

## **Antwort**

### **der Bundesregierung**

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Daniela Wagner, Stefan Schmidt, Sven-Christian Kindler, weiterer Abgeordneter und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
– Drucksache 19/26335 –**

### **Verwendung bundeseigener Liegenschaften in Bayern**

#### Vorbemerkung der Fragesteller

In Großstädten, aber auch in Klein- und Mittelzentren wird es für die Menschen zunehmend schwieriger, erschwinglichen Wohnraum zu finden. Auch in Bayern zeichnet sich dieser Trend ab. Laut Statistischem Landesamt sind die Mieten von 2014 bis 2019 hier um 22 Prozent gestiegen. Vor diesem Hintergrund versuchen immer mehr Kommunen mit einer aktiven Liegenschaftspolitik gegenzusteuern, gegen Immobilienspekulation vorzugehen sowie bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen. Sowohl die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) als auch das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) können Städte und Gemeinden bei diesem Unterfangen unterstützen, indem sie ihnen bundeseigene Liegenschaften vergünstigt und ggf. unter Nutzung des kommunalen Erstzugriffsrechts überlassen.

1. Welche Immobilien und Liegenschaften in Bayern aus dem Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEVs sind in den Jahren 2017 bis 2020 an Privatpersonen und Privatunternehmen veräußert worden (bitte nach Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Immobilien, Größe der Liegenschaft und den jeweiligen Regierungsbezirk mit angeben sowie ggf. die Zahl der betroffenen Wohneinheiten aufschlüsseln)?
2. Welche Immobilien und Liegenschaften in Bayern aus dem Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEVs sind in den Jahren 2017 bis 2020 an Gebietskörperschaften bzw. ihre Unternehmen veräußert worden (bitte nach Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Immobilien, Größe der Liegenschaft und den jeweiligen Regierungsbezirk mit angeben sowie ggf. die Zahl der betroffenen Wohneinheiten aufschlüsseln)?
3. Welche Verkaufserlöse hat die BImA bzw. das BEV in welchen bayerischen Regierungsbezirken durch die Veräußerung von Immobilien und Liegenschaften in den Jahren 2017 bis 2020 erzielt (bitte nach Immobilienkategorien aufschlüsseln)?

In welchem Umfang wurden hierbei verbilligte Kaufpreise gewährt, und was waren jeweils die Gründe und der Umfang der Verbilligung?

In welchen Fällen wurden die Immobilien bzw. Liegenschaften im Zuge des Erstzugriffes den Kommunen zum Kauf angeboten, und in welchen dieser Fälle nahmen die Kommunen dieses Angebot an?

Die Fragen 1 bis 3 werden zusammen beantwortet.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA):

Die BImA hat im Freistaat Bayern im Zeitraum 2017 bis 2020 insgesamt 255 Liegenschaften mit einem Verkaufserlös von rund 126 Mio. Euro veräußert, davon 148 Liegenschaften (rund 75 Mio. Euro Verkaufserlös) an Gebietskörperschaften beziehungsweise von diesen getragenen Gesellschaften. Dabei hat die BImA in 48 Verkaufsfällen einen Kaufpreisabschlag von insgesamt rund 24,2 Mio. Euro gewährt. An Privatpersonen oder private Gesellschaften wurden 107 Liegenschaften verkauft. Zu näheren Einzelheiten wird auf die Anlage 1 (Verkauf) und Anlage 2 (Verbilligung) verwiesen.

Die BImA hat im genannten Zeitraum den Gebietskörperschaften, im Regelfall den Kommunen, grundsätzlich alle entbehrlichen Liegenschaften im Erstzugriff zum Kauf angeboten. Die Fälle, in denen die Kommunen dieses Angebot angenommen haben, sind in der Anlage 1 mit der Angabe „Gebietskörperschaft/von dieser getragenen Gesellschaft“ gekennzeichnet.

Bundeseisenbahnvermögen (BEV):

Die Angaben für das BEV bezogen auf den Freistaat Bayern ergeben sich aus der nachfolgenden Übersicht.

Juristische Person/Jahr/Art/Käufer	Fläche (in m <sup>2</sup> )	Kaufpreis (in Euro)	Mitverkaufte Wohneinheiten (WE)	Anzahl Kaufverträge
2017	65.089	27.658.244,51	19	32
Gewerbe	21.827	1.060.727,00		9
Juristische Person	3.248	407.211,00		2
Natürliche Person	18.579	653.516,00		7
Wohnen	43.262	26.597.517,51	19	23
Juristische Person	12.740	8.749.707,00	10	7
Natürliche Person	6.273	1.470.955,32	9	8
Selbsthilfeeinrichtung des BEV	24.249	16.376.855,19		8
2018	73.826	6.412.476,07	8	16
Gewerbe	58.983	890.119,99		8
Juristische Person	57.854	690.119,99		7
Natürliche Person	1.129	200.000,00		1
Wohnen	14.843	5.522.356,08	8	8
Juristische Person	5.483	809.900,00		2
Natürliche Person	3.071	1.530.353,80	8	3
Selbsthilfeeinrichtung des BEV	6.289	3.182.102,28		3
2019	233.555	146.894.200,83	36	36
Gewerbe	35.576	4.553.000,00		7
Juristische Person	35.576	4.553.000,00		7
Wohnen	197.979	142.341.200,83	36	29
Juristische Person	135.857	6.893.714,00	9	10
Natürliche Person	9.720	3.296.767,60	27	11
Selbsthilfeeinrichtung des BEV	52.402	132.150.719,23		8
2020	63.521	33.615.705,43	12	27

Juristische Person/Jahr/Art/Käufer	Fläche (in m <sup>2</sup> )	Kaufpreis (in Euro)	Mitverkaufte Wohneinheiten (WE)	Anzahl Kaufverträge
Gewerbe	26.979	632.118,50		8
Juristische Person	23.422	569.908,50		6
Natürliche Person	3.557	62.210,00		2
Wohnen	36.542	32.983.586,93	12	19
Juristische Person	28.668	22.288.931,96	12	11
Natürliche Person	4.985	1.636.752,10		7
Selbsthilfeeinrichtung des BEV	2.889	9.057.902,87		1
Gesamtergebnis	435.991	214.580.626,84	75	111

Eine Auswertung nach Regierungsbezirken der Liegenschaften des BEV ist nicht möglich. In der Liegenschaftsart „Wohnen“ sind auch Erbbaurechtsgrundstücke und unbebaute Grundstücke enthalten. Das BEV hat dabei nur Grundstücke und keine Wohnungen verkauft. In der Spalte „mitverkaufte Wohneinheiten“ sind nur dann Wohneinheiten enthalten, wenn diese im Eigentum des BEV standen. Nach der so genannten BEV-eigenen Verbilligungsrichtlinie können Immobilien des BEV seit dem 1. Januar 2020 mit einem Abschlag von bis zu 25 000 Euro pro Wohneinheit an Kommunen oder kommunale Unternehmen veräußert werden, wenn die Wohnungen dem sozialen Wohnungsbau zugeführt werden. In Bayern wurden bisher keine Verkäufe auf Grundlage der BEV-eigenen Verbilligungsrichtlinie abgeschlossen. Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 9 verwiesen.

4. Für welche Immobilien und Liegenschaften in Bayern im Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEVs laufen derzeit konkrete Verkaufsverhandlungen, und wie ist der derzeitige Verhandlungsstand bei den jeweiligen Objekten (bitte mit angeben, ob es sich dabei um Objekte mit Wohneinheiten oder sonstige Immobilien handelt und ob die Objekte vergünstigt bzw. mit Erstzugriffsrecht der jeweiligen Kommune im Rahmen der Verbilligungsrichtlinie gehandelt werden)?

BImA:

Zum Stand der derzeit laufenden konkreten Verkaufsverhandlungen der BImA für das Jahr 2021 wird auf die Anlage 3 verwiesen.

Für die Jahre 2022 bis 2025 sind nach aktuellen Planungen etwa 140 Objekte für eine Veräußerung vorgesehen; bei etwa 25 Objekten laufen erste Verkaufsgespräche. Ob, wann, an wen wie viele Objekte ganz oder in mehreren Teilverkäufen und zu welchem Nutzungszweck tatsächlich verkauft werden können, kann derzeit jedoch konkret nicht angegeben werden. Zu berücksichtigen ist dabei, dass das Verkaufsportfolio einem dynamischen Prozess unterliegt und beispielsweise durch zeitliche Verschiebungen oder die Neuaufnahme bzw. Herausnahme von Verkaufsfällen aus dem gesamten verwertbaren Liegenschaftsbestand kurzfristige Veränderungen erfahren kann. Die geplanten Veräußerungszeitpunkte unterliegen permanenten Veränderungen und situationsbedingten Anpassungen. Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung. Angaben zu weitergehenden Verkaufsabsichten können nicht mit der erforderlichen Verbindlichkeit gemacht werden. Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Kommunen oder anderen Gebietskörperschaften zum Kauf im Erstzugriff an. Im Rahmen der Wohnraumoffensive der Bundesregierung verfolgt die BImA zudem das Ziel,

für den Wohnungsbau geeignete und für den Bund entbehrliche Grundstücke vorrangig an Kommunen zu veräußern.

BEV:

Es wird auf die Anlage 4 verwiesen.

5. Welche Wohnliegenschaften in Bayern sollen in den nächsten fünf Jahren von der BImA oder dem BEV verkauft werden bzw. wurden als entbehrlich eingestuft (bitte Anzahl der Wohneinheiten jeweils mit angeben)?

BImA:

Im Verkaufsportfolio der BImA sind die in der Anlage 5 aufgeführten insgesamt 22 Liegenschaften mit 204 Wohnungen enthalten, die aus heutiger Sicht in den nächsten fünf Jahren zum Verkauf anstehen. Dabei handelt es sich um Objekte, die unwirtschaftlich sind beziehungsweise an denen kein Bundesbedarf besteht. Die BImA hat es sich zum Ziel gesetzt, insbesondere die Liegenschaften mit einer größeren Anzahl an Geschosswohnungen im Wege des Erstzugriffs an die Kommunen bzw. deren kommunale Wohnungsbaugesellschaften zu verkaufen. Die konkreten Verkaufszeitpunkte sind noch offen.

BEV:

Die jährliche Verkaufsplanung erfolgt nach wirtschaftlichen Erwägungen und bestehenden sozialen Bindungen der Grundstücke. Objekte, deren Verwaltung unwirtschaftlich ist, sollen vorrangig verkauft werden.

Für jedes Haushaltsjahr erstellt das BEV eine Verkaufsplanung, die unter anderem die Aufnahmefähigkeit der örtlichen Immobilienmärkte berücksichtigt. Neben der internen Verkaufsplanung berücksichtigt das BEV auch kurzfristige Kaufanfragen, insbesondere von Kommunen, die Grundstücke zu Zwecken des sozialen Wohnungsbaus erwerben wollen. Zum Haushaltsjahr 2020 wurde zur Unterstützung der Wohnungsraumoffensive der Bundesregierung für den Bereich des BEV eine Regelung geschaffen, nach der Kommunen zu denselben Bedingungen vom BEV Grundstücke zu Zwecken des sozialen Wohnungsbaus erwerben können wie von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (so genannte BEV-Verbilligungsrichtlinie). Dies erleichtert den Kommunen nicht nur den Erwerb von BEV-Grundstücken, sondern steigert auch die Vermarktungschancen des BEV gleichermaßen. Das BEV hat im Januar 2020 alle betroffenen Kommunen über diese Möglichkeit informiert.

Für das Haushaltsjahr 2021 plant das BEV, folgende Liegenschaften zu veräußern:

Wohnliegenschaften:

PLZ	Ort	Straße	Anzahl WE (Bestand)
96328	Küps	Am Bahnhof 5	6
91224	Pommelsbrunn	Hartmannshof, Hersbrucker Straße 1	5
85049	Ingolstadt	Am Nordbahnhof 15	6
83673	Bichl	Bahnhofstraße 19	2
83673	Bichl	Siedlungsstraße 11	5
83483	Bischofswiesen	Hallthurm Moos 2	1
86399	Bobingen	Hermann-Hesse-Straße 11	5
86911	Dießen Ammersee	Dießener Straße 1	1
82467	Garmisch-Partenkirchen	Herbststraße 23	2

PLZ	Ort	Straße	Anzahl WE (Bestand)
85567	Grafing	Hauptstraße 25	7
83109	Großkarolinenfeld	Bahnhofstraße 17	4
87509	Immenstadt i. Allgäu	In der Hub 1, 3	2
87600	Kaufbeuren	Füssener Straße 33 – 39	16
87600	Kaufbeuren	Bahnhofstraße 14	2
86899	Landsberg/Lech	Katharinenstraße 64	4
85416	Langenbach	Bahnhofstraße 22	4
82481	Mittenwald	Bahnhofplatz 2	3
81929	München	Musenbergstraße 21	1
80935	München	Wilhelmine-Reichard-Straße 36	3
80939	München	Frankplatz 17	2
80939	München	Frankplatz 19	4
82418	Murnau	Bahnhofplatz 11	5
82418	Murnau	Bahnhofplatz 8	4
86633	Neuburg/Donau	Adolf-Kolping-Straße 128	1
84494	Neumarkt – St. Veit	EG Hörbering mit Umgriff	1
86697	Oberhausen	Bahnhofstraße 1	1
87561	Oberstdorf	Im Steinach 22	6
85296	Rohrbach	Ladehofstraße 7	4
82069	Schäftlarn	Poststraße 24	1
83727	Schliersee	Miesbacher Straße 16	6
84529	Wiesmühl b. Tittmoning	Bahnhofstraße 33	4
84478	Waldkraiburg	Kraiburger Straße 3	2
82110	Germering	An der Südendstraße	0*
94032	Passau	Frühlingstraße 8 – 8 a	17
97737	Gemünden	Friedenstraße 10	6
96215	Lichtenfels	Bamberger Straße 65 – 67	16
96215	Lichtenfels	Bamberger Straße 69 – 71	16
96215	Lichtenfels	Bamberger Straße (Gehweg)	
96215	Lichtenfels	Bamberger Straße (Gehweg)	
96215	Lichtenfels	Nähe Bamberger Straße (Freifläche)	
96215	Lichtenfels	Bamberger Straße (Gehweg)	
96215	Lichtenfels	Bamberger Straße (Gehweg)	
97340	Martinsheim	Gnötzheim Nr. 80	1
97080	Würzburg	Veitshöchheimer Straße 91	8
97080	Würzburg	Veitshöchheimer Straße 93 – 97	22
63739	Aschaffenburg	Nähe Deutsche Straße	0*
90459	Nürnberg	Budapester Straße 12 – 14	0*
90459	Nürnberg	Budapester Straße 4 – 10, Galvanistraße 31 – 41	0*
90459	Nürnberg	Galvanistraße 27 – 29	0*

\*) Diese Liegenschaften sind Erbbaugrundstücke. Die dort durch den Erbbaurechtsnehmer errichteten Wohngebäude stehen nicht im Eigentum des BEV.

#### Sonstige Liegenschaften:

PLZ	Ort	Straße	Fläche (in m <sup>2</sup> )	Bodennutzung
97080	Würzburg	Am Rangierbahnhof (Straße)	278	Verkehrsfläche
63897	Miltenberg	Bahngelände l .d.B.	1.440	Gewerbe unbebaut
63897	Miltenberg	Bahngelände l .d.B.	3.280	Gewerbe unbebaut
63897	Miltenberg	Schirmer Str., Bahngelände r.d.B.	1.428	Gewerbe unbebaut
63897	Miltenberg	Schirmer Str., Bahngelände r.d.B.	3.242	Gewerbe unbebaut

PLZ	Ort	Straße	Fläche (in m <sup>2</sup> )	Bodennutzung
97440	Werneck	Bonifaz-Kömm-Straße, Bauplatzerweiterung	441	Gewerbe unbebaut
97440	Werneck	Bonifaz-Kömm-Straße, Bauplatzerweiterung	7.209	Gewerbe unbebaut
97440	Werneck	Bonifaz-Kömm-Straße, Bauplatzerweiterung	1.860	Gärten
97448	Arnstein	ehem. Bhf-Gelände, Müdesheim	17.804	Gewerbe unbebaut
97448	Arnstein	ehem. Bhf-Gelände Müdesheim	2.056	Gewerbe unbebaut

Im Jahr 2020 hat das Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur eine Studie durchführen lassen, die Maßnahmen zur zweck- und zielgerichteten Hebung bisher nicht erkannter Flächenpotenziale (z. B. zu Zwecken des Wohnungsbaus oder des Verkehrs) erarbeitet hat. Die Maßnahmen befinden sich seit Herbst 2020 in der Umsetzung, sodass in den nächsten Jahren weitere Veräußerungen erwartet werden.

6. Welche sonstigen Liegenschaften in Bayern sollen in den nächsten fünf Jahren von der BImA oder dem BEV verkauft werden bzw. wurden als entbehrlich eingestuft (bitte Art der Nutzung oder angedachten Nutzung sowie Flächengröße in Quadratmeter angeben)?

Für die BImA wird auf die Antwort zu Frage 4, für das BEV auf die Antwort zu Frage 5 verwiesen.

7. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete des Mietwohnungsbestands der BImA in Bayern?

Zum Stand 31. Oktober 2020 beträgt die durchschnittliche Miete des Wohnungsbestandes der BImA im Freistaat Bayern 7,73 Euro/m<sup>2</sup>.

8. In wie vielen Fällen wurde die im Haushaltsvermerk stehende Mietpreisbremse für Mietwohnungen der BImA in Bayern angewendet, und wenn ja, wie hoch war jeweils die Mietminderung?

BImA:

Nach Inkrafttreten des Haushaltsvermerkes Nr. 60.4 zu Einzelplan 60 Kapitel 6004 Titel 121 01 waren im Jahr 2020 im Freistaat Bayern 575 Mietverhältnisse entsprechend der gesetzlichen Vorgaben auf 10 Euro/m<sup>2</sup> nettokalt zu senken. Zu der Höhe der jeweiligen Mietreduzierung hält die BImA keine Angaben vor.

9. Bei welchen Grundstücken in Bayern haben Kommunen bereits Interesse für eine verbilligte Abgabe für den sozialen Wohnungsbau geäußert (bitte ggf. Anzahl der enthaltenen Wohneinheiten mit angeben)?

Für die BImA wird auf die Antwort zu Frage 4, für das BEV auf die nachfolgende Übersicht verwiesen.

PLZ	Ort/Straße	Fläche in m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	Anzahl Zweckerklärung	Anzahl Urkunde
83673	Bichl	1.760	12	2	0
	Bahnhofstraße 19	626	4	1	0
	Siedlungsstraße 11	1.134	8	1	0
86399	Bobingen	1.656	20	1	0
	Hermann-Hesse-Straße 11	1.656	20	1	0
82269	Geltendorf	962	9	1	0

PLZ	Ort/Straße	Fläche in m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	Anzahl Zweckerklärung	Anzahl Urkunde
	Am Bahnhof 33a	962	9	1	0
85567	Grafing	1.511	4	1	0
	Hauptstraße 25	1.511	4	1	0
87600	Kaufbeuren	6.405	48	1	0
	Füssener Straße 33-39	6.405	48	1	0
86886	Landsberg	1.074	12	1	0
	Katharinenstraße 64	1.074	12	1	0
85368	Moosburg	1.211	6	1	0
	Baugrundstück	1.211	6	1	0
86697	Oberhausen	923	0	1	0
	Bahnhofstraße 1	923	0	1	0
87561	Oberstdorf	1.013	5	1	0
	Im Steinach 22	1.013	5	1	0
93051	Regensburg	15.902	20	1	0
	Universitätsstraße 16 a; Guten- bergstraße 2, 6; Frauendorferstra- ße 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 12a; Schuegrafstraße 9	15.902	20	1	0
85296	Rohrbach	828	6	1	0
	Ladehofstraße 7	828	6	1	0
83727	Schliersee	1.201	5	1	0
	Miesbacher Straße 16	1.201	5	1	0
	<b>Gesamtergebnis</b>	<b>34.446</b>	<b>147</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

10. Nach welchen Kriterien bestimmt die BImA bzw. das BEV den Zeitpunkt des Verkaufs von Immobilien in Bayern?

Für die BImA wird auf die Antwort zur Frage 4, für das BEV auf die Antwort zur Frage 5 verwiesen.

11. Welche Gebäude bzw. Flächen wurden vom Bund in den vergangenen zehn Jahren in Bayern für welche Zwecke und zu welchen Preisen käuflich erworben?

BImA:

Die BImA hat in den letzten zehn Jahren im Freistaat Bayern lediglich im Jahr 2013 ein Flurstück mit einer Größe von rund 260 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von rund 83 000 Euro zur Schaffung einer gesicherten Zufahrt für das ehemalige Zollamt Nürnberg käuflich erworben.

BEV:

Es gab keine Ankäufe.

12. In welchem baulichen und energetischen Zustand befinden sich die Immobilien des Bundes in Bayern?
- a) Wie hoch ist der geschätzte Sanierungsaufwand für die bundeseigenen Immobilien in Bayern?

Die Fragen 12 und 12a werden gemeinsam beantwortet.

Im verfügbaren zeitlichen Rahmen konnte keine Auswertung zum Sanierungsaufwand für die Dienstliegenschaften sowie die gewerblichen und sonstigen Liegenschaften des Bundes im BImA-Eigentum durchgeführt werden.

- b) Wie hoch ist der jährliche Unterhaltungsaufwand für die bundeseigenen Immobilien in Bayern?

BImA:

In der Regel kalkuliert die BImA 15 Prozent der Jahresnettomiete für die jährliche Instandhaltung einer Dienstliegenschaft. Diese 15 Prozent bilden jedoch keine Obergrenze, so dass sie auch durchaus in einzelnen Jahren überschritten werden können.

Der jährliche Unterhaltungsaufwand für Wohnliegenschaften konnte im verfügbaren zeitlichen Rahmen nicht ermittelt werden.

- c) Wie viele Wohneinheiten sind in diesen Immobilien von Leerstand betroffen, und wie versucht die BImA bzw. das BEV diesen konkret abzubauen (bitte auch jeweils darstellen, über welche Zeiträume hinweg die Immobilien bzw. Wohnungen leer stehen)?

BImA:

Im Freistaat Bayern verzeichnet die BImA aktuell 237 leerstehende Wohnungen. Hiervon stehen 63 Wohnungen bis sechs Monate, 28 Wohnungen bis zwölf Monate und 146 Wohnungen seit über zwölf Monaten leer.

Der Leerstandsabbau bei Wohnungen ist vorrangiges Ziel der BImA. Die BImA tritt dem Leerstand aktiv entgegen und veranlasst – auch vor dem Hintergrund der gewöhnlichen Mieterfluktuation – beispielsweise entsprechende Marketingmaßnahmen und führt mit unterschiedlichem Zeitaufwand Sanierungs- und Renovierungsarbeiten durch, um die betreffenden Wohneinheiten an heutige Marktstandards heranzuführen.

- d) Wie viele gewerbliche Einheiten sind von Leerstand betroffen, und wie versucht die BImA bzw. das BEV diesen konkret abzubauen?

BImA:

Der gesetzliche Auftrag der BImA ist unter anderem die Verwaltung und Verwertung von Immobilien, die von den Einrichtungen des Bundes oder den Gaststreitkräften nicht mehr genutzt werden. Die Verwaltung des Liegenschaftsvermögens des Bundes erfolgt nach kaufmännischen Grundsätzen. Ziel der BImA ist daher auch der kontinuierliche Abbau des Leerstandes. In diesem Zusammenhang prüft die BImA sowohl eine erneute Nutzung durch den Bund als auch den Verkauf oder die Vermietung an Dritte. Bei einem bestehenden Bedarf werden geeignete leerstehende Gebäude auch baulich für eine neue dienstliche Nutzung hergerichtet. Zusätzlich entwickelt die BImA aktuell ein Leerstandsmanagement, mit dessen Hilfe für jedes Objekt konkrete strategische Maßnahmen zum Abbau des Leerstandes entwickelt werden.

Im Freistaat Bayern hat die BImA insgesamt 160 Liegenschaften, auf denen sich leerstehende gewerbliche oder sonstige Objekte befinden.



Grundsätzlich vermietungsfähig sind davon lediglich 44 Objekte, die in Teilen für die weitere Vermietung baulich hergerichtet werden müssen. Bei den übrigen Objekten handelt es sich überwiegend um solche, die für eine künftige dienstliche Nutzung, einen Abriss oder eine Veräußerung vorgesehen sind bzw. für die zunächst Baurecht für anderweitige Anschlussnutzungen zu schaffen ist.

Für das BEV wird die Frage 12 insgesamt beantwortet:

Die Immobilien befinden sich in einem altersgerechten Zustand. Soweit notwendig, sind Anpassungen an die Anforderungen der Energieeinsparverordnung 2016 erfolgt. Der geschätzte Sanierungsaufwand für die im Eigentum des BEV stehenden Wohnungen in Bayern liegt bei rund 300 000 Euro pro Jahr. Der geschätzte Unterhaltungsaufwand für die im Eigentum des BEV stehenden Wohnungen in Bayern liegt bei rund 481 000 Euro pro Jahr.

Zurzeit stehen in Bayern 241 Wohnungen und 10 Gewerbeimmobilien im Eigentum des BEV leer. Einige wenige dieser Wohneinheiten sind seit 2017, die meisten erst seit kurzem leerstehend. Das BEV unternimmt fortlaufende Bemühungen, um den Leerstand durch Neuvermietungen zu reduzieren beziehungsweise nutzt den Leerstand zur Sanierung.

13. Wie hoch ist der Anteil sogenannter Konversionsflächen bzw. Konversionsimmobilien am bundeseigenen Immobilienbestand in Bayern?

Im Liegenschaftsbestand der BImA im Freistaat Bayern sind 66 Konversionsliegenschaften mit einer Fläche von rund 1 030 ha enthalten. Der Anteil dieser Konversionsflächen an der Fläche des gesamten Liegenschaftsbestandes der BImA in Bayern einschließlich Bundesforst (rund 70 000 ha) beträgt rund 1,5 Prozent.

14. Welche Flächen und Immobilien (z. B. Zollhäuser) sind an den Grenzübergängen zu Tschechien und Österreich auf dem Gebiet Bayerns noch im Eigentum der Bundesrepublik, wie groß sind diese jeweils, und werden sie heutzutage genutzt, und wenn ja, in welcher Form?

Im Eigentum der BImA befinden sich an den Grenzübergängen zur Tschechischen Republik und zur Republik Österreich insgesamt zwölf Liegenschaften. Zu Einzelheiten wird auf die nachfolgende Übersicht verwiesen.

BImA-Liegenschaften an den Grenzübergängen zur Tschechischen Republik:

Liegenschaft	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	aktuelle Nutzung
ehem. Grenzübergang Schirnding	3.755	39.152	temporäre Corona-Teststation des Landratsamts Wunsiedel für Pendler aus Tschechien (Mietvertrag)
Parkplatz am Grenzübergang, Furth im Walde	125	25.901	temporäre Corona-Teststation des Landratsamts Cham für Pendler aus Tschechien (Untervermietung)
Zolldienststelle Waidhaus	820	6.540	Zollverwaltung
Zolldienststelle Furth im Wald	5.718	32.009	Zollverwaltung
Polizeistation Furth im Wald	495	5.900	Bundespolizei

BlmA-Liegenschaften an den Grenzübergängen zur Republik Österreich:

Liegenschaft	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	aktuelle Nutzung
Zollamt Bad Reichenhall Autobahn	2.555	50.246	Zollverwaltung
Freifläche Sonthofen	0	14.259	Asylnutzung, Containeranlage Vertrag bis 31.12.2021; evtl. Verlängerung bis 31.12.2026
Ferienwohnheim Alatsee in Füssen	771	2.471	Sozialwerk
Ferienwohnheim Hinterstein in Bad Hindelang	665	1.302	Sozialwerk
Ferienwohnheim Birgsau in Oberstdorf	1.200	5.023	Sozialwerk
Ferienwohnheim Vilstal in Pfronten	1.294	5.683	Sozialwerk
Ferienwohnheim Oberau in Berchtesgarden	1.616	2.251	Sozialwerk

Anlage 1  
Verkaufe BImA-Liegenschaften in den Jahren 2017 bis 2020

lfd. Nr.	Liegenschaft	Postleitzahl	Ort	Regierungsbezirk	Anzahl der verkauften Wohneinheiten	Größe (In m²)	Käufer	Immobilienkategorie
1	Weihenhammer-Kallenbrunn	92700	Weihenhammer	Oberpfalz	0	5.665,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
2	Grundstück Nordheim	97647	Nordheim v.d. Rhön	Unterfranken	0	219,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
3	Teilflächenverkauf Landkreters Bad Kissinger	97799	Zellwies, Markt	Unterfranken	0	665,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
4	Gauling Bähntrasse, Flurstück 5144	82152	Krailling	Oberbayern	0	149,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
5	Röfingen, Flurstück 9671	89385	Röfingen	Schwaben	0	6.709,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
6	Penzendorf Flurstück 441 und 442	91126	Penzendorf	Mittelfranken	0	3.222,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
7	Waltershofen, Waldgrundstück Flurstück 1538	87448	Waltershofen	Schwaben	0	1.530,00	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
8	Generaloberst-Beck-Kaserne, Flurstück 284/8	87527	Sonthofen	Schwaben	0	283,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
9	Schwabstadt Kaserne Flurstück 2255/36	86336	Obermelling	Oberbayern	0	391,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
10	Stephanskirchen, Sudetenlandstraße 15	83139	Stephanskirchen	Oberbayern	0	612,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
11	Königsstein, Harnersruh, ehem. Forstlehenwohnung	92281	Königsstein, Markt	Oberpfalz	1	3.383,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (z. B. Einf-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)
12	Bajuwarenkasernen Regensburg	93047	Regensburg, Stadt	Oberpfalz	0	24.157,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte
13	Bayreuth, Meranering	95445	Bayreuth	Oberfranken	0	15,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Umbaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
14	Cham, Nordgaustraße 5/7	93413	Cham	Oberpfalz	8	2.383,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (Geschosswohnungsbau)
15	Waidhaus, Flurstück 337, 338, 343/4	92726	Waidhaus, Markt	Oberpfalz	0	11.254,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
16	Langau, Baufeld E04	91738	Friedel - OT Langau	Mittelfranken	0	834,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
17	Langau, Baufeld K12	91738	Friedel - OT Langau	Mittelfranken	0	515,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
18	Langau, Erschließungsanlagen	91738	Friedel - OT Langau	Mittelfranken	0	6.155,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
19	Tieftrunnen in Overvichtach, Flurstück 1381	92526	Overvichtach	Oberpfalz	0	4.099,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
20	Garmisch-Partenkirchen, Artilleriekaserne, Flurstück 3014/52	82467	Garmisch-Partenkirchen, Markt	Oberbayern	0	307,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
21	Tieftrunnen in Overvichtach, Flurstück 1386	92526	Overvichtach	Oberpfalz	0	2.821,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
22	Gershof, Flurstück 724/2-3	86368	Gershof	Schwaben	0	1.220,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
23	Giebelstadt, Ostseelidung, Teilfläche	97232	Giebelstadt, Markt	Unterfranken	0	194,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
24	Wildflecken, Werkbahn	97772	Wildflecken, Markt	Unterfranken	0	0,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
25	Lassigny-Kaserne/Asphalberunterkunft	86632	Neuburg a.d. Donau, Stadt	Oberbayern	0	1.615,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
26	Standortübungsplatz Deunigen, Flurstück 1300/54	86391	Stadbergen	Schwaben	0	73,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
27	Standortübungsplatz Deunigen, Flurstück 1300/55	86391	Stadbergen	Schwaben	0	35,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
28	Ehemaliger US-Flugplatz Töz-Grelling	83677	Grelling	Oberbayern	0	192.951,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
29	THW Parsberg	92331	Parsberg, Stadt	Oberpfalz	0	1.704,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
30	Getreidelager Kempten, Flurstück 1900/66	87437	Kempten (Allgäu), Stadt	Schwaben	0	4.492,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
31	Sudlager Restflächen 1363/2, 137/2, 1328/3	86336	Kostelechfeld	Schwaben	0	6.493,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
32	Flugplatz Memminger Berg, Teilflächen	87766	Memmingerberg	Schwaben	0	1.165,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
33	Flugplatz Memminger Berg, Gemeinde	87766	Memmingerberg	Schwaben	0	9.256,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
34	Lindau-Höben, Flurstück 613/1941	86131	Lindau	Schwaben	1	178,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (z. B. Einf-, Zweifamilien-, Doppel-, Reihenhäuser)
35	Otdland, Pollinger Straße	82360	Peißenberg	Oberbayern	0	4.634,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
36	Sudlager Flurstück 1439/377	86336	Kostelechfeld	Schwaben	0	2.224,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
37	landwirtschaftliches Grundstück Riedenburg	93339	Riedenburg, Stadt	Niederbayern	0	4.066,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
38	landwirtschaftliches Grundstück Priun	93339	Riedenburg, Stadt	Niederbayern	0	8.639,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
39	Schwabstadt Kaserne Flurstück 889/11, 921/6	86336	Obermelling	Oberbayern	0	9.734,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
40	München, Flurstück 2841/25, Teilfläche von 2841	81549	München, Landeshauptstadt	Oberbayern	0	75.895,00	Privatperson/private Gesellschaft	Umbaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
41	Marktschellenberg, Hauptstraße 31, 33, 37	83467	Marktschellenberg	Oberbayern	12	3.917,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (Geschosswohnungsbau)
42	Tanklager, Sud Weissenbom	89284	Weissenbom, Markt	Schwaben	0	8.418,00	Privatperson/private Gesellschaft	Gewerbeobjekte
43	Landwirtschaftliches Grundstück Heimertingen	87751	Heimertingen	Schwaben	0	4.324,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Umbaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
44	Giebelstadt, Birkenstraße 19	97232	Giebelstadt, Markt	Unterfranken	2	1.100,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (Geschosswohnungsbau)
45	Odelzhausen, Flurstücke 255, 257, 257/1	85235	Odelzhausen	Oberbayern	0	11.157,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
46	Vorratslager Standortübungsplatz Unterdießen	86944	Unterdießen	Oberbayern	0	27.624,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
47	Vorwerk Burgauftritt 29, Sonthofen	87527	Sonthofen	Schwaben	0	974,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
48	Standortübungsplatz Freyung	94078	Freyung, Stadt	Niederbayern	0	189.055,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
49	Gemarkung Peißenberg, Flurstück 335	82360	Peißenberg	Oberbayern	0	17.483,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Umbaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
50	Tanklager, Sud Weissenbom	89284	Weissenbom, Markt	Schwaben	0	8.418,00	Privatperson/private Gesellschaft	Gewerbeobjekte
51	Restflächen Zoll-Schießanlage Landshut/Dimau	84036	Landshut	Niederbayern	0	54.995,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
52	Ehem. US-Wohnsiedlung Bad Kissinger (Straßenfläche)	97688	Bad Kissinger	Unterfranken	0	47,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
53	Erbaugrundstücke Traunreut	83301	Traunreut	Oberbayern	0	29,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
54	Giebelstadt, Baufeld 1.21 und 1.22	97232	Giebelstadt	Unterfranken	0	18.051,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
55	THW Simbach	84359	Simbach a. Inn, Stadt	Niederbayern	0	2.247,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
56	Standortverwaltung Längenfeldweg 106, Mumau	82418	Mumau	Oberbayern	0	1.680,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion

lfd. Nr.	Liegenschaft	Postleitzahl	Ort	Regierungsbezirk	Anzahl der verkauften Wohneinheiten	Größe (in m²)	Käufer	Immobilienkategorie
57	Blindach, Flurstück 963/298	95463	Blindach	Oberbayern	0	23.937,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
58	Hofstelle Schedenberg	84427	Sankt Wolfgang	Oberbayern	0	8.700,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
59	Sportplatz Kempen	87437	Kempen (Algau), Stadt	Schwaben	0	37.780,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
60	Conn. Kaserne, Geldersheim	97421	Schweinfurt/Geldersheim	Unterfranken	0	26.860,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
61	FADS Dornteilen	86844	Unterfressen	Oberbayern	0	77.914,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
62	Lagerplatz Isornon, Mittenwald	82481	MITTENWALD	Oberbayern	0	20.498,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
63	Teilfläche (4.089 m²), Monieith Barracks	90769	Fürth, Stadt	Mittelfranken	0	4.089,00	Privatperson/private Gesellschaft	Gewerbeobjekte
64	Regensburg, Bajuwaren-Kaserne, Teilfläche aus Flurstück 2662	93053	Regensburg	Oberpfalz	0	5.267,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
65	Verpflegungslager Bundeswehr, Kempen	87437	Kempen (Algau), Stadt	Schwaben	0	27.586,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
66	Z. Glant, Kitzingen	97418	Kitzingen	Unterfranken	0	2.520,00	Privatperson/private Gesellschaft	Gewerbeobjekte
67	Hochwasserschutz, Kulmbach	95326	Kulmbach	Oberfranken	0	455,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
68	Weißbachstraße 46, 48, Bayerisch Gmain	83457	Bayerisch Gmain	Oberbayern	6	2.466,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (Geschosswohnungsbau)
69	Fürth, Monieith Barracks, Flurstück 966/3	90769	Fürth, Stadt	Mittelfranken	0	9.457,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
70	Erbaugrundstücke Traunreut	83301	Traunreut	Oberbayern	0	9.998,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
71	Freilassung, Hauptstraße 17/a	83359	Freilassung, Stadt	Oberbayern	16	988,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (Geschosswohnungsbau)
72	Ehemalige Alfred-Deip-Kaserne Donaauwoh	86609	Donaauwoh	Schwaben	0	224.352,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
73	Gegenwang, ehem. Nachrichtensstation	92362	Birgland	Oberpfalz	0	8.426,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
74	Bamberg, Flynn Family Housing, Teilfläche Weg	96050	Bamberg	Oberfranken	0	1.000,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
75	Dachau, Hebertshäuser Straße 9-17	85221	Dachau, Stadt	Oberbayern	24	8.672,00	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen (Geschosswohnungsbau)
76	Regensburg, Bajuwaren-Kaserne	93047	Regensburg, Stadt	Oberpfalz	0	27.386,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte
77	Sanitätszentrum Kempen	87439	Kempen (Algau), Stadt	Schwaben	0	17.149,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
78	Teilfläche Lager Kaserne, Bamberg	96052	Bamberg	Oberfranken	0	193.940,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
79	Unbebautes Grundstück in Rieden	86453	Dasing	Schwaben	0	23,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
80	München-Nord, Baufelder 2 und 3	80837	München, Landeshauptstadt	Oberbayern	0	9.335,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
81	Kempen, Flurstück 2386	87435	Kempen	Schwaben	0	2.919,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
82	Ernolungsgrundstück Untermellingen, Flurstück 1439/307	86636	Untermellingen	Schwaben	0	1.856,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
83	Parkplatz, Flurstück 1439/23	86636	Untermellingen	Schwaben	0	113,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
84	Strabenfläche, Teilfläche aus Flur 920	94078	Freying	Niederbayern	0	2.970,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
85	Baugeländ. Teilfläche aus Flur E26	91738	Pföfeld	Mittelfranken	0	751,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
86	Baugeländ. Wohnen II, Langlau-Pföfeld, Erschließungslinien	91738	Pföfeld	Mittelfranken	0	254,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
87	Gleitsnest-Ost, Flurstück 8671, 11971 u. a.	97799	Schöndorf, Markt	Unterfranken	0	2.592,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
88	Zellföds, Flurstück 473	97799	Zellföds, Markt	Unterfranken	0	2.892,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
89	Fauenberg, Flurstück 553/2	84036	Landshut, Stadt	Niederbayern	0	1.389,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
90	Gundelsheim, Flurstück 131/1	96163	Gundelsheim	Oberfranken	0	720,00	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
91	Strullendorf, Waldgrundstücke, Flurstück 346, u. a.	96729	Strullendorf	Oberfranken	0	5.722,00	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
92	Strullendorf, Waldgrundstücke, Flurstück 348, u. a.	96729	Strullendorf	Oberfranken	0	4.050,00	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
93	Erlangen, Böschung, Flurstück 1378/2	91052	Erlangen, Stadt	Mittelfranken	0	1.244,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
94	ehemalige Grenzkontrolle a. d. B4, Lauerta	96486	Lauertal	Oberfranken	0	5.003,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
95	Wessau-Schönbald, Flurstück 867	95676	Wessau, Markt	Oberpfalz	0	2.990,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
96	Amnersricht, Flurstück 933	92224	Amberg, Stadt	Oberpfalz	0	446,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
97	Landwirtschaftliches Grundstück, Icking, Flurstück 1183/4	82057	Icking	Oberbayern	0	657,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
98	Forstgrundstücke Wackersberg, Flurstück 861/5, 861/6	83446	Wackersberg	Oberfranken	0	6.419,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
99	Übungsplatz Oberragerweiler Lindau	88131	Landau (Bodensee), Stadt	Schwaben	0	85.051,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
100	Unterneuheim, Flurstück 718	97508	Gratstadt	Unterfranken	0	2.426,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
101	Neurosseneid, Flurstück 464/1	95172	Neurosseneid	Oberfranken	0	4.936,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
102	Grundstücke in Gohshheim, Flurstück 495 u. a.	97479	Gohshheim	Unterfranken	0	1.946,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
103	Wailingweg, Flurstück 602	84524	Wailing	Oberbayern	0	1.845,00	Landwirtschaftliche Gesellschaft	Konversion
104	Grundstücke in Völs, Flurstück 2572	84234	Nessing/Boß	Oberbayern	0	1.653,00	Landwirtschaftliche Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
105	Nessing-Str.66 (ehemalige Frauenbader), Flurstück 1179	89278	Nessing-Str.66	Schwaben	0	1.653,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
106	Stehanskirchen, Sudetenlandstraße 11	83339	Stehanskirchen	Oberbayern	0	637,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
107	Traunreut, Martin-Luther-Straße 12	83301	Traunreut	Oberbayern	0	556,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
108	Traunreut, Adalbert-Siller-Straße	83301	Traunreut	Oberbayern	0	4.064,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
109	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E21	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	867,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
110	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E13/14	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	1.559,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
111	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E02	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	820,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
112	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E03	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	830,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
113	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E04	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	806,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
114	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E05	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	827,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
115	Langlau, ehem. Bundeswehr MOB-Schluppunkt, Baufeld E06	91738	Pföfeld - OT Landlau	Mittelfranken	0	977,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
116	Teilfläche (8.492 m²), Monieith Barracks	90769	Fürth, Stadt	Mittelfranken	0	8.492,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
117	Unbebautes Grundstück Mittenwald, Flurstück 1900/1f	82561	Mittenwald, Markt	Oberbayern	0	250,40	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
118	Unbebautes Grundstück Mittenwald, Flurstück 1900/74	82561	Mittenwald, Markt	Oberbayern	0	6,60	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
119	Ehemalige KFZ-Halle THW, Bad 192, Teilfläche Flurstück 2423	83846	Bad 192, Stadt	Oberbayern	0	5.967,00	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
120	Ehemalige KFZ-Halle THW, Bad 192, Teilfläche Flurstück 2423	83846	Bad 192, Stadt	Oberbayern	0	1.658,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige



lfd. Nr.	Liegenschaft	Postleitzahl	Ort	Regierungsbezirk	Anzahl der verkauften Wohnneuhallen	Größe (in m²)	Käufer	Immobilienkategorie
197	Ehemalige Bundesmonopolverwaltung für Branntwein, Nürnberg	90491	Nürnberg	Mittelfranken	0	24.949,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte
198	ehemalige Heeresstr. 8, Dittelbrunn	97421	Schweinfurt	Unterfranken	0	17.818,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
199	Grundstück Karlsruhe	69757	Karlsruhe	Oberfranken	0	1.494,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
199a	Bamberg, ehemalige Eymn Family Housing, Geh- und Radweg	96050	Bamberg	Oberfranken	0	649,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
199b	Adelshausen, Grünfläche ortsnah	86559	Adelshausen	Schwaben	0	2.666,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
199c	Ebelstadt-Erdell	87246	Ebelstadt	Unterfranken	0	65,50	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
197	Landwirtschaftliche Flächen Maisach, Flurstück 232, 234 u. a.	86971	Peiting	Oberbayern	0	357,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
198	Grundstück Marimzell, Flurstück 109, 110	87448	Waltenhofen	Schwaben	0	51.110,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
199	Grundstück Marimzell, Flurstück 109, 110	87448	Waltenhofen	Schwaben	0	1.024,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
200	Burglenzfeld, Flurstück 371	91333	Burglenzfeld, Stadt	Oberpfalz	0	60,40	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
202	Zapfenberg, Flurstück 629/2, 676	91192	Zapfenberg	Oberpfalz	0	1.634,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
203	Remarking Ober, Flurstück 393, 396/4, 397/2	92263	Bamberg	Oberpfalz	0	5,00	Landesförsterei/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
204	Büding, Gemarkung Schwarz, Flurstück 466	92263	Büding	Oberpfalz	0	170,00	Landesförsterei/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
205	Ursensollen, Flurstück 936 u. a.	92289	Ursensollen	Oberpfalz	0	29.439,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
206	Ursensollen, Flurstück 889 u. a.	92289	Ursensollen	Oberpfalz	0	20.483,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
207	Ursensollen, Flurstück 889 u. a.	92289	Ursensollen	Oberpfalz	0	689,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
208	Waldgrundstück Greibhal, Flurstück 2156, 2157	97535	Wassersleben	Unterfranken	0	1.911,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
209	Golzendorf, Flurstück 1446	92289	Ursensollen	Oberpfalz	0	5.212,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
210	Zapfenberg, Flurstück 763	96199	Zapfenberg	Oberfranken	0	5.637,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
211	Zapfenberg, Flurstück 763	96199	Zapfenberg	Oberfranken	0	20,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
212	Bamberg, ehemaliger Munitionsbunker, 20 m² aus Flurstück 4584/15	96050	Bamberg, Stadt	Oberfranken	0	4.252,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
213	Holzhausen, Flurstück 1147/13, 1147/16	86859	Jilling	Oberbayern	0	4.300,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
214	Landwirtschaftliches Grundstück Apfelhof, Teilfläche Flurstück 464	86974	Apfelhof	Oberbayern	0	4.670,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
215	Stetten, Flurstück 245, 248	87778	Stetten	Schwaben	0	656,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
216	Stenwiesen/Zeyern, Flurstück 564/3, 1239/1	96317	Kronach	Oberfranken	0	2.860,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
217	Kitzingen Ost, Flurstück 727, 732	97318	Kitzingen	Oberfranken	0	4.245,00	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
218	Poppberg, Flurstück 932/2	92262	Birgland	Oberpfalz	0	794,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
219	Zapfenberg, Flurstück 1908	96199	Zapfenberg	Oberfranken	0	492,00	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
220	Egloffstein, Flurstück 206, 207 u. a.	97349	Egloffstein	Oberfranken	0	2.206,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück
221	Föhrenreuth, Flurstück 344/2	95707	Föhrenreuth	Oberfranken	0	7.395,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
222	Grahenreuth, Flurstück 77/9 u. a.	95707	Grahenreuth	Oberfranken	0	15.240,00	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
223	Theisen, Flurstück 883, 730 u. a.	86972	Arensstätt	Oberbayern	0	1.892,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
224	Schwabeneck, Flurstück 1350	86938	Obermelling	Oberbayern	0	62,70	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
225	Obermelling, Flurstück 2145/1, 2145/2	86938	Obermelling	Unterfranken	0	52,70	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück
226	Stelbach, Flurstück 2145/1, 2145/2	97418	Wernneck, Markt	Unterfranken	0	30.540,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
227	Leiberech, Flurstück 655/3, 650/2	86933	Heisried	Oberfranken	0	21.434,00	Privatperson/private Gesellschaft	Gewerbeobjekte
228	Neu-Jung, Flurstück 270/46	86933	Neu-Jung an der Donau	Oberfranken	0	974,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
230	Grünwald, Flurstück 11	82031	Grünwald	Oberbayern	0	574,00	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige
231	Stephanskirchen, Josef-Ressel-Weg 5	83071	Stephanskirchen	Oberbayern	0	2.200,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte
232	ehemaliges THW-Gelände in Kronach	96317	Kronach	Oberfranken	0	76.980,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte
233	ehemalige Standortschießanlage Perlecher Forst, München	81549	München	Oberbayern	0	14,00	Privatperson/private Gesellschaft	Gewerbeobjekte
234	Zillengenshaft, Lindau, Teilfläche (14 m²)	86131	Lindau (Bodensee)	Schwaben	0	4,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
235	Brammenburg, Teilfläche (4 m²) für Anpflanzung	83098	Brammenburg	Oberbayern	0	408,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
236	Teilfläche ehemaliger Flugplatz Fürstfeldbruck, Flurstück 632/8	82216	Maisach	Oberbayern	0	4.267,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
237	Flugplatz Giebelstätt - Nordteil, Baufeld 1, 36	97232	Giebelstätt	Unterfranken	0	8.362,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
238	Flugplatz Giebelstätt - Nordteil, Baufeld 1, 41	97232	Giebelstätt	Unterfranken	0	3.330,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte
239	Hof, ehemaliger THW-Standort, Kloster 3	95028	Hof	Oberfranken	0	106,70	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
240	Teilfläche Flurstück 3183 (Gehweg), Bruckmühl	83052	Bruckmühl	Oberbayern	0	80,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
241	München, Rampe S-Bahn, Fasanngarten	81549	München	Oberbayern	0	75.854,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
242	ehemaliger Technikraum BND, München-Perlach	81549	München	Oberbayern	0	2.866,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
243	Freising, unbebautes Flurstück 2258/2	85354	Freising	Oberbayern	0	4.985,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
244	Teilfläche Plönkerserme in Regensburg - ehemaliges Divisionsgebäude	92053	Regensburg	Oberpfalz	0	76.787,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
245	Ehemalige Alfred-Deiß-Kaserne, Donaaufer/Restfläche	86609	Donaaufer	Schwaben	0	3.360,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
246	unbebaute Teilfläche General-Feligbet-Kaserne/Feuerwehrtaus	82343	Postking	Oberbayern	0	18.472,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
247	Wasser Versorgungsanlage Pfaffenhausen	97162	Hammelburg	Unterfranken	0	41.334,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
248	Ländlert, 1. Lagerzentr., ehem. Bundeswehr-Munitionsdépôt/Material-Außenlager	97138	Proßler	Mittelfranken	0	328.377,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
249	Bamberg, ehem. US-Soldaten	96052	Bamberg	Oberfranken	0	3.984,00	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion
250	Stegenwald, Düdenstr. 15, Bannlage	97421	Bamberg	Oberfranken	0	75,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
251	Stegenwald, Düdenstr. 15, Bannlage	97421	Bamberg	Oberfranken	0	75,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion
252	Beckenhäuser, Kriegerdenkmal, Flurstück 16669	96149	Beckenhäuser	Oberfranken	0	4.245,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
253	ehemalige Stufenmischer Schwabach	91126	Schwabach	Mittelfranken	0	23.929,00	Gebetskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige
254	Teilflächen von Flurstücken 1400/1, 1400/2 und 3103, Karlstadt	97553	Karlstadt	Unterfranken	0	59,00	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke (ohne Land und Forst)
255	Langfurt, Flurstück 180/2	97655	Tretsenstein OT: Langfurt	Unterfranken	0			Sonstige

Anlage 2  
Verbilligungsfälle in Bayern im Zeitraum 2017 bis 2020

24.235.508,86

lfd. Nr.	Liegenschaft	Postleitzahl	Ort	Regierungs- bezirk	Datum des Kaufvertrags	Verbilligungsbetrag in Euro	Verbilligungszweck
1	Bauwärentkasernen Regensburg	93047	Regensburg, Stadt	Oberpfalz	27.07.2017	2.200.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
2	Garmisch-Partenkirchen, Artilleriekaserne, Flurstück 3014/62	82467	Garmisch-Partenkirchen, Markt	Oberpfalz	24.10.2017	27.630,00	Erweiterung Heizkraftwerk
3	THW Parisberg	92331	Parisberg, Stadt	Oberpfalz	09.02.2017	120.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
4	Standortmunitionsdepot Freyung	94078	Freyung, Stadt	Niederbayern	09.11.2016	167.900,00	Basisinfrastruktureinrichtung
5	Ehem. US-Wohnsiedlung Bad Kissinger (Straßenfläche)	97688	Bad Kissinger	Unterfranken	30.11.2016	822,90	Straßenfläche
6	Sportplatz Kempfen	87437	Bad Kissinger (ALLGAEU)	Schwaben	20.12.2016	350.000,00	Sportplatz
7	Ehemalige Alfred-Deip-Kaserne Donauwörth	86609	DONAUWÖRTH	Schwaben	07.12.2016	39.574,00	Basisinfrastruktureinrichtung
8	Bamberg, Flynn Family Housing, Teilfläche Weg	96050	Bamberg	Oberfranken	25.09.2017	13.000,00	Geh- und Radweg
9	Saniertanzentrum Kempfen	87439	KEMPTEN (ALLGAEU)	Schwaben	22.12.2016	1.050.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
10	Straßenfläche, Teilfläche aus Flur 920	94078	Freyung	Niederbayern	09.10.2017	17.400,00	Straßenfläche
11	Landwirtschaftliches Grundstück, Icking, Flurstück 1193/4	82057	Icking	Oberbayern	20.06.2018	900,00	Straßenverkehrsfläche
12	Unbebautes Grundstück, Mittenweid, Flurstück 1900/14	82481	Mittenweid, Markt	Oberbayern	11.09.2018	950,00	Gehwegfläche
13	Ehemalige KFZ-Halle THW, Bad Tolz, Teilfläche Flurstück 242:	83648	Bad Tolz, Stadt	Oberbayern	22.03.2018	350.000,00	Katastrophenschutzzentrum
14	Wohnanlage Werdentfels, Flurstück 848/6	82418	Murnau a. Staffelsee, Markt	Oberbayern	07.03.2018	4.340,00	Gehweg mit Grünstreifen
15	Straßen der Wohnanlagen Perbacher Forst	81549	München	Oberbayern	11.07.2018	23.880,00	Anrordnungsflächen Mittelschule Perbacher Forst
16	Teilfläche ehemaliger Flugplatz Furstentfeldbruck	82216	Malsach	Oberbayern	14.12.2018	350.000,00	Umgehungsstraße
17	Schießanlage Roman Hill, Gerbrunn	97218	Gerbrunn	Unterfranken	13.12.2017	212.500,00	lokale Infrastruktureinrichtung
18	Kreiswehretsatzamt Traunstein	83278	Traunstein	Oberbayern	08.08.2018	1.170,00	Straßenverbreiterung
19	Ehemalige Ställe, Hohenpeißenberg	82383	Hohenpeißenberg	Oberbayern	27.09.2018	65.000,00	Erweiterungsfläche Friedhof
20	Klingenberg, Uferpromenade, Flurstück 1450/2	63911	Klingenberg	Unterfranken	27.06.2018	9.312,80	Radweg
21	Gemarkung Segnitz, Flurstück 260/15 u. a.	89278	Nersingen	Unterfranken	30.07.2019	83.500,00	Gewerbefläche mit Straße
22	ehemaliger Standortübungsplatz Nersingen, Teilfläche	86614	Kirchseeon, Markt	Schwaben	02.07.2018	725.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus/Gemeindebedarfsfläche
23	Kirchseeon, MOB-Stützpunkt	83301	Traunreut	Oberbayern	01.04.2019	594,00	Straßenverbreiterung und Gehweg
24	Traunreut, Adalbert-Stifter-Straße 13, Teilfläche	83714	Miesbach	Oberbayern	01.02.2019	310.000,00	Bauhof
25	THW Miesbach	85764	Oberschleißheim	Oberbayern	26.03.2019	350.000,00	öffentliches Bildungswesen
26	Flugzeughallen 1+2, Oberschleißheim	86157	Augsburg	Schwaben	11.09.2019	166.268,00	Erholungsfläche mit Umweltausstattungsmaßnahmen
27	Augsburg, ehemaliger US-Parkplatz (Vehicle Park)	83053	Regensburg	Oberpfalz	13.06.2019	9.000.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
28	Regensburg, Prinz-Leopold-Kaserne	85077	München	Oberbayern	25.09.2018	350.000,00	Nutzung von Immobilien für Kultur
29	Max-Immelmann-Kaserne Maching, Teilfläche Stadt Ingolstadt	97421	Schweinfurt	Unterfranken	23.05.2019	350.000,00	Basisinfrastruktureinrichtung
30	Ehemalige NCO-Club, Schweinfurt	90491	Nürnberg	Mittelfranken	26.09.2018	4.500.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
31	Ehemalige Bundesmonopolverwaltung für Branntwein, Nürnberg	85757	Karlsfeld	Oberbayern	27.05.2019	340.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus/öffentlichen Wegefläche
32	Grundstück Karlsfeld	96050	Bamberg	Oberfranken	15.07.2019	3.245,00	Geh- und Radweg
33	Bamberg, ehemalige Flynn Family Housing, Geh- und Radweg	86559	Adelzhausen	Schwaben	07.12.2018	10.000,00	Regenrückhaltebecken
34	Adelzhausen, Grünfläche ortsnah	86971	Peiting	Oberbayern	29.03.2019	150.186,00	Umgriffsfläche einer antiken Ruine
35	Peiting, Fläche um „Villa Rustica“	86971	Apfeldorf	Oberbayern	14.10.2020	20.689,00	Bau eines Trinkwasserhochbehalters
36	Landwirtschaftliches Grundstück Apfeldorf, Teilfläche Flurstück 464	86933	Neuburg an der Donau	Oberbayern	15.07.2020	350.000,00	Hochschule, Außenstelle der TU Ingolstadt
37	Lassary-Kaserne, Hochschule, Neuburg an der Donau	96317	Kronach	Oberfranken	15.12.2020	176.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
38	ehemaliges THW Gelände in Kronach	81549	München	Oberbayern	19.03.2020	350.000,00	Schießanlage Landespolizei Bayern
39	ehemalige Standortschießanlage Perbacher Forst, München	95028	Hof	Oberfranken	21.01.2020	132.000,00	Unterbringung der Aufstellfläche für Ampelanlage/Gehweg
40	Hof, ehemaliger THW-Standort, Klosterforst 3	83052	Bruckmühl	Oberbayern	12.11.2020	3.201,00	Verbreiterung der Aufstellfläche für Ampelanlage/Gehweg
41	Teilfläche Flurstück 3183 (Gehweg), Bruckmühl	81549	München	Oberbayern	24.04.2020	5.845,00	Sportanlage Mittelschule Perbacher Forst
42	ehemalige Technikräume BND, München-Perlach	93053	Regensburg	Oberpfalz	19.03.2020	350.000,00	Nutzung als soziales Rathaus
43	Teilfläche Plonierkasernen in Regensburg - ehemaliges Divisionsgebäude	86603	Donauwörth	Schwaben	07.04.2020	1.000.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
44	Ehemalige Alfred-Deip-Kaserne Donauwörth/Restfläche	82343	Pocking	Oberbayern	04.12.2019	177.500,00	Errichtung eines Feuerwehnhauses
45	unbebaute Teilfläche General-Feligibel-Kaserne/Feuerwehnhäuser	91738	Pföfling	Mittelfranken	07.07.2020	294.970,56	Radweg/Amteifläche
46	Langbau 1, Lagerbezirk ehem. Bundeswehr-Munitionsdepot/Material-Außenlage	96149	Breitengüßbach	Oberfranken	28.01.2020	360,00	Gehweg und Straßenfläche
47	Breitengüßbach, Klingenstraße, Flurstück 1686/6	97753	Karlsfeld	Unterfranken	20.02.2020	24.954,00	lokale Infrastruktureinrichtung
48	Teilflächen aus Flurstücken 1400/1, 1400/2 und 3103, Karlsfeld						

in 19 Verkaufsfällen führte die Verbilligung zu einem Kaufpreis von 0 Euro.

(Datenstand 03.02.2021)

Anlage 3  
aktuelles Verkaufsportfolio 2021

PLZ	Ort	Bearbeitungsstatus	Erstzugriff	Wohnobjekt ja/nein	Verbilligung ja/nein	Verbilligung soz. Wohnungsbau ja/nein
82256	Fürstfeldbruck	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
87742	Dirlwang	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
88131	Lindau	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	ja	nein	nein
88131	Lindau	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	ja	nein	nein
88131	Lindau	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	ja	nein	nein
88131	Lindau	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	ja	nein	nein
88131	Lindau	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	ja	nein	nein
87437	Kempten (Allgäu), Stadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	ja	nein	nein
82216	Maisach	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82216	Maisach	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82216	Maisach	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82216	Maisach	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82216	Maisach	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
88138	Weißensberg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	nein	nein
82216	Maisach	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	nein	nein
82287	Jesenwang	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
87527	Sonthofen	Beurkundung ist bereits erfolgt	ja	nein	nein	nein
87437	KEMPTEN (ALLGÄU)	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
87437	KEMPTEN (ALLGÄU)	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
85084	Reichertshofen, Markt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85077	Manching, Markt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85119	Ernsgraben	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85077	Manching, Markt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
82152	Krailling	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
82152	Krailling	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
82152	Krailling	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
86491	Ebershausen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
82205	Gilching	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
85119	Ernsgraben	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85290	Geisenfeld, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
89312	Günzburg, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
89415	Faimingen	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
82152	Krailling	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
85053	Ingolstadt	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
85290	Geisenfeld	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
86974	Apfeldorf	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
86391	Stadtbergen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein



PLZ	Ort	Bearbeitungsstatus	Erstzugriff	Wohnobjekt ja/nein	Verbilligung ja/nein	Verbilligung soz. Wohnungsbau ja/nein
89250	Senden	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
86391	Stadtbergen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
86456	Gablingen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	nein	nein
86507	Kleinaitingen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	ja	nein	nein
86944	Unterdießen	Beurkundung ist bereits erfolgt	nein	nein	nein	nein
86836	Obermetzingen	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
86559	Adelshausen	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
82380	Peißenberg	Beurkundungstermin vereinbart	ja	nein	ja	nein
86899	Landsberg am Lech	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
86156	Augsburg	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	nein	nein	nein	nein
86899	Landsberg a. Lech, 1 gemfr. Gebiet	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
89278	Nersingen-Unterfahlheim	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	nein	nein	nein	nein
86633	Neuburg an der Donau	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	ja
86633	Neuburg an der Donau	Beurkundung ist bereits erfolgt	ja	nein	nein	nein
82362	Weilheim i. OB, Stadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	ja	ja	ja
81827	München	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
82152	Krailling	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	nein	nein	nein	nein
85077	Manching	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
86899	LANDSBERG AM LECH	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
82166	Gräfenlöffing	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
81829	München	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
82140	Oiching	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	nein	ja	nein	nein
82481	Mittenwald, Markt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
83071	Stephanskirchen	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
83071	Stephanskirchen	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
83301	Traunreut	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
83301	Traunreut	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
83301	Traunreut	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
83301	Traunreut	Beurkundungstermin vereinbart	nein	nein	nein	nein
83301	Traunreut	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
83278	Traunstein	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	ja	nein
82481	Mittenwald, Markt	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	ja	nein
83278	Traunstein	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
82467	Garmisch-Partenkirchen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
82481	Mittenwald	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
86199	Augsburg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
83088	Kiefersfelden	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	abgelehnt	nein	nein	nein
82152	Krailling	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85232	Bergkirchen	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
82205	Gilching	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
86972	Altenstadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
86972	Altenstadt	Beurkundung ist bereits erfolgt	ja	nein	nein	nein

PLZ	Ort	Bearbeitungsstatus	Erstzugriff	Wohnobjekt ja/nein	Verbilligung ja/nein	Verbilligung soz. Wohnungsbau ja/nein
86971	Peiting	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
84085	Langquaid	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
84085	Langquaid	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
84085	Langquaid	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
84085	Langquaid	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82340	Feldafing	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82340	Feldafing	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
80937	München	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
80937	München	Beurkundung ist bereits erfolgt	nein	nein	nein	nein
80999	München	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
80689	München	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
92262	Birgland	Beurkundung ist bereits erfolgt	abgelehnt	nein	nein	nein
92262	Birgland	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	nein	nein	nein
92262	Birgland	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	nein	nein	nein
92283	Lauterhofen, Markt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
92521	Schwarzenfeld, Markt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
92262	Birgland	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	nein	nein	nein
92262	Birgland	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
92442	Alberndorf	Beurkundung ist bereits erfolgt	ja	nein	nein	nein
92507	Nabburg, Stadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
92360	Mühlhausen	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	abgelehnt	ja	nein	nein
93437	Furth im Wald	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
93053	Regensburg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
92224	Amberg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
84082	Laberweinting, Neuhofen	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85748	Garching-Hochbrück	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85748	Garching-Hochbrück	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
94327	Bogen	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
94078	Freyung	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
82343	Pöcking	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
85356	FREISING	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
85354	Freising	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	ja	nein
85356	Freising	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
94079	Fürstzell	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
94575	Markt Windorf	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
84337	Schönau	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
93359	Wildenberg	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
83677	Greiling	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
82418	Murnau a. Staffelsee, Markt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	zum Teil	nein
80937	München	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
81549	München	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
85579	Neubiberg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein

PLZ	Ort	Bearbeitungsstatus	Erstzugriff	Wohnobjekt ja/nein	Verbilligung ja/nein	Verbilligung soz. Wohnungsbau ja/nein
91217	Hersbruck, Stadt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
90518	Altorf b. Nürnberg, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
91056	Erlangen, Stadt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
90482	Nürnberg, Stadt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
90518	Altorf b. Nürnberg, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
90768	Fürth	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
96052	Bamberg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
96050	Bamberg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
91056	Erlangen-Kriegenbrunn	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	ja	nein	nein
90768	Fürth, Stadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
90768	Fürth, Stadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
96052	Bamberg	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
96052	Bamberg	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
90419	Nürnberg	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
96052	Bamberg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
91781	Weißenburg i.Bay.	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
95183	Zedtwitz	Beurkundung ist bereits erfolgt	abgelehnt	nein	nein	nein
63743	Aschaffenburg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	ja	ja
63743	Aschaffenburg	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
63743	Aschaffenburg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
63743	Aschaffenburg	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	nein	nein	nein	nein
91738	Pföfeld	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	nein	nein	nein	nein
91738	Pföfeld	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	ja	nein
97421	Schweinfurt/Geldersheim	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
97456	Dittelbrunn	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
63762	Großostheim	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	nein	nein
97320	Sulzfeld a. Main	öffentliche Ausschreibung/ Auktion	nein	ja	nein	nein
96106	Ebern, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97851	Rothenfels, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97070	Würzburg, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97294	Unterpleichfeld	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97828	Marktheidenfeld, Stadt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97261	Günthersleben	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	nein	nein
63834	Sulzbach am Main	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97318	Biebelried	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
97199	Ochsenfurt, Stadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
97076	Würzburg	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
97318	Kitzingen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
97318	Kitzingen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
97909	Stadtprozelten	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein

PLZ	Ort	Bearbeitungsstatus	Erstzugriff	Wohnobjekt ja/nein	Verbilligung ja/nein	Verbilligung soz. Wohnungsbau ja/nein
97318	Kitzingen	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	noch offen	nein	nein	nein
97340	Segnitz/Marktbreit	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
97340	Segnitz/Marktbreit	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	ja	nein
91586	Lichtenau, Markt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
91746	Weidenbach, Markt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
91555	Feuchtwangen, Stadt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
91719	Markt Heidenheim	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
91719	Heidenheim, Markt	Verkaufsvorbereitung	noch offen	nein	nein	nein
97714	Oerlenbach	Verkaufsvorbereitung	noch offen	ja	nein	nein
97424	Schweinfurt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
97424	Schweinfurt, Stadt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
97232	Giebelstadt	Beurkundung ist bereits erfolgt	abgelehnt	nein	nein	nein
97232	Giebelstadt	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	abgelehnt	nein	nein	nein
97232	Giebelstadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
96149	Breitengüßbach	Beurkundungstermin vereinbart	nein	nein	nein	nein
96149	Breitengüßbach	Beurkundungstermin vereinbart	nein	nein	nein	nein
96199	Zapfendorf, Markt	Beurkundung ist bereits erfolgt	nein	nein	nein	nein
96250	Ebensfeld, Markt	Verkaufsvorbereitung	ja	nein	nein	nein
96179	Rattelsdorf, Markt	Beurkundungstermin vereinbart	nein	nein	nein	nein
97772	Wildflecken	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
96342	Stockheim	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
96191	Trunstadt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	abgelehnt	nein	nein	nein
96199	Zapfendorf	Beurkundung ist bereits erfolgt	ja	nein	ja	nein
97688	Bad Kissingen	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
95706	Schirnding, Markt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	ja	nein	nein
95706	Schirnding, Markt	Verkaufsvorbereitung	nein	nein	nein	nein
95463	Bindlach	Verhandlungsgespräche mit privaten Dritten	abgelehnt	nein	nein	nein
97616	Bad Neustadt a. d. Saale, Stadt	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	nein	nein	nein
97772	Wildflecken, Markt	Verhandlungsgespräche mit Gebietskörperschaft	ja	nein	nein	nein
97688	Bad Kissingen	Verkaufsvorbereitung	abgelehnt	ja	nein	nein
97772	Wildflecken	Beurkundungstermin vereinbart	abgelehnt	nein	nein	nein
96149	Breitengüßbach	Beurkundungstermin vereinbart	ja	nein	ja	nein

Stand 02.02.2021

Anlage 4

Bundeseisenbahnvermögen

Nr.	PLZ	Ort	Straße/Nr. (Objektbezeichnung lt. HV)	konkrete Verkaufsverhandlungen	Verhandlungsstand	Objekte m. WE	sonst. Immobilien	Verkauf gem HAVVerB- BEV	Bemerkungen
NU-3119	96114	Hirschaid	ehemals Posten 52	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragserwurf an Käufer übermittelt		x	nein	
NU-3171	96129	Strullendorf	Bahnposten 54	ja	Vertragserwurf an Käufer übermittelt		x	nein	
NU-3171	96129	Strullendorf	zu Bahnposten 54	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragserwurf an Käufer übermittelt		x	nein	
NU-3171	96129	Strullendorf	zu Bahnposten 54	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragserwurf an Käufer übermittelt		x	nein	
NU-3209	63739	Aschaffenburg	Deutsche Str. 23a	ja	Kaufpreisangebot an Käufer übermittelt		X	nein	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3208	63739	Aschaffenburg	Deutsche Str. 23b	ja	Kaufpreisangebot an Käufer übermittelt		X	nein	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-6746	90453	Nürnberg	Am Birkenschlag 3	ja	Vertragserwurf an Käufer übermittelt		X	nein	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3283	90453	Nürnberg	Am Birkenschlag 12	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragserwurf an Käufer übermittelt		X	nein	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3291	93053	Regensburg	Universitätsstr. 16 a	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3292	93051	Regensburg	Gutenbergsr. 2	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3292	93051	Regensburg	Gutenbergsr. 6	ja	Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3293	93051	Regensburg	An der Gutenbergsr	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3294	93051	Regensburg	Schuegrafstr. 9	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3294	93051	Regensburg	An der Frauendorferstr.	ja	Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3294	93051	Regensburg	Schuegrafstr.	ja	Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3296	93051	Regensburg	Frauendorferstr. 8	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3297	93051	Regensburg	Frauendorferstr. 11 a	ja	Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3297	93051	Regensburg	Frauendorferstr. 11	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt		X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)

NU-3297	93051 Regensburg	Regensburg	An der Frauendorferstr.	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3297	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr.9	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3300	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr.10	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3300	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr.12	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3300	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr.12 a	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3300	93051 Regensburg	Regensburg	An der Frauendorferstr.	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3302	93051 Regensburg	Regensburg	Schuegrafstr. 1	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3302	93051 Regensburg	Regensburg	Schuegrafstr. 3	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3302	93051 Regensburg	Regensburg	Schuegrafstr. 5	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3302	93051 Regensburg	Regensburg	Schuegrafstr. 7	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3302	93051 Regensburg	Regensburg	An der Schuegrafstr.	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3304	93051 Regensburg	Regensburg	Gutenbergstr. 4, 4 a, 4 b	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3304	93051 Regensburg	Regensburg	An der Gutenbergstr	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3304	93051 Regensburg	Regensburg	An der Gutenbergstr	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3304	93051 Regensburg	Regensburg	Heimbergstr.	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr. 1	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr. 3	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051 Regensburg	Regensburg	Frauendorferstr. 5	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051 Regensburg	Regensburg	Schuegrafstr. 10	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertmittlung an Käufer übermittelt	X	ja	Erbaugrundstück (Wohnnutzung)

NU-3307	93051	Regensburg	Schuegrafstr. 8	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Schuegrafstr. 6	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Schuegrafstr. 4	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Universitätsstr. 10	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Universitätsstr. 8	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Universitätsstr. 6	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Schuegrafstr. 2	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
NU-3307	93051	Regensburg	Gutenbergstr. 1	ja	Kaufpreis und Faktoren der Wertermittlung an Käufer übermittel	X	ja	Erbbaugrundstück (Wohnnutzung)
220759	96450	Coburg	Adamistr. 8, ehem Bw-Gebäude	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragsentwurf an Käufer übermittel	x	nein	
220759	96450	Coburg	Adamistr. 8, ehem Bw-Gebäude	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragsentwurf an Käufer übermittel	x	nein	
220759	96450	Coburg	Adamistr. 8, ehem Bw-Gebäude	ja	Kaufpreisangebot m. Vertragsentwurf an Käufer übermittel	x	nein	
201056	84494	Neumarkt - St. Veit	Erbbaurecht Meyerhofer	ja	Kaufpreisangebot an Käufer übermittel	x	nein	Erbbaugrundstück (gewerbl. Nutzung)
200271	94060	Pocking	ehem Ladehof Kühnham	nein			nein	Kaufinteresse besteht außerhalb VerBR
200049	84032	Landshut	ehem. Bw Landshut (1)	ja			nein	Verhandlungen laufen
200522	85055	Ingolstadt	Nürnbergger Straße	ja			nein	Verhandlungen laufen
MU-3967	85053	Ingolstadt	An der Hollastr.	ja			nein	Verhandlungen laufen
MU-3958	85049	Ingolstadt	Am Nordbahnhof 15	ja			nein	Verhandlungen laufen
MU-3842	83673	Bichl	Bw-Gelände Rosenheim	ja			nein	Verhandlungen laufen
MU-3843	83673	Bichl	Bahnhofstr. 19	ja			ja	Verhandlungen laufen
MU-3846	86399	Bobingen	Siedlungsstr. 11	ja	Wertermittlung liegt vor	x	ja	Verhandlungen laufen
MU-3932	82269	Geltendorf	Hermann-Hesse-Straße 11	ja	Wertermittlung liegt vor	x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4067	85567	Grafring	Am Bahnhof 33 a	ja	Wertermittlung beauftragt	x	ja	Verhandlungen laufen
MU-3976	87600	Kaufbeuren	Hauptstr. 25	ja		x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4007	86899	Landsberg/Lech	Füssener Str. 33-39	ja		x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4022	82481	Mittlenwald	Katharinenstr. 64	ja		x	ja	Verhandlungen laufen
200585	85368	Moosburg	Bahnhofplatz 2	nein	Zuschlag an Höchstbietenden	x	nein	
200274	84494	Neumarkt - St. Veit	Baugrundstück	ja	Wertermittlung liegt vor	x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4128	86697	Oberhausen	EG Hörbering mit Umgriff	ja	Wertermittlung liegt vor	x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4146	87561	Oberstdorf	Bahnhofstr. 1	ja	Wertermittlung liegt vor	x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4187	85296	Rohrbach	Im Steinach 22	ja		x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4199	83727	Schliersee	Ladehofstr. 7	ja		x	ja	Verhandlungen laufen
MU-4214	84529	Wiesmühl b. Trittmöning	Miesbacher Str. 16	ja	Wertermittlung liegt vor	x	ja	Verhandlungen laufen
			Bahnhofstr. 33	nein	Zuschlag an Höchstbietenden	x	nein	

200733	84478	Waldkraiburg	Gewerbegrundstück	nein	Zuschlag an Höchstbietenden	x	nein	
MU-3933	82110	Germering	An der Stüdensstraße		Kaufangebot	x		Erbbaugrundstück; Kaufangebot nach GdW-Modell
NU-3282	90471	Nürnberg	An der Klenzestr.	nein	Verkauf an ebg	0		



**Anlage 5**

## Wohnliegenschaften im Verkaufsportfolio 2021 bis 2025

<b><u>Kommune</u></b>	<b><u>Bezeichnung/Lage</u></b>	<b><u>Anzahl Wohnungen</u></b>
Kempton	Ostbahnhofsiedlung	81
Lindau	Im Holben 22	1
Lindau	Im Holben 26	1
Lindau	Im Holben 30	1
Lindau	Reinwaldstraße 2	1
Lindau	Reinwaldstraße 4	1
Lindau	Reinwaldstraße 8	1
Kleinaitingen	Im Handtuchwald	12
Weilheim	Römerstraße 45	34
Olching	Birkenhofstraße 86	1
Mühlhausen	Flurstraße 38	1
Erlangen-Kriegenbrunn	Schleusenstr. 60-68	5
Großostheim	Anne-Frank-Straße	1
Oerlenbach	Waldsiedlung 10a	1
Bad Kissingen	Maria-Ward-Weg	24
Bad Kissingen	Nordring 7	6
Klingenberg a.M.	Bahnhofstraße 12	2
Großwallstadt	Am Kehlpfad 3	2
Pföfeld	Wohnsiedlung Langlaur	12
Nabburg	Fichtenbühl	7
Roding	Boeselager-Straße 2/4	8
Mietraching		1
Anzahl Wohneinheiten gesamt:		<b>204</b>

(Die konkreten Verkaufszeitpunkte sind noch offen.)





