

Antwort

der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Christian Görke, Dr. Gesine Löttsch, Ina Latendorf, weiterer Abgeordneter und der Gruppe Die Linke
– Drucksache 20/11570 –**

Mieten- und wohnungspolitische Entwicklung in Brandenburg

Vorbemerkung der Fragesteller

Die Mietenkrise ist seit langem auch im Bundesland Brandenburg angekommen. Insgesamt sind die Preise der Erst- und Wiedervermietungsflächen von 2010 bis 2022 um rund 47 Prozent gestiegen. Immense Entwicklungen fanden vor allem in Potsdam mit rund 53 Prozent und in Dahme-Spreewald mit rund 72 Prozent statt (Antwort der Bundesregierung auf die Kleine Anfrage auf Bundestagsdrucksache 20/5748). Der starke Anstieg der Mieten erstreckt sich über den Berliner Speckgürtel bis in den Spreewald. Dem Angebot von knapp 20 000 gebundenen Wohnungen stehen 258 370 Haushalte gegenüber, deren Einkommen unterhalb der Bundeseinkommensgrenze für einen Wohnberechtigungsschein liegt. Rechnerisch kann also nicht einmal jeder zehnte Haushalt mit einem Anrecht auf eine gebundene Wohnung tatsächlich versorgt werden. Die landesweite Versorgungslücke von sozial gebundenen Wohnungen beträgt zurzeit 238 715 Wohnungen. Um alle sozialwohnungsberechtigten Haushalte mit einer mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnung versorgen zu können, müsste der aktuelle Bestand um fast 240 000 zusätzliche Sozialwohnungen erweitert werden (www.maz-online.de/brandenburg/brandenburg-mieten-fuer-wohnungen-steigen-um-60-prozent-in-10-jahren-XTSCXGMHIREAJNV2RPFGBXRKTI.html). In diesen Prozessen spielt die Konzentration des Eigentums an Wohnraum eine bedeutsame Rolle, aber die Großkonzerne pflegen nach Auffassung der Fragesteller einen undurchsichtigen Umgang mit der Größe ihrer Portfolios. In Cottbus befanden sich 2018 schon etwa 30 Prozent der Wohnungen im Eigentum des dort größten Wohnungsunternehmens GWC (www.cottbus.de/.files/storage/file/b575a959-22ae-45b9-968a-007f4704079c/GWC_Buergerdialog_09102018.pdf). Auch für Großkonzerne wie Vonovia, die sich in der Vergangenheit auf dem Brandenburger Markt zurückgehalten haben, wird der Markt in Brandenburg immer attraktiver.

Vorbemerkung der Bundesregierung

Die Wohnungsmarktlage in Deutschland ist regional sehr unterschiedlich ausgeprägt. Insbesondere in den Großstädten und den umliegenden Regionen ist die Nachfrage nach Wohnraum ungebrochen hoch. Die Mieten und Preise sind in diesen Regionen seit Jahren gestiegen. Andererseits ist Leerstand in be-

stimmten ländlichen Regionen ein ernsthaftes Problem, insbesondere in strukturschwachen und peripheren ländlichen Räumen in Ostdeutschland.

Bei den Antworten zur Entwicklung der Angebotsmieten ist methodisch zu beachten, dass es sich um eine Auswertung der im Internet veröffentlichten Wohnungsinserate von Immobilienplattformen und Zeitungen handelt. Damit bildet die Statistik das Angebot ab, das Wohnungssuchende auf diesen Kanälen vorfinden. Damit ist nicht das gesamte Wohnungsangebot abgedeckt. Beispielsweise Wohnungsvermittlungen über Kunden- und Wartelisten von Wohnungsunternehmen oder Maklern können nicht berücksichtigt werden. Es handelt sich nicht um einen hedonischen Index, das bedeutet, dass die Daten nicht um Qualitätsunterschiede bereinigt werden. Daher können auch strukturelle Unterschiede der Angebote im Vergleich zum Vorjahr zu der oben abgebildeten Mietpreisentwicklung beigetragen haben. Dies gilt insbesondere für die Stadt Potsdam. Die Daten werden daher in den Antworten als „Internetmieten“ bezeichnet.

Im Bündnis bezahlbarer Wohnraum arbeitet der Bund gemeinsam mit Vertreterinnen und Vertretern der Bundesländer, der Kommunen sowie von Branchenverbänden und Zivilgesellschaft an Lösungen, wie bezahlbarer Wohnraum trotz der derzeitigen Rahmenbedingungen geschaffen werden kann. Dazu gehört auch die Aktivierung von Leerstand, was Gegenstand der in Entwicklung befindlichen „Handlungsstrategie Leerstandsaktivierung“ ist.

Angesichts der schwierigen Lage der Bau- und Immobilienbranche hat die Bundesregierung anlässlich des Bündnis-Tages im Bundeskanzleramt am 25. September 2023 mit einem zusätzlichen ambitionierten Maßnahmenpaket für mehr Investitionen in den Wohnungsbau und zur Stärkung der konjunkturellen Lage in der Bau- und Immobilienwirtschaft reagiert. Einige der Maßnahmen konnten bereits erfolgreich umgesetzt werden, andere befinden sich in Bearbeitung.

Die stabilen Baufertigstellungszahlen 2023 zeigen, dass die zielgerichtete Wohnungspolitik des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) Anreize gesetzt hat, Projekte aus dem Bauüberhang trotz der schwierigen Rahmenbedingungen zu realisieren. Die Rekordsumme von rund 18,15 Mrd. Euro Bundesfinanzhilfen für den sozialen Wohnungsbau zwischen 2022 und 2027 ist gut investiertes Geld für mehr bezahlbaren Wohnraum in Deutschland. Gemeinsam mit ihrer Ko-Finanzierung steht erfahrungsgemäß insgesamt eine doppelt so hohe Summe für den sozialen Wohnungsbau zur Verfügung. Darüber hinaus unterstützt der Bund die Länder mit der Städtebauförderung in Höhe von aktuell jährlich 790 Mio. Euro bei der Anpassung der kommunalen Infrastruktur (einschließlich zum Beispiel Wohnumfeldmaßnahmen, soziale Infrastruktur).

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten in den zehn größten Städten Brandenburgs innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Städten und Jahren angeben)?

Die „Internetmieten“ liegen der Bundesregierung auf der Ebene der kreisfreien Städte und Landkreise vor. Da nach Städten gefragt ist, zeigt die Tabelle die durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungs-mieten inserierter Wohnungen in den kreisfreien Städten im Land Brandenburg der letzten zehn Jahre.

