

## **Kleine Anfrage**

**der Abgeordneten Hagen Reinhold, Frank Sitta, Renata Alt, Jens Beeck, Dr. Marco Buschmann, Hartmut Ebbing, Dr. Marcus Faber, Reginald Hanke, Peter Heidt, Markus Herbrand, Torsten Herbst, Dr. Gero Clemens Hocker, Reinhard Houben, Ulla Ihnen, Dr. Marcel Klinge, Pascal Kober, Ulrich Lechte, Alexander Müller, Dr. Martin Neumann, Matthias Seestern-Pauly, Dr. Marie-Agnes Strack-Zimmermann, Michael Theurer, Stephan Thomae, Gerald Ullrich, Katharina Willkomm und der Fraktion der FDP**

### **Immobilienmarkt und Mietsituation in Mecklenburg-Vorpommern**

Im Juni 2015 hat die damalige Bundesregierung die Einführung der sogenannten Mietpreisbremse beschlossen. Ziel der Mietpreisbremse war es, den Anstieg der Mietpreise in angespannten Wohnungsmärkten zu verlangsamen und damit die Wohnkostenbelastung zu reduzieren. Die Landesregierung in Mecklenburg-Vorpommern hat 2018 die Mietpreisbremse in Form der Mieterschutzverordnung umgesetzt. Generell steigen die Mieten in Mecklenburg-Vorpommern weiter an (<https://de.statista.com/statistik/daten/studie/975203/umfrage/index-der-nettokaltmieten-fuer-mecklenburg-vorpommern/>). Neben den Mietkosten steigen aber auch die Erwerbs- und Baukosten für Wohnungen deutlich ([https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/_inhalt.html)). Insbesondere für ein Flächenland wie Mecklenburg-Vorpommern steht dabei die Frage im Raum, ob die Preissteigerungen für das gesamte Bundesland oder nur für einige frequentierte Gebiete wie Ballungszentren gelten.

Wir fragen die Bundesregierung:

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten in Mecklenburg-Vorpommern seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren aufschlüsseln)?
2. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Nettokaltmieten in Mecklenburg-Vorpommern seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren aufschlüsseln)?
3. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Wohnkostenbelastung in Mecklenburg-Vorpommern seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach Regierungsbezirken aufschlüsseln)?
4. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Wohnkostenbelastung in Mecklenburg-Vorpommern im Vergleich zu den anderen Bundesländern seit 2015 entwickelt?

5. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Angebotsmieten seit 2015 verzeichnen?
6. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Mietspiegelmieten seit 2015 verzeichnen?
7. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Wohnkostenbelastung seit 2015 verzeichnen?
8. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten Angebotsmieten?
9. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten Mietspiegelmieten?
10. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchste Wohnkostenbelastung?
11. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den niedrigsten Anstieg oder konnten eine Absenkung der Angebotsmieten seit 2015 verzeichnen?
12. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den niedrigsten Anstieg oder konnten eine Absenkung der Mietspiegelmieten seit 2015 verzeichnen?
13. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den niedrigsten Anstieg oder konnten eine Absenkung der Wohnkostenbelastung seit 2015 verzeichnen?
14. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die niedrigsten Angebotsmieten?
15. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die niedrigsten Mietspiegelmieten?
16. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die niedrigste Wohnkostenbelastung?
17. Welche Meldungen machte das Land Mecklenburg-Vorpommern seit 2015 an das Statistische Bundesamt im Rahmen der Berechnung des Preisindex für Deutschland (pro Jahr aufschlüsseln)?
18. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Bodenpreise Mecklenburg-Vorpommerns seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach Regierungsbezirken aufschlüsseln)?
19. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Bodenpreise seit 2015 verzeichnen?
20. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den niedrigsten Anstieg oder konnten eine Absenkung der Bodenpreise seit 2015 verzeichnen?
21. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten Kaufpreise für Wohnimmobilien?
22. Welche zehn Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die niedrigsten Kaufpreise für Wohnimmobilien?

23. Wie viele Mietwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in Mecklenburg-Vorpommern seit 2015 durch die Begründung oder Teilung von Wohnungseigentum oder Teileigentum nach § 1 des Wohnungseigentumsgesetzes dem Mietmarkt entzogen?
24. Wie viele Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten fünf Jahren in Mecklenburg-Vorpommern fertiggestellt (bitte tabellarisch nach Jahren, nach Gebäudeart – MFH bzw. EFH – und wenn möglich nach Regierungsbezirken aufschlüsseln)?
25. Wie viele Sozialwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in Mecklenburg-Vorpommern in den letzten fünf Jahren neu fertiggestellt (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach Regierungsbezirken aufschlüsseln)?
26. Wie viele Sozialwohnungen fielen nach Kenntnis der Bundesregierung in Mecklenburg-Vorpommern in den letzten fünf Jahren aus der Sozialbindung (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach Regierungsbezirken aufschlüsseln)?
27. Wie hoch ist nach Kenntnis der Bundesregierung der aktuelle Bestand an Sozialwohnungen in Mecklenburg-Vorpommern (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach Regierungsbezirken aufschlüsseln)?
28. Wie viele Haushalte in Mecklenburg-Vorpommern müssen nach Kenntnis der Bundesregierung derzeit mehr als ein Drittel ihres verfügbaren Einkommens für die Wohnkosten aufbringen?

Berlin, den 25. November 2020

**Christian Lindner und Fraktion**

