

## **Beschlussempfehlung und Bericht**

**des Ausschusses für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen  
(24. Ausschuss)**

- a) **zu dem Gesetzentwurf der Bundesregierung  
– Drucksache 20/5663 –**

**Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im  
Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften**

- b) **zu dem Antrag der Fraktion der CDU/CSU  
– Drucksache 20/6174 –**

**Kommunen bei der Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern  
unterstützen – Für eine bauliche Stärkung der sozialen Infrastruktur durch  
praxistaugliche Vereinfachungsfristen im Baugesetzbuch**

### **A. Problem**

Zu a)

Die Bundesregierung und die regierungstragenden Fraktionen haben sich zum Ziel gesetzt, die Verwaltungs-, Planungs- und Genehmigungsverfahren deutlich zu beschleunigen. Die Digitalisierung von Planungs- und Genehmigungsverfahren soll vorrangig umgesetzt werden, insbesondere auch im Bauplanungsrecht.

Zu b)

Die Antragstellerin hat einen Antrag vorgelegt, mit dem die Bundesregierung aufgefordert werden soll, einen Gesetzentwurf vorzulegen, mit dem die Fristen für Übergangsregelungen zur Flüchtlingsunterbringung um drei Jahre verlängert werden sollen.

## **B. Lösung**

Zu a)

**Annahme des Gesetzentwurfs auf Drucksache 20/5663 in geänderter Fassung mit den Stimmen der Fraktionen SPD, CDU/CSU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktion der AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE.**

Zu b)

**Ablehnung des Antrags auf Drucksache 20/6174 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, AfD und DIE LINKE. gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU.**

## **C. Alternativen**

Zu a)

Ablehnung des Gesetzentwurfs.

Zu b)

Annahme des Antrags.

## **D. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand**

Zu a)

Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand sind für Bund, Länder und Kommunen nicht zu erwarten.

Zu b)

Wurden im Ausschuss nicht erörtert.

## **E. Erfüllungsaufwand**

### **E.1 Erfüllungsaufwand für Bürgerinnen und Bürger**

Durch das Gesetz wird für Bürgerinnen und Bürger kein Erfüllungsaufwand begründet.

### **E.2 Erfüllungsaufwand für die Wirtschaft**

Durch das Gesetz wird für die Wirtschaft kein Erfüllungsaufwand begründet.

Davon Bürokratiekosten aus Informationspflichten

Es entstehen keine Bürokratiekosten aus Informationspflichten.

### E.3 Erfüllungsaufwand der Verwaltung

Durch das Gesetz wird für die Verwaltung bei Ländern und Kommunen im Saldo voraussichtlich kein Erfüllungsaufwand begründet. Für die Verwaltung beim Bund entsteht kein Erfüllungsaufwand.

### **F. Weitere Kosten**

Es entstehen keine weiteren Kosten.

**Beschlussempfehlung**

Der Bundestag wolle beschließen,

- a) den Gesetzentwurf auf Drucksache 20/5663 in der aus der nachstehenden Zusammenstellung ersichtlichen Fassung anzunehmen;
- b) den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

Berlin, den 14. Juni 2023

**Der Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen**

**Sandra Weeser**  
Vorsitzende

**Isabel Cademartori**  
Berichterstatterin

## Zusammenstellung

Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften

– Drucksache 20/5663 –

mit den Beschlüssen des Ausschusses für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
<p align="center"><b>Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften</b></p>	<p align="center"><b>Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften</b></p>
<p align="center">Vom ...</p>	<p align="center">Vom ...</p>
<p>Der Bundestag hat das folgende Gesetz beschlossen:</p>	<p>Der Bundestag hat das folgende Gesetz beschlossen:</p>
<p align="center"><b>Artikel 1</b></p>	<p align="center"><b>Artikel 1</b></p>
<p align="center"><b>Änderung des Baugesetzbuchs</b></p>	<p align="center"><b>Änderung des Baugesetzbuchs</b></p>
<p>Das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch ... [einsetzen: Entwurf eines Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht, BT-Drs. 20/4227] geändert worden ist, wird wie folgt geändert:</p>	<p>Das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch <b>Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)</b> geändert worden ist, wird wie folgt geändert:</p>
	<p><b>1. Die Inhaltsübersicht wird wie folgt geändert:</b></p>
	<p><b>a) Nach der Angabe zu § 245e wird folgende Angabe eingefügt:</b></p>
	<p>„§ 245f Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften; Evaluierung“.</p>
	<p><b>b) Die Angabe zu § 246c wird wie folgt gefasst:</b></p>
	<p>„§ 246c Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung“.</p>

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
I. § 3 wird wie folgt geändert:	2. § 3 wird wie folgt geändert:
a) Absatz 2 wird wie folgt gefasst:	a) Absatz 2 wird wie folgt gefasst:
<p>„(2) Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach Satz 1 sind eine oder mehrere andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten, etwa durch eine öffentliche Auslegung der in Satz 1 genannten Unterlagen, zur Verfügung zu stellen. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden. Die Internetseite oder Internetadresse, unter der die in Satz 1 genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind <i>mindestens eine Woche</i> vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen; in der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen,</p>	<p>„(2) Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, oder bei Vorliegen eines wichtigen Grundes für die Dauer einer angemessenen längeren Frist im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach Satz 1 sind eine oder mehrere andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten, etwa durch <b>öffentlich zugängliche Lesegeräte oder durch</b> eine öffentliche Auslegung der in Satz 1 genannten Unterlagen, zur Verfügung zu stellen. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden. Die Internetseite oder Internetadresse, unter der die in Satz 1 genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen; in der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen,</p>
1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,	1. <b>u n v e r ä n d e r t</b>
2. dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,	2. <b>u n v e r ä n d e r t</b>
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und	3. <b>u n v e r ä n d e r t</b>
4. welche anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2 bestehen.	4. <b>u n v e r ä n d e r t</b>
Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen <i>und gemeinsam mit den</i> nach Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen. Die	Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen; <b>die</b> nach Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen <b>und der Inhalt der Bekanntmachung sind</b> über

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
<p>fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind zu prüfen; das Ergebnis ist mitzuteilen. Bei der Vorlage der Bauleitpläne nach § 6 oder § 10 Absatz 2 sind die nicht berücksichtigten Stellungnahmen mit einer Stellungnahme der Gemeinde beizufügen.“</p>	<p>ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen. Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen sind zu prüfen; das Ergebnis ist mitzuteilen. <b>Haben mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben, kann die Mitteilung dadurch ersetzt werden, dass diesen Personen die Einsicht in das Ergebnis ermöglicht wird; die Stelle, bei der das Ergebnis der Prüfung während der Dienststunden eingesehen werden kann, ist ortsüblich und über das Internet bekannt zu machen.</b> Bei der Vorlage der Bauleitpläne nach § 6 oder § 10 Absatz 2 sind die nicht berücksichtigten Stellungnahmen mit einer Stellungnahme der Gemeinde beizufügen.“</p>
<p>b) Absatz 3 wird wie folgt geändert:</p>	<p>b) <b>u n v e r ä n d e r t</b></p>
<p>aa) Die Wörter „Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2“ werden durch die Wörter „Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz“ ersetzt.</p>	
<p>bb) Das Wort „Auslegungsfrist“ wird durch das Wort „Veröffentlichungsfrist“ ersetzt.</p>	
<p>2. § 4 Absatz 2 wird wie folgt gefasst:</p>	<p>3. § 4 Absatz 2 wird wie folgt gefasst:</p>
<p>„(2) Die Gemeinde holt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und zur Begründung ein. <i>Hierzu teilt sie ihnen die Internetseite oder Internetadresse mit, unter der die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 4 eingesehen werden können;</i> die Mitteilung <i>soll</i> elektronisch erfolgen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben, wobei jedoch die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen 30 Tage nicht unterschreiten darf; die Gemeinde soll diese Frist bei Vorliegen eines wichtigen Grundes angemessen verlängern. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. In den Stellungnahmen sollen sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf ihren Aufgabenbereich beschränken; sie haben auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren</p>	<p>„(2) Die Gemeinde holt die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und zur Begründung ein. <b>Die Bereitstellung</b> der Unterlagen <b>sowie</b> die Mitteilung <b>hierüber sollen</b> elektronisch erfolgen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben ihre Stellungnahmen innerhalb eines Monats abzugeben, wobei jedoch die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen 30 Tage nicht unterschreiten darf; die Gemeinde soll diese Frist bei Vorliegen eines wichtigen Grundes angemessen verlängern. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. In den Stellungnahmen sollen sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf ihren Aufgabenbereich beschränken; sie haben auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials</p>

<b>Entwurf</b>	<b>Beschlüsse des 24. Ausschusses</b>
zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, haben sie diese Informationen der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.“	zweckdienlich sind, haben sie diese Informationen der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.“
3. § 4a wird wie folgt geändert:	4. § 4a wird wie folgt geändert:
a) In Absatz 2 wird das Wort „Auslegung“ durch die Wörter „Veröffentlichung im Internet“ ersetzt.	a) <code>u n v e r ä n d e r t</code>
b) Absatz 3 wird wie folgt gefasst:	b) <code>u n v e r ä n d e r t</code>
<p>„(3) Wird der Entwurf des Bauleitplans nach dem Verfahren nach § 3 Absatz 2 oder § 4 Absatz 2 geändert oder ergänzt, ist er erneut nach § 3 Absatz 2 im Internet zu veröffentlichen und sind die Stellungnahmen erneut einzuholen, es sei denn, die Änderung oder Ergänzung führt offensichtlich nicht zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen. Ist der Entwurf des Bauleitplans erneut zu veröffentlichen, ist in Bezug auf die Änderung oder Ergänzung und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben; hierauf ist in der erneuten Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 4 hinzuweisen. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme soll angemessen verkürzt werden. Werden durch die Änderung oder Ergänzung des Entwurfs des Bauleitplans die Grundzüge der Planung nicht berührt, soll die Einholung der Stellungnahmen auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt werden, es sei denn, diese Beschränkung führt nach Einschätzung der Gemeinde zu einer längeren Verfahrensdauer.“</p>	
c) Absatz 4 wird aufgehoben.	c) <code>u n v e r ä n d e r t</code>
d) Absatz 5 wird Absatz 4 und in Satz 3 werden die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 2“ durch die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 4“ ersetzt.	d) <code>u n v e r ä n d e r t</code>
e) Absatz 6 wird Absatz 5 und in Satz 2 werden die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 2“ durch die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 4“ ersetzt.	e) <code>u n v e r ä n d e r t</code>

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	<b>f) Folgender Absatz 6 wird angefügt:</b>
	<b>„(6) Die Digitalisierung des Bauleitplanverfahrens richtet sich im Übrigen nach den Beschlüssen des IT-Planungsrats zur Festsetzung von IT-Interoperabilitäts- und IT-Sicherheitsstandards sowie den Vorgaben des Online-Zugangsgesetzes, soweit die Beschlüsse und die Vorgaben für die Gemeinden verbindlich sind.“</b>
4. In § 6 Absatz 4 Satz 1 erster Halbsatz werden die Wörter „drei Monaten“ durch die Wörter „eines Monats“ ersetzt.	<b>5. un verändert</b>
5. § 13 wird wie folgt geändert:	<b>6. un verändert</b>
a) Absatz 2 wird wie folgt geändert:	
aa) In Satz 1 Nummer 2 wird das Wort „Auslegung“ durch die Wörter „Veröffentlichung im Internet“ ersetzt.	
bb) In Satz 2 werden die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2“ durch die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz“ ersetzt.	
b) In Absatz 3 Satz 1 erster Halbsatz werden die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 2“ durch die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 4“ ersetzt.	
6. In § 24 Absatz 1 Satz 2 werden die Wörter „nach Beginn der öffentlichen Auslegung“ durch die Wörter „nach Beginn der Veröffentlichungsfrist nach § 3 Absatz 2 Satz 1“ ersetzt.	<b>7. un verändert</b>
	<b>8. § 31 Absatz 2 Nummer 1 wird wie folgt gefasst:</b>
	<b>„1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung, des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, des Bedarfs an Anlagen für soziale Zwecke und des Bedarfs an einem zügigen Ausbau der erneuerbaren Energien, die Befreiung erfordern oder“.</b>
7. In § 33 Absatz 1 Nummer 1 werden die Wörter „§ 4a Absatz 2 bis 5“ durch die Wörter „§ 4a Absatz 2 bis 4“ ersetzt.	<b>9. un verändert</b>
	<b>10. § 35 wird wie folgt geändert:</b>
	<b>a) Absatz 1 wird wie folgt geändert:</b>
	<b>aa) In Nummer 7 wird das Wort „oder“ am Ende gestrichen.</b>

