II  |
| Marktrechwitz, Stadt         | I   |
| Maxhütte-Haidhof, Stadt      | II  |
| Meitingen, Markt             | II  |
| Memmingen, Stadt             | II  |
| Mering, Markt                | IV  |
| Miesbach, Stadt              | V   |
| Mindelheim, Stadt            | II  |
| Mömbris, Markt               | I   |
| Moosburg an der Isar, Stadt  | V   |
| Mühlendorf am Inn, Stadt     | II  |
| Münchberg, Stadt             | I   |
| München, Stadt               | VI  |
| Murnau am Staffelsee, Markt  | VI  |
| Neubiberg                    | VI  |
| Neuburg an der Donau, Stadt  | III |
| Neufahrn bei Freising        | VI  |
| Neumarkt i. d. OPf., Stadt   | III |
| Neusäß, Stadt                | IV  |
| Neustadt an der Aisch, Stadt | II  |
| Neustadt an der Donau, Stadt | III |
| Neustadt bei Coburg, Stadt   | I   |
| Neutraubling, Stadt          | III |
| Neu-Ulm, Stadt               | IV  |
| Nördlingen, Stadt            | II  |
| Nürnberg, Stadt              | IV  |
| Oberasbach, Stadt            | III |
| Oberhaching                  | VI  |
| Oberschleißheim              | VI  |
| Ochsenfurt, Stadt            | I   |
| Olching, Stadt               | VI  |
| Osterhofen, Stadt            | I   |
| Ottobrunn                    | VI  |
| Passau, Stadt                | II  |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Pegnitz, Stadt                | II  |
| Peißenberg, Markt             | IV  |
| Peiting, Markt                | II  |
| Penzberg, Stadt               | V   |
| Pfaffenhofen a. d. Ilm, Stadt | IV  |
| Pfarrkirchen, Stadt           | I   |
| Planegg                       | VI  |
| Plattling, Stadt              | II  |
| Pocking, Stadt                | II  |
| Poing                         | VI  |
| Prien am Chiemsee, Markt      | V   |
| Puchheim, Stadt               | VI  |
| Raubling                      | IV  |
| Regen, Stadt                  | I   |
| Regensburg, Stadt             | V   |
| Regenstauf, Markt             | II  |
| Roding, Stadt                 | I   |
| Rödental, Stadt               | I   |
| Röthenbach a. d. Pegnitz, St. | III |
| Rosenheim, Stadt              | V   |
| Roth, Stadt                   | II  |
| Rothenburg ob der Tauber, St. | II  |
| Schongau, Stadt               | III |
| Schrobenhausen, Stadt         | I   |
| Schwabach, Stadt              | III |
| Schwabmünchen, Stadt          | II  |
| Schwandorf, Stadt             | I   |
| Schweinfurt, Stadt            | II  |
| Selb, Stadt                   | I   |
| Senden, Stadt                 | IV  |
| Sonthofen, Stadt              | III |
| Stadtbergen, Stadt            | IV  |
| Starnberg, Stadt              | VI  |
| Stein, Stadt                  | IV  |
| Stephanskirchen               | IV  |
| Straubing, Stadt              | II  |
| Sulzbach-Rosenberg, Stadt     | I   |
| Taufkirchen                   | III |
| Traunreut, Stadt              | III |
| Traunstein, Stadt             | III |
| Treuchtlingen, Stadt          | I   |
| Trostberg, Stadt              | II  |
| Unterföhring                  | VI  |
| Unterhaching                  | VI  |
| Unterschleißheim, Stadt       | VI  |
| Vaterstetten                  | VI  |
| Vilsbiburg, Stadt             | I   |
| Vilshofen a. d. Donau, Stadt  | I   |
| Vöhringen, Stadt              | III |
| Waldkirchen, Stadt            | I   |
| Waldkraiburg, Stadt           | II  |
| Wasserburg am Inn, Stadt      | IV  |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Weiden i. d. Oberpfalz, Stadt | I   |
| Weilheim i. OB, Stadt         | IV  |
| Weißenburg i. Bayern, Stadt   | I   |
| Weißenhorn, Stadt             | III |
| Wendelstein, Markt            | IV  |
| Werneck, Markt                | I   |
| Wolfratshausen, Stadt         | V   |
| Wolnzach, Markt               | II  |
| Würzburg, Stadt               | IV  |
| Zirndorf, Stadt               | II  |

| <u>Kreis</u>            | <u>Mietenstufe</u> |
|-------------------------|--------------------|
| Aichach-Friedberg       | I                  |
| Altötting               | I                  |
| Amberg-Sulzbach         | I                  |
| Ansbach                 | I                  |
| Aschaffenburg           | II                 |
| Augsburg                | II                 |
| Bad Kissingen           | I                  |
| Bad Tölz-Wolfratshausen | IV                 |
| Bamberg                 | I                  |
| Bayreuth                | I                  |
| Berchtesgadener Land    | III                |
| Cham                    | I                  |
| Coburg                  | I                  |
| Dachau                  | V                  |
| Deggendorf              | I                  |
| Dillingen a. d. Donau   | I                  |
| Dingolfing-Landau       | I                  |
| Donau-Ries              | I                  |
| Ebersberg               | VI                 |
| Eichstätt               | I                  |
| Erding                  | IV                 |
| Erlangen-Höchstadt      | III                |
| Forchheim               | I                  |
| Freising                | IV                 |
| Freyung-Grafenau        | I                  |
| Fürth                   | III                |
| Fürstenfeldbruck        | V                  |
| Garmisch-Partenkirchen  | V                  |
| Günzburg                | I                  |
| Haßberge                | I                  |
| Hof                     | I                  |
| Kelheim                 | I                  |
| Kitzingen               | I                  |
| Kronach                 | I                  |
| Kulmbach                | I                  |
| Landsberg a. Lech       | III                |
| Landshut                | I                  |
| Lichtenfels             | I                  |
| Lindau (Bodensee)       | I                  |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Main-Spessart                | I   |
| Miesbach                     | IV  |
| Miltenberg                   | II  |
| Mühdorf a. Inn               | II  |
| München                      | VI  |
| Neuburg-Schrobenhausen       | I   |
| Neumarkt i. d. Oberpfalz     | I   |
| Neustadt/Aisch-Bad Windsheim | I   |
| Neustadt a. d. Waldnaab      | I   |
| Neu-Ulm                      | II  |
| Nürnberger Land              | II  |
| Oberallgäu                   | II  |
| Ostallgäu                    | II  |
| Passau                       | I   |
| Pfaffenhofen a. d. Ilm       | III |
| Regen                        | I   |
| Regensburg                   | II  |
| Rhön-Grabfeld                | I   |
| Rosenheim                    | IV  |
| Roth                         | II  |
| Rottal-Inn                   | I   |
| Schwandorf                   | I   |
| Schweinfurt                  | I   |
| Sternberg                    | VI  |
| Straubing-Bogen              | I   |
| Tirschenreuth                | I   |
| Traunstein                   | II  |
| Unterallgäu                  | I   |
| Weilheim-Schongau            | III |
| Weißenburg-Gunzenhausen      | I   |
| Würzburg                     | II  |
| Wunsiedel im Fichtelgebirge  | I   |

Land: Berlin

| <u>Gemeinde</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------|--------------------|
| Berlin, Stadt   | IV                 |

Land: Brandenburg

| <u>Gemeinde</u>                | <u>Mietenstufe</u> |
|--------------------------------|--------------------|
| Ahrensfelde                    | IV                 |
| Angermünde, Stadt              | II                 |
| Bad Freienwalde (Oder), Stadt  | II                 |
| Beelitz, Stadt                 | II                 |
| Bad Belzig                     | III                |
| Bernau bei Berlin, Stadt       | III                |
| Blankenfelde-Mahlow            | IV                 |
| Brandenburg a. d. Havel, Stadt | II                 |
| Brieselang                     | III                |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Cottbus, Stadt             | II  |
| Eberswalde, Stadt          | III |
| Eisenhüttenstadt, Stadt    | III |
| Erkner, Stadt              | III |
| Falkensee, Stadt           | V   |
| Finsterwalde, Stadt        | II  |
| Forst (Lausitz), Stadt     | II  |
| Frankfurt (Oder), Stadt    | III |
| Fredersdorf-Vogelsdorf     | IV  |
| Fürstenwalde/Spree, Stadt  | II  |
| Glienicke/Nordbahn         | V   |
| Guben, Stadt               | II  |
| Hennigsdorf, Stadt         | III |
| Hohen Neuendorf            | IV  |
| Hoppegarten                | V   |
| Jüterbog, Stadt            | I   |
| Kleinmachnow               | V   |
| Kloster Lehnin             | II  |
| Königs Wusterhausen, Stadt | III |
| Lauchhammer, Stadt         | II  |
| Lübben/Spreewald, Stadt    | III |
| Lübbenau/Spreewald, Stadt  | II  |
| Luckenwalde, Stadt         | II  |
| Ludwigsfelde, Stadt        | III |
| Michendorf                 | V   |
| Mühlenbecker Land          | III |
| Nauen, Stadt               | II  |
| Neuenhagen bei Berlin      | IV  |
| Neuruppin, Fontanestadt    | II  |
| Oberkrämer                 | II  |
| Oranienburg, Stadt         | III |
| Panketal                   | IV  |
| Perleberg, Stadt           | I   |
| Petershagen/Eggersdorf     | III |
| Potsdam, Stadt             | IV  |
| Prenzlau, Stadt            | III |
| Pritzwalk, Stadt           | I   |
| Rangsdorf                  | IV  |
| Rathenow, Stadt            | II  |
| Rüdersdorf bei Berlin      | II  |
| Schöneiche bei Berlin      | IV  |
| Schönefeld                 | IV  |
| Schwedt/Oder, Stadt        | II  |
| Schwieelowsee              | IV  |
| Senftenberg, Stadt         | III |
| Spremberg, Stadt           | II  |
| Stahnsdorf                 | IV  |
| Strausberg, Stadt          | III |
| Teltow, Stadt              | IV  |
| Templin, Stadt             | II  |
| Velten, Stadt              | III |
| Wandlitz                   | II  |

|                        |    |
|------------------------|----|
| Wittstock/Dosse, Stadt | I  |
| Werder (Havel), Stadt  | IV |
| Wittenberge, Stadt     | II |
| Zehdenick, Stadt       | I  |
| Zeuthen                | II |
| Zossen                 | II |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <u>Kreis</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|--------------|--------------------|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Barnim                | II |
| Dahme-Spreewald       | II |
| Elbe-Elster           | I  |
| Havelland             | II |
| Märkisch-Oderland     | I  |
| Oberhavel             | II |
| Oberspreewald-Lausitz | II |
| Oder-Spree            | II |
| Ostprignitz-Ruppin    | II |
| Potsdam-Mittelmark    | II |
| Prignitz              | I  |
| Spree-Neiße           | I  |
| Teltow-Fläming        | II |
| Uckermark             | I  |