Tabelle 1: Erst- und Wiedervermietungsrenten inserierter Wohnungen kreisfreier Städte im Land Brandenburg 2014 bis 2023

| Name kreisfreie Stadt | Erst- und Wiedervermietungsrenten nettokalt in Euro je m ² | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Potsdam, Stadt | 8,21 | 8,70 | 9,00 | 9,21 | 9,44 | 9,52 | 9,63 | 10,91 | 10,71 | 14,05 |
| Cottbus, Stadt | 5,85 | 5,66 | 5,73 | 5,91 | 6,04 | 6,02 | 5,85 | 6,34 | 6,67 | 7,07 |
| Brandenburg an der Havel, Stadt | 5,56 | 5,53 | 5,66 | 5,86 | 6,09 | 6,39 | 6,52 | 7,18 | 7,47 | 7,77 |
| Frankfurt (Oder), Stadt | 5,47 | 5,30 | 5,59 | 5,66 | 5,86 | 5,90 | 6,02 | 6,05 | 6,34 | 6,96 |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

Anmerkung: Angebotsrenten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Datengrundlage ist die BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung. Dabei ist zu beachten, dass es sich um eine Auswertung der im Internet veröffentlichten Wohnungsinserate von Immobilienplattformen und Zeitungen handelt. Damit bildet die Statistik das Angebot ab, das Wohnungssuchende auf diesen Kanälen vorfinden. Damit ist nicht das gesamte Wohnungsangebot abgedeckt. Beispielsweise Wohnungsvermittlungen über Kunden- und Wartelisten von Wohnungsunternehmen oder Maklern können nicht berücksichtigt werden. Es handelt sich nicht um einen hedonischen Index, das bedeutet, dass die Daten nicht um Qualitätsunterschiede bereinigt werden. Daher können auch strukturelle Unterschiede der Angebote im Vergleich zum Vorjahr zu der oben abgebildeten Mietpreisentwicklung beigetragen haben. Dies gilt insbesondere für die Stadt Potsdam.

- Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die landesweite Angebotsrente innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Tabelle zeigt die durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungsrenten inserierter Wohnungen im Land Brandenburg der letzten zehn Jahre.

Tabelle 2: Erst- und Wiedervermietungsrenten inserierter Wohnungen im Land Brandenburg 2014 bis 2023

| Erst- und Wiedervermietungsrenten nettokalt in Euro je m ² | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 6,02 | 6,07 | 6,35 | 6,56 | 6,75 | 7,08 | 7,29 | 7,75 | 8,20 | 9,12 |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen.

Anmerkung: Angebotsrenten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Zur Datengrundlage wird auf die Ausführung bei der Antwort zu Frage 1 verwiesen.

3. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Angebotsmieten in den Brandenburger Landkreisen innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Landkreisen und Jahren angeben)?

Die Tabelle zeigt die durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungs­mieten inserierter Wohnungen in den Landkreisen im Land Brandenburg der letzten zehn Jahre.

Tabelle 3: Erst- und Wiedervermietungs­mieten inserierter Wohnungen der Landkreise im Land Brandenburg 2014 bis 2023

| Name Landkreis | Erst- und Wiedervermietungs­mieten nettokalt in Euro je m ² | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Barnim | 6,30 | 6,48 | 6,49 | 6,60 | 6,84 | 7,34 | 7,49 | 7,99 | 9,01 | 9,70 |
| Dahme-Spreewald | 6,97 | 6,83 | 7,28 | 7,66 | 8,38 | 9,13 | 9,97 | 10,64 | 11,05 | 11,94 |
| Elbe-Elster | 4,70 | 4,92 | 4,98 | 5,13 | 5,06 | 5,35 | 5,42 | 5,68 | 5,63 | 5,95 |
| Havelland | 5,69 | 5,75 | 6,52 | 6,59 | 6,04 | 6,91 | 6,79 | 8,04 | 8,63 | 8,56 |
| Märkisch-Oderland | 5,91 | 5,90 | 6,15 | 6,48 | 6,46 | 6,73 | 7,73 | 7,03 | 8,55 | 8,93 |
| Oberhavel | 6,48 | 6,47 | 7,47 | 7,59 | 8,39 | 9,21 | 9,32 | 10,22 | 10,48 | 11,55 |
| Oberspreewald-Lausitz | 4,95 | 5,12 | 5,13 | 5,27 | 5,42 | 5,44 | 5,56 | 6,09 | 6,13 | 6,69 |
| Oder-Spree | 6,03 | 5,95 | 6,11 | 6,32 | 6,58 | 6,77 | 7,40 | 7,40 | 8,69 | 9,00 |
| Ostprignitz-Ruppin | 5,11 | 5,19 | 5,51 | 5,74 | 6,21 | 6,31 | 6,95 | 6,82 | 7,28 | 8,19 |
| Potsdam-Mittelmark | 6,92 | 6,72 | 7,26 | 7,54 | 7,63 | 8,34 | 8,09 | 8,10 | 8,70 | 9,23 |
| Prignitz | 4,71 | 4,67 | 4,74 | 5,06 | 5,13 | 5,32 | 5,18 | 5,59 | 6,00 | 7,08 |
| Spree-Neiße | 4,88 | 4,81 | 4,96 | 5,03 | 5,03 | 5,13 | 5,12 | 5,23 | 5,46 | 6,06 |
| Teltow-Fläming | 5,96 | 6,00 | 5,97 | 6,35 | 6,48 | 6,97 | 7,28 | 7,59 | 8,13 | 8,68 |
| Uckermark | 5,06 | 5,09 | 5,28 | 5,62 | 5,59 | 5,71 | 5,86 | 6,12 | 6,19 | 6,96 |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen.

Anmerkung: Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungs­ausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungs­inseraten von Immobilien­plattformen und Zeitungen.

Zur Datengrundlage wird auf die Ausführung in der Antwort zu Frage 1 verwiesen.

4. Welche zehn Kommunen haben in Brandenburg innerhalb der letzten zehn Jahre den höchsten Mietenanstieg zu verzeichnen (bitte sowohl Kommunen als auch den prozentualen Anstieg der Miete innerhalb des Zeitraums angeben)?

Die „Internetmieten“ liegen der Bundesregierung auf der Ebene der kreisfreien Städte und Landkreise vor. Die Tabelle zeigt die zehn Kreise und kreisfreien Städte mit den höchsten jährlichen Entwicklungen der durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungs­mieten inserierter Wohnungen im Land Brandenburg im Zeitraum von 2014 bis 2023.

