

Antwort

der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Caren Lay, Dr. Gesine Löttsch, Clara Bünger, weiterer Abgeordneter und der Fraktion DIE LINKE.
– Drucksache 20/5496 –**

Mieten- und wohnungspolitische Entwicklung in Sachsen

Vorbemerkung der Fragesteller

Die Mietenkrise ist längst auch im Osten der Republik angekommen. Die Situation in vielen ostdeutschen Städten hat sich in den letzten Jahren dramatisch verschärft: In Leipzig, Dresden, Chemnitz, Halle, Jena und Potsdam steigen die Mieten seit Jahren rasant. In der Zeit von 2012 bis 2020 sind die Angebotsmieten in Leipzig um 42 Prozent gestiegen (<https://de.statista.com/statistik/daten/studie/1290318/umfrage/mietpreisentwicklung-wohnungsmarkt-in-leipzig/>). In Dresden sieht es ganz ähnlich aus. Mittlerweile ziehen auch in den Speckgürteln von Leipzig und Dresden, so beispielsweise in Radebeul oder Delitzsch, die Mieten spürbar an. Bezahlbares Wohnen wird in den Großstädten und deren Umland immer schwieriger. Darüber hinaus nimmt die Segregation in den sächsischen Städten zu (<https://bibliothek.wzb.eu/pdf/2018/p18-001.pdf>). Mittlerweile ist oft schon an der Adresse sichtbar, wie viel Einkommen die Menschen zur Verfügung haben. Zudem sind die Preise für Bauland auch in Sachsen in den letzten Jahren zum Teil immens gestiegen (Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 19/27373). Gleichzeitig erleben wir in Sachsen einen beispiellosen Niedergang des sozialen Wohnungsbaus (Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 20/1824, Anlage 4, und Antwort der Bundesregierung auf die Große Anfrage auf Bundestagsdrucksache 18/11403).

Auch werden Wohnungen in Sachsen bei institutionellen Investoren immer beliebter. In Dresden besaß der größte deutsche Wohnungskonzern Vonovia SE nach eigenen Angaben 2019 mehr als 38 500 Wohnungen und vermietet Wohnraum an rund 100 000 Menschen in Dresden (<https://presse.vonovia.de/de-de/aktuelles/200123-pressefruehstueck-dresden>). Damit wohnt mehr als ein Sechstel der Bevölkerung Dresdens in Wohnungen von Vonovia. In Leipzig besitzen börsennotierte Unternehmen und Großeigentümer rund ein Viertel des Immobilienbestands (<https://www.wemgehörtstadt.de/leipzig>). Aber auch in anderen Städten drängen immer mehr Investoren auf den Wohnungsmarkt, in den letzten Jahren wurden in zahlreichen Städten Wohnungen privatisiert, unter anderem in Klingenthal oder Plauen (<https://www.freiepresse.de/vogtland/oberes-vogtland/klingenthal-verkauf-des-kommunalen-wohnungsbestands-schlaegt-hohe-wellen-artikel11569869>, <https://www.freiepresse.de/vogtland/plauen/191-wohnungen-in-plauen-verkauft-was-planen-die-neu>

en-besitzer-artikel11967541. Mittlerweile wird in Sachsen selbst vom Eigentümerverband Haus und Grund vor großen Immobilienunternehmen und profitorientierten Fondsgesellschaften gewarnt (<https://www.freiepresse.de/vogtland/plauen/wohnungsausverkauf-vermieter-im-vogtland-warnen-vor-immobilienriesen-artikel11844067>).

Darüber hinaus ist die sächsische Staatsregierung sehr zögerlich bei der Einführung von Maßnahmen zur Eindämmung steigender Mieten. So wurden beispielsweise die Voraussetzungen für die Umsetzung von Maßnahmen aus dem Baulandmobilisierungsgesetz noch immer nicht geschaffen (<https://www.l-i-z.de/politik/sachsen/2022/11/angespannte-wohnungsmarktlage-in-leipzig-staat-sregierung-hat-auf-leipziger-antrag-immer-noch-nicht-reagiert-482869>).

Vorbemerkung der Bundesregierung

Die Wohnungsmarktlage in Deutschland ist regional sehr unterschiedlich ausgeprägt. Insbesondere in den Großstädten, vielen Universitätsstädten und städtisch geprägten Regionen ist die Nachfrage nach Wohnraum ungebrochen hoch. Die Mieten und Preise steigen in diesen Regionen seit Jahren.

Im Koalitionsvertrag zwischen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP ist festgehalten, das Bauen und Wohnen der Zukunft bezahlbar, klimaneutral, nachhaltig, barrierearm, innovativ und mit lebendigen öffentlichen Räumen zu gestalten. Die Vielfalt der Rahmenbedingungen und Wohnformen und individuellen Bedürfnisse der Menschen in ländlichen und urbanen Räumen wird dabei beachtet.

Im Bündnis bezahlbarer Wohnraum hat der Bund gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern der Bundesländer, der Kommunen sowie von Branchenverbänden und Zivilgesellschaft in wenigen Monaten ein umfangreiches Maßnahmenpaket für eine Bau-, Investitions- und Innovationsoffensive erarbeitet, das jetzt in hohem Tempo umgesetzt wird.

Methodische Hinweise zu den Antworten zu den Fragen 1 bis 5:

Die ausgewerteten Angebotsmieten basieren auf Inseraten aus Immobilienplattformen und von Zeitungen für Erst- und Wiedervermietungen von Wohnungen im Neubau und im Gebäudebestand. Sie spiegeln das Angebot wider, auf das Wohnungssuchende treffen, wenn sie im Internet nach einer Mietwohnung suchen. Zur Standardaufbereitung bis auf die Ebene der Kreise erfolgte eine Eingrenzung der betrachteten Wohnungen auf Wohnflächen von 40 bis 100 m² mit mittlerer Wohnungsausstattung in mittlerer bis guter Wohnlage. Die verwendeten Daten umfassen nettokalte Angebotsmieten, also ohne kalte und warme Nebenkosten. Als Quelle werden die Datenbanken der IDN ImmoDaten GmbH mit Inseraten aus über 120 Immobilienportalen und Zeitungen verwendet, die das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) umfassend aufbereitet und daraus durchschnittliche Angebotsmieten berechnet. Mit dieser Quelle werden nicht alle Wohnungsangebote erfasst. Inserate aus lokalen Zeitungen, Mieter- oder Unternehmenspublikationen oder von Aushängen können nicht mit einfließen. Wohnungsvermittlungen über Kunden- und Wartelisten von Wohnungsunternehmen oder Maklern können ebenfalls nicht berücksichtigt werden. Daher können gerade Wohnungen im günstigen Mietsegment mit dieser Datenquelle unterrepräsentiert sein. Mieten aus bestehenden Mietverhältnissen lassen sich mit dieser Datengrundlage ebenfalls nicht darstellen.

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten in den zehn größten sächsischen Städten innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Städten und Jahren angeben)?

Die Angebotsmieten liegen der Bundesregierung auf der Ebene der kreisfreien Städte und Landkreise vor. Daher werden hier die Angebotsmieten inserierter Wohnungen aus Erst- und Wiedervermietungen der Jahre 2013 bis 2022 für die drei sächsischen kreisfreien Städte dargestellt.

Erst- und Wiedervermietungs-mieten inserierter Wohnungen in den kreisfreien Städten Sachsens 2013 bis 2022

Kreisfreie Städte	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Erst- und Wiedervermietungs-mieten in Euro je m ² nettokalt									
Chemnitz, Stadt	5,01	5,03	5,07	5,09	5,15	5,21	5,23	5,25	5,28	5,49
Dresden, Stadt	6,31	6,65	6,76	6,97	7,25	7,44	7,62	7,70	7,95	8,10
Leipzig, Stadt	5,27	5,51	5,76	6,03	6,33	6,65	7,01	7,17	7,57	8,07

Anmerkungen: Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

2. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die landesweite Angebotsmiete innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Die durchschnittlichen Angebotsmieten inserierter Wohnungen aus Erst- und Wiedervermietungen sind im Land Sachsen im Zeitraum von 2013 bis 2022 von 5,19 Euro je Quadratmeter auf 6,55 Euro je Quadratmeter nettokalt angestiegen.

Erst- und Wiedervermietungs-mieten inserierter Wohnungen im Land Sachsen 2013 bis 2022

Land	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Erst- und Wiedervermietungs-mieten in Euro je m ² nettokalt									
Sachsen	5,19	5,32	5,43	5,53	5,70	5,84	6,00	6,10	6,28	6,55

Anmerkungen: Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

3. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Angebotsmieten in den sächsischen Landkreisen innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Landkreisen und Jahren angeben)?

Die Tabelle stellt die Entwicklung der durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungs-mieten in den sächsischen Landkreisen im Zeitraum von 2013 bis 2022 dar.

Erst- und Wiedervermietungs-mieten inserierter Wohnungen in den Landkreisen Sachsens 2013 bis 2022

Landkreise	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Erst- und Wiedervermietungs-mieten in Euro je m ² nettokalt									
Erzgebirgs-kreis	4,72	4,73	4,80	4,85	4,97	5,00	5,00	5,11	5,21	5,36
Mittelsachsen	4,88	4,93	4,97	5,02	5,06	5,11	5,19	5,21	5,33	5,56
Vogtlandkreis	4,30	4,37	4,45	4,51	4,58	4,57	4,75	4,83	4,82	5,00
Zwickau	4,88	5,00	5,00	5,02	5,08	5,14	5,22	5,30	5,41	5,58
Bautzen	5,09	5,14	5,15	5,18	5,28	5,37	5,49	5,61	5,83	5,71
Görlitz	4,53	4,50	4,56	4,56	4,66	4,78	4,91	5,00	5,08	5,32
Meißen	5,19	5,10	5,31	5,26	5,39	5,53	5,61	5,59	5,72	6,11
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	5,17	5,32	5,46	5,49	5,58	5,68	5,77	5,99	6,02	6,44
Leipzig	5,03	5,07	5,10	5,09	5,37	5,48	5,64	5,78	5,86	6,29
Nordsachsen	5,00	5,10	5,24	5,14	5,35	5,43	5,57	5,77	5,96	6,30

Anmerkungen: Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

4. Welche zehn Kommunen haben in Sachsen innerhalb der letzten zehn Jahre den höchsten Mietenanstieg zu verzeichnen (bitte sowohl Kommunen als auch den prozentualen Anstieg der Miete innerhalb des Zeitraums angeben)?