Land: Bremen

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <u>Gemeinde</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------|--------------------|

|               |     |
|---------------|-----|
| Bremen, Stadt | IV  |
| Bremerhaven   | III |

Land: Hamburg

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <u>Gemeinde</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------|--------------------|

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Hamburg, Freie und Hansestadt | VI |
|-------------------------------|----|

Land: Hessen

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <u>Gemeinde</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------|--------------------|

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Alsfeld, Stadt              | II  |
| Altenstadt                  | III |
| Bad Arolsen, Stadt          | I   |
| Ablar, Stadt                | III |
| Babenhäusen, Stadt          | III |
| Bad Camberg, Stadt          | III |
| Bad Hersfeld, Kreisstadt    | II  |
| Bad Homburg v. d. Höhe, St. | VI  |
| Bad Nauheim, Stadt          | IV  |
| Bad Schwalbach, Kreisstadt  | IV  |
| Bad Soden am Taunus, Stadt  | V   |

|   |     |
|---|-----|
| Bad Soden-Salmünster, St.                   | II  |
| Bad Vilbel, Stadt                           | V   |
| Bad Wildungen, Stadt                        | II  |
| Baunatal, Stadt                             | II  |
| Bebra, Stadt                                | I   |
| Bensheim, Stadt                             | IV  |
| Biedenkopf, Stadt                           | I   |
| Birkenau                                    | II  |
| Bischofsheim                                | IV  |
| Borken (Hessen), Stadt                      | I   |
| Braunfels, Stadt                            | II  |
| Bruchköbel, Stadt                           | IV  |
| Büdingen, Stadt                             | II  |
| Bürstadt, Stadt                             | III |
| Büttelborn                                  | V   |
| Buseck                                      | II  |
| Butzbach, Friedrich-Ludwig-Weidig-<br>Stadt | II  |
| Darmstadt, Wissenschaftsstadt               | VI  |
| Dautphetal                                  | I   |
| Dieburg, Stadt                              | IV  |
| Dietzenbach, Kreisstadt                     | V   |
| Dillenburg, Stadt                           | II  |
| Dreieich, Stadt                             | V   |
| Egelsbach                                   | V   |
| Eichenzell                                  | I   |
| Eltville am Rhein, Stadt                    | V   |
| Eppstein, Stadt                             | VI  |
| Erbach, Kreisstadt                          | III |
| Erlensee                                    | IV  |
| Eschborn, Stadt                             | V   |
| Eschenburg                                  | I   |
| Eschwege, Kreisstadt                        | I   |
| Felsberg, Stadt                             | I   |
| Flörsheim am Main, Stadt                    | IV  |
| Frankenberg (Eder), Stadt                   | I   |
| Frankfurt am Main, Stadt                    | VI  |
| Freigericht                                 | III |
| Friedberg (Hessen), Kreisst.                | IV  |
| Friedrichsdorf, Stadt                       | VI  |
| Fritzlar, Dom- und Kaiserstadt              | I   |
| Fürth                                       | III |
| Fulda, Stadt                                | II  |
| Fuldataal                                   | II  |
| Geisenheim, Stadt                           | III |
| Gelnhausen, Barbarossast.                   | III |
| Gießen, Universitätsstadt                   | IV  |
| Ginsheim-Gustavsburg, Stadt                 | IV  |
| Gladenbach, Stadt                           | II  |
| Griesheim, Stadt                            | V   |
| Groß-Gerau, Stadt                           | V   |
| Groß-Umstadt, Stadt                         | III |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Groß-Zimmern                  | V   |
| Grünberg, Stadt               | II  |
| Gründau                       | III |
| Hadamar, Stadt                | II  |
| Haiger, Stadt                 | II  |
| Hainburg                      | IV  |
| Hanau, Brüder-Grimm-Stadt     | IV  |
| Hattersheim am Main, Stadt    | VI  |
| Heppenheim (Bergstr.), Krsst. | V   |
| Herborn, Stadt                | III |
| Hessisch Lichtenau, Stadt     | I   |
| Heusenstamm, Stadt            | VI  |
| Hochheim am Main, Stadt       | V   |
| Höchst i. Odw.                | III |
| Hofgeismar, Stadt             | II  |
| Hofheim am Taunus, Kreisst.   | V   |
| Homberg (Efze), Kreisstadt    | I   |
| Hünfeld, Konrad-Zuse-Stadt    | I   |
| Hünstetten                    | II  |
| Hüttenberg                    | II  |
| Hungen, Stadt                 | II  |
| Idstein, Stadt                | III |
| Karben, Stadt                 | V   |
| Kassel, documenta-Stadt       | III |
| Kaufungen                     | II  |
| Kelkheim (Taunus), Stadt      | VI  |
| Kelsterbach, Stadt            | IV  |
| Kirchhain, Stadt              | II  |
| Königstein im Taunus, Stadt   | VI  |
| Korbach, Kreisstadt           | II  |
| Kriftel                       | VI  |
| Kronberg im Taunus, Stadt     | V   |
| Künzell                       | I   |
| Lampertheim, Stadt            | III |
| Langen (Hessen), Stadt        | V   |
| Langenselbold, Stadt          | III |
| Langgöns                      | III |
| Lauterbach (Hessen), Krsst.   | II  |
| Lich, Stadt                   | II  |
| Limburg an der Lahn, Kreisst. | II  |
| Linden, Stadt                 | III |
| Lohfelden                     | II  |
| Lorsch, Karolingerstadt       | III |
| Maintal, Stadt                | V   |
| Marburg, Universitätsstadt    | V   |
| Melsungen, Stadt              | I   |
| Michelstadt, Stadt            | IV  |
| Mörfelden-Walldorf, Stadt     | V   |
| Mühlheim am Main, Stadt       | V   |
| Mühlthal                      | V   |
| Münster                       | IV  |
| Nauheim                       | IV  |

|   |     |
|---|-----|
| Neu-Anspach, Stadt                            | IV  |
| Neuhof  | I   |
| Neu-Isenburg, Stadt                           | VI  |
| Nidda, Stadt                                  | I   |
| Nidderau, Stadt                               | III |
| Niedernhausen                                 | V   |
| Niestetal                                     | III |
| Ober-Ramstadt, Stadt                          | V   |
| Obertshausen, Stadt                           | V   |
| Oberursel (Taunus), Stadt                     | VI  |
| Oestrich-Winkel, Stadt                        | V   |
| Offenbach am Main, Stadt                      | VI  |
| Petersberg                                    | II  |
| Pfungstadt, Stadt                             | V   |
| Pohlheim, Stadt                               | II  |
| Raunheim, Stadt                               | V   |
| Reinheim, Stadt                               | IV  |
| Reiskirchen                                   | III |
| Riedstadt, Stadt                              | IV  |
| Rodenbach                                     | IV  |
| Rodgau, Stadt                                 | V   |
| Rödermark, Stadt                              | V   |
| Rosbach v. d. Höhe, Stadt                     | IV  |
| Roßdorf                                       | IV  |
| Rotenburg a. d. Fulda, Stadt                  | I   |
| Rüsselsheim, Stadt                            | VI  |
| Schlüchtern, Stadt                            | II  |
| Schöneck                                      | IV  |
| Schotten, Stadt                               | I   |
| Schwalbach am Taunus, St.                     | V   |
| Schwalmstadt, Stadt                           | I   |
| Seeheim-Jugenheim                             | V   |
| Seligenstadt, Stadt                           | IV  |
| Solms, Stadt                                  | II  |
| Stadtallendorf, Stadt                         | II  |
| Steinau an der Straße, Brüder-Grimm-<br>Stadt | II  |
| Steinbach (Taunus), Stadt                     | V   |
| Taunusstein, Stadt                            | IV  |
| Trebur  | V   |
| Usingen, Stadt                                | IV  |
| Vellmar, Stadt                                | II  |
| Viernheim, Stadt                              | IV  |
| Wächtersbach, Stadt                           | III |
| Wald-Michelbach                               | II  |
| Weilburg, Stadt                               | II  |
| Weiterstadt, Stadt                            | V   |
| Wettenberg                                    | III |
| Wetzlar, Stadt                                | III |
| Wiesbaden, Landeshauptst.                     | VI  |
| Witzenhausen, Stadt                           | I   |
| Wolfhagen, Stadt                              | I   |

| <u>Kreis</u>          | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------------|--------------------|
| Bergstraße            | II                 |
| Darmstadt-Dieburg     | IV                 |
| Fulda                 | I                  |
| Gießen                | II                 |
| Groß-Gerau            | IV                 |
| Hersfeld-Rotenburg    | I                  |
| Hochtaunuskreis       | IV                 |
| Kassel                | I                  |
| Lahn-Dill-Kreis       | I                  |
| Limburg-Weilburg      | II                 |
| Main-Kinzig-Kreis     | III                |
| Main-Taunus-Kreis     | VI                 |
| Marburg-Biedenkopf    | I                  |
| Odenwaldkreis         | II                 |
| Offenbach             | III                |
| Rheingau-Taunus-Kreis | III                |
| Schwalm-Eder-Kreis    | I                  |
| Vogelsbergkreis       | I                  |
| Waldeck-Frankenberg   | I                  |
| Werra-Meißner-Kreis   | I                  |
| Wetteraukreis         | II                 |

Land: Mecklenburg-Vorpommern

| <u>Gemeinde</u>            | <u>Mietenstufe</u> |
|----------------------------|--------------------|
| Anklam, Stadt              | II                 |
| Bad Doberan, Stadt         | IV                 |
| Bergen auf Rügen, Stadt    | III                |
| Boizenburg/Elbe, Stadt     | III                |
| Demmin, Hansestadt         | II                 |
| Greifswald, Hansestadt     | IV                 |
| Grevesmühlen, Stadt        | III                |
| Güstrow, Stadt             | II                 |
| Hagenow, Stadt             | II                 |
| Ludwigslust, Stadt         | II                 |
| Neubrandenburg, Stadt      | III                |
| Neustrelitz, Stadt         | II                 |
| Parchim, Stadt             | II                 |
| Pasewalk, Stadt            | I                  |
| Ribnitz-Damgarten, Stadt   | II                 |
| Rostock, Hansestadt        | IV                 |
| Schwerin, Landeshauptstadt | III                |
| Stralsund, Hansestadt      | III                |
| Waren (Müritz), Stadt      | III                |
| Wismar, Hansestadt         | III                |
| Wolgast, Stadt             | III                |

| <u>Kreis</u>                | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------------------|--------------------|
| Landkreis Rostock           | II                 |
| Ludwigslust-Parchim         | II                 |
| Mecklenburgische Seenplatte | II                 |
| Nordwestmecklenburg         | II                 |
| Vorpommern-Greifswald       | II                 |
| Vorpommern-Rügen            | III                |

