

Antwort

der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Daniela Wagner,
Dr. Tobias Lindner, Sven-Christian Kindler, weiterer Abgeordneter und
der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
– Drucksache 19/29794 –**

Verkaufs- und Mietenpolitik der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Rheinland-Pfalz

Vorbemerkung der Fragesteller

In Großstädten, aber auch in Klein- und Mittelzentren wird es für die Menschen zunehmend schwieriger, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Für Kommunen wird es zunehmend schwerer, wichtige Flächen für die innerstädtische Entwicklung als guten und bezahlbaren Wohn- und Gewerberaum zu sichern. Immer mehr Kommunen versuchen mit einer aktiven Liegenschaftspolitik gegen Immobilienspekulation vorzugehen und bezahlbaren Wohnraum und ausreichend Sozialwohnungen bereitzustellen. Sowohl die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) als auch das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) können Städte und Gemeinden bei diesem Unterfangen unterstützen, indem sie ihnen bundeseigene Liegenschaften vergünstigt und ggf. unter Nutzung des kommunalen Erstzugriffsrechts überlassen (siehe hierzu die „Richtlinie der BImA zur verbilligten Abgabe von Grundstücken“ in der Fassung vom 29. August 2018 basierend auf dem geänderten Haushaltsvermerk 60.3 und der Richtlinie des BEV zur verbilligten Abgabe von Grundstücken aus dem Jahr 2021). Nach Ansicht der Fragestellerinnen und Fragesteller sind die Verbilligungsrichtlinie oder Haushaltsvermerke allein jedoch nicht ausreichend, um Grundstücke und Liegenschaften rechtssicher den Ländern und Kommunen zu Zwecken der sozialen Wohnraumförderung im beschleunigten Verfahren zu vergünstigten Konditionen zur Verfügung zu stellen. Gleiches trifft auf die Ausweitung der bestehenden Erstzugriffsoption im Haushaltsgesetz auf alle entbehrlichen Liegenschaften zu. Nicht umsonst fordern nach Ansicht der Fragestellerinnen und Fragesteller der Deutsche Städtetag, das Deutsche Institut für Urbanistik, der Oberbürgermeisterdialog Nachhaltige Stadt, der Münchner Ratschlag zur Bodenpolitik, der Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V. und der Deutsche Gewerkschaftsbund ein, dass sich die Liegenschaftspolitik des Bundes ändern muss (siehe <https://difu.de/nachrichte/n/empfehlungen-der-baulandkommission-werfen-licht-und-schatten>, https://difu.de/sites/difu.de/files/archiv/presse/download/2017-10-16_difu-vhw-roadmap-bodenpolitik.pdf und <https://www.dgb.de/downloadcenter/++co++ccd08b16-57af-11ea-967b-52540088cada>).

Die Antwort wurde namens der Bundesregierung mit Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 24. Juni 2021 übermittelt.

Die Drucksache enthält zusätzlich – in kleinerer Schrifttype – den Fragetext.

Vorbemerkung der Bundesregierung

Soweit die Fragesteller in der Vorbemerkung dieser Kleinen Anfrage die Auffassung vertreten, dass die bestehenden Haushaltsvermerke oder die Verbilligungsrichtlinien allein nicht ausreichend seien, um entsprechende Liegenschaften rechtssicher den Ländern und Kommunen zu Zwecken der sozialen Wohnungsförderung im beschleunigten Verfahren zu vergünstigten Konditionen zur Verfügung zu stellen und sich die Liegenschaftspolitik des Bundes ändern müsse, wird diese nicht geteilt.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) hat seit Einführung des Haushaltsvermerks Nr. 60.3 bei Kapitel 6004 Titel 121 01 im Jahr 2015 bis Ende 2020 in insgesamt 61 Verkaufsfällen allein für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus Verbilligungen in Höhe von rund 120 Mio. Euro gewährt. Daneben wurden für andere öffentliche Zwecke in 310 Fällen insgesamt Verbilligungen in Höhe von rund 63 Mio. Euro gewährt. Diese Zahlen belegen, dass die verbilligte Erwerbsmöglichkeit von den Gebietskörperschaften/Kommunen und deren privatrechtlichen Gesellschaften in hohem Maße, nicht nur für den sozialen Wohnungsbau, sondern auch für andere öffentliche Zwecke, stark nachgefragt werden. Die Instrumente des Erstzugriffs und der Verbilligung in der aktuellen Ausgestaltung haben sich als sehr erfolgreich erwiesen. Für eine Änderung der Verbilligungspraxis oder generell der Liegenschaftspolitik des Bundes besteht keine Veranlassung, zumal das Verkaufsportfolio der BImA inzwischen eher von geringwertigen Klein- und Restflächen geprägt und die Zahl der Grundstücke mit Wohnbaupotenzial stark rückläufig ist.

Zudem hat die BImA bereits entschieden, ihren Wohnungsbestand zukünftig grundsätzlich auf Dauer zu halten und massiv in den Bestand zu investieren, sowie den Wohnungsbestand in den Regionen, in denen ein verstärkter Bedarf der Wohnungsfürsorge besteht, zu erweitern. Dies ist eine wesentliche Weiterentwicklung der Liegenschaftspolitik des Bundes.

1. Wie viele Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und/oder des Bundeseisenbahnvermögens (BEV) wurden in Rheinland-Pfalz im Zeitraum von 2013 bis 2020 veräußert (bitte nach Verkaufsdatum, Landkreis, Kaufpreis und Nutzungsart aufschlüsseln)?
 - a) Welche dieser Liegenschaften wurden an das Land Rheinland-Pfalz (und Landesunternehmen) und an Kommunen verkauft?
Welche dieser Liegenschaften wurden nicht an das Land Rheinland-Pfalz und Kommunen (und Kommunalunternehmen) verkauft?
 - b) Wie hoch war der Verkaufserlös durch die Veräußerung dieser Liegenschaften (bitte nach Wohnimmobilie, gewerblich genutzten Immobilien und Grundstücken, Landkreis, Kaufpreis aufschlüsseln)?
 - c) Welche dieser Liegenschaften wurden verbilligt abgegeben (bitte nach Verbilligungszweck und Kaufpreisabschlag aufschlüsseln)?
2. Welche Immobilien und Liegenschaften in Rheinland-Pfalz aus dem Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEV sind in den Jahren 2013 bis 2020 an Privatpersonen und Privatunternehmen veräußert worden (bitte nach Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Immobilien aufschlüsseln, Größe der Liegenschaft und den jeweiligen Landkreis sowie ggf. die Zahl der betroffenen Wohneinheiten mit angeben)?
3. Welche Immobilien und Liegenschaften in Rheinland-Pfalz aus dem Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEV sind in den Jahren 2013 bis 2020 an Gebietskörperschaften bzw. ihre Unternehmen veräußert worden (bitte nach Gewerbe-, Wohn- und sonstigen Immobilien auf-

schlüsseln, Größe der Liegenschaft und den jeweiligen Landkreis sowie ggf. die Zahl der betroffenen Wohneinheiten mit angeben)?

4. Welche Verkaufserlöse hat die BImA bzw. das BEV in welchen rheinland-pfälzischen Landkreisen durch die Veräußerung von Immobilien und Liegenschaften in den Jahren 2013 bis 2020 erzielt (bitte nach Immobilienkategorien aufschlüsseln)?
5. In welchem Umfang wurden hierbei verbilligte Kaufpreise gewährt, und was waren jeweils die Gründe für und der Umfang der Verbilligung?
6. In welchen Fällen wurden die Immobilien bzw. Liegenschaften im Zuge des Erstzugriffes den Kommunen zum Kauf angeboten, und in welchen dieser Fälle nahmen die Kommunen dieses Angebot an?

Die Fragen 1 bis 6 werden zusammen beantwortet.

In den Jahren 2013 bis 2020 hat die BImA im Bundesland Rheinland-Pfalz insgesamt rund 310 Liegenschaften veräußert und dabei einen Verkaufserlös in Höhe von rund 96,7 Mio. Euro erzielt. Zu näheren Einzelheiten wird auf die Anlage 1 verwiesen.

Im Rahmen der bestehenden Haushaltsvermerke hat die BImA den Gebietskörperschaften/Kommunen ab dem Jahr 2013 alle entbehrlichen Konversionsliegenschaften, ab dem Jahr 2015 daneben alle für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus geeigneten Flächen und seit dem Jahr 2018 darüber hinaus alle für den Bund entbehrlichen Liegenschaften zum Direkterwerb angeboten.

Von den insgesamt im Zeitraum 2013 bis 2020 verkauften rund 310 Liegenschaften sind 92 (rund 30 Prozent) von Gebietskörperschaften oder von diesen getragenen Gesellschaften für rund 31,2 Mio. Euro (rund 32 Prozent) erworben worden.

Bei den Veräußerungen an Gebietskörperschaften wurden in diesem Zeitraum zugleich Verbilligungen in Höhe von insgesamt über 3 Mio. Euro gewährt. Ein Teilbetrag von rund 2,5 Mio. Euro entfiel dabei auf die Verbilligungen für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus zur Schaffung von rund 100 Wohneinheiten.

Bei einer Vielzahl der an Private verkauften Liegenschaften handelt es sich um Kleinstflächen, geringwertige Flächen (unter 25 000 Euro) oder Grundstücke im Außenbereich, an deren Erwerb die Kommunen kein Interesse hatten und die daher über unterschiedliche Vertriebswege wie Direktverkauf an Mieter oder Pächter, Bieterverfahren oder Auktionen veräußert wurden.

Aus der Anzahl der an Private verkauften Liegenschaften kann nicht der Schluss gezogen werden, dass die BImA diese Liegenschaften ohne Rücksicht auf die Interessen der Kommunen und deren bauplanerischen, vor allem wohnungspolitischen Ziele an private Investoren verkauft habe. Die Kommunen haben es aufgrund ihrer Planungshoheit in der Hand, insbesondere bei Konversionsliegenschaften, ihre kommunalen Planungsvorstellungen zu verwirklichen und so etwa durch entsprechende Festlegungen von Quoten für Sozialwohnungen für einen Wohnungsmix zu sorgen. Auch im Rahmen von Bieterverfahren müssen Investoren ihr Nutzungskonzept mit den Planungsvorstellungen der Kommunen abstimmen.

Das Bundeseisenbahnvermögen (BEV) hat im Bundesland Rheinland-Pfalz 27 Objekte in den Jahren 2013 bis 2020 veräußert und dabei einen Verkaufserlös von rund 6 Mio. Euro erzielt. Zu näheren Einzelheiten wird auf die Anlage 2 verwiesen.

Nach Einführung der BEV-eigenen Verbilligungsrichtlinie zum Haushaltsjahr 2020 hat das BEV alle Kommunen mit BEV-Liegenschaften über die Möglich-

keit des Erstzugriffs und verbilligten Erwerbs zu Zwecken des sozialen Wohnungsbaus informiert. Seitdem wurden alle zu veräußernden Liegenschaften den Kommunen zum Erstzugriff angeboten. Im Rahmen des Erstzugriffs der Verbilligungsrichtlinie wurde in Rheinland-Pfalz das ehemalige Ausbesserungswerk Betzdorf veräußert, auf dem Grundstück sollen 20 Wohnungen entstehen. Da das Grundstück altlastenbehaftet ist, wurde es zum Preis von 1 Euro veräußert, sodass kein zusätzlicher Kaufpreisabschlag gewährt wurde.

7. Für welche Immobilien und Liegenschaften in Rheinland-Pfalz im Besitz oder in Verwaltung der BImA bzw. des BEV laufen derzeit konkrete Verkaufsverhandlungen, und wie ist der derzeitige Verhandlungsstand bei den jeweiligen Objekten (bitte mit angeben, ob es sich dabei um Objekte mit Wohneinheiten oder sonstige Immobilien handelt und ob die Objekte vergünstigt bzw. mit Erstzugriffsrecht der jeweiligen Kommune im Rahmen der Verbilligungsrichtlinie gehandelt werden)?

BImA:

Zum Stand der derzeit laufenden konkreten Verhandlungen der BImA im Bundesland Rheinland-Pfalz wird auf die Anlage 3 verwiesen. Darin sind auch die Grundstücke dargestellt, an denen Kommunen gegenüber dem Bund bereits Interesse an einer verbilligten Abgabe für den Zweck des sozialen Wohnungsbaus geäußert haben. Da es sich hierbei um laufende Verkaufsverhandlungen handelt, kann derzeit nicht verbindlich angegeben werden, ob, wann, an wen wie viele Objekte ganz oder in mehreren Teilverkäufen und zu welchem Nutzungszweck tatsächlich verkauft werden.

BEV:

Folgende Liegenschaften sind zum Verkauf im Jahr 2021 vorgesehen:

PLZ	Ort	Straße	Größe in qm	Wohneinheiten
56073	Koblenz	ehem. Bw Koblenz (Mosel)	7.846	-
56070	Koblenz	Alter Schönbornluster Weg	10.654	-
76829	Landau	Saubrücken Weg	58.036	-
67117	Limburgerhof	Dornholz	407	-*
76872	Winden	Kirchweg	509	-

* Die Gebäude stehen im Eigentum des Erbbaurechnehmers. Das BEV ist lediglich Eigentümer des Grundstückes, sodass keine Erkenntnisse zu den vorhandenen Wohneinheiten vorliegen.