Die Angebotsmieten liegen der Bundesregierung auf der Ebene der kreisfreien Städte und Landkreise vor. Daher werden in der folgenden Tabelle die zehn kreisfreien Städte und Landkreise in Sachsen mit der höchsten prozentualen Steigerung der Angebotsmieten inserierter Wohnungen aus Erst- und Wiedervermietungen im Zeitraum von 2013 bis 2022 dargestellt.

Zehn kreisfreie Städte und Landkreise mit den höchsten Steigerungen der Erst- und Wiedervermietungs-mieten inserierter Wohnungen in Sachsen im Zeitraum 2013 bis 2022

kreisfreie Städte und Landkreise	Steigerung der Erst- und Wiedervermietungs-mieten 2013 bis 2022 in %
Leipzig, Stadt	53,1
Dresden, Stadt	28,4

kreisfreie Städte und Landkreise	Steigerung der Erst- und Wiedervermietungsrenten 2013 bis 2022 in %
Nordsachsen	26,0
Leipzig	25,0
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	24,6
Meißen	17,7
Görlitz	17,4
Vogtlandkreis	16,3
Zwickau	14,3
Mittelsachsen	13,9

Anmerkungen: Angebotsrenten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

5. Welche zehn Kommunen weisen in Sachsen aktuell nach Kenntnis der Bundesregierung die höchsten Angebotsrenten auf?

Die Angebotsrenten liegen der Bundesregierung auf der Ebene der kreisfreien Städte und Landkreise vor. Daher zeigt die folgende Tabelle die zehn kreisfreien Städte und Landkreise in Sachsen mit den höchsten durchschnittlichen Niveaus der Angebotsrenten inserierter Wohnungen aus Erst- und Wiedervermietungen im Jahr 2022.

Zehn kreisfreie Städte und Landkreise mit den höchsten Erst- und Wiedervermietungsrenten inserierter Wohnungen in Sachsen 2022

kreisfreie Städte und Landkreise	Erst- und Wiedervermietungsrenten 2022 in Euro je m ² nettokalt
Dresden, Stadt	8,10
Leipzig, Stadt	8,07
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	6,44
Nordsachsen	6,30
Leipzig	6,29
Meißen	6,11
Bautzen	5,71
Zwickau	5,58
Mittelsachsen	5,56
Chemnitz, Stadt	5,49

Anmerkungen: Angebotsrenten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

6. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Mietbelastungsquote in den zehn sächsischen Städten mit den höchsten Mieten innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Jahren und Städten angeben)?

Aus den Ergebnissen der vierjährigen Zusatzerhebung „Wohnen“ des Mikrozensus können wir die Mietbelastungsquote über das gesamte Bundesland Sachsen für die Jahre 2006, 2010, 2014 und 2018 zur Verfügung stellen. Die Zeitreihe ist der folgenden Tabelle zu entnehmen. Erste amtliche Ergebnisse des Mikrozensus 2022 werden voraussichtlich im April 2023 veröffentlicht.

Der Bundesregierung liegen keine Informationen nach einzelnen Regionen vor.

Mietbelastungsquote in Sachsen

	2006	2010	2014	2018
	%			
Sachsen	24,9	24,6	23,5	22,7

Quelle: Statistisches Bundesamt 2023

Anmerkungen: Die Mietbelastungsquote eines Haushalts bezeichnet den Anteil am Haushaltsnettoeinkommen, der für die Bruttokaltmiete aufgebracht werden muss. Betrachtet werden Hauptmieterhaushalte in bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnungen in Wohnheimen). Im Jahr 2014 wurde die Berechnung der Mietbelastungsquoten angepasst. Seitdem wird bei der Mittelwertbestimmung auf eine Gewichtung mit den verfügbaren Haushaltsnettoeinkommen verzichtet. Die Werte für die Berichtsjahre 2006 und 2010 sind dementsprechend angepasst worden, weichen dadurch von früheren Veröffentlichungen ab.

7. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Baulandpreise in Sachsen innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist der durchschnittliche Kaufwert für die Baulandart „baureifes Land“ zu entnehmen. Darin enthalten sind die Ergebnisse für die Kreise und kreisfreien Städte in Sachsen für die Jahre 2011 bis 2021. Dies ist die tiefste verfügbare regionale Ebene.

Durchschnittlicher Kaufwert für Bauland pro Quadratmeter in Euro für die Kreise und kreisfreien Städte in Sachsen 2011 bis 2021

Kreise/Kreisfreie Städte	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Durchschnittlicher Kaufwert in Euro je Quadratmeter										
Sachsen	34,05	36,49	49,32	45,79	57,86	65,26	77,58	90,95	96,51	120,75	101,82
Chemnitz, Stadt	52,26	49,94	42,28	59,52	67,51	65,4	73,16	100,16	88,08	118,59	127,33
Erzgebirgskreis	24,6	24,73	35,13	34,47	33,87	43,14	40,92	45,03	46,96	45,95	57,2
Mittelsachsen, Landkreis	35,19	30,65	51,52	47,83	36,42	53,14	29,83	38	32,12	57,17	45,81
Vogtlandkreis	32,96	30,42	35,94	37,72	34,63	37,4	30,19	39,54	29,6	36,95	46,61
Zwickau, Landkreis	28,2	28,3	32,04	30,23	40,14	42,82	45,21	48,83	47,78	55,7	50,93
Dresden, Stadt	143,35	143,06	127,3	215,79	209,75	208,48	228,48	246,78	441,79	473,65	508,49
Bautzen, Landkreis	11,88	13,13	16,32	20,03	26,93	36,96	38,47	47,21	46,82	70,08	41,51
Görlitz, Landkreis	7,52	13,51	12,83	11,22	20,54	26,28	25,73	21,37	49,65	26,25	39,28
Meißen, Landkreis	29	23,8	40,85	16,7	41,97	36,01	51,32	60,78	65,78	93,25	67,87

Kreise/Kreisfreie Städte	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Durchschnittlicher Kaufwert in Euro je Quadratmeter										
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Landkreis	18,33	44,89	56,16	62,04	72,64	44,23	52,91	40,08	54,49	110,76	155,22
Leipzig, Stadt	104	120,82	113,89	124,06	118,12	204,03	275,36	265,29	311,51	466,02	483,08
Leipzig, Landkreis	48,07	46,09	39,81	68,54	63,51	59,91	68,79	109,06	47,95	76,37	133,12
Nordsachsen, Landkreis	12,81	20,43	14,27	30,73	38,21	38,67	44,12	48,04	59,34	72,52	62,37

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder 2023

Anmerkungen: Statistik wurde zum Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Methodische Erläuterungen enthält der Aufsatz „Neukonzeption der Bodenmarktstatistiken“ in der Ausgabe 4/2021 der Zeitschrift „Wirtschaft und Statistik“.

Hinweis: Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik.

8. Welche sind nach Kenntnis der Bundesregierung die zehn sächsischen Kommunen mit den höchsten Baulandpreisen, und wie hoch liegen diese dort?

Auf Ebene der Kommunen liegen der Bundesregierung keine Informationen vor. Informationen über die Höhe der durchschnittlichen Kaufwerte für Bauland in den sächsischen Landkreisen sind der Antwort zu Frage 7 zu entnehmen.

9. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Leerstandsquote von Wohnungen in Sachsen in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln und jeweils jährlich angeben)?

Die folgende Tabelle zeigt die Leerstandsquoten der Landkreise in Sachsen im Jahr 2011, basierend auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011, der letzten derzeit verfügbaren amtlichen Erfassung von Wohnungsleerständen auf Kreisebene.

Leerstandsquoten in Landkreisen in Sachsen 2011

Landkreise	Anteil leerstehender Wohnungen an allen Wohnungen 2011 in %
Erzgebirgskreis	9,4
Mittelsachsen	10,1
Vogtlandkreis	12,8
Zwickau	11,6
Bautzen	7,2
Görlitz	12,9
Meißen	9,1
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	8,8

Landkreise	Anteil leerstehender Wohnungen an allen Wohnungen 2011 in %
Leipzig	9,2
Nordsachsen	9,8

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistisches Bundesamt: Zensus 2011 – Gebäude- und Wohnungszählung

Aktuellere Angaben, die in der Qualität mit den Daten aus dem Zensus vergleichbar sind, liegen der Bundesregierung nicht vor. Eine Abschätzung des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung (BBSR) ergibt im Zeitraum von 2011 bis 2018 einen leichten Rückgang der Leerstandsquote für Sachsen von 9,9 Prozent im Jahr 2011 auf 9,8 Prozent im Jahr 2018.

Die amtlichen Ergebnisse der Zahl der Wohnungsleerstände aus dem Zensus 2022 liegen nach Angaben des Statistischen Bundesamtes voraussichtlich im vierten Quartal 2023 vor.

10. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Leerstandsquote in den zehn größten sächsischen Kommunen in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte nach Landkreisen bzw. kreisfreien Städten aufschlüsseln und jeweils jährlich angeben)?

Die folgende Tabelle zeigt die Leerstandsquoten der kreisfreien Städte in Sachsen im Jahr 2011, basierend auf der Gebäude- und Wohnungszählung im Rahmen des Zensus 2011, der letzten amtlichen Erfassung der Leerstände.

Leerstandsquoten in kreisfreien Städten in Sachsen 2011

kreisfreie Städte	Anteil leerstehender Wohnungen an allen Wohnungen 2011 in %
Chemnitz, Stadt	13,6
Dresden, Stadt	5,1
Leipzig, Stadt	12,1

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistisches Bundesamt: Zensus 2011 – Gebäude- und Wohnungszählung

Aktuellere Angaben, die in der Qualität mit den Daten aus dem Zensus vergleichbar sind, liegen der Bundesregierung nicht vor. Der in einer Leerstandsabschätzung des BBSR erkennbare Rückgang der Leerstandsquote in Sachsen seit 2011 ist aller Voraussicht nach auch auf den deutlichen Rückgang der Leerstände in den beiden sächsischen Metropolen Leipzig und Dresden zurückzuführen.

Die amtlichen Ergebnisse der Zahl der Wohnungsleerstände aus dem Zensus 2022 liegen nach Angaben des Statistischen Bundesamtes voraussichtlich im vierten Quartal 2023 vor.

11. Wie viele Sozialwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Sachsen fertiggestellt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist zu entnehmen, für wie viele Mietwohnungen nach Angabe der Länder in Sachsen in den Jahren 2012 bis 2019 Neubau-Fördermaßnahmen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung bewilligt wurden.

Bewilligte Mietwohnungen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung in Sachsen 2012 bis 2019

Jahr	Anzahl Wohnungen
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	1.125
2018	884
2019	937

Quelle: Angaben der Länder

Seit dem Jahr 2020 gewährt der Bund den Ländern wieder Finanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau; Entflechtungsmittel sind zuletzt 2019 gezahlt worden. Die Zahlen der neu bewilligten Wohnungen ab dem Jahr 2020 sind mit den Zahlen der Vorjahre daher nur eingeschränkt vergleichbar. Grund dafür sind andere Vorgaben bei dem Einsatz der Bundesfinanzhilfen im Vergleich zu den Kompensationsmitteln.