Tabelle 4: Zehn Kreise mit den höchsten jährlichen Entwicklungen der durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungsmieten inserierter Wohnungen im Land Brandenburg 2014 bis 2023

| Name Kreis | Erst- und Wiedervermietungsmieten nettokalt in Euro je m ² | | jährliche Entwicklung in Prozent 2014 bis 2023 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|
| | 2014 | 2023 | |
| Oberhavel | 6,48 | 11,55 | 6,6 |
| Dahme-Spreewald | 6,97 | 11,94 | 6,2 |
| Potsdam, Stadt | 8,21 | 14,05 | 6,1 |
| Ostprignitz-Ruppin | 5,11 | 8,19 | 5,4 |
| Barnim | 6,30 | 9,70 | 4,9 |
| Märkisch-Oderland | 5,91 | 8,93 | 4,7 |
| Havelland | 5,69 | 8,56 | 4,7 |
| Prignitz | 4,71 | 7,08 | 4,6 |
| Oder-Spree | 6,03 | 9,00 | 4,5 |
| Teltow-Fläming | 5,96 | 8,68 | 4,3 |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen.

Anmerkung: Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Zur Datengrundlage wird auf die Ausführung in der Antwort zu Frage 1 verwiesen.

5. Welche zehn Kommunen weisen in Brandenburg aktuell nach Kenntnis der Bundesregierung die höchsten Angebotsmieten auf?

Die „Internetmieten“ liegen der Bundesregierung auf der Ebene der kreisfreien Städte und Landkreise vor. Die folgende Tabelle zeigt die zehn Kreise und kreisfreien Städte mit den höchsten durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungsmieten inserierter Wohnungen im Land Brandenburg im Jahr 2023.

Tabelle 5: Zehn Kreise mit den höchsten durchschnittlichen Erst- und Wiedervermietungsmieten inserierter Wohnungen im Land Brandenburg im Jahr 2023

| Name Kreis | Erst- und Wiedervermietungsmieten nettokalt in Euro je m ² | |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| | 2023 | |
| Potsdam, Stadt | 14,05 | |
| Dahme-Spreewald | 11,94 | |
| Oberhavel | 11,55 | |
| Barnim | 9,70 | |
| Potsdam-Mittelmark | 9,23 | |
| Oder-Spree | 9,00 | |
| Märkisch-Oderland | 8,93 | |
| Teltow-Fläming | 8,68 | |
| Havelland | 8,56 | |
| Ostprignitz-Ruppin | 8,19 | |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH, microm Wohnlagen

Anmerkung: Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 m² Wohnfläche, mittlere Wohnungsausstattung, mittlere bis gute Wohnlage, basierend auf im Internet veröffentlichten Wohnungsinseraten von Immobilienplattformen und Zeitungen.

Zur Datengrundlage wird auf die Ausführung in der Antwort zu Frage 1 verwiesen.

6. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Mietbelastungsquote in den zehn Brandenburger Städten mit den höchsten Mieten innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Jahren und Städten angeben)?

Daten zur Berechnung von Mietbelastungsquoten werden nicht kleinräumig, flächendeckend und jährlich bis auf die Ebene der Städte und Gemeinden erhoben. Aus der amtlichen Statistik bietet der Mikrozensus als Haushaltsbefragung (1-Prozent-Stichprobe der Bevölkerung) mit dem alle vier Jahre durchgeführten Zusatzprogramm Wohnen die Möglichkeit, Mietbelastungsquoten zu berechnen. Diese liegen der Bundesregierung über eine Sonderauswertung des Mikrozensus 2022, Zusatzprogramm Wohnen, des Statistischen Bundesamtes regional differenziert bis auf die Ebene der Raumordnungsregionen vor. Die folgende Tabelle zeigt die Mietbelastungsquoten, basierend auf den Bruttokaltmieten, für die Raumordnungsregionen im Land Brandenburg für das Jahr 2022. Nach Angaben des Statistischen Bundesamtes sind die Ergebnisse des Mikrozensus 2022 aufgrund methodischer Änderungen nicht mit den Ergebnissen der früheren Erhebungen vergleichbar, so dass kein Zeitvergleich möglich ist.

Tabelle 6: Durchschnittliche Mietbelastungsquote nach Bruttokaltmiete in den Raumordnungsregionen des Landes Brandenburg 2022

| Name der Raumordnungsregion | Mietbelastungsquote nach Bruttokaltmiete 2022 in Prozent |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------|
| Havelland-Fläming | 26,6 |
| Lausitz-Spreewald | 25,1 |
| Oderland-Spree | 24,0 |
| Prignitz-Oberhavel | 25,0 |
| Uckermark-Barnim | 23,7 |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistisches Bundesamt: Mikrozensus 2022, Zusatzprogramm Wohnen – Sonderauswertung der Endergebnisse, 05.03.2024.

Anmerkung: Die Mietbelastung eines Haushalts ist der Anteil der Bruttokaltmiete am Haushaltsnettoeinkommen.

Weitere Informationen zur Abgrenzung der Raumordnungsregionen: <https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/forschung/raumbeobachtung/Raumabgrenzungen/deutschland/regionen/Raumordnungsregionen/raumordnungsregionen.html>, abgerufen am 05.06.2024.

7. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Baulandpreise in Brandenburg innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Der Bundesregierung liegen durchschnittliche Kaufpreise für baureifes Bauland des individuellen Wohnungsbaus (Ein- und Zweifamilienhäuser) in Brandenburg für die Ebene der Kreise beziehungsweise differenzierte Kreisangaben der Jahre 2012, 2017 und 2022 vor. Dabei hat der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landes Brandenburg die Umlandkreise von Berlin aufgeteilt in das Berliner Umland und den weiteren Metropolraum.