Land: Niedersachsen

| <u>Gemeinde</u>                               | <u>Mietenstufe</u> |
|---|--------------------|
| Achim, Stadt                                  | III                |
| Adendorf                                      | III                |
| Aerzen, Flecken                               | I                  |
| Alfeld (Leine), Stadt                         | II                 |
| Apen  | I                  |
| Aurich , Stadt                                | II                 |
| Bad Bentheim, Stadt                           | II                 |
| Bad Essen                                     | I                  |
| Bad Fallingb., Stadt                          | II                 |
| Bad Harzburg, Stadt                           | II                 |
| Bad Iburg, Stadt                              | II                 |
| Bad Lauterberg im Harz, Stadt                 | I                  |
| Bad Münder am Deister, Stadt                  | II                 |
| Bad Nenndorf, Stadt                           | III                |
| Bad Pyrmont, Stadt                            | I                  |
| Bad Salzdetfurth, Stadt                       | II                 |
| Bad Zwischenahn                               | II                 |
| Barsinghausen, Stadt                          | II                 |
| Barßel  | I                  |
| Bassum, Stadt                                 | II                 |
| Belm  | II                 |
| Bergen, Stadt                                 | I                  |
| Beverstedt                                    | I                  |
| Bissendorf                                    | I                  |
| Bohmte  | I                  |
| Bovenden, Flecken                             | II                 |
| Brake (Unterweser), Stadt                     | II                 |
| Bramsche, Stadt                               | I                  |
| Braunschweig, Stadt                           | IV                 |
| Bremervörde, Stadt                            | II                 |
| Buchholz i. d. Nordheide, Stadt               | VI                 |
| Bückeberg, Stadt                              | II                 |
| Burgdorf, Stadt                               | III                |
| Burgwedel, Stadt                              | IV                 |
| Buxtehude, Hansestadt                         | V                  |
| Celle, Stadt                                  | III                |
| Clausthal-Zellerfeld, Berg- und<br>Univ.stadt | I                  |
| Cloppenburg, Stadt                            | II                 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Cremlingen                 | II  |
| Cuxhaven, Stadt            | III |
| Damme, Stadt               | I   |
| Delmenhorst, Stadt         | III |
| Diepholz, Stadt            | I   |
| Dinklage, Stadt            | I   |
| Drochtersen                | II  |
| Duderstadt, Stadt          | I   |
| Edemissen                  | II  |
| Edewecht                   | II  |
| Einbeck, Stadt             | I   |
| Emden, Stadt               | II  |
| Emstek                     | I   |
| Friedeburg                 | I   |
| Friesoythe, Stadt          | I   |
| Ganderkesee                | III |
| Garbsen, Stadt             | III |
| Garrel                     | I   |
| Geeste                     | I   |
| Gehrden, Stadt             | IV  |
| Georgsmarienhütte, Stadt   | II  |
| Gifhorn, Stadt             | III |
| Goslar, Stadt              | II  |
| Göttingen, Stadt           | IV  |
| Großefehn                  | I   |
| Großenkneten               | II  |
| Hagen im Bremischen        | I   |
| Hagen am Teutoburger Wald  | II  |
| Hambühren                  | II  |
| Hamel, Stadt               | II  |
| Hann. Münden, Stadt        | I   |
| Hannover, Stadt            | IV  |
| Haren (Ems), Stadt         | I   |
| Harsefeld, Flecken         | III |
| Harsum                     | II  |
| Hasbergen                  | II  |
| Haselünne, Stadt           | I   |
| Hatten                     | I   |
| Helmstedt, Stadt           | II  |
| Hemmingen, Stadt           | IV  |
| Herzberg am Harz, Stadt    | I   |
| Hessisch Oldendorf, Stadt  | I   |
| Hildesheim, Stadt          | III |
| Hilter am Teutoburger Wald | I   |
| Holzminden, Stadt          | I   |
| Hude (Oldenburg)           | II  |
| Ihlow                      | I   |
| Ilse                       | III |
| Isernhagen                 | IV  |
| Jever, Stadt               | II  |
| Jork                       | IV  |
| Kirchlinteln               | I   |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Königslutter am Elm, Stadt    | II  |
| Krummhörn                     | I   |
| Laatzen, Stadt                | IV  |
| Langelsheim, Stadt            | I   |
| Langen, Stadt                 | II  |
| Langenhagen, Stadt            | IV  |
| Langwedel, Flecken            | II  |
| Leer (Ostfriesland), Stadt    | II  |
| Lehre                         | II  |
| Lehrte, Stadt                 | III |
| Lengede                       | II  |
| Lilienthal                    | III |
| Lingen (Ems), Stadt           | I   |
| Lohne (Oldenburg), Stadt      | II  |
| Löningen, Stadt               | I   |
| Loxstedt                      | II  |
| Lüneburg, Hansestadt          | V   |
| Melle, Stadt                  | I   |
| Meppen, Stadt                 | I   |
| Moormerland                   | I   |
| Munster, Stadt                | II  |
| Neu Wulmstorf                 | V   |
| Neustadt am Rübenberge, Stadt | II  |
| Nienburg (Weser), Stadt       | II  |
| Norden, Stadt                 | II  |
| Nordenham, Stadt              | II  |
| Nordhorn, Stadt               | II  |
| Nordstemmen                   | II  |
| Northeim, Stadt               | II  |
| Oldenburg (Oldenburg), Stadt  | IV  |
| Osnabrück, Stadt              | III |
| Osterholz-Scharmbeck, Stadt   | II  |
| Osterode am Harz, Stadt       | I   |
| Ostrhauderfehn                | I   |
| Ottersberg, Flecken           | II  |
| Oyten                         | III |
| Papenburg, Stadt              | I   |
| Pattensen, Stadt              | III |
| Peine, Stadt                  | III |
| Quakenbrück, Stadt            | I   |
| Rastede                       | II  |
| Rehburg-Loccum, Stadt         | I   |
| Rhauderfehn                   | I   |
| Rinteln, Stadt                | I   |
| Ritterhude                    | II  |
| Ronnenberg, Stadt             | IV  |
| Rosdorf                       | III |
| Rosengarten                   | IV  |
| Rotenburg (Wümme), Stadt      | III |
| Salzgitter, Stadt             | III |
| Sarstedt, Stadt               | III |
| Sassenburg                    | I   |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Saterland             | I   |
| Scheeßel              | I   |
| Schiffdorf            | II  |
| Schneverdingen, Stadt | II  |
| Schöningen, Stadt     | I   |
| Schortens, Stadt      | I   |
| Schüttorf, Stadt      | I   |
| Schwanewede           | II  |
| Seelze, Stadt         | III |
| Seesen, Stadt         | I   |
| Seevetal              | V   |
| Sehnde, Stadt         | IV  |
| Soltau, Stadt         | III |
| Springe, Stadt        | II  |
| Stade, Hansestadt     | IV  |
| Stadthagen, Stadt     | II  |
| Stelle                | V   |
| Stuhr                 | III |
| Südbrookmerland       | I   |
| Sulingen, Stadt       | II  |
| Syke, Stadt           | II  |
| Tostedt               | IV  |
| Twistringen, Stadt    | I   |
| Uelzen, Stadt         | II  |
| Uetze                 | II  |
| Uplengen              | I   |
| Uslar, Stadt          | I   |
| Varel, Stadt          | I   |
| Vechede               | III |
| Vechta, Stadt         | II  |
| Verden (Aller), Stadt | II  |
| Wallenhorst           | II  |
| Walsrode, Stadt       | II  |
| Wardenburg            | II  |
| Wedemark              | III |
| Weener, Stadt         | I   |
| Wendeburg             | I   |
| Wennigsen (Deister)   | III |
| Westerstede, Stadt    | II  |
| Westoverledingen      | I   |
| Weyhe                 | III |
| Wiefelstede           | II  |
| Wiesmoor, Stadt       | I   |
| Wietmarschen          | I   |
| Wildeshausen, Stadt   | II  |
| Wilhelmshaven, Stadt  | II  |
| Winsen (Aller)        | I   |
| Winsen (Luhe), Stadt  | V   |
| Wittingen, Stadt      | I   |
| Wittmund, Stadt       | I   |
| Wolfenbüttel, Stadt   | III |
| Wolfsburg, Stadt      | IV  |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Wunstorf, Stadt | III |
| Zetel           | I   |
| Zeven, Stadt    | II  |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <u>Kreis</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|--------------|--------------------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Aurich              | I   |
| Celle               | I   |
| Cloppenburg         | I   |
| Cuxhaven            | I   |
| Diepholz            | I   |
| Emsland             | I   |
| Friesland           | I   |
| Gifhorn             | I   |
| Goslar              | I   |
| Göttingen           | I   |
| Grafschaft Bentheim | I   |
| Hameln-Pyrmont      | I   |
| Harburg             | IV  |
| Heidekreis          | I   |
| Helmstedt           | I   |
| Hildesheim          | I   |
| Holzminden          | I   |
| Leer                | I   |
| Lüchow-Dannenberg   | I   |
| Lüneburg            | III |
| Nienburg (Weser)    | I   |
| Northeim            | I   |
| Oldenburg           | I   |
| Osnabrück           | I   |
| Osterholz           | I   |
| Osterode am Harz    | I   |
| Peine               | II  |
| Rotenburg (Wümme)   | I   |
| Schaumburg          | I   |
| Stade               | II  |
| Uelzen              | I   |
| Vechta              | I   |
| Verden              | I   |
| Wesermarsch         | I   |
| Wittmund            | I   |
| Wolfenbüttel        | I   |