Der folgenden Tabelle ist zu entnehmen, für wie viele Mietwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung nach Angaben der Länder in Sachsen im Zeitraum von 2020 bis 2021 Neubau-Fördermaßnahmen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung bewilligt wurden.

Bewilligte Mietwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung in Sachsen 2020 und 2021

Jahr	Anzahl Wohnungen
2020	593
2021	91

Quelle: Angaben der Länder

Auf der Ebene der Landkreise in Sachsen liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

12. Wie hat sich der Bestand an Sozialwohnungen nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Sachsen entwickelt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist der Bestand an Mietwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung nach Angabe der Länder in Sachsen in den Jahren 2012 bis 2021 zu entnehmen. Auf der Ebene der Landkreise in Sachsen liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

Jahr	Anzahl Wohnungen
2012	42.505
2013	7.026
2014	32.608
2015	11.766
2016	11.629
2017	11.623
2018	11.784

Jahr	Anzahl Wohnungen
2019	11.469
2020	11.904
2021	12.083

Quelle: Angaben der Länder

13. In welchen Städten und Gemeinden in Sachsen gibt es nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell wie viele Sozialwohnungen?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

14. In welcher Höhe wurden dem Freistaat Sachsen in den letzten zehn Jahren Entflechtungsmittel zur sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung gestellt, und welcher Anteil davon wurde nach Kenntnis der Bundesregierung außerhalb der Wohnraumförderung eingesetzt (bitte jeweils einzeln nach Jahren angeben und in absoluten Zahlen und prozentual aufschlüsseln)?

Seit dem Jahr 2020 gewährt der Bund den Ländern wieder Finanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau; Entflechtungsmittel sind zuletzt im Jahr 2019 gezahlt worden. Für die Programmjahre 2020 und 2021 stellt der Bund hierfür Programmmittel in Höhe von jährlich 1 Mrd. Euro, im Programmjahr 2022 von 2 Mrd. Euro und im Programmjahr 2023 von 2,5 Mrd. Euro zur Verfügung. Im Programmjahr 2020 entfielen auf das Land Sachsen hiervon 22,46 Mio. Euro, im Programmjahr 2021 26,59 Mio. Euro, im Programmjahr 2022 99,64 und im Programmjahr 2023 124,55 Mio. Euro. Die Mittel sind durch das Land zweckentsprechend für den sozialen Wohnungsbau zu verwenden. Die Länder berichten dem Bund jährlich über das Fördergeschehen. Daten zu einzelnen Städten und Gemeinden sind hierin nicht enthalten.

Für den Zeitraum vor 2020 wird auf die Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

15. Wie viele Sozialwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung mit den Entflechtungsmitteln seit 2015 neu errichtet oder gekauft bzw. modernisiert (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist zu entnehmen, für wie viele Mietwohnungen nach Angaben der Länder in Sachsen im Zeitraum von 2015 bis 2019 Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung bewilligt wurden.

Jahr	Modernisierungsmaßnahmen
2015	2.259
2016	2.969
2017	83
2018	1.358
2019	1.940

Quelle: Angaben der Länder

Seit dem Jahr 2020 gewährt der Bund den Ländern wieder Finanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau; Entflechtungsmittel sind zuletzt 2019 gezahlt worden. Die Zahlen der neu bewilligten Modernisierungsmaßnahmen ab dem Jahr 2020 sind mit den Zahlen der Vorjahre daher nur eingeschränkt vergleichbar. Grund dafür sind andere Vorgaben bei dem Einsatz der Bundesfinanzhilfen im Vergleich zu den Kompensationsmitteln.

Der folgenden Tabelle ist zu entnehmen, für wie viele Mietwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung nach Angaben der Länder in Sachsen im Zeitraum 2020 bis 2021 Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung bewilligt wurden.

Jahr	Modernisierungsmaßnahmen
2020	0
2021	97

Quelle: Angaben der Länder

Für Neubau-Fördermaßnahmen wird auf die Antwort zu Frage 11 verwiesen.

16. Welcher Betrag der gezahlten Entflechtungsmittel ist nach Kenntnis der Bundesregierung seit 2015 in die Eigentumsförderung geflossen bzw. wurde in den allgemeinen Haushalt überführt oder für andere Zwecke ausgegeben (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Seit dem Jahr 2020 gewährt der Bund den Ländern wieder Finanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau; Entflechtungsmittel sind zuletzt 2019 gezahlt worden. Die Mittel sind durch das Land zweckentsprechend für den sozialen Wohnungsbau zu verwenden.

Über die Höhe der vom Land Sachsen für Eigentumsmaßnahmen eingesetzten Bundesfinanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau liegen der Bundesregierung keine Erkenntnisse vor.

Für den Zeitraum vor 2020 wird auf die Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

17. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Anzahl der Menschen mit einem Wohnberechtigungsschein in Sachsen innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln und nach Jahren aufschlüsseln)?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

18. Wie viele Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten zehn Jahren in Sachsen fertiggestellt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist die Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Kreisen und kreisfreien Städten in Sachsen zu entnehmen.

Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Kreisen und kreisfreien Städten in Sachsen

Kreise/Kreisfreie Städte	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Anzahl der fertiggestellten Wohnungen										
Chemnitz, Stadt	200	167	253	387	355	133	514	513	397	459	368
Erzgebirgskreis	320	472	331	668	411	455	484	625	521	487	448
Mittelsachsen, Landkreis	228	257	445	288	417	415	508	376	380	360	655
Vogtlandkreis	184	150	203	274	116	304	170	309	283	276	204
Zwickau, Landkreis	225	298	391	292	291	577	574	307	265	420	593
Dresden, Stadt	1 635	1 331	1 171	1 640	1 769	3 002	2 601	2 233	2 622	3 376	2 001
Bautzen, Landkreis	268	280	278	442	621	723	586	427	539	593	556
Görlitz, Landkreis	179	24	- 365	163	159	142	120	214	213	243	128
Meißen, Landkreis	251	367	441	622	438	704	486	494	515	573	637
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Landkreis	322	289	306	468	665	612	611	585	539	479	476
Leipzig, Stadt	914	1 066	1 441	1 059	1 837	1 736	1 654	2 314	2 356	3 372	1 833
Leipzig, Landkreis	385	297	659	577	156	890	540	614	1 076	713	740
Nordsachsen, Landkreis	260	242	225	310	560	492	533	467	500	681	456

Quelle: Statistisches Bundesamt 2023

19. Wie viele Gelder aus der Städtebauförderung sind in den letzten zehn Jahren nach Sachsen geflossen (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist die Höhe der Förderung gemäß Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung (Verpflichtungsrahmen) für Sachsen zu entnehmen.

Bundesmittel Städtebauförderung (Verpflichtungsrahmen) 2013 bis 2022

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	in Tausend Euro									
Bundesmittel gemäß VV (Verpflichtungsrahmen)	56.001	71.784	71.267	67.154	79.802	79.258	79.096	77.514	75.933	74.848

20. In welcher Höhe wurden die Gelder für die Städtebauförderung nach Kenntnis der Bundesregierung zur (Re-)Finanzierung für den Abriss von Wohnungen verwendet, und wie viele Wohnungen wurden dabei wo abgerissen (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Grundsätzlich ist der Abriss im Rahmen von Ordnungsmaßnahmen in allen Programmen der Bund-Länder-Städtebauförderung förderfähig. Nach grundgesetzlicher Aufgabenverteilung liegt die Entscheidung über Art und Umfang der Maßnahmen der Städtebauförderung bei den Ländern.

Insbesondere mit dem Bund-Länder-Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten“ (bis 2020 Programm Stadtumbau) kann in den neuen Ländern wegen der nach wie vor vorhandenen strukturellen Wohnungsleerstände der Abriss von Wohnungen ohne kommunalen Eigenanteil gefördert werden.

In den Jahren 2012 bis 2022 wurden in Sachsen 24 506 Wohnungen zurückgebaut. Der Bund hatte dem Land dazu Bundesfinanzhilfen in Höhe von 24,6 Mio. Euro im Programm Stadtumbau und 6,3 Mio. Euro im Programm

Wachstum und nachhaltige Erneuerung für den Rückbau von Wohnungen beilligt.

Der folgenden Tabelle ist die Höhe der Rückbaumittel im Rahmen der Städtebauförderung und die Anzahl der tatsächlich abgerissenen Wohneinheiten in Sachsen zu entnehmen.

Höhe der Rückbaumittel und Anzahl der tatsächlich abgerissenen Wohneinheiten in Sachsen 2013 bis 2022

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rückbaumittel in Mio. Euro	4,04	5,00	3,02	1,87	1,38	1,69	1,71	1,96		
Wohneinheiten*	4.471	1.312	1.921	1.795	885	1.246	1.221	953		

Quelle: tatsächlich abgerissene Wohnungen nach Länderstatistik SN

Für die Lage der geförderten Kommunen wird auf die Anlage* zu Frage 20 verwiesen.

21. Bei welchen Programmen zur Städtebauförderung innerhalb der letzten zehn Jahre war ein kommunaler Eigenanteil nötig, und bei welchen war dieser nicht nötig?

Es wird auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 30 der Kleinen Anfrage der Fraktion DIE LINKE auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

22. Wie viele Kommunen in Sachsen haben nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre Mittel zur Städtebauförderung abgerufen (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist zu entnehmen, wie viele Kommunen in Sachsen Mittel zur Städtebauförderung im Zeitraum von 2013 bis 2022 abgerufen haben.

Anzahl der Kommunen in Sachsen mit Abruf von Städtebaufördermitteln 2013 bis 2022

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Anzahl der Kommunen	109	115	117	117	116	124	129	127	121	113

23. In welcher Höhe ist Baukindergeld an Antragstellerinnen und Antragsteller in Sachsen geflossen (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?
24. Wie verteilte sich der Einsatz des nach Sachsen geflossenen Baukindergelds prozentual nach Neubau bzw. den Erwerb von Bestandsimmobilien (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Fragen 23 und 24 werden aufgrund des Sachzusammenhangs zusammen beantwortet.