Tabelle 7: Durchschnittliche Kaufpreise für Bauland für den individuellen Wohnungsbau (baureif) nach Kreisen und unterteilten Kreisen in Brandenburg 2012, 2017, 2022

| Kreis | 2012 | | 2017 | | 2022 | |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| | Berliner Umland | Weiterer Metropolraum | Berliner Umland | Weiterer Metropolraum | Berliner Umland | Weiterer Metropolraum |
| Kaufpreis in Euro je m² Bauland | | | | | | |
| Barnim | 68 | 38 | 141 | 58 | 388 | 166 |
| Dahme-Spreewald | 75 | 37 | 148 | 63 | 403 | 173 |

| Kreis | 2012 | | 2017 | | 2022 | |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| | Berliner Umland | Weiterer Metropolraum | Berliner Umland | Weiterer Metropolraum | Berliner Umland | Weiterer Metropolraum |
| Kaufpreis in Euro je m ² Bauland | | | | | | |
| Elbe-Elster | | 16 | | 18 | | 27 |
| Havelland | 74 | 25 | 155 | 61 | 428 | 126 |
| Märkisch-Oderland | 72 | 22 | 165 | 41 | 400 | 105 |
| Oberhavel | 74 | 26 | 146 | 52 | 369 | 116 |
| Oberspreewald-Lausitz | | 28 | | 29 | | 60 |
| Oder-Spree | 75 | 46 | 119 | 57 | 351 | 121 |
| Ostprignitz-Ruppin | | 52 | | 33 | | 73 |
| Potsdam-Mittelmark | 109 | 37 | 216 | 56 | 433 | 188 |
| Prignitz | | 18 | | 20 | | 40 |
| Spree-Neiße | | 25 | | 28 | | 42 |
| Teltow-Fläming | 69 | 22 | 169 | 52 | 397 | 156 |
| Uckermark | | 25 | | 36 | | 42 |
| Brandenburg an der Havel | | 75 | | 71 | | 169 |
| Cottbus | | 53 | | 68 | | 139 |
| Frankfurt (Oder) | | 58 | | 57 | | 109 |
| Potsdam | 185 | | 361 | | 640 | |

Datenbasis: Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landes Brandenburg: Grundstücksmarktberichte für das Land Brandenburg 2012, 2017 und 2022.

Anmerkung: Differenzierung Berliner Umland und Weiterer Metropolraum s. Karte im Bericht: Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landes Brandenburg: Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg 2022, S. 10. Internet: <https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/marktinformationen/grundstuecksmarktberichte/>, abgerufen am 05.06.2024.

8. Welche sind nach Kenntnis der Bundesregierung die zehn Brandenburger Kommunen mit den höchsten Baulandpreisen, und wie hoch liegen diese dort?

Der Bundesregierung liegen die Baulandpreise in Brandenburg nur auf der Ebene der Kreise beziehungsweise unterteilten Kreise vor (siehe Antwort zu Frage 7).

9. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Leerstandsquote in den zehn größten Brandenburger Kommunen in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Amtliche Ergebnisse zur Zahl der Wohnungsleerstände wurden zuletzt als Vollerhebung für das Jahr 2011 mit den Ergebnissen des Zensus 2011 veröffentlicht. Die folgende Tabelle zeigt die Leerstandsquoten in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den zehn größten Kreisen im Land Brandenburg. Die Ergebnisse des Zensus 2022 mit den aktuellen Leerstandsdaten 2022 werden voraussichtlich im Sommer 2024 durch die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder veröffentlicht.

Tabelle 8: Leerstandsquote nach Kreisen im Land Brandenburg 2011

| Kreisname | Anteil leerstehender Wohnungen 2011 in Prozent |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Potsdam-Mittelmark | 3,7 |
| Oberhavel | 3,5 |
| Märkisch-Oderland | 5,0 |
| Oder-Spree | 6,3 |
| Barnim | 4,6 |

| Kreisname | Anteil leerstehender Wohnungen 2011 in Prozent |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Dahme-Spreewald | 4,2 |
| Teltow-Fläming | 6,4 |
| Potsdam, Stadt | 3,0 |
| Havelland | 5,0 |
| Uckermark | 5,7 |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistisches Bundesamt: Zensus 2011 – Gebäude- und Wohnungszählung, Stand: 28.05.2014.

10. Wie viele Sozialwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Brandenburg fertiggestellt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Nach Angaben des Landes Brandenburg wurden im Jahr 2023 in Brandenburg insgesamt 156 geförderte Neubau-Mietwohnungen (mit Miet- und Belegungsbindung) fertiggestellt. Für vorherige Jahre und weitere regionale Gliederungen liegen der Bundesregierung keine entsprechenden Angaben vor.

11. Wie hat sich der Bestand an Sozialwohnungen nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Brandenburg entwickelt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?
12. In welchen Städten und Gemeinden in Brandenburg gibt es nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell wie viele Sozialwohnungen?

Die Fragen 11 und 12 werden gemeinsam beantwortet.

Der Bestand an Sozialmietwohnungen in Brandenburg für die Jahre 2014 bis 2023 ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen. Nach teilweise sehr starken jährlichen Rückgängen konnte die Anzahl Sozialmietwohnungen in Brandenburg seit 2021 auch mit Unterstützung durch Bundesmittel stabilisiert werden.

Für weitere regionale Gliederungen liegen der Bundesregierung keine umfassenden Angaben zum Sozialwohnungsbestand vor.

Tabelle 9: Bestand an Sozialwohnungen in Brandenburg 2014 bis 2023

| Jahr | Brandenburg |
|------|-------------|
| 2014 | 59.874 |
| 2015 | 51.673 |
| 2016 | 43.400 |
| 2017 | 41.033 |
| 2018 | 28.787 |
| 2019 | 24.850 |
| 2020 | 19.891 |
| 2021 | 19.701 |
| 2022 | 19.813 |
| 2023 | 18.359 |

Datenbasis: Angaben der Länder.

13. Wie hat sich die Anzahl der Menschen mit einem Wohnberechtigungsschein in Brandenburg in den letzten zehn Jahren entwickelt (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Dazu liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

14. Wie viele Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten zehn Jahren in Brandenburg fertiggestellt (bitte einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Die Tabelle zeigt die Zahl fertiggestellter Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den Kreisen im Land Brandenburg in den letzten zehn Jahren.