Derzeit werden sukzessive Verkehrswertgutachten erstellt und im Anschluss ist die öffentliche Ausbietung geplant. Die Kommunen haben für keine dieser Liegenschaften ihr Erstzugriffsrecht ausgeübt.

8. Welche Wohnliegenschaften in Rheinland-Pfalz sollen in den nächsten fünf Jahren von der BImA oder dem BEV verkauft werden bzw. wurden als entbehrlich eingestuft (bitte Anzahl der Wohneinheiten jeweils mit angeben)?
9. Welche sonstigen Liegenschaften in Rheinland-Pfalz sollen in den nächsten fünf Jahren von der BImA oder dem BEV verkauft werden bzw. wurden als entbehrlich eingestuft (bitte Art der Nutzung oder angedachte Nutzung sowie Flächengröße in Quadratmeter angeben)?

Die Fragen 8 und 9 werden zusammen beantwortet.

BImA:

Die erbetenen Angaben zum aktuellen Verkaufsportfolio im Bundesland Rheinland-Pfalz für das Jahr 2021 sind in der Anlage 4 dargestellt. Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu den Fragen 8 und 9 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/30169 verwiesen.

BEV:

Hinsichtlich der im Jahr 2021 geplanten Veräußerungen wird auf die Antwort zu Frage 7 verwiesen. Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu den Fragen 6 und 7 auf Bundestagsdrucksache 19/28317 verwiesen.

10. Bei welchen Grundstücken in Rheinland-Pfalz haben Kommunen gegenüber dem Bund bereits Interesse für eine verbilligte Abgabe von Wohnungen bzw. Liegenschaften für den Zweck des sozialen Wohnungsbaus geäußert (bitte ggf. Anzahl der enthaltenen Wohneinheiten mit angeben)?

BImA:

Auf die Antwort zu Frage 7 wird verwiesen.

BEV:

Es wird auf die Antwort zu den Fragen 1 bis 6 verwiesen.

11. Nach welchen Kriterien bestimmt die BImA bzw. das BEV den Zeitpunkt des Verkaufs von Immobilien in Rheinland-Pfalz?

Es wird auf die Antwort zu den Fragen 8 und 9 verwiesen.

12. Welche Gebäude bzw. Flächen wurden vom Bund in den Jahren 2005 bis 2020 in Rheinland-Pfalz für welche Zwecke und zu welchen Preisen käuflich erworben?

BImA:

Die von der BImA in den Jahren 2005 bis 2020 im Bundesland Rheinland-Pfalz erworbenen Immobilien sind mit den erbetenen Angaben in der Anlage 5 dargestellt.

BEV:

Das BEV hat in den Jahren 2005 bis 2020 keine Liegenschaften erworben.

13. In welchem baulichen und energetischen Zustand befinden sich die Immobilien des Bundes in Rheinland-Pfalz (bitte detailliert darstellen)?

BImA:

Es wird auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 13 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/30169 verwiesen.

BEV:

Die Immobilien befinden sich in einem dem jeweiligen Baujahr entsprechenden Zustand. Notwendige Anpassungen erfolgen, um die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes bzw. dessen Vorgängervorschriften zu erfüllen.

14. Wie hoch ist der geschätzte Sanierungsaufwand für die bundeseigenen Immobilien in Rheinland-Pfalz?

Auf welchen Grundlagen basiert diese Schätzung?

Wann wurde sie vorgenommen?

Wann soll sie aktualisiert werden?

BImA:

Die Schätzung des Aufwands bei der BImA für jeweils in einem Jahreszeitraum im Rahmen der Bauunterhaltung durchzuführende Instandsetzungen (laufende und periodische Instandsetzung) in Bundesliegenschaften wird im Verfahren der Baubedarfsnachweisung (BBN) jährlich ermittelt. Für das Jahr 2021 sind im BBN-Verfahren im Jahr 2020 für die Instandsetzung im Rahmen der Bauunterhaltung in Dienstliegenschaften (Einheitliches Liegenschaftsmanagement/ELM-Klassik und ELM-Bundeswehr) in Summe Kosten in Höhe von rund 38,1 Mio. Euro ermittelt und eingeplant worden. Die Aktualisierung dieser Schätzung erfolgt ab dem zweiten Quartal 2021 im BBN-Verfahren für das Jahr 2022.

BEV:

Das BEV führt keine nach Ländern differenzierte Budgetierung und Buchung für Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen durch. Eine Schätzung ist nicht möglich.

15. Wie hoch ist der jährliche Unterhaltungsaufwand für die bundeseigenen Immobilien in Rheinland-Pfalz?

BImA:

Es wird auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 15 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/30169 verwiesen.

BEV:

Das BEV führt keine nach Ländern differenzierte Budgetierung und Buchung für Sanierungs- und Unterhaltungsmaßnahmen durch. Eine Schätzung ist nicht möglich.

16. Wie viele Wohneinheiten sind in Immobilien der BImA bzw. des BEV in Rheinland-Pfalz von Leerstand betroffen, seit wann bzw. über welche Zeiträume hinweg stehen sie leer, und wie versuchen die BImA und das BEV diesen konkret abzubauen?

BImA:

Im Bundesland Rheinland-Pfalz stehen zum Stichtag 30. April 2021 rund 430 BImA-eigene Wohnungen leer. Bei rund 50 Wohnungen beträgt der Leerstand bis zu drei Monate, bei 60 Wohnungen bis zu sechs Monate und 320 Wohnungen stehen seit über sechs Monaten leer. Der Großteil der Wohnungen ist vor Neuvermietung zu sanieren.

Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 16 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/30169 verwiesen.

BEV:

Das BEV verfügt im Bundesland Rheinland-Pfalz über keine Wohnliegenschaften mehr.

17. Wie viele gewerbliche Einheiten in Rheinland-Pfalz sind von Leerstand betroffen, und wie versucht die BImA bzw. das BEV diesen konkret abzubauen?

BImA:

Zunächst wird auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 17 der Kleinen Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Bundestagsdrucksache 19/30169 verwiesen.

Von den im Bundesland Rheinland-Pfalz leerstehenden 127 BImA-eigenen entbehrlichen Liegenschaften sind nur rund 3,5 Prozent grundsätzlich vermietungsfähig und müssten für eine weitere Vermietung – unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeitsaspekten – noch baulich hergerichtet werden. Für die überwiegende Anzahl der leerstehenden Objekte ist ein Verkauf angestrebt. Hierbei handelt es sich in der Regel nicht um gewerblich nutzbare Objekte im herkömmlichen Sinne, sondern um Gebäude auf Konversionsliegenschaften, für die baurechtlich kein Bestandsschutz besteht und die deshalb auch nicht (zwischen-)vermietet werden können.

BEV:

Im Bundesland Rheinland-Pfalz verzeichnet das BEV keinen Leerstand von Gewerbeeinheiten.

18. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete des Mietwohnungsbestands der BImA in Rheinland-Pfalz derzeit (Stand: April 2021)?

Der durchschnittliche Mietzins des BImA-eigenen Wohnungsbestandes im Bundesland Rheinland-Pfalz beläuft sich auf 5,58 Euro/m².

19. Wie hoch sind die durchschnittlichen Nettokaltmieten in den Wohnimmobilien der BImA in Rheinland-Pfalz derzeit (Stand April 2021), und wie haben sie sich in den Jahren 2013 bis 2020 entwickelt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die durchschnittliche Nettokaltmiete des BImA-eigenen Wohnungsbestandes im Bundesland Rheinland-Pfalz ist der Antwort zu Frage 18 zu entnehmen. Eine systemtechnische Auswertung der Entwicklung der Nettokaltmieten ihres Wohnungsbestandes hält die BImA nicht vor.

20. Wie viele Neuvermietungen der Wohnimmobilien der BImA hat es in Rheinland-Pfalz in den Jahren 2013 bis 2020 gegeben?
- a) Wie viele Mieterhöhungen bei Neuvermietung in Rheinland-Pfalz hat es in dieser Zeit gegeben, und wie hoch waren diese durchschnittlich in Prozent (bitte nach Jahren aufschlüsseln)
- b) Wie hoch waren die Mieteinnahmen aus der Vermietung dieser Wohnimmobilien in Rheinland-Pfalz (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Fragen 20 bis 20b werden gemeinsam beantwortet.

Angaben zu der Anzahl und der Höhe der Mieterhöhungen bei Neuvermietung sowie bei den Bestandswohnungen des BImA-eigenen Wohnungsbestandes im Bundesland Rheinland-Pfalz werden seitens der BImA nicht vorgehalten.

Die Anzahl der Neuvermietungen BImA-eigener Wohnimmobilien für die Jahre 2013 bis 2020 im Bundesland Rheinland-Pfalz ist der nachstehenden Übersicht zu entnehmen:

Jahr	Anzahl Neuabschlüsse
2013	339
2014	326
2015	347
2016	283
2017	208
2018	157
2019	211
2020	144

21. Wie hoch sind die Mieterhöhungen bei bestehenden Wohnimmobilien der BImA in Rheinland-Pfalz in den Jahren 2013 bis 2020 ausgefallen (bitte in Prozent sowie nach Jahren aufschlüsseln)?

Die durchschnittliche Miete bei einer Neuvermietung der BImA-eigenen Wohnungen im Bundesland Rheinland-Pfalz betrug im Jahr 2020 6,19 Euro/m². Angaben zu der Anzahl und der Höhe der Mieterhöhungen bei Neuvermietung aus den Jahren 2013 bis 2019 des BImA-eigenen Wohnungsbestandes im Bundesland Rheinland-Pfalz werden seitens der BImA nicht vorgehalten.

22. Wie hoch ist die durchschnittliche Miete bei gewerblichen Vermietungen der BImA in Rheinland-Pfalz derzeit (Stand: April 2021)?

Die derzeitige durchschnittliche Miete bei gewerblichen Vermietungen liegt bei 0,34 Euro/m². Dabei ist zu berücksichtigen, dass vielfach Kaltlager, Hallen und Abstellflächen usw. zu geringen Mieterlösen vermietet werden, um damit auch

Bewachungs- und Betriebskosten sowie Kosten zur Verkehrssicherungspflicht einzusparen.

23. Wie viele gewerbliche Neuvermietungen hat es in Rheinland-Pfalz in den Jahren 2013 bis 2020 gegeben?

Die Anzahl der gewerblichen Neuvermietungen im Bundesland Rheinland-Pfalz in den Jahren 2013 bis 2020 ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

Jahr	Verträge
2013	44
2014	42
2015	34
2016	27
2017	27
2018	24
2019	11
2020	9

- a) Welche Laufzeiten hatten bzw. haben die Verträge?
 b) Wie lange vor Vertragsende finden die Vertragsverlängerungen statt bzw. steht fest, dass der Vertrag nicht verlängert wird (bitte die kürzeste, längste und durchschnittliche Zeitspanne für alle Vertragsverlängerungen angeben)?

Die Fragen 23a und 23b werden gemeinsam beantwortet.

Die Mietverträge werden grundsätzlich unbefristet mit kurzer Kündigungsfrist (14 Tage bis maximal drei Monate) abgeschlossen. Vertragsverlängerungen finden daher in der Regel nicht statt. Im Ausnahmefall werden Kündigungen ausgesprochen, ansonsten werden die Liegenschaften mit laufenden Verträgen der Veräußerung zugeführt. Bei einigen wenigen Verträgen mit fester Vertragslaufzeit wird im Bedarfsfall etwa drei bis sechs Monate vor Vertragsende über eine etwaige Verlängerung verhandelt.

24. Wie hoch waren die Mieteinnahmen aus der Vermietung der gewerblichen Immobilien in Rheinland-Pfalz (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Mieteinnahmen aus Vermietung der gewerblichen Immobilien sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

Jahr	Mieteinnahmen (gerundet)
2013	767.345 Euro
2014	710.360 Euro
2015	386.326 Euro
2016	384.974 Euro
2017	450.183 Euro
2018	393.810 Euro
2019	333.654 Euro
2020	400.001 Euro

25. Welche Bundesämter, Bundesanstalten und sonstigen Behörden und Institutionen des Bundes sowie privatwirtschaftlichen Unternehmen im Mehrheitsbesitz des Bundes verfügen neben der BImA über Liegenschaften und Wohnungen in Rheinland-Pfalz, die der Bund zur Erfüllung seiner Aufgaben nicht weiter benötigt (bitte nach Anzahl der Wohnungen sowie Einrichtungen des Bundes bzw. privatwirtschaftlichen Unternehmen im Mehrheitsbesitz des Bundes aufschlüsseln), und inwiefern ist eine Übergabe an die BImA geplant?

Im Bundesland Rheinland-Pfalz gibt es keine Liegenschaften, die der Bund zur Erfüllung seiner Aufgaben nicht weiter benötigt.

26. Welche Liegenschaften der BImA und/oder des BEV in Rheinland-Pfalz sind seit wann als Kulturdenkmale eingetragen (bitte nach Landkreisen aufschlüsseln)?

Wie hat sich die Anzahl der Liegenschaften der BImA und/oder des BEV, die in Rheinland-Pfalz als Kulturdenkmale eingetragen sind, in den Jahren 2013 bis 2020 entwickelt (bitte jahresscheibengenau darstellen)?