Mitteinsatz und Verwendung des Baukindergelds für den Freistaat Sachsen sind in der folgenden Tabelle dargestellt.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 20/5791 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

Baukindergeld Sachsen, Programmbeginn bis Programmende 2022

Jahr	Bestand			Neubau	
	Volumen in Euro	Volumen in Euro	Anteil am Gesamt- volumen in %	Volumen in Euro	Anteil am Gesamt- volumen in %
2018	51.240.000	42.936.000	83,79	8.304.000	16,21
2019	126.084.000	86.256.000	68,41	39.828.000	31,59
2020	126.529.200	79.812.000	63,08	46.717.200	36,92
2021	94.056.000	55.584.000	59,10	38.472.000	40,91
2022	52.404.000	17.160.000	32,75	35.244.000	67,25
gesamt	450.313.200	281.748.000	62,57	168.565.200	37,43

25. Wie hoch waren die nach Sachsen ausgezahlten Bundesfördermittel für den Wohnungs- und den Städtebau in den letzten zehn Jahren insgesamt (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln und alle Programme, inklusive KfW-Programme [KfW = Kreditanstalt für Wiederaufbau] und energetische Sanierungsprogramme einbeziehen)?

Der folgenden Tabelle sind die nach Sachsen ausgezahlten Bundesfördermittel für den Wohnungs- und Städtebau im Zeitraum von 2013 bis 2022 zu entnehmen.

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	in Mio. Euro (gerundet)									
Soziale Wohnraum- förderung – Kompensationsmittel	59.64	59.64	59.64	117.18	142.46	142.3	142.14			
Sozialer Wohnungsbau – Finanzhilfen (Verpflichtungsrahmen)								22.46	26.59	99.64
Städtebau	56.00	73.28	77.07	67.14	80.90	91.54*	94.29*	96.26	89.61	92.51
Altersgerecht Umbauen – Kredit	37.53	29.86	35.26	47.69	46.31	28.30	33.93	19.51	14.64	2.26
Altersgerecht Umbauen – Barrierereduzierung	0	0.053	0.34	0.51	0.39	0.82	1.41	2.02	1.29	0.26
Kriminalprävention durch Einbruchsicherung			0.047	0.46	0.40	0.66	0.52	0.50	0.54	0.22
Baukindergeld						14.41	33.56	30.56	14.78	3.48
CO2-Gebäudesanierungs- programm	296.26	311.51	363.08	446.94	466.62	351.57	377.30	597.87	370.68	0.19
Bundesförderung für effiziente Gebäude									197.00	85.00

*2018/2019 ein Projektauftrag zu Nationalen Projekten des Städtebaus, der anteilig auf die Jahre berechnet wurde

Hinweis zum sozialen Wohnungsbau

Seit dem Jahr 2020 gewährt der Bund den Ländern wieder Finanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau. Der Bund hat dem Land Sachsen in den Programmjahren 2020 bis 2022 die in der obigen Tabelle aufgeführten Verpflichtungsrahmen zur Verfügung gestellt. Von den jährlich zur Verfügung stehenden Programmmitteln für den sozialen Wohnungsbau werden jeweils 15 Prozent der Mittel als Ausgaben und 85 Prozent als Verpflichtungsermächtigung mit Fälligkeiten über

vier Jahre veranschlagt (1. Jahr 15 Prozent, 2. Jahr 25 Prozent, 3. bis 5. Jahr jeweils 20 Prozent, sogenannte Jahresscheiben). Grund für diese Art der Veranschlagung ist, dass die Fördermittel für den einzelnen Förderungsfall durch die Länder nicht vollständig bei Förderungsbewilligung, sondern schrittweise entsprechend dem Baufortschritt ausgereicht werden.

Der Mittelabfluss kann sich aufgrund des zweijährigen Bewilligungszeitraums sowie der gestaffelten Auszahlung nach Baufortschritt verschieben. Insbesondere ist zu bedenken, dass es sich bei den veranschlagten Fälligkeiten um für alle Länder standardisierte Jahresscheiben handelt, die vom tatsächlichen Baufortschritt und somit auch vom tatsächlichen Mittelabfluss abweichen können. Wenn beispielsweise ein Land seine Förderungsbewilligungen überwiegend erst gegen Ende des ersten Bewilligungsjahres ausspricht, kann es dazu kommen, dass der Baufortschritt, der einen Auszahlungsanspruch begründet, erst im Folgejahr eintritt. Ein fehlender oder geringer Mittelabfluss im ersten Jahr stellt daher lediglich eine Momentaufnahme dar, die keine Aussage über den Erfolg der einzelnen Programmjahre zulässt. Belastbare Aussagen über den Mittelabfluss können erst nach Beendigung des fünfjährigen Ausfinanzierungszeitraums getroffen werden. Es ist allerdings davon auszugehen, dass die in den einzelnen Programmjahren bereitgestellten Finanzmittel von den Ländern verausgabt werden.

Die nach Sachsen ausgezahlten Bundesfördermittel im Rahmen des CO₂-Gebäudesanierungsprogramm beziehungsweise ab 2021 im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude beinhalten die Programme Brennstoffzellenheizung, Anreizprogramm Energieeffizienz, Energieeffizient Bauen, Energieeffizient Sanieren, IKK/IKU Energieeffizient Bauen und Sanieren sowie Energetische Stadtsanierung.

Im Bereich Städtebau sind folgende Programme berücksichtigt: Programme der Städtebauförderung, Investitionspakt Soziale Integration im Quartier, Investitionspakt Sportstätten, Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, Nationale Projekte des Städtebaus, Smart Cities, BIWAQ – Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier, Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren, Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung, Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel.

26. Welche Städte in Sachsen weisen nach Einschätzung der Bundesregierung angespannte Wohnungsmärkte im Sinne von § 201a Satz 3 und 4 Nummer 1 bis 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) auf?

Im Rahmen des Baulandmobilisierungsgesetzes wurden die Bundesländer durch § 201a des Baugesetzbuch (BauGB) ermächtigt, durch Rechtsverordnungen Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt zu bestimmen, in denen erweiterte kommunalen Handlungsinstrumente zur Schaffung und zum Erhalt von bezahlbarem Wohnraum gelten. Die Landesregierung Sachsens hat diese Ermächtigung bisher nicht genutzt.

27. Wie hat sich der Bestand der Grundstücke und Immobilien der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Sachsen innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Entwicklung des Liegenschaftsbestandes der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Freistaat Sachsen ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen, die die Anzahl der Grundstücke / Immobilien im Eigentum der BImA im Freistaat Sachsen aufgeschlüsselt nach Jahren darstellt.

Jahr (Stand jeweils 1. Januar)	Grundstücke/Immobilien im Eigentum der BImA im Freistaat Sachsen
2013	1.765
2014	1.631
2015	1.507
2016	1.386
2017	1.268
2018	1.148
2019	1.033
2020	968
2021	914
2022	870
2023	816

28. Wie viele Wohnungen waren in den letzten zehn Jahren jeweils zum Stichtag 31. Dezember im Bestand der BImA in Sachsen, und wie viele dieser Wohnungen waren durchschnittlich vermietet?

Zum 31. Dezember 2022 waren 1 761 Wohnungen im Freistaat Sachsen im Bestand der BImA, davon waren 1 506 Wohnungen vermietet. Der Leerstand von 255 Wohnungen begründet sich im Wesentlichen mit sukzessiven Wohnungsherrichtungen und der Durchführung von notwendigen Sanierungsmaßnahmen. Nach der Herstellung eines marktüblichen, vermietungsfähigen Standards werden diese Wohnungen dem Kreis der Wohnungsfürsorgeberechtigten zur Verfügung gestellt. Soweit mangels Interesses oder aus sonstigen Gründen hier keine Vergabe erfolgt, werden die Wohnungen zeitnah dem allgemeinen Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt. Zum 31. Dezember 2021 waren 1 761 Wohnungen im Freistaat Sachsen im Bestand der BImA, davon waren 1 513 Wohnungen vermietet. Zum 31. Dezember 2020 waren 1 761 Wohnungen im Freistaat Sachsen im Bestand der BImA, davon waren 1 548 Wohnungen vermietet.

Weitere Daten werden bei der BImA in der erfragten Detailtiefe nicht vorgehalten. Eine Auswertung des bundesanstaltseigenen Wohnungsbestands sowie diesbezüglichen Wohnungsleerstands im Freistaat Sachsen für die letzten zehn Jahre würde eine längere Bearbeitungsdauer in Anspruch nehmen.

29. Welche Verkäufe von Grundstücken und Immobilien der BImA in Sachsen sind innerhalb der nächsten fünf Jahre geplant (bitte die geplanten Verkäufe nach genauem Standpunkt auflisten)?

Im aktuellen Verkaufsportfolio der BImA im Freistaat Sachsen sind die in der Anlage* zu Frage 29 aufgeführten Liegenschaften enthalten, die aus heutiger Sicht zum Verkauf anstehen.

Bei sieben dieser Liegenschaften in der Stadt Leipzig verhandelt die BImA aktuell mit der Kommune über einen (verbilligten) Verkauf im Wege des Erstzugriffs für Zwecke des sozialen Wohnungsbaus. Nur wenige Flächen des aktuellen Portfolios für den Freistaat Sachsen sind für Wohnungsbauvorhaben geeignet. Meist handelt es sich um Straßenneben-, Grün- und Unlandflächen und Ähnliches.

Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 20/5791 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Kommunen oder anderen Gebietskörperschaften im Wege des Erstzugriffs zum Erwerb an.

Im Rahmen der Wohnraumoffensive von der Bundesregierung verfolgt die BImA zudem das Ziel, für den Wohnungsbau geeignete und für den Bund entbehrliche Grundstücke vorrangig an Kommunen zu veräußern. Durch dieses Verfahren ist sichergestellt, dass keine für eine kommunale Nutzung interessante Liegenschaft ohne Beteiligung der Kommune an private Träger verkauft wird.

30. Wie viele Wohnungen hat die BImA nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Sachsen geschaffen (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

In den vergangenen zehn Jahren wurden im Freistaat Sachsen durch die BImA keine neuen Wohnungen geschaffen. Im Rahmen ihres im März 2020 aufgelegten Wohnungsneubauprogramms 2020 bis 2024 plant die BImA im Freistaat Sachsen den Bau von 400 Wohnungen, für die in der Regel das Planungsrecht erst noch zu erlangen ist.

31. Wie hat sich der Bestand an Grundstücken und Immobilien des Bundes-eisenbahnvermögens (BEV) in Sachsen innerhalb der letzten zehn Jahre verändert (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Es wird auf die nachstehende Tabelle sowie auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 12 der Kleinen Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

Jahr	Fläche in m ²
2021	855.114
2022	793.425

32. Wie viele Wohnungen waren in den letzten zehn Jahren jeweils zum Stichtag 31. Dezember im Bestand des BEV in Sachsen, und durchschnittlich wie viele dieser Wohnungen waren vermietet?