Tabelle 10: Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Kreisen im Land Brandenburg 2014 bis 2023

| Kreisname | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Summe 2014 bis 2023 |
|---------------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|---------------------------|
| Anzahl fertiggestellter Wohnungen | | | | | | | | | | | |
| Brandenburg an der Havel, Stadt | 142 | 233 | 130 | 114 | 161 | 83 | 230 | 283 | 262 | 382 | 2.020 |
| Cottbus, Stadt | 273 | 311 | 251 | 368 | 508 | 228 | 310 | 303 | 266 | 300 | 3.118 |
| Frankfurt (Oder), Stadt | 127 | 43 | 113 | 212 | 130 | 80 | 124 | 98 | 283 | 149 | 1.359 |
| Potsdam, Stadt | 1.083 | 1.233 | 1.613 | 1.581 | 2.116 | 1.635 | 897 | 1.645 | 606 | 806 | 13.215 |
| Barnim | 923 | 825 | 1.024 | 1.093 | 1.230 | 1.232 | 994 | 1.443 | 749 | 1.254 | 10.767 |
| Dahme- Spreewald | 642 | 960 | 1.082 | 991 | 1.057 | 1.624 | 1.686 | 1.795 | 918 | 1.566 | 12.321 |
| Elbe-Elster | 103 | 208 | 336 | 91 | 181 | 124 | 141 | 176 | 165 | 119 | 1.644 |
| Havelland | 1.068 | 927 | 796 | 751 | 732 | 745 | 979 | 885 | 1.201 | 1.249 | 9.333 |
| Märkisch- Oderland | 684 | 870 | 1.084 | 773 | 790 | 917 | 727 | 905 | 698 | 919 | 8.367 |
| Oberhavel | 938 | 602 | 656 | 851 | 828 | 778 | 984 | 952 | 1.089 | 815 | 8.493 |
| Oberspreewald- Lausitz | 141 | 78 | 99 | 145 | 147 | 142 | 111 | 160 | 254 | 123 | 1.400 |
| Oder-Spree | 560 | 586 | 937 | 597 | 785 | 618 | 705 | 843 | 603 | 789 | 7.023 |
| Ostprignitz- Ruppin | 215 | 237 | 356 | 339 | 180 | 159 | 216 | 337 | 251 | 319 | 2.609 |
| Potsdam- Mittelmark | 867 | 1.063 | 1.238 | 1.102 | 1.285 | 1.155 | 845 | 1.366 | 892 | 1.205 | 11.018 |
| Prignitz | 109 | 87 | 180 | 130 | 82 | 146 | 81 | 130 | 186 | 162 | 1.293 |
| Spree-Neiße | 218 | 195 | 251 | 176 | 196 | 216 | 247 | 221 | 240 | 253 | 2.213 |
| Teltow- Fläming | 510 | 595 | 850 | 1.196 | 820 | 757 | 956 | 792 | 968 | 1.231 | 8.675 |
| Uckermark | 239 | 181 | 265 | 404 | 343 | 256 | 241 | 286 | 293 | 214 | 2.722 |
| Land Branden- burg | 8.842 | 9.234 | 11.261 | 10.914 | 11.571 | 10.895 | 10.474 | 12.620 | 9.924 | 11.855 | 107.590 |

15. In welcher Höhe wurden die Gelder für die Städtebauförderung in Brandenburg nach Kenntnis der Bundesregierung zur (Re-)Finanzierung für den Abriss von Wohnungen verwendet, und wie viele Wohnungen wurden dabei wo abgerissen (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Der Abriss von Gebäuden ist im Rahmen von Ordnungsmaßnahmen grundsätzlich in allen Programmen der Bund-Länder-Städtebauförderung förderfähig. Nach der grundgesetzlichen Aufgabenverteilung liegt die Entscheidung über Art und Umfang der Maßnahmen der Städtebauförderung bei den Ländern. Zu den Ordnungsmaßnahmen liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

Mit dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (bis 2020 Programm Stadtumbau) kann in den neuen Ländern wegen der nach wie vor vorhandenen strukturellen Wohnungsleerstände der Abriss von Wohnungen ohne kommunalen Eigenanteil gefördert werden. Hierbei handelt es sich nach den jeweiligen Verwaltungsvereinbarungen zur Städtebauförderung um leerstehende, dauerhaft nicht mehr benötigte Wohngebäude, insbesondere in strukturschwachen Regionen.

Nach Angaben des Landes Brandenburg wurde dort in den Jahren 2013 bis 2023 unter Einsatz von Fördermitteln die folgende Anzahl von Wohnungen in den Kommunen abgerissen.

| Stadt/Gemeinde | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | Gesamt- schau |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| | Stadtumbau 2013 | Stadtumbau 2014 | Stadtumbau 2015 | Stadtumbau 2016 | Stadtumbau 2017 | Stadtumbau 2018 | Stadtumbau 2019 | Stadtumbau 2020 | Stadt- umbau/ WNE 2021 | Stadt- umbau/ WNE 2022 | Stadt- umbau/ WNE Sum- me 2023 | Summe 2013 bis 2023 STUB/WNE |
| Neustadt, Stadt | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Oderberg, Stadt | 0 | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| Ortrand, Stadt | 0 | 32 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 64 |
| Peitz, Stadt | 0 | 40 | 315 | 40 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | 475 |
| Perleberg, Stadt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Premnitz, Stadt | 65 | 32 | 79 | 120 | 60 | 64 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 456 |
| Prenzlau, Stadt | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Pritzwalk, Stadt | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 50 | 60 | 0 | 100 | 290 |
| Rathenow, Stadt | 52 | 0 | 0 | 0 | 90 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 166 |
| Rheinsberg, Stadt | 0 | 0 | 0 | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 |
| Rückersdorf, Gemeinde | 0 | 0 | 27 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Rüdersdorf bei Ber- lin, Gemeinde | 0 | 0 | 50 | 32 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 146 |
| Schipkau, Gemeinde | 11 | 45 | 0 | 30 | 0 | 30 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 |
| Schwedt/Oder, Stadt | 298 | 348 | 98 | 93 | 136 | 0 | 0 | 0 | 53 | 51 | 100 | 1.177 |
| Senftenberg, Stadt | 72 | 0 | 24 | 90 | 60 | 0 | 54 | 64 | 0 | 40 | 0 | 404 |
| Spremberg, Stadt | 56 | 122 | 0 | 96 | 0 | 79 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 377 |
| Storkow (Mark), Stadt | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 143 | 0 | 74 | 0 | 0 | 0 | 292 |
| Vetschau/Spreewald, Stadt | 20 | 0 | 64 | 0 | 36 | 0 | 0 | 34 | 0 | 68 | 0 | 222 |
| Welzow, Stadt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 32 | 72 |
| Wittenberge, Stadt | 120 | 72 | 90 | 0 | 110 | 60 | 40 | 40 | 0 | 80 | 0 | 612 |
| Wittstock/Dosse, Stadt | 40 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 38 | 16 | 0 | 167 |
| Wusterhausen, Gemeinde | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Summe Wohnungen | 1.754 | 1.991 | 1.742 | 1.780 | 1.880 | 837 | 832 | 1.299 | 601 | 898 | 691 | 14.305 |
| Summe Förderung: in Euro | 5.377.403 | 5.856.203 | 6.544.130 | 7.836.031 | 4.197.770 | 3.717.575 | 4.534.170 | 5.505.629 | 3.574.572 | 2.680.379 | 4.322.511 | 54.146.373 |

16. In welcher Höhe wurden dem Bundesland Brandenburg in den letzten zehn Jahren Entflechtungsmittel zur sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung gestellt, und welcher Anteil davon wurde nach Kenntnis der Bundesregierung außerhalb der Wohnraumförderung eingesetzt (bitte jeweils einzeln nach Jahren angeben und in absoluten Zahlen und prozentual aufschlüsseln)?

