

## **Antwort**

### **der Bundesregierung**

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Nicole Gohlke, Dr. Petra Sitte, Simone Barrientos, weiterer Abgeordneter und der Fraktion DIE LINKE.  
– Drucksache 19/32319 –**

### **Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des Bundeseisenbahnvermögens in München**

#### Vorbemerkung der Fragesteller

In vielen bayerischen Städten steigen die Mieten seit Jahren immens an. Vor allem in der Landeshauptstadt München sehen sich Haushalte mit durchschnittlichem Einkommen mit hohen Wohnkosten konfrontiert (vgl. die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 19/29951). Aus Sicht der Fragestellerinnen und Fragesteller braucht es nicht nur mietenregulatorische Eingriffe in die lokalen Wohnungsmärkte, sondern auch den Neubau von Sozialwohnungen. Immer mehr Kommunen, wie beispielsweise auch die Stadt München, versuchen, mit einer aktiven Liegenschaftspolitik bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Dafür bieten sich u. a. Grundstücke der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und des Bundeseisenbahnvermögens (BEV) an, denn diese Liegenschaften könnten vergünstigt bzw. zum Erstzugriff der Kommune angeboten werden. Darüber hinaus könnten BImA und BEV in den von ihnen verwalteten Wohnungen einen niedrigen Mietpreis verlangen und für bezahlbare Mieten sorgen.

1. Welche Liegenschaften in der der Stadt München befinden sich nach Kenntnis der Bundesregierung im Besitz der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des Bundeseisenbahnvermögens (bitte alle Immobilien einzeln unter Angabe der Adresse, aktueller Nutzung und sofern zutreffend Anzahl der Wohneinheiten auflisten)?

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA):

Die Liegenschaften im Eigentum der BImA in der Landeshauptstadt München sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt:

<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Adresse</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Anzahl Wohneinheiten Wohnungen/Mansardenzimmer</b>	
1	Frankfurter Ring	Wohnerbbaurecht		
2	Steinhäuserstraße/ Richard-Strauss-Straße	Wohngebäude	90	
3	Achatstraße	Wohnerbbaurecht		
4	An der Carl-Hanser-Straße	Landwirtschaftliches Grundstück		
5	Rockefellerstraße	Wohngebäude	869	376
6	Goldammerweg, Kreuzschnabelweg, u. a.	Wohngebäude	160	
7	Hotterstraße	Bunker		
8	Am Promadeweg	gewerblich genutzte Gebäude		
9	Nähe Kattowitzer Strasse	sonstige unbebaute Grund- stücke, Vorhaltefläche für den Wohnungsbau		
10	Neumarkter Straße	gewerblich genutzte Gebäude		
11	Nähe An der Seidelbreite	land-/forst-/gärtnerisch genutztes Grundstück		
12	Nähe Nailastrasse	stillgelegte Gleistrasse		
13	Baaderstraße	Kindergarten für DPMA		
14	Hansastraße	Fraunhofer Institut		
15	Infanteriestraße	Bundespolizei	2	
16	Sternwartstraße	Russisches Konsulat	1	
17	Elise – Aulinger – Straße	Europäische Schule München	2	
18	Denninger Straße	Wohngebäude	60	
19	Neumarkter Straße/ Riedgaustraße	Wohngebäude	37	
20	Harthäuser Straße/ Gabriel-Max-Straße	Wohngebäude	34	
21	Königinstraße	Wohngebäude	10	
22	Landsberger Straße	Wohngebäude	70	
23	Schleißheimerstraße	Virginia Depot, Verkauf an LHM geplant		
24	Keplerstraße	Wohngebäude US Nutzung		
25	Cincinnatistraße	gewerblich genutzte Gebäude, Kino		
26	Cincinnatistraße	sonstige unbebaute Grund- stücke, Straßen		
27	Marklandstraße	land-/forst-/gärtnerisch genutz- tes Grundstück		
28	Pennstraße	land-/forst-/gärtnerisch genutz- tes Grundstück		
29	Leifstraße/Wikinger Straße/ Minnewitstraße	Wohngebäude	332	18