Am 31. Dezember 2022 besaß das BEV in Sachsen 234 Wohnungen, davon 138 vermietet und 96 unvermietet. Im Übrigen wird auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 13 der Kleinen Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

33. Welche Verkäufe von Grundstücken und Immobilien des BEV in Sachsen sind innerhalb der nächsten fünf Jahre geplant (bitte die geplanten Verkäufe nach genauem Standpunkt auflisten)?

Es wird auf die nachstehende Tabelle sowie auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 14 der Kleinen Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

PLZ	Ort	Straße
01097	Dresden	Auenstraße
01589	Riesa	Rostocker Straße

PLZ	Ort	Straße
01609	Wülknitz	Am Bahnhof
01689	Niederau	Forststraße
01689	Weinböhl	Bahnhofstraße
01814	Bad Schandau	Mittelhangweg
01844	Neustadt in Sachsen	Sebnitzer Straße
02633	Göda	Hauptstraße
02739	Kottmar	Kirchstraße
02977	Hoyerswerda	Steinstraße
04357	Leipzig	Katzmannstraße
04720	Zschaitz-Ottewig	Am Bahnhofsberg
04774	Dahlen	Siedlung Nr. 7
04808	Wurzen	neben Liststraße
04828	Bennewitz	Hauptstraße
04860	Torgau	Dr. -Külz-Ufer
04860	Torgau	Warschauer Str.
08056	Zwickau	Olzmannstraße
08359	Breitenbrunn/Erzgeb.	Jägerhäuser Straße
08538	Pöhl	An der Bahnlinie
09419	Thum	Zeichenstraße
09623	Rechenberg-Bienenmühle	Neuhausener Str.

34. Über welchen Bestand an Wohnungen, Immobilien und Grundstücken verfügen andere Behörden bzw. Unternehmen des Bundes in Sachsen (bitte einzeln nach Behörde bzw. Unternehmen aufschlüsseln)?

Der Bestand an Wohnungen, Immobilien und Grundstücken anderer Behörden des Bundes in Sachsen (ohne BImA und BEV) ist der folgenden Tabelle zu entnehmen.

Behörde	Wohnungen	Immobilien	Grundstücke
Deutscher Wetterdienst	3	0	0

Im Freistaat Sachsen wurden folgende drei Entwicklungsflächen von Unternehmen des Bundes einer näheren Betrachtung unterzogen und erste Gespräche mit den jeweiligen Kommunen aufgenommen.

Unternehmen	Revier	Flächenbezeichnung	LMBV-Fläche	Zielnutzung
LMBV	MD	Ortsrand Güldengossa	ca. 0,6 ha	Wohnungsbau
LMBV	MD	Fläche am Zwenkauer See	ca. 7,1 ha	Wohnungsbau, Tourismus
LMBV	Lausitz	Tagesanlagen Berzdorf	ca. 17,2 ha	Wohnungsbau, Tourismus

Die Antwortbeiträge beziehen sich ausgehend vom Zuständigkeitsbereich der Bundesregierung auf Unternehmen, die in unmittelbarer Mehrheitsbeteiligung

des Bundes stehen. Im Sinne der wohnungspolitischen Fragestellung sind nur solche Grundstücke genannt, die sich – zumindest theoretisch – für eine Wohnbebauung eignen.

35. Welche in Sachsen gelegenen Wohnungen, Immobilien und Grundstücke anderer Behörden bzw. Unternehmen des Bundes wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten zehn Jahren verkauft, und wie hoch waren dabei die erzielten Einnahmen (bitte nach Jahr, Immobilienart, exakter Adresse, Käufer und erzielten Einnahmen aufschlüsseln)?

Im Sinne der wohnungspolitischen Fragestellung sind in der folgenden Tabelle nur solche Grundstücke genannt, die sich – zumindest theoretisch – für eine Wohnbebauung eignen. Die Angaben beziehen sich ausgehend vom Zuständigkeitsbereich der Bundesregierung auf Unternehmen, die in unmittelbarer Mehrheitsbeteiligung des Bundes stehen. Die Verkäufe und Erlöse sind der folgenden Tabelle zu entnehmen.

Unternehmen	Jahr	Immobilienart	Adresse	Käufer	Erzielte Einnahmen
LMBV	2013	Wohngrundstück mit Gebäude	Gemarkung Kieritzsch	Privatperson	60 €/m ²
LMBV	2014	unbebautes Grundstück (Bauland)	Gemarkung Borna	Privatperson	10 €/m ²
LMBV	2017	unbebautes Grundstück (Bauland und Grünfläche)	Gemarkung Großzössen	Privatperson	6 €/m ²
LMBV	2021	unbebautes Grundstück (Bauland)	Gemarkung Ramsdorf	Privatperson	7 €/m ²
LMBV	2022	unbebautes Grundstück (Bauerwartungsland)	Gemarkung Weißwasser	Privatperson	13 €/m ²
Wismut GmbH	2013	unbebaute Gartenfläche	Bad Schlema	Privatperson	1.500,00 €
Wismut GmbH	2013	unbebaut, Bauland	Freital	LEHNERT BAU Bauträger GmbH	k.A.
Wismut GmbH	2013	Werkstattgebäude	Bad Schlema	Privatperson	30.000,00 €
Wismut GmbH	2014	unbebaute Freifläche	Alberoda	Mineralstoffverwertung Uwe Röckert e. K.	k.A.
Wismut GmbH	2014	unbebaute Freifläche	Alberoda	NOTHNAGEL Wertstoffverarbeitung GmbH	k.A.
Wismut GmbH	2014	Hotel	Chemnitz	Privatperson	344.000,00 €
Wismut GmbH	2014	unbebaute Freifläche	Chemnitz	Bauprojekt Chemnitz - Mario Heinze	k.A.
Wismut GmbH	2015	unbebaute Freifläche	Crossen	Stadt Zwickau	1.750,00 €
Wismut GmbH	2015	Ferieneinrichtung	Postelwitz	Privatperson	151.000,00 €
Wismut GmbH	2015	unbebaute Freifläche	Bad Schlema	Privatperson	86.100,00 €
Wismut GmbH	2015	Verwaltungsgebäude	Chemnitz	Mordelt Fahrzeugtechnik GmbH	k.A.
Wismut GmbH	2016	unbebaute Freifläche	Pöhla	Saxony Minerals & Exploration - SME AG	k.A.

Unternehmen	Jahr	Immobilienart	Adresse	Käufer	Erzielte Einnahmen
Wismut GmbH	2016	unbebaute Freifläche	Bad Schlema	Privatperson	2.140,00 €
Wismut GmbH	2017	unbebaute Freifläche	Bad Schlema	Privatperson	2.150,00 €
Wismut GmbH	2017	unbebaute Freifläche	Bad Schlema	Privatperson	70.111,50 €
Wismut GmbH	2018	unbebaute Freifläche	Chemnitz	Privatperson	9.974,32 €
Wismut GmbH	2018	unbebaute Freifläche	Freital	Wilde + Pfützte Verwaltungs GmbH	k.A.
Wismut GmbH	2021	unbebaute Freifläche	Leupoldishain	Stadt Königstein	9.100,00 €
Wismut GmbH	2022	unbebaute Freifläche	Bad Schlema	Große Kreisstadt Aue-Bad Schlema	25.000,00 €
Wismut GmbH	2022	unbebaute Freifläche	Crossen	Privatperson	9.000,00 €
Wismut GmbH	2022	unbebaute Freifläche	Leupoldishain	Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH	k.A.

Anlage zur Frage 20: Übersicht Rückbau in Sachsen nach Gemeinden 2012 bis 2022

Kreis	Gemeinde	zurückgebaute WE Stadtbau/WEF 2012 - 2022
Chemnitz, Stadt	Chemnitz, Stadt	1.477
Erzgebirgskreis	Annaberg-Buchholz, Stadt	77
	Aue-Bad Schlema, Stadt	55
	Breitenbrunn/Erzgeb.	175
	Eibenstock, Stadt	129
	Johanngeorgenstadt, Stadt	220
	Lößnitz, Stadt	389
	Lugau/Erzgeb., Stadt	6
	Marienberg, Stadt	12
	Oelsnitz/Erzgeb., Stadt	190
	Olbernhau, Stadt	71
	Raschau-Markersbach	30
	Schneeberg, Stadt	321
	Schwarzenberg/Erzgeb., Stadt	315
	Stollberg/Erzgeb., Stadt	5
	Thalheim/Erzgeb., Stadt	6
Mittelsachsen	Brand-Erbisdorf, Stadt	112
	Burgstädt, Stadt	24
	Döbeln, Stadt	10
	Flöha, Stadt	142
	Frankenberg/Sa., Stadt	122
	Hainichen, Stadt	36
	Hartha, Stadt	61
	Leisnig, Stadt	32
	Mittweida, Stadt, Hochschulstadt	16
	Oederan, Stadt	59
	Penig, Stadt	114
	Rochlitz, Stadt	84
	Roßwein, Stadt	5
	Waldheim, Stadt	21
Vogtlandkreis	Adorf/Vogtl., Stadt	25
	Auerbach/Vogtl., Stadt	216
	Elsterberg, Stadt	87
	Falkenstein/Vogtl., Stadt	22
	Klingenthal, Stadt	170
	Muldenhammer	104
	Netzschkau, Stadt	25
	Oelsnitz/Vogtl., Stadt	90
	Plauen, Stadt	185
	Reichenbach im Vogtland, Stadt	337
	Rodewisch, Stadt	98
	Schöneck/Vogtl., Stadt	16
Zwickau	Crimmitschau, Stadt	192
	Langenweißbach	18
	Lichtenstein/Sa., Stadt	1
	Limbach-Oberfrohna, Stadt	229
	Meerane, Stadt	230
	Oberlungwitz, Stadt	70
	Waldenburg, Stadt	16

Kreis	Gemeinde	zurückgebaute WE Stadtbau/WEP 2012 - 2022
	Werdau, Stadt	373
	Wilkau-Haßlau, Stadt	26
	Zwickau, Stadt	1.481
Bautzen	Bischofswerda, Stadt	60
	Hoyerswerda, Stadt	1.488
	Kamenz, Stadt	126
	Königswartha	70
	Lauta, Stadt	4
	Wilthen, Stadt	140
	Dresden, Stadt	Dresden, Stadt
Görlitz	Boxberg/O.L.	71
	Ebersbach-Neugersdorf, Stadt	324
	Görlitz, Stadt	1.165
	Löbau, Stadt	418
	Olbersdorf	244
	Weißwasser/O.L., Stadt	552
	Zittau, Stadt	399
	Meißen	Coswig, Stadt
Gröditz, Stadt		56
Großenhain, Stadt		10
Meißen, Stadt		7
Nünchritz		38
Riesa, Stadt		965
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	Freital, Stadt	4
	Heidenau, Stadt	92
	Neustadt i. Sa., Stadt	44
	Sebnitz, Stadt	69
Leipzig	Borna, Stadt	314
	Geithain, Stadt	40
	Grimma, Stadt	26
	Kitzscher, Stadt	72
	Neukieritzsch	12
	Wurzen, Stadt	40
	Leipzig, Stadt	Leipzig, Stadt
Nordsachsen	Bad Düben, Stadt	80
	Delitzsch, Stadt	440
	Eilenburg, Stadt	55
	Oschatz, Stadt	233
	Rackwitz	260
	Torgau, Stadt	32

Anlage zur Frage 29: Aktuelles Verkaufsportfolio 2023 in Sachsen

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
1	Wald in Sohland a. Rotstein	02894	Sohland a. Rotstein		
2	Wald Marienberg, Buchwald	09496	Marienberg	Forstfläche Buchwald	
3	landwirtschaftliches Grundstück Herrnhut	02747	Herrnhut		
4	Hartmannsdorf, b. Kirchberg	08107	Hartmannsdorf b. Kirchberg		
5	landwirtschaftliches Grundstück Grottewitz	04685	Nerchau		
6	landwirtschaftliches Grundstück Herwigsdorf	02708	Rosenbach		
7	Flurstück 1460/2 Gemarkung Halbendorf	02694	Malschwitz		
8	Raupenhain	04420	Markranstädt	Leipziger Straße	
9	Wasserspeicher Goppeln-Gerberbach	01728	Bannewitz		
10	Schkeuditz, Flur 3, Flurstück 76/5	04435	Schkeuditz	Freirodaer Weg	
11	Grundstücke an der K 8365/ K 186 - Schkeuditz	04668	Grimma		
12	Oberwiesenthal, Flurstück 240/47 Grünland	09484	Oberwiesenthal	Weststraße	16
13	Ackerfläche Holzhausen, ME 1/3	04288	Leipzig		
14	Raschau-Markersb., Gem. Mittweida, Flurstücke. 422 u. 463, E558	08352	Raschau-Markersbach		
15	Bad Elster, Garten	08626	Bad Elster	Nähe Forststraße	
16	Mutzschen, Grünfläche	04688	Mutzschen	Florian-Geyer-Siedlung	
17	Struppen	01796	Struppen	Wehlener Straße	
18	Gemarkung Brambach, Flurstück 787/2	08648	Bad Brambach		
19	Gemarkung Leubetha, Flurstück 690/4 und 690/3	08626	Adorf/ Vogtland	Oelsnitzer Straße	
20	Flächen LK Nordsachsen, Gemarkung Falkenberg und Liebschütz	04880	Dommitzsch		
21	Flurstück 89 Grünland, Wald	08648	Bad Brambach		
22	Irfersgrün 492z und 550	08485	Lengenfeld		
23	Verkehrsfläche KM 80/34, 35, 36, 37	01917	Kamenz	Siedlungsweg	
24	Garten, Klotzsche, Flurstück 382 s	01109	Dresden	Geschwister-Scholl-Straße	382s
25	Else-Sander-Str.	01099	Dresden	Else-Sander-Straße	8
26	KGV "Albertpark" e. V.	01099	Dresden	Radeberger Straße	93
27	Melitta-Bentz-Str.	01099	Dresden	Melitta-Bentz-Straße	2
28	Reitzenhain, Rudolf-Breitscheid-Str.	09496	Marienberg	Rudolf-Breitscheid-Str.	33
29	Riesa, Flurstück 948/40,41	01587	Riesa	Friedrich-List-Straße	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
30	Grundstücke Lingnerallee	01069	Dresden	Lingnerallee	3
31	Eppendorf, Talstr., Flurstücke 1567/19, 1262/7, 845/2	09575	Eppendorf	Talstraße	7
32	Freifläche Jagdschänkenstr.	09117	Chemnitz	Jagdschänkenstraße	
33	Katharinenstraße	08412	Werdau	Katharinenstraße	
34	Geschwister-Scholl-Straße	01109	Dresden	Geschw.-Scholl-Straße	
35	Oberzschocken	08118	Hartenstein		
36	Stollberg, Flurstück 1040/10, Straßenrandstreifen A72	09366	Stollberg/Erzgeb.		
37	Freifläche an der B 175, Dölitzsch	04657	Narsdorf	Dölitzscherstr.	
38	Straßenrandfläche an der B 107	04838	Glauchau	An der B 107	
39	Straßenrandfläche, Flurstück 439/11	04651	Bad Lausick	Hospitalstraße	
40	Straßenrandfläche, Flurstück 439/39	04651	Bad Lausick	Turnerstraße	
41	Straßenrandfläche Pressel	04849	Laußig	Torgauer Straße	21/23
42	Wohnbaufläche Flurstücke 351/19 und 352/16 Gemarkung Gohlis	04157	Leipzig	Max-Liebermann-Str.	63
43	ehemaliger Bahndamm Flößberg	04654	Frohburg	Beuchaer Weg	
44	Grünflächen Lützner Straße Flurstück 1010/8	04420	Markranstädt	Lützner Straße	44-48
45	Grünflächen Lützner Straße Flurstück 1010/9	04420	Markranstädt	Lützner Straße	44-48
46	Grünflächen Lützner Straße Flurstück 1010/10	04420	Markranstädt	Lützner Straße	44-48
47	Straßenrandflächen in Delitzsch	04509	Delitzsch	an der B 184	
48	Straßenrandflächen in Bennewitz	04828	Bennewitz	B 107 / Leipziger Straße	
49	Liegenschaft Am Kirchberg	01157	Dresden	Am Kirchberg	
50	Erholungsgrundstück Pönitz	04425	Taucha	Gottscheinaer Straße	3
51	Flurstück 808/1 Gemarkung Kamenz	01917	Kamenz	Hohe Straße	
52	überbaute Freifläche in Wurzen	04808	Wurzen	Beethovenstraße / Crostigall	
53	Clausnitz, Flurstück 379/3	09236	Clausnitz	Nähe Hauptstraße	103
54	Clausnitz Flurstück 379/13	09236	Clausnitz	Nähe Hauptstraße	109
55	Straßenebenfläche am Neißepark	02828	Görlitz	An der B99	
56	ehem. Straßenebenfläche Niederstrahwalde	02747	Herrnhut	An der Berthelsdorfer Straße	
57	Aue, Bockauer Talstraße, Restfläche B283	08280	Aue-Bad Schlema	Bockauer Talstraße	
58	Aue Bockauer Talstraße, Restfläche B283	08280	Aue-Bad Schlema	Bockauer Talstraße	
59	Aue Bockauer Talstraße, Restfläche B283	08280	Aue-Bad Schlema	Bockauer Talstraße	
60	Grünstädtel, Restfläche B101	08340	Schwarzenberg	Schwarzenberger Straße	17
61	Loschwitz, Elbhang, 5 Flurstücke Freifläche	01326	Dresden	Elbradweg / Friedrich-Wieck-Straße	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
62	Dittersdorf Flurstück 620/40, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
63	Dittersdorf Flurstück 620/41, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
64	Dittersdorf Flurstück 620/42, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
65	Dittersdorf Flurstück 620/44, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
66	Dittersdorf Flurstück 620/45, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
67	Dittersdorf Flurstück 620/46, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
68	Dittersdorf Flurstück 620/47, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
69	Dittersdorf Flurstück 620/48, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
70	Dittersdorf Flurstück 620/49, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
71	Dittersdorf Flurstück 620/52, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
72	Dittersdorf Flurstück 620/53, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
73	Dittersdorf Flurstück 620/55, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
74	Dittersdorf Flurstück 620/56, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
75	Dittersdorf Flurstück 620/59, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
76	Dittersdorf Flurstück 620/60, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
77	Dittersdorf Flurstück 620/61, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
78	Dittersdorf Flurstück 620/62, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
79	Dittersdorf Flurstück 620/64, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
80	Dittersdorf Flurstück 620/65, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
81	Dittersdorf Flurstück 620/68, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
82	Dittersdorf Flurstück 620/59, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
83	Dittersdorf Flurstück 620/70, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
84	Dittersdorf Flurstück 620/71, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
85	Weißbach Flurstück 673/13, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Gelenauer Straße	
86	Weißbach Flurstück 673/11, Restfläche an B180	09439	Amtsberg	Gelenauer Straße	
87	Gornau, An Waldkirchener Straße	09405	Gornau	An der Waldkirchener Straße	2
88	Flurstück 179/11 Tirschheim an der B180	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Straße	
89	Flurstücke 189/8, 190/11 Tirschheim an der B180	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Str./Lobsdorfer Str.	
90	Flurstück 193/10 Tirschheim an der B180	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Straße	
91	Flurstücke 178/3,179/8 Tirschheim an der B180	09356	St. Egidien	Hohensteiner Straße/An der Katze	
92	Flurstück 180/3 Tirschheim an der B180	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Straße/An der Katze	
93	vier Flurstücke Tirschheim an der B180	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Straße/An der Katze	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
94	Flurstück 394/2 Grumbach an der B180	09337	Callenberg	Lichtensteiner Straße	
95	Flurstück 174/4 Obercallenberg an der B180, Unland parallel zur A4	09337	Callenberg	Lichtensteiner Straße	
96	Flurstück 177/2 Fischbach	01477	Arnsdorf	Bautzner Landstraße	
97	Freifläche Döbernsche Straße	04860	Torgau	Döbernsche Straße	
98	Brachland Liebertwolkwitz	04288	Leipzig-Liebertwolkwitz	Ostende	
99	Flurstück 28c Carlsbrunn (ländl.Neuordnung)	02708	Löbau	Wohlaer Straße	
100	Johanngeorgenstadt, Miteigentumsanteil Flurstück 444	08349	Johanngeorgenstadt	Untere Gasse	58/60
101	Lautitz, Alte Poststraße Flurstück 736/2	02708	Löbau	Alte Poststraße	
102	Niederwürschnitz, Flurstück 852/9	09399	Niederwürschnitz	Hohensteiner Straße	86
103	Grünfläche in Schkeuditz, Flurstück 48/5	04435	Schkeuditz	Nähe Bahnhofstr./An der B 6	
104	Görlitz Flurstücke 181/7 und 38	02827	Görlitz	Elsterweg	
105	Wiese Dittmannsdorf, Flurstück 529/1	09405	Gornau	Hauptstraße	85
106	Grünland Beierfeld, Flurstücke 896/2 und 897/2	08340	Grünhain-Beierfeld		
107	Elsterberg, Wipplas	07985	Elsterberg	Wipplas	1b
108	Garten Seifersdorf, Flurstück 855	01454	Wachau	Am Steinberg	
109	Gärten Seifersdorf, Flurstück 841	01454	Wachau	Am Steinberg	
110	Hundesportplatz	01662	Meißen	Steinweg	
111	Niederlauter, Flurstücke 126 und 172/1	09496	Marienberg	Marienberger Straße	
112	Bernsdorfer Straße	09126	Chemnitz	Bernsdorfer Straße	186
113	Hellerau, Grüne Aue Flurstück 621 I	01109	Dresden	Grüne Aue	
114	Hellerau, Grüne Aue Flurstück 621 m	01109	Dresden	Grüne Aue	
115	Hellerau, Grüne Aue Flurstück 612/6	01109	Dresden	Meridianstraße	
116	Garten Klotzsche, Flurstück 382 r	01109	Dresden	Geschw.-Scholl-Straße	
117	Hoyerswerda Hermannstraße	02977	Hoyerswerda	L.-Herrmann-Straße	97
118	Freifläche Buchner-/Geyststraße	01217	Dresden	Buchner-/Geyststraße	
119	Wohn- und Gewerbeobjekt Zwickauer Straße	09117	Chemnitz	Zwickauer Straße	406
120	Niederwürschnitz Flurstück 631b	09399	Niederwürschnitz	Chemnitzer Straße	
121	Parkplatz Stollberger Straße	09119	Chemnitz	Stollberger Straße	4
122	Marianne-Brandt-Straße	09112	Chemnitz	Marianne-Brandt-Straße	11
123	Adelsbergstraße	09126	Chemnitz	Adelsbergstraße	92
124	Großschirma, Flurstück 1104	09603	Großschirma		
125	Grünbach, Schönecker Straße	08223	Grünbach	Schönecker Straße	24