Als Ausgleich für den Wegfall der Finanzhilfen, die der Bund bis zur Föderalismusreform I an die Länder leistete, gewährte der Bund den Ländern seit Anfang 2007 bis einschließlich 2019 sogenannte Kompensationszahlungen (auch Entflechtungsmittel genannt). Anstelle der Kompensationszahlungen erhalten die Länder im Zuge der Neuordnung der Bund-Länder-Finanzbeziehungen seit dem Jahr 2020 höhere Anteile an der Umsatzsteuer. Zusätzlich gewährt der Bund auf Grundlage des 2019 eingefügten Artikels 104d des Grundgesetzes seit dem Jahr 2020 den Ländern wieder Finanzhilfen für gesamtstaatlich bedeutsame Investitionen im Bereich des sozialen Wohnungsbaus.

In den Jahren 2014 bis 2019 wurden an das Land Brandenburg die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Kompensationsmittel vom Bund geleistet.

Tabelle 12: Kompensationszahlungen des Bundes an das Land Brandenburg in Euro

| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 30.277.000,00 | 30.277.000,00 | 59.490.259,00 | 74.673.009,00 | 74.618.809,00 | 74.580.359,00 |

Gemäß den Berichten der Fachkommission Wohnungsbauförderung über die Verwendung der Entflechtungsmittel hat das Land Brandenburg im Jahr 2017 Entflechtungsmittel in Höhe von rund 1,9 Mio. Euro für investive Zwecke außerhalb der Wohnraumförderung eingesetzt. Das entspricht rund 2,5 Prozent der dem Land Brandenburg in 2017 zur Verfügung gestandenen Entflechtungsmittel in Höhe von rund 77,54 Mio. Euro (74,67 Mio. Euro für 2017 zuzüglich 2,87 Mio. Euro Rückstellungen aus dem Vorjahr).

In den Jahren 2014, 2015, 2016, 2018 und 2019 hat das Land Brandenburg keine Entflechtungsmittel für Zwecke außerhalb der Wohnraumförderung eingesetzt.

17. Bei welchen Programmen zur Städtebauförderung in Brandenburg war nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre ein kommunaler Eigenanteil nötig, und bei welchen war dieser nicht nötig?

Grundsätzlich tragen der Bund, das Land und die Kommune nach den jeweiligen Verwaltungsvereinbarungen in den Programmen der Städtebauförderung je ein Drittel der förderfähigen Kosten.

Im Fall von Kommunen in Haushaltsnotlage und für Förderungen interkommunaler Maßnahmen sowie für die Sicherung von Altbauten oder anderer das Stadtbild prägender Gebäude konnte unter bestimmten Voraussetzungen ein Fördersatz von jeweils 45 Prozent von Bund und Land gewährt werden, so dass der kommunale Eigenanteil auf 10 Prozent abgesenkt werden konnte.

Bei Maßnahmen des Städtebaulichen Denkmalschutzes können auf Grundlage von § 172 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) unter bestimmten Voraussetzungen von Bund und Ländern jeweils Fördersätze bis zu 40 Prozent gewährt werden, so dass der kommunale Eigenanteil 20 Prozent nicht übersteigt.

Auch im Rahmen von Maßnahmen des Programms „Soziale Stadt“ (bis 2020) konnte unter bestimmten Voraussetzungen ein Fördersatz von jeweils 45 Prozent von Bund und Land gewährt und der kommunale Eigenanteil auf 10 Prozent reduziert werden. Unter bestimmten Voraussetzungen war auch die Anrechnung privater Investitionen auf den kommunalen Eigenanteil zugelassen. Mindestens 10 Prozent sind in diesen Fällen von der Kommune als Eigenanteil selbst aufzubringen.

In den neuen Ländern konnte im Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (vor 2020: Programm Stadtumbau) unter bestimmten Voraussetzungen beim Rückbau von Wohngebäuden, bei der Sanierung und Sicherung von Altbauten und beim Erwerb von Altbauten durch Städte und Gemeinden zur Sanierung und Sicherung sowie bei der Rückführung der städtischen Infrastruktur ein Fördersatz von jeweils bis zu 50 Prozent durch Bund und Länder gewährt werden, so dass ein kommunaler Eigenanteil nicht erforderlich war.

18. Wie viele Kommunen in Brandenburg haben nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre Mittel zur Städtebauförderung abgerufen (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Bundesmittel im Rahmen der Finanzhilfen werden von den Ländern beim Bund kumuliert und nicht kommunenscharf abgerufen und in den Haushalt der jeweiligen Länder vereinnahmt. Die Kommunen rufen die Mittel beim Land ab. Das Land zahlt die Mittel über die Landesprogramme aus. Die Bundesregierung hat keine Kenntnis über einzelne Mittelabrufe durch brandenburgische Kommunen. In den Jahren 2014 bis 2023 erfolgten Auszahlungen in nachfolgend angegebener Höhe und nach Mitteilung des Landes Brandenburg an die nachfolgend aufgeführte Anzahl von Kommunen.

Tabelle 14: Städtebauförderung für Brandenburg in den letzten zehn Jahren

| Programm-jahr | Anzahl der geförderten Kommunen | Auszahlungssumme für das Land Brandenburg in Euro (alle Förderprogramme der Städtebauförderung zusammengenommen) |
|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014 | 67 | 41.762.000,00 |
| 2015 | 68 | 41.546.000,00 |
| 2016 | 72 | 38.692.000,00 |
| 2017 | 74 | 52.941.000,00 |
| 2018 | 72 | 52.934.000,00 |
| 2019 | 72 | 52.643.000,00 |
| 2020 | 72 | 51.632.000,00 |
| 2021 | 69 | 44.790.000,00 |
| 2022 | 70 | 43.858.000,00 |
| 2023 | 66 | 42.923.000,00 |
| | Gesamt: | 463.721.000,00 |

19. Welche Städte in Brandenburg weisen nach Einschätzung der Bundesregierung angespannte Wohnungsmärkte im Sinne von § 201a Satz 3 und 4 Nummer 1 bis 4 des Baugesetzbuchs (BauGB) auf?