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	<b>bb) In Nummer 8 Buchstabe b wird der Punkt am Ende durch ein Komma und das Wort „oder“ ersetzt.</b>
	<b>cc) Folgende Nummer 9 wird angefügt:</b>
	<b>„9. der Nutzung solarer Strahlungsenergie durch besondere Solaranlagen im Sinne des § 48 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 Buchstabe a, b oder c des Erneuerbare-Energien-Gesetzes dient, unter folgenden Voraussetzungen:</b>
	<b>a) das Vorhaben steht in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang mit einem Betrieb nach Nummer 1 oder 2,</b>
	<b>b) die Grundfläche der besonderen Solaranlage überschreitet nicht 25 000 Quadratmeter und</b>
	<b>c) es wird je Hofstelle oder Betriebsstandort nur eine Anlage betrieben.“</b>
	<b>b) In Absatz 5 Satz 2 werden jeweils die Wörter „Absatz 1 Nummer 2 bis 6 und 8 Buchstabe b“ durch die Wörter „Absatz 1 Nummer 2 bis 6, 8 Buchstabe b und Nummer 9“ ersetzt.</b>
8. § 108 Absatz 2 Satz 1 wird wie folgt gefasst:	<b>11. unverändert</b>
„Das Enteignungsverfahren zugunsten der Gemeinde kann bereits eingeleitet werden, wenn	
1. der Entwurf des Bebauungsplans nach § 3 Absatz 2 im Internet veröffentlicht worden ist,	
2. die Veröffentlichungsfrist nach § 3 Absatz 2 Satz 1 abgelaufen ist und	
3. mit den Beteiligten die Verhandlungen nach § 87 Absatz 2 geführt und die von ihnen gegen den Entwurf des Bebauungsplans fristgemäß vorgebrachten Anregungen erörtert worden sind. Die Gemeinde kann in demselben Termin die Verhandlungen nach § 87 Absatz 2 führen und die Anregungen erörtern.“	

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
9. In § 139 Absatz 2 Satz 1 werden die Wörter „§ 4 Absatz 2 und § 4a Absatz 1 bis 4 und 6“ durch die Wörter „§ 4 Absatz 2 und § 4a Absatz 1 bis 3 und 5“ ersetzt.	<b>12.</b> u n v e r ä n d e r t
	<b>13.</b> § 200 Absatz 3 wird wie folgt geändert:
	a) Nach Satz 1 wird folgender Satz eingefügt:
	„Baulandkataster können elektronisch geführt werden.“
	b) In dem neuen Satz 3 wird das Wort „Sie“ durch die Wörter „Die Gemeinde“ ersetzt.
	c) Nach dem neuen Satz 3 wird folgender Satz eingefügt:
	„Diese Veröffentlichung kann auch im Internet erfolgen.“
10. In § 205 Absatz 7 Satz 2 werden die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 4 und 6“ durch die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 6 und 7“ ersetzt.	<b>14.</b> In § 205 Absatz 7 Satz 2 werden die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 4 und 6“ durch die Wörter „§ 3 Absatz 2 Satz 6 und <b>8</b> “ ersetzt.
11. § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 wird wie folgt geändert:	<b>15.</b> § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 wird wie folgt geändert:
a) Die Wörter „Absatz 4 Satz 1 und Absatz 5 Satz 2“ werden durch die Wörter „Absatz 4 Satz 2“ ersetzt.	a) u n v e r ä n d e r t
b) In Buchstabe d wird das Wort „ausgelegt“ durch die Wörter „im Internet veröffentlicht“ ersetzt.	b) u n v e r ä n d e r t
c) Buchstabe e wird wie folgt gefasst:	c) Buchstabe e wird wie folgt gefasst:
„e) bei Anwendung des § 3 Absatz 2 Satz 5 der Inhalt der Bekanntmachung zwar in das Internet eingestellt wurde, aber die Bekanntmachung <i>nicht gemeinsam mit den</i> nach § 3 Absatz 2 Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht <i>wurde</i> ,“.	„e) bei Anwendung des § 3 Absatz 2 Satz 5 der Inhalt der Bekanntmachung zwar in das Internet eingestellt wurde, aber die Bekanntmachung <b>und die</b> nach § 3 Absatz 2 Satz 1 zu veröffentlichenden Unterlagen <b>nicht</b> über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht <b>wurden</b> ,“.
12. § 245e wird wie folgt geändert:	<b>16.</b> u n v e r ä n d e r t
a) Absatz 1 wird wie folgt geändert:	
aa) In Satz 2 werden die Wörter „vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)“ gestrichen.	
bb) In Satz 5 wird das Wort „dargestellt“ durch das Wort „ausgewiesen“ und das	

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
Wort „Darstellung“ durch das Wort „Ausweisung“ ersetzt.	
cc) In Satz 6 wird das Wort „dargestellte“ durch das Wort „ausgewiesene“ ersetzt.	
dd) In Satz 7 wird das Wort „dargestellten“ durch das Wort „ausgewiesenen“ und das Wort „dargestellt“ durch das Wort „ausgewiesen“ ersetzt.	
b) Absatz 4 wird wie folgt geändert:	
aa) Die Wörter „an der Stelle“ werden durch die Wörter „für den Standort“ ersetzt.	
bb) Die Wörter „§ 4 des Baugesetzbuchs oder § 9 Absatz 2 des Raumordnungsgesetzes“ werden durch die Wörter „§ 4 Absatz 2 und § 4a Absatz 3 dieses Gesetzes oder § 9 Absatz 2 und 3 des Raumordnungsgesetzes“ ersetzt.	
cc) Folgender Satz wird angefügt:	
„In Fällen des § 4a Absatz 3 Satz 1 dieses Gesetzes oder des § 9 Absatz 3 Satz 1 des Raumordnungsgesetzes kann ein Vorhaben unter den Voraussetzungen des Satzes 1 vor Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zugelassen werden, wenn sich die vorgenommene Änderung oder Ergänzung des Planentwurfs nicht auf das Vorhaben auswirkt.“	
	<b>17. Nach § 245e wird folgender § 245f eingefügt:</b>
	<b>„§ 245f</b>
	<b>Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften; Evaluierung</b>
	(1) Abweichend von § 233 Absatz 1 ist § 6 Absatz 4 in der Fassung dieses Gesetzes anzuwenden, wenn der Genehmigungsantrag bei der höheren Verwaltungsbehörde nach dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 dieses Gesetzes] eingegangen ist.
	(2) Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauweisen evaluiert die

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	Auswirkungen der Änderungen der §§ 3, 4, 4a und 200 zur Digitalisierung und die Änderung des § 6 zur Fristverkürzung auf die Bauleitplanverfahren bis zum 31. Dezember 2027.“
	18. § 246 wird wie folgt geändert:
	a) In den Absätzen 8 bis 10 Satz 1 wird jeweils die Angabe „31. Dezember 2024“ durch die Angabe „31. Dezember 2027“ ersetzt.
	b) Absatz 11 Satz 1 wird wie folgt gefasst:
	„Soweit in den Baugebieten nach den §§ 2 bis 8 der Baunutzungsverordnung (auch in Verbindung mit § 34 Absatz 2) Anlagen für soziale Zwecke als Ausnahme zugelassen werden können, gilt § 31 Absatz 1 mit der Maßgabe, dass Anlagen für soziale Zwecke, die der Unterbringung und weiteren Versorgung von Flüchtlingen und Asylbegehrenden dienen, dort bis zum Ablauf des 31. Dezember 2027 in der Regel zugelassen werden sollen.“
	c) Absatz 12 wird wie folgt geändert:
	aa) In Satz 1 wird die Angabe „31. Dezember 2024“ durch die Angabe „31. Dezember 2027“ ersetzt.
	bb) In den Sätzen 2 und 3 wird jeweils die Angabe „31. Dezember 2027“ durch die Angabe „31. Dezember 2030“ ersetzt.
	d) Absatz 13 wird wie folgt geändert:
	aa) In Satz 1 wird die Angabe „31. Dezember 2024“ durch die Angabe „31. Dezember 2027“ ersetzt.
	bb) In den Sätzen 2 und 3 wird jeweils die Angabe „31. Dezember 2027“ durch die Angabe „31. Dezember 2030“ ersetzt.
	e) In Absatz 14 Satz 1 und 9 und in den Absätzen 15 bis 17 wird jeweils die Angabe „31. Dezember 2024“ durch die Angabe „31. Dezember 2027“ ersetzt.

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	19. § 246c wird wie folgt gefasst:
	„§ 246c
	Abweichungen vom Baugesetzbuch für den Wiederaufbau im Katastrophenfall; Verordnungsermächtigung
	(1) Die Landesregierungen werden ermächtigt, durch Rechtsverordnung Wiederaufbaugebiete zu bestimmen. Ein Wiederaufbaugebiet ist ein Gebiet, in dem ein Katastrophenfall zu einer so erheblichen Schädigung oder unmittelbaren Gefährdung der Bausubstanz nicht nur einzelner baulicher Anlagen geführt hat, dass zum Zwecke der Katastrophengewältigung eine oder mehrere der in Absatz 2 aufgeführten Abweichungen von den Vorschriften dieses Gesetzbuchs oder von den auf Grund dieses Gesetzbuchs erlassenen Vorschriften erforderlich sind.
	(2) In der Rechtsverordnung kann vorgesehen werden, dass
	1. zugunsten eines Vorhabens im Wiederaufbaugebiet oder in einer benachbarten Gemeinde, das die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung einer dringend benötigten baulichen Anlage oder Infrastruktureinrichtung zum Inhalt hat, vorübergehend von den §§ 29 bis 35 abgewichen werden kann, wenn diese oder vergleichbare Anlagen oder Einrichtungen bei Anwendung der genannten Vorschriften im Gebiet der Gemeinde, in der sie entstehen sollen, nicht oder nicht rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden könnten; ergänzend sind die Voraussetzungen des Absatzes 4 zu beachten;
	2. durch die Katastrophe zerstörte oder beschädigte Gebäude oder Gebäudeteile im Einvernehmen mit der für die jeweilige Katastrophenvorsorge zuständigen Behörde
	a) an gleicher Stelle in angepasster Weise oder,
	b) wenn dies unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist, gering-

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	fügig vom bisherigen Standort versetzt in gleicher oder angepasster Weise
	abweichend von den §§ 29 bis 35 wiederaufgebaut oder instand gesetzt werden können, um so zukünftige Schädigungen durch Katastrophenfälle zu vermeiden oder zu mindern;
	<p>3. bei der Aufstellung, Änderung oder Ergänzung von Bauleitplänen zur Neuausweisung oder Umplanung von Baugebieten in einer Gemeinde mit einem Wiederaufbaugebiet oder in einer benachbarten Gemeinde Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts im Sinne des § 1a Absatz 3 als ausgeglichen gelten, wenn im Wiederaufbaugebiet Flächen im Umfang der neu ausgewiesenen zulässigen Grundfläche im Sinne des § 19 Absatz 2 der Baunutzungsverordnung entsiegelt werden und die Durchführung der Entsiegelung in geeigneter Weise sichergestellt ist;</p>
	<p>4. für Bebauungspläne im Sinne der Nummer 3 das beschleunigte Verfahren mit einer Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2 genutzt werden kann, wenn in dem Plan auch bei entsprechender Anwendung des § 13a Absatz 1 Satz 3 eine zulässige Grundfläche im Sinne des § 19 Absatz 2 der Baunutzungsverordnung oder eine Größe der Grundfläche von weniger als 70 000 Quadratmetern festgesetzt wird und das beschleunigte Verfahren nicht gemäß § 13a Absatz 1 Satz 4 und 5 ausgeschlossen ist; die zusammenfassenden Erklärungen nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 sind entgegen § 13 Absatz 3 jedoch beizufügen; bei der Vorprüfung des Einzelfalls ist zu berücksichtigen, inwieweit Umweltauswirkungen durch die Entsiegelung nach Nummer 3 ausgeglichen werden;</p>
	<p>5. eine Ersatzzahlung entsprechend § 15 Absatz 6 des Bundesnaturschutzgesetzes geleistet werden kann, wenn ein Ausgleich nach § 1a Absatz 3 wegen der Erfordernisse der Katastrophenbewältigung nicht oder nicht rechtzeitig möglich ist; dies gilt</p>