Land: Nordrhein-Westfalen

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <u>Gemeinde</u> | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------|--------------------|

|               |     |
|---------------|-----|
| Aachen, Stadt | IV  |
| Ahaus, Stadt  | II  |
| Ahlen, Stadt  | II  |
| Aldenhoven    | III |
| Alfter        | IV  |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Alpen                    | II  |
| Alsdorf, Stadt           | III |
| Altena, Stadt            | I   |
| Altenberge               | III |
| Anröchte                 | I   |
| Arnsberg, Stadt          | II  |
| Ascheberg                | II  |
| Attendorn, Stadt         | II  |
| Bad Berleburg, Stadt     | II  |
| Bad Driburg, Stadt       | I   |
| Bad Honnef, Stadt        | IV  |
| Bad Laasphe, Stadt       | II  |
| Bad Lippspringe, Stadt   | II  |
| Bad Münstereifel, Stadt  | II  |
| Bad Oeynhausens, Stadt   | II  |
| Bad Salzuflen, Stadt     | II  |
| Bad Sassendorf           | II  |
| Bad Wünnenberg, Stadt    | I   |
| Baesweiler, Stadt        | II  |
| Balve, Stadt             | II  |
| Beckum, Stadt            | II  |
| Bedburg, Stadt           | III |
| Bedburg-Hau              | II  |
| Bergheim, Stadt          | III |
| Bergisch-Gladbach, Stadt | V   |
| Bergkamen, Stadt         | III |
| Bergneustadt, Stadt      | II  |
| Bestwig                  | I   |
| Beverungen, Stadt        | I   |
| Bielefeld, Stadt         | III |
| Billerbeck, Stadt        | II  |
| Blomberg, Stadt          | I   |
| Bocholt, Stadt           | III |
| Bochum, Stadt            | III |
| Bönen                    | III |
| Bonn, Stadt              | V   |
| Borchen                  | II  |
| Borken, Stadt            | II  |
| Bornheim, Stadt          | IV  |
| Bottrop, Stadt           | III |
| Brakel, Stadt            | I   |
| Brilon, Stadt            | I   |
| Brüggen                  | II  |
| Brühl, Stadt             | V   |
| Bünde, Stadt             | II  |
| Büren, Stadt             | I   |
| Burbach                  | II  |
| Burscheid, Stadt         | IV  |
| Castrop-Rauxel, Stadt    | III |
| Coesfeld, Stadt          | II  |
| Datteln, Stadt           | II  |
| Delbrück, Stadt          | I   |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Detmold, Stadt            | III |
| Dinslaken, Stadt          | III |
| Dormagen, Stadt           | IV  |
| Dorsten, Stadt            | III |
| Dortmund, Stadt           | III |
| Drensteinfurt, Stadt      | II  |
| Drolshagen, Stadt         | I   |
| Dülmen, Stadt             | II  |
| Düren, Stadt              | III |
| Düsseldorf, Stadt         | VI  |
| Duisburg, Stadt           | III |
| Eitorf                    | II  |
| Elsdorf                   | IV  |
| Emmerich am Rhein, Stadt  | III |
| Emsdetten, Stadt          | II  |
| Engelskirchen             | III |
| Enger, Stadt              | II  |
| Ennepetal, Stadt          | III |
| Ennigerloh, Stadt         | II  |
| Ense                      | II  |
| Erfstadt, Stadt           | IV  |
| Erkelenz, Stadt           | III |
| Erkrath, Stadt            | IV  |
| Erwitte, Stadt            | II  |
| Eschweiler, Stadt         | III |
| Espelkamp, Stadt          | II  |
| Essen, Stadt              | IV  |
| Euskirchen, Stadt         | III |
| Extertal                  | I   |
| Finnentrop                | I   |
| Frechen, Stadt            | IV  |
| Freudenberg, Stadt        | II  |
| Fröndenberg, Stadt        | II  |
| Gangelt                   | I   |
| Geilenkirchen, Stadt      | II  |
| Geldern, Stadt            | III |
| Gelsenkirchen, Stadt      | II  |
| Gescher, Stadt            | II  |
| Geseke, Stadt             | II  |
| Gevelsberg, Stadt         | III |
| Gladbeck, Stadt           | II  |
| Goch, Stadt               | III |
| Grefrath                  | III |
| Greven, Stadt             | III |
| Grevenbroich, Stadt       | IV  |
| Gronau (Westfalen), Stadt | II  |
| Gütersloh, Stadt          | III |
| Gummersbach, Stadt        | II  |
| Haan, Stadt               | IV  |
| Hagen, Stadt              | III |
| Halle (Westfalen), Stadt  | II  |
| Haltern am See, Stadt     | III |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Halver, Stadt            | III |
| Hamm, Stadt              | II  |
| Hamminkeln, Stadt        | II  |
| Harsewinkel, Stadt       | II  |
| Hattingen, Stadt         | III |
| Havixbeck                | III |
| Heiligenhaus, Stadt      | IV  |
| Heinsberg, Stadt         | II  |
| Hemer, Stadt             | II  |
| Hennef (Sieg), Stadt     | IV  |
| Herdecke, Stadt          | III |
| Herford, Stadt           | II  |
| Herne, Stadt             | II  |
| Herten, Stadt            | III |
| Herzebrock-Clarholz      | II  |
| Herzogenrath, Stadt      | III |
| Hiddenhausen             | II  |
| Hilchenbach, Stadt       | II  |
| Hilden, Stadt            | V   |
| Hille                    | I   |
| Hörstel, Stadt           | I   |
| Hövelhof                 | I   |
| Höxter, Stadt            | I   |
| Holzwickede              | III |
| Horn-Bad Meinberg, Stadt | I   |
| Hückelhoven, Stadt       | II  |
| Hückeswagen, Stadt       | III |
| Hüllhorst                | I   |
| Hünxe                    | III |
| Hürth, Stadt             | V   |
| Ibbenbüren, Stadt        | II  |
| Iserlohn, Stadt          | III |
| Isselburg, Stadt         | II  |
| Issum                    | III |
| Jüchen                   | III |
| Jülich, Stadt            | III |
| Kaarst, Stadt            | V   |
| Kalkar, Stadt            | II  |
| Kall                     | II  |
| Kalletal                 | I   |
| Kamen, Stadt             | III |
| Kamp-Lintfort, Stadt     | III |
| Kempen, Stadt            | III |
| Kerken                   | III |
| Kerpen, Stadt            | IV  |
| Kevelaer, Stadt          | II  |
| Kierspe, Stadt           | III |
| Kirchhundem              | I   |
| Kirchlengern             | II  |
| Kleve, Stadt             | III |
| Köln, Stadt              | VI  |
| Königswinter, Stadt      | IV  |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Korschenbroich, Stadt       | III |
| Kranenburg                  | II  |
| Krefeld, Stadt              | IV  |
| Kreuzau                     | II  |
| Kreuztal, Stadt             | II  |
| Kürten                      | IV  |
| Lage, Stadt                 | II  |
| Langenfeld (Rheinland), St. | IV  |
| Langerwehe                  | II  |
| Leichlingen (Rheinland),St. | IV  |
| Lemgo, Stadt                | II  |
| Lengerich, Stadt            | II  |
| Lenneadtadt, Stadt          | II  |
| Leopoldshöhe                | II  |
| Leverkusen, Stadt           | IV  |
| Lichtenau, Stadt            | I   |
| Lindlar                     | III |
| Linnich, Stadt              | I   |
| Lippetal                    | II  |
| Lippstadt, Stadt            | II  |
| Löhne, Stadt                | II  |
| Lohmar, Stadt               | IV  |
| Lotte                       | II  |
| Lübbecke, Stadt             | II  |
| Lüdenscheid, Stadt          | III |
| Lüdinghausen, Stadt         | II  |
| Lünen, Stadt                | III |
| Marienheide                 | III |
| Marl, Stadt                 | III |
| Marsberg, Stadt             | I   |
| Mechernich, Stadt           | III |
| Meckenheim, Stadt           | IV  |
| Meerbusch, Stadt            | V   |
| Meinerzhagen, Stadt         | II  |
| Menden (Sauerland), Stadt   | III |
| Meschede, Stadt             | II  |
| Mettingen                   | I   |
| Mettmann, Stadt             | IV  |
| Minden, Stadt               | II  |
| Möhnesee                    | I   |
| Mönchengladbach, Stadt      | III |
| Moers, Stadt                | III |
| Monheim am Rhein, Stadt     | V   |
| Monschau, Stadt             | II  |
| Morsbach                    | II  |
| Much                        | III |
| Mülheim an der Ruhr, St.    | III |
| Münster, Stadt              | IV  |
| Netphen                     | II  |
| Nettetal, Stadt             | III |
| Neuenkirchen                | II  |
| Neuenrade, Stadt            | III |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Neukirchen-Vluyn, Stadt   | III |
| Neunkirchen               | II  |
| Neunkirchen-Seelscheid    | III |
| Neuss, Stadt              | V   |
| Niederkassel, Stadt       | IV  |
| Niederkrüchten            | III |
| Niederzier                | II  |
| Nörvenich                 | II  |
| Nottuln                   | III |
| Nümbrecht                 | II  |
| Oberhausen, Stadt         | III |
| Ochtrup, Stadt            | I   |
| Odenthal                  | IV  |
| Oelde, Stadt              | II  |
| Oer-Erkenschwick, Stadt   | III |
| Örlinghausen, Stadt       | II  |
| Olfen, Stadt              | III |
| Olpe, Stadt               | II  |
| Olsberg, Stadt            | I   |
| Ostbevern                 | II  |
| Overath                   | IV  |
| Paderborn, Stadt          | II  |
| Petershagen, Stadt        | I   |
| Plettenberg, Stadt        | II  |
| Porta Westfalica, Stadt   | I   |
| Preussisch Oldendorf, St. | I   |
| Pulheim, Stadt            | V   |
| Radevormwald, Stadt       | III |
| Raesfeld                  | II  |
| Rahden, Stadt             | I   |
| Ratingen, Stadt           | V   |
| Recke                     | I   |
| Recklinghausen, Stadt     | III |
| Rees, Stadt               | II  |
| Reichshof                 | II  |
| Reken                     | I   |
| Remscheid, Stadt          | III |
| Rheda-Wiedenbrück, Stadt  | III |
| Rhede, Stadt              | III |
| Rheinbach, Stadt          | III |
| Rheinberg, Stadt          | III |
| Rheine, Stadt             | II  |
| Rietberg, Stadt           | II  |
| Rösrath                   | V   |
| Rommerskirchen            | III |
| Rosendahl                 | I   |
| Rüthen, Stadt             | I   |
| Ruppichterath             | II  |
| Salzkotten, Stadt         | I   |
| Sankt Augustin, Stadt     | IV  |
| Sassenberg, Stadt         | II  |
| Schalksmühle              | II  |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schermbek                   | III |
| Schleiden, Stadt            | I   |
| Schloß Holte-Stukenbrock    | II  |
| Schmallenberg, Stadt        | I   |
| Schwalmtal                  | III |
| Schwelm, Stadt              | III |
| Schwerte, Stadt             | III |
| Selm, Stadt                 | III |
| Senden                      | II  |
| Sendenhorst, Stadt          | II  |
| Siegburg, Stadt             | IV  |
| Siegen, Stadt               | III |
| Simmerath                   | III |
| Soest, Stadt                | II  |
| Solingen, Stadt             | IV  |
| Spenge, Stadt               | I   |
| Sprockhövel, Stadt          | III |
| Stadtlohn, Stadt            | II  |
| Steinfurt, Stadt            | II  |
| Steinhagen                  | II  |
| Steinheim, Stadt            | I   |
| Stemwede                    | I   |
| Stolberg (Rheinland), Stadt | III |
| Straelen, Stadt             | III |
| Sundern (Sauerland), St.    | I   |
| Swisttal                    | IV  |
| Telgte, Stadt               | III |
| Tönisvorst, Stadt           | IV  |
| Troisdorf, Stadt            | IV  |
| Übach-Palenberg, Stadt      | III |
| Unna, Stadt                 | III |
| Velbert, Stadt              | IV  |
| Velen                       | II  |
| Verl                        | II  |
| Versmold, Stadt             | I   |
| Viersen, Stadt              | III |
| Vlotho, Stadt               | I   |
| Voerde (Niederrhein), St.   | III |
| Vreden, Stadt               | I   |
| Wachtberg                   | IV  |
| Wadersloh                   | I   |
| Waldbröl, Stadt             | III |
| Waltrop, Stadt              | III |
| Warburg, Stadt              | I   |
| Warendorf, Stadt            | II  |
| Warstein, Stadt             | I   |
| Wassenberg, Stadt           | III |
| Weeze                       | II  |
| Wegberg, Stadt              | III |
| Weilerswist                 | III |
| Welper                      | II  |
| Wenden                      | II  |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Werdohl, Stadt          | II  |
| Werl, Stadt             | II  |
| Wermelskirchen, Stadt   | III |
| Werne, Stadt            | III |
| Werther (Westf.), Stadt | II  |
| Wesel, Stadt            | III |
| Wesseling, Stadt        | IV  |
| Westerkappeln           | I   |
| Wetter (Ruhr), Stadt    | III |
| Wickede (Ruhr)          | II  |
| Wiehl, Stadt            | II  |
| Willich, Stadt          | IV  |
| Wilnsdorf               | II  |
| Windeck                 | II  |
| Winterberg, Stadt       | I   |
| Wipperfürth, Stadt      | III |
| Witten, Stadt           | III |
| Wülfrath, Stadt         | III |
| Würselen, Stadt         | III |
| Wuppertal, Stadt        | III |
| Xanten, Stadt           | III |
| Zülpich, Stadt          | III |

