

## **Antwort**

### **der Bundesregierung**

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Roman Müller-Böhm, Michael Theurer, Dr. Jens Brandenburg (Rhein-Neckar), weiterer Abgeordneter und der Fraktion der FDP  
– Drucksache 19/13315 –**

### **Touristische Nutzung von Bundesimmobilien**

#### Vorbemerkung der Fragesteller

Immobilien in der Hand des Bundes unterliegen auch seiner Verantwortung. Gerade hinsichtlich des aktuellen Immobilienmarktes wären jedoch ungenutzte und leerstehende Immobilien aus Sicht der Fragesteller ein besonderes Ärgernis. Die Bundesregierung müsste bei einer solchen Situation mit gutem Beispiel vorangehen und die ihr gegebenen Möglichkeiten für touristische Zwecke nutzen. Von daher stellt sich die Frage, wie viele Immobilien der Bund aktuell in seinem Eigentum hat, welche touristischen Nutzen daraus bereits gezogen werden, und welche Strategie die Bundesregierung bei Leerstand bereithält.

#### 1. Wie viele Immobilien befinden sich im Eigentum des Bundes?

Im Eigentum der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) befinden sich zum Stichtag 30. September 2019 bundesweit rund 18.000 Liegenschaften.

Nachfolgende weitere Liegenschaften befinden sich im Ressortvermögen des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI):

Im Eigentum der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes (WSV) stehen derzeit rund 117.000 Flurstücke. Diese werden zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben der WSV benötigt und soweit es sich dabei um technische Anlagen wie beispielsweise Schleusen, Wehre, Bauhöfe und Werkstätten handelt, sind diese grundsätzlich für touristische Zwecke nicht geeignet. Daneben verwaltet das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) 4.395 Flurstücke und im Bereich des Deutschen Wetterdienstes (DWD) befinden sich elf Immobilien.

2. Welche Immobilien im Eigentum des Bundes werden nicht durchgängig genutzt, und welchen Anteil macht dies an der gesamten Anzahl an Immobilien in Bundeseigentum aus?

Bei den Immobilien der BImA, die nicht durchgängig genutzt werden, handelt es sich beispielsweise um leerstehende, nicht mehr für Zwecke der BImA nutzbare Liegenschaften, die perspektivisch zur Veräußerung vorgesehen sind. Ferner um Liegenschaften, die zwar genutzt werden, die aber saniert oder hergerichtet werden müssen oder wegen Mieter-/Nutzerwechsel temporär nicht durchgängig genutzt werden können. Konkrete Daten liegen der BImA in der nachgefragten Detailtiefe nicht vor.

Für den Bereich der WSV wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen. Im Bereich des BEV und DWD sind es keine Immobilien.

3. Hat die Bundesregierung evaluiert, inwiefern sich Immobilien aus dem Eigentum des Bundes touristisch nutzen lassen?

Wenn ja, welche lassen sich touristisch nutzen?

Eine gesonderte Evaluierung hinsichtlich einer touristischen Nutzung der bundeseigenen Liegenschaften erfolgte nicht. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

4. Gibt es bereits eine touristische Nutzung von Bundesimmobilien (Schlossführungen, Museumsausstellungen etc.)?
  - a) Welche davon werden für öffentliche touristische Zwecke genutzt, und welchen Anteil macht dies an der gesamten Anzahl an Immobilien in Bundeseigentum aus?

Die Fragen 4 und 4a werden gemeinsam beantwortet.

Für die Liegenschaften im Eigentum der BImA wird auf die Anlage verwiesen. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass bei den genannten Liegenschaften der Begriff „öffentlich-touristisch“ eher weit gefasst wurde und auch Liegenschaften mit nur temporären Ausstellungen, partiellen Museumsnutzungen, Gedenkstätten und solche mit beschränkt öffentlichem Zugang aufgeführt sind.

Im Zuständigkeitsbereich der WSV gibt es sechs technische Anlagen mit Besucherzentren, die für die Öffentlichkeit zugänglich sind, wie beispielsweise Schleusenanlagen und Schiffshebewerke.

Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

- b) Welche Immobilien werden für Empfänge, Banketts und ähnliche Veranstaltungen, jedoch nicht für öffentliche touristische Zwecke genutzt, und welchen Anteil macht dies an der gesamten Anzahl an Immobilien in Bundeseigentum aus?

Für die Liegenschaften im Eigentum der BImA wird auf die Anlage verwiesen.

5. Welche Immobilien in Bundeseigentum, die nicht durchgängig genutzt werden, eignen sich für touristische Zwecke?

Für die Immobilien des Bundes liegen hierzu keine Erkenntnisse vor.

Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 3 verwiesen.

6. Gibt es nach Ansicht der Bundesregierung Immobilien im Eigentum des Bundes, welche z. B. aufgrund ihrer historischen Bedeutung oder ihrer Architektur einen besonderen touristischen Anziehungsfaktor haben oder entwickeln könnten?
  - a) Wenn ja, welche?
  - b) Wenn ja, werden diese durchgängig genutzt?
  - c) Wenn ja, werden diese bereits touristisch genutzt?

Die Fragen 6 bis 6c werden gemeinsam beantwortet.

Für die Liegenschaften im Eigentum der BImA wird auf die Anlage verwiesen.

Für Liegenschaften im Ressortvermögen des BMVI sind dies die Liegenschaften Seewetteramt Hamburg, Meteorologisches Observatorium Lindenberg – Richard Aßmann Observatorium – und das Meteorologische Observatorium Hohenpeißenberg. Diese werden durchgängig dienstlich genutzt, eine touristische Nutzung gibt es daher nicht.

- d) Wenn ja, hat die Bundesregierung Pläne, diese touristisch nutzbar zu machen?

Die Bundesregierung verfolgt keine diesbezüglichen Pläne.

7. Wie hoch sind seit Beginn der 19. Legislaturperiode die Instandhaltungskosten der Immobilien, welche für öffentliche touristische Zwecke genutzt werden?

Für die Liegenschaften im Eigentum der BImA wird auf die Anlage verwiesen. Für die Liegenschaften im Bereich der WSV werden die nachgefragten Daten nicht vorgehalten und liegen daher nicht vor.

8. Wie hoch sind seit Beginn der 19. Legislaturperiode die Einnahmen, die durch Immobilien für öffentliche touristische Zwecke generiert wurden?

Einnahmen einer Nutzung für öffentlich touristische Zwecke gemäß Anlage werden möglicherweise durch die jeweiligen Nutzer der Liegenschaften generiert. Der BImA liegen hierzu keine konkreten Daten vor.

Im Bereich der WSV werden die in der Antwort zu Frage 4a genannten Liegenschaften von den jeweilig zuständigen Wasserstraßen- und Schifffahrtsämtern bewirtschaftet und unterhalten. Einnahmen fließen in den allgemeinen Einnahmetitel und lassen sich daher nicht beziffern. Im Bereich des DWD werden durch die Öffentlichkeitsarbeit keine Einnahmen generiert.

9. Welche Einnahmen ließen sich nach Ansicht der Bundesregierung generieren, wenn alle touristisch nutzbaren Immobilien auch touristisch genutzt würden?

Der Bundesregierung liegen hierzu keine Erkenntnisse vor.

10. Wie hoch sind seit Beginn der 19. Legislaturperiode die Instandhaltungskosten der für touristische Zwecke geeigneten Immobilien, welche nicht für öffentliche touristische Zwecke genutzt werden?

Für die Liegenschaften im Eigentum der BImA wird auf die Anlage verwiesen. Darüber hinaus liegen Daten nicht vor.

11. Plant der Bund bezüglich der für touristische Zwecke geeigneten Immobilien, welche nicht für öffentliche touristische Zwecke genutzt werden, eine Öffnung für öffentlich zugängliche Zwecke?
- a) Wenn ja, für welche Immobilien kommt dies infrage?
  - b) Wenn ja, welche konkreten Pläne bestehen?
  - c) Wenn nein, warum nicht?

Auf die Antwort zu Frage 3 wird verwiesen.