BImA:

Landkreis	Bezeichnung	Eintragung als Denkmal
Landkreis Altenkirchen	„Lager Stegskopf“ im Bereich des ehemaligen Truppenübungsplatzes Daaden Ortsgemeinde Emmerzhausen	eingetragen seit 2021
Rhein-Hunsrück-Kreis	BaköV, Rheinallee 23, 56154 Boppard; Gegenstand der Unterschutzstellung: Ritter-Schwalbach-Haus	6. Mai 2002
Rhein-Hunsrück-Kreis	BaköV, Rheinallee 24, 56154 Boppard; Gegenstand der Unterschutzstellung: ehemaliges Franziskanerkloster mit Klosterkirche	8. Dezember 2008
Koblenz	BPol, 56068 Koblenz, Roonstr. 13; Gegenstand der Unterschutzstellung: Gebäude	mind. seit 1986
Koblenz	BfG, 56068 Koblenz, Am Mainzer Tor 1, Geb. 1; Gegenstand der Unterschutzstellung: Gebäudeschutz	wahrscheinlich vor 2013
Bad Kreuznach	Bundesforst, Rheingrafenstr. 35, 55543 Bad Kreuznach; Gegenstand der Unterschutzstellung: Gebäude	8. Februar 1985
Koblenz	BImA, Neustadt 24, 56068 Koblenz; Gegenstand der Unterschutzstellung: Gebäude	vor 2013
Koblenz	BfG, 56068 Koblenz, Kaiserin-Augusta-Anlagen 15; Gegenstand der Unterschutzstellung: Umgebungsschutz	wahrscheinlich vor 2013
Koblenz	BPol, 56068 Koblenz, Kaiserin-Augusta-Anlagen 17; Gegenstand der Unterschutzstellung: Umgebungsschutz	wahrscheinlich vor 2013

BEV:

Der rechtsrheinische Brückenpfeiler der ehemaligen Ludendorff-Brücke an der Rheinallee in Erpel ist im nachrichtlichen Verzeichnis der Kulturdenkmäler im Kreis Neuwied aufgelistet. Das Datum der Unterschutzstellung ist nicht bekannt.

27. Wie hoch ist der Anteil sogenannter Konversionsflächen bzw. Konversionsimmobilien am bundeseigenen Immobilienbestand in Rheinland-Pfalz?

Der Anteil der Konversionsflächen an der Gesamtfläche des BImA-Immobilienbestandes (einschließlich Bundesforst) im Bundesland Rheinland-Pfalz mit insgesamt rund 24 000 ha beträgt rund 2,1 Prozent.

Der Immobilienstand des BEV im Bundesland Rheinland-Pfalz enthält keine Konversionsflächen.

28. Welche Konversionsflächen bzw. Konversionsimmobilien in Rheinland-Pfalz werden im Zuge eines Teilabzugs der US-Streitkräfte zukünftig verkleinert oder sogar aufgegeben?

Die US-Streitkräfte haben zwischenzeitlich verlautbart, dass der angekündigte Teilabzug zunächst nicht weiterverfolgt wird. Es ist daher zum jetzigen Zeitpunkt nicht davon auszugehen, dass eine (Teil-)Freigabe von Liegenschaften im Bundesland Rheinland-Pfalz erfolgen wird.

29. Wann und unter welchen Konditionen sollen Konversionsflächen bzw. Konversionsimmobilien in Rheinland-Pfalz an die jeweilige Kommune übergeben werden?
30. Werden nach Kenntnis der Bundesregierung die nicht für den Bundesbedarf beanspruchten Flächen und Gebäude an die Kommunen übergeben?
Wenn ja, wann wird dies geschehen?
Wenn nein, warum nicht?
31. Inwiefern finden städtebauliche Planungen und Bedarfe der jeweiligen Kommunen Berücksichtigung, wenn es um die Übertragung von Konversionsflächen bzw. Konversionsimmobilien in das Eigentum des Bundes geht?

Die Fragen 29 bis 31 werden zusammen beantwortet.

Nach den gesetzlichen Vorschriften (insbesondere §§ 63, 64 der Bundeshaushaltsordnung) dürfen Liegenschaften des Bundes nur veräußert werden, wenn sie zur Erfüllung der Aufgaben des Bundes in absehbarer Zeit nicht benötigt werden.

Die in Frage 31 angesprochenen Flächen bzw. Immobilien befinden sich im Regelfall bereits während ihrer militärischen Nutzung im Eigentum des Bundes bzw. der BImA. Insoweit findet mit dem Ende der militärischen Nutzung keine Übertragung in das Eigentum des Bundes statt.

Mit der Aufgabe der militärischen Nutzung lebt allerdings die Planungshoheit der Kommunen für die Konversionsliegenschaften wieder auf. Wenn auf BImA-Liegenschaften die jeweilige Nutzung endet, prüft die BImA zunächst, ob es einen weiteren Bedarf des Bundes an diesen Liegenschaften gibt. Etwaige Anschlussnutzungen des Bundes werden u. a. im Rahmen der Vorschriften der §§ 29 bis 38 des Baugesetzbuches mit städtebaulichen Planungen der Kommunen abgestimmt. Die BImA arbeitet in allen Phasen der Konversion partnerschaftlich mit den Kommunen zusammen. Wenn kein Anschlussbedarf des Bundes besteht, bietet die BImA entbehrliche Liegenschaften den Kommunen zum privilegierten Direkterwerb unter Ausschluss des Immobilienmarktes an (Erstzugriff). Die Kommunen haben es dann in der Hand, sowohl als Grundstückseigentümerin als auch über ihre kommunale Planungshoheit ihre städtebaulichen Zielsetzungen auf den Konversionsflächen zu verwirklichen. Die Kommunen können aufgrund ihrer Planungshoheit aber auch unabhängig vom Erwerb ihre kommunalen Planungsvorstellungen mit den Instrumenten der Bauleitplanung und des Besonderen Städtebaurechts verwirklichen.

Anlage 1: Übersicht der BtM zu den verkauften Immobilien in Rheinland-Pfalz im Zeitraum 2013 bis 2020

Verkaufs- jahr	Verkaufs- objekt	Postfanzahl	Ort	Straße	Landkreis	Anzahl der Wohn- heiten	Erst- zugriff	Käufer***	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verkaufspreis- ertrag in Euro	Vervielfachungs- beleg in Euro
1	2013 Bad Neuenahr-Ahrweiler, Köhler Straße	53474	Bad Neuenahr-Ahrweiler	Köhler Str.	Ahrweiler	2	1.163,00	P	Wohnen	432.000,00	96.695.596,70	3.072.000,00
2	2013 Realfläche Neuenhthal, Gemarkung Demrau u. a.	53474	Bad Neuenahr-Ahrweiler		Ahrweiler	0	2.432,76	P	landw. Grundstück	4.638,99		
3	2013 Realfläche Meierhthal, Gemarkung Demrau, Flurstück 80	53474	Bad Neuenahr-Ahrweiler		Ahrweiler	0	17.862,24	P	landw. Grundstück	34.019,22		
4	2013 Resparzelle B8, Flurstück 1144	57612	Kirchb.	Hauptstraße	Altenkirchen (Westerwald)	0	25,00	P	unbebaute Grundstücke	1,00		
5	2013 Altenkirchen, Straßensparzellen, Flurstück 854	57610	Altenkirchen	an der B256	Altenkirchen (Westerwald)	0	92,00	G	landw. Grundstück	1.078,80		
6	2013 Altenkirchen, Straßensparzellen, Flur 3	57610	Altenkirchen	Rheinstraße	Altenkirchen (Westerwald)	0	96,00	G	landw. Grundstück	27,60		
7	2013 Flammersfeld, Resparzellen B256	56563	Flammersfeld	B 256	Altenkirchen (Westerwald)	0	300,00	G	Sonstige	216,00		
8	2013 Hohnsain, Resparzellen, Flurstücke 874 u. a.	B 256	Hohnsain	Buchensstraße	Altenkirchen (Westerwald)	0	3,00	G	Sonstige	25,20		
9	2013 Hohnsain, Resparzellen, Flurstücke 22521 u. a.	B 256	Hohnsain		Altenkirchen (Westerwald)	0	1.320,00	G	Sonstige	386,00		
10	2013 Reiferscheid, Resparzellen B256	57532	Reiferscheid		Altenkirchen (Westerwald)	0	4,00	P	Sonstige	1,00		
11	2013 Wittlich, Resparzellen B256, Flurstück 865	59584	Wittlich	TRÜBEN-TRARACH	Birkenfeld	0	130,095,00	P	Wohnen	450,000,00		
12	2013 Wittlich, Resparzellen, Treben-Trarach	59584	Wittlich	bei Überlatte	Birkenfeld	0	172,00	P	landw. Grundstück	1.077,80		
13	2013 Grundstück in Wehlen	5470	Berncastel-Kues	Burgstraße	Berncastel-Wallich	0	8,00	G	Sonstige	661,000,00		
14	2013 Grundstück in Wehlen	5470	Berncastel-Kues	Burgstraße	Berncastel-Wallich	0	8,00	G	Sonstige	1.000,00		
15	2013 Grundstück in Wehlen	5470	Berncastel-Kues	Burgstraße	Berncastel-Wallich	0	8,00	G	Sonstige	1.000,00		
16	2013 US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach	Birkenfeld	0	1.925,00	P	Konversion	25.329,00		
17	2013 US-Depot Nabbollenbach, Bereich Trafostation	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach	Birkenfeld	0	48,00	P	Konversion	792,00		
18	2013 US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 131	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach	Birkenfeld	84	1.590,00	P	Konversion	22.440,00		
19	2013 Oponoffliche Neubrückle	55768	Hoppstädten-Weiersbach		Birkenfeld	0	0,00	P	Konversion	666.466,39		
20	2013 Neubrückle, Stromnetz	55768	Hoppstädten-Weiersbach		Birkenfeld	0	0,00	P	Konversion	8.000,00		
21	2013 Flugplatz Biliburg, Flurstück 47072	54634	Biliburg	Flugplatz Biliburg	Effelkres Biliburg-Pum	0	35.257,00	P	Konversion	599.399,00		
22	2013 Flugplatz Biliburg, Hangar, Flurstück 401402	54634	Biliburg	Flugplatz Biliburg	Effelkres Biliburg-Pum	0	16.457,00	P	Konversion	821.000,00		
23	2013 Berg, Burchbergstraße	76789	Berg	Burchbergstraße	Germersheim	4	1.896,00	P	Wohnen	360.000,00		
24	2013 Berg, Burchbergstraße	76789	Berg	Burchbergstraße	Germersheim	8	2.398,00	P	Wohnen	260.000,00		
25	2013 Wörth, Bahnhofsstraße	76744	Wörth	Bahnhofsstraße	Germersheim	4	1.120,00	P	Wohnen	366.000,00		
26	2013 Wörth, Steinweiler Straße	76872	Wörth	Steinweiler Straße	Germersheim	5	1.348,00	P	Wohnen	292.000,00		
27	2013 Wörth, Steinweiler Straße	76872	Wörth	Steinweiler Straße	Germersheim	5	1.255,00	P	Wohnen	350.000,00		
28	2013 Sembach, Flugplatz, Flurstück 162	67881	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	2.784,00	P	Konversion	58.484,00		
29	2013 Sembach, Flugplatz, Flurstück 164	67881	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	336.095,00	P	Konversion	60.406,00		
30	2013 Koblenz, Pfaffenortener Höhe, Teilfläche 4	59579	Koblenz	Pfaffenortener Höhe	Koblenz	8	3.000,00	P	Wohnen	743.319,00		
31	2013 Koblenz, Pfaffenortener Höhe, Teilfläche 1	59579	Koblenz	Pfaffenortener Höhe	Koblenz	20	8.933,00	P	Wohnen	1.435.714,00		
32	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
33	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
34	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
35	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
36	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
37	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
38	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
39	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
40	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
41	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
42	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
43	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
44	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
45	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
46	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
47	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
48	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
49	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
50	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
51	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
52	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
53	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
54	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
55	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
56	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
57	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
58	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
59	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
60	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
61	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
62	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
63	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
64	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
65	2013 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1459	59577	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	3.174,00	P	unbebaute Grundstücke	2.200,00		
66	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	2.840,00	P	Konversion	70.197,60		
67	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
68	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
69	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
70	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
71	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
72	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
73	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
74	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
75	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
76	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
77	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
78	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
79	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
80	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
81	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
82	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
83	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
84	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
85	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
86	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
87	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
88	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
89	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
90	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
91	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
92	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
93	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 140	55743	Ider-Oberrhein	Idem. US-Depot Nabbollenbach, Flurstück 140	Birkenfeld	0	1.560,00	P	Konversion	160.000,00		
94	2014 Pfaffenortener Höhe, Flurstück 1											

Rfd. Nr.	Vorkaufs- jahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- einheiten	Größe (in m ²) ¹⁾	Erst- zugriff	Kaufer ²⁾	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungs- betrag in Euro	Verbilligungszweck
69	2014	Uffelfähen Gemeinheim	76728	Gernsheim	Im Untertal und Luchblöcke	Gernsheim	0	8.425,00	G	Sonstige		12.637,50		
70	2014	Erbobstrieden	67662	Kaiserslautern	Im Erbobstrieden	Kaiserslautern	0	2.425,00	G	Sonstige		323,00		
71	2014	Erbobstrieden	67662	Kaiserslautern	Im Erbobstrieden	Kaiserslautern	0	3.101,00	G	Sonstige		71.333,00		
72	2014	Lehrbach	67657	Kaiserslautern	Lehrbach	Kaiserslautern	0	2.325,00	P	Gewerkschaft		299.000,00		
73	2014	Lehrbach	67660	Kaiserslautern	Lehrbach	Kaiserslautern	0	23.812,00	P	landw. Grundstück		12.000,00		
74	2014	Bunkler Feste Franz	56070	Koblenz	Frede-Franz	Koblenz	0	1.443,00	P	Sonstige		42.000,00		
75	2014	Koblenz, Hochheim, B327	56070	Koblenz		Koblenz	0	3.429,00	P	unbebaute Grundstücke		1.600,00		
76	2014	Hochbunker, Friedrich-Ebert-Ring	56068	Koblenz	Friedrich-Ebert-Ring	Koblenz	0	719,00	P	Sonstige		77.000,00		
77	2014	Mainz, Ostseehof	55116	Mainz	Schillerplatz	Mainz	0	3.551,00	P	Konversion		5.300.000,00		
78	2014	Dreihelm, Anderson-Barracks	55278	Dreihelm	an der A48	Meyen-Koblenz	0	707.951,00	P	Konversion		1.700.000,00		
79	2014	Keitben, Reiparzellen, Flurstücke 44, 54	56295	Keitben	Brückstraße	Meyen-Koblenz	0	27,00	P	unbebaute Grundstücke		432,00		
80	2014	Krainenberg-Kaseme, Arminienfö	56295	Keitben		Meyen-Koblenz	0	8.984,00	P	Konversion		850.000,00		
81	2014	Reiparzellen, Flurstücke 39 u. a.	56295	Keitben		Meyen-Koblenz	0	887,00	P	unbebaute Grundstücke		412,20		
82	2014	Reiparzellen, Flurstücke 39/140 u. a.	56295	Keitben		Meyen-Koblenz	0	3.965,00	P	unbebaute Grundstücke		595,90		
83	2014	Alten, Reiparzellen B49	56332	Alten		Meyen-Koblenz	0	2.329,00	P	unbebaute Grundstücke		600,00		
84	2014	Neustadt a.d.V., Landwehrstraße	67435	Neustadt an der Weinstraße	Landwehrstraße	Neustadt an der Weinstraße	0	1.298,00	G	Konversion		129.900,00		
85	2014	Kasbach-Oberberg, in der Stehle	55577	Kasbach-Oberberg	in der Stehle	Neuwied	2	3.095,00	P	Wohnen		52.000,00		
86	2014	Gewerbeplatz Hudenheim, Gebäude 46/96 u. a.	68553	Primsens	Teas Avenue	Primsens	0	28.152,00	P	Konversion		52.895,70		
87	2014	Gewerbeplatz Hudenheim, Flurstück 352	68553	Primsens	Teas Avenue	Primsens	0	8.152,00	P	Konversion		193.395,10		
88	2014	Hindenburg Platz, in der Eschmühlengäßl.	67348	Speyer	an der Eschmühlengäßl.	Speyer	0	3.981,00	G	Konversion		173.918,00		
89	2014	Bismarckplatz, Speyer	67348	Speyer	an der Eschmühlengäßl.	Speyer	0	10.915,00	G	Sonstige		7.640,50		
90	2014	Bismarckplatz, Speyer	67348	Speyer	an der Eschmühlengäßl.	Speyer	0	10.915,00	G	Sonstige		7.640,50		
91	2014	Frederiksenstraße, Saarlouis	64296	Trier	an der Hünenweg	Trier	16	1.045,00	P	Wohnen		260.000,00		
92	2014	Saarlouis, Saarlouisstraße	64433	Saarlouis	Saarlouisstraße	Trier-Saarburg	16	3.925,00	G	Wohnen		1.427.000,00		
93	2014	Bunkergelände Konz	54339	Konz		Trier-Saarburg	0	84,00	P	Sonstige		500,00		
94	2014	Saarlouis, Wohnsiedlung Cite Nord	54439	Saarlouis	Saarlouisstraße	Trier-Saarburg	80	10.924,00	G	Konversion		73.000,00		
95	2014	Altenheim, Flurstück 89/3	56459	Altenheim	Westevalldeies	Westevalldeies	0	156,00	P	unbebaute Grundstücke		210,00		
96	2014	Altenheim, Flurstück 89/3	56459	Altenheim	Westevalldeies	Westevalldeies	0	37.698,00	P	Konversion		3.250.000,00		
97	2014	ehemaliges Heeresamt	53474	Bad Neuenahr-Ahrweiler	Ahrweiler	Ahrweiler	0	3.212,00	P	Konversion		2.490.000,00		
98	2014	Gulleheim, ehemalige Chlorierungstation	56953	Gulleheim	Unterstraße	Ahrweiler	0	2.987,98	P	Sonstige		20,00		
99	2014	Grünstadt, ehemalige Chlorierungstation	67269	Grünstadt	Altenkirchen (Westevalldeies)	Altenkirchen (Westevalldeies)	0	57,00	P	Bad Dürkheim		8.000,00		
100	2014	ehemalige Marshall Kaseme	55543	Bad Kreuznach	Mittelstraße	Bad Kreuznach	0	76.794,00	P	Bad Dürkheim		2.150.000,00		
101	2014	Schubertstraße, Flurstücke 32/45, 32/46	55543	Bad Kreuznach	Schubertstraße	Bad Kreuznach	0	60,00	P	Bad Kreuznach		1.890,00		
102	2014	Baumholder, Grünstück	55774	Baumholder	Grünstück HB	Baumholder	2	3.500,00	G	Konversion		38.000,00		
103	2014	Gimbweiler, Sumpfarzellen	55767	Gimbweiler	ohne	Baumholder	2	103.162,00	G	Bad Kreuznach		33.985,15		
104	2014	Dämmenles, Funsation	67214	Dämmenles	ohne	Dammensbergreis	0	8.195,00	P	Konversion		162.900,00		
105	2014	Flugplatz Albig, Landwirtschafsbau	54534	Albig	Flugplatz Albig	Albig	0	30.644,00	P	Konversion		303.000,00		
106	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2001	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	8.785,00	P	Konversion		258.265,00		
107	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2001	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	8.785,00	P	Konversion		258.265,00		
108	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2032 u. a.	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	14.720,00	G	Konversion		628.532,90		
109	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2032 u. a.	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	12.846,00	P	Konversion		410.912,00		
110	2014	Alte Kaseme Biburg, Flurstück 180/27	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	3.662,00	P	Konversion		80.433,00		
111	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2034 u. a.	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	11.334,00	P	Konversion		390.174,00		
112	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2023	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	4.432,00	P	Konversion		103.130,00		
113	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2026	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	6.150,00	P	Konversion		151.000,00		
114	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2027	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	11.060,00	P	Konversion		203.596,00		
115	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2022	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	6.408,00	P	Konversion		200.570,00		
116	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2031	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	3.057,00	P	Konversion		192.000,00		
117	2014	Alte Kaseme Biburg, Zwickelband	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	61.652,00	x	Konversion		70.000,00		
118	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2002	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	114.316,00	P	Konversion		335.673,00		
119	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2004	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	117.895,00	P	Konversion		344.150,00		
120	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2005	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	61.596,00	P	Konversion		354.095,00		
121	2014	Alte Kaseme Biburg, Gebäude 2011	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	112.041,00	P	Konversion		207.627,00		
122	2014	Alte Kaseme Biburg, Straßeneinbeziehung	54634	Biburg	Metscher Straße	Albig	0	0,00	P	Konversion		70.000,00		
123	2014	Beilert, Oberbergstraße	54654	Beilert	Oberbergstraße	Albig	1	1.160,00	P	Wohnen		60.000,00		
124	2014	Sembach, Flurstück 32/213	67681	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	5.095,00	P	Konversion		12.000,00		
125	2014	Sembach, Flurstück 32/213	67681	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	5.095,00	P	Konversion		12.000,00		
126	2014	Sembach, Flurstück 32/213	67681	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	2.434,00	P	Konversion		52.382,00		
127	2014	Sembach, Flurstück 32/213	67681	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	815,00	P	Konversion		18.788,00		
128	2014	Sembach, Flurstück 32/220	67681	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	1.748,00	P	Konversion		56.000,00		
129	2014	Sembach, Flurstück 32/220	67681	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	1.981,00	P	Konversion		45.777,00		
130	2014	Garteland, Flurstück 161, 711	56077	Koblenz	Niedelbinger Höhe	Koblenz	0	3.306,00	P	unbebaute Grundstücke		27.000,00		
131	2014	Ober dem Comichen, Landwirtschafsbau	76929	Landau	Landau in der Pfalz	Landau in der Pfalz	0	210,00	P	unbebaute Grundstücke		210,00		
132	2014	Dreihelm, landwirtschaftliche Flächen	55278	Dreihelm	Außenhau, U.S. Kaseme	Meyen-Koblenz	0	56.068,00	P	landw. Grundstücke		291.000,00		
133	2014	Keitben, Ackefeld an A-48, Flurstück 3/11	56295	Keitben	an der A48	Meyen-Koblenz	0	188,00	P	unbebaute Grundstücke		50,00		
134	2014	Völkenturm, Flur 9 und 10	56575	Völkenturm	Brückstraße	Meyen-Koblenz	0	2.936,00	P	unbebaute Grundstücke		2.000,00		
135	2014	Gewerbeplatz Hudenheim, Flurstück 794/127	68553	Primsens	Teas Avenue	Primsens	0	4.163,00	P	Konversion		48.876,00		
136	2014	Gewerbeplatz Hudenheim, Flurstück	68553	Primsens	Teas Avenue	Primsens	0	7.500,00	P	Konversion		150.105,40		
137	2014	Gewerbeplatz Hudenheim, Flurstück 794/141	68553	Primsens	Teas Avenue	Primsens	0	1.411,00	P	Konversion		31.060,70		
138	2014	Gewerbeplatz Hudenheim, Flurstück 794/149	68553	Primsens	Teas Avenue	Primsens	0	54.990,00	P	Konversion		6.590,90		
139	2014	In den Mückenbeeten, Odfind	67546	Speyer	Speyer	Speyer	0	1.522,00	P	Sonstige		1.800,00		