Ifd. Nr.	Adresse	Nutzung	Anzahl Wohneinheiten	
			Wohnungen	Mansardenzimmer
30	Cincinnati Straße/Wikinger Straße/Leifstraße/Pennstraße/Lincolnstraße	Wohngebäude	898	24
31	Marklandstraße/Pennstraße/Winlandstraße/Bantingstraße	Wohngebäude	37	
32	Hedwig – Dransfeld – Allee	Wohngebäude	48	
33	Hedwig – Dransfeld – Allee	Wohngebäude	90	
34	Sophienstraße	Verwaltungsdienstgebäude	1	
35	Cincinnatistraße	Zollwohnheim		
36	Hedwig – Dransfeld – Allee	Verwaltungsdienstgebäude		
37	Maria-Theresia-Strasse	Russisches Konsulat		
38	Unterbibergerstraße	Verwaltungsdienstgebäude		
39	Frankfurter Ring	Verwaltungsdienstgebäude		
40	Dachauer Straße	Verwaltungsdienstgebäude		
41	Bantingstraße	unbebaute Flurstücke		
42	Schleißheimer Straße	Verwaltungsdienstgebäude		
43	Tegernseer Landstraße	unbebaute Grünfläche		
44	Arnulfstraße	Verwaltungsdienstgebäude		
45	Winzererstraße	Verwaltungsdienstgebäude		
46	Cincinnatistraße	Europäische Schule München	1	
47	Zweibrückenstraße	Verwaltungsdienstgebäude		
48	Schwere-Reiter-Straße	Verwaltungsdienstgebäude		
49	Cincinnatistraße	Verwaltungsdienstgebäude		
50	Ismaninger Straße	Verwaltungsdienstgebäude		
51	Dachauer Straße	Bundeswehrverwaltungs-zentrum		
52	Ingolstädter Straße	Kaserne		
53	Neuherbergstraße	Kaserne		
54	Minnewitstraße	Studentenwohnheim Bundeswehr		
55	Betzenweg	Verwaltungsdienstgebäude		
56	Amalienstraße	Verwaltungsdienstgebäude		
57	Neumarkter Straße	Verwaltungsdienstgebäude u. a.		
58	Mortonstraße/ Neuherbergstraße	Wohngebäude	16	
59	Siberstraße	land-/forst-/gärtnerisch genutztes Grundstück		
60	Landsberger Straße	Verwaltungsdienstgebäude		
61	Hepptstraße	Wohngebäude (Einfamilienhaus)	1	
62	Nähe Tannhäuserplatz	sonstige unbebaute Grundstücke		
63	Nähe An der Point	Mobilfunkstandort		

Bundeseisenbahnvermögen (BEV):

In der Landeshauptstadt München stehen derzeit 136 Liegenschaften mit 21 Wohnungen im Eigentum des BEV. Zu den Einzelheiten wird auf die Anlage verwiesen.

2. Welche Liegenschaften in der Stadt München befinden sich nach Kenntnis der Bundesregierung im aktuellen Verkaufsportfolio von BImA und BEV, und welche wurden dabei der Kommune zum Erstzugriff angeboten (bitte einzeln auflisten und nach BImA und BEV aufschlüsseln)?

BImA:

Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Kommunen oder anderen Gebietskörperschaften im Wege des Erstzugriffs zum Erwerb an. Im Rahmen der Wohnraumoffensive der Bundesregierung verfolgt die BImA zudem das Ziel, für den Wohnungsbau geeignete und für den Bund entbehrliche Grundstücke vorrangig an Kommunen zu veräußern. Hierdurch ist sichergestellt, dass keine für eine kommunale Nutzung interessante Liegenschaft „an der Kommune vorbei“ an private Träger verkauft wird.

Das Verkaufsportfolio unterliegt einem dynamischen Prozess; seine Zusammensetzung kann beispielsweise durch zeitliche Verschiebungen oder die Neuaufnahme bzw. Herausnahme von Verkaufsfällen aus dem gesamten verwertbaren Liegenschaftsbestand kurzfristige Veränderungen erfahren. Die geplanten Veräußerungszeitpunkte unterliegen permanenten Veränderungen und situationsbedingten Anpassungen. Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung.

Die erbetenen Angaben zu den derzeit im aktuellen Verkaufsportfolio 2021 befindlichen Liegenschaften in der Landeshauptstadt München können der untenstehenden Übersicht entnommen werden. Dort sind auch die Liegenschaften gekennzeichnet, die im Rahmen des Erstzugriffs der Landeshauptstadt zum Kauf angeboten worden sind.

Adresse	Bearbeitungsstatus	Erstzugriff der Kommune
Am Promadeweg	Verhandlungsgespräche mit der Kommune	ja
Nähe Tannhäuserplatz	Verhandlungsgespräche mit der Kommune	ja
Mortonstraße/ Neuherbergstraße	Verhandlungsgespräche mit der Kommune	ja
Nähe Nailastraße	Verhandlungsgespräche mit der Kommune beendet	nein
Cincinnatistraße	Beurkundung ist bereits erfolgt	ja

BEV:

Zur Unterstützung der gemeinsamen Wohnraumoffensive von Bund, Ländern und Kommunen können Kommunen zu denselben Bedingungen vom BEV Grundstücke für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus erwerben wie von der BImA (sogenannte BEV-Verbilligungsrichtlinie).

In diesem Rahmen hat das BEV alle zum Verkauf anstehenden Liegenschaften den Kommunen auch zum Erstzugriff angeboten. Aktuell ist der Verkauf des Objekts Musenbergstraße in 81929 München geplant.

3. Wie viele Liegenschaften in der Stadt München wurden nach Kenntnis der Bundesregierung seit 2005 von der BImA und dem BEV verkauft (bitte nach BImA und BEV und unter Angabe der Gesamtfläche nach Jahren aufschlüsseln)?

BImA:

Eine regionale Aufschlüsselung der Verkaufsfälle auf einzelne Städte ist erst seit dem Jahr 2013 möglich, da diese Informationen vorher nicht erfasst wurden. Die BImA hat in der Landeshauptstadt München im Zeitraum 1. Januar 2013 bis 8. September 2021 (Auswertungsstand für das Jahr 2021) insgesamt 26 Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von rund 354 000 m<sup>2</sup> veräußert.

Die Anzahl und die verkaufte Gesamtfläche, nach Verkaufsjahr aufgeschlüsselt, sind der nachstehenden Übersicht zu entnehmen.

Jahr	Anzahl der Liegenschaften	Fläche in m <sup>2</sup>
2013	4	2.618
2014	5	91.292
2015	2	5.755
2016	2	5.970
2017	2	85.231
2018	5	9.957
2019	1	367
2020	3	152.914
bis 08.09.2021	2	768
<b>Summe</b>	<b>26</b>	<b>354.872</b>

BEV:

Das BEV hat in der Landeshauptstadt München seit 2005 74 Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von 408 806 m<sup>2</sup> veräußert. Die Einzelheiten ergeben sich aus der folgenden Tabelle.

Jahr	Anzahl der Liegenschaften	Fläche in m <sup>2</sup>
2005	6	17.643
2006	6	75.013
2007	7	53.355
2008	2	21.189
2009	3	13.290
2010	14	4.310
2011	5	14.671
2012	4	64.926
2013	2	2.092
2014	1	9.334
2015	4	49.359
2016	4	17.146
2017	7	10.814
2018	0	0
2019	8	52.775
2020	1	2.889
2021 (bisher)	0	0
<b>Summe</b>	<b>74</b>	<b>408.806</b>

4. Auf welchen Liegenschaften in der Stadt München im Besitz von BImA und BEV sollen nach Kenntnis der Bundesregierung zukünftig wie viele Wohneinheiten entstehen (bitte unter Angabe von preisgebunden bzw. nicht preisgebunden auflisten)?
5. In welchen Jahren sollen die in Frage 4 aufgeführten Wohneinheiten fertiggestellt werden (bitte jeweils nach BImA und BEV und nach Jahren auflüsseln)?

Die Fragen 4 und 5 werden zusammen beantwortet.

BImA:

Die BImA hat im Jahr 2019 in einer umfassenden Analyse ihr Portfolio daraufhin untersucht, welche Liegenschaften sich potenziell für die Errichtung neuer Wohnungen eignen, die dauerhaft im Bestand gehalten und im Rahmen der Wohnungsfürsorge des Bundes zur Verfügung stehen sollen.

In der Landeshauptstadt München können nach aktueller Planung perspektivisch auf vier bundeseigenen Liegenschaften bis zu rund 390 Neubauwohnungen geschaffen werden. Die Umsetzung hängt wesentlich von den Abstimmungen mit der Landeshauptstadt München ab, der die Planungshoheit obliegt.

<b>Straße</b>	<b>Anzahl Wohnungen rund</b>	<b>geplante Fertigstellung</b>
Hedwig-Dransfeld-Allee	60	2025
Mortonstraße/ Neuherbergstraße	200	2026
Leifstraße/Wikinger Straße/ Minnewittstraße	70	2027
Minnewittstraße	60	2023

BEV:

Das BEV hat gemäß § 3 Absatz 2 Nummer 5 des Bundeseisenbahnneugliederungsgesetzes (BEZNG) die Aufgabe, die nicht bahnotwendigen Liegenschaften der ehemaligen Bundeseisenbahnen zu verwalten und zu verwerten. Dieser gesetzliche Auftrag umfasst nicht die Bebauung der Grundstücke.

6. Wie viele Liegenschaften von BImA und BEV wurden nach Kenntnis der Bundesregierung seit 2018 verbilligt an die Stadt München zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus abgegeben (bitte nach BImA und BEV sowie nach Jahren unter Angabe der Verbilligung und des Verkaufspreises angeben)?
  - a) Wie viele Wohneinheiten sollen darauf entstehen (bitte unter Angabe von preisgebunden bzw. nicht preisgebunden auflisten)?
  - b) Wie viele Wohneinheiten sind bereits fertiggestellt (bitte unter Angabe von preisgebunden bzw. nicht preisgebunden auflisten)?

Die Fragen 6 bis 6b werden zusammen beantwortet.

BImA:

Die BImA hatte seit 2018 in der Landeshauptstadt München keine entbehrlichen, ggf. für den (sozialen) Wohnungsbau in Frage kommenden Liegenschaften im Verkaufsportfolio, weshalb bislang an die Landeshauptstadt München keine Grundstücke verbilligt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus abgegeben werden konnten.

BEV:

Seit Inkrafttreten des Haushaltsvermerks zur verbilligten Abgabe von BEV-Liegenschaften zum Haushaltsjahr 2020 hat die Landeshauptstadt München in keinem Fall von ihrem Erstzugriff Gebrauch gemacht.

Im Übrigen wird auf die Antwort zu Frage 2 verwiesen.

7. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Anzahl der Wohneinheiten von BImA und BEV in der Stadt München seit dem Jahr 2005 entwickelt (bitte jeweils nach BImA und BEV sowie nach Jahren aufschlüsseln)?

BImA:

Aktuell befinden sich 2 741 Wohnungen im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München im Bestand der BImA (Bereich Wohnen). Seit 2005 wurden 753 Mieteinheiten veräußert und 17 Wohneinheiten durch Aufstockung bzw. Umbau eines Gebäudes neu gebaut.

Jahr	Verkaufte Wohnungen	Neu geschaffene Wohnungen
2005	15	
2006	13	
2007	684	
2008	5	
2009	2	
2010	10	
2011	0	
2012	3	
2013	3	
2014	1	
2015	0	
2016	10	
2017	4	17
2018	3	
2019	0	
2020	0	
2021	0	

BEV:

Für die Landeshauptstadt München liegt eine historische Aufschreibung nur seit 2013 vor.

Jahr	Verkaufte Wohnungen
2013	51
2014	51
2015	49
2016	27
2017	27
2018	24
2019	21
2020	21

8. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Mietpreise in den Wohnungen im Besitz von BImA und BEV in der Stadt München seit dem Jahr 2005 entwickelt (bitte nach BImA und BEV sowie nach Jahren aufschlüsseln)?

Die durchschnittliche Miete ist seit 2005 von 6,83 Euro/m<sup>2</sup> auf aktuell 8,14 Euro/m<sup>2</sup> gestiegen. Seit 1. Januar 2020 richtet sich die maximale Miethöhe für die Wohnungen im Bestand bzw. für neu errichtete Wohnungen nach dem Haushaltsvermerk Nr. 60.4 zu Kapitel 6004 Titel 121 01 des Bundeshaushaltsplans. Danach werden die Wohnungen zu einem Mietpreis vermietet, welcher der unteren Grenze der ortsüblichen Miete entspricht (max. 10,00 Euro/m<sup>2</sup>). Infolgedessen hat sich der durchschnittliche Mietwert in den letzten beiden Jahren nach unten bewegt.