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	<p>nur, soweit nicht von den Regelungen in den Nummern 3 und 4 Gebrauch gemacht wurde.</p>
	<p>(3) Bei dem Erlass der Rechtsverordnung sind relevante Umweltinformationen sowie Erkenntnisse und Maßnahmen zum Katastrophenschutz und zur Katastrophenvorsorge zu berücksichtigen, soweit sie bei dem für die Erarbeitung der Verordnung zuständigen Landesressort vorliegen. Öffentlich-rechtliche Vorgaben außerhalb dieses Gesetzbuchs, insbesondere die baulichen Schutzvorschriften für festgesetzte Überschwemmungsgebiete in § 78 des Wasserhaushaltsgesetzes sowie die Vorschriften des Bauordnungsrechts der Länder, bleiben unberührt.</p>
	<p>(4) Wird ein Vorhaben nach Absatz 2 Nummer 1 abweichend von den §§ 29 bis 35 zugelassen, ist die Geltungsdauer der Genehmigung auf höchstens fünf Jahre zu befristen. Die Genehmigung kann innerhalb der Geltungsdauer der Rechtsverordnung für höchstens fünf Jahre neu erteilt werden. § 35 Absatz 5 Satz 2 erster Halbsatz und Satz 3 gilt entsprechend. Bei Vorhaben im Außenbereich gilt § 18 Absatz 3 Satz 2 des Bundesnaturschutzgesetzes entsprechend.</p>
	<p>(5) Wird ein Vorhaben nach Absatz 2 Nummer 1 oder Nummer 2 abweichend von den §§ 29 bis 35 zugelassen, ist § 36 mit der Maßgabe anzuwenden, dass das Einvernehmen nur dann aus den sich aus den §§ 31, 33 bis 35 ergebenden Gründen versagt werden kann, wenn die städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets beeinträchtigt würde. Abweichend von § 36 Absatz 2 Satz 2 gilt das Einvernehmen als erteilt, wenn es nicht innerhalb eines Monats verweigert wird.</p>
	<p>(6) Eine Rechtsverordnung nach Absatz 1 kann nur innerhalb von zwei Jahren nach Eintritt des Katastrophenfalls erstmals in Kraft gesetzt werden. Ihre Geltungsdauer ist auf höchstens ein Jahr nach dem Kabinettsbeschluss zu befristen; sie kann unter den Voraussetzungen des Absatzes 1 jeweils um höchstens ein Jahr verlängert werden. Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen nach Absatz 2 Nummer 3 bis 5 können nach Außerkrafttreten der Verordnung unter Anwendung der Sonderregelungen abgeschlossen</p>

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	werden, wenn die Planunterlagen während der Geltungsdauer der Verordnung gemäß § 3 Absatz 2 im Internet veröffentlicht wurden. Satz 1 findet bis zum Ablauf des ... [einsetzen: Datum des Tages des Folgejahres, der dem Tag des Inkrafttretens gemäß Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 dieses Gesetzes entspricht] keine Anwendung.
	(7) In den ersten sechs Monaten nach Eintritt des Katastrophenfalls kann die Baugenehmigungsbehörde mit Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde im Gebiet der von der Katastrophe betroffenen Gemeinde sowie in benachbarten Gemeinden bei der Zulassung von Vorhaben im Sinne des Absatzes 2 Nummer 1 und unter den dort genannten weiteren Voraussetzungen von den §§ 29 bis 35 vorübergehend abweichen, wenn eine Rechtsverordnung nach den Absätzen 1 und 2 Nummer 1 nicht ergangen ist. Die Absätze 4 und 5 sind entsprechend anzuwenden.“
13. § 249 wird wie folgt geändert:	20. unverändert
a) Absatz 2 Satz 1 wird wie folgt geändert:	
aa) Die Wörter „vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)“ werden gestrichen.	
bb) Die Angabe „Anlage 1“ wird durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.	
b) In Absatz 7 werden jeweils die Wörter „Anlage 1 Spalte 1 oder Spalte 2 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes“ durch die Wörter „Spalte 1 oder Spalte 2 der Anlage zum Windenergieflächenbedarfsgesetz“ ersetzt.	
	21. § 249a wird wie folgt geändert:
	a) In Absatz 2 werden jeweils nach den Wörtern „§ 35 Absatz 1 Nummer 8 Buchstabe b“ die Wörter „oder Nummer 9“ eingefügt.
	b) Dem Absatz 5 wird folgender Satz angefügt:
	„§ 36 ist entsprechend anzuwenden.“
	Artikel 2
	Änderung der Baunutzungsverordnung

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	Die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:
	1. In der Inhaltsübersicht wird nach der Angabe zu § 25f folgende Angabe eingefügt:
	„§ 25g Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften“.
	2. In § 8 Absatz 2 Nummer 1 und in § 9 Absatz 2 Nummer 1 werden jeweils nach den Wörtern „Gewerbebetriebe aller Art“ die Wörter „einschließlich Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie oder Windenergie“ eingefügt.
	3. In § 11 Absatz 2 Satz 2 werden die Wörter „Wind- und Sonnenenergie“ durch die Wörter „Windenergie und solare Strahlungsenergie“ ersetzt.
	4. § 14 wird wie folgt geändert:
	a) Nach Absatz 1 Satz 2 wird folgender Satz eingefügt:
	„Zu den untergeordneten Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des Satzes 1 gehören auch Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus erneuerbaren Energien.“
	b) In Absatz 1a zweiter Halbsatz werden die Wörter „Absatz 1 Satz 3“ durch die Wörter „Absatz 1 Satz 4“ ersetzt.
	c) Dem Absatz 3 wird folgender Satz angefügt:
	„In Gewerbe-, Industrie- und sonstigen Sondergebieten gilt Satz 1 auch für sonstige baulich untergeordnete Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie.“
	d) Absatz 4 wird wie folgt geändert:
	aa) In den Sätzen 1 und 2 werden jeweils die Wörter „der Sonnenenergie“ durch die Wörter „solarer Strahlungsenergie“ ersetzt.

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	<p>bb) In Satz 3 werden die Wörter „Absatz 1 Satz 3“ durch die Wörter „Absatz 1 Satz 4“ ersetzt.</p>
	<p>5. Dem § 19 wird folgender Absatz 5 angefügt:</p>
	<p>„(5) Soweit der Bebauungsplan nichts anderes festsetzt, darf die zulässige Grundfläche in Gewerbe-, Industrie- und sonstigen Sondergebieten durch die Grundflächen von Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie und Windenergie überschritten werden.“</p>
	<p>6. Nach § 25f wird folgender § 25g eingefügt:</p>
	<p>„§ 25g</p>
	<p>Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften</p>
	<p>Ist der Entwurf eines Bauleitplans vor dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 dieses Gesetzes] nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs in der vor dem ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 dieses Gesetzes] geltenden Fassung öffentlich ausgelegt oder nach § 3 Absatz 1 des Planungssicherungsgesetzes im Internet veröffentlicht worden, so ist auf ihn diese Verordnung in der bis zum ... [einsetzen: Datum des Inkrafttretens nach Artikel 6 Absatz 1 Satz 1 dieses Gesetzes] geltenden Fassung anzuwenden. Das Recht der Gemeinde, das Verfahren zur Aufstellung des Bauleitplans erneut einzuleiten, bleibt unberührt.“</p>
<p><b>Artikel 2</b></p>	<p><b>Artikel 3</b></p>
<p><b>Änderung des Windenergieflächenbedarfsgesetzes</b></p>	<p><b>Änderung des Windenergieflächenbedarfsgesetzes</b></p>
<p>Das Windenergieflächenbedarfsgesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), das zuletzt durch ... [einsetzen: Entwurf eines Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht, BT-Drs. 20/4227] geändert worden ist, wird wie folgt geändert:</p>	<p>Das Windenergieflächenbedarfsgesetz vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353), das zuletzt durch <b>Artikel 13 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)</b> geändert worden ist, wird wie folgt geändert:</p>

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
	1. In § 2 Nummer 1 Buchstabe b wird die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.
1. § 3 Absatz 1 wird wie folgt geändert:	2. § 3 wird wie folgt geändert:
	a) Absatz 1 wird wie folgt geändert:
a) In Satz 1 werden die Wörter „der Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.	aa) un v e r ä n d e r t
	bb) In Satz 2 wird jeweils die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.
b) In Satz 3 werden die Wörter „der Anlage 1 Spalte 3“ durch die Wörter „der Anlage Spalte 3“ ersetzt.	cc) In Satz 3 werden die Wörter „der Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.
	b) In Absatz 3 Nummer 1 und 2 zweiter Halbsatz wird jeweils die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.
2. § 4 wird wie folgt geändert:	3. § 4 wird wie folgt geändert:
	a) Absatz 1 wird wie folgt geändert:
	aa) In Satz 3 wird die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.
a) Dem Absatz 1 wird folgender Satz angefügt:	bb) Folgender Satz wird angefügt:
„Auf den Flächenbeitragswert werden ausgewiesene Flächen nur dann angerechnet, wenn für sie standardisierte Daten geografischer Informationssysteme (GIS-Daten) vorliegen.“	un v e r ä n d e r t
b) Absatz 3 Satz 5 wird aufgehoben.	b) Absatz 3 wird wie folgt geändert:
	aa) In Satz 3 werden die Wörter „standardisierten Daten geografischer Informationssysteme (GIS-Daten)“ durch das Wort „GIS-Daten“ ersetzt.
	bb) Satz 5 wird aufgehoben.
	c) In Absatz 4 wird die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.
3. In § 2 Nummer 1 Buchstabe b, § 3 Absatz 1 Satz 2 und Absatz 3 Nummer 1 und 2 zweiter Halbsatz, § 4 Absatz 1 Satz 3 und Absatz 4, § 5 Absatz 1 Satz 1 zweiter Halbsatz sowie § 6 Absatz 4 Satz 1 und Absatz 5 und 6 Satz 2 wird jeweils die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.	4. In § 5 Absatz 1 Satz 1 zweiter Halbsatz sowie § 7 Absatz 4 Satz 1, Absatz 5 und 6 Satz 2 wird jeweils die Angabe „Anlage 1“ durch die Wörter „der Anlage“ ersetzt.

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
4. In Anlage 1 wird die Bezeichnung „Anlage 1“ durch die Bezeichnung „Anlage“ ersetzt.	5. un verändert
5. Anlage 2 wird aufgehoben.	6. un verändert
<b>Artikel 3</b>	<b>Artikel 4</b>
<b>Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes</b>	<b>Änderung des Erneuerbare-Energien-Gesetzes</b>
Das Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch ... [einsetzen: Entwurf eines Gesetzes zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht, BT-Drs. 20/4227] geändert worden ist, wird wie folgt geändert:	Das Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch <b>Artikel 6 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)</b> geändert worden ist, wird wie folgt geändert:
1. § 97 wird wie folgt geändert:	1. un verändert
a) In Absatz 1 Satz 2 Nummer 2 werden nach der Angabe „(BGBl. I S. 1353)“ die Wörter „, das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom ... [einsetzen: Ausfertigungsdatum und Fundstelle dieses Gesetzes] geändert worden ist,“ eingefügt.	
b) In Absatz 1 Satz 2 Nummer 2 und Absatz 5 Nummer 3 werden jeweils die Wörter „Anlage 1 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes“ durch die Wörter „der Anlage zum Windenergieflächenbedarfsgesetz“ ersetzt.	
2. In § 98 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 und Absatz 5 Nummer 3 und 5 werden jeweils die Wörter „Anlage 1 des Windenergieflächenbedarfsgesetzes“ durch die Wörter „der Anlage zum Windenergieflächenbedarfsgesetz“ ersetzt.	2. un verändert
<b>Artikel 4</b>	<b>Artikel 5</b>
<b>Änderung des Wasserhaushaltsgesetzes</b>	<b>Änderung des Wasserhaushaltsgesetzes</b>
In § 78 Absatz 3 Satz 3 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237) geändert worden ist, werden die Wörter „§ 4 Absatz 2 Satz 4 des Baugesetzbuches“ durch die Wörter „§ 4 Absatz 2 Satz 6 des Baugesetzbuches“ ersetzt.	In § 78 Absatz 3 Satz 3 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom <b>4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5)</b> geändert worden ist, werden die Wörter „§ 4 Absatz 2 Satz 4 des Baugesetzbuches“ durch die Wörter „§ 4 Absatz 2 Satz 6 des Baugesetzbuches“ ersetzt.

Entwurf	Beschlüsse des 24. Ausschusses
Artikel 5	Artikel 6
Inkrafttreten	Inkrafttreten, Außerkrafttreten
<p>Dieses Gesetz tritt vorbehaltlich des Satzes 2 am Tag nach der Verkündung in Kraft. Artikel 1 Nummer 12 tritt am ... [einsetzen: Datum desjenigen Tages des sechsten auf den Monat der Verkündung folgenden Kalendermonats, dessen Zahl mit der des Tages der Verkündung übereinstimmt, oder, wenn es einen solchen Kalendertag nicht gibt, Datum des ersten Tages des darauffolgenden Kalendermonats] in Kraft.</p>	<p>(1) Dieses Gesetz tritt vorbehaltlich des Satzes 2 am Tag nach der Verkündung in Kraft. Artikel 1 Nummer 16 tritt am ... [einsetzen: Datum desjenigen Tages des sechsten auf den Monat der Verkündung folgenden Kalendermonats, dessen Zahl mit der des Tages der Verkündung übereinstimmt, oder, wenn es einen solchen Kalendertag nicht gibt, Datum des ersten Tages des darauffolgenden Kalendermonats] in Kraft.</p>
	<p>(2) Artikel 1 Nummer 19 § 246c Absatz 6 Satz 4 des Baugesetzbuchs tritt mit Ablauf des ... [einsetzen: Datum des Tages des Folgejahres, der dem Tag des Inkrafttretens gemäß Absatz 1 Satz 1 dieses Gesetzes entspricht] außer Kraft.</p>

## Bericht der Abgeordneten Isabel Cademartori

### I. Überweisung

Zu a)

Der Gesetzentwurf der Bundesregierung auf **Drucksache 20/5663** wurde in der 88. Sitzung des Deutschen Bundestages am 2. März 2023 erstmals beraten und zur federführenden Beratung an den Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen und zur Mitberatung an den Ausschuss für Inneres und Heimat, den Verkehrsausschuss, den Ausschuss für Digitales und den Ausschuss für Klimaschutz und Energie überwiesen.

Zu b)

Der Antrag auf **Drucksache 20/6174** wurde in der 94. Sitzung des Deutschen Bundestages am 30. März 2023 erstmals beraten und zur federführenden Beratung an den Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen und zur Mitberatung an den Ausschuss für Inneres und Heimat, den Rechtsausschuss, den Ausschuss für Familie, Senioren, Frauen und Jugend, den Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz sowie den Ausschuss für Bildung, Forschung und Technikfolgenabschätzung überwiesen.

### II. Wesentlicher Inhalt der Vorlagen

Zu a)

Der Gesetzentwurf der Bundesregierung auf Drucksache 20/5663 beinhaltet im Wesentlichen,

- die Umstellung des förmlichen Beteiligungsverfahrens auf ein digitales Verfahren als Regelfall,
- die Vermeidung von Redundanzen bei Änderung von Planentwürfen und
- die Verkürzung der Fristen zur Genehmigung bestimmter Bauleitpläne (Flächennutzungspläne und Bebauungspläne, die nicht aus einem Flächennutzungsplan entwickelt wurden).

Weiterhin greift der Gesetzentwurf den Änderungsbedarf zu § 245e BauGB und zu § 4 WindBG auf.

Zu b)

Der Antrag beinhaltet im Wesentlichen, dass der Deutsche Bundestag die Bundesregierung auffordern soll,

1. den in § 246 Absatz 8 bis 13 und 14 bis 16 BauGB benannten Zeitraum, bis zu dessen Ende im bauaufsichtlichen Zulassungsverfahren von den Vorschriften Gebrauch gemacht werden kann, bis zum 31. Dezember 2027 zu verlängern;
2. die in § 246 BauGB vorgesehenen Verlängerungsoptionen um drei Jahre entsprechend anzupassen;
3. im Rahmen des § 246 BauGB flexible Sonderregelungen für den kurzfristigen Ausbau der sozialen Infrastruktur wie Kindergärten, Schulen und Obdachlosenheime zu schaffen.

### III. Stellungnahmen der mitberatenden Ausschüsse

Zu a)

Der **Ausschuss für Inneres und Heimat** hat in seiner 42. Sitzung am 14. Juni 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, CDU/CSU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktion der AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 20/5663 anzunehmen.

Der **Verkehrsausschuss** hat in seiner 46. Sitzung am 14. Juni 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen der CDU/CSU und AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 20/5663 anzunehmen.

Der **Ausschuss für Digitales** hat in seiner 40. Sitzung am 14. Juni 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, CDU/CSU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktion der AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 20/5663 in der durch den Änderungsantrag auf Ausschussdrucksache 20(24)136 geänderten Fassung anzunehmen.

Der **Ausschuss für Klimaschutz und Energie** hat in seiner 67. Sitzung am 14. Juni 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, CDU/CSU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktion der AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. empfohlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 20/5663 in der durch den Änderungsantrag auf Ausschussdrucksache 20(24)136 geänderten Fassung anzunehmen.

Zu b)

Der **Ausschuss für Inneres und Heimat** hat in seiner 38. Sitzung am 10. Mai 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, AfD und DIE LINKE. gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU empfohlen, den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

Der **Rechtsausschuss** hat in seiner 54. Sitzung am 10. Mai 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, AfD und DIE LINKE. gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU empfohlen, den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

Der **Ausschuss für Familie, Senioren, Frauen und Jugend** hat in seiner 38. Sitzung am 10. Mai 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, AfD und DIE LINKE. gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU empfohlen, den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

Der **Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz** hat in seiner 42. Sitzung am 10. Mai 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU und bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. empfohlen, den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

Der **Ausschuss für Bildung, Forschung und Technikfolgenabschätzung** hat in seiner 45. Sitzung am 10. Mai 2023 mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, AfD und DIE LINKE. gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU empfohlen, den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

#### **IV. Gutachtliche Stellungnahme des Parlamentarischen Beirats für nachhaltige Entwicklung**

Im Rahmen seines Auftrags zur Überprüfung von Gesetzentwürfen und Verordnungen der Bundesregierung auf Vereinbarkeit mit der nationalen Nachhaltigkeitsstrategie hat sich der Parlamentarische Beirat für nachhaltige Entwicklung gemäß Einsetzungsantrag (Drucksache 19/1837) in seiner 27. Sitzung am 1. März 2023 mit dem Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften (Drucksache 20/5663) befasst und die Ergebnisse in Ausschussdrucksache 20(26)40-5 übermittelt.

Eine Nachhaltigkeitsrelevanz des Gesetzentwurfs sei gegeben. Der Bezug zur nationalen Nachhaltigkeitsstrategie ergebe sich hinsichtlich folgender Leitprinzipien einer nachhaltigen Entwicklung und Sustainable Development Goals (SDGs):

- Leitprinzip 1 – Nachhaltige Entwicklung als Leitprinzip konsequent in allen Bereichen und bei allen Entscheidungen anwenden,
- Leitprinzip 4 – Nachhaltiges Wirtschaften stärken,
- Leitprinzip 6 – Bildung, Wissenschaft und Innovation als Treiber einer nachhaltigen Entwicklung nutzen,
- SDG 9 – Industrie, Innovation und Infrastruktur,
- SDG 11 – Nachhaltige Städte und Gemeinden und
- SDG 13 – Maßnahmen zum Klimaschutz.

Die Darstellung der Nachhaltigkeitsprüfung sei plausibel. Der Gesetzentwurf stelle einen direkten und plausiblen Bezug zu den Leitprinzipien 1, 4 und 6 der Deutschen Nachhaltigkeitsstrategie sowie zu den SDGs 9, 11 und 13 der Agenda 2030 her, weswegen eine Prüfbitte nicht erforderlich sei.

## V. Öffentliche Anhörungen

Der Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen hat in seiner 36. Sitzung am 13. März 2023 und in seiner 39. Sitzung am 17. April 2023 öffentliche Anhörungen zum Gesetzentwurf der Bundesregierung auf Drucksache 20/5663 durchgeführt.

Dazu hat der Ausschuss folgende Verbände und Sachverständige eingeladen:

### 36. Sitzung

Dr. Carsten Benke

Referatsleiter Abteilung Wirtschaft, Energie und Umwelt, Zentralverband des Deutschen Handwerks e. V.  
Benannt durch die Fraktion der SPD

Tine Fuchs

Abteilungsleiterin Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.  
Benannt durch die Fraktion der FDP

Dr. Kai-Uwe Krause

Digitalisierung Planen und Bauen, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
Benannt durch die Fraktion der CDU/CSU

Rolf Lührs

Geschäftsführer DEMOS E-Partizipation GmbH  
Benannt durch die Fraktion der SPD

Moritz Maikämper

Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung (SRL) e. V.  
Benannt durch die Fraktion DIE LINKE.

Judith Nurmman

Bodenpolitische Sprecherin der Architects for Future Deutschland e. V.  
Benannt durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Marianna Roscher

Referatsleiterin Städtebaurecht, Stadtentwicklung, Städtebauförderung, Klimaschutz und Klimaanpassung sowie Wohnungswesen, Deutscher Städte- und Gemeindebund

Dr. Kay Ruge

Stellvertreter des Hauptgeschäftsführers des Deutschen Landkreistages

Dr. Stefan Sellschopp

Desiderius-Erasmus-Stiftung e. V.  
Benannt durch die Fraktion der AfD

Anne-Kathrin Tögel

Referatsleiterin für Stadtentwicklung und Flächenpolitik, Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)  
Benannt durch die Fraktion der CDU/CSU

### 39. Sitzung

Tine Fuchs

Abteilungsleiterin Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen, Zentraler Immobilien Ausschuss e. V.  
Benannt durch die Fraktion der CDU/CSU

Dr. Fritz Jaeckel  
Hauptgeschäftsführer der IHK Nord Westfalen  
Benannt durch die Fraktion der CDU/CSU

Dr. Boas Kümper  
Rechtswissenschaftliche Fakultät und Zentralinstitut für Raumplanung der Universität Münster  
Benannt durch die Fraktion der SPD

Hilmar von Lojewski  
Beigeordneter und Leiter des Dezernats Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr  
Deutscher Städtetag

Prof. Dr. Michael Reinhardt  
Professur für Öffentliches Recht, Universität Trier  
Benannt durch die Fraktion der FDP

Dr.-Ing. Martin Rumberg  
Stellvertretender Vorsitzender Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung (SRL) e. V.  
Benannt durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Nadine Schartz, LL.M.  
Umwelt und Klimaschutz, Bauen und Wohnen, Abfallwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft,  
Deutscher Landkreistag

Dr. Gernot Schiller  
Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, REDEKER SELLNER DAHS Rechtsanwälte, Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Benannt durch die Fraktion der SPD

Georg Seitz  
Präsident des Landesfeuerwehrverbandes Sachsen e. V.  
Benannt durch die Fraktion der AfD

Die Ergebnisse sind in die Beratungen des Ausschusses eingeflossen. Die schriftlichen Stellungnahmen der geladenen Sachverständigen auf den Ausschussdrucksachen 20(24)114-A bis 20(24)114-I und 20(24)124-A bis 20(24)124-G, die Formulierungshilfe der Bundesregierung auf Ausschussdrucksache 20(24)121 sowie die Wortprotokolle der 36. und 39. Sitzung wurden der Öffentlichkeit über das Internet zugänglich gemacht ([bundestag.de/bau](http://bundestag.de/bau)).

## VI. Beratungsverlauf und Beratungsergebnisse im federführenden Ausschuss

Der Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen hat den Gesetzentwurf der Bundesregierung auf Drucksache 20/5663 und den Antrag der Fraktion der CDU/CSU auf Drucksache 20/6174 in seiner 45. Sitzung am 14. Juni 2023 abschließend beraten.

Die **Fraktion der SPD** erinnerte daran, dass die Koalition die Digitalisierung im Bauleitplanverfahren stärken und damit das Planen und Bauen in Deutschland einfacher, schneller und bürgerfreundlicher machen, effizientere und schlankere Planungs- und Genehmigungsverfahren etablieren und den Ausbau der erneuerbaren Energien vereinfachen wolle. Hinzu käme die Verstetigung der Regelung zum Bau der Unterkünfte für Geflüchtete und Regeln, die die Katastrophenhilfe im Ahrtal schneller ermöglichen und auch für zukünftige Naturkatastrophen Regelungen vorgeben würden, so dass die Landesregierungen schnell reagieren könnten. Durch die Umstellung der Öffentlichkeitsbeteiligung auf ein digitales Verfahren als Regelfall würde die Bevölkerung mitgenommen und gleichzeitig werde sichergestellt, dass niemand ausgeschlossen werde. Bei künftigen geringfügigen Änderungen der Bauleitpläne werde die Öffentlichkeitsbeteiligung auf die betroffene Öffentlichkeit beschränkt und die Fristen für Stellungnahmen würden angemessen verkürzt, das werde beschleunigend wirken. Für digitale Planverfahren werde ein möglichst einheitliches bundesweites Vorgehen angestrebt, standardisierte Datenformate, Gebäudemodellierung und ein digitaler Bauantrag würden auf den Weg gebracht. Deswegen werde im Gesetzentwurf auf die Beschlüsse des IT-Planungsrates und das Onlinezugangsgesetz Bezug genommen.

Die **Fraktion der CDU/CSU** bezeichnete den Gesetzentwurf als sehr gut. Zur Digitalisierung würden richtige Schritte gegangen. Es seien noch weitere Schritte erforderlich, unter anderem eine Vereinheitlichung der Schnittstellen in den Bundesländern, aber auch bei den Kommunen und bei der Digitalisierung der öffentlichen Verwaltung insgesamt. Das Onlinezugangsgesetz sei noch lange nicht vollständig umgesetzt. Bei der baurechtlichen Erleichterung zur Unterbringung von Flüchtlingen sei sie dankbar, dass die Koalition die Inhalte des Antrags der Fraktion der CDU/CSU komplett übernommen habe. Das werde gerade auch im Bereich der Schulen eine große Erleichterung bringen, wenn viele Kinder aus der Ukraine beschult werden müssten. Die Kommunen würden zwar von den verschiedensten Parteien regiert, sie müssten aber alle mit dem gleichen Baurecht arbeiten. Deswegen sei Baurecht eine fachliche Frage, keine parteipolitische. Das gelinge mit dem vorliegenden Gesetz. Die Konsequenzen aus der Katastrophe im Ahrtal seien gezogen worden. Hemmnisse im Baurecht würden beseitigt und neue Regeln für alle Arten von Katastrophen vorgegeben, bei denen es baurechtliche Probleme geben könnte. Jetzt sei klar, wo die Kompetenzen lägen, und das sei zu begrüßen.

In den Änderungsanträgen gehe es darum, bei Agri-PV die kommunale Planungshoheit zu behalten, damit die Akzeptanz vor Ort erhalten bleibe. Bei Wiederaufbaugebieten, solle erreicht werden, dass auch einzelne Gebäude ohne Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde berücksichtigt werden könnten und beim Ausbau der Photovoltaik soll eine Vollversiegelung vermieden werden, deswegen werde eine Begrenzung auf 0,8 Prozent der Fläche vorgeschlagen.

Die **Fraktion der AfD** merkte an, dass die Kommunalen Spitzenverbände und die Planungsverbände in den öffentlichen Anhörungen gesagt hätten, dass die Bauleitplanung das Herzstück der kommunalen Planungshoheit sei. Das Gesetz solle zwar die Verfahren beschleunigen und digitalisieren, aber im Großen und Ganzen fehle es an der digitalen Infrastruktur. Der Gesetzentwurf sei, gerade im Umgang mit Krisen, fehlgeleitet, denn die Kommunen litten bereits unter den Krisen und hätten keine Kapazitäten mehr, weitere Bundesprojekte umzusetzen. Die Verlängerung der Sonderregeln zur Unterbringung der Flüchtlinge, und die Sonderregel zum Bau von Kindergärten und Schulen für Flüchtlinge, stellten die Kommunen vor neue Herausforderungen. Auch die Ausweitung der Flächen für Photovoltaik-Anlagen sei ein großer Fehler, weil die Gewerbe- und die Industriegebiete für Photovoltaik und Windenergie priorisiert würden. In der öffentlichen Anhörung sei kritisiert worden, dass ein Gewerbegebiet nicht optimal sei, um Photovoltaik- und Windenergieanlagen zu bauen, weil dann neue Gewerbegebiete für andere Industrienutzungen benötigt würden. Das führe zu Landfraß. Die Krisen, die bereits existierten, z. B. die Migrations- und die Energiekrise, würden noch stärker auf die Kommunen und damit auf die Bürger abgewälzt und das entlaste die Kommunen nicht.

Die **Fraktion der FDP** betonte, dass es mit dem Gesetz gelungen sei, ein paar Lücken zu schließen. Es sei sehr wichtig, bei der Digitalisierung voranzukommen. Jeder Schritt in eine bessere, schnellere, fehlerfreiere Form der Bürgerbeteiligung und der Planungsbeschleunigung sei richtig. In Gewerbegebieten könnten, z. B. auf unbebauten Reservegrundstücken, bislang keine erneuerbaren Energieanlagen gebaut werden, weil es der Bebauungsplan nicht vorsehe. Diese Lücke werde geschlossen. Künftig sei es möglich, in entsprechenden Gebieten relativ simpel, vorübergehend z. B. Solarstrom zu produzieren. Das sei ein wichtiger Baustein, um die Energiewende für die Bürger bezahlbar zu halten. Künftig werde es eine besondere Form von Planungsbeschleunigung für Katastrophengebiete geben, auch wenn noch nicht alle Fragen geklärt seien, auch die Frage, wie ein Katastrophengebiet definiert werde. Die Kommunen würden bei der Frage unterstützt, wie die Flüchtlinge untergebracht würden. Dazu werde nicht nur der § 246 verlängert, sondern auch weitere Baumaßnahmen unterstützt, die im Zusammenhang mit Wohnen notwendig seien, wie soziale Einrichtungen und Schulen. Das sei dringend überfällig und komme nicht nur den Geflüchteten, sondern allen Menschen zugute.

Die **Fraktion DIE LINKE**. betonte, dass die Maßnahmen zur Beschleunigung der Bauleitverfahren nicht viel brächten, solange der erhebliche Personalmangel in den Kommunen nicht behoben werde. Die Bundesregierung werde am Ende noch mehrere Milliarden Euro zusätzlich den Kommunen geben müssen, damit diese das notwendige Personal gewinnen könnten. In § 246c des Baugesetzbuchs werde geregelt, dass die Landesregierungen in Katastrophenfällen durch Rechtsverordnungen Wiederaufbaugebiete definieren könnten. Das bedeute auch Nutzungsänderungen. In der öffentlichen Anhörung sei die Frage aufgekommen, was mit diesen Bauabweichungen und Nutzungsänderungen geschehe, wenn die Genehmigung nach fünf Jahren ablaufe. Das betreffe möglicherweise feste Wohngebäude, die dann abgerissen werden müssten. Außerdem sei der Katastrophenfall nicht genau definiert worden, auch das sei in der Anhörung gefordert worden.

Die **Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN** wies darauf hin, dass es bei Bauabweichungen und Nutzungsänderungen primär um mobile Anlagen gehe, die in der Regel nur einen begrenzten Zeitraum ständen. Es sei nicht trivial, Katastrophen umfassend zu definieren und alle theoretisch möglichen Fälle abzudecken. Die Bundesländer seien eher in der Lage, das zu tun und die regionalen Besonderheiten zu berücksichtigen. Ein wiederkehrendes Phänomen sei ein Mangel an Menschen in Deutschland. Es gebe einen Mangel an Fachkräften in den Kommunen, einen Mangel an Planerinnen und Planern, Bauingenieurinnen und Bauingenieuren, Bauarbeiterinnen und Bauarbeitern. Die ganze Branche hoffe darauf, dass Menschen aus dem Ausland zu uns kämen. Die Unterbringung von Geflüchteten sei ein ganz spezieller Punkt. Menschen, die vor Krieg flüchteten, müssten geschützt werden, wie es in den Menschenrechten stehe. Schulen oder soziale Einrichtungen würden nicht nur für Geflüchtete, sondern für alle Bürgerinnen und Bürger, für alle Einwohnerinnen und Einwohner gebaut. Zur Flächensparsamkeit werde beitragen, dass 2,5 Hektar Agri-PV-Anlagen für alle landwirtschaftlichen Betriebe privilegiert würden. Das erleichtere Landwirtinnen und Landwirten vom Solarstrom zu partizipieren ohne die Flächen zusätzlich zu belasten.

Der **Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen** beschloss mit den Stimmen der Fraktionen SPD, CDU/CSU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktion der AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. zu empfehlen, den Gesetzentwurf auf Drucksache 20/5663 in geänderter Fassung anzunehmen.

Die Änderungen entsprechen dem Änderungsantrag der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP auf Ausschussdrucksache 20(24)136, dessen Inhalt sich aus der Beschlussempfehlung und Abschnitt VII dieses Berichts ergibt. Der Änderungsantrag wurde mit den Stimmen der Fraktionen SPD, CDU/CSU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktion der AfD bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. angenommen.

Die drei Änderungsanträge der Fraktion der CDU/CSU auf Ausschussdrucksachen 20(24)140 bis 20(24)142 hat der Ausschuss abgelehnt.

Der Änderungsantrag der Fraktion der CDU/CSU auf Ausschussdrucksache 20(24)140 wurde mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU und bei Stimmenthaltung der Fraktion DIE LINKE. abgelehnt. Er hat einschließlich Begründung folgenden Wortlaut:

*Zu Artikel 1 Nr. 10 (neu) der Formulierungshilfe für einen Änderungsantrag (§35 Baugesetzbuch)*

*Artikel 1 Nr. 10 wird wie folgt geändert:*

*Nach dem Buchstaben a) wird in der Inhaltsübersicht ein neuer Buchstabe b) eingeführt.*

b) *In § 35 Absatz 3 Satz 3 wird hinter der Zahl 6 ein Komma und dann die Angabe „8b und 9“ ergänzt.*

c) *Der bisherige Buchstabe b) wird Buchstabe c).*

*Begründung*

*Der Ausbau der Photovoltaik sowohl im Innenbereich als auch im Außenbereich entlang von Straßen und Schienenstrecken oder in Form von Agri-PV-Anlagen der Landwirtschaft ist ein wichtiger Baustein zur sicheren Stromversorgung in Deutschland. Dabei trägt die kommunale Planungshoheit mit der Möglichkeit einer Steuerung auch über Konzentrationszonen zur Akzeptanzsteigerung von Projekten in der Bevölkerung bei.*

*§ 35 Abs. 1 Nr. 8b sowie Nr. 9 privilegieren PV-Anlagen entlang von Autobahnen und Schienenwegen sowie Agri-PV-Anlagen und ergänzen damit die in § 35 Absatz 1 BauGB enthaltenen Nummern 2 bis 6 (insbesondere die Nummern 5 und 6). Während die Beschränkung des Abs. 3 Satz 4 für Windenergie und Biomasse gilt, greift sie bei PV entlang von Autobahnen und Schienenwegen sowie bei Agri-PV-Anlagen auch dann nicht, wenn hierfür an anderer Stelle entsprechende Räume definiert worden sind. Das begrenzt kommunale Planungshoheit, die bei anderen Anlagen für erneuerbare Energien gegeben ist.*

Der Änderungsantrag der Fraktion der CDU/CSU auf Ausschussdrucksache 20(24)141 wurde mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP gegen die Stimmen der Fraktionen CDU/CSU, AfD und DIE LINKE. abgelehnt. Er hat einschließlich Begründung folgenden Wortlaut:

Zu Artikel 1 Nr. 19 (neu) der Formulierungshilfe für einen Änderungsantrag (§246c Baugesetzbuch)

Artikel 1 Nr. 19 wird wie folgt geändert:

In § 246c Absatz 1 Satz 2 werden die Worte „nicht nur“ durch das Wort „auch“ ersetzt.

b) Nach Absatz 1 Satz 2 wird folgender Satz 3 angefügt:

„Eine erhebliche Schädigung oder unmittelbare Gefährdung der Bausubstanz auch einzelner baulicher Anlagen liegt insbesondere auch vor, wenn diese die öffentliche Infrastruktur oder zentrale Versorgungsbereiche betrifft.“

c) In Absatz 7 Satz 1 werden die Worte „mit Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde“ gestrichen.

*Begründung*

Die Bestimmung eines Gebietes zum Wiederaufbaubereich muss auch dann möglich sein, wenn nur einzelne bauliche Anlagen von der Naturkatastrophe betroffen sind und wieder aufgebaut werden müssen, insbesondere wenn diese zur öffentlichen Infrastruktur oder zu zentralen Versorgungsbereichen wie Schulen, Krankenhäuser, Feuerwehren, Polizei o.ä. gehören.

Das Erfordernis der Zustimmung durch die höhere Verwaltungsbehörde in Absatz 7 ist wieder zu streichen, da dies unnötig Zeit in Anspruch nimmt und dem Verfahren nicht dienlich ist. Zusätzlich ist die Verdeutlichung wichtig, dass zulässigerweise errichtete, durch den Katastrophenfall zerstörte, gleichartige Gebäude an gleicher Stelle ohne Prüfung der Voraussetzungen der §§ 29 bis 35 BauGB genehmigungsfähig sind, da die Voraussetzungen bereits bei der Errichtung des zuvor zerstörten Gebäudes geprüft wurden, die Errichtung genehmigt wurde und die Voraussetzungen damit als erfüllt gelten können.

Der Änderungsantrag der Fraktion der CDU/CSU auf Ausschussdrucksache 20(24)142 wurde mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und AfD gegen die Stimmen der Fraktionen CDU/CSU und DIE LINKE. abgelehnt. Er hat einschließlich Begründung folgenden Wortlaut:

Zu Artikel 2 Nr. 5 (neu) der Formulierungshilfe für einen Änderungsantrag (§19 Baunutzungsverordnung)

Artikel 2 Nr. 5 wird wie folgt geändert:

In § 19 Absatz 5 werden nach dem Wort Windenergie die Worte „bis zum Faktor 0.8“ eingefügt.

*Begründung*

Die Neuregelung in § 19 Abs. 5 BauNVO zur Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl bis zu 1,0 würde einer Vollversiegelung gleichkommen. Das kann nicht das städtebauliche Ziel sein. Der in § 17 BauNVO geregelte Orientierungswert einer Grundflächenzahl 0,8 für Gewerbe- und Industriegebiete ist angemessen und ausreichend. Die bis zu 80-prozentige Überdeckung der Baugrundstücke mit baulichen Anlagen eröffnet genügend Potential für Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie.

Der **Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung, Bauwesen und Kommunen** beschloss mit den Stimmen der Fraktionen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, AfD und DIE LINKE. und gegen die Stimmen der Fraktion der CDU/CSU zu empfehlen, den Antrag auf Drucksache 20/6174 abzulehnen.

## VII. Begründung zu den Änderungen

### Zu Artikel 1

#### Zu Nummer 1 (Inhaltsübersicht)

Es handelt sich um eine Folgeänderung aufgrund der Einführung des § 245f sowie der Neufassung des § 246c BauGB.

#### Zu Nummer 2 (§ 3 Absatz 2 BauGB)

In § 3 Absatz 2 BauGB wurden in Reaktion auf die Stellungnahme des Bundesrates drei Änderungen vorgenommen.

In Satz 2 wurde die beispielhafte Aufzählung beibehalten und um die Möglichkeit, leichte Zugangsmöglichkeiten durch öffentlich zugängliche Lesegeräte zur Verfügung zu stellen, ergänzt. Dies soll den rechtssicheren Vollzug der Regelung erleichtern und deutlich machen, dass die Auslegung nicht die einzige Möglichkeit eines anderen leicht zu erreichenden Zugangs ist.

In Satz 4 wurde die Wochenfrist gestrichen. Es wird nunmehr allein darauf abgestellt, dass die Bekanntmachung vor Beginn der Veröffentlichungsfrist erfolgen muss.

Satz 5 wurde wie vom Bundesrat vorgeschlagen neu gefasst, um die Interpretation zu vermeiden, dass die digitale Bekanntmachung der Veröffentlichung zeitgleich mit der digitalen Bereitstellung der Unterlagen erfolgen muss. Der Formulierungsvorschlag des Bundesrates wurde umgestellt, um eine Wiederholung des Regelungsgehalts des Satzes 1 zu vermeiden.

Ebenfalls auf Vorschlag des Bundesrates wurde ein neuer Satz 7 eingefügt, der § 3 Absatz 2 Satz 5 BauGB nach bislang geltender Rechtslage entspricht, um unverhältnismäßigen Verwaltungsaufwand im Umgang mit Masseneinwendungen zu vermeiden.

#### **Zu Nummer 3 (§ 4 Absatz 2 BauGB)**

§ 4 Absatz 2 Satz 2 BauGB wurde wie vom Bundesrat vorgeschlagen neu gefasst, um die Interpretation zu vermeiden, dass die digitale Bekanntmachung der Veröffentlichung zeitgleich mit der digitalen Bereitstellung der Unterlagen erfolgen muss.

#### **Zu Nummer 4 Buchstabe b (§ 4a Absatz 3 BauGB)**

Die Vorschrift ist gegenüber dem Regierungsentwurf unverändert geblieben. Zu ihrer Begründung wird auf den Gesetzentwurf der Bundesregierung auf Drucksache 20/5663 verwiesen. Ergänzend wird Folgendes angemerkt:

Der Ausschuss hält die in der Sachverständigenanhörung am 13. März 2023 angeregte Präzisierung der Begriffe „offensichtlich“ in § 4a Absatz 3 Satz 1 zweiter Halbsatz und „Grundzüge der Planung“ in § 4a Absatz 3 Satz 4 nicht für erforderlich.

§ 4a Absatz 3 Satz 1 zweiter Halbsatz greift klarstellend die bisherige Praxis auf, wonach von erneuten Beteiligungen abgesehen werden kann, wenn mit Sicherheit nichts Abwägungsrelevantes mehr (oder neu) zu erwarten ist (vgl. Krautzberger, in: Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger, Kommentar zum Baugesetzbuch (Stand Oktober 2022), § 4a Rn. 20; vgl. auch z. B. BVerwG Beschl. v. 18.12.1987 – 4 NB 2.87: keine erneute Beteiligung, wenn der Planentwurf nach Auslegung in Punkten geändert worden ist, zu denen die betroffenen Bürger sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zuvor Gelegenheit zur Stellungnahme hatten und die entweder auf ausdrücklichen Vorschlag Betroffener beruhen, auch Dritte nicht abwägungsrelevant berühren, oder nur eine Klarstellung von im ausgelegten Entwurf bereits enthaltenen Festsetzungen bedeuten).

Der Begriff „Grundzüge der Planung“ ist bereits im geltenden § 4a Absatz 3 Satz 4 BauGB sowie auch z. B. in § 13 Absatz 1 oder § 31 Absatz 2 BauGB enthalten; darunter wird nach allgemeiner Auffassung die im jeweiligen Einzelfall vorliegende planerische Konzeption der Gemeinde verstanden, die den Darstellungen bzw. Festsetzungen des Bauleitplans zugrunde liegt und in ihnen zum Ausdruck kommt (vgl. dazu Krautzberger, in: Ernst/Zinkahn/Bielenberg/Krautzberger, Kommentar zum Baugesetzbuch, § 13 Rn. 16; der „planerische Grundgedanke“: BVerwG Urt. v. 29.01.2009 – 4 C 16.07).

#### **Zu Nummer 4 Buchstabe f (§ 4a Absatz 6 BauGB)**

Die Digitalisierung der Verwaltung ist angesichts des föderalen Systems des Grundgesetzes, der unterschiedlichen Vollzugszuständigkeiten und der Unterschiedlichkeit der bereits bestehenden Anwendungen und IT-Infrastrukturen von Bund, Ländern und Kommunen eine äußerst komplexe Aufgabe. Das Grundgesetz ermöglicht hierzu – im Ergebnis der Föderalismuskommission II – seit 2009 in Artikel 91c eine Zusammenarbeit von Bund und Ländern im Bereich der Informationstechnik. 2010 ist mit dem IT-Staatsvertrag (BGBl. I, S. 662 ff.; Neufassung IT-Staatsvertrag 2019 BGBl. I, S. 2853) der IT-Planungsrat als Steuerungs- und Koordinierungsgremium eingerichtet worden; er hat u. a. auch die Aufgabe, fachunabhängige und fachübergreifende IT-Interoperabilitäts- und IT-Sicherheitsstandards zu beschließen. Der IT-Staatsvertrag enthält diesbezüglich Vorgaben zur Beschlussfassung und Umsetzung. Daneben verpflichtet das Gesetz zur Verbesserung des Onlinezugangs zu Verwaltungsleistungen (Onlinezugangsgesetz – OZG) Bund und Länder, ihre Verwaltungsleistungen bis spätestens zu einem in § 1 OZG

genannten Zeitpunkt auch elektronisch über Verwaltungsportale anzubieten; die Verwaltungsportale sind miteinander zu einem Portalverbund zu verknüpfen.

Die Beteiligungsverfahren nach dem BauGB, ROG und im Planfeststellungsverfahren sowie die Einstellung raumbezogener Planwerke in das Internet sind im Rahmen des OZG zu digitalisierende Leistungen. Zur Umsetzung des OZG ist – auch bezüglich dieser Leistungen – ein umfangreicher Prozess initiiert worden, der noch nicht abgeschlossen ist.

§ 4a Absatz 6 BauGB weist deklaratorisch und unterstützend auf diesen Prozess sowie die Beschlüsse des IT-Planungsrats zur Festsetzung von IT-Interoperabilitäts- und IT-Sicherheitsstandards hin.

#### **Zu Nummer 8 (§ 31 Absatz 2 Nummer 1 BauGB)**

Bei den tatbestandlichen Voraussetzungen für die Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans soll zum einen geregelt werden, dass das Interesse an einem zügigen Ausbau der erneuerbaren Energien die Befreiung rechtfertigen kann. Dies soll verdeutlichen, dass die Zulassungsbehörden zugunsten der erneuerbaren Energien im Rahmen der Befreiung Spielräume haben, zu deren Nutzung sie der Gesetzgeber durch die ausdrückliche Erwähnung der erneuerbaren Energien in § 31 Absatz 2 BauGB ermutigt.

Bei der Erteilung der Befreiung zugunsten der erneuerbaren Energien ist auch die gesetzliche Wertung des § 2 EEG 2023 zu berücksichtigen. Danach liegen die Errichtung und der Betrieb von Anlagen im Sinne des EEG sowie den dazugehörigen Nebenanlagen im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit. Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden. Laut der Gesetzesbegründung zu dieser Vorschrift können öffentliche Interessen den erneuerbaren Energien als wesentlicher Teil des Klimaschutzgebotes nur dann entgegenstehen, wenn sie mit einem dem Artikel 20a GG vergleichbaren verfassungsrechtlichen Rang gesetzlich verankert bzw. gesetzlich geschützt sind oder einen gleichwertigen Rang besitzen. Bei der Erteilung der Befreiung ist zudem zu prüfen, ob eine Berührung der Grundzüge der Planung infolge einer nur befristeten Errichtung bzw. der einfachen Rückbaubarkeit der Erneuerbare-Energien-Anlage ausgeschlossen werden kann.

Zum anderen soll klargestellt werden, dass auch der Bedarf an Anlagen für soziale Zwecke – gemeint sind insbesondere Einrichtungen der sozialen Infrastruktur wie beispielsweise Schulen, Kindergärten, Beratungsstellen, Einrichtungen zur Behinderten- und Altenbetreuung und Unterkünfte für Obdachlose – die Erteilung einer Befreiung rechtfertigen kann.

#### **Zu Nummer 10 (§ 35 Absatz 1 Nummer 9 BauGB)**

Es wurde ein zusätzlicher Privilegierungstatbestand für sogenannte Agri-PV-Anlagen nach § 48 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 Buchstabe a bis c EEG 2023 neu eingeführt. Solche Anlagen sind künftig auch ohne die vorherige Aufstellung eines Bebauungsplans zulässig, wenn ihre Grundfläche höchstens 2,5 Hektar beträgt und das Vorhaben in einem räumlich-funktionalen Zusammenhang zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb oder zu einem Betrieb der gartenbaulichen Erzeugung nach § 35 Absatz 1 Nummer 1 oder 2 BauGB steht. Es darf nur eine Anlage je Betrieb zugelassen werden. Mit dem Verweis auf § 48 Absatz 1 Satz 1 Nummer 5 Buchstabe a bis c des EEG 2023 werden die dort genannten Anforderungen an die Fläche und den technischen Charakter der Anlage in Bezug genommen. Eine besondere Solaranlage im Sinne dieser Vorschrift kann auch aufgrund eines Zuschlags nach dem inhaltsgleichen § 37 Absatz 1 Nummer 3 Buchstabe a bis c EEG 2023 oder ohne jegliche EEG-Förderung errichtet werden, solange die genannten Anforderungen erfüllt werden. Neben den im EEG selbst geregelten Vorgaben ist weiterhin die Einhaltung der Anforderungen gemäß der Festlegung der Bundesnetzagentur nach § 85c EEG Voraussetzung auch für die Privilegierung.

#### **Zu Nummer 13 (§ 200 Absatz 3 BauGB)**

Durch die Ergänzungen in § 200 Absatz 3 wird klargestellt, dass Baulandkataster nach aktueller Rechtslage auch digital geführt und im Internet veröffentlicht werden können. Die Gemeinden sollen ermutigt werden, Baulandkataster einzuführen und bereits bestehenden analogen Baulandkatastern noch mehr Wirkung zur Aktivierung von Bauland zu verleihen, indem sie der Öffentlichkeit niedrigschwellig zugänglich gemacht werden.

**Zu Nummer 14 (§ 205 Absatz 7 Satz 2 BauGB)**

Es handelt sich um eine redaktionelle Folgeänderung aufgrund der Neufassung des § 3 Absatz 2 BauGB (s. o. Nummer 1 Buchstabe a).

**Zu Nummer 15 (§ 214 BauGB)**

Es handelt sich um eine Folgeänderung zur Neufassung des § 3 Absatz 2 BauGB.

**Zu Nummer 17 (§ 245f BauGB)**

In Absatz 1 wurde auf Vorschlag des Bundesrates eine Überleitungsregelung zu § 6 Absatz 4 BauGB ergänzt, um eine weitere Beschleunigung der Genehmigungserteilung bei laufenden Verfahren zu erzielen.

Absatz 2 enthält eine Evaluierungsverpflichtung. Die Auswirkungen der Änderungen zur Digitalisierung in den §§ 3, 4, 4a und 200 sowie die Änderung des § 6 zur Fristverkürzung auf die Bauleitplanverfahren sollen bis zum 31. Dezember 2027 durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen evaluiert werden.

**Zu Nummer 18 (§ 246 BauGB)**

Die Unterbringung von Geflüchteten stellt die Kommunen vor immense Herausforderungen. Die Zahl der in Deutschland Schutzsuchenden ist durch den Angriff Russlands auf die Ukraine nochmals stark angestiegen. Darauf hatte der Gesetzgeber bereits im Jahr 2021 (Absatz 8 bis 13a sowie 15 bis 17) bzw. im Frühjahr 2022 (Absatz 14) reagiert und die 2015/2016 erlassenen Sonderregelungen für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Flüchtlingsunterunterkünften reaktiviert, befristet bis 31. Dezember 2024. Um die Gemeinden auch zukünftig zu entlasten, soll die Bereitstellung der Unterkünfte für einen längeren Zeitraum erleichtert möglich sein. Daher werden die Sonderregeln um weitere drei Jahre bis zum 31. Dezember 2027 verlängert.