| <u>Kreis</u>        | <u>Mietenstufe</u> |
|---------------------|--------------------|
| Städteregion Aachen | II                 |
| Borken              | II                 |
| Coesfeld            | II                 |
| Düren               | II                 |
| Ennepe-Ruhr-Kreis   | III                |
| Euskirchen          | I                  |
| Gütersloh           | II                 |
| Heinsberg           | II                 |
| Herford             | I                  |
| Hochsauerlandkreis  | I                  |
| Höxter              | I                  |
| Kleve               | II                 |
| Lippe               | I                  |
| Märkischer Kreis    | II                 |
| Paderborn           | I                  |
| Siegen-Wittgenstein | II                 |
| Steinfurt           | I                  |
| Warendorf           | II                 |
| Wesel               | II                 |

**Land: Rheinland-Pfalz**

| <u>Gemeinde</u>     | <u>Mietenstufe</u> |
|---------------------|--------------------|
| Alzey, Stadt        | III                |
| Andernach, Stadt    | II                 |
| Bad Dürkheim, Stadt | IV                 |

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Bad Kreuznach, Stadt                  | III |
| Bad Neuenahr-Ahrweiler, St.           | III |
| Bendorf, Stadt                        | II  |
| Bingen am Rhein, Stadt                | III |
| Bitburg, Stadt                        | III |
| Böhl-Iggelheim                        | I   |
| Boppard, Stadt                        | I   |
| Diez, Stadt                           | II  |
| Frankenthal (Pfalz), krsfr. Stadt     | III |
| Germersheim, Stadt                    | III |
| Grafschaft                            | II  |
| Grünstadt, Stadt                      | III |
| Haßloch                               | III |
| Herxheim b. Landau/Pfalz              | II  |
| Idar-Oberstein, Stadt                 | I   |
| Ingelheim am Rhein, Stadt             | V   |
| Kaiserslautern, krsfr. Stadt          | II  |
| Koblenz, Stadt                        | III |
| Konz, Stadt                           | III |
| Lahnstein, Stadt                      | II  |
| Landau i. d. Pfalz, krsfr. Stadt      | III |
| Limburgerhof                          | IV  |
| Ludwigshafen am Rhein, krsfr. Stadt   | IV  |
| Mainz, krsfr. Stadt                   | VI  |
| Mayen, Stadt                          | II  |
| Montabaur, Stadt                      | II  |
| Morbach                               | I   |
| Mülheim-Kärlich, Stadt                | II  |
| Mutterstadt                           | IV  |
| Neustadt (a. d. Weinstr.), krsfr. St. | II  |
| Neuwied, Stadt                        | II  |
| Pirmasens, krsfr. Stadt               | I   |
| Remagen, Stadt                        | III |
| Schifferstadt, Stadt                  | III |
| Sinzig, Stadt                         | II  |
| Speyer, krsfr. Stadt                  | III |
| Trier, Stadt                          | III |
| Wittlich, Stadt                       | II  |
| Wörth am Rhein, Stadt                 | III |
| Worms, krsfr. Stadt                   | III |
| Zweibrücken, krsfr. Stadt             | I   |

KreisMietenstufe

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Ahrweiler                         | I  |
| Altenkirchen (Westerwald)         | I  |
| Alzey-Worms                       | II |
| Bad Dürkheim                      | II |
| Bad Kreuznach                     | I  |
| Bernkastel-Wittlich               | I  |
| Birkenfeld, Nationalparklandkreis | I  |
| Cochem-Zell                       | I  |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Donnersbergkreis        | II  |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm | I   |
| Germersheim             | II  |
| Kaiserslautern          | II  |
| Kusel                   | I   |
| Mainz-Bingen            | III |
| Mayen-Koblenz           | I   |
| Neuwied                 | I   |
| Rhein-Hunsrück-Kreis    | I   |
| Rhein-Lahn-Kreis        | I   |
| Rhein-Pfalz-Kreis       | III |
| Südliche Weinstraße     | II  |
| Südwestpfalz            | I   |
| Trier-Saarburg          | I   |
| Vulkaneifel             | I   |
| Westerwaldkreis         | I   |

**Land: Saarland**

| <u>Gemeinde</u>          | <u>Mietenstufe</u> |
|--------------------------|--------------------|
| Beckingen                | I                  |
| Bexbach, Stadt           | I                  |
| Blieskastel, Stadt       | I                  |
| Dillingen/Saar, Stadt    | II                 |
| Eppelborn                | I                  |
| Friedrichsthal, Stadt    | II                 |
| Heusweiler               | I                  |
| Homburg, Kreisstadt      | II                 |
| Illingen                 | II                 |
| Kirkel                   | II                 |
| Kleinblittersdorf        | II                 |
| Lebach, Stadt            | I                  |
| Losheim am See           | I                  |
| Mandelbachtal            | I                  |
| Marpingen                | I                  |
| Merchweiler              | I                  |
| Merzig, Kreisstadt       | II                 |
| Mettlach                 | II                 |
| Neunkirchen, Kreisstadt  | II                 |
| Nohfelden                | I                  |
| Ottweiler, Stadt         | I                  |
| Püttlingen, Stadt        | II                 |
| Quierschied              | II                 |
| Rehlingen-Siersburg      | I                  |
| Riegelsberg              | II                 |
| Saarbrücken, L.-hauptst. | III                |
| Saarlouis, Kreisstadt    | III                |
| Saarwellingen            | I                  |
| Sankt Ingbert, Stadt     | II                 |
| Sankt Wendel, Kreisstadt | I                  |
| Schiffweiler             | II                 |

|                      |    |
|----------------------|----|
| Schmelz              | II |
| Schwalbach           | II |
| Spiesen-Elversberg   | II |
| Sulzbach/Saar, Stadt | II |
| Tholey               | II |
| Überherrn            | II |
| Völklingen, Stadt    | II |
| Wadern, Stadt        | I  |
| Wadgassen            | II |

| <u>Kreis</u>     | <u>Mietenstufe</u> |
|------------------|--------------------|
| Merzig-Wadern    | I                  |
| Saarlouis        | II                 |
| Saarpfalz-Kreis  | I                  |
| Sankt Wendel     | I                  |
| REVB Saarbrücken | I                  |

Land: Sachsen

| <u>Gemeinde</u>             | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------------------|--------------------|
| Annaberg-Buchholz, Stadt    | I                  |
| Aue, Stadt                  | I                  |
| Auerbach/Vogtl., Stadt      | I                  |
| Bannewitz                   | III                |
| Bautzen, Stadt              | II                 |
| Bischofswerda, Stadt        | II                 |
| Borna, Stadt                | II                 |
| Burgstädt, Stadt            | II                 |
| Chemnitz, Stadt             | II                 |
| Coswig, Stadt               | III                |
| Crimmitschau, Stadt         | I                  |
| Delitzsch, Stadt            | II                 |
| Dippoldiswalde, Stadt       | II                 |
| Döbeln, Stadt               | II                 |
| Dresden, Stadt              | III                |
| Ebersbach-Neugersd., Stadt  | I                  |
| Eilenburg, Stadt            | II                 |
| Flöha, Stadt                | II                 |
| Frankenberg, Stadt          | II                 |
| Freiberg, Stadt             | II                 |
| Freital, Stadt              | II                 |
| Frohburg                    | II                 |
| Glauchau, Stadt             | II                 |
| Görlitz, Stadt              | I                  |
| Grimma, Stadt               | II                 |
| Großenhain, Stadt           | II                 |
| Heidenau, Stadt             | II                 |
| Hohenstein-Ernstthal, Stadt | II                 |
| Hoyerswerda, Stadt          | II                 |
| Kamenz, Stadt               | II                 |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Klipphausen                  | I   |
| Leipzig, Stadt               | II  |
| Lichtenstein/Sa., Stadt      | II  |
| Limbach-Oberfrohna, Stadt    | II  |
| Löbau, Stadt                 | I   |
| Marienberg, Stadt            | I   |
| Markkleeberg, Stadt          | III |
| Markranstädt, Stadt          | III |
| Meerane, Stadt               | II  |
| Meißen, Stadt                | II  |
| Mittweida, Stadt             | II  |
| Mülsen                       | I   |
| Neustadt i. Sa., Stadt       | II  |
| Nossen, Stadt                | I   |
| Oelsnitz/Vogtland, Stadt     | I   |
| Oelsnitz/Erzgeb., Stadt      | II  |
| Oschatz, Stadt               | II  |
| Pirna, Stadt                 | III |
| Plauen, Stadt                | I   |
| Radeberg, Stadt              | III |
| Radebeul, Stadt              | III |
| Reichenbach/Vogtl., Stadt    | I   |
| Riesa, Stadt                 | II  |
| Schkeuditz, Stadt            | II  |
| Schneeberg, Stadt            | II  |
| Schwarzenberg/Erzgeb., Stadt | II  |
| Stollberg/Erzgeb., Stadt     | II  |
| Taucha, Stadt                | III |
| Torgau, Stadt                | II  |
| Weinböhla                    | III |
| Weißwasser/O.L., Stadt       | II  |
| Werdau, Stadt                | I   |
| Wilkau-Haßlau, Stadt         | II  |
| Wilsdruff, Stadt             | II  |
| Wurzen, Stadt                | II  |
| Zittau, Stadt                | I   |
| Zwickau, Stadt               | II  |
| Zwönitz, Stadt               | I   |