Nach § 201a Satz 1 BauGB obliegt die Bewertung angespannter Wohnungsmärkte den Ländern. Der Bundesregierung liegen daher keine Erkenntnisse vor.

20. Wie hat sich der Bestand der Grundstücke und Immobilien der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Brandenburg innerhalb der letzten zehn Jahre entwickelt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Die Entwicklung des Liegenschaftsbestands der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Brandenburg ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen, die die Anzahl der Grundstücke/Immobilien im Eigentum der BImA in Brandenburg in den Jahren 2014 bis 2024 darstellt.

Tabelle 15: Liegenschaftsbestand der BImA in Brandenburg 2014 bis 2024

| Jahr (Stand jeweils 01.01.) | Grundstücke/Immobilien im Eigentum der BImA in Brandenburg |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2014 | 1.669 |
| 2015 | 1.545 |
| 2016 | 1.428 |
| 2017 | 1.369 |
| 2018 | 1.285 |
| 2019 | 1.197 |
| 2020 | 1.127 |
| 2021 | 1.096 |
| 2022 | 1.053 |
| 2023 | 1.031 |
| 2024 | 1.004 |

21. Wie viele Wohnungen waren in den letzten zehn Jahren jeweils zum Stichtag 31. Dezember im Bestand der BImA in Brandenburg, und durchschnittlich wie viele dieser Wohnungen waren vermietet?

Nach Angaben der BImA ergeben sich der Wohnungsbestand, die Anzahl der vermieteten Wohnungen sowie die Vermietungsquote in Brandenburg in den letzten zehn Jahren anhand der nachstehenden Tabelle wie folgt.

Tabelle 16: Wohnungen der BImA in Brandenburg in den letzten zehn Jahren

| Jahr | Wohnungsbestand (Stichtag 31.12.) | Vermietet | Vermietungsquote |
|-------------|------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 2014 | 1.599 | 1.503 | 94,0 Prozent |
| 2015 | 1.557 | 1.449 | 93,1 Prozent |
| 2016 | 1.543 | 1.451 | 94,0 Prozent |
| 2017 | 1.531 | 1.438 | 93,9 Prozent |
| 2018 | 1.522 | 1.425 | 93,6 Prozent |
| 2019 | 1.522 | 1.433 | 94,2 Prozent |
| 2020 | 1.536 | 1.299 | 84,6 Prozent |
| 2021 | 1.278 | 1.189 | 93,0 Prozent |
| 2022 | 1.252 | 1.180 | 94,2 Prozent |
| 2023 | 1.254 | 1.185 | 94,5 Prozent |

Der Leerstand begründet sich im Wesentlichen mit sukzessiven Wohnungsherrichtungen und der Durchführung von notwendigen Sanierungsmaßnahmen. Nach der Herstellung eines marktüblichen und vermietungsfähigen Standards werden diese umgehend wieder vermietet.

22. Welche Verkäufe von Grundstücken und Immobilien der BImA in Brandenburg sind innerhalb der nächsten fünf Jahre geplant (bitte die geplanten Verkäufe nach genauem Standpunkt auflisten)?

Im aktuellen Verkaufsportfolio der BImA im Bundesland Brandenburg befinden sich die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Liegenschaften – jeweils aufgelistet nach Postleitzahl, Ort und Ortsteil, Straße oder Lage –, die aus heutiger Sicht zum Verkauf anstehen.

Die BImA passt sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten an und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung.

Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Kommunen oder anderen Gebietskörperschaften im Wege des Erstzugriffs zum Erwerb an. Durch dieses Verfahren ist sichergestellt, dass keine für eine kommunale Nutzung interessante Liegenschaft ohne Beteiligung der jeweils betroffenen Kommune verkauft wird.

Tabelle 17: Aktuelles Verkaufsportfolio der BImA 2024 in Brandenburg

| lfd. Nr. | Postleitzahl | Ort | Ortsteil, Straße oder Lage* |
|-----------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 01979 | Lauchhammer | Naundorfer Straße |
| 2 | 01987 | Schwarzheide, Stadt | |
| 3 | 03044 | Cottbus | Rennbahnweg |
| 4 | 03046 | Cottbus | Ströbitz |
| 5 | 03051 | Cottbus | Gallincher Hauptstraße |
| 6 | 03051 | Cottbus | Kahren, Am Park |
| 7 | 03103 | Neu-Seeland | Lindchen, Am Wiesenweg |
| 8 | 03116 | Drebkau | Löschener Weg/Schwarzer Weg |
| 9 | 03116 | Leuthen | Windmühlenweg |
| 10 | 03130 | Spremberg | Graustein |
| 11 | 03130 | Spremberg | Terpe, Am Grünen Weg |
| 12 | 03130 | Spremberg | Bregrenzer Straße |
| 13 | 03149 | Forst (Lausitz), Stadt | Einflugschneise Flughafen |
| 14 | 03149 | Groß Schacksdorf-Simmersdorf | |
| 15 | 03149 | Klein Bademeusel | |
| 16 | 03149 | Wiesengrund | Gosda |
| 17 | 03149 | Forst (Lausitz) | Einsteinstraße |
| 18 | 03149 | Forst (Lausitz) | Wehrinselstraße/Paul-Högelheimer-Straße |
| 19 | 03159 | Neiße-Malxetal | Preschen |
| 20 | 03159 | Döbern | Birkenhainstraße |
| 21 | 03172 | Schenkendöbern | Kleine Dorfstraße |
| 22 | 03222 | Lübbenau | Lehde, Dorfstraße |
| 23 | 03229 | Altdöbern | |
| 24 | 03229 | Luckaitztal | |
| 25 | 04895 | Uebigau-Wahrenbrück | Bahnsdorf |
| 26 | 12529 | Schönefeld | Waltersdorf, Königs Wusterhausener Straße |
| 27 | 14469 | Potsdam | Bornim, Marquardter Chaussee |
| 28 | 14476 | Potsdam | |
| 29 | 14476 | Groß Glienicke | An der Landstraße nach Seeburg |
| 30 | 14513 | Teltow | Am Teltowkanal |
| 31 | 14532 | Stahnsdorf | John-Graudenz-Straße |
| 32 | 14532 | Stahnsdorf | Gladiolenweg |
| 33 | 14542 | Werder (Havel) | Alt Töplitz, An der Havel |
| 34 | 14558 | Nuthetal | |
| 35 | 14621 | Schönwalde | Normannenweg |