Jahr	Durchschnittsmiete
2005	6,83 Euro/m <sup>2</sup>
2006	7,90 Euro/m <sup>2</sup>
2007	7,74 Euro/m <sup>2</sup>
2008	7,91 Euro/m <sup>2</sup>
2009	8,02 Euro/m <sup>2</sup>
2010	8,51 Euro/m <sup>2</sup>
2011	8,77 Euro/m <sup>2</sup>
2012	7,98 Euro/m <sup>2</sup>
2013	8,00 Euro/m <sup>2</sup>
2014	7,95 Euro/m <sup>2</sup>
2015	8,07 Euro/m <sup>2</sup>
2016	8,12 Euro/m <sup>2</sup>
2017	8,26 Euro/m <sup>2</sup>
2018	8,42 Euro/m <sup>2</sup>
2019	8,42 Euro/m <sup>2</sup>
2020	8,23 Euro/m <sup>2</sup>
2021	8,14 Euro/m <sup>2</sup>

BEV:

Das BEV führt hierzu keine Statistik.

9. Für welche Wohnliegenschaften in der Stadt München, die aktuell im Eigentum von BImA und BEV stehen, wurden nach Kenntnis der Bundesregierung Erbbaurechtsverträge mit Dritten geschlossen (bitte alle Liegenschaften mit Adresse unter Angabe der Wohneinheiten- und Flächen sowie des Enddatums der jeweiligen Laufzeit des Erbbaurechtsvertrages angeben)?
- Welche der jeweiligen Erbbaurechtsverträge zwischen Dritten und der BImA bzw. dem BEV werden nach Kenntnis der Bundesregierung bis wann verlängert?
  - Sofern diese nicht verlängert werden sollen, ist es nach Kenntnis der Bundesregierung geplant, diese Liegenschaften zu verkaufen?
  - Ist es aus Sicht der Bundesregierung wünschenswert, dass BImA und BEV ihre Erbbaurechtsverträge verlängern, und wenn nein, warum nicht?
  - Wie hoch ist der jeweilige Erbbaurechtszins, und wie hat sich dieser seit dem Jahr 2005 entwickelt?

Die Fragen 9 bis 9d werden zusammen beantwortet.

BImA:

In der Landeshauptstadt München hat die BImA ein Erbbaurecht an Dritte vergeben.

Lfd. Nr.	Adresse	Anzahl der Wohneinheiten	Grundstücksfläche in m <sup>2</sup>	Laufzeitende des Erbbaurechts
1	Frankfurter Ring	20	1.662 (2 MFH)	8. Februar 2043

Bisher wurde eine Verlängerung nicht beantragt bzw. ist eine Verlängerung zum aktuellen Zeitpunkt nicht beabsichtigt. Ein Verkauf der Erbbaurechtsgrundstücke ist derzeit ebenfalls nicht vorgesehen.

Für auslaufende Erbbaurechtsverträge prüft die BImA in jedem Einzelfall, ob diese verlängert oder beendet werden. Der Eigenbedarf der BImA würde einer Verlängerung entgegenstehen.

Für das Mehrfamilienhaus (MFH) am Frankfurter Ring hat sich der Erbbauzins wie folgt entwickelt:

seit 2005 16 308,96 Euro/Jahr,

seit 2006 17 611,80 Euro/Jahr,

seit 2011 19 080,60 Euro/Jahr,

seit 2016 12 132,00 Euro/Jahr (Absenkung beruht auf einem Verkauf).

Die nächste Anpassung erfolgt 2021.

BEV:

Das BEV hat in der Landeshauptstadt München keine Erbbaurechte an bereits mit Wohnliegenschaften des BEV bebauten Grundstücken vergeben.