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
126	Wiese, Flurstück 369/6	08301	Aue-Bad Schlema	Hauptstraße	15
127	Flurstücke 544/13 und 21	09306	Wechselburg	Schulstraße	
128	Plauen, Trockentalstraße	08523	Plauen	Trockentalstraße	6
129	Plauen, Freifläche Böhlerstraße	08527	Plauen	Böhlerstraße	
130	Freifläche Zwickauer Straße	09116	Chemnitz	Zwickauer Straße	140
131	Plauen, Zur Waldsiedlung	08527	Plauen	Zur Waldsiedlung	
132	Wiese Burkhardtsdorf, Flurstück 883/11	09235	Burkhardtsdorf		
133	Karl-Eichler-Straße, Flurstück 969/2	02827	Görlitz	Karl-Eichler-Straße	
134	Breitenau, Flurstück 380	09569	Oederan		
135	Gärten Koblenz Hauptstraße, Flurstück 17/1	02999	Knappensee	Hauptstraße	
136	Weigmannsdorf, Flurstück 157/1	09638	Lichtenberg		
137	Freifläche Colombstraße	08066	Zwickau	Colombstraße	
138	Kleingarten. Flurstück 204/6	01587	Riesa	Rostocker Straße	
139	Schmalzgrube, Freifläche Flurstück 52 i	09475	Jöhstadt	Alte Grumbacher Straße	8
140	Schmalzgrube, Freifläche Flurstück 52 h	09475	Jöhstadt	Alte Grumbacher Straße	6
141	Freifläche Bahnstraße, Flurst+ck 243	08056	Zwickau	Bahnstraße	21
142	Großschirma, Am Schenkberg, Flurstück 1371	09603	Großschirma	Am Schenkberg	
143	Zschepplin, Flurstück 27/8	04838	Zschepplin	Fährweg	
144	Erholungsgrundstück Zeititz, Flurstück 46/12,	04828	Zeititz	Flst. 46/12	
145	Wüstungsstein, Flurstück 145/11, Weg	04651	Wüstungsstein	Flst. 145/11	
146	Wüstungsstein, Flurstück 145/12	04651	Wüstungsstein	Flst. 145/12	
147	Wüstungsstein, Flurstück 145/15	04651	Wüstungsstein	Flst. 145/15	
148	Wüstungsstein, Flurstück 145/17	04651	Wüstungsstein	Flst. 145/17	
149	Wüstungsstein, Flurstück 145/18, Weg	04651	Wüstungsstein	Flst. 145/18	
150	Wüstungsstein, Flurstück 145/19	04651	Wüstungsstein	Flst. 145/19	
151	Plauen, Moritzstraße	08523	Plauen	Moritzstraße	18
152	Lugau, Flockenstraße	09385	Lugau	Flockenstraße	65
153	Freifläche Dresdner Straße	04317	Leipzig	Dresdner Straße	64
154	Mülsen-Thurm, Feldstraße	08138	Mülsen	Feldstraße	
155	Neukirchen, Am Schloß	08459	Neukirchen/Pleiße	Am Schloß	
156	Plauen, Kirchstraße	08523	Plauen	Kirchstraße	8
157	Oberlungwitz, Erlbacher Straße, Flurstück 909/2	09353	Oberlungwitz	Erlbacher Straße	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
158	Leipzig, Hofer Straße	04317	Leipzig	Hofer Str.	2
159	Leipzig, Sternenstraße	04319	Leipzig	Sternenstr.	10
160	Lagerplatz Zwickau Beethovenstraße	08056	Zwickau	Beethovenstraße	
161	Johanngeorgenstadt, Schwarzenberger Straße	08347	Johanngeorgenstadt	Schwarzenberger Straße	35
162	Callenberg, Gartenstraße	09337	Callenberg	Gartenstraße	
163	St. Egidien, Lungwitzer Straße	09356	St. Egidien	Lungwitzer Straße	9
164	Wiese Johanngeorgenstadt, Eibenstocker Straße	08349	Johanngeorgenstadt	Eibenstocker Straße	
165	Leipzig, Stuttgarter Allee	04209	Leipzig	Stuttgarter Allee	20
166	Freifläche Chemnitz, Oberfrohaer Straße	09117	Chemnitz	Oberfrohaer Straße	11
167	Zwickau, Döhnerstraße, Flurstück 221	08060	Zwickau	Döhnerstraße	2
168	Wiese/ Garten, Flurstück 180/8	09496	Marienberg	Görkauer Straße	
169	Leipzig, Vlamenstraße	04159	Leipzig	Vlamenstr.	7
170	Freifläche Leipzig, Dieskaustraße	04249	Leipzig	Dieskaustr.	207
171	Erholungsgrundstück Zeititz, Flurstück 139/1,	04828	Bennewitz/ OT Zeititz	Brandiser Straße	
172	Erholungsgrundstück Zeititz, Flurstück 140	04828	Bennewitz / OT Zeititz	Brandiser Straße	19
173	Erholungsgrundstück Zeititz, Flurstück 142	04828	Bennewitz /OT Zeititz	Brandiser Straße	
174	Leulitz, Gartenstraße	04828	Zeititz	Gartenstraße	
175	Bad Düben, Flurstück 52/134	04849	Bad Düben		
176	Zeititz, Flurstück 130	04828	Zeititz	Flst. 130	
177	Olbernhau, Flurstück 863/5	09526	Olbernhau	Am Heidenweg	
178	Freifläche Klingenthal, Schloßstraße.	08248	Klingenthal	Schloßstraße	
179	Freifläche Bad Elster, Endersstraße	08645	Bad Elster	Endersstraße	4
180	landwirtschaftliches Grundstück Falkenstein, Flurstück 163/1	08223	Falkenstein	Reumtengrüner Straße	
181	Freifläche Zwickau Bahnstraße, Flurstück 348	08066	Zwickau	Bahnstraße	
182	Freifläche Zwickau Pöhlauer Straße, Flurstück 1814I	08056	Zwickau	Pöhlauer Straße	
183	Garten Zwickau Tonstraße, Flurstücke 90/1 und 90/2	08056	Zwickau	Tonstraße	
184	Wiese Gemarkung Streckewalde, Flurstücke 412/5 und 412/7	09518	Großrückerswalde	Flurstück 412/5; 7	
185	Zschopau, Brühl, Flurstück 389	09405	Zschopau	Brühl	12
186	Halsbach, Flurstück 35	09599	Freiberg		
187	Wiese Schwarzenberg, Hohes Rad	08340	Schwarzenberg	Hohes Rad	
188	Auerbach, Albert-Schweitzer-Straße	08209	Auerbach	Albert-Schweitzer-Straße	35 - 37
189	Zwickau, Straße der Einhei, Flurstück 375	08129	Zwickau	Straße der Einheit	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
190	Siebenlehn, Flurstücke 912/2, 912/3 und 912/5	09603	Großschirma		
191	Rochsburg, Schloßstraße, Flurstück 238/3	09328	Lunzenau	Schloßstraße	
192	Gärten Zwickau Breite Gasse, Flurstück 315/5	08056	Zwickau	Breite Gasse	13
193	Crimmitschau, Hainstraße	08451	Crimmitschau	Hainstraße	
194	Zschopau, Nordstraße, Flurstück 390	09405	Zschopau	Nordstraße	2
195	Mühlenthal, Adorfer Straße	08626	Mühlental	Adorfer Straße	
196	Wiese Grünhain, Beierfelder Weg, Flurstück 930	08358	Grünhain-Beierfeld	Beierfelder Weg	
197	Gärten Olbernhau, Gemarkung Haselbach, Flurstück 497/3	09526	Olbernhau	Viehweg	22
198	Zwickau, Eduard--Soermus-Straße	08062	Zwickau	Eduard-Soermus-Straße	8
199	Hartha, Töpelstraße	04703	Hartha	Töpelstraße	6
200	Garten Raschau, Flurstück 620/1	08352	Raschau-Markersbach	Mühlstraße	
201	Ostrau, Kirchstraße	04749	Ostrau	Kirchstraße	4
202	Döbeln, Großbauchlitz	04720	Döbeln	An der Kremsche / Leipziger Straße	
203	landwirtschaftliches Grundstück Cunnersdorf, Teil von Flurstück 186/11	09661	Hainichen		
204	landwirtschaftliches Grundstück Cunnersdorf, 186/10	09661	Hainichen		
205	landwirtschaftliches Grundstück Cunnersdorf, 186/13	09661	Hainichen		
206	Eppendorf, Flurstück 853/6	09575	Eppendorf		
207	Neuensalz, Uferweg, Flurstück 620/6	08541	Neuensalz	Uferweg	
208	Gärten Johanngeorgenstadt, Fastenberger Straße, Flurstück 268/12	08349	Johanngeorgenstadt	Fastenberger Straße	
209	Leipzig, Ossietzkystraße	04347	Leipzig	Ossietzkystraße	12
210	Gärten Seiffen, Wettinhöhe, Flurstück 472/9	09548	Seiffen	Wettinhöhe	
211	Grünland Abnaundorf (Gnadenhof Leipzig)	04347	Leipzig	Sternbachstraße	
212	Erholungsgrundstück Ringethal, Flurstück 245/5, 245/7 und 245/9	09648	Mittweida	Am Raubschloss	
213	Erholungsgrundstück Ringethal, Flurstück 245/5, 245/7 und 245/9	09648	Mittweida	Am Raubschloss	
214	Dresden, Berthold-Haupt-Straße, Flurstück 430 (Bruchteil)	01259	Dresden	Berthold-Haupt-Straße	
215	Dresden, Achtbeeteweg	01189	Dresden	Achtbeeteweg	
216	Zwickau, Gemarkung Marienthal, Flurstück 554/1 (Bruchteil 1/3)	08056	Zwickau	Reichenbacher Straße	
217	Dresden, Kohlenstraße / Brendelweg	01189	Dresden	Kohlenstraße	
218	Dresden, Freitaler Straße, Flurstück 363/1	01189	Dresden	Freitaler Straße	
219	Chemnitz, Adelsbergstraße (Bruchteil 1/2)	09126	Chemnitz	Adelsbergstraße	12
220	Dresden, Oederaner Straße	01159	Dresden	Oederaner Straße	
221	Markkleeberg, Zöbiger Straße, Flurstück 79a	04416	Markkleeberg	Zöbiger Straße	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
222	Reichenbach, Görlitzer Straße, Flurstück 932/3	02892	Reichenbach	Görlitzer Straße	43
223	Erholungsgrundstück Chemnitz, Kammweg, Flurstück 159/36	09114	Chemnitz	Kammweg	
224	Hainichen-Riechberg, Flurstück 50	09661	Hainichen		
225	Freifläche Leipzig Turnerstraße/ Bauhofstraße	04103	Leipzig	Turnerstr./Bauhofstr.	
226	Garten Annaberg-Buchholz, Karlsbader Straße	09456	Annaberg-Buchholz	Karlsbader Straße	
227	Garten Annaberg-Buchholz, Karlsbader Straße	09456	Annaberg-Buchholz	Karlsbader Straße	
228	Garten Annaberg-Buchholz, Karlsbader Straße	09456	Annaberg-Buchholz	Karlsbader Straße	
229	Leisnig, Chemnitzer Straße (Bruchteil 1/2)	04703	Leisnig	Chemnitzer Straße	60a
230	Döbeln-Linnritz, Am Anger, Flurstücke 238/2 und 238/7	04720	Döbeln	Am Anger	
231	Großcotta Flurstück 74/4	01796	Dohma	hinten Cotta A 47	
232	Leipzig, Ölhafenstr.	04159	Leipzig	Ölhafenstr.	2
233	Freifläche Chemnitz, Mittelstraße, Flurstück 135c	09113	Chemnitz	Mittelstraße	
234	Bad Elster, Untere Bärenloher Straße, Flurstück 722/9	08645	Bad Elster	Untere Bärenloher Straße	
235	Bad Elster, Untere Bärenloher Straße, Flurstück 722/8	08645	Bad Elster	Untere Bärenloher Straße	
236	Unland in Triestewitz	04886	Arzberg-Triestewitz		
237	Hoffläche Limbach, Flurstück 623/20	08543	Pöhl	Fichtenhäuser	5
238	Elbwiese Altbirkwitz	01796	Pirna	Nähe Elbresidenz	
239	Garten Birkwitz	01796	Pirna	Schmiedeweg	
240	Meißen-Bohntzsch, Niederauer Straße	01662	Meißen	Niederauer Straße	
241	Meißen-Bohntzsch Niederauer Straße (südlicher Teil)	01662	Meißen	Niederauer Straße	
242	Garten Paußnitz, Elbstraße	01616	Strehla	Elbstraße	
243	Garten Forberge	01616	Strehla	Unterreußener Straße	
244	Garten Forberge	01616	Strehla	Unterreußener Straße	
245	Gemarkung Klötitz, Flurstück 115	04758	Liebschützberg	Brückenstraße	
246	Gemarkung Klötitz, Flurstück 182a	04758	Liebschützberg	Verbindungsstraße	
247	Grünfläche Markneukirchen, Gartenstraße	08258	Markneukirchen	Gartenstraße	
248	Gablenz, Krauschwitzer Weg, Flurstücke 7/12 und 7/14 (Restfläche)	02953	Bad Muskau	Krauschwitzer Weg	
249	Lohsa, Hauptstraße, Flurstück 2/29	02999	Lohsa	Hauptstraße	
250	Zittau, Flurstücke 1978/1 und 1978/2	02763	Zittau	Feldstraße	
251	Erbbaugrundstück Plauen, Alte Jößnitzer Straße, Flurstück 1315/12 u.a.	08525	Plauen	Alte Jößnitzer Straße	30
252	Erbbaugrundstück Plauen, Alte Jößnitzer Straße, Flurstück 953/28 u.a..	08525	Plauen	Alte Jößnitzer Straße	30
253	Grünfläche Grethen, Flurstück 8/5	04668	Grethen	Nähe Parthenstr./Leipziger Str.	