| lfd. Nr. | Postleitzahl | Ort | Ortsteil, Straße oder Lage* |
|----------|--------------|----------------------------|--------------------------------|
| 36 | 14621 | Schönwalde-Glien | Grünefeld, Am Kindergarten |
| 37 | 14641 | Wustermark | Kuhdammweg |
| 38 | 14641 | Paulinenaue | Philipp-Müller-Straße |
| 39 | 14641 | Wustermark | Berliner Allee |
| 40 | 14656 | Brieselang | Uferpromenade |
| 41 | 14669 | Ketzin | div. Flurstücke |
| 42 | 14669 | Ketzin | An der Havel |
| 43 | 14712 | Rathenow | Rathenaustraße |
| 44 | 14712 | Rathenow | Rhinower Straße |
| 45 | 14712 | Rathenow, Stadt | Lindenweg |
| 46 | 14715 | Großwudicke | |
| 47 | 14715 | Milower Land | Großwudicke, Rathenower Straße |
| 48 | 14778 | Wenzlow | |
| 49 | 14778 | Beetzsee | Brielow, Wiesenweg |
| 50 | 14797 | Lehnin | Beelitzer Straße |
| 51 | 14798 | Havelsee | Mühlenbreite |
| 52 | 14822 | Neuendorf | Brück |
| 53 | 14822 | Borkheide | Friedrich-Engels-Straße |
| 54 | 14823 | Grabow | |
| 55 | 14823 | Raben | |
| 56 | 14827 | Wiesenburg/Mark | Schmerwitzer Straße |
| 57 | 14913 | Niedergörsdorf | Oehna, Dorfstraße |
| 58 | 14947 | Nuthe-Urstromtal | An der Kerrheide |
| 59 | 14959 | Trebbin | Thyrow |
| 60 | 14959 | Trebbin | Klein-Schulzendorf |
| 61 | 14959 | Trebbin | An der Ziegelei |
| 62 | 14974 | Groß Schulzendorf | |
| 63 | 15230 | Frankfurt (Oder) | Spiekerstraße |
| 64 | 15232 | Frankfurt (Oder) | |
| 65 | 15234 | Frankfurt (Oder) | Heinrich-Zille-Straße |
| 66 | 15234 | Frankfurt (Oder) | An der Brauerei/Kliestower Weg |
| 67 | 15236 | Frankfurt (Oder) | Buschmühlenweg |
| 68 | 15236 | Frankfurt (Oder) | |
| 69 | 15295 | Groß Lindow | Kaisermühler Straße |
| 70 | 15320 | Neuhardenberg | Altfriedland |
| 71 | 15328 | Küstriner Vorland | Rosendamm |
| 72 | 15344 | Strausberg, Stadt | Am Flugplatz |
| 73 | 15344 | Strausberg | Hopfenweg |
| 74 | 15345 | Prötzel | |
| 75 | 15366 | Neuenhagen b. Berlin | Grüner Bogen |
| 76 | 15370 | Fredersdorf-Vogelsdorf | Rubensstraße |
| 77 | 15370 | Fredersdorf-Vogelsdorf | Rembrandtstraße |
| 78 | 15370 | Fredersdorf-Vogelsdorf | Karl-Liebknecht-Straße |
| 79 | 15377 | Buckow (Märkische Schweiz) | |
| 80 | 15517 | Fürstenwalde | |
| 81 | 15518 | Briesen (Mark) | Kersdorf |
| 82 | 15518 | Briesen (Mark) | Falkenhagener Straße |
| 83 | 15526 | Bad Saarow | Pieskower Straße |
| 84 | 15526 | Bad Saarow | Am Fuchsbau |
| 85 | 15526 | Bad Saarow | Friedrich-Engels-Damm |
| 86 | 15526 | Bad Saarow | Reichenwalder Straße |
| 87 | 15569 | Woltersdorf b. Erkner | An der Schleuse |
| 88 | 15711 | Königs Wusterhausen | Zeesen, Senziger Straße |

| lfd. Nr. | Postleitzahl | Ort | Ortsteil, Straße oder Lage* |
|----------|--------------|------------------------|------------------------------|
| 89 | 15711 | Königs Wusterhausen | Alte Hauptstraße |
| 90 | 15711 | Königs Wusterhausen | Dahlienstraße |
| 91 | 15713 | Niederlehme | Wernsdorfer Straße |
| 92 | 15713 | Königs Wusterhausen | An der Karl-Marx-Straße |
| 93 | 15713 | Königs Wusterhausen | Niederlehme, Dorfanger |
| 94 | 15713 | Niederlehme | Am Möllenberg |
| 95 | 15732 | Schulzendorf | Miersdorfer Straße |
| 96 | 15732 | Schulzendorf | Am Zeuthener Winkel |
| 97 | 15741 | Bestensee | |
| 98 | 15748 | Märkisch Buchholz | Mittelweg |
| 99 | 15754 | Heidensee | Ziegelstraße |
| 100 | 15755 | Teupitz | Kohlgarten |
| 101 | 15827 | Dahlewitz | Bahnhofstraße |
| 102 | 15827 | Blankenfelde | Rembrandstraße |
| 103 | 15827 | Blankenfelde | Am Hirschsprung |
| 104 | 15827 | Blankenfelde | |
| 105 | 15831 | Mahlow | Eichenweg |
| 106 | 15831 | Mahlow | Am Sportplatz |
| 107 | 15831 | Mahlow | Mozartstraße |
| 108 | 15834 | Rangsdorf | Am See |
| 109 | 15834 | Rangsdorf | Am Seekanal |
| 110 | 15834 | Rangsdorf | Fritz-Reuter-Straße |
| 111 | 15834 | Rangsdorf | Hochwaldpromenade |
| 112 | 15834 | Rangsdorf | Meinhardtsweg |
| 113 | 15834 | Rangsdorf | Jasminweg |
| 114 | 15834 | Rangsdorf | Rheingoldallee |
| 115 | 15834 | Rangsdorf | Langobardenstraße |
| 116 | 15834 | Rangsdorf | Alemannenallee |
| 117 | 15834 | Rangsdorf | Bergstraße |
| 118 | 15837 | Baruth/Mark | Radeland, Birkenallee |
| 119 | 15838 | Am Mellensee | Sperenberg, Trebbiner Straße |
| 120 | 15913 | Groß Leuthen | Bergstraße |
| 121 | 15913 | Straupitz | Bahnhofstraße |
| 122 | 16225 | Eberswalde | