

Antwort

der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Caren Lay, Dr. Gesine Löttsch, Pascal Meiser, weiterer Abgeordneter und der Fraktion DIE LINKE.
– Drucksache 19/22328 –**

Liegenschafts-, Bau- und Mietenpolitik der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des Bundeseisenbahnvermögens in Berlin

Vorbemerkung der Fragesteller

Mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und dem Bundeseisenbahnvermögen (BEV) ist der Bund einer der größten Immobilieneigentümer in Deutschland. Seit Jahren sorgt die Liegenschaftspolitik von BImA und BEV für Diskussionen. Denn anstatt den öffentlichen Bestand dafür zu nutzen, dämpfend auf die Miet- und Grundstückspreisentwicklung in den Städten und Kommunen einzuwirken, hatten BImA und BEV in den vergangenen Jahren die meisten ihrer Liegenschaften und Wohnungen zum Höchstpreis an private Investoren verkauft.

Von den Wohnungen und Grundstücken der früheren Bundesbahn und Reichsbahn, die mit der Gründung der DB AG im Jahr 1994 in das BEV übergingen, blieben kaum welche in öffentlicher Hand. Für insgesamt fast 2,5 Mrd. Euro wurden bis 2017 94,3 Prozent der Wohnungen und 99,3 Prozent der Grundstücke verkauft. Damit hat der Bund ein Immobilienpaket für nicht einmal ein Drittel des damals geschätzten Werts von 13,6 Mrd. D-Mark bzw. rund 6,9 Mrd. Euro verkauft (vgl. die Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 19/701). Die BImA hat in der vergangenen Legislaturperiode (2013 bis 2017) rund 20 Prozent ihres Wohnungsbestandes verkauft (ca. 5 600 Liegenschaften mit rund 7 000 Wohnungen) und damit rund 1,5 Mrd. Euro eingenommen. 46 Prozent aller verkauften Wohnungen und 93 Prozent aller für den Wohnungsbau geeigneten Liegenschaften wurden damals zum Höchstpreis an Private verkauft (vgl. die Antworten der Bundesregierung auf die Kleinen Anfragen auf den Bundestagsdrucksachen 18/13263, 18/13583 und 19/701; Handelsblatt: „Immobilien-Anstalt verkauft vor allem an privat“, 9. August 2019). Trotz der versprochenen Neuausrichtung hat die BImA auch in den Jahren 2018 und 2019 fast die Hälfte ihrer verkauften Liegenschaften und mehr als ein Drittel der verkauften Wohnungen meistbietend privatisiert (vgl. die Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 19/18487).

Viele der noch übrigen Liegenschaften und Wohnungen von BImA und BEV befinden sich in Großstädten mit stark steigenden Miet- und Grundstückspreisen. Als öffentliche Institutionen tragen beide nach Auffassung der Fragestellenden eine besondere Verantwortung, diese für eine soziale Nutzung vor Ort zur Verfügung zu stellen.

Die Boden- und Mietpreise sind bundesweit in den vergangenen Jahren massiv angestiegen. Besonders dramatisch ist diese Situation in Berlin. Hier sind die Bodenrichtwerte allein zwischen 2008 und 2018 im Durchschnitt um mehr als 800 Prozent angestiegen, in einigen Stadtteilen sogar um mehr als 1 000 Prozent (vgl. <http://rbb24.de>: „So teuer sind Grundstücke in Ihrem Berliner Kiez geworden“, 13. März 2018). Auch aktuell steigen die Bodenpreise in Berlin weiter stark an (vgl. Immobilienmarktbericht Berlin 2019/2020, Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin). Gleichzeitig besteht in Berlin ein massiver Fehlbedarf vor allem an günstigen und geförderten Wohnungen. Die hohen Grundstücks- und Kaufpreise machen eine soziale Bewirtschaftung und eine Wohnbebauung häufig unwirtschaftlich. So bleiben dem Land vor allem die öffentlichen Grundstücke, um selbst günstige Wohnungen mit den städtischen Wohnungsunternehmen zu errichten. Der Bund hat hier angesichts der hohen Anzahl der Bundesbediensteten, die bei Weitem nicht durch Wohnungen oder Belegungsrechte im Rahmen der Wohnungsfürsorge versorgt werden können, nach Ansicht der Fragestellenden eine besondere Verantwortung.

Für eine bessere Einordnung der Ergebnisse wird in den Antworten auf die jeweiligen Fragen um getrennte Auflistungen nach Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und Bundeseisenbahnvermögen (BEV) gebeten.

1. Welche Liegenschaften besitzen die BImA und das BEV aktuell in Berlin (bitte unter Angabe von Bezirk und Adresse der Liegenschaft, Art der Liegenschaft, aktueller Nutzung, ggf. Anzahl der Wohneinheiten, Größe der Liegenschaft und geltendem Planungsrecht auflisten)?
 - a) Welche dieser Liegenschaften eignen sich für eine Wohnbebauung?
 - b) Welche dieser Liegenschaften eignen sich für eine gewerbliche Nutzung?

Die Fragen 1 bis 1b werden gemeinsam beantwortet.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA):

Die Liegenschaften im Eigentum der BImA sind mit den erbetenen Angaben in der Anlage 1* aufgeführt. Angaben zum aktuellen Planungsrecht liegen der BImA nur vereinzelt vor. Das Planungsrecht obliegt im Regelfall den einzelnen Bezirken und wird von diesen veröffentlicht. Die Zuständigkeit kann in Ausnahmefällen von der Senatsverwaltung übernommen werden.

Insgesamt 23 Grundstücke eignen sich nach derzeitiger Kenntnislage für eine Wohnbebauung und sind in der Anlage 1* entsprechend gekennzeichnet. Insgesamt 236 Grundstücke (Fläche: >300 m²) werden im Wesentlichen gewerblich genutzt. Im Einzelnen siehe Anlage 1*. Zu den „gewerblichen Grundstücken“ zählen neben den rein gewerblich genutzten Grundstücken unter anderem auch Erbbaurechte, Kleingartenanlagen, Straßenflächen. Eine genauere Aufstellung nach rein gewerblicher Nutzung der Grundstücke ist systemseitig nicht möglich.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 19/23445 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

Bundeseisenbahnvermögen (BEV):

Zu den im Land Berlin befindlichen Liegenschaften des BEV wird auf die Anlage 2* verwiesen. Ob die entsprechenden Grundstücke für eine künftige Nutzung zu Wohn- und Gewerbezwecken geeignet sind, obliegt den Baubehörden des Landes Berlin auf Grundlage des geltenden Bauplanungs- und Bauordnungsrechts.

Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu den Fragen 3 und 4 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/18996 verwiesen.

2. Welche Liegenschaften der BImA und des BEV in Berlin sollen in den kommenden drei Jahren verkauft werden?
 - a) Welche dieser Liegenschaften wurden dem Land Berlin bereits zum Erstzugriff angeboten?
 - b) Welche sollen dem Land Berlin entsprechend angeboten werden?
 - c) Welche Grundstücke sollen vergünstigt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, zur Unterbringung von Geflüchteten oder zur Nutzung durch andere soziale oder öffentliche Einrichtungen an das Land Berlin abgegeben werden?
 - d) Für welche Liegenschaften laufen aktuell Höchstbietverfahren oder konkrete Verkaufsgespräche mit privaten Investoren?

Die Fragen 2 bis 2d werden gemeinsam beantwortet.

BImA:

Das Verkaufsportfolio der Jahre 2020 bis 2023 ist der Anlage 3* zu entnehmen. Die BImA plant zum gegenwärtigen Zeitpunkt (Stichtag: 15. September 2020) die Veräußerung von 87 Liegenschaften in Berlin. Zu den Einzelheiten wird auf die Anlage 3* verwiesen. Bei den dort aufgeführten Liegenschaften, die aktuell nicht dem Land Berlin im Erstzugriff angeboten werden, handelt es sich um Arrondierungs-, Hinterlieger- bzw. Restflächen, für die nur ein Verkauf an Nachbarn in Betracht kommt, um Kleingartenanlagen, die direkt an die Pächter veräußert werden sollen, um nicht für die Wohnungsfürsorge benötigte Einfamilienhäuser und um Liegenschaften mit Bruchteilseigentum. Über eine Liegenschaft in 14055 Berlin wird mit einem Grundstücksnachbar über einen Verkauf verhandelt.

BEV:

Das BEV hat dem Land Berlin folgende Liegenschaften im Erstzugriff angeboten:

PLZ	Postanschrift
10115	Torstraße 193
10557	Heidestraße 45
10318	Zwieseler Straße 164
12101	Flughafen Tempelhof
12051	Oderstraße 193
12049	Oderstraße 192
12049	S-Bhf Hermannstraße/Tempelhof

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 19/23445 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

Das BEV prüft erst bei einer konkreten Veräußerungsentscheidung, ob eine Liegenschaft im Wege des Erstzugriffs angeboten wird. Davon unabhängig hat das BEV Anfang des Jahres das Land Berlin über die seit 1. Januar 2020 gültige „Richtlinie des BEV zu verbilligten Abgabe von Grundstücken“ (VerbR BEV 2020) informiert.

Auf Basis der Rückmeldungen des Landes Berlin werden derzeit Gespräche geführt. Aktuell laufen Bieterverfahren oder konkrete Verkaufsgespräche mit privaten Investoren über die BEV-Liegenschaften „Wallensteinstraße/Tannhäuserstraße“ und „Zwieseler Straße“ in Berlin-Lichtenberg und „Groß-Berliner Damm“ in Berlin-Treptow/Köpenick.

3. Wie viele Liegenschaften planen die BImA und das BEV in Berlin grundsätzlich für eine Wohnbebauung bereitzustellen, und wann wird das passieren?
 - a) Wie viele Wohneinheiten können auf den Grundstücken von der BImA und BEV in Berlin schätzungsweise errichtet werden?
 - b) Durch wen sollen die Grundstücke von der BImA und dem BEV bebaut werden?
 - c) Welcher Anteil von öffentlich geförderten Wohnungen (Sozialwohnungen) soll auf diesen Grundstücken entstehen?

Die Fragen 3 bis 3c werden gemeinsam beantwortet.

BImA:

Die BImA wird dem Land Berlin noch rund zehn weitere Grundstücke zum Direkterwerb im Erstzugriff anbieten, die nach Einschätzung der BImA grundsätzlich für eine Wohnbebauung geeignet erscheinen. Ob diese Grundstücke tatsächlich Planungsrecht für eine Wohnbebauung erhalten, liegt in der Planungshoheit des jeweiligen Bezirks. Gleiches gilt für die tatsächliche Umsetzung der entsprechenden Bebauung der Grundstücke nach einem Verkauf. Für alle Objekte laufen aktuell Kaufverhandlungen mit dem Land Berlin; ob und zu welchem Zeitpunkt das Land Berlin die Grundstücke tatsächlich ankauft und dort Wohnbauvorhaben realisiert, ist noch ungewiss. Nach grober Einschätzung könnten bei vorliegendem Baurecht rund 600 Wohnungen errichtet werden. Nach den bisherigen Erfahrungen mit dem Land Berlin würde die Bebauung in Regie der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften erfolgen. In den aktuellen Fällen ist landesseitig von einer Quote von 50 Prozent Sozialwohnungen die Rede. Der BImA liegen keine Erkenntnisse vor, wie viele Sozialwohnungen jeweils auf den einzelnen Liegenschaften geplant sind.

BEV:

Es wird auf die Antwort zu Frage 2 verwiesen. Soweit Grundstücke für eine Bebauung mit sozialem Wohnungsbau geeignet erscheinen, werden sie dem Land Berlin im Wege des Erstzugriffs angeboten.

Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu den Fragen 11 bis 16 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/18996 verwiesen.

4. Wie hat sich die Zahl der Bundesbediensteten in Berlin in den Jahren seit 2010 entwickelt, und wie viele bundeseigene Wohnungen oder Belegungsrechte standen im Rahmen der Wohnungsfürsorge in diesen Jahren jeweils zur Verfügung (bitte nach Jahren sowie nach Anzahl der Bundesbediensteten sowie Anzahl der Wohnungen und Belegungsrechte für die Wohnungsfürsorge des Bundes auflisten)?

Die Anzahl der Beschäftigten im Bundesbereich mit dem Arbeitsort in Berlin kann der Fachserie 14 Reihe 6, der Tabelle 2.7 des Statistischen Bundesamtes entnommen werden. Die einzelnen Fachserien 14 Reihe 6 Personal des öffentlichen Dienstes für die oben genannten Jahre können dem folgenden Link https://www.statistischebibliothek.de/mir/receive/DESerie_mods_00000140 entnommen werden.

Die Anzahl der Belegungsrechte, die im Rahmen der Wohnungsfürsorge in den Jahren 2010 bis 2020 in Berlin zur Verfügung standen/steht, sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Jahr	Belegungsrechte in Berlin aus Darlehen und Zuschuss- förderungen	Belegungsrechte in Berlin nach den Familienheimricht- linien-Umzug gesichert
2010	2.907	1.375**
2011	2.907	1.265**
2012	2.907	1.150**
2013	2.952	1.033
2014	2.894	916
2015	2.914	761
2016	2.535	681
2017	3.040	566
2018	3.015	479
2019	3.223	399
aktueller Stand am 15. September 2020	2.436*	346
voraussichtlich zum 31. Dezember 2020	ca. 3.200	339

* Erläuterung zum aktuellen Stand am 15. September 2020:

Durch das Laufzeitende von Verträgen im Bereich des 3. Förderweges zum 31. Dezember 2019 hat sich die Anzahl der Belegungsrechte aus Darlehen und Zuschussförderung um rd. 870 reduziert. Nach aktuellem Stand von laufenden Vertragsverhandlungen wird sich die Anzahl von Belegungsrechten aus Darlehen und Zuschussförderung zum 31. Dezember 2020 voraussichtlich auf ca. 3.200 erhöhen.

** Erläuterung zur Fallzahlentwicklung 2010 bis 2012:

Die Werte der Jahre 2010 bis 2012 basieren auf statistischer Ermittlung. Sie sind belastbar und spiegeln den Trend wider, dass dieser Förderweg nicht mehr gefragt ist. Die Gründe sind vielfältig, liegen aber vor allem an den seit längerem sehr günstigen Zinsen auf dem Kapitalmarkt.

5. Wie viele Wohnungen planen die BImA und das BEV in den kommenden fünf Jahren auf ihren Grundstücken in Berlin selbst neu zu bauen?
- Wie viele dieser Wohneinheiten sollen als Sozialwohnungen, und wie viele als freifinanzierte Wohnungen entstehen?
 - Werden die BImA und das BEV bei der Errichtung von Wohnraum die Regelungen des Berliner Modells der Kooperativen Baulandentwicklung einhalten, der zufolge 30 Prozent der Wohnungs-Geschossfläche für mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraum (Sozialwohnungen) verwendet werden sollen?

- c) Werden sich die BImA und das BEV auch an die Maßgaben eines erneuerten Modells der Kooperativen Baulandentwicklung halten, für das ein Anteil von 50 Prozent der Wohnungs-Geschossfläche für Sozialwohnungen im Gespräch sind?

Die Fragen 5 bis 5c werden gemeinsam beantwortet.

BImA:

Auf den Grundstücken der BImA, die im Eigenbestand verbleiben sollen, können in Berlin nach derzeitigem Planungsstand etwa 2.500 Wohneinheiten errichtet werden (Bauzeitraum von 2020 bis etwa 2034), davon rund 1.000 Wohnungen in den nächsten fünf Jahren. Aufgrund der aktuell angespannten Wohnungssituation (insbesondere in Ballungsgebieten) ist die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum erheblich, so dass auch beim Bund dringender Bedarf besteht, Bundesbediensteten, die nicht oder nur unzureichend am Dienstort untergebracht sind, angemessenen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Die BImA wird daher auf allen geeigneten Grundstücken selbst Wohnungen errichten, um den ermittelten hohen Bedarf an entsprechendem Wohnraum sicherzustellen.

Da die BImA ausschließlich Wohnungen für die Wohnungsfürsorge des Bundes bauen darf, kann insoweit das Berliner Modell zur Kooperativen Baulandentwicklung nicht direkt zur Anwendung kommen. Die BImA kann gemäß Grundgesetz nicht die Erfüllung von Landes- und Kommunalaufgaben übernehmen und keine Fördermittel in Anspruch nehmen. Selbstverständlich wird die BImA alle Forderungen gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) erfüllen. Die Intentionen des Kooperativen Baulandmodells – die Schaffung von Wohnraum, insbesondere für untere Einkommensgruppen – soll auch durch die BImA umgesetzt werden. Hierzu finden zurzeit Abstimmungsgespräche zwischen dem Land Berlin und BImA statt.

BEV:

Der Auftrag des BEV hat gemäß Paragraph 3 Absatz 2 Nummer 5 des Bundes-eisenbahnneugliederungsgesetzes den Auftrag, die ihm übertragenen Liegenschaften zu verwalten und zu verwerten.

6. Für welche Neubauvorhaben auf Liegenschaften von der BImA oder das BEV bestehen jeweils Kooperationen oder werden jeweils Kooperationen angestrebt
- a) mit großen privaten Wohnungsunternehmen (mit einem Bestand von mehr als 3 000 Wohneinheiten in Berlin),
 - b) mit den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften Berlins?

Die Fragen 6 bis 6b werden gemeinsam beantwortet.

BImA:

Aktuell bestehen für Neubauvorhaben auf Liegenschaften der BImA keine Kooperationen.

BEV:

Es wird auf die Antwort zu Frage 5 verwiesen.

7. Planen die BImA und das BEV nach Kenntnis der Bundesregierung den Zukauf von Grundstücken in Berlin, und wenn ja, welcher Art, und zu welchem Zweck?

BImA:

Die BImA plant gegenwärtig bei Neubauvorhaben im Wohnungsbau keinen zusätzlichen Erwerb von Grundstücken in Berlin. Für die Unterbringung von Bundesdienststellen in Berlin erwirbt die BImA bei Bedarf geeignete Grundstücke.

BEV:

Das BEV plant keinen Zukauf von Grundstücken.

8. Wie viele Wohneinheiten und wie viele Belegungsrechte besitzen die BImA und das BEV aktuell in Berlin (bitte nach Bezirken auflisten)?