Rd. Nr.	Verkaufs- jahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- flächen	Größe (in m ²) Erst- zugriff	Käufer**	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbligungs- betrag in Euro	Verbligungs- zweck
140	2015	Schwäbische Palmenstraße	74898	Schwägen-Rechtenbach	Palmenstraße	Südliche Weinstraße	14	5.700,00	P	Wohnen	666.000,00		
141	2015	Yonny Hill, Langer	54282	Walden	Palmenstraße	Südliche Weinstraße	0	3.033,00	P	Konversion	51.371,00		
142	2015	Schubweg-Baumg.	54439	Schubweg	Ircher Straße	Trier-Saarburg	0	132.839,00	X	Konversion	303.237,00		
143	2015	Ufergrundstück Schoden, Teil 1	54441	Schoden	Hauptstraße	Trier-Saarburg	0	287,00	X	unbebaute Grundstücke	3.950,00		
144	2015	Ufergrundstück Schoden, Teil 2	54441	Schoden	Hauptstraße	Trier-Saarburg	0	1.144,00	P	unbebaute Grundstücke	1.345,00		
145	2016	ehemaliges THW-Willich	54516	Willich	Jütts-von-Liebig-Straße	Bemmelshausen	0	3.123,00	X	Sonstige	119.000,00		
146	2016	Ufergrundstück Lieser, neben Radweg	54470	Lieser	Hochwasserschutzdamm (Moselstraße)	Bemmelshausen	0	438,00	X	unbebaute Grundstücke	350,00		
147	2016	US-Depot, Nabholbach, Flurstücke 154 u. a.	55743	Idar-Oberstein	Idar-Depot	Birkenfeld	0	3.788,00	P	Konversion	33.746,20		
148	2016	US-Depot, Nabholbach, Flurstücke 153	55743	Idar-Oberstein	Idar-Depot	Birkenfeld	0	2.898,00	P	Konversion	17.986,80		
149	2016	US-Depot, Nabholbach, Flurstücke 155	55743	Idar-Oberstein	Idar-Depot	Birkenfeld	0	554,00	P	Konversion	14.736,40		
150	2016	Kirchenbach, Flurstück 2/91/9	55743	Idar-Oberstein	Kirchenheimer Straße	Birkenfeld	1	1.483,00	P	Wohnen	88.000,00		
151	2016	US-Dienstliegenschaft, Auswellestraße	55774	Baumholder	Auswellestraße	Birkenfeld	0	2.945,00	P	Konversion	188.000,00		
152	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 14/6 u. a.	55765	Elweiler	Baumholder	Birkenfeld	0	21,00	P	Sonstige	1,00		
153	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 17/74/3	55765	Elweiler	Baumholder	Birkenfeld	0	1.892,00	P	landw. Grundstück	700,00		
154	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 21/79/1	55765	Elweiler	Baumholder	Birkenfeld	0	1.089,00	P	landw. Grundstück	4.000,00		
155	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 21/72/5	55765	Elweiler	Baumholder	Birkenfeld	0	5.154,00	P	landw. Grundstück	2.000,00		
156	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 30/154 u. a.	55765	Elweiler	Baumholder	Birkenfeld	0	9.007,00	P	landw. Grundstück	2.900,00		
157	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 31/2, 39/2 u. a.	55765	Elweiler	Baumholder	Birkenfeld	0	1.870,00	P	landw. Grundstück	2.000,00		
158	2016	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 19/2/8	54438	Blumhof	Blumhof	Birkenfeld	0	114.670,00	P	Wohnen	131.972,00		
159	2016	Blumhof, Oberberg	54438	Blumhof	Blumhof	Birkenfeld	4	14.172,00	P	Wohnen	136.103,00		
160	2016	Sembach, Flurstück 35/207	67681	Sembach	Willms Road	Kaiserslautern	0	2.533,00	P	Konversion	58.259,00		
161	2016	Sembach, Flurstück 35/207	67681	Sembach	Willms Road	Kaiserslautern	0	636,00	P	Konversion	12.529,20		
162	2016	Sembach, Flurstück 35/221	67681	Sembach	Willms Road	Kaiserslautern	0	1.680,00	P	Konversion	32.788,00		
163	2016	Kaiserlautern-Vogelstein, Halle	67681	Kaiserlautern	Pariser Straße	Kaiserslautern	0	14.288,00	P	Konversion	280.000,00		
164	2016	US-Treibstofflager, Festfläche	67680	Niedermambach	B 4/8	Kaiserslautern	0	75,00	P	Sonstige	60,00		
165	2016	Landau, Ebernberg, Flurstück 5/80/8	74829	Landau in der Pfalz	An der L 543	Landau in der Pfalz	0	17.682,00	X	landw. Grundstück	70.848,00		
167	2016	Landau, Ebernberg, Flurstücke 5/72/1 u. a.	74829	Landau in der Pfalz	An der L 543	Landau in der Pfalz	0	61.481,00	X	landw. Grundstück	245.624,00		
168	2016	ehemaliger Mobilienhändlerstandort	55411	Dromersheim	Steuerweg 1	Mantz-Bingen	0	55.785,00	X	Sonstige	51.000,00		
169	2016	Gewerbepark-Hußenhöhe, Gebäude 4/611	68953	Primsasens	Texas Avenue	Primsasens	0	2.851,00	P	Konversion	47.000,00		
170	2016	Gewerbepark-Hußenhöhe, Flurstück 7/364/387	68953	Primsasens	Texas Avenue	Primsasens	0	2.127,00	P	Konversion	40.343,10		
171	2016	Wohnanlage-Parisberg, Flurstück 31/171	54296	Trier	Burgunder Straße / Frankensteinstraße / Louis-Pasteur-Straße	Trier	0	39,00	P	Konversion	6.591,00		
172	2016	Teilfläche Standortübergangspfad	54411	Hemmesell	Standortübergangspfad	Trier-Saarburg	0	407.307,00	X	Konversion	113.890,00		
173	2016	Teilfläche Standortübergangspfad	54411	Hemmesell	Standortübergangspfad	Trier-Saarburg	0	496.281,00	X	Konversion	1,00		
174	2016	Hemmesell, Flurstücke 2/356, 2/358	54411	Hemmesell	Standortübergangspfad	Trier-Saarburg	0	2.355,00	X	landw. Grundstück	439,80		
175	2016	Hemmesell, Flurstück 10/22	54411	Hemmesell	Standortübergangspfad	Trier-Saarburg	0	2.867,00	X	landw. Grundstück	1.122,70		
176	2016	Hemmesell, Flurstück 20/9	54411	Hemmesell	Standortübergangspfad	Trier-Saarburg	0	2.867,00	X	landw. Grundstück	1.122,70		
177	2016	Kaiserlautern, Flurstück 20/9	54438	Kaiserlautern	Blumhof	Birkenfeld	0	963,00	P	landw. Grundstück	500,00		
178	2017	Alteier, Bärker-Kolonnen	53305	Alteier	Alteier	Birkenfeld	0	37.068,00	P	landw. Grundstück	37.400,00		
179	2017	Gau-Bickelheim, Flurstücke 1/2/3, 20/40	55569	Gau-Bickelheim	Feldweg	Alzey-Worms	0	6.037,00	P	landw. Grundstück	12.146,00		
180	2017	Bad Kreuznach, Kuhberg (Forst)	55543	Bad Kreuznach		Bad Kreuznach	0	548.273,00	P	landw. Grundstück	710.000,00		
181	2017	US-Depot, Nabholbach, Flurstücke 14/6 u. a.	55743	Idar-Oberstein	Idar-Depot	Birkenfeld	0	1.500,00	P	Konversion	310.000,00		
182	2017	US-Depot, Nabholbach, Flurstücke 14/2	55743	Idar-Oberstein	Idar-Depot	Birkenfeld	0	11.920,00	P	Konversion	138.272,00		
183	2017	Kilranlage Nabholbach	55743	Idar-Oberstein	Idar-Depot	Birkenfeld	0	35.215,00	X	Sonstige	35.453,00		
184	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstück 75	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	676,00	P	landw. Grundstück	200,00		
185	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstück 89	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	1.683,00	P	landw. Grundstück	1.100,00		
186	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 121/6/8 u. a.	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	1.391,00	P	landw. Grundstück	400,00		
187	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 21/71/2 u. a.	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	678,00	P	landw. Grundstück	1.300,00		
188	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 16/6	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	1.653,00	P	landw. Grundstück	1.400,00		
189	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstück 50/7/90	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	362,00	P	landw. Grundstück	400,00		
190	2017	Mannheim, Bauverwaltungstand	67297	Mannheim	Hauptstraße	Donnersbergkreis	0	5.625,00	X	unbebaute Grundstücke	84.375,00		
191	2017	Standortübergangspfad, Verkenstischen	74726	Gemmersheim	An der Heisenbrücke	Gemmersheim	0	2.842,00	X	Konversion	1,00		
192	2017	Worm, Am Blennwald, Flurstücke 14/13/2 u. a.	74744	Worm	Am Blennwald	Gemmersheim	0	890,00	X	unbebaute Grundstücke	6.900,00		
193	2017	Standortübergangspfad, Leiwald Feuerwehr	74728	Gemmersheim	An der Heisenbrücke	Gemmersheim	0	8.872,00	X	Konversion	7.736,00		
194	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 21/72/5	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	2.867,00	X	landw. Grundstück	1.122,70		
195	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 35/2/40	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	2.867,00	X	landw. Grundstück	1.122,70		
196	2017	Steupzacken Elweiler, Flurstücke 35/2/218 u. a.	55765	Elweiler	Idar-Depot	Birkenfeld	0	4.466,00	X	Konversion	70.892,00		
197	2017	Sembach, Flurstück 35/2/218 u. a.	67681	Sembach	Willms Road	Kaiserslautern	0	4.428,00	P	Konversion	55.382,00		
198	2017	Sembach, Flurstück 35/2/217	67681	Sembach	Willms Road	Kaiserslautern	0	4.428,00	P	Konversion	70.000,00		
199	2017	Teilfläche für Kreisverkehr	56072	Koblenz	Universitätsstraße	Koblenz	0	158,00	G	Konversion	2.700,00		
200	2017	Hundeschule, Koblenz-Bubenheim	56070	Koblenz	Niederberger Höhe	Koblenz	0	321,00	G	Konversion	3.210,00		
201	2017	GFZ, Kaserna, Teilfläche, Freiflächenpflanzfläche	55131	Mainz	St.-Sebastians-Straße	Koblenz	0	193.946,00	X	Konversion	1.700.000,00		
202	2017	Mendig, Bauvorfrage	56743	Mendig	Freilgrabenstraße	Mainz	0	4.100,00	X	Konversion	1.052.500,00		
203	2017	Mendig, bebaut	56743	Mendig	St.-Barthelme-Jähnsstr.	Mayen-Koblenz	48	9.286,48	P	unbebaute Grundstücke	200.000,00		
204	2017	Neuwied, Baugrundstück	56567	Neuwied	Lincee Straße	Mayen-Koblenz	0	540,00	P	unbebaute Grundstücke	28.100,00		
205	2017	Gewerbepark-Hußenhöhe, Flurstück 7/364/389	68953	Primsasens	Texas Avenue	Primsasens	0	3.180,00	P	Konversion	50.817,20		
206	2017	Hochbunker, Burbacher Markt	66500	Mausbrücken	Burbacher Markt	Regionaleinheit Saarbrücken	0	1.450,00	X	Sonstige	80.000,00		
207	2017	Mausbrücken, Flurstück 13/564	66500	Mausbrücken	Burbacher Markt	Regionaleinheit Saarbrücken	0	1.689,00	X	landw. Grundstück	1.560,00		
208	2017	Trier, Römerbrücke, Flurstück 17/577	54294	Trier	Südwestpfalz	Trier	0	96,00	X	unbebaute Grundstücke	1.800,00		
209	2017	Jägerkasernen	54294	Trier	Weseler Römerbrücke	Trier	0	89.354,00	X	Konversion	1.600.000,00		
210	2017	Franciscane Wöhlendung, Penitberg	54296	Trier	Burgunder Straße / Frankensteinstraße / Louis-Pasteur-Straße	Trier	138	53.825,00	X	Konversion	5.500.000,00		Beseitigung städtebaulicher Missstände

Rfd. Nr.	Vorkaufsjahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohnflächen	Größe (in m ²)	Erstzugriff	Käufer***	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungsbetrag in Euro	Verbilligungszweck
211	2017	ehemalige französische Kaserne, Restfläche	54498	Stauburg	Insele Straße	Trier-Stauburg	0	247,04	0	x	G	54.898,20		
212	2017	Ein- und Zweifamilienhäuser	54410	Rödingen	Baungraben	Trier-Stauburg	0	2.398,00	0		G	144.000,00		
213	2018	Restfläche B8	57613	Kocherz	Hauptstraße	Mainz	0	72,00	0		G	1,00		
214	2018	Neuauflagen, Verdrängende	67271	Nellweilergraben		Bad Dürkheim	0	655,00	0		G	500,00		
215	2018	Ufer Brunnengraben, Teilfläche	54472	Braunberg	Nußbaumallee	Bad Dürkheim	0	3.375,00	0		G	8.608,25		
216	2018	Wittlich, Flurstücke 77, 78, 98/6, 97	54487	Wittlich		Berncastel-Wittlich	0	7.845,00	0		G	47.000,00		
217	2018	US-Depot, Nahholbock, Flurstück 162	55749	Klar-Oberstein	ehem. US-Depot Nahholbock	Berncastel-Wittlich	0	2.741,00	0		x	P	52.725,75	
218	2018	US-Depot, Nahholbock, Flurstücke 93, 94	55749	Klar-Oberstein	ehem. US-Depot Nahholbock	Berncastel-Wittlich	0	48,00	0		P	84,40		
219	2018	Baumholder, Krankenhauseweg	55744	Baumholder	Krankenhauseweg	Birfenfeld	16	10.793,00	0		P	610.000,00		
220	2018	Schleusenhaus 2 und 3	56254	Mülden	An der Schleuse	Cochem-Zell	2	2.141,00	0		G	118.900,00		
221	2018	Flugplatz Biburg, Straßenflächen	54634	Biburg	Flugplatz Biburg	Eifelkreis-Biburg-Prüm	0	10.848,00	0		G	1,00		
222	2018	Flugplatz Biburg, Straßenflächen	54634	Biburg	Flugplatz Biburg	Eifelkreis-Biburg-Prüm	0	61.278,00	0		x	G	1,00	
223	2018	Teilfläche der Pflanzfläche	67227	Eppstein		Frankenthal (Pfalz)	0	145,00	0		x	G	538,50	
224	2018	Sembach, Flugplatz, Flurstücke 029/18 ua	67881	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	44.042,00	0		P	924.080,00		
225	2018	Sembach, Flugplatz, Flurstücke 029/18 ua	67881	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	24.625,00	0		P	546.000,00		
226	2018	Sembach, Flugplatz, Flurstück 327/23	67881	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	6.508,00	0		P	148.638,00		
227	2018	Sembach, Flugplatz, Flurstück 352/45	67881	Sembach	Williams Road	Kaiserslautern	0	11.328,00	0		P	280.452,00		
228	2018	Sembach, Flurstück 430/12, 24 nr	67731	Otterbach	An der L 45	Kaiserslautern	0	25,00	0		P	1,00		
229	2018	ehem. landwirtschaftliche Streifenflächen	67221	Leinheim in der Pflanz		Landau in der Pfalz	0	8.852,00	0		x	G	11.153,50	
230	2018	ehem. landwirtschaftliche Gebäude K1 und K1	65130	Mainz	Am Rheinbrücke	Mainz	0	365,00	0		x	G	4,30	
231	2018	Teilfläche, Mönchswiesen	55130	Mainz		Mainz	0	365,00	0		x	G	44.000,00	
232	2018	Andersbach, Lärmenalleen	56628	Andersbach	Im Bruch	Mainz-Koblenz	0	10.862,00	0		P	300.000,00		
233	2018	Reinbach, Straßenflächen B42 (Rand)	56668	Reinbach	Minerpfad Weg	Neuwied	0	18,00	0		P	1,00		
234	2018	Reinbach, Restfläche B256, Flurstück 116/8	56678	Reinbach		Neuwied	0	1,00	0		P	1,00		
235	2018	Gewerbepark Husterhöhe, Gebäude 44/05-44/08	66953	Primsens	Texas Avenue	Primsens	0	2.131,00	0		P	53.000,00		
236	2018	Gewerbepark Husterhöhe, Gebäude 44/05-44/08	66953	Primsens	Texas Avenue	Primsens	0	2.105,00	0		P	38.454,30		
237	2018	Schweigen-Rechtenbach, Dreieck	76886	Schweigen-Rechtenbach	Wienstraße	St. Ingbert	0	100,00	0		P	4.000,00		
238	2018	Trier-Euren, Reabweg	54394	Trier	Diedenhofener Straße	Trier	0	722,00	0		P	4.200,00		
239	2018	Bekond, Verkehrssteigung A1	54340	Bekond		Trier-Stauburg	0	38.922,00	0		x	G	38.822,00	
240	2018	Hahn am See, ehemalige Raketenstellung	56244	Hahn am See	Bundesstraße B 8	Westwälderkreis	0	122.853,00	0		x	G	220.000,00	
241	2018	Hasiach, Pflanzfläche	67454	Hasiach	Bohrer Straße	Bad Dürkheim	0	110,00	0		G	506,00		
242	2018	Ufer Brunnengraben, Teilfläche	54472	Braunberg		Berncastel-Wittlich	0	98.414,00	0		G	158.016,38		
243	2018	Streuparzell Weerbach, Flurstück 19/05	55776	Hoppstädten-Weerbach		Birfenfeld	0	141,00	0		G	20,00		
244	2018	Fraunberg, Streuparzellen	55774	Baumholder		Birfenfeld	0	597,00	0		G	680,00		
245	2018	Baumholder, Flurstücke 48, 89, 10/1, 4/02	55774	Baumholder		Birfenfeld	0	24.192,00	0		P	9.800,00		
246	2018	Baumholder, Flurstück 9/3	55774	Baumholder		Birfenfeld	0	2.207,00	0		P	1.400,00		
247	2018	Baumholder, Flurstück 216	55774	Baumholder		Birfenfeld	0	1.335,00	0		P	800,00		
248	2018	Baumholder, Flurstück 118/87, 8/65 ua	55774	Baumholder		Birfenfeld	0	1.435,00	0		P	800,00		
249	2018	US-Depot, Nahholbock, Flurstück 207/184	55743	Klar-Oberstein	ehem. US-Depot Nahholbock	Berncastel-Wittlich	0	84,00	0		P	13.440,00		
250	2018	Baumholder, Kantenhausweg	55743	Baumholder	Krankenhausweg	Berncastel-Wittlich	0	10.793,00	0		P	5.292,00		
251	2018	Buttlach-Fankel, Mosestraße, Teilfläche	56814	Buttlach-Fankel	Mosestraße	Cochem-Zell	0	26,00	0		P	1.300,00		
252	2018	Flugplatz Biburg, Flurstück 470/75	54634	Biburg	Flugplatz Biburg	Eifelkreis-Biburg-Prüm	0	228.524,00	0		G	353.870,00		
253	2018	Kaiserslautern, Vögelwäld, Teilfläche	67661	Kaiserslautern	Prater Straße	Kaiserslautern	0	1.581,00	0		P	20.000,00		
254	2018	Radiostation Sambach, Reabweg	67731	Otterbach	An der B 270	Kaiserslautern	0	1.929,00	0		x	G	885,00	
255	2018	Radiostation Sambach, Reabweg	67731	Otterbach	An der B 270	Kaiserslautern	0	37.418,00	0		P	32.000,00		
256	2018	Bundeswehrdienstleistungszentrum Mainz	55118	Mainz	Rheinalle	Mainz	0	9.282,00	0		x	G	6.250.000,00	Zwecke des sozialen Wohnungsbaus
257	2018	Bundeswehrdienstleistungszentrum Mainz	55118	Mainz		Mainz	0	6.360,00	0		x	G	250.000,00	
258	2018	Andernach-Eich, Teilfläche, Legenhalle	56729	Arlt	Im Bretholz	Mayen-Koblenz	0	40,00	0		x	G	1,00	
259	2018	Bendorf, Uferfläche	56170	Bendorf	Nähe An der Mühlhoferer Hütte	Primsens	0	1.830,00	0		P	45.750,00		
260	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
261	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
262	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
263	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
264	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
265	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
266	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
267	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
268	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
269	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
270	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
271	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
272	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
273	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
274	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
275	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
276	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
277	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
278	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
279	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
280	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		
281	2018	Windsberg, Stollenanlage	66953	Primsens	K 6 (Hochaldralf)	Primsens	0	157,00	0		P	1.000,00		

Reg. Nr.	Verkaufs- jahr	Verkaufsobjekt	Postfz.zahl	Ort	Straße*	Landkreis	Anzahl der verkauften Wohn- flächen	Größe (in m ²) ^{**}	Erst- zugriff	Käufer ^{***}	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungs- betrag in Euro	Verbilligungszweck
292	2020	Schleim, Teilfläche Flurstück 25/19	56920	Schleim	Fährstraße	Cochern-Zell	0	135,00		P	unbebaute GdStücke	1.690,00		
293	2020	Immenseien, Flurstück 27	54597	Immenseien		Ellerwe-Blöding-Platz	0	2.842,00		P	landw. GdStück	3.000,00		
294	2020	Bornheim, Flurstück 14/51, 14/52, 15/6	54597	Bornheim		Ellerwe-Blöding-Platz	0	6.500,00		P	landw. GdStück	3.750,00		
295	2020	Landflächen am Werthafen, Vertrag 1	76726	Gernsheim	Am alten Hafen	Gernsheim	0	1.414,00		P	Sonstige	245.500,00		
296	2020	Landflächen am Werthafen, Vertrag 2	76726	Gernsheim	Am alten Hafen	Gernsheim	0	2.905,00		P	Sonstige	125.500,00		
297	2020	Reisgrundstück 14/01, Flurstück 10/29/11	67581	Sombach	An der Bordenmühle	Kaiserslautern	0	96,00		P	unbebaute GdStücke	4.000,00		
298	2020	unter Autobahnbrücke A6, Flurstück 41/96/3	67557	Kaiserslautern	An der Bordenmühle	Kaiserslautern	0	371,00		P	unbebaute GdStücke	7.420,00		
299	2020	unter Autobahnbrücke A6, Flurstück 41/96/4	67557	Kaiserslautern	An der Bordenmühle	Kaiserslautern	0	1.132,00		P	unbebaute GdStücke	39.840,00		
290	2020	unter Autobahnbrücke A6, Flurstück 41/96/5	67557	Kaiserslautern	An der Bordenmühle	Kaiserslautern	0	486,00		P	unbebaute GdStücke	9.890,00		
291	2020	unter Autobahnbrücke A6, Flurstück 41/96/6	67557	Kaiserslautern	An der Bordenmühle	Kaiserslautern	0	486,00		P	unbebaute GdStücke	9.890,00		
292	2020	unter Autobahnbrücke A6, Flurstück 41/96/2	67557	Kaiserslautern	An der Bordenmühle	Kaiserslautern	0	125.197,39		P	unbebaute GdStücke	16.000.000,00		
293	2020	Ufmet, Pumpstation	66987	Ufmet	Niederreger Höhe	Koblenz	0	18.188,00		P	Konversion	11.500,00		
294	2020	Demweiler-Frohnbach, Restflächen	69971	Demweiler-Frohnbach	Im Obervald	Kusel	0	31.894,00		P	landw. GdStück	9.500,00		
295	2020	Niederbrombach, Tauschflächen	76929	Landau in der Pfalz	An der L 543	Landau in der Pfalz	0	922,00		G	forstw. GdStück	481,00		
296	2020	Ludwigshafen-Edigheim, Funkfeueranlage	67069	Ludwigshafen	Ludwigshafen am Rhein	Ludwigshafen am Rhein	0	4.787,00		P	Konversion	37.000,00		
297	2020	Reisparzellen A46, Flurstücke 85/5	56751	Pösch	an der A48	Mayen-Koblenz	0	7.447,00		P	landw. GdStück	3.000,00		
298	2020	Reisparzellen A48, Flurstücke 42/1	56751	Pösch	an der A48	Mayen-Koblenz	0	6.674,00		P	landw. GdStück	2.700,00		
299	2020	Reisparzellen A48, Flurstücke 1/55	56751	Pösch	an der A48	Mayen-Koblenz	0	3.658,00		P	landw. GdStück	1.400,00		
300	2020	Schneidmüllers Löhnen	59532	Löhnen	An der Sturstraße	Mayen-Koblenz	0	991,00		G	Sonstige	81.000,00		
301	2020	Primasens-Fehrbach, "Im Eichfeld"	69953	Primasens	Zwischen Primasens	Primasens	0	37.950,00		G	landw. GdStück	31.994,00		
302	2020	Baumgarten, 16 Parzellen	67263	Baumgarten	Zwischen Primasens	Primasens	0	4.145,00		G	unbebaute GdStücke	48.950,00		
303	2020	Baumgarten, 16 Parzellen	67263	Baumgarten	Zwischen Primasens	Primasens	0	560,00	x	G	unbebaute GdStücke	8.950,00		
304	2020	Dornfeld, Baugrundstücke	67744	Waldfröhenbach-Burgalben	Am Campingplatz	Waldfröhenbach-Burgalben	0	564,00		G	Sonstige	277,00		
305	2020	Standortübergabplatz, Gemeinde 1	66410	Montabaur	Unter der Moscheinmühle	Westerwaldkreis	0	478.180,00	x	G	Konversion	487.013,00		
306	2020	Standortübergabplatz, Gemeinde 2	66410	Montabaur	Unter der Moscheinmühle	Westerwaldkreis	0	218.931,00	x	G	Konversion	151.073,00		
307	2020	Standortübergabplatz, Gemeinde 3	66410	Montabaur	Unter der Moscheinmühle	Westerwaldkreis	0	137.755,00	x	G	Konversion	254.579,00		
308	2020	Niederauerbach-Kaserna, 43 m ²	66482	Zweibrücken	Fellbachstr.	Zweibrücken	0	43,00		G	unbebaute GdStücke	452,00		

* Bei Liegenschaften ohne Straßenbezeichnung handelt es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Umland-, Straßennebenflächen u. ä.

** bei der Angabe 0,00 ist die Flächengröße im System nicht erfasst.

*** P=Privatperson/privatre Gesellschaft, G=Gebietskörperschaft/Von dieser getragene Gesellschaft

Anlage 2: Veräußerung von BEV-Liegenschaften in Rheinland Pfalz 2013-2020

PLZ	Ort	Strasse	Landkreis	Datum des Kaufvertrages	Grundstückfläche in qm		Gesamtkaufpreis in EUR	Anzahl Wohneinheiten	Kauferkategorie*	Erstzugriff/ Verbilligungszweck**	Kaufpreisschlag in EUR
					Gewerbe	Sonstige Wohnen					
76629	Landau in der Pfalz	Saubrücken Weg		13.02.2013	5.292		6.589,10				
56068	Koblenz	Beatusstraße	Koblenz, kreisfreie Stadt	28.03.2013	12.196		175.000,00				
67310	Hettelweilerhof	Fabrikstraße	Bad Dürkheim	18.04.2013	1.500		59.250,00				
67071	Ludwigshafen am Rhein	Pallat-Caire-Str.	Ludwigshafen am Rhein, kreisfreie Stadt	08.05.2013		1.123	170.000,00				
67310	Hettelweilerhof	Fabrikstraße	Bad Dürkheim	13.05.2013	1.500		63.000,00				
56727	Mayen	Katzenberger Weg	Mayen-Koblenz	09.01.2014	5.721		180.000,00				
76829	Landau in der Pfalz	Saubrücken Weg	Landau in der Pfalz, kreisfreie Stadt	31.03.2014	84		672,00				
57448	Kirchen (Sieg)	Untere Schwellbeckstr.	Altenkirchen (Westerwald)	11.12.2014			56.500,00				
56073	Koblenz	Behringstraße	Koblenz, kreisfreie Stadt	16.06.2015	18.621		900.000,00				
56112	Linnstein	Händlerweg	Rhein-Lahn-Kreis	19.06.2015		141	20.000,00				
56626	Andernach	Wilhelmstraße	Mayen-Koblenz	15.09.2015		293	110.000,00				
56112	Linnstein	Braubacher Straße, Handenweg	Rhein-Lahn-Kreis	30.03.2016		2.401	385.000,00	1	N		
67590	Monshheim	Johann-Schermer-Straße	Alzey-Worms	04.08.2016		581	34.000,00	1	N		
67310	Hettelweilerhof	Fabrikstraße	Bad Dürkheim	15.11.2016	3.166		91.000,00		J		
56073	Koblenz, Stadt	Heiligenweg	Koblenz, kreisfreie Stadt	29.11.2016	3.464		5.300,00		J		
57564	Neuwied, Stadt	Augeustraße	Neuwied	08.12.2016		822	227.000,00	1	N		
67433	Neustadt an der Weinstraße	Landauer Strasse	Neustadt an der Weinstraße, kreisfreie Stadt	20.07.2017		347	151.000,00	1	N		
67663	Kaiserslautern	Wolfgang	Kaiserslautern, kreisfreie Stadt	29.08.2017		33.755	2.701.435,00		J		
57318	Betzdorf	Moltkestraße	Altenkirchen (Westerwald)	14.11.2017	400		6.400,00		N		
56112	Linnstein	Bodewegstraße	Rhein-Lahn-Kreis	07.12.2017		377	30.000,00	1	N		
57562	Herdorf	Bahnhofsweg	Altenkirchen (Westerwald)	15.02.2018		485	105.000,00	1	N		
76672	Winden	Bahnhofstraße	Rhein-Lahn-Kreis	16.01.2019	1.046		31.380,00		J		
67310	Hettelweilerhof	Fabrikstraße	Bad Dürkheim	29.04.2019	2.037		60.891,00		N		
67310	Hettelweilerhof	Fabrikstraße	Bad Dürkheim	27.02.2020	1.852		55.000,00		N		
67065	Ludwigshafen am Rhein	Prinzenstr.	Ludwigshafen am Rhein, kreisfreie Stadt	30.07.2020		435	370.000,00	1	J		
57418	Betzdorf	Moltkestr. und andere	Altenkirchen (Westerwald)	03.09.2020	48.654		1,00		J	x	
66981	Münchweiler an der Rodalb	Hanaauer Straße	Südwestpfalz	19.11.2020	443		15.000,00	1	N		

* Das BEV führt erst seit 2016 Statistik darüber, ob Liegenschaften an natürliche oder juristische Personen oder Selbsthilfeeinrichtungen nach § 16 Absatz 2 BEZiNG veräußert wurden. Legende: N = Natürliche Person, J = Juristische Person/Socialleimrichtung nach § 16 Abs 2 BEZiNG.

** Die Verbilligungsrichtlinie des BEV ist erst mit dem Haushaltsgesetz 2020 in Kraft getreten und gestattet eine verbilligte Abgabe nur zu Zwecken des sozialen Wohnungsbaus.

Anlage 3: Laufende Verkaufsverhandlungen und vsL. Gewährung von Verbilligung für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus in Rheinland-Pfalz

lfd. Nr.	Bezeichnung	Ort	Kaufkreis Beschreibung	Verhandlungen abgeschlossen	Verhandlungen laufen	Wohnobjekte	5	65	67	115	Verbilligung	Erstzugriff / Direktverkauf Kommune	Bemerkungen
						Wohnheiten sozialer Wohnbau	Anzahl Wohnheiten	Wohnheiten sozialer Wohnbau	sonstige Immobilien				
1	Hoppstädten-Weiersbach, ehem. WHB	Hoppstädten-Weiersbach	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1			x	kein Interesse Kommune, Einlieferung in Auktion
2	Hammerstein, Stouparzellen	Hammerstein, Stadt	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				Stadt hat Erstzugriff angekündigt, Gemeinbeschluss anstehend, Gemeinbeschluss kein Erwerbinteresse der Kommune
3	Streuparzelle Ehrhink-Muhl, Flur 8, 117	Neuhütten	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				kein Erwerbinteresse der Kommune
4	Eichen, Waidfläche	Eichen	steht noch nicht fest		x	0	0	0	1				
5	Leuzbach, Reseparzelle B266	Altenkirchen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
6	Rackson, Reseparzelle B256	Rackson	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
7	Waldhof, Flurstück 14	Waldhof	Steht noch nicht fest		x	0	0	0	1				
8	Königs, Flurstück 61, Eszlar	Königs	Steht noch nicht fest		x	0	0	0	1				
9	Grundstücke in Udenhausen	Bogard, Stadt	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
10	Landau, Ebenberg, Parzelle 5857	Landau in der Pfalz, Stadt	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				Prüfung Erstzugriff
11	Landau, Ebenberg, Parzelle 1774	Landau in der Pfalz, Stadt	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				Prüfung Erstzugriff
12	Walshausen, Waidfläche	Walshausen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
13	Dellfeld, Stollen & Straße	Dellfeld	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
14	Conwig, landwirtschaftliche Grundstücke	Conwig	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				Prüfung Erstzugriff läuft, vermutlich noch
15	Inshelm, Parzelle 3557/2	Inshelm	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				Ersatzverfahren läuft, Ersatzverfahren läuft, Zweckerklärung liegt vor
16	Weiersweiler, Reseparzellen	Weiersweiler	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				Ersatzverfahren läuft, Zweckerklärung liegt vor
17	Gleisanschluss Panzerkasernen KL	Kaiserslautern	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				kein Erwerb durch Stadt, kein Erstzugriff aber Direktverkauf an Land RLP
18	Rommersheim, Teilfläche A+E	Friringen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				Direktverkauf an Land RLP
19	Waidflächen, Scheibenhardt DE	Scheibenhardt	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
20	Mühlheim, landwirtschaftliche Flächen	Mühlheim	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
21	GS Pirmasens DE	Pirmasens	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft	x		0	0	0	1				
22	Winrich, Niedermel, landwirtschaftliche Flächen	Winrich	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				Prüfung Erstzugriff läuft, vermutlich noch
23	Niedermel landwirtschaftliche Fläche, Flur 34, N/Wintich	Niedermel	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
24	Flugplatz Biburg, Halle 333	Biburg	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				Verwertungshindernis von PFC
25	Flugplatz Biburg, VH 30	Biburg	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				Verwertungshindernis von PFC
26	US-Doppel Nahbollenbach, Reseparzelle VH 32	Idar-Oberstein	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
27	US-Doppel Nahbollenbach, VH 35	Idar-Oberstein	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
28	US-Doppel Nahbollenbach, VH 35	Idar-Oberstein	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
29	Idar-Oberstein, Scheinhaus 1	Idar-Oberstein	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
30	Idar-Oberstein, Scheinhaus 2	Idar-Oberstein	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
31	Idar-Oberstein, Scheinhaus 3	Idar-Oberstein	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
32	KO, WSD, FPDH, TF PennMarkt	Koblenz	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
33	Schweigen, Weinstraße	Schweigen-Rechtenbach	Privatperson/private Gesellschaft	x		0	0	0	1				
34	Zweilütken-Niederauerbach, PAKT	Zweilütken	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	11	1		x		
35	PS Hülshöhe VH 40	Pirmasens	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
36	PS Hülshöhe BF 17	Pirmasens	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
37	PS Hülshöhe BF 19	Pirmasens	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
38	Hülshöhe BF 16	Pirmasens	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
39	20KV Station Sarnbach	Sarnbach	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
40	Mainz, US-Housing (TF Siken)	Mainz	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1		vermutlich ja		nach überlassen zur Unterbringung von Flüchtlingen, angekündigt, Zahl der Bewerberinnen nicht fest evtl. verbleibt Teilfläche bei BImA
41	Mainz, US-Housing (GMFH Asyl)	Mainz	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1		vermutlich ja		
42	THW Würzstadt	Würzstadt	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
43	THW Pirmasens	Pirmasens	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1		x		
44	USA Bingen, Schiffsstraße	Bingen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
45	USA Bingen, Schiffsstraße	Bingen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
46	Kfz. Am Vornepstein, US-Flächenmühle	Kaiserslautern	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1		vermutlich ja		
47	Kfz. Am Vornepstein	Kaiserslautern	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
48	Stratzenverkauf Kitzberg-Kaserne	Idar-Oberstein	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
49	Teilflächenverkauf Bork, zweite Zufahrt	Koblenz	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
50	Bolecke, TF Straßfläche	Koblenz	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
51	Frankenheim-Kaserne, TF aus 2 Parzellen, ca. 277	Koblenz	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
52	Deines, 20KV Station, US-Flächenmühle	Lamstein	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
53	Deines, 20KV Station, US-Flächenmühle	Lamstein	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
54	MadDa, Kanal, Teilfläche	Pfirsweiler-Löffelscheid	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
55	Satcom III Anlage	Pfirsweiler-Oberflöden	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
56	Beit, Bergstraße	Beit	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
57	Germersheim, Gleisanschluss	Germersheim	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
58	Truppenlager, Gleiskopf	Emmerzhausen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
59	Wöb-Sitzpunkt, Ermerzhäuser	Emmerzhausen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
60	Wöb-Sitzpunkt, Ermerzhäuser	Emmerzhausen	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				
61	NR-Heddesdorf, WS-V-Fläche	Neuwied	Privatperson/private Gesellschaft		x	0	0	0	1				
62	Flurstücke in Ortsanlage, Bedesbach	Bedesbach	Gebietskörperschaft von dieser getragene Gesellschaft		x	0	0	0	1				

Id. Nr.	Bezeichnung	Ort	Klaffenkreis Beschreibung	Verhandlungen abgeschlossen	Verhandlungen laufen	Wohnobjekte	5	Anzahl Wohneinheiten	57	sonstige Immobilien	115	Verbilligung	Erstzugriff / Direktverkauf / Kommune	Bemerkungen
62	Pumpestation Wörth, Lockertim	Wörth	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
63	Erweiterungsbau LBB-LO, Truppenübungsplatz	Idar-Oberstein	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
64	Campingplatz Braubach	Braubach	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
65	Traben-Trarbach, Ottsleil Wolf, ehem. Meselbahn	Traben-Trarbach	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	x				0	0	1				
66	Robinsworth, Campingplatz	Remagen	Privatperson/privat		x			0	0	1				
67	Wernis, Verkantillation an B9	Wernis	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
68	Wernis, Verkantillation an B9	Wernis	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
69	EFH Bülberd, Ficklerbesitz	Bülberd	Privatperson/privat		x			0	0	1				
70	Guntersblum, Ackerland	Guntersblum	Privatperson/privat		x			0	0	1				
71	Niederhambach, Flurstück entlang B9	Niederhambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				
72	Trechlingshausen, Flurstücke entlang B 9	Trechlingshausen	Privatperson/privat		x			0	0	1				
73	Kerzenheim, Flurstücke	Kerzenheim	Privatperson/privat		x			0	0	1				
74	Grünlage Ditz LBM	Ditz	Privatperson/privat		x			0	0	1				
75	Grünlage Ditz LBM	Ditz	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
76	Hilzhausen Flurstück LBM	Hilzhausen	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
77	Teilfläche Grundstück der WSA in Stolzenfels	Koblenz	Privatperson/privat		x			0	0	1				
78	Romerberg, Grundstücke in Berglhäusen	Romerberg	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
79	Laurenburg, Grundstücke der WSA	Laurenburg	Privatperson/privat		x			0	0	1				
80	Ardennu, unbebaute Teilfläche	Ardennu	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
81	Hilzhausen, überbaute Straßenbegleitgrünzonen	Hilzhausen	Privatperson/privat		x			0	0	1				
82	Waldhagen, überbaute Straßenbegleitgrünzonen	Waldhagen	Privatperson/privat		x			0	0	1				
83	Baumholder Flst. 12,3 u. 15,4	Baumholder, Stadt	Privatperson/privat		x			0	0	1				Prüfung Ersatzzugriff läuft
84	Waldhagen, Heinrich-Heitz-Kaserne	Birkenfeld, Stadt	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
85	Mehring, GSD E	Mehring	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
86	Dellfeld, Stollen & Straße	Dellfeld	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
87	Contwig, landwirtschaftliche Grundstücke	Contwig	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
88	Dreisen Reispflanzen 3 Flurstücke	Dreisen	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				Erstzugriffverfahren läuft, Zersiedelung, Lager
89	Bischheim Grundstücke LBM	Bischheim	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
90	Flugplatz Bibburg, Halle 7/2	Bibburg	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
91	Flugplatz Bibburg, VH 20	Bibburg	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
92	Flugplatz Bibburg, VH 25	Bibburg	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
93	Bibburg - Commissary, Wankelstraße	Bibburg	Privatperson/privat		x			0	0	1				
94	Flugplatz Bibburg, Munkelstraße, Freilichtbühne	Bibburg	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
96	Idar-Oberstein, Straßengleiserne	Idar-Oberstein	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				Objekt ist noch nicht veräußert
97	Idar-Oberstein, ehem. US-Wohnsiedlung	Idar-Oberstein	steht noch nicht fest					0	0	1				192 WE, Wohnnutzung künftig nicht mehr möglich (milit. genutzter Schießstand in Nähe; Objekt ist noch nicht veräußert)
98	Saarburg Kaserne, unbebaute Freifläche	Saarburg	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
99	Saarburg, Kasernen-Gelände, ehem. Tankstelle	Saarburg	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
100	Saarburg, Kasernen-Gelände, Flurstück 2/15	Saarburg	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
101	Birkenfeld, Wohnhäuser Schönemeyerstraße	Birkenfeld	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x		1	8	4	1				
102	KCO, Appellweg Pfaffenrod	Koblenz	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			36	18	1				
103	180 der Fritsch-Kaserne, Gesamtlfläche	Koblenz	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
104	180 der Fritsch-Kaserne, Gesamtlfläche	Koblenz	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
105	Sambach, BF 2/14 u	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
106	Sambach, BF 0/3	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
107	Sambach, Bereich S 2	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
108	Sambach, BF 68a	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
109	Sambach, BF 0/5	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
110	Sambach, BF 0/7c	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
111	Sambach, BF 0/7d	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
112	Sambach, GP (LA) Ausgleichsfläche	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
113	Sambach, BF 0/6	Sambach	Privatperson/privat		x			0	0	1				Verwertungshindernis vgl. PFC
114	Teilfläche THW OV, Zell	Zell	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
115	NATO (Reserve) Flugplatz Bibburg	Bibburg	Privatperson/privat		x			0	0	1				
116	Grafleiner Feste Franz	Koblenz	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
117	Idar-Oberstein, Flurstück	Idar-Oberstein	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				
118	Teilbereich Ulfz, Krüger Kaserne	Kusel	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				noch nicht übergeben
120	Krupfals-Kaserne, Seyer, Teilfläche	Speyer	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				Verhandlungen vgl. Prüfung Bundesbedarf verzögert
121	Pölkongelände	Speyer	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				lv. noch überlassen zur Unterbringung von Flüchtlingen; Stadt hat Erstzugriff
122	Idar-Oberstein, Flurstück	Idar-Oberstein	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				angekündigt, Wohnbau und Zahl der Wohnungen sieht noch nicht fest
123	Meselbahntrasse Wirtlich	Wirtlich	Gebietkörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft		x			0	0	1				Stadt hat Erstzugriff angekündigt