KreisMietenstufe

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Bautzen                          | I  |
| Erzgebirgskreis                  | I  |
| Görlitz                          | I  |
| Leipzig                          | II |
| Meißen                           | II |
| Mittelsachsen                    | II |
| Nordsachsen                      | I  |
| Sächsische Schweiz-Osterzgebirge | II |
| Vogtlandkreis                    | I  |
| Zwickau                          | I  |

Land: Sachsen-Anhalt

| <u>Gemeinde</u>             | <u>Mietenstufe</u> |
|-----------------------------|--------------------|
| Aschersleben, Stadt         | II                 |
| Bad Dürrenberg, Stadt       | II                 |
| Bernburg (Saale), Stadt     | II                 |
| Bitterfeld-Wolfen, Stadt    | III                |
| Blankenburg (Harz), Stadt   | I                  |
| Braunsbedra, Stadt          | II                 |
| Burg, Stadt                 | II                 |
| Coswig (Anhalt), Stadt      | I                  |
| Dessau-Roßlau, Stadt        | II                 |
| Eisleben, Lutherstadt       | II                 |
| Gardelegen, Stadt           | I                  |
| Genthin, Stadt              | I                  |
| Gommern, Stadt              | II                 |
| Gräfenhainichen, Stadt      | I                  |
| Halberstadt, Stadt          | II                 |
| Haldensleben, Stadt         | II                 |
| Halle (Saale), Stadt        | III                |
| Hettstedt, Stadt            | II                 |
| Hohe Börde                  | I                  |
| Jessen (Elster), Stadt      | I                  |
| Kemberg, Stadt              | I                  |
| Klötze, Stadt               | I                  |
| Köthen (Anhalt), Stadt      | II                 |
| Landsberg, Stadt            | I                  |
| Leuna, Stadt                | II                 |
| Magdeburg, Landeshauptstadt | III                |
| Merseburg, Stadt            | III                |
| Möckern, Stadt              | I                  |
| Muldestausee                | I                  |
| Naumburg (Saale), Stadt     | II                 |
| Oberharz am Brocken         | I                  |
| Oebisfelde-Weferlingen      | II                 |
| Oschersleben (Bode), Stadt  | II                 |
| Osterburg (Altmark)         | II                 |
| Osterwieck, Stadt           | I                  |
| Quedlinburg, Stadt          | II                 |
| Querfurt, Stadt             | I                  |
| Salzatal                    | II                 |
| Salzwedel, Hansestadt       | II                 |
| Sandersdorf-Brehna          | II                 |
| Sangerhausen, Stadt         | II                 |
| Schkopau                    | II                 |
| Schönebeck (Elbe), Stadt    | II                 |
| Staßfurt, Stadt             | II                 |
| Stendal, Stadt              | II                 |
| Südliches Anhalt, Stadt     | II                 |
| Tangerhütte, Stadt          | II                 |
| Tangermünde, Stadt          | II                 |

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Teutschenthal           | II |
| Thale, Stadt            | I  |
| Wanzleben-Börde, Stadt  | II |
| Weißenfels, Stadt       | II |
| Wernigerode, Stadt      | II |
| Wettin-Löbejün, Stadt   | II |
| Wittenberg, Lutherstadt | II |
| Wolmirstedt, Stadt      | II |
| Zeitz, Stadt            | II |
| Zerbst/Anhalt, Stadt    | II |

| <u>Kreis</u>           | <u>Mietenstufe</u> |
|------------------------|--------------------|
| Altmarkkreis-Salzwedel | I                  |
| Anhalt-Bitterfeld      | II                 |
| Börde                  | I                  |
| Burgenlandkreis        | I                  |
| Harz                   | I                  |
| Jerichower Land        | II                 |
| Mansfeld-Südharz       | I                  |
| Saalekreis             | II                 |
| Salzlandkreis          | II                 |
| Stendal                | I                  |
| Wittenberg             | I                  |

Land: Schleswig-Holstein

| <u>Gemeinde</u>      | <u>Mietenstufe</u> |
|----------------------|--------------------|
| Ahrensburg, Stadt    | VI                 |
| Bad Bramstedt, Stadt | IV                 |
| Bad Oldesloe, Stadt  | IV                 |
| Bad Schwartau, Stadt | V                  |
| Bad Segeberg, Stadt  | IV                 |
| Bargteheide, Stadt   | V                  |
| Barmstedt            | IV                 |
| Barsbüttel           | VI                 |
| Brunsbüttel, Stadt   | II                 |
| Eckernförde, Stadt   | IV                 |
| Elmshorn, Stadt      | IV                 |
| Eutin, Stadt         | IV                 |
| Flensburg, Stadt     | III                |
| Fehmarn, Stadt       | IV                 |
| Geesthacht, Stadt    | IV                 |
| Glinde, Stadt        | V                  |
| Glückstadt, Stadt    | II                 |
| Halstenbek           | VI                 |
| Handewitt            | I                  |
| Harrislee            | III                |
| Heide, Stadt         | III                |
| Henstedt-Ulzburg     | IV                 |
| Husum, Stadt         | III                |

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Itzehoe, Stadt            | III |
| Kaltenkirchen, Stadt      | IV  |
| Kiel, Landeshauptstadt    | V   |
| Kronshagen                | IV  |
| Lauenburg/Elbe, Stadt     | IV  |
| Lübeck, Hansestadt        | IV  |
| Malente                   | III |
| Möln, Stadt               | III |
| Neumünster, Stadt         | III |
| Neustadt in Holstein, St. | III |
| Norderstedt, Stadt        | VI  |
| Pinneberg, Stadt          | VI  |
| Preetz, Stadt             | IV  |
| Quickborn, Stadt          | VI  |
| Ratekau                   | IV  |
| Ratzeburg, Stadt          | IV  |
| Reinbek, Stadt            | V   |
| Rellingen                 | V   |
| Rendsburg, Stadt          | III |
| Scharbeutz                | V   |
| Schenefeld, Stadt         | VI  |
| Schleswig, Stadt          | III |
| Schwentinental            | IV  |
| Schwarzenbek, Stadt       | IV  |
| Stockelsdorf              | IV  |
| Sylt                      | VI  |
| Tornesch                  | IV  |
| Uetersen, Stadt           | IV  |
| Wedel, Stadt              | VI  |
| Wentorf bei Hamburg       | IV  |

KreisMietenstufe

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Dithmarschen          | I   |
| Herzogtum Lauenburg   | III |
| Nordfriesland         | II  |
| Ostholstein           | III |
| Pinneberg             | IV  |
| Plön                  | III |
| Rendsburg-Eckernförde | II  |
| Schleswig-Flensburg   | I   |
| Segeberg              | III |
| Steinburg             | II  |
| Stormarn              | IV  |

Land: ThüringenGemeindeMietenstufe

|                  |    |
|------------------|----|
| Altenburg, Stadt | II |
| Apolda, Stadt    | II |
| Arnstadt, Stadt  | II |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Bad Langensalza, Stadt       | II  |
| Bad Salzungen, Stadt         | II  |
| Eisenach, Stadt              | III |
| Eisenberg, Stadt             | II  |
| Erfurt, Stadt                | III |
| Gera, Stadt                  | II  |
| Gotha, Stadt                 | II  |
| Greiz, Stadt                 | I   |
| Heilbad Heiligenstadt, Stadt | II  |
| Hildburghausen, Stadt        | II  |
| Ilmenau, Stadt               | II  |
| Jena, Stadt                  | IV  |
| Leinefelde-Worbis            | I   |
| Meiningen, Stadt             | II  |
| Meuselwitz, Stadt            | II  |
| Mühlhausen/Thüringen, Stadt  | II  |
| Nordhausen, Stadt            | II  |
| Pößneck, Stadt               | II  |
| Rudolstadt, Stadt            | II  |
| Saalfeld/Saale, Stadt        | II  |
| Schmalkalden, Kurort, Stadt  | I   |
| Schmölln, Stadt              | II  |
| Sömmerda, Stadt              | II  |
| Sondershausen, Stadt         | II  |
| Sonneberg, Stadt             | II  |
| Suhl, Stadt                  | II  |
| Waltershausen, Stadt         | II  |
| Weimar, Stadt                | III |
| Zella-Mehlis, Stadt          | II  |
| Zeulenroda-Triebes, Stadt    | I   |

KreisMietenstufe

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Altenburger Land       | I     |
| Eichsfeld              | I     |
| Gotha                  | I     |
| Greiz                  | I     |
| Hildburghausen         | I     |
| Ilm-Kreis              | II    |
| Kyffhäuserkreis        | I     |
| Nordhausen             | I     |
| Saale-Holzland-Kreis   | II    |
| Saale-Orla-Kreis       | II    |
| Saalfeld-Rudolstadt    | II    |
| Schmalkalden-Meiningen | I     |
| Sömmerda               | I     |
| Sonneberg              | I     |
| Unstrut-Hainich-Kreis  | I     |
| Wartburgkreis          | I     |
| Weimarer Land          | II “. |

3. Artikel 4 Absatz 2 wird wie folgt gefasst:

„(2) Artikel 1 Nummer 7 Buchstabe b Doppelbuchstabe ee, Nummer 13 Buchstabe a und Nummer 26 Absatz 3 Satz 1 tritt am 1. November 2015 in Kraft.“

Berlin, den 17. Juni 2015

**Der Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit**

**Bärbel Höhn**  
Vorsitzende

**Yvonne Magwas**  
Berichterstatlerin

**Ulrich Hampel**  
Berichterstatter

**Heidrun Bluhm**  
Berichterstatlerin

**Christian Kühn (Tübingen)**  
Berichterstatter

## Bericht der Abgeordneten Yvonne Magwas, Ulrich Hampel, Heidrun Bluhm und Christian Kühn (Tübingen)

### I. Überweisung

Der Gesetzentwurf auf **Drucksache 18/4897(neu)** wurde in der 107. Sitzung des Deutschen Bundestages am 22. Mai 2015 zur federführenden Beratung an den Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit und zur Mitberatung an den Innenausschuss, den Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz, den Ausschuss für Arbeit und Soziales sowie mitberatend und nach § 96 GO an den Haushaltsausschuss überwiesen. Der Parlamentarische Beirat für nachhaltige Entwicklung wurde zudem gutachtlich beteiligt.

### II. Wesentlicher Inhalt der Vorlage

Angesichts der zunehmenden regionalen Engpässe auf dem Wohnungsmarkt sowie der steigenden Mieten und Heizkosten soll das Leistungsniveau des Wohngeldes angehoben werden. Auf diese Weise sollen einkommensschwache Haushalte oberhalb der Grundsicherung bei den Wohnkosten schnell, wirkungsvoll und treffsicher entlastet werden, da die Bundesregierung davon ausgeht, dass sich die Wohnungsmärkte erst im Zuge einer steigenden Neubautätigkeit mittelfristig wieder entspannen werden.