BImA:

Die BImA besitzt zum gegenwärtigen Zeitpunkt (Stichtag: 15. September 2020) 4.928 Wohnungen zuzüglich 2.782 Wohnungen mit Belegungsrechten. Auf den Dienstliegenschaften befinden sich weitere 189 Wohneinheiten, die sich jedoch nicht im Zuständigkeitsbereich der BImA befinden. Die Verteilung der Wohnungen in Besitz der BImA nach den Berliner Stadtbezirken stellt sich folgendermaßen dar:

Anzahl der Wohneinheiten	Stadtbezirke, Ortsteile
0	Friedrichshain-Kreuzberg (Bezirk), Friedrichshain, Kreuzberg
764	Mitte (Bezirk), Gesundbrunnen, Hansaviertel, Mitte, Moabit, Tiergarten, Wedding
595	Pankow (Bezirk), Blankenburg, Blankenfelde, Buch, Französisch Buchholz, Heinersdorf, Karow, Malchow, Niederschönhausen, Rosenthal, Pankow, Prenzlauer Berg, Weißensee, Wilhelmsruh
273	Charlottenburg-Wilmersdorf (Bezirk), Charlottenburg, Charlottenburg-Nord, Grunewald, Halensee, Schmargendorf, Westend, Wilmersdorf
202	Spandau (Bezirk), Falkenhagener Feld, Gatow, Hakenfelde, Haselhorst, Kladow, Siemensstadt, Staaken, Spandau, Wilhelmstadt
1.133	Steglitz-Zehlendorf (Bezirk), Dahlem, Lankwitz, Lichtenfelde, Nikolassee Steglitz, Wannsee, Zehlendorf
116	Tempelhof-Schöneberg (Bezirk), Friedenau, Lichtenrade, Mariendorf, Marienfelde, Schöneberg, Tempelhof
24	Neukölln (Bezirk), Britz, Buckow, Gropiusstadt, Neukölln, Rudow
189	Treptow-Köpenick (Bezirk), Adlershof, Altglienicke, Alt-Treptow, Bohnsdorf, Baumschulenweg, Friedrichshagen, Grünau, Johannisthal, Köpenick, Müggelheim, Niederschönweide, Oberschönweide, Plänterwald, Rahnsdorf, Schmöckwitz
2	Marzahn-Hellersdorf (Bezirk), Biesdorf, Kaulsdorf, Hellersdorf, Mahlsdorf, Marzahn

Anzahl der Wohneinheiten	Stadtbezirke, Ortsteile
348	Lichtenberg (Bezirk), Falkenberg, Fennpfuhl, Friedrichsfelde, Hohenschönhausen, Karlshorst, Lichtenberg, Malchow, Rummelsburg, Wartenberg
1.282	Reinickendorf (Bezirk), Frohnau, Heiligensee, Hermsdorf, Konradshöhe, Lübars, Märkisches Viertel, Reinickendorf, Tegel, Waidmannslust, Wittenau

Die Wohnungen mit Belegungsrechten verteilen sich in Berlin wie folgt:

Bezirke	Belegungsrechte aus Darlehen und Zuschussförderungen	Belegungsrechte nach dem Familienheimrichtlinien-Umzug gesichert
Charlottenburg-Wilmersdorf	284	37
Friedrichshain-Kreuzberg	112	4
Lichtenberg	155	17
Marzahn-Hellersdorf	0	17
Mitte	914	23
Neukölln	68	8
Pankow	22	62
Reinickendorf	0	44
Spandau	108	23
Steglitz-Zehlendorf	748	69
Tempelhof-Schöneberg	13	27
Treptow-Köpenick	12	15
Gesamt am 15. September 2020*	2.436	346

* Erläuterung zum aktuellen Stand 15. September 2020:

Durch das Laufzeitende von Verträgen im Bereich des 3. Förderweges zum 31. Dezember 2019 hat sich die Anzahl der Belegungsrechte aus Darlehen und Zuschussförderung um rund 870 reduziert. Nach aktuellem Stand von laufenden Vertragsverhandlungen wird sich die Anzahl von Belegungsrechten aus Darlehen und Zuschussförderung zum 31. Dezember 2020 voraussichtlich auf etwa 3.200 erhöhen.

BEV:

Im Land Berlin stehen dem BEV keine Belegungsrechte zur Verfügung. Der Wohnungsbestand des BEV in Berlin ergibt sich aus der nachfolgenden Tabelle.

Bezirke	Anzahl Wohneinheiten
Lichtenberg	12
Marzahn-Hellersdorf	1
Mitte	52
Pankow	6
Treptow-Köpenick	62
Charlottenburg-Wilmersdorf	43
Neukölln	11
Reinickendorf	17

Bezirke	Anzahl Wohneinheiten
Steglitz-Zehlendorf	28
Tempelhof-Schöneberg	23

9. Welche Wohneinheiten von der BImA und dem BEV stehen aktuell in Berlin länger als drei Monate leer und jeweils aus welchen Gründen?

BImA:

Aktuell werden in 53 Wohnungen der BImA in Berlin bauliche Maßnahmen durchgeführt. Nach Abschluss der Maßnahmen werden diese Wohnungen wieder vermietet. Darüber hinaus sind drei leerstehende Wohnungen für die Verwertung und 36 leerstehende Wohnungen für einen Abriss/Stilllegung vorgesehen.

BEV:

Die länger als drei Monate leerstehenden Wohneinheiten des BEV in Berlin ergeben sich aus der nachfolgenden Tabelle, wobei sich jede Zeile auf eine Wohneinheit bezieht. Über die Objekte im Westteil Berlins kann das BEV erst seit dem 1. Januar 2019 verfügen, da diese bis zum 31. Dezember 2018 auf Grundlage eines langjährigen Pachtvertrages durch den Pächter in eigenem Namen und auf eigene Rechnung bewirtschaftet wurden.

12555	Berlin	Elcknerplatz 20	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 20	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 20	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 20	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 20	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 22	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 22	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 22	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
12555	Berlin	Elcknerplatz 22	Prüfung, ob Verkauf oder Sanierung erfolgt
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10115	Berlin	Torstraße 193	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10318	Berlin	Dönhoffstraße 16a	Verkauf vorgesehen
10318	Berlin	Dönhoffstraße 16a	Verkauf vorgesehen
10318	Berlin	Dönhoffstraße 16a	Verkauf vorgesehen
10318	Berlin	Wandlitzstraße 12	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
12487	Berlin	Südostallee 105	EFH, Verkauf vorgesehen
12487	Berlin	Südostallee 231	EFH, Verkauf vorgesehen
12489	Berlin	Freystadter Weg 21	EFH, Verkauf vorgesehen
12489	Berlin	Bernstadter Weg 46	EFH, Verkauf vorgesehen
13159	Berlin	Wilke-Siedlung Weg B Nr. 11	EFH, Verkauf vorgesehen
12489	Berlin	Adlergestell 250	Aufgrund zu geringer Wohnfläche Wiedervermietung nicht mehr möglich; Verkauf vorgesehen

12527	Berlin	Adlergestell 558	Aufgrund zu geringer Wohnfläche Wiedervermietung nicht mehr möglich; Verkauf vorgesehen
12527	Berlin	Adlergestell 560	Aufgrund zu geringer Wohnfläche Wiedervermietung nicht mehr möglich; Verkauf vorgesehen
12527	Berlin	Adlergestell 560	Aufgrund zu geringer Wohnfläche Wiedervermietung nicht mehr möglich; Verkauf vorgesehen
12589	Berlin	Erknerstraße 43	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
12589	Berlin	Alter Fischerweg 3	Verkauf vorgesehen
12589	Berlin	Alter Fischerweg 3	Verkauf vorgesehen
12589	Berlin	Alter Fischerweg 3	Verkauf vorgesehen
12167	Berlin	Buhrowstraße 12a	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
12167	Berlin	Buhrowstraße 12a	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
14050	Berlin	Fürstenbrunner Weg 93	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
12305	Berlin	Halker Zeile 111	EFH, Verkauf vorgesehen
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
10557	Berlin	Heidestraße 45	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 45	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
10557	Berlin	Heidestraße 53/53a	Verkauf, Angebot an Land Berlin im Erstzugriff
10557	Berlin	Heidestraße 53/53a	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
10557	Berlin	Heidestraße 53/53a	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
10557	Berlin	Döberitzer Straße 1	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
10557	Berlin	Döberitzer Straße 1	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
13467	Berlin	Schloßstraße 28a	Sanierung geplant, Wiedervermietung vorgesehen
14055	Berlin	Werkstättenweg 12/12a	städtebauliches Entwicklungsgebiet, Verkauf vorgesehen
14055	Berlin	Werkstättenweg 12/12a	städtebauliches Entwicklungsgebiet, Verkauf vorgesehen
14055	Berlin	Werkstättenweg 12/12a	städtebauliches Entwicklungsgebiet, Verkauf vorgesehen
12307	Berlin	Wünsdorfer Straße 109b	ZFH, geringe Wohnfläche, künftig nur als EFH nutzbar, Verkauf vorgesehen

10. Wie viele Wohneinheiten haben die BImA und das BEV jeweils in den letzten zehn Jahren in Berlin verkauft (bitte nach Jahren, Bezirken und nach Käufergruppen – öffentliche Hand, Privatunternehmen, Privatpersonen, Mieterinnen und Mieter – aufschlüsseln)?

BImA:

Die erbetenen Angaben sind der Anlage 4* zu entnehmen. In diesem Jahr wurden in Berlin keine Wohneinheiten veräußert.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 19/23445 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

BEV:

Die vom BEV im Zeitraum von 2010 bis heute veräußerten Liegenschaften in Berlin ergeben sich aus nachfolgender Tabelle. Weitere Informationen liegen in der erfragten Detailtiefe nicht vor.

Bezirke	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Marzahn-Hellersdorf	4	16			3					
Pankow		3							1	
Treptow-Köpenick	3	4				11	1		1	8
Charlottenburg-Wilmersdorf	5				3					
Reinickendorf		3								
Steglitz-Zehlendorf								2		
Tempelhof-Schöneberg					2		1			
Friedrichshain-Kreuzberg								4	2	

11. Wie viele Wohneinheiten haben die BImA und das BEV jeweils in den letzten zehn Jahren in Berlin neu gebaut, und welchen Anteil von geförderten Wohnungen haben sie dabei errichtet (bitte nach Jahren, Bezirken sowie nach dem jeweiligen Anteil von Sozialwohnungen aufschlüsseln)?

BImA:

Die BImA hat in den letzten 10 Jahren in Berlin keine Wohnungen neu gebaut.

BEV:

Es wird auf die Antwort zu Frage 5 verwiesen.

12. Welche Pläne für die kommenden drei Jahre bestehen nach Kenntnis der Bundesregierung für die BImA- und den BEV-eigenen Wohnungen in Berlin (bitte jeweils in absoluten Zahlen und als Anteil am jeweiligen Gesamtbestand angeben)?
- Wie viele Wohnungen sollen im Besitz der BImA und dem BEV verbleiben?
 - Wie viele Wohnungen sollen verbilligt und wie viele zum Verkehrswert an das Land Berlin bzw. an eine der landeseigenen Wohnungsgesellschaften verkauft werden, und für welche Wohnungen haben bereits Gespräche, ggf. mit welchem Ergebnis, stattgefunden?
 - Wie viele Wohnungen sollen verbilligt und wie viele zum Verkehrswert an Genossenschaften oder gemeinwohlorientierte Akteure oder an die jeweiligen Mieterinnen und Mieter verkauft werden, und für welche Wohnungen haben bereits Gespräche, ggf. mit welchem Ergebnis, stattgefunden?
 - Wie viele Wohnungen sollen meistbietend an Privatunternehmen oder sonstige Privatpersonen verkauft werden, und für welche Wohnungen haben bereits Gespräche, ggf. mit welchem Ergebnis, stattgefunden?

Die Fragen 12 bis 12d werden gemeinsam beantwortet.

BImA:

Alle Wohnungen verbleiben im Bestand der BImA, im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 8 verwiesen. Die BImA beabsichtigt im Hinblick auf den Wohnungsfürsorgebedarf des Bundes in den kommenden drei Jahren grundsätzlich keine Bestandswohnungen zu veräußern.

BEV:

Entsprechend der gesetzlichen Aufgabe sind alle Wohnungen des BEV zur Veräußerung vorgesehen. Das BEV erstellt eine Verkaufsplanung für das jeweils kommende Kalenderjahr. Daneben stehen für das BEV bei der Liegenschaftsverwertung aktuelle Kaufanfragen insbesondere von Kommunen im Vordergrund. Besonderen Wert legt das BEV dabei auf die Bereitstellung von Flächen zur Schaffung sozialen Wohnraums.

13. Wie hoch sind die durchschnittlichen Mieten in den BImA- und den BEV-eigenen Wohnungen und Gewerbeeinheiten (bitte nach Bestands-, Erst- und Wiedervermietungsflächen sowie nach freifinanzierten und geförderten Wohnungen auflisten)?

BImA:

Die Grundmieten in BImA-eigenen Wohnungen betragen durchschnittlich 6,25 Euro/m² Wohnfläche. Weitere Differenzierungen sind nicht möglich. Geförderter Wohnraum wird in der Wohnungsfürsorge der BImA nicht angeboten.

BEV:

Die durchschnittlichen monatlichen Nettokaltmieten für Wohnliegenschaften des BEV betragen im Falle von Bestandsmieten 5,17 Euro/m², im Falle der Wiedervermietung 6,18 Euro/m². Die durchschnittliche Gewerbemiete beträgt 7,26 Euro/m², wobei die Bandbreite von einer Jahresmiete von 0,31 Euro/m² für Kleingartenflächen nach Bundeskleingartengesetz bis einer Monatsmiete von 14,50 Euro/m² für Büroräume reicht. Der überwiegende Teil der gewerblichen Vermietung betrifft Klein-/Gartenflächen, Flächen für Freizeitgärten, Lagerplätze sowie Grundstücke, auf denen sich pächtereigene Garagen befinden.

14. Für wie viele Wohnungen in Berlin hat die BImA gemäß Haushaltsvermerk 60.4. zum Titel 121 01 des Kapitels 6004 im Bundeshaushaltsplan die Bestands-, Neu- oder Wiedervermietungsflächen auf die untere Grenze des im Mietspiegel für die betreffende Wohnung ausgewiesenen Mietwerts festgelegt, und welche durchschnittliche Mietsenkung gegenüber dem Stand vom 31. Dezember 2019 war damit verbunden?

Die BImA vereinbart seit dem 1. Januar 2020 bundesweit keine Mieten, somit auch nicht für BImA-eigene Wohnungen in Berlin, die oberhalb des nach dem Beschluss des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages gültigen Mietwertes liegen. Somit ist bei der Festsetzung des Mietzinses bei Neuvermietungen in Berlin die untere Grenze des im Mietspiegel für die betreffende Wohnung ausgewiesenen Mietwertes zu berücksichtigen. Liegt dieser Mietwert oberhalb von 10,00 Euro/m² Wohnfläche nettokalt, werden die Neuvermietungsflächen nach dem vorgenannten Haushaltsvermerk auf 10,00 Euro/m² Wohnfläche nettokalt begrenzt. Zum 1. Januar 2020 sind daher alle Mietverhältnisse, somit auch die in Berlin, mit einem höheren Mietzins als 10,00 Euro/m² Wohnfläche nettokalt, im Hinblick auf die Ermächtigung im Haushaltsgesetz 2020 überprüft und abgesenkt worden.

Mietwertüberprüfungen von Bestandsmietverhältnissen unter anderem in Berlin erfolgen unter Anwendung des Haushaltsvermerks Nr. 60.4 bei Kapitel 6004 Titel 121 01 im Bundeshaushaltsplan. Somit findet bei Mietwertfestsetzungen im Rahmen der Mietwertüberprüfungen von Bestandsmieten in Berlin seit Jahresbeginn die untere Grenze des im Mietspiegel für die betreffende Wohnung ausgewiesenen Mietwertes Berücksichtigung. Eine Anhebung des Mietwertes über die untere Grenze des im Mietspiegel für die betreffende Woh-

nung ausgewiesenen Mietwertes findet bei Bestandsmietverhältnissen nicht statt.

15. Plant die Bundesregierung eine dem in Frage 14 genannten Haushaltsvermerk entsprechende Regelung auch für die Festsetzung der Mietpreise in BEV-Wohnungen?

Wenn ja, wird sie sie bereits in die Beratungen für zum Bundeshaushaltsgesetz 2021 einbringen?

Wenn nein, warum nicht?

Da die in der Antwort zu Frage Nr. 13 genannten Durchschnittsmieten des BEV deutlich unter der vom Immobilienverband Deutschland (IVD) im Wohnpreisspiegel 2019/2020 ermittelten durchschnittlichen Wohnungsnettokaltmiete in Berlin für einfache bzw. mittlere Wohnlagen (8 Euro/m² für Bestandsimmobilien und 12 Euro/m² für Wohnungsneubauten) liegen, ist eine entsprechende Regelung wie im Haushaltsvermerk Nr. 60.4 bei Kapitel 6004 Titel 121 01 im Bundeshaushaltsplan für das BEV zurzeit nicht erforderlich.

16. Inwiefern setzen die BImA und das BEV in ihren Wohneinheiten die Vorschriften des am 23. Februar 2020 in Kraft getretenen Gesetzes zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin (MietenWoG Bln) um?

BImA:

Die BImA unterstützt die Bundesregierung in ihren Möglichkeiten darin, dass Wohnen bezahlbar bleibt. Die BImA ist angehalten, ihre Wohnungen nach dem geltenden Mietrecht sowie nach weiteren gesetzlichen Vorgaben wie dem Gesetz über die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und der Bundeshaushaltsordnung zu verwalten. Darüber hinaus ist die BImA auch an das jeweilige Landesrecht gebunden. In Anwendung der genannten Vorgaben setzt die BImA die Regelungen des MietenWoG Bln (Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin) in allen bundesanstaltseigenen Wohnungen in Berlin vollumfänglich um.

BEV:

Die Vermietung von Wohnliegenschaften erfolgt auf Grundlage des geltenden Rechts, einschließlich der zwingenden rechtlichen Regelungen des Landes Berlin.

17. Werden in den von der BImA und dem BEV seit 23. Februar 2020 verwalteten Wohneinheiten bei Abschluss eines neuen Mietvertrages neben der „Mietendeckelmiete“ auch die sog. Schattenmiete bzw. BGB-Miete im Mietvertrag festgehalten, und wenn ja, warum?
18. Schließen die BImA und das BEV aus, auch bei Außerkraftsetzung des Mietendeckels auf mögliche Nachzahlungsansprüche gegenüber Mieterinnen und Mietern zu verzichten, und wenn nein, warum nicht?

Die Fragen 17 und 18 werden zusammen beantwortet.

BImA:

Die BImA hat sich am 15. Juli 2020 aus Gründen der kaufmännischen Vorsicht, eines rechtsicheren und wirtschaftlichen Handelns sowie ihrer Außenwirkung als faire Vermieterin entschieden, im Mietvertrag an keinen Mieten festzuhal-

ten, die nach dem Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) oder nach dem Beschluss des Haushaltsausschusses des Deutschen Bundestages höhere Mieten ergeben als die nach dem MietenWoG Bln. Infolgedessen werden die Miethöhen, sofern der Mietendeckel auf Grund einer gerichtlichen Entscheidung für unrechtmäßig erklärt wird, nicht auf einen höheren Wert angepasst. Vorzusehende Mietanpassungen erfolgen anschließend nach den Rechtsvorschriften des BGB.

BEV:

Das BEV hat einen Treuhänder mit der Bewirtschaftung seines Wohnungsbestandes beauftragt. Mietverträge mit dem BEV enthalten keine Klauseln, die eine theoretisch zulässige Höchstmiete im Falle des Außerkrafttretens des Berliner Mietspiegels rückwirkend festlegen.

19. Planen die BImA und das BEV nach Kenntnis der Bundesregierung, eventuelle Erhöhungen infolge der anstehenden Grundsteuerreform auf die Mieterinnen und Mieter umzulegen, und wenn ja, warum?

BImA:

Entsprechend § 2 Nummer 1 Betriebskostenverordnung zählt die Grundsteuer zu den umlagefähigen Nebenkosten und ist insoweit kein Bestandteil der Grundmiete. Soweit vertraglich nichts anderes vereinbart ist, werden die Kosten der Grundsteuer entsprechend der gesetzlichen Regelungen auf die betreffenden Mietparteien umgelegt.

BEV:

Die Umlage von Betriebskosten erfolgt entsprechend den gesetzlichen Regelungen.

20. Welche Liegenschaften und Grundstücke von der BImA und dem BEV sind für kulturelle Nutzungen geeignet, und für welche Liegenschaften laufen bereits entsprechende Gespräche mit dem Land Berlin oder mit Kulturschaffenden?

BImA:

Die Eignung eines Grundstücks für kulturelle Nutzungen wird nicht durch die BImA beurteilt, sondern richtet sich nach den Planungen der Erwerber und den entsprechenden bauplanungsrechtlichen Vorgaben. Für nachstehende Objekte hat das Land Berlin Interesse am Erwerb für kulturelle Zwecke bekundet:

- 12207 Berlin, Barnackufer 16–19
- 12207 Berlin, Barnackufer 22–24
- 13585 Berlin, Eiswerderstraße 11–15
- 13405 Berlin, Kurt-Schumacher-Damm 127
- 13405 Berlin, Kurt-Schumacher-Damm 123

BEV:

Ob ein Grundstück für kulturelle Nutzungen geeignet ist, richtet sich nach den konkreten beabsichtigten Nutzungen. Derzeit laufen keine entsprechenden Gespräche mit dem Land Berlin oder Kulturschaffenden.

21. Haben die BImA und das BEV geprüft, ob sich Frei- oder Grünflächen auf ihren Liegenschaften für Open-Air-Veranstaltungen eignen, die sie dem Senat von Berlin entsprechend seiner diesbezüglichen Bitte an die Bezirke (vgl. Berliner Morgenpost vom 22. Juli 2020, S. 10) zur Verfügung stellen könnten, und zu welchem Ergebnis sind sie gekommen?

BImA:

Die BImA hat keine geeigneten Grundstücke, die für Open-Air-Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden könnten.

BEV:

Das BEV hat keine entsprechenden Anfragen aus den Bezirken erhalten.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Berlin

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m ²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
1	Leipziger Straße 2 / Erna-Berger-Straße	10117	Berlin	Mitte	4151		Dienstliegenschaft	
2	Erna-Berger-Straße/Niederkirchner Straße	10117	Berlin	Mitte	7269		Dienstliegenschaft	
3	Niederkirchnerstraße 6	10117	Berlin	Mitte	3033		Dienstliegenschaft	
4	Jägerstraße 13-16	10117	Berlin	Mitte	6516		Gewerbe	
5	Behrenstraße 61	10117	Berlin	Mitte	21		Gewerbe	
6	Behrenstraße 4-8	10117	Berlin	Mitte	5775		Gewerbe	
7	Behrenstraße 2	10117	Berlin	Mitte	1039		Gewerbe	
8	Zimmerstraße 95-100 / hinter Wilhelmstraße	10117	Berlin	Mitte	3330		Dienstliegenschaft	
9	Stresemannstraße, 128 - 130	10117	Berlin	Mitte	6171		Dienstliegenschaft	
10	Glinkastraße 5, 7	10117	Berlin	Mitte	8160		Gewerbe	
11	Unter den Linden 67	10117	Berlin	Mitte	549		Gewerbe	
12	Zimmerstraße 100	10117	Berlin	Mitte	9049		Dienstliegenschaft	
13	Mauerstraße 29 (H1), M.Str. 26-28 (H2), Fr	10117	Berlin	Mitte	15794		Dienstliegenschaft	
14	Taubenstraße 42, 43	10117	Berlin	Mitte	962		Dienstliegenschaft	
15	BMFSFJ, Glinkastr. 24/Jägerstr. 10/11, 1	10117	Berlin	Mitte	5425		Dienstliegenschaft	
16	Luisenstraße 31, 35, Schiffbauerdamm 22	10117	Berlin	Mitte	13442		Dienstliegenschaft	
17	Unter den Linden 62-68	10117	Berlin	Mitte	2832		Dienstliegenschaft	
18	DBT - Wilhelmstraße 65	10117	Berlin	Mitte	4609		Dienstliegenschaft	
19	Bunsenstraße 2	10117	Berlin	Mitte	4125		Dienstliegenschaft	
20	Schiffbauerdamm 41	10117	Berlin	Mitte	26		Dienstliegenschaft	
21	Adele-Schreiber-Krieger-Straße 1	10117	Berlin	Mitte	3082		Dienstliegenschaft	
22	Luisenstraße 21, 22a	10117	Berlin	Mitte	4594		Dienstliegenschaft	
23	DBT - Schadowstraße 10-13	10117	Berlin	Mitte	3667		Dienstliegenschaft	
24	DBT - Luisenstraße 32, 33, 34	10117	Berlin	Mitte	5724		Dienstliegenschaft	
25	DBT - "nördl. Dorotheenblock" - Doro 98	10117	Berlin	Mitte	18027		Dienstliegenschaft	
26	DBT - "südl. Dorotheenblock" - Doro 99-1	10117	Berlin	Mitte	11904		Dienstliegenschaft	
27	DBT - Dorotheenstraße 93	10117	Berlin	Mitte	4282		Dienstliegenschaft	
28	Dorotheenstraße 90	10117	Berlin	Mitte	1443		Dienstliegenschaft	
29	DBT - "Erweiterung MEL" - Luisenstr. 30	10117	Berlin	Mitte	49		Dienstliegenschaft	
30	DBT - Marie-Elisabeth-Lüders-Haus	10117	Berlin	Mitte	18006		Dienstliegenschaft	
31	Friedrichstraße, 130	10117	Berlin	Mitte	7373	55	Dienstliegenschaft	x
32	BMVI, Invalidenstraße 44	10115	Berlin	Mitte	22698		Dienstliegenschaft	
33	Zwischen Scharnhorststraße 29-30	10115	Berlin	Mitte	1244		Dienstliegenschaft	
34	DBT - Neustädtische Kirchstraße 14	10117	Berlin	Mitte	451		Dienstliegenschaft	
35	Dorotheenstraße 68,	10117	Berlin	Mitte	945		Dienstliegenschaft	
36	Schiffbauerdamm 15	10117	Berlin	Mitte	824		Dienstliegenschaft	
37	DBT - Neustädtische Kirchstraße 15	10117	Berlin	Mitte	785		Dienstliegenschaft	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
38	DBT - Dorotheenstraße 88	10117	Berlin	Mitte	910		Dienstliegenschaft	
39	Schadowstraße 4	10117	Berlin	Mitte	6284		Dienstliegenschaft	
40	Schiffbauerdamm 17	10117	Berlin	Mitte	5940		Dienstliegenschaft	
41	Schiffbauerdamm 13	10117	Berlin	Mitte	455		Dienstliegenschaft	
42	DBT - Wilhelmstraße 64	10117	Berlin	Mitte	997		Dienstliegenschaft	
43	Neustädtische Kirchstraße 4,5, Mittelstraße	10117	Berlin	Mitte	1847		Dienstliegenschaft	
44	Luisenstraße 36	10117	Berlin	Mitte	1248		Dienstliegenschaft	
45	Tschaikowskistraße 51	13156	Berlin	Pankow	4526		Gewerbe	
46	Tschaikowskistraße 49	13156	Berlin	Pankow	3786		Gewerbe	
47	Tschaikowskistraße 47	13156	Berlin	Pankow	2647		Gewerbe	
48	Tschaikowskistraße 45	13156	Berlin	Pankow	6058		Gewerbe	
49	Majakowskiring 28/30	13156	Berlin	Pankow	2135		Gewerbe	x
50	Grumbkowstraße 54	13156	Berlin	Pankow	20055		Gewerbe	
51	Am Zingergraben/hint.Tschaikowskistraße	13156	Berlin	Pankow	1037		Gewerbe	
52	Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3a	13187	Berlin	Pankow	455		Gewerbe	
53	Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3	13187	Berlin	Pankow	836		Gewerbe	
54	Benjamin-Vogelsdorff-Straße 2	13187	Berlin	Pankow	1088		Gewerbe	
55	Leipziger Straße 65, 66	10117	Berlin	Mitte	4010	139	Wohnen	x
56	Leipziger Straße 60-63	10117	Berlin	Mitte	6892	195	Wohnen	x
57	Zinsgutstraße 12-12c	12489	Berlin	Treptow-Köpenick	1831	32	Wohnen	
58	Wilhelm-Wolff-Straße 35	13156	Berlin	Pankow	643	2	Wohnen	
59	Pfeilstraße 23	13156	Berlin, Stadt	Pankow	1211	1	Wohnen	
60	Pfeilstraße 19	13156	Berlin, Stadt	Pankow	714	3	Wohnen	
61	Pfeilstraße 12	13156	Berlin, Stadt	Pankow	972	2	Wohnen	
62	Leonhard-Frank-Straße 34	13156	Berlin, Stadt	Pankow	834	2	Wohnen	
63	Tamseler Straße 13	13053	Berlin	Lichtenberg	520	1	Wohnen	
64	Kuckhoffstraße 60	13156	Berlin, Stadt	Pankow	812		Wohnen	x
65	Kuckhoffstraße 58	13156	Berlin	Pankow	688	8	Wohnen	
66	Heinrich-Mann-Straße 22	13156	Berlin, Stadt	Pankow	913	3	Wohnen	
67	Heinrich-Mann-Platz 14	13156	Berlin, Stadt	Pankow	977	1	Wohnen	
68	Heegermühler Weg 39, 41	13158	Berlin, Stadt	Pankow	2744	1	Wohnen	
69	Manetstraße 13	13053	Berlin	Lichtenberg	700	1	Wohnen	
70	Espianade 24-30c, Trienter Straße 4	13187	Berlin	Pankow	10370	160	Wohnen	
71	Stille Straße 12, 14	13156	Berlin, Stadt	Pankow	2638	1	Wohnen	
72	Rudolf-Ditzen-Weg 17	13156	Berlin	Pankow	498	2	Wohnen	
73	Köberlesteig 8	13156	Berlin, Stadt	Pankow	697	2	Wohnen	
74	Parkstraße 45, 47	13187	Berlin, Stadt	Pankow	1686	1	Wohnen	
75	Mohrenstraße 7-12/Kronenstraße 67-70,75	10117	Berlin	Mitte	6344	132	Wohnen	x
76	Singerstraße 114-117	10179	Berlin	Mitte	1564	120	Wohnen	
77	Heinrich-Heine-Straße 5, 7	10179	Berlin	Mitte	1950	80	Wohnen	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
78	Huronseestraße 48-58, 64-74	10319	Berlin	Lichtenberg	12933	125	Wohnen	
79	Krausenstraße 67-69	10117	Berlin	Mitte	1130	55	Wohnen	
80	Arnold-Zweig-Straße 2-36	13189	Berlin	Pankow	20034	280	Wohnen	
81	Arnold-Zweig-Straße 38-48	13189	Berlin	Pankow	7752	126	Wohnen	
82	Elsa-Brändström-Straße, 51-53	13189	Berlin	Pankow	2461		Dienstliegenschaft	
83	Müggelseedamm 109 - 111	12587	Berlin	Treptow-Köpenick	88064		Gewerbe	
84	Insel Schilfwall	12589	Berlin	Treptow-Köpenick	3382		Gewerbe	
85	Grünauer Straße 199	12557	Berlin	Treptow-Köpenick	5019		Gewerbe	
86	Berliner Stadtwald Köpenick	12589	Berlin, Stadt	Treptow-Köpenick	122836		Bundesforst	
87	Naturerbe Bund Müggelsee	12589	Berlin, Stadt	Treptow-Köpenick	46306		Bundesforst	
88	KGA Klein-Venedig, hinter Wendenschloßstr.	12259	Berlin	Treptow-Köpenick	3681		Gewerbe	
89	KGA Mariengrund, Südostallee 2	12437	Berlin	Treptow-Köpenick	5585		Gewerbe	
90	KGA Straße vor Schönholz 29	13158	Berlin	Pankow	6252		Gewerbe	
91	KGA Schulzendienstwiese	12589	Berlin	Treptow-Köpenick	1850		Gewerbe	
92	KGA Rheinstein, Biesenhorster Weg	10318	Berlin	Lichtenberg	4028		Gewerbe	
93	Köpenicker Straße, Treptow	12489	Berlin	Treptow-Köpenick	2796		Gewerbe	
94	An der Köpenicker Straße	12487	Berlin	Treptow-Köpenick	2714		Gewerbe	
95	Dahmstraße 33	12526	Berlin	Treptow-Köpenick	2066		Gewerbe	
96	Köpenicker Landstraße 280	12437	Berlin	Treptow-Köpenick	20800		Gewerbe	
97	Schnellerstraße 139a/140	12439	Berlin	Treptow-Köpenick	33697		Dienstliegenschaft	
98	VERK Rheinpfalzallee 91, 93	10318	Berlin	Lichtenberg	2042		Gewerbe	
99	VERK Rheinpfalzallee 83	10318	Berlin	Lichtenberg	17019		Gewerbe	
100	Wilhelmstraße 50	10117	Berlin	Mitte	756		Dienstliegenschaft	
101	Straße vor Schönholz 30	13156	Berlin	Pankow	12695		Gewerbe	
102	Homeyerstraße 28	13156	Berlin	Pankow	2337		Gewerbe	
103	Asta-Nielsen-Straße 12	13189	Berlin	Pankow	2871		Gewerbe	
104	Mohrenstraße 63	10117	Berlin	Mitte	1270	1	Dienstliegenschaft	
105	Molkenmarkt 1 / Mühlandamm 3	10178	Berlin	Mitte	1689		Dienstliegenschaft	
106	"Parlament d. Bäume" & DBT-Posttröntgenstr.	10117	Berlin	Mitte	5849		Dienstliegenschaft	
107	Scharrenstraße 2-3	10178	Berlin	Mitte	4842		Gewerbe	x
108	Kronprinzenpalais, Unter den Linden 3, 1	10117	Berlin	Mitte	6878		Dienstliegenschaft	
109	Kleine Kurstraße 1-2	10117	Berlin	Mitte	1500	62	Dienstliegenschaft	
110	Planungshaus	10115	Berlin	Mitte	3930		Dienstliegenschaft	
111	Uhlandstraße	13158	Berlin	Pankow	13344		Gewerbe	
112	Uhlandstraße	13158	Berlin	Pankow	2483		Gewerbe	
113	Wilhelm-Kuhr-Straße 59-62	13158	Berlin	Pankow	3554		Gewerbe	
114	VERK Karpfenteichstraße	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	7332		Gewerbe	
115	VERK Stallreiberstraße 15	10969	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	497		Gewerbe	
116	Lessingstraße 48 - 66	13158	Berlin	Pankow	6914		Gewerbe	
117	VERK Alexandrinenstraße 55	10969	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	1304		Gewerbe	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
118	Umlandstraße	13158	Berlin	Pankow	3922		Gewerbe	
119	Elsenstraße 39	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	3831		Gewerbe	x
120	Straße 129 Umlandstraße	13158	Berlin	Pankow	481		Gewerbe	
121	BMBF, Kapelle-Ufer 1	10117	Berlin	Mitte	12378		Dienstliegenschaft	
122	Lohmühlenstraße	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	2753		Gewerbe	
123	Kieholzstraße 386, 387, 388	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	315		Gewerbe	
124	Schulzestraße 35-42 / Wollankstraße 23	13158	Berlin	Pankow	3723		Gewerbe	
125	Jüdenstraße / Grunerstraße / Klosterstraße	10179	Berlin	Mitte	3318		Gewerbe	x
126	Eisenb v. S Schönhauser	13158	Berlin	Pankow	23009		Gewerbe	
127	Bernauer Straße 47c	10435	Berlin	Pankow - Prenzlauer Berg	757		Gewerbe	x
128	Futurium, Alexanderufer 2	10117	Berlin	Mitte	5635		Dienstliegenschaft	
129	Fontanestraße 31-41	13158	Berlin	Pankow	803		Gewerbe	
130	Am Britzer Zweigkanal	12437	Berlin	Treptow-Köpenick	7567		Gewerbe	
131	Straße 15	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	4022		Gewerbe	
132	Königsheideweg 200 (ehemals Am Teltowkanal)	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	2326		Gewerbe	
133	Am Teltowkanal, Königsheideweg	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	13018		Gewerbe	
134	Umlandstraße	13158	Berlin	Pankow	6438		Gewerbe	
135	Fontanestraße 25-29 (u)	13158	Berlin	Pankow	493		Gewerbe	
136	Schulzestraße 33, 34	13158	Berlin	Pankow	411		Gewerbe	
137	Karl-Kunger-Straße 47/48	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	854	24	Wohnen	
138	Zwieseler Straße 49 a - c	10318	Berlin	Lichtenberg	2710	18	Wohnen	
139	Rheinsteinststraße 102-112 u.a.	10318	Berlin	Lichtenberg	4746	28	Wohnen	x
140	Engelheimer Straße 3/Drachenfelsstraße 7-8,	10318	Berlin	Lichtenberg	2310	26	Wohnen	x
141	Ehrenfelsstraße 37 I-III u.a.	10318	Berlin	Lichtenberg	2540	39	Wohnen	x
142	Ehrenfelsstraße 6 - 8 a	10318	Berlin	Lichtenberg	2880	30	Wohnen	x
143	Engelhardstraße 19-27/Pilotenstraße,	12487	Berlin	Treptow-Köpenick	3998	52	Wohnen	x
144	Am Treptower Park 2-4	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	2676	6	Wohnen	
145	Am Treptower Park 1	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	1995	3	Wohnen	
146	Wernsdorfer Straße 26 und 26a	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	2422	3	Wohnen	
147	Roedernstrasse 1a	12621	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	665	1	Wohnen	
148	Reetzer Weg 11	12621	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	681	1	Wohnen	
149	Markulfweg 23	12524	Berlin	Treptow-Köpenick	478	1	Wohnen	
150	Waldstraße, 86	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	1018	1	Wohnen	
151	Gerostleig 54	12524	Berlin	Treptow-Köpenick	815	1	Wohnen	
152	Am Wiesenrain 13	12587	Berlin	Treptow-Köpenick	673	1	Wohnen	
153	Rahnsdorfer Straße 38 - 38 c	12587	Berlin	Treptow-Köpenick	2499	32	Wohnen	
154	Peetzseestraße 6 - 12	12587	Berlin	Treptow-Köpenick	2931	32	Wohnen	
155	Goeckestraße 40-42 b	13055	Berlin	Lichtenberg	6489	80	Wohnen	
156	Arnold-Zweig-Straße	13189	Berlin, Stadt	Pankow	15024		Gewerbe	
157	Flughafen Tempelhof, Bahngelände	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	3172		Gewerbe	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
158	Columbiadamm, Straßenland	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	65902		Gewerbe	
159	Mauerstraße 39-42	10117	Berlin	Mitte	2784		Dienstliegenschaft	
160	Fasanenstraße 87	10623	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	26029		Dienstliegenschaft	
161	Unter den Eichen 44 - 46	12203	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	33457		Dienstliegenschaft	
162	Heerstraße 1-3/Pommernallee 2-4	14052	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	4461		Dienstliegenschaft	
163	Askaniering 154,155/Falkenseer Chaussee	13585	Berlin	Reinickendorf	33038	1	Gewerbe	
164	KGA Am Flughafen, Columbiadamm 71-109	10965	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	34668		Gewerbe	
165	Hinter Gallwitzallee 135 / 143	12249	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	20687		Dienstliegenschaft	
166	KGA Parkkolonie, Goerzallee 155-187	14167	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	14682		Gewerbe	
167	VERK Marienfelder Allee 66-80	12277	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	26415	10	Gewerbe	
168	Haarlemer Straße 73	12359	Berlin	Neukölln	8410		Dienstliegenschaft	
169	Kremnitzufer 2, Freifläche	14109	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	7109		Gewerbe	
170	VERK Columbiadamm 160, Oderstraße 176-18	10965	Berlin	Neukölln	107379		Gewerbe	
171	Breisacher Straße 7-11, Buchsweg 24-38	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3118	8	Wohnen	
172	Schützallee 124	14169	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	518	1	Wohnen	
173	Schützallee 126	14169	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	505	1	Wohnen	
174	Schützallee 128	14169	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	497	1	Wohnen	
175	Hüniger Straße 18-28, ThannerPfad 1-11	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1697	2	Wohnen	
176	Lissabonallee 12 und 14	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3723	28	Wohnen	
177	Breis./Buchsw./Hünig./Markir.	14195	Berlin, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	1541	4	Wohnen	
178	Buchswilerstraße, Verkehrsfläche	14195	Berlin, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	75		Wohnen	
179	Buchswilerstr.+B195r.4-22, Thielaallee 101-111	14169	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	895	1	Wohnen	
180	Hüniger Straße 21	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	660	1	Wohnen	
181	Hüniger Straße 23	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	660	1	Wohnen	
182	Hüniger Straße 25	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	880	1	Wohnen	
183	Lissabonallee 10	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2131		Wohnen	
184	Lissa 9-21, 27-29, ECD 2-12, CHK 17-25, M	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	40560	182	Wohnen	
185	Edwin-C.-Diltz-Straße 14	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2067		Wohnen	x
186	Lissabonallee 20-26, Am Rohrgarten 4-16	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	17936	92	Wohnen	
187	Eiswerderstraße 15	13585	Berlin	Reinickendorf	41693	2	Gewerbe	
188	Pionierstr bei Nr. 206	13589	Berlin	Reinickendorf	3668		Gewerbe	
189	Neuendorfer Straße 64-69v, Bergstraße 7	13585	Berlin	Reinickendorf	107605	9	Gewerbe	
190	VERK - KGA Schlangengraben, Grenadierstr.	13597	Berlin	Reinickendorf	21915		Gewerbe	
191	Kladower Damm 215	14089	Berlin	Spandau	91703		Bundesforst	
192	Kladower Damm 217-217 J/Breitehornweg 34	14089	Berlin	Spandau	156612		Gewerbe	
193	Seeburger Straße 65 A - K	13581	Berlin	Reinickendorf	13948	60	Wohnen	
194	Schm-Knobelsdorf-Straße 32-35 B	13581	Berlin	Reinickendorf	17034	64	Wohnen	
195	Stresemannstraße 90, 92, 94	10963	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	21641		Dienstliegenschaft	
196	BMVg Benderblock	10785	Berlin	Mitte	75879	14	Dienstliegenschaft	
197	Sundgauer Siedlung	14167	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	54096	240	Wohnen	x

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
198	Vogelsang 12	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3006	1	Gewerbe	
199	Schweinfurtstraße 78	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1100	1	Gewerbe	
200	Kleiststraße 3	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1296	1	Gewerbe	
201	Rohlfstraße 13/15	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1750	1	Gewerbe	
202	Am Hirschsprung 50a	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1065	1	Gewerbe	
203	Im Dol 36 - 38 B	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	4318	2	Gewerbe	
204	Limastraße 14	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1712	1	Gewerbe	
205	Onkel-Tom-Straße 51	14169	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1307	1	Gewerbe	
206	Pacellallee 37	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1420	1	Gewerbe	
207	Rehkitzsteig 9-11 A	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3344	4	Gewerbe	
208	Lützelsteiner Weg 10-16	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	6403	1	Gewerbe	
209	Goldfinkweg 12 - 22	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	10723	7	Gewerbe	
210	Lützelsteiner Weg 8	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1914	1	Gewerbe	
211	Lützelsteiner Weg 9-17	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	5835	5	Gewerbe	
212	Gelfertstraße 43	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3554	1	Gewerbe	
213	Auf dem Grat 50	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2167	1	Gewerbe	
214	Auf dem Grat 14	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	945	1	Gewerbe	
215	Auf dem Grat 10	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1209	1	Gewerbe	
216	Auf dem Grat 16	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	717	1	Gewerbe	
217	Goldfinkweg 30-38 A	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	9102	6	Gewerbe	
218	Rehkitzsteig 3	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1095	1	Gewerbe	
219	Rehkitzsteig 5	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1104	1	Gewerbe	
220	Waldmeisterstraße 2a	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1305	1	Gewerbe	
221	Dünkelbergsteig 2, 2a	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2340	2	Gewerbe	
222	Thielallee 54	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1860	1	Gewerbe	
223	Wildenowstraße 30	12203	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1626	1	Gewerbe	
224	Taubertstraße	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2137	1	Dienstliegenschaft	
225	Herthastraße 13 D - E	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1564	2	Gewerbe	
226	Höhmannstraße 10	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	7797	1	Gewerbe	
227	Herthastraße 13 A-C	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3777	3	Gewerbe	
228	Greifstraße 18, 24	10409	Berlin	Prenzlauer Berg	23064		Dienstliegenschaft	
229	Ludwigkirchplatz 3-4	10719	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	7250		Dienstliegenschaft	
230	Fehrbelliner Platz 3	10707	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	10069	2	Dienstliegenschaft	
231	Bismarckplatz 1	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	22218		Dienstliegenschaft	
232	Kurt-Schumacher-Damm 123	13405	Berlin	Reinickendorf	4765		Gewerbe	
233	Müllerstraße 74/75	13349	Berlin	Mitte	6081		Dienstliegenschaft	
234	Naturerbe Bund Jungfernheide	13405	Berlin	Reinickendorf	873129		Bundesforst	
235	Kurt-Schumacher-Damm 176	13405	Berlin	Reinickendorf	52621		Gewerbe	x
236	Kurt-Schumacher-Damm 212	13405	Berlin	Reinickendorf	11539		Gewerbe	
237	Kurt-Schumacher-Damm 176	13405	Berlin	Reinickendorf	24941		Gewerbe	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
238	ABGA Otto-von-Bismarck-Allee 5	10557	Berlin	Mitte	1172		Gewerbe	
239	Von-der-Heydt-Straße 16-18	10785	Berlin	Mitte	4804		Dienstliegenschaft	
240	DBT - "Paul-Löbe-Haus" - Paul-Löbe-Allee	10557	Berlin	Mitte	17118		Dienstliegenschaft	
241	DBT - "Reichstag" - Platz der Republik 1	11011	Berlin	Mitte	12919		Dienstliegenschaft	
242	Ratiborstraße 14 b	10999	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	8448		Gewerbe	
243	Alt-Moabit 143-145	10557	Berlin	Mitte	12578		Gewerbe	
244	Pariser Straße 44, Emser Straße 40-46	10707	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	9439	79	Wohnen	
245	Meisenstraße 6	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1573	1	Wohnen	
246	Monopolstraße 83	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	582	1	Wohnen	
247	Monopolstraße 46	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	599	1	Wohnen	
248	Monopolstraße 79	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	579	1	Wohnen	
249	Monopolstraße 48	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	646	1	Wohnen	
250	Monopolstraße 49	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	684	1	Wohnen	
251	Monopolstraße 50	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	616	1	Wohnen	
252	Monopolstraße 51	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	562	1	Wohnen	
253	Monopolstraße 74	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	582	1	Wohnen	
254	Monopolstraße 70	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	537	1	Wohnen	
255	Monopolstraße 61	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	470	1	Wohnen	
256	Monopolstraße 67	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	579	1	Wohnen	
257	Monopolstraße 69	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	536	1	Wohnen	
258	Lerchenweg 11	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	717	1	Wohnen	
259	Lerchenweg 13	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	715	1	Wohnen	
260	Lerchenweg 16	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	721	1	Wohnen	
261	Lerchenweg 18	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	722	1	Wohnen	
262	Monopolstraße 55	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	455	1	Wohnen	
263	Monopolstraße 57	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	420	1	Wohnen	
264	Monopolstraße 58	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	420	1	Wohnen	
265	Monopolstraße 59	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	420	1	Wohnen	
266	Lerchenweg 21	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	719	1	Wohnen	
267	Lerchenweg 26	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	634	1	Wohnen	
268	Lerchenweg 27	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	563	1	Wohnen	
269	Lerchenweg 29	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	558	1	Wohnen	
270	Monopolstraße 18	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	496	1	Wohnen	
271	Monopolstraße 20	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	407	1	Wohnen	
272	Monopolstraße 22	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	407	1	Wohnen	
273	Monopolstraße 23	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	406	1	Wohnen	
274	Monopolstraße 28	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	454	1	Wohnen	
275	Monopolstraße 29	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	524	1	Wohnen	
276	Monopolstraße 30	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	430	1	Wohnen	
277	Monopolstraße 32	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	374	1	Wohnen	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
278	Monopolstraße 33	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	363	1	Wohnen	
279	Monopolstraße 35	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	541	1	Wohnen	
280	Monopolstraße 36	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	499	1	Wohnen	
281	Saargemünder Straße 14-20	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	4799	16	Wohnen	
282	Monopolstraße 37	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	593	1	Wohnen	
283	Saargemünder Straße 22	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1338	2	Wohnen	
284	Ullsteinstraße 119	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	561	1	Wohnen	
285	Unter den Eichen 84 b, c	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1555	13	Wohnen	
286	Finkenweg 1	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	471	1	Wohnen	
287	Ullsteinstraße 115	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	437	1	Wohnen	
288	Ullsteinstraße 113	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	476	1	Wohnen	
289	Baseler Straße 131-139	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	8454	40	Wohnen	
290	Monopolstraße 8-11	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	3927		Wohnen	
291	Baseler Straße 109-119	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	14583	48	Wohnen	
292	Lerchenweg, Verkehrsfläche	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	772		Wohnen	
293	Wangenheimstraße 27	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1562	5	Wohnen	
294	KGA Heerstraße, Heerstraße 360	13581	Berlin	Reinickendorf	48684		Gewerbe	
295	KGA Papestraße, GeneraHPape-Str.	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	38990		Gewerbe	
296	KGA Waldblick, Seidelstraße 77	13405	Berlin	Reinickendorf	10408		Gewerbe	
297	Flughafen Tegel	13405	Berlin	Reinickendorf	2534683		Gewerbe	
298	KGA Abendruh, Hochbaumstraße 31-41	14167	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	39308		Gewerbe	
299	Wismarer Straße 20 A	12207	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	656		Gewerbe	
300	KGA Odertal, Herrfurthstraße 15-17	12049	Berlin	Neukölln	5717		Gewerbe	
301	Wilhelmstraße 25-27	13593	Berlin	Reinickendorf	20693		Gewerbe	
302	Askaniering 70-108A ohne 85-87A	13587	Berlin	Reinickendorf	120511		Gewerbe	
303	Schmidt-Knobelsdorf-Str, 31	13581	Berlin	Reinickendorf	189171		Dienstliegenschaft	
304	Cyclopstraße 13	13469	Berlin, Stadt	Reinickendorf	9455		Wohnen	x
305	Cité Foch Nord	13469	Berlin	Reinickendorf	226729	471	Wohnen	x
306	Neuenburger Straße 12	10969	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	1014		Dienstliegenschaft	
307	Genthiner Straße 38	10785	Berlin	Mitte	2475		Dienstliegenschaft	
308	Gitschiner Str. 97-103	10969	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	23589	2	Dienstliegenschaft	
309	Neuenburger Straße 15	10969	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	2408		Dienstliegenschaft	
310	Kranzallee 14	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	858	1	Wohnen	
311	Brombeerweg 40-40e	14052	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1821	2	Wohnen	
312	Halmstraße 6	14050	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1523	1	Wohnen	
313	Flatowallee 13	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1499	1	Wohnen	
314	Flatowallee 19	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1027	1	Wohnen	
315	Sensburger Allee 8	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1262	1	Wohnen	
316	Harbigstraße 16-30/Waldschulallee 52-70	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	6249	9	Wohnen	
317	Stuhmer Allee 14	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1560	1	Wohnen	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
318	Hardyweg 1	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	595	1	Wohnen	
319	Hardyweg 2	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	485	1	Wohnen	
320	Hardyweg 3	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	369	1	Wohnen	
321	Hardyweg 10	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	395	1	Wohnen	
322	Hardyweg 12	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	522	1	Wohnen	
323	Hardyweg 16	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	552	1	Wohnen	
324	Hardyweg 24	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	586	1	Wohnen	
325	Dickensweg 44	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	454	1	Wohnen	
326	Heerstraße 83 a	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1100	1	Wohnen	
327	Heerstraße 83 b	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1572	1	Wohnen	
328	Heerstraße 85 a	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1092	1	Wohnen	
329	Heerstraße 87	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1114	1	Wohnen	
330	Brontëweg 11	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	468	1	Wohnen	
331	Brontëweg 17	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	542	1	Wohnen	
332	Dickensweg 45	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	424	1	Wohnen	
333	Dickensweg 47	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	418	1	Wohnen	
334	Heerstraße 130	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1366	1	Wohnen	
335	Kiplingweg 10	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	491	1	Wohnen	
336	Dickensweg 54	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	506	1	Wohnen	
337	Kiplingweg 18	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	495	1	Wohnen	
338	Schirwindter Allee 14	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	647	1	Wohnen	
339	Schirwindter Allee 18	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	581	1	Wohnen	
340	Schirwindter Allee 20	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	570	1	Wohnen	
341	Schirwindter Allee 22	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	540	1	Wohnen	
342	Ahornallee 46, 46a, 46b	14050	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	2645	24	Wohnen	
343	Dickensweg 55	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	419	1	Wohnen	
344	Kiplingweg 22	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	494	1	Wohnen	
345	Kiplingweg 24	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	494	1	Wohnen	
346	Kiplingweg 26	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	494	1	Wohnen	
347	Kiplingweg 28	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	726	1	Wohnen	
348	Kiplingweg 11	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	847		Wohnen	
349	Passenheimer Straße 1	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1475	1	Wohnen	
350	Passenheimer Straße 7	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	583	1	Wohnen	
351	Kranzallee 52	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	536	1	Wohnen	
352	Kranzallee 54	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	528	1	Wohnen	
353	Johannisburger Allee 6a	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	698	1	Wohnen	
354	Johannisburger Allee 10	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1217	1	Wohnen	
355	Johannisburger Allee 22	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	557	1	Wohnen	
356	Tapiauer Allee 7	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	447	1	Wohnen	
357	Tapiauer Allee 3	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	681	1	Wohnen	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
358	Tapiauer Allee 2 a	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1056	1	Wohnen	
359	Karolingerplatz 1,1a, 2,2a	14052	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	3259	54	Wohnen	
360	Kranzallee 12	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1515	1	Wohnen	
361	Miltonweg 1	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	256		Wohnen	
362	Miltonweg 3	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	547	1	Wohnen	
363	Miltonweg 6	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	507	1	Wohnen	
364	Miltonweg 10	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1045	1	Wohnen	
365	Miltonweg 11	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1166	1	Wohnen	
366	Kranzallee 21	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	897	1	Wohnen	
367	Kranzallee 31	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1100	1	Wohnen	
368	Braunschweiger Str. 59-61	12055	Berlin	Neuköln	434	24	Wohnen	
369	Marathonallee 25	14050	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	1431	1	Wohnen	
370	Merowingerweg 4	14052	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	689	1	Wohnen	
371	Shawweg 3	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	570	1	Wohnen	
372	Shawweg 8	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	489	1	Wohnen	
373	Shawweg 9	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	481	1	Wohnen	
374	Shawweg 10	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	439	1	Wohnen	
375	Shawweg 11	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	551		Wohnen	
376	Ahornallee 44,45 / Soorstraße 12,13	14050	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	4874	24	Wohnen	
377	Stallupöner Allee 38	14055	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	935	1	Wohnen	
378	Kastanienallee 15	14050	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	819	21	Wohnen	
379	Warnenweg 7	14052	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	810	1	Wohnen	
380	Pottensteiner Weg 1 und 3	14089	Berlin	Spandau	1825	2	Wohnen	
381	Contessaweg 7	14089	Berlin	Spandau	2410	4	Wohnen	
382	Massolleweg 15	14089	Berlin	Spandau	2917	4	Wohnen	
383	Sakrower Kirch 38 / Kindleben 4	14089	Berlin	Spandau	4009	8	Wohnen	
384	Sakrower Kirchweg 42-48	14089	Berlin	Spandau	11469	20	Wohnen	
385	Contessaweg 17-29	14089	Berlin	Spandau	16364	36	Wohnen	
386	Kafkastraße 6	14089	Berlin	Spandau	31383	112	Wohnen	
387	Pottensteiner Weg 17	14089	Berlin	Spandau	403	1	Wohnen	
388	Kafkastraße 6	14089	Berlin	Spandau	723		Wohnen	
389	Sakrower Landstraße 110	14089	Berlin	Spandau	2567	4	Wohnen	
390	Sakrower Landstraße 112 und 114	14089	Berlin	Spandau	2180	8	Wohnen	
391	Sakrower Landstraße 112 a	14089	Berlin	Spandau	158		Wohnen	
392	Darbystraße, 2 bis 60 und 33 bis 41	13589	Berlin	Reinickendorf	60287	216	Wohnen	
393	Lanzendorfer Weg 30	14089	Berlin	Spandau	36296		Gewerbe	
394	Contessaweg 27	14089	Berlin	Spandau	90		Wohnen	
395	Contessaweg 29	14089	Berlin	Spandau	102		Wohnen	
396	Contessaweg 17	14089	Berlin	Spandau	707		Wohnen	
397	Contessaweg 7	14089	Berlin	Spandau	20		Wohnen	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
398	Massolleweg 15	14089	Berlin	Spandau	38		Wohnen	
399	Sakrower Kirchweg 38	14089	Berlin	Spandau	750		Wohnen	
400	Sakrower Kirchweg 42 A	14089	Berlin	Spandau	38		Wohnen	
401	Sakrower Kirchweg 96	14089	Berlin	Spandau	545	1	Wohnen	
402	Sakrower Kirchweg 96 a	14089	Berlin	Spandau	581	1	Wohnen	
403	Pröhleweg 3	14089	Berlin	Spandau	483	1	Wohnen	
404	Imchenallee 80-84,102-108	14089	Berlin	Spandau	3107		Wohnen	
405	General-Pape-Straße 2 - 44 / Werner-Voß-Str.	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	101048	56	Gewerbe	
406	Theodor-Heuß-Platz 5	14052	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	3341		Dienstliegenschaft	
407	Finckensteinallee 85/87	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	15788		Dienstliegenschaft	
408	Walzelstraße1-23	13581	Berlin	Reinickendorf	31574	149	Wohnen	
409	Baseler Straße 110	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1317	1	Wohnen	
410	Berner Straße 48	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	731	1	Wohnen	
411	Fürstenweg 1, Königstraße 2 A	13589	Berlin	Reinickendorf	1698	2	Wohnen	
412	Schloßstraße 60 A - 62A, Geranienstraße 2-4	12165	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	8729	60	Wohnen	x
413	Finkenkruger Weg 69 C	13591	Berlin	Reinickendorf	11177		Gewerbe	
414	Zeestower Weg 13	13591	Berlin	Reinickendorf	9687		Gewerbe	
415	PROB Hamburger Straße 23	13591	Berlin, Stadt	Reinickendorf	71832		Bundesforst	
416	Finkenkruger Weg 69, Prob	13591	Berlin	Reinickendorf	3286		Gewerbe	
417	VERK Heidalakegraben	13591	Berlin	Reinickendorf	3117		Gewerbe	
418	Ritterfelddamm 122 und 130/Spamecker Weg	14089	Berlin	Spandau	20970		Gewerbe	
419	Gatower Heide, Jagen 90	14089	Berlin	Spandau	19975		Bundesforst	
420	Kladower Damm, FS 408, 684 und 685	14089	Berlin	Spandau	1941		Gewerbe	
421	Landschaftspark Gatow (Potsdamer Chausse)	14089	Berlin	Spandau	47283		Gewerbe	
422	Hauptstraße 1	13591	Berlin	Reinickendorf	2374		Gewerbe	
423	Hauptstraße 44	13591	Berlin	Reinickendorf	2268		Gewerbe	
424	Hauptstraße 45	13591	Berlin	Reinickendorf	1976		Gewerbe	
425	Nennhauser Damm (ehemals Nr. 44, 46)	13591	Berlin	Reinickendorf	1708		Gewerbe	
426	Staakener Feldstraße (ehemals Nr. 4)	13591	Berlin	Reinickendorf	909		Gewerbe	
427	Nennhauser Damm (ehemals Nr. 42), Freiff	13591	Berlin	Reinickendorf	1000		Gewerbe	
428	Hauptstraße 14, ehem. Nennhauser Damm 68	13591	Berlin	Reinickendorf	1136		Gewerbe	
429	Landschaftspark Gatow (Potsdamer Chausse)	14089	Berlin	Spandau	881298		Bundesforst	
430	Landstadt Gatow, Baufeld 35	14089	Berlin	Spandau	15		Gewerbe	
431	Gatower Heide	14089	Berlin	Spandau	75858		Bundesforst	
432	Landstadt Gatow, Baufeld 17, Rex-Waite-S,	14089	Berlin	Spandau	2298		Gewerbe	
433	Platz der Luftbrücke 1-3	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	37144	1	Dienstliegenschaft	
434	Rheinpflanzallee 82	10318	Berlin	Lichtenberg	15959		Dienstliegenschaft	
435	Kufsteiner Straße 71 - 79	10825	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	7097		Dienstliegenschaft	
436	Soorstraße 84	14050	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	7999		Dienstliegenschaft	
437	Köpenicker Allee 1	10318	Berlin	Lichtenberg	930		Dienstliegenschaft	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
438	Am Hirschsprung 46	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	531	1	Wohnen	
439	Forststraße 16a	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	752	1	Wohnen	
440	Kleneweg 121	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	281	1	Wohnen	
441	Thuyring 4	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	333	1	Wohnen	
442	Kleneweg 133	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	634	1	Wohnen	
443	Kleneweg 140	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	366	1	Wohnen	
444	Thuyring 7	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	283	1	Wohnen	
445	Thuyring 9	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	284	1	Wohnen	
446	Bundesring 13	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	399	1	Wohnen	
447	Thuyring 11	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	407	2	Wohnen	
448	Thuyring 15	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	306	1	Wohnen	
449	Am Hirschsprung/Starstraße	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2783	5	Wohnen	
450	Im Dol 2-6	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	10510		Dienstliegenschaft	
451	E-C-Diltz-Str. 1-21,Ch.-H-King Str. 3,5,	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	34415	160	Wohnen	
452	Charles-H.-King-Straße 2-12,18-28	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	24500	130	Wohnen	
453	Lissabonallee 30, 32, 34	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	6741	24	Wohnen	
454	Moltkestraße 15	12203	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	487	3	Wohnen	
455	Grillparzerstraße 10 - 11	12163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1877	6	Wohnen	
456	Kurt-Schumacher-Damm 156/158	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	2830	12	Wohnen	
457	Kurt-Schumacher-Damm 154	13405	Berlin	Reinickendorf	4586	26	Wohnen	
458	Kurt-Schumacher-Damm 160/162	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	12	Wohnen	
459	Kurt-Schumacher-Damm 164	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	1000	2	Wohnen	
460	Kurt-Schumacher-Damm 170	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	46	Wohnen	
461	Kurt-Schumacher-Damm 172/174	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	12	Wohnen	
462	Rue Ambroise Paré 2, 2a	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	12	Wohnen	
463	Rue Ambroise Paré 4, 4a	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	12	Wohnen	
464	Rue Ambroise Paré 6, 6a, 6b	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	18	Wohnen	
465	Rue Ambroise Paré 3/3a, 5/5a	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	36	Wohnen	
466	Rue Ambroise Paré 8, 8a, 10	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	22	Wohnen	
467	Rue Ambroise Paré 9, 11, 17	13405	Berlin	Reinickendorf	4586	36	Wohnen	
468	Rue Hyacinthe Vincent 4, 4a	13405	Berlin	Reinickendorf	4586	16	Wohnen	
469	Rue Dominique Larrey 3, 3a	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586	14	Wohnen	
470	Rue Dominique Larrey 7, 7a	13405	Berlin	Reinickendorf	4586	12	Wohnen	
471	Rue Ambroise Paré 13, 15	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
472	Rue Ambroise Paré 7	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
473	Rue Hyacinthe Vincent 1, 3	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
474	Rue Hyacinthe Vincent 2	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
475	Rue Hyacinthe Vincent 7-15	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
476	Rue Charles Calmette 1	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
477	Rue Dominique Larrey 1	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
478	Rue Dominique Larrey 5	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
479	Rue Charles Calmette 6, 6a.	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
480	Rue Charles Calmette 8, BPol	13405	Berlin	Reinickendorf	1622		Dienstliegenschaft	
481	Rue Charles Calmette 10.	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
482	Rue Charles Calmette 11a-c	13405	Berlin	Reinickendorf	2738		Wohnen	
483	Rue Charles Calmette 11d	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4586		Wohnen	
484	Rue du Dr. Roux 2, Kaufhaus	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	5592		Wohnen	
485	Kurt-Schumacher-Damm 160 a	13405	Berlin, Stadt	Reinickendorf	10020		Wohnen	
486	Cité Pasteur, Straßenland	13405	Berlin	Reinickendorf	16371		Wohnen	
487	Alemannenstraße 101	13465	Berlin	Reinickendorf	957	1	Wohnen	
488	Artuswall 22 - 24	13465	Berlin	Reinickendorf	2491	2	Wohnen	
489	Genthiner Straße 6	10785	Berlin	Mitte	799	16	Wohnen	
490	Cité Guynemer	13405	Berlin	Reinickendorf	14080		Gewerbe	
491	Kluckstraße 14	10785	Berlin	Mitte	1093	27	Wohnen	
492	Am Rupenhorn 16, a, b	14055	Berlin-West, Stadt	Charlottenburg-Wilmersdorf	2166		Gewerbe	
493	Lehrter Straße 62, 63	10557	Berlin-West, Stadt	Mitte	2988		Gewerbe	
494	Reichpietschufer 48-50	10785	Berlin-West	Mitte	734		Gewerbe	
495	Reichpietschufer 48-50	10785	Berlin-West	Mitte	334		Gewerbe	
496	Reichpietschufer 48-50	10785	Berlin-West, Stadt	Mitte	659		Gewerbe	
497	Reichpietschufer 48-50	10785	Berlin-West, Stadt	Mitte	901		Gewerbe	
498	Passenheimer Straße 14-16	14055	Berlin-West, Stadt	Charlottenburg-Wilmersdorf	9529		Gewerbe	
499	Lehrter Straße 64	10557	Berlin-West, Stadt	Mitte	1301		Gewerbe	
500	Lehrter Straße 65	10557	Berlin-West, Stadt	Mitte	1184		Gewerbe	
501	Bartningallee 2, 4, 6	10557	Berlin-West, Stadt	Mitte	6414		Gewerbe	
502	Marinesteig u.a.	14129	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	50213		Gewerbe	
503	Germaniastraße/Felixstraße	10709	Berlin-West, Stadt	Charlottenburg-Wilmersdorf	26628		Gewerbe	
504	Altdammer Weg 6 - 14	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	2595		Gewerbe	
505	Reichpietschufer 48-50	10785	Berlin-West	Mitte	502		Gewerbe	
506	Reichpietschufer 48-50	10785	Berlin-West	Mitte	1224		Gewerbe	
507	Cautiusstraße/Forstacker	13587	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	2376		Gewerbe	
508	Geranienstraße 4a-8	12203	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	8120		Gewerbe	
509	Cyclopstraße 15-21	13469	Berlin, Stadt	Reinickendorf	3518		Gewerbe	
510	Brentanostraße 44-48	12163	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	2784		Gewerbe	
511	Veilchenstraße 3	12203	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	956		Gewerbe	
512	Gardeschützenweg 12-20	12203	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	3191		Gewerbe	
513	Hortensienstraße 19-20a	12203	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	2035		Gewerbe	
514	Hortensienstraße 20 b-21c	12203	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	6080		Gewerbe	
515	Immenweg 20 - 26 u.a.	12169	Berlin-West, Stadt	Steglitz-Zehlendorf	7292		Gewerbe	
516	Messelstraße 41-51 u.a	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	15430		Gewerbe	
517	Moabiter Werderrechte	10557	Berlin-West, Stadt	Mitte	31437		Gewerbe	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
518	Altdammer Weg 11 - 23	13503	Berlin	Reinickendorf	3734		Gewerbe	
519	Altdammer Weg 20	13503	Berlin	Reinickendorf	601		Gewerbe	
520	Darsiner Weg 5 - 21	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	2944		Gewerbe	
521	Darsiner Weg 6 - 22	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4060		Gewerbe	
522	Gambiner Weg 12 - 34	13503	Berlin	Reinickendorf	5114		Gewerbe	
523	Gambiner Weg 7 - 19	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	3191		Gewerbe	
524	Kiefheider Weg 51 - 69	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	5265		Gewerbe	
525	Potziner Weg 1 - 5	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	1830		Gewerbe	
526	Potziner Weg 2 - 12	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	2431		Gewerbe	
527	Randower Weg 1 - 5	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	1295		Gewerbe	
528	Randower Weg 17, 21	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	1201		Gewerbe	
529	Randower Weg 2 - 22	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	1335		Gewerbe	
530	Regenwalder Weg 1-31	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	5676		Gewerbe	
531	Regenwalder Weg 33-53	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	3144		Gewerbe	
532	Regenwalder Weg 57-71	13503	Berlin	Reinickendorf	3401		Gewerbe	
533	Regenwalder Weg 75-101	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	7251		Gewerbe	
534	Regenwalder Weg 107	13503	Berlin	Reinickendorf	588		Gewerbe	
535	Regenwalder Weg 6-20	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	2547		Gewerbe	
536	Regenwalder Weg 40, 42	13503	Berlin	Reinickendorf	1687		Gewerbe	
537	Regenwalder Weg 72-88	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	5704		Gewerbe	
538	Zanower Weg 1 - 23	13503	Berlin-West, Stadt	Reinickendorf	5267		Gewerbe	
539	Zanower Weg 2 - 32	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	6142		Gewerbe	
540	Siedlung Heiligensee	13503	Berlin, Stadt	Reinickendorf	4158		Gewerbe	
541	Saargemünder Straße 2	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	6189		Gewerbe	
542	Stellplätze WE Ortenweg 19	12207	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	1848		Gewerbe	
543	Potsdamer Chaussee 62	14109	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	9467		Dienstliegenschaft	
544	Carstennstraße 50	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	817	1	Wohnen	
545	KGA Lebensfreude, Germaniastraße 26-27	12099	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	54131		Gewerbe	
546	Moabiter Werder	10557	Berlin	Mitte	36204		Dienstliegenschaft	
547	BMEI, Wilhelmstr. 53-54/Französische Straße	10117	Berlin	Mitte	9329		Dienstliegenschaft	
548	Waldfläche nördl. Landschaftspark Gatow	14089	Berlin	Spandau	73439		Bundesforst	
549	Granalstraße 3	13409	Berlin	Reinickendorf	917	12	Wohnen	
550	An der Prenzlauer Chaussee	13156	Berlin	Pankow	8186		Gewerbe	
551	Magdalenenstraße, 9	10365	Berlin	Lichtenberg	10825		Dienstliegenschaft	
552	Tabbertstraße 8	12459	Berlin	Treptow-Köpenick	5164		Dienstliegenschaft	
553	BVA Gotlindstraße 91	10365	Berlin	Lichtenberg	7911		Dienstliegenschaft	
554	Groß-Berliner-Damm 59	12487	Berlin	Treptow-Köpenick	9744		Gewerbe	
555	Märkische Spitze 19	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	4132		Dienstliegenschaft	
556	westl. Umlandstraße	13158	Berlin	Pankow	4735		Gewerbe	
557	Lindenberger Straße	13059	Berlin	Lichtenberg	27835		Gewerbe	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
558	An der Trainierbahn	10318	Berlin	Lichtenberg	5074		Gewerbe	
559	Bundesstraße 2	13051	Berlin	Lichtenberg	12366		Gewerbe	
560	Monopolsiedlung	12109	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	880		Wohnen	
561	Paulstraße 20 a	10557	Berlin	Mitte	19926		Dienstliegenschaft	
562	Unter den Eichen 135	12203	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	2300		Dienstliegenschaft	
563	Wilhelmstraße 97	10117	Berlin	Mitte	45461		Dienstliegenschaft	
564	Wilhelmstraße 43a	10117	Berlin	Mitte	9004		Dienstliegenschaft	
565	Leipziger Straße 12	10117	Berlin	Mitte	634		Dienstliegenschaft	
566	Leipziger Straße 13	10117	Berlin	Mitte	1870		Dienstliegenschaft	
567	Mauerstraße 75	10117	Berlin	Mitte	11281		Dienstliegenschaft	
568	Pyramidenring	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	10622		Gewerbe	
569	General-Pape-Straße 60, 62, 64, 66, RKL	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	5218		Dienstliegenschaft	
570	Neuendorfer Straße 67	13585	Berlin	Reinickendorf	3158		Dienstliegenschaft	
571	Steglitzer Damm 11	12169	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	6303		Dienstliegenschaft	
572	Bundesarchiv Lichterfelde	12205	Berlin-Lichterfelde	Steglitz-Zehlendorf	122097		Dienstliegenschaft	
573	Diedersdorfer Weg 1/Nahmitzer Damm 2- 6H	12277	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	191424	46	Dienstliegenschaft	
574	Corrensplatz 1 einschl. Boetticherstraße	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	8076		Dienstliegenschaft	
575	Schichauweg 58	12307	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	54053		Dienstliegenschaft	
576	Köpenicker Allee 120-130, BfS	10318	Berlin	Lichtenberg	40981		Dienstliegenschaft	
577	Am Treptower Park 5-8, 12435 Berlin	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	87521		Dienstliegenschaft	
578	Julius-Leber-Kaserne	13405	Berlin	Reinickendorf	893634		Dienstliegenschaft	
579	Dahme-Spree-Kaserne	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	27504		Dienstliegenschaft	
580	DstLg Berlin Oberspreestr.	12439	Berlin	Treptow-Köpenick	100673		Dienstliegenschaft	
581	BwKrhs Berlin	10115	Berlin	Mitte	83761		Dienstliegenschaft	
582	Columbiadamm 76	10965	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	8156		Dienstliegenschaft	
583	Nordpromenade	12683	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	1591		Dienstliegenschaft	
584	Waldstraße	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	24607		Dienstliegenschaft	
585	Blücher-Kaserne	14089	Berlin	Spandau	445147		Dienstliegenschaft	
586	General-Steinhof-Kaserne	14089	Berlin	Spandau	1704046		Dienstliegenschaft	
587	Walchenseestraße	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	12838		Dienstliegenschaft	
588	Flughafen Tegel	13405	Berlin	Reinickendorf	533076		Dienstliegenschaft	
589	SIOSchAnl Berlin	13629	Berlin	Reinickendorf	122619		Dienstliegenschaft	
590	Bundesakademie für Sicherheitspolitik	13187	Berlin	Pankow	12777		Dienstliegenschaft	
591	Unter den Eichen 87	12205	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	86462		Dienstliegenschaft	
592	Richard-Wilstätter-Straße 11 (AH)	12489	Berlin	Treptow-Köpenick	41086		Dienstliegenschaft	
593	Wilhelmstr. 49	10117	Berlin	Mitte	14736		Dienstliegenschaft	
594	Mohrenstr. 62	10117	Berlin	Mitte	712		Dienstliegenschaft	
595	Avenue Jean Mermoz 45	13405	Berlin	Reinickendorf	4754		Dienstliegenschaft	
596	Reiherwerder / Schwarzer Weg 45	13505	Berlin	Reinickendorf	137169		Dienstliegenschaft	
597	Werderscher Markt 1, - AA	10117	Berlin	Mitte	40286		Dienstliegenschaft	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
598	Krausenstraße 17-18	10117	Berlin	Mitte	8015		Dienstliegenschaft	
599	Hannoversche Straße 30	10115	Berlin	Mitte	4137		Dienstliegenschaft	
600	BMJV	10117	Berlin	Mitte	9095		Dienstliegenschaft	
601	Presse- und Informationsamt der Bundesreg.	10117	Berlin	Mitte	16671		Dienstliegenschaft	
602	Unter den Linden 2/Am Zeughaus 1-2	10117	Berlin	Mitte	13388		Dienstliegenschaft	
603	Geschwister-Scholl-Straße 2-8	10117	Berlin	Mitte	21740		Dienstliegenschaft	
604	Thielallee 88-92	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	42457		Dienstliegenschaft	
605	Schamhorststr. 34-37	10115	Berlin	Mitte	58009		Dienstliegenschaft	
606	Königin-Luise-Str. 19	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	117714		Dienstliegenschaft	
607	Abbestraße 1-11/2-12	10587	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	47015	1	Dienstliegenschaft	
608	Magnusstraße 9	12489	Berlin	Treptow-Köpenick	6652		Dienstliegenschaft	
609	Nordufer 20	13353	Berlin	Mitte	14059		Dienstliegenschaft	
610	Seestraße 10-11	13353	Berlin	Mitte	25076		Dienstliegenschaft	
611	Nöldnerstr. 40-42	10317	Berlin	Lichtenberg	19350		Dienstliegenschaft	
612	Alt-Marienfelde 17-21	12277	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	21387		Dienstliegenschaft	
613	Seidelstraße 49-50	13405	Berlin	Reinickendorf	115013	4	Dienstliegenschaft	
614	Normannenstr. 20, 10365 Haus 1	10365	Berlin	Lichtenberg	3529		Dienstliegenschaft	
615	Deutsch-Russisches Museum	10318	Berlin	Lichtenberg	12667		Dienstliegenschaft	
616	Alliertenmuseum, Clayallee 135	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	11165		Dienstliegenschaft	x
617	Bundeshaus (BMI)	10719	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	8824		Dienstliegenschaft	
618	Podbielskiallee 69-71/Peter-Lenné-Straße	14195	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	7716		Dienstliegenschaft	
619	Stiftung Berliner Schloss, Askaniering	13587	Berlin	Reinickendorf	2211		Dienstliegenschaft	
620	Askaniering 102	13587	Berlin	Reinickendorf	24222		Dienstliegenschaft	
621	Askaniering 107	13587	Berlin	Reinickendorf	5336		Dienstliegenschaft	
622	Wilhelmstraße 25 - 30	13593	Berlin	Reinickendorf	54639		Dienstliegenschaft	
623	hinter Schloßstraße 36	14059	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	4		Gewerbe	
624	hinter Kantstraße 129/129a	10625	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	2		Gewerbe	
625	Am Anger	13158	Berlin	Pankow	10394		Gewerbe	
626	Bundeskanzleramt, Willy-Brandt-Straße 1	10557	Berlin	Mitte	70829		Dienstliegenschaft	
627	Haus der Berliner Festspiele	10719	Berlin	Charlottenburg-Wilmersdorf	8072		Dienstliegenschaft	
628	Ratiborstraße 14 c - g	10999	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	17393		Gewerbe	
629	Fürstenwalder Damm 388	12587	Berlin	Treptow-Köpenick	128809		Dienstliegenschaft	
630	Kladower Damm	14089	Berlin	Spandau	1214		Bundesforst	
631	Kurt-Schumacher-Damm 123	13405	Berlin	Reinickendorf	3088		Gewerbe	
632	Schmidstraße 6 A	10179	Berlin	Mitte	116		Gewerbe	
633	Barnackufer 16-19	12207	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	5972		Gewerbe	
634	Kurt-Schumacher-Damm 127	13405	Berlin	Reinickendorf	2800	1	Gewerbe	
635	Barnackufer 22-24	12207	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	7412		Gewerbe	
636	Regattastraße	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	766		Gewerbe	
637	Ruschestr. 104, 10365 Haus 22, B	10365	Berlin	Lichtenberg	4894		Dienstliegenschaft	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücksfläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebauung möglich
638	Nordufer 34, 35, 37, Kolonie Plötzensee	13351	Berlin	Mitte	39646		Gewerbe	
639	VERK Straßenausbaufläche Oberspreestraße	12439	Berlin	Treptow-Köpenick	31		Gewerbe	
640	Zoctrainingsstätte Spandau -Wilhelmstra	13581	Berlin	Reinickendorf	14381		Dienstliegenschaft	
641	Zeuthener See (Dahme)	12527	Berlin	Treptow-Köpenick	35		Gewerbe	
642	Am Feuchten Winkel	13156	Berlin	Pankow	5439		Dienstliegenschaft	
643	Trabener Straße	14193	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	958		Dienstliegenschaft	
644	Sven-Hedin-Straße 11 / Karl-Hofer-Straße	14163	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	6482		Gewerbe	x
645	Puschkinallee 52	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	23130		Dienstliegenschaft	
646	BAM Groß-Berliner Damm 149	12489	Berlin	Treptow-Köpenick	34237		Dienstliegenschaft	
647	Flughafensee u. Badestrand	13405	Berlin	Reinickendorf	468101		Bundesforst	
648	Taubenstraße 1,	10117	Berlin	Mitte	1860		Dienstliegenschaft	
649	Schlossplatz 1	10117	Berlin	Mitte	3068		Dienstliegenschaft	
650	Schlosspark Schönhausen	13187	Berlin	Pankow	4323		Gewerbe	
651	Neumannsgasse 2, AA	10178	Berlin	Mitte	3580		Dienstliegenschaft	
652	Haus der Kulturen der Welt	10557	Berlin	Mitte	56649		Dienstliegenschaft	
653	AdK Robert-Koch-Platz 10	10115	Berlin	Mitte	781		Dienstliegenschaft	
654	AdK Pariser Platz 4	10117	Berlin	Mitte	2939		Dienstliegenschaft	
655	AdK Hanseatenweg 10	10557	Berlin	Mitte	14871		Dienstliegenschaft	
656	AdK Luisenstraße 60	10115	Berlin	Mitte	959		Dienstliegenschaft	
657	Jüdisches Museum Berlin	10969	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	27005		Dienstliegenschaft	
658	Mahnkopfweg	13595	Berlin	Reinickendorf	1680		Gewerbe	
659	Martin-Gropius-Bau, Niederkirchnerstr. 7	10963	Berlin	Friedrichshain-Kreuzberg	16223		Dienstliegenschaft	
660	General-Pape-Straße 16	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	3370		Dienstliegenschaft	
661	Bernauer Str. 171	13629	Berlin	Reinickendorf	47113		Gewerbe	
662	Kuckuckshelm II, FS394, Chris-Gueffroy-A	12437	Berlin	Treptow-Köpenick	1402		Gewerbe	
663	Fischerinsel Erholungsfläche	10179	Berlin	Mitte	56		Gewerbe	
664	General-Pape-Straße 46 - 58 (Nordteil)	12101	Berlin	Tempelhof-Schöneberg	23052		Gewerbe	
665	Goerdeler Damm 3-9	13627	Berlin	Reinickendorf	1462	4	Wohnen	
666	Pyramidenring	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	14835		Gewerbe	
667	Pyramidenring	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	2702		Gewerbe	
668	Pyramidenring	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	18325		Gewerbe	
669	Pyramidenring	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	13299		Gewerbe	
670	Pyramidenring	12681	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	713		Gewerbe	
671	Alt-Müggelheim 18	12559	Berlin	Treptow-Köpenick	3020		Gewerbe	
672	Odernheimer Straße 2	12559	Berlin	Treptow-Köpenick	476		Gewerbe	
673	Alt-Kaulsdorf 44	12621	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	458		Gewerbe	
674	Segelfliegerdamm 82	12487	Berlin	Treptow-Köpenick	1862		Gewerbe	
675	Alt-Mahlsdorf 104	12623	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	4930		Gewerbe	
676	Puschkinallee / Eisenstraße	12435	Berlin	Treptow-Köpenick	139		Gewerbe	
677	Bohnsdorfer Weg 109-119	12524	Berlin	Treptow-Köpenick	41865		Gewerbe	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 1
zu Frage 1