Gleichzeitig soll § 246 Absatz 11 in zweifacher Hinsicht erweitert werden. Die Vorschrift beinhaltet eine befristete Modifizierung des § 31 Absatz 1 für die dort genannten Flüchtlingseinrichtungen in den in der Vorschrift aufgeführten Baugebieten, soweit dort Anlagen für soziale Zwecke ausnahmsweise zulässig sind. Das pflichtgemäße Ermessen, wonach die Bauaufsichtsbehörde über die Erteilung der Ausnahme entscheiden soll, wird eingengt. Die Behörde kann daher nur bei Vorliegen besonderer Gründe von der Erteilung der Ausnahme absehen. Die Vorschriften der Baunutzungsverordnung zur Zweckbestimmung der Baugebiete und die allgemeinen Voraussetzungen des § 15 BauNVO sind unter dieser Maßgabe weiterhin zu prüfen.

Künftig sollen nicht ausschließlich Unterkünfte für Flüchtlinge in den Anwendungsbereich fallen, sondern auch sonstige Anlagen für soziale Zwecke, die zumindest auch der Versorgung von Flüchtlingen dienen. Dazu können beispielsweise Anlagen zur psychosozialen Betreuung traumatisierter Flüchtlinge, zur Betreuung und Begleitung geflüchteter Kinder und Jugendlicher bzw. Familien, oder gesundheitliche Beratungsstellen zählen. Weiterhin sollen die Vorschriften auch in geplanten und faktischen Gewerbegebieten anwendbar sein.

**Zu Nummer 19 (§ 246c BauGB)**

Bei der vorgeschlagenen Regelung handelt sich um eine Verordnungsermächtigung der Landesregierungen, im Katastrophenfall sog. Wiederaufbaugebiete zu definieren, in denen bestimmte Ausnahmen vom Baugesetzbuch und den auf Grund des Baugesetzbuchs erlassenen Vorschriften gelten, die dazu dienen, die Resilienz von Siedlungen zu erhöhen und die Auswirkungen der Katastrophe auf die Bausubstanz möglichst schnell zu bewältigen. Anlass der Regelung ist das Hochwasser im Ahrtal, das zu verheerenden Zerstörungen ganzer Orte und Straßenzüge geführt hat. Die Vorschrift beschränkt sich aber nicht auf Hochwasserkatastrophen, sondern schließt alle denkbaren Katastrophenfälle ein. Sie zielt insbesondere auf Natur- und Umweltkatastrophen ab. Es wird erwartet, dass diese aufgrund des Klimawandels häufiger und deren Auswirkungen gravierender werden. Sie kann aber bei entsprechender Erforderlichkeit auch für andere als Natur- und Umweltkatastrophen genutzt werden.

**Zu § 246c Absatz 1**

Voraussetzung für die Anwendung der Wiederaufbau Klausel ist, dass die infolge des Katastrophenfalls eingetretenen Schädigungen oder unmittelbaren Gefährdungen der Bausubstanz nicht nur einzelner baulicher Anlagen so erheblich sind, dass zum Zwecke der Katastrophenbewältigung eine oder mehrere der in Absatz 2 aufgeführten

Abweichungen von den Vorschriften des BauGB oder den auf Grund des BauGB erlassenen Vorschriften erforderlich sind. In diesem Fall sollen die betroffenen Landesregierungen eine oder mehrere Rechtsverordnungen erlassen können, mit denen sie gleichsam formal bestätigen, dass die tatbestandlichen Voraussetzungen der Ermächtigung gegeben sind. Der Begriff des Katastrophenfalls ist hierbei bewusst insbesondere über seine Auswirkungen auf die Bausubstanz definiert, um keine potenziellen Anwendungsfälle auszuschließen.

#### **Zu § 246c Absatz 2**

Gegenstand der Verordnung sind Erleichterungen in Form von darin konkret beschriebenen Abweichungen von Vorschriften des Baugesetzbuchs oder der auf Grund des Baugesetzbuchs erlassenen Vorschriften (insb. Bebauungspläne). Die Aufzählung ist abschließend.

Es können durch eine Rechtsverordnung im Sinne des Satzes 1 sowohl Abweichungen von den bauplanungsrechtlichen Regelungen über die Vorhabenzulässigkeit (Nummern 1 und 2) als auch vom Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans und von anderen verfahrensrechtlichen Vorschriften (Nummern 3 bis 5) aktiviert werden. Mit den enumerativ aufgezählten Regelungsinhalten der Verordnung formuliert der Bundesgesetzgeber aus seiner Sicht rechtlich mögliche und in der Sache grundsätzlich zielführende Abweichungen. Bei Erlass der Rechtsverordnung kann sich die Landesregierung mithin auf die Bestimmung der räumlichen Grenzen des Wiederaufbaubereiches und hinsichtlich der einzelnen Abweichungstatbestände auf die Prüfung der Erforderlichkeit beschränken. Die Anforderungen an den Prüfaufwand als auch an die planerische Rechtfertigung sollen möglichst gering sein, denn im Falle einer Katastrophe ist es sachlich geboten, dass die Rechtsverordnung kurzfristig in Kraft tritt, um rasch eine Perspektive und auch eine größere Rechtssicherheit für den Wiederaufbau zu bieten. Dieses Erfordernis wird auch in § 1 Absatz 3 UVPG anerkannt.

#### **Zu § 246c Absatz 2 Nummer 1**

Nummer 1 ist angelehnt an die zum Ende des Jahres 2022 ausgelaufene Regelung des § 246c BauGB. Erklärt die Landesverordnung diesen Abweichungstatbestand für anwendbar, können im Wiederaufbaubereich oder in einer benachbarten Gemeinde dringend erforderliche bauliche Anlagen und Einrichtungen auch entgegen der Vorschriften des Baugesetzbuchs oder eines geltenden Bebauungsplans für einen befristeten Zeitraum von fünf Jahren zugelassen werden. Hierdurch soll in der Übergangszeit bis zum geordneten Wiederaufbau eine ausreichende Versorgung der Bevölkerung sichergestellt werden.

Für Vorhaben, die aufgrund der Nummer 1 zugelassen werden, gelten ergänzend die Bestimmungen des Absatzes 4 (Befristung und Rückbau). Für den auf Dauer angelegten Wiederaufbau wird demgegenüber grundsätzlich am Planerfordernis und damit an einer nachhaltigen und geordneten Entwicklung, in deren Zuge alle relevanten Belange in einen angemessenen Ausgleich zueinander gebracht werden, festgehalten. Für die Aufstellung der Pläne können allerdings durch die Verordnung die Erleichterungen in den Nummern 3 bis 5 in Kraft gesetzt werden.

Da die Zulässigkeit der Vorhaben hiernach auf fünf Jahre zu befristen ist und eine Rückbaupflicht vorgesehen ist, wurde auf das Merkmal „mobil“ verzichtet. Ebenfalls wurde davon Abstand genommen, die Art der Absatz 1 unterfallenden baulichen Anlagen oder Einrichtungen näher zu bestimmen. Maßgabe bleibt, dass diese Anlagen und Einrichtungen dringend erforderlich sind, ohne die Sonderregelungen aber nicht oder nicht rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden könnten.

Für Abweichungen auf Grund dieser Vorschrift ist gemäß Absatz 5 und mit den dortigen Maßgaben das gemeindliche Einvernehmen erforderlich.

#### **Zu § 246c Absatz 2 Nummer 2**

Nummer 2 ermöglicht im Falle des Wiederaufbaus einer infolge der Katastrophe zerstörten baulichen Anlage einen Wiederaufbau in katastrophengepasster Weise, auch wenn diese den planungsrechtlichen Vorgaben im Einzelfall nicht entspricht, um künftige Schädigungen abzumildern oder zu vermeiden. Als Vorsorge gegen Hochwasser kommt etwa eine Aufständerung von Gebäuden oder die Herstellung eines Betonkerns in Betracht. Das Einvernehmen mit der für die Katastrophenvorsorge zuständigen Behörde ist jeweils Voraussetzung für eine Abweichung nach dieser Vorschrift. Die zuständige Behörde kann ihr Einvernehmen zu im Einzelnen näher bestimmten Anpassungen auch generalisierend für mehrere bauliche Anlagen erteilen, z. B. wenn bestimmte Anpassungsmaßnahmen in einem bestimmten Siedlungsbereich für alle baulichen Anlagen gleichermaßen geeignet sind.

Auch eine geringfügige Verlagerung um wenige Meter kann ein wirksames Mittel sein, um einen Wiederaufbau oder die Instandsetzung von baulichen Anlagen bspw. in zu großer Nähe zu Flussläufen oder Überschwemmungsbereichen, wie er u. U. durch den Bestandsschutz möglich wäre, zu vermeiden. In diesen Fällen ist die Vereinbarkeit mit den öffentlichen Belangen unter Würdigung nachbarlicher Interessen eine tatbestandliche Abweichungsvoraussetzungen. Im Übrigen werden diese Aspekte sowie die städtebauliche Vertretbarkeit auch bei der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Absatz 5 geprüft.

Andere Katastrophenfälle wie beispielsweise Stürme oder Erdbeben können andere bauliche Vorsorgemaßnahmen erfordern, die jeweils im Einvernehmen mit der für die Katastrophenvorsorge nach Landesrecht zuständigen Behörde festgelegt werden können.

#### **Zu § 246c Absatz 2 Nummer 3**

Durch die Vorschrift wird klargestellt, dass im Falle der Neu- oder Umplanung zerstörter Ortsteile ein naturschutzfachlicher Ausgleich dadurch erfolgen kann, dass im Gegenzug für die Neuausweisung von Baugebieten oder die Erweiterung von Baurechten an sichereren, städtebaulich vorzugswürdigen Standorten andere, bislang versiegelte Flächen etwa in besonders katastrophengefährdeten Bereichen entsiegelt werden. Hierdurch soll es erleichtert werden, Siedlungsbereiche zu verlagern, wenn dies im Sinne der Katastrophenbewältigung ist und die Gemeinde dies als erforderlich gemäß § 1 Absatz 3 BauGB ansieht. In diesem Fall soll der Ausgleich sich auf die Entsiegelung vormals versiegelter Flächen beschränken. Die Gemeinde muss die Durchführung der Entsiegelung in geeigneter Weise sicherstellen. Eine weitere Auseinandersetzung mit der Ausgleichspflicht in § 1a Absatz 3 BauGB erübrigt sich.

Während die zu entsiegelnden Flächen innerhalb des in der Verordnung definierten Bereichs des Katastrophengebietes liegen müssen, können die neu ausgewiesenen Baugebiete entweder innerhalb derselben Gemeinde oder einer Nachbargemeinde belegen sein. Sie müssen sich nicht notwendigerweise selbst im Wiederaufbaugebiet befinden.

#### **Zu § 246c Absatz 2 Nummer 4**

Macht die Gemeinde von der Möglichkeit Gebrauch, Siedlungsbereiche unter Anwendung der Nummer 3 zu verlagern und bisher versiegelte Flächen im Gegenzug zu entsiegeln, erscheint die Durchführung einer vollumfänglichen Umweltprüfung etwa aufgrund der infolge der Katastrophe erlangten Erkenntnisse zur besseren Katastrophenvorsorge sowie der gesetzlich vorgesehenen Entsiegelungspflichten als entbehrlich, wenn die Gemeinde im Rahmen einer überschlägigen, einzelfallbezogenen Vorprüfung entsprechend § 13a Absatz 1 Satz 2 Nummer 2 zu der Einschätzung gelangt, dass der Plan keine erheblichen schädlichen Umwelteinwirkungen hat. Hierbei ist zu berücksichtigen, inwieweit Umweltauswirkungen durch die Entsiegelung nach Nummer 3 bereits ausgeglichen werden. Demgemäß liegen insbesondere dann keine erheblichen schädlichen Umwelteinwirkungen vor, wenn diese durch die Entsiegelung voraussichtlich ausgeglichen werden können. Außerdem ist zu berücksichtigen, dass die Verlagerung des Siedlungsbereichs als solche bereits zu einer Verbesserung der Vorsorge und des Schutzes vor (umwelt)katastrophenbedingten Schädigungen führt.

Die Aufstellung des Plans im beschleunigten Verfahren ist nur zulässig, wenn der Bebauungsplan eine zulässige Grundfläche im Sinne des § 19 Absatz 2 der Baunutzungsverordnung oder eine Größe der Grundfläche von weniger als 70 000 Quadratmetern festsetzt; § 13a Absatz 1 Satz 3 BauGB findet entsprechende Anwendung. Das beschleunigte Verfahren ist ausgeschlossen, wenn die in § 13a Absatz 1 Satz 4 und 5 BauGB geregelten Ausschlussgründe gegeben sind.

Je nach Ergebnis dieser Vorprüfung soll sodann das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB zur Verfügung stehen. Zusammenfassende Erklärungen sollen den Plänen allerdings beigelegt werden, da diese der Verfahrenstransparenz sowie der Verständlichkeit dienen. Die Erweiterung des Anwendungsbereichs des beschleunigten Verfahrens durch diese Sondervorschrift lässt die Möglichkeit der Gemeinden unberührt, bei Vorliegen der Voraussetzungen § 13a BauGB unmittelbar anzuwenden und einen Bebauungsplan der Innenentwicklung aufzustellen, zu ändern oder zu ergänzen.