Eine stärkere soziale Absicherung der Wohnkosten von einkommensschwachen Haushalten soll wie folgt erreicht werden:

- Anpassung der Tabellenwerte an die Entwicklung der Wohnkosten und der Verbraucherpreise (Realwertisierung);
- regional gestaffelte Anhebung der Miethöchstbeträge zur Anpassung an die regional differenzierte Mietentwicklung.

### III. Stellungnahmen der mitberatenden Ausschüsse

Der **Innenausschuss** hat in seiner 51. Sitzung am 17. Juni 2015 mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD bei Stimmenthaltung der Fraktionen DIE LINKE. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897(neu) anzunehmen.

Der **Haushaltsausschuss** hat in seiner 50. Sitzung am 17. Juni 2015 mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD bei Stimmenthaltung der Fraktionen DIE LINKE. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN empfohlen, dem Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897(neu) zuzustimmen; gemäß § 96 GO nimmt er in einem gesonderten Bericht Stellung zu den Kosten.

Der **Ausschuss für Recht und Verbraucherschutz** hat in seiner 58. Sitzung am 17. Juni 2015 mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD bei Stimmenthaltung der Fraktionen DIE LINKE. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN der Fraktionen empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897(neu) in geänderter Fassung anzunehmen.

Der **Ausschuss für Arbeit und Soziales** hat in seiner 46. Sitzung am 17. Juni 2015 mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD bei Stimmenthaltung der Fraktionen DIE LINKE. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897(neu) in geänderter Fassung anzunehmen.

Der **Parlamentarische Beirat für nachhaltige Entwicklung** hat sich in seiner 25. Sitzung am 6. Mai 2015 mit dem Gesetzentwurf befasst und gutachtlich festgestellt, dass die Darstellung der Nachhaltigkeitsprüfung plausibel und eine Prüfbitte daher nicht erforderlich ist (Ausschussdrucksache 18(23)40-6).

#### IV. Öffentliche Anhörung

Der Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit hat in seiner 51. Sitzung am 10. Juni 2015 eine öffentliche Anhörung zu dem Gesetzentwurf der Bundesregierung auf Drucksache 18/4897(neu) durchgeführt.

Hierzu hat der Ausschuss folgende Verbände bzw. Sachverständige eingeladen:

Bundesvereinigung der kommunalen Spitzenverbände

Waltraud Meier-Sienel

Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. (GdW)

Axel Gedaschko

Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V. (IW)

Dr. Ralph Henger

Deutscher Mieterbund e. V. (DMB)

Ulrich Ropertz

Deutscher Gewerkschaftsbund (DGB)

Christoph Hahn

Deutscher Caritasverband e. V.

Dr. Birgit Fix.

Die Ergebnisse sind in die Beratungen des Ausschusses eingeflossen. Die schriftlichen Stellungnahmen der geladenen Sachverständigen (Ausschussdrucksachen 18(16)222-A bis 18(16)222-G) sowie das Wortprotokoll der Anhörung sind der Öffentlichkeit über das Internet zugänglich.

#### V. Beratungsverlauf und Beratungsergebnisse im federführenden Ausschuss

Der Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit hat den Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897(neu) in seiner 54. Sitzung am 17. Juni 2015 abschließend beraten.

Die Fraktionen der CDU/CSU und SPD haben dazu zwei Änderungsanträge auf den Ausschussdrucksachen 18(16)231 und 18(16)232 eingebracht, deren Inhalt sich aus der Beschlussempfehlung und dem Abschnitt VI dieses Berichts ergibt.

Die **Fraktion der CDU/CSU** erklärte, der vorgelegte Entwurf zum Wohngeldgesetz gebe das starke sozialpolitische Signal, insbesondere einkommensschwache Antragsteller bei den Wohnkosten zu unterstützen. Dies zeigten auch die Zahlen, nach denen von der Reform rund 870 000 Personen profitierten. Die Anhörung habe gezeigt, dass die Sachverständigen die Reform unisono begrüßten. Der Koalition gehe es darum, die Leistungsfähigkeit des Wohngeldes zu erhalten und die besondere Anreizwirkung gegenüber der Grundsicherung herauszustellen. Außerdem sei in der Anhörung deutlich geworden, dass eine Indexierung und eine Klimakomponente auf einer guten, praxistauglichen Basis stehen müssten, weshalb noch Gesprächsbedarf bestehe.

Die **Fraktion der SPD** führte aus, das Wohngeld werde mit dem vorgelegten Gesetzentwurf an die Entwicklung der Einkommen und der Warmmieten seit der letzten Reform im Jahr 2009 angepasst. Seitdem seien die Preise und die Warmmieten erheblich gestiegen, weshalb sich ein Anpassungsbedarf ergebe, dem dieser Gesetzentwurf Rechnung trage und zu einer Erhöhung des Wohngeldes um durchschnittlich 39 Prozent führe, was eine deutliche Verbesserung darstelle. Auch bei der Festlegung der Mietenstufen habe sich zwischenzeitlich Anpassungsbedarf ergeben, was nun als Änderungsantrag dem Ausschuss vorliege. Der zweite Änderungsantrag enthalte die Überprüfung der Wohngeldhöhe in einem zweijährigen Turnus. Das Ergebnis der Überprüfung werde in den Wohngeld- und Mietenbericht der Bundesregierung integriert und alle zwei Jahre dem Deutschen Bundestag vorgelegt. Von den zukünftig rund 870 000 Wohngeldbeziehern hätten zuvor rund 90 000 Antragsteller Leistungen der Grundsicherung erhalten.

Die **Fraktion DIE LINKE.** kritisierte, dass lediglich die Mieten, die sich in den letzten sieben Jahren erhöht hätten, kompensiert würden. Jetzt schon absehbare Mieterhöhungen in der Zukunft dagegen würden nicht berücksichtigt. Außerdem erfolge eine Evaluation erst im Jahr 2019, was zu spät sei. Der Aufwand der Kommunen im Vollzug sei im Übrigen sehr hoch, weshalb man eine Entbürokratisierung vorschlage. Man werde im Plenum zur 2./3. Lesung einen Entschließungsantrag vorlegen, der eine vollkommen neue Systematik der Wohngeldzahlung enthalten werde. Bis dahin wolle man der Koalition die Möglichkeit geben, den eigenen Entwurf noch weiter nachzubessern. Sowohl der Kreis der Anspruchsberechtigten als auch die Wohngeldbeträge müssten erhöht werden, weil man insgesamt der Forderung entsprechen wolle, dass Bezieher niedriger Einkommen bis hin zum Durchschnittsverdienst nicht mehr als bis 30 Prozent ihres Einkommens für die Wohnkosten aufwenden sollten. Als Grundlage der Berechnung solle zukünftig die Bruttowarmmiete dienen, sodass die Einstufung der Kreise in Mietenstufen sich erübrige und Novellierungen oder Evaluierungen des Wohngeldes nicht mehr erforderlich seien, weil Änderungen der Vergleichsmieten oder der Einkommensverhältnisse automatisch zu einer Prüfung des Anspruchs jedes Einzelnen in seiner Kommune führen würden. Sobald 30 Prozent erreicht seien, greife dann das Wohngeld.

Die **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN** erläuterte, bei der Anhörung zu dem Gesetzentwurf seien – was eher unüblich sei – keine unterschiedlichen Interessen wahrnehmbar gewesen. Im Gegenteil seien die Sachverständigen einhellig der Meinung gewesen, dass dieser Gesetzentwurf den Herausforderungen der Zukunft überhaupt nicht gerecht werde. Es sei sehr enttäuschend, dass die Kritik der Sachverständigen offensichtlich nicht zu entscheidenden Änderungen geführt habe. Mit dem Gesetzentwurf werde lediglich das Niveau von 2009 erreicht, weil weder eine Dynamisierung noch eine Indexierung vorgenommen werde. Man werde im Plenum einen Entschließungsantrag einbringen, in dem die Wiedereinführung eines Klimazuschusses, einzelne Veränderungen bei den Mietenstufen, die Einführung eines Heizkostenzuschusses sowie die Anrechnung unterschiedlicher Einkommensformen bei Alleinerziehenden enthalten seien.

Das **Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit** wies darauf hin, dass der wichtigste Punkt sei, mit der Wohngeldförderung wieder mehr Menschen zu erreichen. Die Wohngelderhöhung müsse im Kontext mit der Mietpreisbremse, der Förderung des sozialen Wohnungsbaus, der aktuell guten Beschäftigungslage und dem eingeführten Mindestlohn betrachtet werden. Die Klimakomponente wolle man im Rahmen des Aktionsprogramms 2020 prüfen.

Bei der Berechnung der neuen Tabellenwerte sei die Entwicklung der Kaltmieten und der warmen Nebenkosten auf Grundlage der Preisindizes aus dem Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamtes eingeflossen. Darüber hinaus sei für jede Einkommens- und Mietkombination berechnet worden, wie hoch das Wohngeld sein müsse, damit die Tabellenwerte – bezogen auf die bruttowarmen Wohnkosten – die gleiche Entlastungswirkung wie eine Heizkostenkomponente hätten. Im Ergebnis sei das Wohngeld etwa genauso hoch, als habe man eine Heizkostenkomponente eingeführt, auch wenn diese nicht extra ausgewiesen worden sei. Die Unterstützungswirkung sei also faktisch gleich. Unterschiede gebe es bei niedrigeren Mieten, bei denen das Wohngeld nun etwas geringer ausfalle als mit der Heizkostenkomponente. Bei höheren Mieten sei das Wohngeld dagegen etwas höher.

Der Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit beschloss mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD gegen die Stimmen der Fraktion DIE LINKE. bei Stimmenthaltung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, den Änderungsantrag der Fraktionen der CDU/CSU und SPD auf Ausschussdrucksache 18(16)231 anzunehmen.

Der Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit beschloss einstimmig, den Änderungsantrag der Fraktionen der CDU/CSU und SPD auf Ausschussdrucksache 18(16)232 anzunehmen.

Der **Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit** beschloss mit den Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und SPD bei Stimmenthaltung der Fraktionen DIE LINKE. und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu empfehlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 18/4897(neu) in geänderter Fassung anzunehmen.

## VI. Begründung zu den Änderungen

### Zu Nummer 1

Zu Buchstabe a Doppelbuchstabe aa und bb

Die Änderung der Inhaltsübersicht folgt aus der Änderung der Überschrift zu § 39 des Wohngeldgesetzes (WoGG).

Zu Buchstabe b

Zu Absatz 1

Die sich stetig verändernden Einkommensverhältnisse, Lebenshaltungskosten und Wohnkosten müssen Grundlage für eine sachgerechte Bedarfs- und Anpassungsberechnung des Wohngeldes sein. Diese Bedarfsfaktoren können sich innerhalb von zwei Jahren deutlich ändern. Deshalb ist eine Überprüfung der Höchstbeträge für Miete und Belastung, der Mietstufen und der Höhe des Wohngeldes alle zwei Jahre angemessen. Hierdurch kann erreicht werden, dass das Wohngeld seine Leistungsfähigkeit behält und seine Entlastungswirkung nicht von Jahr zu Jahr abnimmt. Ohne eine regelmäßige Anpassung des Wohngeldes verlieren Haushalte ihren Wohngeldanspruch durch Einkommenssteigerungen oder durch die jährlichen Regelbedarfserhöhungen. In etlichen Fällen wechseln Wohngeldempfängerinnen und -empfänger dann in die Grundsicherung für Arbeitsuchende beziehungsweise Sozialhilfe, um nach einer Wohngelderhöhung wiederum Wohngeld zu beziehen. Damit sind für die betroffenen Bürgerinnen und Bürger und auch für die Verwaltung belastende „Drehtüreffekte“ verbunden.