Lfd. Nr.	Anschrift	PLZ	Ort	Bezirk	Grundstücks- fläche in m²	Anzahl der Wohneinheiten	Nutzung	Wohnbebau- ung möglich
678	Bohnsdorfer Weg 99-103	12524	Berlin	Treptow-Köpenick	10041		Gewerbe	
679	Zwieseler Straßehof	10318	Berlin	Lichtenberg	5487		Gewerbe	
680	Zwieseler Straßehof	10318	Berlin	Lichtenberg	9691		Gewerbe	
681	Markomannenstraße 43a	12524	Berlin	Treptow-Köpenick	281	1	Wohnen	
682	Zeestower Weg 16	13591	Berlin	Reinickendorf	1243		Gewerbe	
683	Hauptstraße 14	13591	Berlin	Reinickendorf	4755		Gewerbe	
684	Am Neuenhagener Fleiß	12587	Berlin	Treptow-Köpenick	1480		Gewerbe	
685	Neumannstraße 75	13189	Berlin	Pankow	710		Gewerbe	
686	Münsterlandstraße 48	10317	Berlin	Lichtenberg	1001		Gewerbe	
687	Köpenicker Straße 22	12525	Berlin	Treptow-Köpenick	276		Gewerbe	
688	Samer Weg 16	13089	Berlin	Pankow	646		Gewerbe	
689	Groß-Glienicker See, Uferpromenade Pferd	14089	Berlin	Spandau	23088		Gewerbe	
690	Ritterfelddamm 225 b-g // 14	14089	Berlin	Spandau	3470		Gewerbe	
691	Groß-Glienicke, Flur 143,	14089	Berlin-Kiadow	Spandau	1136		Gewerbe	
692	Ritterfelddamm 225 e // 1408	14089	Berlin	Spandau	694		Gewerbe	
693	Berlin-Spandau, Potsdamer Chaussee, Wald	14089	Berlin	Spandau	2375		Bundesforst	
694	Gatower Straße 145 und Gatower Straße	13595	Berlin	Reinickendorf	3627		Gewerbe	
695	Am Waldrand 18 -20	14109	Berlin	Steglitz-Zehlendorf	3134		Gewerbe	
696	Ritterfelddamm o. Nr.	14089	Berlin	Spandau	2500		Gewerbe	
697	VERK Fürstenwalder Allee 224	12589	Berlin	Treptow-Köpenick	532		Gewerbe	
698	an der Eisenbahn nach Marzahn	13051	Berlin	Lichtenberg	62		Gewerbe	
699	südl. Achtermannstraße 63	13187	Berlin	Pankow	96		Gewerbe	
700	Landsberger Allee	12661	Berlin	Marzahn-Hellersdorf	701		Gewerbe	
701	Gebäude - und Freifläche hinter Cotheniu	10407	Berlin		19		Gewerbe	
702	Schönhauser Allee 21	10435	Berlin	Pankow - Prenzlauer Berg	122		Gewerbe	
703	Dorfstraße Flurst, 124 u, 126	12589	Berlin	Treptow-Köpenick	42		Gewerbe	