Anlage 4: Übersicht der BImA zum aktuellen Verkaufsportfolio 2021 in Rheinland-Pfalz (Stand 21.05.2021)

lfd. Nr.	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße*	Anzahl Wohneinheiten	Größe in m²**	Immobilienkategorie	bereits verkauft
1	ehemaliger Wasserhochbehälter	55768	Hoppstädten-Weiersbach		0	0,00	Konversion	
2	Hammerstein, Streuparzellen	55743	Idar-Oberstein, Stadt		0	25.098,00	forstw. Grdstck	
3	Streuparzellen, Börfink-Muhl	54422	Neuhütten		0	0,00	forstw. Grdstck	
4	Eichen, Waldfläche	57632	Eichen		0	0,00	forstw. Grdstck	
5	Leutzbach, Resparzellen, B266	57610	Altenkirchen	B 256	0	0,00	unbebaute Grdstcke	
6	Racksen, Resparzellen, B256	57612	Racksen		0	0,00	unbebaute Grdstcke	
7	Ingelbach, Resparzellen B414	57610	Ingelbach	B 414	0	0,00	forstw. Grdstck	
8	Karbach, Flächen/A61	56281	Karbach		0	0,00	unbebaute Grdstcke	
9	Grundstücke in Udenhausen	56154	Boppard, Stadt		0	0,00	unbebaute Grdstcke	
10	Landau, Ebenberg, Flurstück 5857	76829	Landau in der Pfalz, Stadt	An der L 543	0	0,00	landw. Grdstck	
11	Landau, Ebenberg, Flurstück 1774	76829	Landau in der Pfalz, Stadt	An der L 543	0	0,00	landw. Grdstck	
12	Walshausen, Waldfläche	66484	Walshausen		0	1.150,00	forstw. Grdstck	
13	Dellfeld, Stollen und Straße	66503	Dellfeld		0	0,00	forstw. Grdstck	
14	Weitersweiler, Resparzellen	67808	Weitersweiler	Am Donnersberg	0	0,00	forstw. Grdstck	
15	Gleisanschluss Panzerkaserne	67657	Kaiserslautern	Entersweilerstraße	0	0,00	Konversion	
16	Waldflächen, Gemarkung Scheibenhardt	76779	Scheibenhardt	An der B9	0	0,00	forstw. Grdstck	
17	Minheim, landwirtschaftliche Flächen	54518	Minheim	In der Hohn (b. Fahrweg an d. K53)	0	0,00	unbebaute Grdstcke	
18	Grundstück in Pirmasens	66953	Pirmasens		0	2.233,00	forstw. Grdstck	
19	Niederemmel, Flurstück 76, landw. Fläche	54487	Wintrich		0	0,00	landw. Grdstck	
20	Flugplatz Bitburg, Halle 333	54634	Bitburg	Flugplatz Bitburg	0	0,00	Konversion	
21	Flugplatz, Bitburg, Teilfläche	54634	Bitburg	Flugplatz Bitburg	0	0,00	Konversion	
22	US-Depot, Nahbollenbach, Käufer 1	55743	Idar-Oberstein	ehem. US-Depot Nahbollenbach	0	0,00	Konversion	
23	US-Depot, Nahbollenbach, Käufer 2	55743	Idar-Oberstein	ehem. US-Depot Nahbollenbach	0	0,00	Konversion	
24	US-Depot, Nahbollenbach, Käufer 3	55743	Idar-Oberstein	ehem. US-Depot Nahbollenbach	0	0,00	Konversion	
25	Baumholder, Am Rauhen Blehl	55774	Baumholder	Am Rauhen Blehl	40	0,00	Wohnen	
26	Hamm, Resparzellen B256, Auktion	57577	Hamm	Lindenallee	0	0,00	Sonstige	
27	Müden, Schleusenhaus 1	56254	Müden	An der Schleuse	2	0,00	Wohnen	
28	Koblentz, Pfaffendorfer-Höhe	56076	Koblentz	Pfaffendorfer Höhe	0	0,00	unbebaute Grdstcke	
29	Schweigen, Weinstraße	76889	Schweigen-Rechtenbach	Weinstraße	5	2.911,00	Wohnen	x
30	Zweibrücken-Niederauerbach	66482	Zweibrücken	Zeilbäumerstraße	0	0,00	unbebaute Grdstcke	
31	Gewerbepark Husterhöhe, Verkaufsfall 1	66953	Pirmasens	Texas Avenue	0	0,00	Konversion	
32	Gewerbepark Husterhöhe, Verkaufsfall 2	66953	Pirmasens	Texas Avenue	0	5.656,00	Konversion	
33	Gewerbepark Husterhöhe, Verkaufsfall 3	66953	Pirmasens	Texas Avenue	0	6.844,00	Konversion	x
34	Gewerbepark Husterhöhe, Verkaufsfall 4	66953	Pirmasens	Texas Avenue	0	5.088,00	Konversion	
35	Station Sembach	67681	Sembach	an der L 393	0	0,00	Konversion	
36	THW Würststadt	55286	Würststadt	Ober-Saulheimer-Straße	0	0,00	unbebaute Grdstcke	
37	THW Pirmasens	66954	Pirmasens	Am Rehpfad	0	0,00	Sonstige	
38	Restfläche, ehemalige US-Fallschirmhalle	67657	Kaiserslautern	Ludwigshafener Str.	0	0,00	Konversion	

Idf. Nr.	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße*	Anzahl Wohneinheiten	Größe in m ² **	Immobilienkategorie	bereits verkauft
39	Kreiswehresatzamt Kaiserslautern	67657	Kaiserslautern	Am Vogelsang	0	15.259,00	Konversion	x
40	Klotzberg-Kaserne, Straßenteilfläche	55743	Idar-Oberstein	Klotzbergstr.	0	41,00	Konversion	
41	Boelcke, Teilfläche/Straßenfläche	56073	Koblenz	Hoevelstr.	0	0,00	Konversion	
42	Falckenstein-Kaserne, Teilfläche, ca. 277 m ²	56070	Koblenz	Von-Kuhl-Str.	0	0,00	Konversion	
43	Deines-Bruchmüller-Kaserne, Teilfläche 4009/28	56112	Lahnstein	Hermisdorfer Str.	0	278,00	Konversion	x
44	Standortverwaltung Kastellaun	56288	Kastellaun	Bahnhofstr.	0	0,00	Konversion	
45	Materialdepot Kappel, Teilfläche	56858	Peterswald-Löffelscheid	Zeller Landstr.	0	48,00	unbebaute Grdstücke	
46	Satcom III, Anlage	76889	Pleisweiler-Oberhofen		0	0,00	Konversion	
47	Satcom III, Antennenurm	76887	Bad Bergzabern	N.N.	0	0,00	Konversion	
48	Germersheim, Gleisanschluss	76726	Germersheim		0	0,00	Konversion	
49	Truppenlager Stegskopf	57520	Emmerzhausen	an der B54	0	0,00	Konversion	
50	Mobilisierungstützpunkt Emmerzhausen	57520	Emmerzhausen	an der B54	0	0,00	Konversion	
51	Wasserversorgungsanlage Enkenbach	67677	Enkenbach	An den Schwarzweiher'n	0	0,00	Konversion	
52	Land- und Wasserflächen Heddesdorf	56564	Neuwied	Nähe Rheinstraße / Hafenstraße	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
53	Flurstücke in Ortsrandlage Bedesbach	66885	Bedesbach	Betriebsstraße	0	0,00	Konversion	
54	Pumpstation Wörth/Jockgrim	76744	Wörth		0	0,00	Konversion	
55	Erweiterungsbau Truppenübungsplatz	55743	Idar-Oberstein	Am Rilchenberg	0	0,00	Konversion	
56	Campingplatz Braubach, Stadt	56338	Braubach	Am Campingplatz	0	128,00	unbebaute Grdstücke	x
57	ehemalige Moselbahn	56841	Traben-Trarbach		0	0,00	Sonstige	
58	Landscheid/Burg, diverse Flurstücke	54526	Landscheid/Burg		0	74.652,00	unbebaute Grdstücke	x
59	Rolandswerth, Campingplatz	53424	Remagen	Wickchenstraße	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
60	Worms, Verkehrsflächen an B9	67547	Worms	Mainzer Straße/B 9	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
61	Newel, Am Eulenberg,	54309	Newel		0	44.294,00	unbebaute Grdstücke	x
62	Station Poitzberg	66887	Föckelberg		0	0,00	Konversion	
63	Einfamilienhaus Bollendorf	54669	Bollendorf	Kirchstraße	1	0,00	Wohnen	
64	Guntersblum, Ackerland	67583	Guntersblum	Außerhalb	0	0,00	landw. Grdstück	
65	Niederheinbach, Flurstücke entlang B9	55413	Niederheinbach	Am Riegelspfad	0	0,00	landw. Grdstück	
66	Trechtinghausen, Flurstücke entlang B9	55413	Trechtinghausen	An der B 9	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
67	Flurstücke Gemarkung Kerzenheim	67304	Kerzenheim		0	0,00	unbebaute Grdstücke	
68	Grünfläche Diez	65582	Diez	Heckenweg	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
69	Freiflächen Nittel	54453	Nittel	Wiesenstraße	0	0,00	landw. Grdstück	
70	Flurstücke Holzhausen	56357	Holzhausen an der Haide	Nicolaus-August-Otto-Straße	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
71	Teilfläche Stolzenfels	56075	Koblenz	An der Königsbach	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
72	unbebaute Grundstücke Römerberg	67354	Römerberg	B 9 / K 27	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
73	Laurenburg, Freifläche	56379	Laurenburg	Oberhofer Str.	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
74	Adenau, unbebaute Teilfläche	53518	Adenau	Bahnhofstraße	0	0,00	unbebaute Grdstücke	
75	Holzhausen, unbebaute Straßenseitparzellen	56357	Holzhausen an der Haide	Bäderstraße	0	0,00	unbebaute Grdstücke	

*Bei Liegenschaften ohne Straßenbezeichnung handele es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Unland-, Straßennebenflächen u. ä.

** Flächengrößen stehen in der Regel erst mit Abschluss des Kaufvertrages fest.

Anlage 5: Grundstückskäufe der BlmA in Rheinland-Pfalz

Vertragsbezeichnung	Erwerbgrund	PLZ	Ort	Kaufpreis
Kaufvertrag Urk.-Nr. 650/2018V Notar Kappelser	AdVB, Eingang 1, Dokumentationsstätte Regierungsbunker Erweiterungsfläche für den Neubau Sanitär- und Gastronomiegebäude der Dokumentationsstätte Marienthal	53474	Bad Neuenahr-Ahrweiler	183,00 €
Kaufvertrag Urk.-Nr. 1087/2018V Notar Kappelser	AdVB, Eingang 1, Dokumentationsstätte Regierungsbunker Erweiterungsfläche für den Neubau Sanitär- und Gastronomiegebäude der Dokumentationsstätte Marienthal	53474	Bad Neuenahr-Ahrweiler	118,00 €
UR-Nr. 556/2018M Bad Kreuznach, Otto-Meffert-Str.6	THW, OV und RSt Bad Kreuznach, Otto-Meffert-Str. Ankauf und Übertragung des Erbbaurechts zwecks Erweiterungsfläche für einen Erweiterungsbau der THW Regionalstelle Bad Kreuznach	55543	Bad Kreuznach	1.152.447,00 €
Zugang 3 landwirtschaftliche Flurstücke - Ankauf von Schulle/Alexander	Bundessortenamt - Prüfstelle Hassloch für ELM/classic-Zwecke	67454	Hassloch	96.306,30 €
Zugangsvertrag WE 140918 - Grundstück	THW OV Prüm für ELM/classic-Zwecke	54595	Prüm	17.500,00 €

