

Kleine Anfrage

der Abgeordneten Oliver Luksic, Hagen Reinhold, Frank Sitta, Renata Alt, Jens Beeck, Dr. Marco Buschmann, Dr. Marcus Faber, Daniel Föst, Reginald Hanke, Peter Heidt, Katrin Helling-Plahr, Torsten Herbst, Reinhard Houben, Pascal Kober, Carina Konrad, Ulrich Lechte, Alexander Müller, Dr. Martin Neumann, Matthias Seestern-Pauly, Dr. Hermann Otto Solms, Bettina Stark-Watzinger, Dr. Marie-Agnes Strack-Zimmermann, Katja Suding, Stephan Thomae, Dr. Florian Toncar, Nicole Westig und der Fraktion der FDP

Immobilienmarkt und Mietsituation im Saarland

Im Juni 2015 hat die damalige Bundesregierung die Einführung der sogenannten Mietpreisbremse beschlossen. Ziel der Mietpreisbremse war es, den Anstieg der Mietpreise in angespannten Wohnungsmärkten zu verlangsamen und damit die Wohnkostenbelastung zu reduzieren. Diese wurde allerdings im Saarland nicht umgesetzt. Generell steigen die Mieten im Saarland dennoch weiter an (https://www.saarbruecker-zeitung.de/saarland/saar-wirtschaft/anstieg-der-mietpreise-im-saarland-mehr-menschen-wohnen-allein_aid-47619349). Neben den Mietkosten steigen zudem auch die Erwerbs- und Baukosten für Wohnungen deutlich (https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/_inhalt.html).

Wir fragen die Bundesregierung:

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten im Saarland seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch aufschlüsseln)?
2. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die ortsüblichen Vergleichsmieten im Saarland seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch aufschlüsseln)?
3. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Wohnkostenbelastung im Saarland seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach den einzelnen Land- bzw. Stadtkreisen aufschlüsseln)?
4. Welche zehn Kommunen im Saarland mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Angebotsmieten seit 2015 verzeichnen?
5. Welche zehn Kommunen im Saarland mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der ortsüblichen Vergleichsmieten seit 2015 verzeichnen?
6. Welche zehn Kommunen im Saarland mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Wohnkostenbelastung seit 2015 verzeichnen?

7. Welche zehn Kommunen im Saarland verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten Angebotsmieten?
8. Welche zehn Kommunen im Saarland verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten ortsüblichen Vergleichsmieten?
9. Welche zehn Kommunen im Saarland verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchste Wohnkostenbelastung?
10. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Baupreise für Wohnimmobilien im Saarland seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren aufschlüsseln)?
11. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Kaufpreise für Wohnimmobilien im Saarland seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach den einzelnen Land- bzw. Stadtkreisen aufschlüsseln)?
12. Welche zehn Kommunen im Saarland mussten nach Kenntnis der Bundesregierung den höchsten Anstieg der Kaufpreise für Wohnimmobilien seit 2015 verzeichnen?
13. Welche zehn Kommunen im Saarland verzeichnen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten Kaufpreise für Wohnimmobilien?
14. Wie viele Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten fünf Jahren im Saarland fertiggestellt (bitte tabellarisch nach Jahren, nach Gebäudeart [MFH/EFH] und wenn möglich nach den einzelnen Land- und Stadtkreisen aufschlüsseln)?
15. Wie viele Sozialwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung im Saarland in den letzten fünf Jahren neu fertiggestellt (bitte tabellarisch nach Jahren und wenn möglich nach den einzelnen Land- bzw. Stadtkreisen aufschlüsseln)?
16. Wie viele Sozialwohnungen fielen nach Kenntnis der Bundesregierung im Saarland in den letzten fünf Jahren aus der Sozialbindung?
17. Wie hoch war nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten fünf Jahren der Bestand an Sozialwohnungen im Saarland (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?
18. Wie viele Haushalte im Saarland müssen nach Kenntnis der Bundesregierung derzeit mehr als ein Drittel ihres verfügbaren Einkommens für die Wohnkosten aufbringen?
19. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Baukosten in Deutschland sowie im Saarland seit 2015 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren aufschlüsseln)?
20. Welche Faktoren haben nach Kenntnis der Bundesregierung die Veränderungen der Baukosten verursacht (bitte aufgeschlüsselt und erläutert)?
21. Wie viele Mietwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten fünf Jahren im Saarland zu Eigentumswohnungen umgewandelt?
22. Wie oft wurde nach Kenntnis der Bundesregierung das Baukindergeld im Saarland abgerufen?

Berlin, den 16. Dezember 2020

Christian Lindner und Fraktion