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Gemarkung	PLZ	Straße	Grdstfläche in qm	Nutzung	Anzahl der Wohnungen	geeignet für Wohnbe- bauung	geeignet für Gewerbe
Biesdorf	12683	Klara-Schabbel-Straße 33	1.107	Wohnen (bebaut)	1	ja	
Charlottenburg	13629	Kolonie Schlackenloch/lungfermheide	21.799	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14050	Ebereschentallee 31	1.082	Wohnen (bebaut)	3	ja	
Charlottenburg	14050	Fürstenbrunner Weg 83/91	663	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14050	Fürstenbrunnerweg 93/95	1.480	Wohnen (bebaut)	7	ja	
Charlottenburg	14050	Fürstenbrunnerweg 93/95	852	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14050	hinter Ruhwaldweg 5	479	Sport und Freizeit			
Charlottenburg	14050	zw. Bf. Zoo u. Bf Spandau	26.436	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14052	Kolonie Schlackenloch	16.565	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14052	Kolonie Schleusenland II	564	Sonstige			
Charlottenburg	14052	zu Kolonie Schleusenland	7.959	Sonstige			
Charlottenburg	14052	Zw Bf Heerstraße u. Olympiastadion	8.370	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14055	Boyenallee 3/4	972	Wohnen (bebaut)	3	ja	
Charlottenburg	14055	Boyenallee 5	527	Wohnen (bebaut)	2	ja	
Charlottenburg	14055	Boyenallee 6	527	Wohnen (bebaut)	2	ja	
Charlottenburg	14055	Eichkampstraße 20	670	Wohnen (bebaut)	1	ja	
Charlottenburg	14055	Heißenberger Allee 32, hinter Sensburger Allee 10-14	2.097	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14055	Heißenberger Allee 32, hinter Sensburger Allee 9	1.308	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14057	Kolonie Rönnestraße	3.306	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14057	Kolonie Rönnestraße	27.544	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14057	Kolonie Rönnestraße	17.379	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14057	Kolonie Rönnestraße	9.016	Gärten/Kleingärten			
Charlottenburg	14057	Windscheidstraße, Verkehrsfläche	957	Verkehrsfläche			
Charlottenburg	14059	Gbf Charlottenburg	30.448	Gewerbe			ja
Friedrichsfelde	10318	Zwieseler Straße 164	136	Gewerbe			ja
Friedrichshain	10243	Straße der Pariser Kommune 12, 14 und 16	547	Verkehrsfläche			

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Friedrichshain	10245	Alt-Stralau 68		9.064	Gewerbe			ja
Friedrichshain	10245	Hauptstraße - zu Markgrafendamm 24 a		102	Wohnen (unbebaut)		ja	
Friedrichshain	10245	Markgrafendamm 24a		1.200	Wohnen (unbebaut)		ja	
Frohnau	13465	Gollanczstraße 143, 145		1.200	Sport und Freizeit			
Frohnau	13465	Kasinoweg 6, 6 B		1.602	Wohnen (bebaut)		7 ja	
Gilenicke	12524	Mundolfstraße 18		451	Wohnen (bebaut)		1 ja	
Grunewald Forst	10711	Bornstedter Straße 16		1.383	Sport und Freizeit			
Grunewald Forst	14055	Werkstättenweg		2.131	Wohnen (unbebaut)		ja	
Grunewald Forst	14055	Werkstättenweg 12-12 A		950	Wohnen (bebaut)		4 ja	
Grunewald Forst	14055	Werkstättenweg 8		797	Wohnen (bebaut)		9 ja	
Grunewald Forst	14055	Werkstättenweg 9-9 A		1.241	Wohnen (bebaut)		4 ja	
Grunewald Forst	14193	Auerbachstraße 24		5.025	Gärten/Kleingärten			
Heerstraße	13597	Freiheit hinter 31 - 37		1.349	Sonstige			
Heerstraße	13597	Wiesendamm 1-13, Spandauer Damm 276-280		780	Wohnen (unbebaut)		ja	
Heiligensee	13503	Bisonweg 156/164		1.798	Gärten/Kleingärten			
Heiligensee	13503	Bisonweg 156/164		980	Sport und Freizeit			
Heiligensee	13503	Ruppiner Chaussee 417 (neben 379) S-Bf		792	Wohnen (unbebaut)		ja	
Heiligensee	13503	Heiligensee		1.650	Sport und Freizeit			
Hermisdorf	13467	EG, S-Bf. Hermisdorf		296	Gewerbe			ja
Hermisdorf	13467	Fellbacher Straße 31		959	Wohnen (bebaut)		2 ja	
Hermisdorf	13467	Schloßstraße 28 A		797	Wohnen (bebaut)		3 ja	
Hermisdorf	13467	Schulendorfer Straße 2		2.163	Wohnen (bebaut)		3 ja	
Hermisdorf	13467	Vorpl. S-Bf Hermisdorf		2.427	Verkehrsfläche			
Johannisthal	12487	Südstallee Freifläche hinter 235		1.801	Sonstige			
Kanne	12439	Bruno-Bürgel-Weg 133, 135		2.603	Sport und Freizeit			
Kanne	12439	Bruno-Bürgel-Weg 137, 139		3.162	Sport und Freizeit			
Kanne	12487	Groß-Berliner Damm 81		43.368	Gewerbe			ja
Kanne	12489	Adlgestell 250		704	Wohnen (bebaut)		2 ja	
Kanne	12489	Bernstadter Weg 19		671	Wohnen (bebaut)		1 ja	
Kaulsdorf	12621	Lassaner Straße/Butzer See		259.987	Gewerbe			ja
Klosterfelde	13581	an der Prisdorfer Straße		616	Gärten/Kleingärten			

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Klosterfelde	13581	Staakener Straße	410	Gärten/Kleingärten				
Klosterfelde	13583	Seegefelder Straße 159	1.011	Wohnen (unbebaut)			Erbbau- recht	
Klosterfelde	13583	Staakener Straße 86	1.505	Gärten/Kleingärten				
Klosterfelde	13583	Wustermarker Straße (II) 97-103	5.863	Wohnen (unbebaut)			Erbbau- recht	
Klosterfelde	13583	Wustermarker Straße 105	1.687	Gewerbe				ja
Klosterfelde	13591	Haarmannweg	8.362	Gärten/Kleingärten				
Klosterfelde	13591	hint. Leuthingerweg	2.702	Gärten/Kleingärten				
Klosterfelde	13591	Leuthingerweg 31	406	Gärten/Kleingärten				
Köpenick	12526	Gründerstraße	17.206	Gewerbe				ja
Köpenick	12527	Adlgestell 558	859	Wohnen (bebaut)		2 ja		
Köpenick	12527	Adlgestell 560	558	Wohnen (bebaut)		2 ja		
Köpenick	12527	Graummpfad 7	369	Wohnen (bebaut)		1 ja		
Köpenick	12527	Rohrwallee 41	1.634	Sport und Freizeit				
Köpenick	12555	Am Wiesenrain	6.773	Gärten/Kleingärten				
Köpenick	12555	Am Wiesenrain	128.549	Gewerbe				ja
Köpenick	12555	Eicknerplatz 20	2.034	Wohnen (bebaut)		9 ja		
Köpenick	12587	Am Wiesenrain 16 B	1.105	Sport und Freizeit				
Köpenick	12587	Schöneicher Straße 1-3	2.009	Wohnen (bebaut)		4 ja		
Köpenick	12589	Alter Fischerweg 3	2.147	Wohnen (bebaut)		4 ja		
Köpenick	12589	Erknerstraße 43	2.826	Wohnen (bebaut)		4 ja		
Lankwitz	12247	Alsheimer Straße	5.746	Gewerbe				ja
Lankwitz	12247	Alt-Lankwitz 106	2.528	Gewerbe				ja
Lankwitz	12247	Alt-Lankwitz 29, 29 A	97	Wohnen (unbebaut)			ja	
Lankwitz	12247	Brucknerstraße 55, Kaulbachstraße 69	1.084	Gewerbe				ja
Lankwitz	12247	Charlottenstraße 33 c, hinter	4.356	Gärten/Kleingärten				
Lankwitz	12247	Edenkobener Weg 45	146	Gewerbe				ja
Lankwitz	12247	Edenkobener Weg 48	1.390	Gärten/Kleingärten				ja
Lankwitz	12247	Edenkobener Weg 48	875	Gewerbe				ja
Lankwitz	12247	Gbf Lichterfelde Ost	15.252	Gewerbe				ja
Lankwitz	12247	Gernsheimer Straße. 36	421	Wohnen (bebaut)		1 ja		
Lankwitz	12247	Gluckweg 26	203	Wohnen (bebaut)		1 ja		

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Lankwitz	12247	Gluckweg 30	233	Wohnen (bebaut)	1 ja
Lankwitz	12247	Holenbrunner Weg 2,5	878	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12247	Kaiser-Wilhelm-Straße 125	10.632	Sonstige	
Lankwitz	12247	KGA Einigkeit/Leonorenstr.	12.635	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12247	KGA Einigkeit/Leonorenstr.	4.075	Gewerbe	ja
Lankwitz	12247	Kolonie Alter Upstall	899	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12247	Kolonie Gr. 9, Am Hafen	9.812	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12247	Seydlitzstraße 2	1.424	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12247	Weg am Teltowkanal	74	Verkehrsfläche	
Lankwitz	12249	Seydlitzstraße	76	Verkehrsfläche	
Lankwitz	12249	Seydlitzstraße 74	7.740	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12249	Seydlitzstraße 75	9.680	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12249	Trachenbergring 37-69	6.252	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12249	Trachenbergring 43/45	818	Sonstige	
Lankwitz	12249	Trachenbergring 47/49	1.118	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12249	Trachenbergring 53, 55, 57, 59, 61, 63, 67, 69	4.800	Gärten/Kleingärten	
Lankwitz	12249	Trachenbergring 65	724	Wohnen (bebaut)	1 ja
Lichtenberg	10315	Alt-Friedrichsfelde	11.699	Gewerbe	ja
Lichtenberg	10318	Dönhoffstr. 16 a	860	Wohnen (bebaut)	4 ja
Lichtenberg	10318	Ilsestraße	698	Verkehrsfläche	
Lichtenberg	10318	Robert-Siewert-Straße 138	88	Verkehrsfläche	
Lichtenberg	10318	Robert-Siewert-Straße 139	851	Wohnen (bebaut)	2 ja
Lichtenberg	10318	Robert-Siewert-Straße 143	1.191	Sport und Freizeit	
Lichtenberg	10318	Wallensteinstr. 65-66/Tannhäuser Str.	593	Gärten/Kleingärten	
Lichtenberg	10318	Wallensteinstr. 65-66/Tannhäuser Str.	10.437	Gewerbe	ja
Lichtenberg	10318	Wandlitzstraße 12	2.277	Wohnen (bebaut)	6 ja
Lichtenberg	10318	Zwieseler Straße 164	18.550	Gewerbe	ja
Lichtenrade	12305	Eisnerstraße 10-50	16.963	Gewerbe	ja
Lichtenrade	12305	Eisnerstraße 52	2.350	Gewerbe	ja
Lichtenrade	12305	Fontanestraße 22	262	Gärten/Kleingärten	
Lichtenrade	12305	Fontanestraße 22	252	Gärten/Kleingärten	
Lichtenrade	12305	Fontanestr. 31 und Neanderstr. 27-29	2.613	Gärten/Kleingärten	