#### **Zu § 246c Absatz 2 Nummer 5**

Bedient sich die Gemeinde in einem Planverfahren nicht der Möglichkeiten der Nummern 3 und 4, kann ihr durch die Verordnung ermöglicht werden, anstelle eines naturschutzfachlichen Ausgleichs eine Ersatzzahlung gemäß

§ 15 Absatz 6 BNatSchG vorzusehen. Dies kann Planverfahren beschleunigen, da das Schicksal des aufzustellenden Bauleitplans nicht mehr an die Sicherstellung des Ausgleichs geknüpft ist, sondern zunächst nur eine Zahlung zu leisten ist. Die Mittel können dann auch zeitlich später für Ausgleichsmaßnahmen herangezogen werden. Die zeitliche Verlagerung der Durchführung des Ausgleichs muss vor dem Hintergrund des hohen Interesses an einer zügigen Katastrophenbewältigung in Kauf genommen werden.

#### **Zu § 246c Absatz 3**

Absatz 3 soll sicherstellen, dass die bei dem für die Erarbeitung der Verordnung zuständigen Landesressort vorhandenen Umweltinformationen sowie Erkenntnisse und Maßnahmen zum Katastrophenschutz und zur Katastrophenvorsorge bei dem Erlass der Verordnung berücksichtigt werden. Gerade nach einer Umweltkatastrophe ist es trotz dem Interesse der Betroffenen an einem raschen und reibungslosen Wiederaufbau geboten, sachangemessene und nachhaltige Lösungen zu entwickeln. Absatz 3 soll beide Interessen miteinander vereinbaren. Im Übrigen wird die angemessene Berücksichtigung weiterer Erkenntnisse bei dem Vollzug der Verordnung in den einzelnen Abweichungstatbeständen vorgegeben. So muss im Falle des hochwasserangepassten Wiederaufbaus gemäß Absatz 2 Nummer 2 das Einvernehmen mit der für die Katastrophenvorsorge zuständigen Behörde hergestellt werden. Bei den Erleichterungen für die Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen in den Nummern 3 bis 5 soll weder auf die Prüfung und Ermittlung der umweltbezogenen Belange noch auf einen naturschutzfachlichen Ausgleich verzichtet werden.

#### **Zu § 246c Absatz 4**

Absatz 4 ergänzt die Sonderregelung in Absatz 2 Nummer 1. Diese Vorhaben sollen nur für höchstens fünf Jahre bauplanungsrechtlich zulässig sein. Die Katastrophenbewältigung besteht zunächst in der Regel darin, für die zerstörten baulichen Anlagen und Infrastruktureinrichtungen schnell und unkompliziert Ersatz zu schaffen, um die Sicherheit und die Versorgung der Betroffenen zu gewährleisten. Vorhaben, die zu diesem Zweck genehmigt werden, sollen nicht durch Vorgaben des Bauplanungsrechts oder diesbezüglich bestehenden Unsicherheiten scheitern oder verzögert werden. Für den auf Dauer angelegten Wiederaufbau gilt dies nicht in gleichem Maße. Hier ist eine nachhaltige und geordnete Entwicklung vorzugswürdig. Diese sollte nach den Vorschriften des Baugesetzbuch organisiert werden, vorzugsweise im Wege der Planung, in deren Zuge alle relevanten Belange in einen angemessenen Ausgleich zueinander gebracht werden. Der dauerhafte Wiederaufbau soll nicht vollständig über Abweichungen von den Vorschriften des BauGB gesteuert werden können.

Durch die Möglichkeit der Neuerteilung einer Genehmigung kann die Fünfjahresfrist erneut in Gang gesetzt werden. So ist sichergestellt, dass aufgrund des Absatzes 2 Nummer 1 zugelassene bauliche Anlagen und Einrichtungen höchstens fünf Jahre über den Geltungszeitraum der Verordnung weiter zulässig bleiben, bis die Rückbauverpflichtung greift. Die Zulässigkeit soll damit nicht zwingend davon abhängig sein, zu welchem Zeitpunkt innerhalb der Gültigkeit der Rechtsverordnung ein Vorhaben nach Absatz 2 Nummer 1 zugelassen wurde.

Für Vorhaben im Außenbereich gilt die Benehmensfiktion des § 18 Absatz 3 Satz 2 des Bundesnaturschutzgesetzes entsprechend.

#### **Zu § 246c Absatz 5**

Soweit Vorhaben unter Anwendung der Abweichungstatbestände in Absatz 2 Nummer 1 oder 2 zugelassen werden, ist das gemeindliche Einvernehmen erforderlich. Es kann grds. aus den sich aus den §§ 31, 33 bis 35 BauGB ergebenden Gründen (z. B. städtebauliche Vertretbarkeit, Unvereinbarkeit mit öffentlichen Belangen etc.) zu Recht versagt werden, allerdings nur unter der weiteren Voraussetzung, dass zusätzlich die städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebiets beeinträchtigt würde. Absatz 5 entspricht § 246c Absatz 6 BauGB in der bisher geltenden Fassung.

#### **Zu § 246c Absatz 6**

Nach Satz 1 muss die Verordnung spätestens zwei Jahre nach dem Eintritt des Katastrophenfalls erstmals in Kraft gesetzt werden.

Die Zweijahresfrist gilt zum einen nicht für die Verlängerung der Verordnung. Eine Verlängerung ist indes nur möglich, soweit und solange die Absatz 1 genannten Voraussetzungen gegeben sind. Sie gilt zum anderen nach Satz 4 auch nicht im ersten Jahr ab Inkrafttreten der Verordnungsermächtigung, da der neue § 246c BauGB eine Anschlussregelung zu dem bisherigen, am 31. Dezember 2022 ausgelaufenen § 246c BauGB darstellt und die

Länder die Verordnung insbesondere für die von der Hochwasserkatastrophe im Ahrtal betroffenen Gebiete nutzen können sollen.

Die Geltungsdauer der Verordnung ist auf 1 Jahr ab Kabinettsbeschluss zu befristen; über ihre Verlängerung jeweils um ein weiteres Jahr kann bei Fortbestehen der Voraussetzungen des Absatzes 1 vor ihrem Außerkrafttreten entschieden werden. Dies soll gewährleisten, dass die Abweichungsmöglichkeiten nicht länger in Kraft bleiben, als es die Bewältigung des Katastrophenfalls erfordert.

Satz 3 regelt, dass Bauleitplanverfahren, in denen von den Sonderregelungen in Absatz 2 Nummer 3, 4 oder 5 Gebrauch gemacht werden soll, abgeschlossen werden können, wenn vor dem Außerkrafttreten der Verordnung bereits die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 durch Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet eingeleitet wurde. Auf den Zeitpunkt der Einleitung der Öffentlichkeitsbeteiligung wird u.a. auch aus Gründen der Rechtsklarheit abgestellt, weil vorher nicht ersichtlich ist, ob die Gemeinde beabsichtigt, in dem Bauleitplanverfahren von den Sonderregelungen des § 246c Absatz 2 Nummer 3 oder 5 Gebrauch zu machen.

#### **Zu § 246c Absatz 7**

Absatz 7 berücksichtigt, dass eine Verordnung nach Absatz 1 nicht unmittelbar nach Eintritt des Katastrophenfalls vorliegen kann. Für einen begrenzten Zeitraum (sechs Monate) nach Eintritt des Katastrophenfalls soll es daher der Baugenehmigungsbehörde ermöglicht werden, im Gebiet der von der Katastrophe betroffenen Gemeinde sowie in benachbarten Gemeinden die Abweichungen nach Absatz 2 Nummer 1 für dringend benötigte bauliche Anlagen und Einrichtungen unter den dort geregelten weiteren Voraussetzungen unmittelbar auf Grund des Baugesetzbuchs anzuwenden. Um einen möglichst einheitlichen Vollzug sicherzustellen, ist hierfür die Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde erforderlich.

Absatz 7 ist nicht mehr anzuwenden, sobald eine Verordnung nach Absatz 1 ergangen. Ab diesem Zeitpunkt richten sich die Möglichkeiten von Abweichung nach Absatz 2 nach der Rechtsverordnung.

#### **Zu Nummer 21 (§ 249a BauGB)**

Bei der Änderung in Absatz 2 handelt es sich um eine Folgeänderung aufgrund der Ergänzung des § 35 Absatz 1 BauGB um eine neue Nummer 9.

Bei der Änderung in Absatz 5 handelt es sich um eine Klarstellung, dass auch bei Vorhaben im Sinne des § 249a Absatz 3 BauGB die Vorschriften zum gemeindlichen Einvernehmen entsprechend anzuwenden sind.

#### **Zu Artikel 2**

Die Änderung der Baunutzungsverordnung zugunsten der erneuerbaren Energien steht im Zusammenhang mit den Änderungen des Baugesetzbuchs, insbesondere mit der Änderung des § 31 BauGB, und ergänzt diese.

#### **Zu Nummer 1 (Inhaltsübersicht)**

Es handelt sich um eine Folgeänderung der Inhaltsübersicht aufgrund der Einführung des § 25g BauNVO.

#### **Zu Nummer 2 (§ 8 Absatz 2, § 9 Absatz 2 BauNVO)**

Nach der Rechtsprechung galten auch schon nach bisheriger Rechtslage Anlagen zur Erzeugung von Strom aus solarer Strahlungsenergie und Windenergie in Gewerbe- und Industriegebieten als allgemein zulässig. Dies soll durch die ausdrückliche Nennung dieser Anlagen nochmals verdeutlicht werden, um der Praxis die Zulassung von Anlagen zur Stromerzeugung aus solarer Strahlungsenergie und Windenergie in Gewerbe- und Industriegebieten zu erleichtern. Die allgemeinen Anforderungen an die Gebietsverträglichkeit und aus § 15 BauNVO sollen durch diese Klarstellung nicht verändert werden.

#### **Zu Nummer 3 (§ 11 Absatz 2 S. 2 BauNVO)**

Es handelt sich um eine redaktionelle Änderung. Die Begrifflichkeiten in der Baunutzungsverordnung sollen denjenigen in § 35 Absatz 1 Nummer 8 BauGB angeglichen werden.

#### **Zu Nummer 4 Buchstabe a (§ 14 Absatz 1 BauNVO)**

Es handelt sich um eine Klarstellung, dass auch Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus erneuerbaren Energien untergeordnete Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des Satzes 1 sein können und unter den dort geregelten Voraussetzungen zulässig sind.

**Zu Nummer 4 Buchstabe b (§ 14 Absatz 1a BauNVO)**

Es handelt sich um eine redaktionelle Folgeänderung aufgrund der Einfügung eines neuen Satzes in Absatz 1 (s. o. Buchstabe a).

**Zu Nummer 4 Buchstabe c (§ 14 Absatz 3 BauNVO)**

Durch die Änderung des § 14 Absatz 3 BauNVO wird eine weitergehende Zulässigkeit von Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie in Gewerbe-, Industrie- und sonstigen Sondergebieten begründet. Dort sind Anlagen, die den produzierten Strom vollständig oder überwiegend in das öffentliche Netz einspeisen, dann als Nebenanlagen gemäß Absatz 1 Satz 1 zulässig, wenn sie im Vergleich zur Hauptanlage baulich untergeordnet sind. Da die Anlagen als solche des Absatzes 1 gelten, findet Absatz 1 Satz 3 Anwendung.

**Zu Nummer 4 Buchstabe d (§ 14 Absatz 4 BauNVO)**

Es handelt sich um redaktionelle Folgeänderungen (s. o. Begründung zu Nummer 3 bzw. zu Nummer 4 Buchstabe a).

**Zu Nummer 5 (§ 19 BauNVO)**

Die Vorschrift regelt, dass die zulässige Grundfläche in Gewerbe-, Industrie- und sonstigen Sondergebieten durch die Grundflächen von Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie und Windenergie überschritten werden darf, wenn der Bebauungsplan nichts anderes festsetzt. Die zulässige Überschreitung ist in § 19 BauNVO nicht beschränkt und kann daher bis zu einer Grundflächenzahl von 1,0 zugelassen werden.

**Zu Nummer 6 (§ 25g BauNVO)**

Es handelt sich um eine Überleitungsvorschrift für in Aufstellung befindliche Planungen. Soweit die Öffentlichkeitsbeteiligung bereits eingeleitet wurde, findet auf das Planverfahren die Baunutzungsverordnung in der bisher geltenden Fassung weiter Anwendung.

**Zu Artikel 3**

Der Änderungsbefehl ist rechtsförmlich berichtigt worden, ohne dass damit inhaltliche Änderungen gegenüber der Fassung des Regierungsentwurfs einhergehen.

**Zu Artikel 6**

In Absatz 1 wurde eine redaktionelle Folgeänderung aufgenommen. Absatz 2 regelt das Außerkrafttreten der Überleitungsvorschrift in § 246c Absatz 6 Satz 4 BauGB nach Ablauf von einem Jahr seit dem Inkrafttreten gemäß Absatz 1 Satz 1.

Berlin, den 14. Juni 2023

**Isabel Cademartori**  
Berichterstatlerin