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
254	Grünfläche Hohendubrau/Weigersdorf, Flurstück 28	02906	Hohendubrau	Andreas-Dutschmann-Straße/Am Birkenhain	
255	Hohendubrau/Weigersdorf, Flurstück 33	02906	Hohendubrau	Hauptstraße	71
256	Hohendubrau/Weigersdorf, Flurstück 34/1	02906	Hohendubrau	Hauptstraße	50
257	Berggießhübel, Flurstück 509 b	01819	Berggießhübel	Waldhausstraße	
258	Krauschwitz-Sagar, Flurstück 54 (tlw.)	02957	Krauschwitz i.d. O.L.	Unterdorf	27 / 31
259	Krauschwitz/Skerbersdorf - Flurstück 78/2	02957	Krauschwitz i.d. O.L.	Mittelstraße	3
260	St. Egidien, Lungwitzer Straße	09356	St. Egidien	Lungwitzer Straße	65
261	Freifläche Gemarkung Gaunitz, Flurstück 155/3	04758	Liebschützberg	An der Wellerswalder Str./K 8931	
262	Grünfläche Gemarkung Zaußwitz, Flurstück 387/12	04758	Liebschützberg	Großrügeln Str.	
263	Freifläche Markkleeberg	04416	Markkleeberg	Seenallee/Rathenastr.	
264	Ackerrand Dörghenhausen	02977	Hoyerswerda	Scheunenweg	
265	Lohsa, Am Motodrom , Flurstück 18/9	02999	Lohsa	Am Motodrom	
266	Lauta, Lessingplatz, Flurstück 168/1	02991	Lauta	Lessingplatz	10
267	Straßenrandfläche Pirna	01796	Pirna	Königsteiner Straße	(6-10)
268	Weg Dehnitz, Flurstück 241/1	04808	Wurzen/OT Dehnitz	Am Wachtelberg	
269	Markkleeberg, Hauptstraße, Flurstück.351/1 (Bruchteil 1/4)	04416	Markkleeberg	Hauptstr.	
270	Roßwein Flurstück 359	04741	Roßwein	Äußere Kreuzstraße	
271	Voigtshain, Flurstück 11/3	04808	Lossatal / OT Voigtshain	Windmühlenweg	
272	Lohsa-Knappenrode, Flurstück 13/5	02999	Lohsa	Maukendorf Bootshaus	
273	Lauta, Lausitzer Straße	02991	Lauta	Lausitzer Straße	42-46
274	Elsterheide-Groß Partwitz, Flurstücke 253/3, 253/4 und 253/5	02979	Elsterheide		
275	Freifläche Zschepplin	04838	Zschepplin	Zur Mulde	
276	Unland Wermsdorf	04779	Wermsdorf	Calbitzer Str.	
277	Schleife, Friedensstraße, Flurstücke 17/1 und 17/2	02959	Schleife	Friedensstraße	19
278	Schleife, Friedensstraße, Flurstück 45	02959	Schleife	Friedensstraße	33
279	Weg Zabeltitz	01561	Großenhain	Am Sportplatz	29
280	Freiflächen Großböhma (Dahlen)	04774	Dahlen	Großböhmaer Str./An der Cöllmsmühle	15 / 2
281	unbebaute Grundstücke, Oppelner Ring	02708	Löbau	Oppelner Ring	
282	Löbau, Richard-Müller-Straße	02708	Löbau	Richard-Müller-Straße	
283	Brachfläche Burghausen	04178	Leipzig-Burghausen	An der Brücke	
284	Wittichenau-Maukendorf, Flurstücke 26 und 28	02997	Wittichenau	Maukendorf Dorfplatz	16+17
285	Vierkierchen-Arnsdorf, Flurstück 263/4 und 263/6	02894	Vierkirchen	Arnsdorf	36a

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
286	Hochkirch, Zur Kirschallee, Flurstück 465/22	02627	Hochkirch	Zur Kirschallee	
287	Flurstück 533 b Oberstrahwalde	02747	Herrnhut	Zur Buche	7
288	Flurstück 52 Oberstrahwalde	02747	Herrnhut	Herwigsdorfer Straße	
289	Herrnhut-Neundorf, Flurstück 363/1	02747	Herrnhut	Burkersdorfer Straße	neb.23
290	Herrnhut-Berthelsdor, Flurstück 1040/7	02747	Herrnhut	Hauptstraße	neb. 49
291	Herrnhut-Berthelsdor, Flurstück 1040/9	02747	Herrnhut	Hauptstraße	neb. 65
292	Herrnhut-Berthelsdor, Flurstück 1040/11	02747	Herrnhut	Hauptstraße	neb.44
293	Ebersbach, Alte Dorfstraße, Flurstück 121/1	01561	Ebersbach	Alte Dorfstraße	35
294	Wohngebäude Lengenfeld, Flurstück 892/a	08485	Lengenfeld	Treuensche Straße	10
295	Garten Zschopau, Dr. Wilhelm-Külz-Straße	09405	Zschopau	Dr. Wilhelm-Külz-Straße	19-21
296	Freital, Mittelweg	01705	Freital	Mittelweg	7
297	Freital, Talstraße	01705	Freital	Talstraße	5
298	Frankenberg, Albert-Schweizer-Straße, Flurstück 698k	09669	Frankenberg/Sa.	Albert-Schweizer-Straße	

* Bei Liegenschaften ohne Straßenbezeichnung bzw. Hausnummer handelt es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Unland-, Straßennebenflächen u.Ä.