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Lichtenrade	12305	Fontanestr. 32 und Neanderstr. 41	713	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Fontanestraße/Schillerstraße	1.780	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Fontanestraße 22	660	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Geibelstraße 14/15/Rotenkruger Weg 85	3.492	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Geibelstraße 67	4.187	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Halker Zeile 111	856	Wohnen (bebaut)	2	ja
Lichtenrade	12305	Halker Zeile 111 A	312	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Halker Zeile 113, Fontanestraße 6, 6 A	830	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Kettinger Straße 147	1.218	Sport und Freizeit		
Lichtenrade	12305	Kettinger Straße 149/155 und Barnetstraße 39, 40	6.354	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Kettingerstr. 137-141/Fontanestr. 24-27	7.915	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Krusauer Straße 81-83a/Halker Zeile 112/Fontanestraße 7-8	4.826	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Neanderstraße 29	946	Wohnen (bebaut)	2	ja
Lichtenrade	12305	Neanderstraße 41	208	Gewerbe		ja
Lichtenrade	12305	Neanderstraße/Fontanestraße 23	935	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Neanderstraße	210	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Rotenkruger Weg 18/Krusauer Str. 82	2.204	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Schillerstraße 28	1.139	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12305	Schillerstraße 120	963	Wohnen (bebaut)	1	ja
Lichtenrade	12307	An der Wolziger Zeile	598	Sport und Freizeit		
Lichtenrade	12307	Hilbertstraße	892	Gewerbe		ja
Lichtenrade	12307	Hilbertstraße	310	Sonstige		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 19 A	338	Sonstige		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 20 B	354	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 21-25	802	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 21-25	2.586	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 27	1.095	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 28	522	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 29	458	Sport und Freizeit		
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 30	478	Sport und Freizeit		

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 31	487	Sport und Freizeit				ja
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 33	531	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	hinter Hilbertstraße 34	525	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	hinter Mozartstraße 21, 22	810	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	hinter Mozartstraße 31	355	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	hinter Wünsdorfer Straße 11	60	Gewerbe				ja
Lichtenrade	12307	Nuthestraße. 28, 29	636	Wohnen (bebaut)			1	ja
Lichtenrade	12307	Nuthestraße 36	981	Wohnen (bebaut)			1	ja
Lichtenrade	12307	Nuthestraße 37	970	Wohnen (bebaut)			2	ja
Lichtenrade	12307	Nuthestraße 46	978	Wohnen (bebaut)			3	ja
Lichtenrade	12307	Nuthestraße 47	933	Wohnen (bebaut)			3	ja
Lichtenrade	12307	Nuthestraße 48	936	Wohnen (bebaut)			1	ja
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 1-7	976	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 69-91	279	Gärten/Kleingärten				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 69-91	85	Sonstige				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 7, 9	307	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 73	3.811	Gärten/Kleingärten				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 109	941	Wohnen (unbebaut)				ja
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 109 A	400	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 109 B	430	Wohnen (bebaut)			2	ja
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 109 C	446	Wohnen (bebaut)			2	ja
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 11	358	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 13	427	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 15	463	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 17	296	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 19	691	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 21	518	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 23	542	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 25	566	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 29	612	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 31	632	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 35	673	Sport und Freizeit				
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 37	693	Sport und Freizeit				

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 41	733	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 43	894	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 45	636	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 47	793	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 49	817	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 51	843	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 53	870	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 91	756	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 95	246	Gärten/Kleingärten		
Lichtenrade	12307	Wünsdorfer Straße 97	244	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12203	Kolonie Resedenstr.	3.925	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Celsiusstraße 44	981	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Fürstenstraße 23	430	Sport und Freizeit		
Lichterfelde	12207	Fürstenstraße 25	460	Wohnen (bebaut)	1 ja	
Lichterfelde	12207	Fürstenstraße 29	4.149	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Gbf Lichterfelde Ost	4.025	Gewerbe		ja
Lichterfelde	12207	Hildburghäuser Straße 245	64	Verkehrsfläche		
Lichterfelde	12207	Hildburghäuser Straße 245	553	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	hinter Celsiusstraße 40	65	Verkehrsfläche		
Lichterfelde	12207	hinter Osdorfer Str. 13 / Brilloner Weg 21	382	Sport und Freizeit		
Lichterfelde	12207	Jungfernstieg 4 d	1.755	Gewerbe		ja
Lichterfelde	12207	KGA Ostpreußendamm	73.824	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Kolonie L.M.T., Bf Li.-Ost	5.276	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Osdorfer Straße 123	697	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Osdorfer Straße/Parks Range	124.125	Gewerbe		ja
Lichterfelde	12207	Reaumurstraße 54 und Celsiusstraße 44	3.562	Gärten/Kleingärten		
Lichterfelde	12207	Westfalenring	856	Gewerbe		ja
Lichterfelde	12208	Westfalenring	1.341	Gärten/Kleingärten		
Mahlsdorf	12621	Lassaner Straße/Butzer See	6.850	Gewerbe		ja
Mariendorf	12107	Lankwitzer Straße	99	Gärten/Kleingärten		
Mariendorf	12107	Lankwitzer Straße	1.026	Gewerbe		ja
Mariendorf	12107	Lankwitzer Straße	916	Gärten/Kleingärten		
Mariendorf	12247	Kolonie Alter Upstall	370	Gärten/Kleingärten		

Anlage 2
zu Frage 1

Bundesbahnvermögen

Marienfelde	12277	Albanstraße 1	1.343	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Albanstraße 25	1.438	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Albanstraße 27/Säntisstraße 132	1.438	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Albanstraße 29 und Säntisstraße 132	857	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Albanstraße 5	1.344	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Albanstraße 7	1.344	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Am Fleischweg 7	2.305	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Buckower Chaussee	15.834	Gewerbe	ja	
Marienfelde	12277	Buckower Chaussee 19-24	723	Wohnen (unbebaut)	ja	
Marienfelde	12277	Buckower Chaussee 59	8.085	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Buckower Chaussee 59 Kolonie Elw	1.901	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Föttingerzeile	876	Wohnen (unbebaut)		Erbbau- recht
Marienfelde	12277	hinten Albanstraße 23	75	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	hinten Albanstraße 23	150	Sonstige		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 21	695	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 29	768	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 31	700	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 35	1.461	Wohnen (bebaut)	1 ja	
Marienfelde	12277	Hossauerweg 37	1.635	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 39	1.495	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 43	1.202	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 45	1.056	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 47	992	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 49	716	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Hossauerweg 51	1.231	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Mauserstraße 76	1.531	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Mauserstraße 84	980	Wohnen (bebaut)	1 ja	
Marienfelde	12277	Mauserstraße 85 und Säntisstr. 116, 118	1.313	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Mauserstraße 86	915	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Mauserstraße 90	533	Gärten/Kleingärten		
Marienfelde	12277	Mauserstraße 90	135	Sport und Freizeit		
Marienfelde	12277	Mauserstraße 90	458	Gärten/Kleingärten		

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseseisenbahnvermögen

Marienfelde	12277	Richard-Tauber-Damm 19, 21	4.144	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Marienfelde	12277	Richard-Tauber-Damm 23, 25 und Föttingerzeile 25/49	38.758	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Marienfelde	12277	Richard-Tauber-Damm 27-27F und 29/51	35.057	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Marienfelde	12277	Straße 432	1.631	Verkehrsfläche	
Marienfelde	12277	Wehertstraße 1	997	Sport und Freizeit	
Mitte	10115	Torstraße 193	429	Wohnen (bebaut)	9 ja
Mitte	10180	Hackescher Markt	463	Gewerbe	ja
Neukölln	12049	Oderstraße 192	3.170	Sport und Freizeit	
Neukölln	12049	Oderstraße 192	144	Verkehrsfläche	
Neukölln	12051	Emser Straße 140/Karl-Marx-Straße 228	520	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Neukölln	12051	Emser Straße 140/Karl-Marx-Straße 229	1.025	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Neukölln	12051	Oderstraße 1/Siegfriedstraße 56-58	2.096	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Neukölln	12055	Saalestraße 20	2.799	Sport und Freizeit	
Neukölln	12055	Unstrutstraße 4	637	Wohnen (bebaut)	8 ja
Neukölln	12057	Kieffholzstraße 69, 70	2.557	Wohnen (bebaut)	3 ja
Neukölln	12059	Elsenstraße 45-49	7.707	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Neukölln	12059	Kiehlufer 97	13.216	Sonstige	
Pankow	13125	Röntgenthaler Weg 8, 10	1.846	Wohnen (bebaut)	4 ja
Pankow	13125	Viereckweg 106	3.798	Wohnen (unbebaut)	ja
Pankow	13125	Viereckweg 98A u.a.	4.645	Gärten/Kleingärten	
Pankow	13127	Straße 103, Nr. 11	580	Gärten/Kleingärten	
Pankow	13127	Straße 103, Nr. 14	1.001	Gärten/Kleingärten	
Pankow	13159	Wilke-Siedlg., Weg B, Nr. 11	622	Wohnen (bebaut)	1 ja
Pichelswerder	13597	Freiheit, Bf Stresow	2.058	Gewerbe	
Reinickendorf	13158	zw.Bf Schönholz/Bf Reinickendorf	9.017	Gärten/Kleingärten	
Reinickendorf	13403	S-Bf, Eichborndamm	1.875	Gärten/Kleingärten	
Reinickendorf	13407	Rödernallee 2 A	265	Wohnen (bebaut)	2 ja

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Reinickendorf	13407	S-Bf Reinickendorf		118	Gewerbe		ja
Reinickendorf	13407	S-Bf Reinickendorf		4.386	Gärten/Kleingärten		
Reinickendorf	13407	S-Bf. Schönholz		1.781	Gewerbe		ja
Reinickendorf	13409	(Gbf und verlängerte Koloniestr) Schönholz		18.803	Gewerbe		ja
Reinickendorf	13409	Gbf Schönholz		3.099	Kleingärten		
Reinickendorf	13409	Gbf Schönholz		41.379	Gewerbe		ja
Reinickendorf	13409	verlängerte Koloniestraße 7 A (Provinzstraße 62 alt)		2.289	Kleingärten		
Reinickendorf	13409	verlängerte Koloniestraße 7 A (Provinzstraße 63 alt)		7.316	Kleingärten		
Schmöckwitz	12527	Imkerweg 28		4.173	Sport und Freizeit		
Schöneberg	10829	Eresburgstraße I		5.601	Verkehrsfläche		
Schöneberg	10829	Eresburgstraße II		2.878	Verkehrsfläche		
Schöneberg	10829	Sachsendam/S-Papestraße		1.200	Verkehrsfläche		
Schöneberg	10829	zw. S Bfen Papestraße und Priesterweg		2.472	Verkehrsfläche		
Schöneberg	12157	Priesterweg		593	Gewerbe		ja
Schöneberg	12157	Priesterweg (S-Bhf.)		457	Gewerbe		ja
Schöneberg	12169	Sembritzkystraße		318	Verkehrsfläche		
Schulzendorf	13507	Am Tegelgrund		2.499	Sport und Freizeit		
Staaken	13581	hinter Spandauer Straße 78		1.517	Verkehrsfläche		
Staaken	13581	hinter Spandauer Straße 82		1.178	Verkehrsfläche		
Staaken	13581	Spandauer Straße 26-31		26.881	Wohnen (unbebaut)		recht
Staaken	13581	Staakener Straße (III)		112	Verkehrsfläche		
Staaken	13581	Straße 356 u. Straße 357		3.854	Sport und Freizeit		
Staaken	13581	Straße 356 u. Straße 357		2.338	Verkehrsfläche		
Staaken	13591	Am Haarmannweg/ Straße 354, Nr. 4, 6, 8		4.376	Gärten/Kleingärten		
Staaken	13591	Finkenkruger Weg		252	Verkehrsfläche		
Staaken	13591	Haarmannweg		1.089	Gärten/Kleingärten		
Staaken	13591	Haarmannweg		1.158	Verkehrsfläche		
Staaken	13591	hinter Meyerweg 12-48		2.091	Verkehrsfläche		
Staaken	13591	KGA Neuland-Staaken		2.072	Gärten/Kleingärten		

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Staaen	13591	KGA Spandauer Straße 99	5.748	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Klosterbuschweg (II)	2.447	Verkehrsfläche		
Staaen	13591	Kolonie Neuland Staaen	880	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Kolonie Neuland Staaen7Straße 331, Nr. 2, 4, 6	8.475	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Kolonie Neuland Staaen7Straße 331, Nr. 2, 4, 6	1.004	Sport und Freizeit		
Staaen	13591	Leuthinger Weg 31	2.260	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Luftschifferweg	342	Verkehrsfläche		
Staaen	13591	Luftschifferweg 3	2.204	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Nennhauser Damm	90	Verkehrsfläche		
Staaen	13591	Neustaakener Graben	142	Sonstige		
Staaen	13591	Spandauer Str. 99	21.532	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Spandauer Straße 99, Nennhauser Damm	1.100	Sport und Freizeit		
Staaen	13591	Spandauer Straße 100 A-105 C	39.519	Wohnen (unbebaut)		Erbbau- recht
Staaen	13591	Stieglakeweg	555	Wohnen (unbebaut)		Erbbau- recht
Staaen	13591	Straße 331	414	Verkehrsfläche		
Staaen	13591	Straße 354	446	Verkehrsfläche		
Staaen	13591	Straße 357 Nr. 4 (alt 3)	857	Sport und Freizeit		
Staaen	13591	Straße 393 Nr 13, Wolfshorst	203	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Torweg/Hackbuschstraße	78.015	Gärten/Kleingärten		
Staaen	13591	Wolfshorst	6.934	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12165	Frohnhofer Straße (Kol.)	3.668	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12165	Frohnhofer Straße 22	2.323	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12165	Wolfensteindamm 10/Frohnhofer Straße 22	340	Sport und Freizeit		
Steglitz	12167	Brandenburgische Straße 15 A	5.512	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12167	Buhrowstraße 12 A	680	Wohnen (bebaut)		3 ja
Steglitz	12167	Buhrowstraße 13 und Brandenburgische Straße 13	1.250	Sport und Freizeit		
Steglitz	12167	Buhrowstraße 16/18	4.971	Wohnen (unbebaut)		ja

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Steglitz	12167	Buhrowstraße 20-20 B	3.997	Wohnen (unbebaut)		Erbbau- recht
Steglitz	12167	Buhrowstraße 22 - 27	7.422	Wohnen (unbebaut)		Erbbau- recht
Steglitz	12169	hinter Karl-Fischer-Weg 13-14	1.185	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12169	Karl-Fischer-Weg 13/15	3.165	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12169	Karl-Fischer-Weg 14-14d	714	Sport und Freizeit		
Steglitz	12169	Kelchstraße 29	3.645	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12169	Oehlertring 53	871	Wohnen (bebaut)	3 ja	
Steglitz	12169	Oehlertring 63, 67, Sembritzkistr. 48	4.147	Gärten/Kleingärten		
Steglitz	12169	Oehlertring 65	761	Wohnen (bebaut)	2 ja	
Steglitz	12169	Steglitzer Damm 115 (Archiv)	5.834	Verwaltung		
Steglitz	12247	Karl-Fischer-Weg 10	1.795	Wohnen (bebaut)	6 Ja	
Steglitz	12247	Schünemannweg 11	1.196	Wohnen (bebaut)	2 Ja	
Steglitz	12247	Schünemannweg 14	666	Wohnen (bebaut)	2 Ja	
Steglitz	12247	Schünemannweg 27	531	Wohnen (bebaut)	2 Ja	
Tegel Forst	13467	Hermsdorfer Damm - Randstreifen (neben BAB A 111)	175	Verkehrsfläche		
Tegel Forst	13467	Hermsdorfer Damm (neben BAB A 111)	3.242	Verkehrsfläche		
Tegel Forst	13467	Hermsdorfer Damm BAB A 111	10.186	Verkehrsfläche		
Tegel Gemeinde	13467	Hermsdorfer Damm - Randstreifen (neben BAB A 111)	73	Verkehrsfläche		
Tegel Gemeinde	13467	Hermsdorfer Damm (neben BAB A 111)	3.931	Verkehrsfläche		
Tegel Gemeinde	13467	Hermsdorfer Damm BAB A 111	3.795	Verkehrsfläche		
Tempelhof	12049	hinter Oderstraße 193	358	Wohnen (unbebaut)	Ja	
Tempelhof	12049	Kolonie Flughafen, Tempelh.	100	Gewerbe	ja	
Tempelhof	12049	Kolonie Flughafen, Tempelh.	17.501	Gärten/Kleingärten		
Tempelhof	12049	Kolonie Tempelhofer Berg	149	Sonstige		
Tempelhof	12049	S-Bf Hermannstr./Tempelhof	4.279	Gärten/Kleingärten		
Tempelhof	12051	hinter Oderstraße 193	5.290	Sport und Freizeit		
Tempelhof	12101	Flughafen Tempelhof	63.825	Gewerbe	ja	
Tempelhof	12101	Manfred von Richthofen Straße 102	548	Wohnen (bebaut)	2 Ja	

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Tempelhof	12103	Borussiastraße 61/Neue Straße 7-11	3.291	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Tempelhof	12105	Röblingstraße 62-72	1.908	Gärten/Kleingärten	
Tempelhof	12105	Röblingstraße 84, 86, 88	264	Verkehrsfläche	
Tempelhof	12105	Röblingstraße 84/88	4.395	Gärten/Kleingärten	
Tiergarten	10557	Döberitzer Straße 1, Heidestraße 55	1.652	Wohnen (bebaut)	20 Ja
Tiergarten	10557	Heidestraße 45	828	Wohnen (bebaut)	8 Ja
Tiergarten	10557	Heidestraße 53	416	Wohnen (bebaut)	7 Ja
Tiergarten	10557	Heidestraße 53 A	420	Wohnen (bebaut)	8 Ja
Tiergarten	10557	Lüneburger Straße 14,15,16-18	3.700	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Treptow	12439	Adlgestell 105	15.895	Sport und Freizeit	
Treptow	12439	Adlgestell 75	47.288	Sport und Freizeit	
Treptow	12439	zw. Adlgestell 105/107	564	Sport und Freizeit	
Treptow	12487	Groß-Berliner Damm 81	8.579	Gewerbe	ja
Treptow	12487	KGA "An der Südostall"			
Treptow	12487	Parz. 89	695	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee			
Treptow	12487	Parz. 28	323	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 12	656	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 17	532	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 2	515	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 27	639	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 45	371	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 50	719	Gärten/Kleingärten	
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee"			
Treptow	12487	Parz. 53	831	Gärten/Kleingärten	