Der Bericht über das Ergebnis der Überprüfung wird in den Wohngeld- und Mietenbericht der Bundesregierung integriert. Der insoweit erweiterte Wohngeld- und Mietenbericht soll zukünftig alle zwei Jahre dem Deutschen Bundestag vorgelegt werden.

Der Wohngeld- und Mietenbericht beschreibt die Miet- und Wohnungsmarktlage in Deutschland, die regional sehr heterogen ist. Insoweit sollen auch Daten der Länder in die Berichterstellung einbezogen werden. Von besonderem Interesse sind dabei zum Beispiel die freiwilligen Berichte der Länder gegenüber dem Bund, die diese regelmäßig auch über das Jahr 2013 hinaus über die Wohnraumförderung und den Einsatz der Entflechtungsmittel zur Finanzierung von Maßnahmen des Wohnungsbaus vornehmen wollen (vergleiche Beschluss der Bauministerkonferenz der Länder vom 13./14. November 2014 zu TOP 12). Relevant für die Einschätzung der Miet- und Wohnungsmarktlage können auch die Gebiete sein, in denen die Länder jeweils einen angespannten Wohnungsmarkt ausgewiesen haben (Gebiete mit sogenannter Mietpreisbremse).

Der erste erweiterte Bericht nach Absatz 1 soll bis zum 30. Juni 2017 und danach alle zwei Jahre bis zum 30. Juni erfolgen. Den Wohngeld- und Mietenbericht nach dem geltenden § 39 WoGG wird die Bundesregierung dem Deutschen Bundestag im Jahr 2015 vorlegen.

Zu Absatz 2

Wie bisher soll die Bundesregierung dem Deutschen Bundestag über die Lage und Entwicklung der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland alle vier Jahre berichten (vergleiche Beschlussempfehlung und Bericht des Ausschusses für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung vom 23. März 2011, Drucksache 17/5314; Beschluss des Deutschen Bundestages in der 105. Sitzung am 14. April 2011, PIP 17/105, S. 12014). Der nächste Bericht soll bis zum 30. Juni 2017 erfolgen. Zum Bürokratieabbau erfolgt der erweiterte Wohngeld- und Mietenbericht alle vier Jahre im Rahmen des Berichts über die Lage und Entwicklung der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Deutschland.

Zu Buchstabe c

Die Änderung der Nummerierung in Artikel 1 folgt aus der Einfügung der neuen Nummer 25.

Zu Buchstabe d

Die Änderungen in Artikel 1 Nummer 7 Buchstabe b Doppelbuchstabe ee (§ 14 Absatz 2 Nummer 23 WoGG) und Nummer 13 Buchstabe a (§ 20 Absatz 1 WoGG) treten nach Artikel 4 Absatz 2 am 1. November 2015 in Kraft. Eine Bezugnahme auf das Inkrafttreten des Gesetzes zur Neuregelung der Unterhaltssicherung sowie zur Änderung soldatenrechtlicher Vorschriften ist dort nicht vorgesehen. Aus rechtsförmlichen Gründen soll daher auch die Übergangsvorschrift zu den vorgenannten Änderungen (§ 42a Absatz 3 Satz 1 WoGG) auf das Inkrafttreten nach Artikel 4 Absatz 2 Bezug nehmen.

**Zu Nummer 2**

Die Mietstufen sind nach der geltenden Fassung des § 12 Absatz 4 Satz 3 WoGG bei jeder Anpassung der Höchstbeträge aufgrund einer regional unterschiedlichen Mietenentwicklung neu festzulegen. Dies dient dazu, die Miethöchstbeträge an die regional unterschiedlichen Mietenentwicklungen anzupassen. Die Mietstufen für jede Gemeinde und jeden Kreis ergeben sich aus der Anlage zu § 1 Absatz 3 der Wohngeldverordnung (WoGV), vergleiche Artikel 2 Nummer 7 des Entwurfs des WoGRefG (Drucksache 18/4897(neu)).

Grundlage der Mietenstufen sind nach der geltenden Fassung des WoGG und der WoGV die Mietenniveauberechnungen des Statistischen Bundesamtes (StBA) zum Stichtag 31. Dezember 2006. Nach dem Gesetzentwurf zum WoGRefG beruhen die Mietenstufen bisher auf den Mietenniveaus zum Stichtag 31. Dezember 2012, die auf Daten der Wohngeldstatistik zum 31. Dezember 2012 einschließlich der bis zum 31. März 2013 erfolgten rückwirkenden Bewilligungen basieren. Relevanter Gebietsstand für die Gemeinden und Kreise ist der 1. Januar 2013; der für die 10 000-Einwohner-Schwelle relevante Stichtag der Bevölkerung ist der 31. Dezember 2013 (vergleiche Entwurf des WoGRefG, Bundesratsdrucksache 128/15, S. 34, 35 und Anlage).

Das StBA hat Anfang Mai dieses Jahres aktuelle Mietenniveauberechnungen zum Stichtag 31. Dezember 2013 auf Basis der Wohngeldstatistik zum 31. Dezember 2013 einschließlich der bis zum 31. März 2014 erfolgten rückwirkenden Bewilligungen vorgelegt. Relevanter Gebietsstand ist jetzt der 1. Januar 2014. Der für die 10 000-Einwohner-Schwelle relevante Stichtag der Bevölkerung (31. Dezember 2013) ist gleich geblieben.

Nach der geltenden Fassung des WoGG (vergleiche § 12 Absatz 3 und 4 WoGG) sind diese Daten im Rahmen der Wohngeldanpassung nunmehr zu Grunde zu legen. Hierbei handelt es sich um ein gesetzlich vorgeschriebenes Verfahren. Die Anlage zu § 1 Absatz 3 WoGV, aus der sich die Mietenstufen ergeben, ist daher zu aktualisieren und auszutauschen.

Durch die Aktualisierung der Anlage zu § 1 Absatz 3 WoGV ergeben sich folgende Änderungen:

Durch die regional differenzierte Mietentwicklung zwischen 2006 und 2013 hat sich die Verteilung der Gemeinden ab 10 000 Einwohner und der Landkreise auf die Mietenstufen geändert. Die folgende Tabelle stellt die aktuelle und künftige Verteilung der Zahl der Gemeinden und Kreise auf die sechs Mietenstufen dar. Es zeigt sich eine zunehmende Mietenspreizung. So werden zukünftig mehr Gemeinden und Kreise den Mietenstufen I und IV bis VI zugeordnet sein und weniger den Mietenstufen II und III.

Tabelle: Verteilung der Gemeinden ab 10 000 Einwohner und der Landkreise mit Gemeinden unter 10 000 Einwohner auf die Mietenstufen

| Mietenniveau      |                   | I     | II    | III   | IV    | V    | VI   | Summe |
|-------------------|-------------------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| <b>31.12.2006</b> | <b>Anzahl</b>     | 333   | 645   | 493   | 234   | 115  | 58   | 1.878 |
|                   | <b>(%-Anteil)</b> | 17,7% | 34,3% | 26,3% | 12,5% | 6,1% | 3,1% | 100%  |
| <b>31.12.2013</b> | <b>Anzahl</b>     | 410   | 585   | 391   | 246   | 122  | 82   | 1.836 |
|                   | <b>(%-Anteil)</b> | 22,3% | 31,2% | 21,3% | 13,4% | 6,6% | 4,5% | 100%  |

Quelle: Statistisches Bundesamt, Berechnungen des IW Köln und des BBSR

Von den 1 611 Gemeinden, die 2006 und beziehungsweise oder 2013 mehr als 10 000 Einwohner hatten, bleibt bei 1 111 Gemeinden (69 Prozent) die Mietenstufe nach der Neufestlegung unverändert. Änderungen gibt es bei 500 Gemeinden (31 Prozent), davon werden 225 Gemeinden (14 Prozent) heraufgestuft und 275 Gemeinden (17 Prozent) herabgestuft.

Bei den 262 Landkreisen mit Gemeinden unter 10 000 Einwohnern gibt es bei 207 Kreisen (79 Prozent) keine Veränderung. 17 Kreise (7 Prozent) werden heraufgestuft und 38 Kreise (15 Prozent) herabgestuft. Dabei sind die Kreise aus Mecklenburg-Vorpommern und Sachsen wegen der dortigen Kreisreformen nicht berücksichtigt.

Die isolierten Wirkungen der Herabstufungen auf die Wohngeldhaushalte werden durch die gleichzeitige Erhöhung der Miethöchstbeträge und der Tabellenwerte aufgefangen.

### Zu Nummer 3

Artikel 4 Absatz 2 regelt das vorzeitige Inkrafttreten derjenigen Vorschriften des Gesetzentwurfs, die im Zusammenhang mit der vorgesehenen Neufassung des Unterhaltssicherungsgesetzes (USG) und den Folgeänderungen im Einkommensteuergesetz durch das Gesetz zur Neuregelung der Unterhaltssicherung sowie zur Änderung soldatenrechtlicher Vorschriften (Drucksache 18/4632; Bundesratsdrucksache 231/15) stehen. Das vorzeitige Inkrafttreten ist auch auf Artikel 1 Nummer 26 (§ 42a Absatz 3 Satz 1 WoGG) auszudehnen. Diese Vorschrift enthält die Übergangsregelung für freiwilligen Wehrdienst Leistende, die ihren Dienst vor dem 1. November 2015 begonnen haben und weiterhin noch Leistungen nach dem USG in der bis zum 31. Oktober 2015 geltenden Fassung beziehen. Ohne ein gleichzeitiges Inkrafttreten dieser Übergangsregelung mit den Änderungen in Artikel 1

Nummer 7 Buchstabe b Doppelbuchstabe ee und Nummer 13 Buchstabe a entstünde für zwei Monate eine ungewollte Regelungslücke, die unter anderem zur Folge hätte, dass alleinstehende freiwilligen Wehrdienst Leistende, die weiterhin noch Leistungen nach dem USG in der bis zum 31. Oktober 2015 geltenden Fassung beziehen, einen Anspruch auf Wohngeld hätten.

Berlin, den 17. Juni 2015

**Yvonne Magwas**  
Berichterstatlerin

**Ulrich Hampel**  
Berichterstatter

**Heidrun Bluhm**  
Berichterstatlerin

**Christian Kühn (Tübingen)**  
Berichterstatter