Anlage

Anlage

Bezeichnung der Liegenschaft	Postleitzahl	Ort	Straße	touristische öffentliche Nutzung (z.B.: Führungen, Museumsausstellungen, usw.)	touristische nicht-öffentliche Nutzung (z.B.: Empfänge, Bankette, usw.)	Touristischer Anziehungsfaktor (historische Bedeutung, Architektur) - ja/nein		Aufwand in EUR Bauunterhalt
						Genutzt	Touristisch genutzt	
Haus der Berliner Festspiele	10719	Berlin	Schaperstraße 24	Theater-/Kulturveranstaltungen in Verantwortung des Nutzers	ggf. in ausschließlicher Verantwortung des Nutzers	ja	ja	2.232.910
Haus der Kulturen der Welt	10557	Berlin	John-Foster-Dulles-Allee 10	Ausstellungen/Veranstaltungen in Verantwortung des Nutzers	ggf. in ausschließlicher Verantwortung des Nutzers	ja	ja	
Martin-Gropius-Bau	10963	Berlin	Niederkirchnerstraße 7	Ausstellungen/Veranstaltungen in Verantwortung des Nutzers	ggf. in ausschließlicher Verantwortung des Nutzers	ja	ja	
Jüdisches Museum	10969	Berlin	Lindenstraße 14	Ausstellungen/Veranstaltungen in Verantwortung des Nutzers	ggf. in ausschließlicher Verantwortung des Nutzers	ja	ja	
Akademie der Künste	10117	Berlin	Pariser Platz 4	Ausstellungen/Veranstaltungen in Verantwortung des Nutzers	ggf. in ausschließlicher Verantwortung des Nutzers	ja	ja	
Akademie der Künste	10557	Berlin	Hanseatenweg 10	Ausstellungen/Veranstaltungen in Verantwortung des Nutzers	ggf. in ausschließlicher Verantwortung des Nutzers	ja	ja	
Kronprinzenpalais und Schinkelpavillon	10785	Berlin	Unter den Linden 3	temporäre Ausstellungen	Empfänge, Bankette, Sommerfeste	ja	ja, teilweise	3.095.137
Deutsch-Russisches Museum Karlshorst	10318	Berlin	Zwieseler Str. 4	Museumsausstellung, Führungen	Nein	ja	ja	120.886
Alliertenmuseum	14195	Berlin	Clayallee 135	Museumsausstellung, Führungen	Nein	ja	ja	116.082
Deutsches Historisches Museum	10117	Berlin	Unter den Linden 2	Museumsausstellung, Führungen	Nein	ja	ja	5.557.737
Futurium	10117	Berlin	Alexanderufer 2	ja	Nein	ja	ja	183.263
Ehemalige Militärillegenschaft, Ordensburg Vogelsang	53937	Schleiden	Vogelsang 70	Nein	Nein	ja	ja	1.253.074
Gästehaus Petersberg	53639	Königswinter		Nein	Nein	ja	ja	81.541
Palais Schaumburg (Bundeskanzleramt Dienststz Bonn)	53113	Bonn	Adenauerallee 139/142	Ausstellung	Nein	ja	ja	
Haus der Geschichte	53113	Bonn	Rheinweg 6	Ausstellung	ja	ja	ja	387.362
Kunst-u.-Ausstellungshalle der BRD	53113	Bonn	Friedrich-Ebert-Allee 4	Ausstellung	ja	ja	ja	22.950
Kurfürstliches Schloss Koblenz	56068	Koblenz	Neustadt 24	Der Mittelteil des Schlosses ist nicht für die Öffentlichkeit zugänglich. Der Park und der Garten können touristisch genutzt werden	ja, der Mittelteil kann von jedem für Veranstaltungen (Hochzeiten, Empfänge, etc.) gemietet werden	Mittelteil ist vermietet an die Koblenz-Touristik, Seitenstrakte werden genutzt von der BImA	keine öffentlich-touristische Nutzung des Gebäudes	459.105
Schloss Lichtenburg	6925	Annaburg OT Prettin	An der Lichtenburg	Führungen und sonstige Veranstaltungen durch die Gedenkstätte KZ Lichtenburg Prettin, Museumsausstellung, Konzerte und sonstige Veranstaltungen der Stadt Annaburg	nein	ja	ja	1.279.352
Schloss Hohenaschau	83229	Aschau im Chiemgau	Schloss 1, 3	Schlossführungen, Museumsausstellungen	Hochzeitfeiern und -fotoshoots, Konzerte, Verdienstverleihungen, Filmvorführungen	ja	ja	642.650
Naturschutzzentrum Karlsruhen	17449	Karlsruhe	Dünenstraße / Promenade	Ausstellung		nein	nein	
Kindermotorland	23968	Niendorf	Am Seeufer 6	Freizeitpark, Ausflugsziel		nein	nein	3.124

Summe: 15.435.174