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Treptow	12487	KGA "An der Südostallee" Parz. 56	509	Gärten/Kleingärten		
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee" Parz. 57	597	Gärten/Kleingärten		
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee" Parz. 75	382	Gärten/Kleingärten		
Treptow	12487	KGA "An der Südostallee" Parz. 87	699	Gärten/Kleingärten		
Treptow	12487	neben Südostalle 233	91	Sonstige		
Treptow	12487	Rixdorfer Straße 6	140	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Rixdorfer Straße, Freifläche hinter 3, 6, 7, 50 67, 73, 77, 81, 83, 85, 87, 89, 93	6.874	Sonstige		
Treptow	12487	Südostallee	199	Verkehrsfläche		
Treptow	12487	Südostallee Freifläche vor 179	229	Sonstige		
Treptow	12487	Südostallee 105	230	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 113	234	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 117	135	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 121	145	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 123	145	Wohnen (unbebaut)		Ja
Treptow	12487	Südostallee 129	145	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 141	135	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 149	130	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 151	156	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 175	400	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 177	440	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 179	272	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 203	166	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 213	164	Wohnen (unbebaut)		Ja
Treptow	12487	Südostallee 223	198	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 227	138	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 229	150	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 231	150	Wohnen (bebaut)		1 Ja
Treptow	12487	Südostallee 67	154	Wohnen (bebaut)		1 Ja

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Treptow	12487	Südstallee 77	115	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee 81	110	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee 83	110	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee 85	110	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee 87	154	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee 89	110	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee 93	110	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12487	Südstallee Freifläche hinter 145, 149, 151	2.746	Sonstige	
Treptow	12487	Südstallee Freifläche hinter 175, 177	856	Sonstige	
Treptow	12487	Südstallee Freifläche hinter 179	2.519	Sonstige	
Treptow	12487	Südstallee Freifläche hinter 191, 195, 203, 205, 213	6.896	Sonstige	
Treptow	12487	Südstallee Freifläche hinter 223, 227, 229, 231	2.719	Sonstige	
Treptow	12487	Südstallee Häuser und Freifläche hinter 101 -129, 141	8.507	Sonstige	
Treptow	12489	Bernstadter Weg 46	1.173	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12489	Bernstadter Weg 52	897	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12489	Freystadter Weg 21	662	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12489	Freystadter Weg 23	667	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12489	Freystadter Weg 6	762	Wohnen (bebaut)	2 ja
Treptow	12489	Freystadter Weg 61	618	Wohnen (bebaut)	1 ja
Treptow	12526	Gründerstraße	17.637	Gärten/Kleingärten	
Wannsee	14109	Bäkestraße	689	Gärten/Kleingärten	
Wannsee	14109	Bäkestraße 4 B	14.964	Gärten/Kleingärten	
Wannsee	14109	Berliner Forst Düppel Jagen 58, 60, 61	347	Verkehrsfläche	
Wannsee	14109	Königsweg / An der Wannseebahn	596	Gärten/Kleingärten	
Wannsee	14109	Königsweg / An der Wannseebahn	445	Sport und Freizeit	
Wannsee	14109	Zw Nordhaus -u. Wannseeb.	1.100	Gärten/Kleingärten	
Wedding	13353	Lütticher Straße 9-11	1.702	Wohnen (unbebaut)	Erbbau- recht
Wedding	13359	Steegerstraße	197	Verkehrsfläche	

Anlage 2
zu Frage 1

Bundeseisenbahnvermögen

Wedding	13409	Wilhelm-Kuhr-Straße	170	Gewerbe		ja
Wedding	13559	Grüntaler/Steegerstraße	3.268	Gärten/Kleingärten		
Wedding	13559	Kolonie Steegerstraße	5.293	Sonstige		
Wedding	13559	Steegerstraße 57-61	3.440	Wohnen (unbebaut)		Erbbau- recht
Weißensee	13089	KGA Grabenwinkel	5.241	Gärten/Kleingärten		
Weißensee	13089	KGA Pankow-Heinersdorf (Romain-Rolland-Straße)	240.187	Sonstige		
Weißensee	13089	KGA Pankow-Heinersdorf (Romain-Rolland-Str.)	3.975	Gärten/Kleingärten		
Weißensee	13125	Boenkestraße 5 b	818	Wohnen (bebaut)	1 ja	
Wilhelmsruh	13407	Im Interessentenweg	1.665	Gärten/Kleingärten		
Wilhelmsruh	13437	Interressentenweg / An der Nordbahn	3.099	Gärten/Kleingärten		
Wilmersdorf	10711	Seesener Straße 48/48 A	1.498	Wohnen (bebaut)	8 ja	
Wilmersdorf	14057	Elw Kolonie Rönnestraße	5.045	Gärten/Kleingärten		
Wittenau	13403	Saalmannstraße 13	647	Gärten/Kleingärten		
Wittenau	13435	Ilbeshäuser Weg 4	721	Sport und Freizeit		
Wittenau	13509	Ernststraße	322	Verkehrsfläche		
Zehlendorf	14109	hinten Nibelungenstraße	943	Gewerbe		ja
Zehlendorf	14109	Nibelungenstraße	1.010	Gärten/Kleingärten		
Zehlendorf	14109	Nibelungenstraße	1.693	Gewerbe		ja
Zehlendorf	14109	Nymphenufer	150	Gärten/Kleingärten		
Zehlendorf	14109	Nymphenufer	64	Gewerbe		ja
Zehlendorf	14129	Alemannenstraße	1.646	Gärten/Kleingärten		
Zehlendorf	14129	Alemannenstraße	1.570	Gewerbe		ja
Zehlendorf	14129	an der Parallelstraße	1.210	Gärten/Kleingärten		
Zehlendorf	14129	Parallelstraße 1	1.685	Wohnen (bebaut)	3 ja	
Zehlendorf	14129	S-Bahn, Spanische Allee	584	Verkehrsfläche		
Zehlendorf	14163	Anhaltiner Straße	9.928	Gärten/Kleingärten		
Zehlendorf	14163	Anhaltiner Straße	10.179	Gewerbe		ja
Zehlendorf	14163	Königsweg 1	1.977	Sport und Freizeit		
Zehlendorf	14169	Irmgardstraße 23	4.131	Sport und Freizeit		
Summe			2.381.321		256	

Anlage 3
zu Frage 2 bis 2c

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Lfd. Nr.	Frage 2: Welche Liegenschaften der BImA in Berlin sollen in den kommenden drei Jahren verkauft werden	Frage 2 a) Welche dieser Liegenschaften wurden dem Land Berlin bereits zum Erstzugriff angeboten?	Frage 2 b) Welche sollen dem Land Berlin entsprechend angeboten werden?	Frage 2 c) Welche Grundstücke sollen vergünstigt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, zur Unterbringung von Geflüchteten oder zur Nutzung durch andere soziale oder öffentliche Einrichtungen an das Land Berlin abgegeben werden?
1	13585 Berlin, Askaniering 154, 155	x		
2	13585 Berlin, Askaniering 70-108A ohne 85-87A (Alexander Barracks), Neuendorfer Straße 64 - 69, Neue Bergstraße	x		x
3	12207 Berlin, Barnackufer 16-19	x		
4	12207 Berlin, Barnackufer 22-24	x		
5	14089 Berlin, Kladow Damm 217-217j /Breitehornweg 34	x		
6	13585 Berlin, Eiswenderstraße 11-15	x		
7	13405 Berlin, Flughafen Tegel	x		
8	12101 Berlin, General-Pape-Straße 46-58 (Nordteil)	x		x
9	14167 Berlin, Goerzallee 155	x		
10	13156 Berlin, Grumbkowstraße 54	x		x
11	13591 Berlin, Hauptstraße 44, 45 und Hauptstraße 1	x		x
12	12437 Berlin, Köpenicker Landstraße 280	x		
13	13405 Berlin, Kurt-Schumacher-Damm 127	x		
14	12207 Berlin, Ortlerweg 19	x		x
15	12681 Berlin Pyramidenring, FS 177, Pyramidenring, FS 152, 159, Pyramidenring, FS 178, Pyramidenring, FS 181, 183, Pyramidenring, FS 185, Pyramidenring, FS 186	x		
16	13405 Berlin Seidelstraße 77	x		

Anlage 3
zu Frage 2 bis 2c

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Lfd. Nr.	Frage 2: Welche Liegenschaften der BImA in Berlin sollen in den kommenden drei Jahren verkauft werden	Frage 2 a) Welche dieser Liegenschaften wurden dem Land Berlin bereits zum Erstzugriff angeboten?	Frage 2 b) Welche sollen dem Land Berlin entsprechend angeboten werden?	Frage 2 c) Welche Grundstücke sollen vergünstigt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, zur Unterbringung von Geflüchteten oder zur Nutzung durch andere soziale oder öffentliche Einrichtungen an das Land Berlin abgegeben werden?
17	13593 Berlin Wilhelmstraße 24d, 25, 26, 27 Bunkerflächen	x		x
18	13591 Berlin Finkenkruger Weg 69, Zeestower Weg 13, 16	x		x
19	10999 Berlin Ratiborstraße 14 c - g, Ratiborstraße 14 b (+ Kita Reichenberger Straße 92)	x		x
20	13507 Berlin Flughafen Tegel	x		
21	13187 Berlin, Wilhelm-Kuhr-Straße 59-62, Schulzestraße 35-42/ Wollankstraße 23, Schulzestraße 33, 34	x		
22	14089 Berlin, Landschaftspark Gatow (Wiesenlandschaft)	x		
23	12437 Berlin, Südostallee 2, Fläche 1	x		
24	14089 Berlin, Kladower Damm	x		
25	12527 Berlin, östlich Regattastraße 167	x		
26	12623 Berlin, Alt-Mahlsdorf 104	x		
27	13595 Berlin, Gatower Str. 145	x		
28	12435 Berlin, Lohmühlenstraße FS 301	x		x
29	10966 Berlin, Columbiadamm 71 - 109 (ungerade), Lilienthalstraße 32, Zülichauer Straße	x		
30	13187 Berlin, Benjamin-Vogelsdorff-Straße 3 und 3a	x		x
31	12589 Berlin, Insel Schilfwall	x		
32	13405 Berlin, Kurt-Schumacher Damm 123	x		

Anlage 3
zu Frage 2 bis 2c

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Lfd. Nr.	Frage 2: Welche Liegenschaften der BImA in Berlin sollen in den kommenden drei Jahren verkauft werden	Frage 2 a) Welche dieser Liegenschaften wurden dem Land Berlin bereits zum Erstzugriff angeboten?	Frage 2 b) Welche sollen dem Land Berlin entsprechend angeboten werden?	Frage 2 c) Welche Grundstücke sollen vergünstigt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, zur Unterbringung von Geflüchteten oder zur Nutzung durch andere soziale oder öffentliche Einrichtungen an das Land Berlin abgegeben werden?
33	14089 Berlin, Uferpromenade	x		
34	12487 Berlin, Segelfliegerrdamm 82	x		
35	12207 Berlin, Wismarer Straße 20a, Orfenweg 29 a-h, 37 a-d, 39, 39 a-e	x		
36	14089 Berlin, Ritterfelddamm 242-258	x		
37	13089 Berlin, Sarner Weg 16	x		
38	14089 Berlin, Imchenallee	x		
39	13629 Berlin, Bernauer Straße 171	x		
40	12681 Berlin, Landsberger Allee, FS 242	x		
41	12527 Berlin, Wernsdorfer Straße 26/26a	x		
42	12437 Berlin, Chris-Gueffroy-Allee 30, FS 394	x		
43	13158 Pankow, Eisenb v. S Schönhauser	x		
44	13158 Pankow, westl. Uhländstr. (Flur 119 - FS 340, 341, 296, 298 Flur 118 - FS 2 Flur 127 - FS 84, FS 66 Flur 128 - FS 500, FS 501 Flur 127 - FS 49 (1/2 BImA-Anteil))	*		
45	13591 Spandau, Nennhauser Damm 44/46/Staakener Feldstraße 2/4	x		
46	12587 Köpenick, Müggelseedamm 109-111	x		
47	12557 Köpenick, Grünauer Straße 199	x		
48	12437 Treptow, Südostallee 2, Fläche 2			
49	12589 Köpenick, Straße 538/Grenzweg		x	
50	12526 Treptow, Buntzelstraße 59, hinter			

Anlage 3
zu Frage 2 bis 2c

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Lfd. Nr.	Frage 2: Welche Liegenschaften der BImA in Berlin sollen in den kommenden drei Jahren verkauft werden	Frage 2 a) Welche dieser Liegenschaften wurden dem Land Berlin bereits zum Erstzugriff angeboten?	Frage 2 b) Welche sollen dem Land Berlin entsprechend angeboten werden?	Frage 2 c) Welche Grundstücke sollen vergünstigt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, zur Unterbringung von Geflüchteten oder zur Nutzung durch andere soziale oder öffentliche Einrichtungen an das Land Berlin abgegeben werden?
51	13158 Pankow, Umlandstraße, FS 339		x	
52	13158 Pankow, Straße 129/Umlandstraße, FS 345		x	
53	12435 Treptow, Lohmühlenstraße, FS 302	x		
54	10115 Mitte, Hinter Kriemener Straße 5, 6, 7, 8			
55	13158 Pankow, Fontanestraße 31-41 (u)			
56	13158 Pankow, Fontanestraße 25-29 (u)			
57	12101 Tempelhof, Flughafen Tempelhof, Bahngelände, Verkehrsfläche	x		
58	12101 Tempelhof, Columbiadamm 39-43, Dreiecksfläche	x		
59	14109 Zehlendorf, Kremnitzufer 2 / Albrechts Teerofen		x	
60	13405 Reinickendorf, Kurt-Schumacher-Damm 212		x	
61	14052 Charlottenburg, Brombeerweg 40d			
62	14055 Charlottenburg, Miltonweg 1			
63	14055 Charlottenburg, Shawweg 11			
64	14089 Spandau, Pottensteiner Weg 13, Restfläche	x		
65	14089 Spandau, Ritterfelddamm 132-150 Restfläche			
66	14089 Spandau, Potsdamer Chaussee		x	
67	13591 Spandau, Hauptstr. 14, ehem. Nennhauser Damm 68, 70	x		
68	14089 Spandau, Landstadt Gatow, Baufeld 13, 17 und 35		x	
69	13405 Reinickendorf, Cité Guynemer, Straßeland		x	

Anlage 3
zu Frage 2 bis 2c

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Lfd. Nr.	Frage 2: Welche Liegenschaften der BImA in Berlin sollen in den kommenden drei Jahren verkauft werden	Frage 2 a) Welche dieser Liegenschaften wurden dem Land Berlin bereits zum Erstzugriff angeboten?	Frage 2 b) Welche sollen dem Land Berlin entsprechend angeboten werden?	Frage 2 c) Welche Grundstücke sollen vergünstigt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus, zur Unterbringung von Geflüchteten oder zur Nutzung durch andere soziale oder öffentliche Einrichtungen an das Land Berlin abgegeben werden?
70	13156 Pankow, An der Prenzlauer Chaussee		x	
71	13158 Pankow, Angerweg 32/Nordendstraße		x	
72	10179 Berlin-Mitte, Schmidtstraße 6 A			
73	13351 Wedding, Nordufer 34, 35, 37		x	
74	12527 Schmöckwitz, Zeuthener See (Dahme) Die Grimmitz - Vorlandfl. Lindenstr 29			
75	13187 Pankow, Fläche Schlosspark Schönhausen, Ossietzkystraße, 44/45		x	
76	Mitte, Fischerinsel, Flur 819, FS 154, 87		x	
77	12559 Köpenick, Alt-Müggelheim 18		x	
78	12559 Köpenick, Oderheimer Straße 2		x	
79	12621 Hellersdorf, Alt-Kaulsdorf 44		x	
80	12587 Köpenick, Am Neuenhagener Fließ, nördl.			
81	10317 Lichtenberg, Münsterlandstraße 48	x		
82	12525 Treptow, Köpenicker Straße 22			
83	13051 Marzahn, an der Eisenbahn nach Marzahn		x	
84	13187 Pankow, Achtermannstraße 63		x	
85	10407 Prenzlauer Berg, Gebäude - und Freifläche hinter Cotheniusstraße 2		x	
86	10407 Prenzlauer Berg, Schönhauser Allee 21		x	
87	12589 Köpenick, Dorfstraße FS 124 u. 126 (Bruchteil)		x	

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 4
zu Frage 10

2011				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	11	k.A.	k.A.	k.A.
Köpenick	4	k.A.	k.A.	k.A.
Lichtenberg	3	k.A.	k.A.	k.A.
Reinickendorf	1	k.A.	k.A.	k.A.
Spandau	392	k.A.	k.A.	k.A.
Tempelhof	2	k.A.	k.A.	k.A.
Zehlendorf	18	k.A.	k.A.	k.A.
Summe	431	-	-	-

2012				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	10	k.A.	k.A.	k.A.
Hellersdorf	1	k.A.	k.A.	k.A.
Köpenick	1	k.A.	k.A.	k.A.
Lichtenberg	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Pankow	1	k.A.	k.A.	k.A.
Reinickendorf	2	k.A.	k.A.	k.A.
Spandau	17	k.A.	k.A.	k.A.
Steglitz	54	k.A.	k.A.	k.A.
Tempelhof	2	k.A.	k.A.	k.A.
Treptow	1	k.A.	k.A.	k.A.
Wilmerdorf	1	k.A.	k.A.	k.A.
Zehlendorf	4	k.A.	k.A.	k.A.
Summe	94	-	-	-

2013				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	9		8	1
Köpenick	10		10	
Pankow	3		3	
Prenzlauer Berg	30		30	
Reinickendorf	4		2	2
Spandau	1		1	
Steglitz	1		1	
Tempelhof	2		1	1
Zehlendorf	4		2	2
Summe	64	-	58	6

2014				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	1			1
Hellersdorf	1		1	
Lichtenberg	4		4	
Pankow	2		2	
Reinickendorf	1			1
Tempelhof	4		2	2
Wilmerdorf	9		9	
Zehlendorf	32		31	1
Summe	54	-	49	5

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Anlage 4
zu Frage 10

2015				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	10		9	1
Hellersdorf	1		1	
Pankow	2		2	
Schöneberg	48		48	
Spandau	32		32	
Treptow	1		1	
Wedding	84	84	-	
Zehlendorf	7		5	2
Summe	185	84	98	3

2016				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppe		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	2		2	
Hellersdorf	1		1	
Steglitz	2		2	
Tempelhof	2		1	1
Wilmersdorf	1		1	
Zehlendorf	4		4	
Summe	12	-	11	1

2017				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	2		1	1
Steglitz	3		3	
Zehlendorf	4		4	
Summe	9	-	8	1

2018				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Charlottenburg	3		3	
Köpenick	1			1
Spandau	1		1	
Tempelhof	2		2	
Treptow	2		1	1
Wilmersdorf	1		1	
Zehlendorf	4		4	
Summe	14	-	12	2

2019				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
Pankow	1		1	
Spandau	1		1	
Tempelhof	1		1	
Zehlendorf	5		4	1
Summe	8	-	7	1

2020 (Stand: 30.09.2020)				
Bezirk	Anzahl der Wohneinheiten	Käufergruppen		
		Öffentliche Hand	Privatunternehmen/ Privatperson	Mieter/Mieterinnen
	0			