## Anlage zu Frage 1: Liegenschaften des BEV in der Landeshauptstadt München

PLZ	Ort	Straße	Wohneinheiten im Eigentum BEV	aktuelle Nutzung
80335	München	Arnulfstraße	0	BEV-Dienstgebäude
80336	München	Bavariastr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80336	München	Bavariastr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80624	München	Schlörstr./Schluderstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80624	München	Sedlmayrstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	An der Schluderstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Donnersbergerstr./Hirschberstr./Schlörstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Hirschbergstr./Schlörstr./Sedlmayerstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Menradstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Menradstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Menradstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Schäringerringplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Schäringerringplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Schäringerringplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Schäringerringplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Schlörstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Schlörstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Stupfstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Stupfstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Stupfstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Stupfstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Stupfstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80634	München	Stupfstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	An der Ginhardtstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Bei der Herthastr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Ginhardtstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Ginhardtstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Ginhardtstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Ginhardtstraße/Herthastraße	0	Wohnen Erbbaurecht

80639	München	Ginhardtstraße/Herthastraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Herthastraße/Siegrunestraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Herthastraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Herthastraße/Siegrunestraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80639	München	Siegrunestraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80686	München	Hans-Thonauerstr./Rattenhuberstr./Nördlingerstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80686	München	Hans-Thonauerstr./Rattenuberstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80686	München	Nördlinger Str./Seehoferstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80686	München	Riegerhofstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80686	München	Seehoferstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80686	München	Seehoferstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80689	München	Gotthardstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80689	München	Guntherstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80689	München	Guntherstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80689	München	GuntherstraßeSustrisstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80689	München	Guntherstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80689	München	Hirschgartenallee	0	Wohnen Erbbaurecht
80802	München	Feilitzschstr.	3	Wohnen Bebaut
80809	München	Moosacher Straße (Gleisdreieck)	0	BLW Dauerkleingärten
80935	München	Wilhelmine-Reichard-Str.	3	Wohnen Bebaut
80939	München	Am Nobelplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	An der Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	An der Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Beim Harnierplatz (an der U-Bahntrasse)	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Frankplatz	0	Eisenbahnsportverein
80939	München	Frankplatz	2	Wohnen bebaut
80939	München	Frankplatz/Lützelsteinerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Frankplatz	4	Wohnen Bebaut
80939	München	Georg-Wopfner Straße/Frankplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht

80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße/Wünscherstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Georg-Wopfner-Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Harnierplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Harnierplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Harnierplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Harnierplatz/Frankplatz	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Lützelsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Rappoltsteiner Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Situlistr.	2	Wohnen Bebaut
80939	München	Völckerstraße	0	Eisenbahnsportverein
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht

80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80939	München	Völckerstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
80992	München	Baubergerstr./Großbeerestr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80992	München	Baubergerstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80992	München	Baubergerstr./Großbeerestr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80992	München	Bei der Baubergerstr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80992	München	Großbeerestr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80992	München	Großbeerestr.	0	Wohnen Erbbaurecht
80995	München	An der Windröschestraße	0	Wohnen unbebaut
80995	München	Ehem. Bahnhof Feldmoching	0	Gewerbe unbebaut
80995	München	Herbergstr.	1	Wohnen bebaut
80995	München	Ladehof Feldmoching	0	Gewerbe unbebaut
80995	München	Lahntalstr.	0	Freizeit
80995	München	Lahntalstr.	0	Sonstige Bahnlandwirtschaftsfläche
81241	München	An der Haberlandstr.	0	Wohnen unbebaut
81241	München	An der Hieronymusstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Gräfstraße/Wörnzhofenstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Haberlandstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Hieronimusstraße	0	Wohnen Erbbaurecht

81241	München	Hieronymusstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Hieronymusstraße/Ulrich-Kortler-Weg	0	Wohnen Erbbaurecht
81241	München	Ulrich-Kortler-Weg/Hieronymusstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81245	München	Aubing-Ost-Str.	1	Wohnen Bebaut
81247	München	Härtinger Str.	2	Wohnen Bebaut
81249	München	Wiesentfeller Straße	0	Wohnen Erbbaurecht
81673	München	Fehwiesenstraße/Schlüsselbergstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81673	München	Fehwiesenstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81673	München	Fehwiesenstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81673	München	Fehwiesenstraße	0	Wohnen Erbbaurecht
81825	München	Halfinger Str.	2	Wohnen Bebaut
81929	München	Musenbergstr.	1	Wohnen Bebaut
		<b>Gesamtergebnis</b>	<b>21</b>	



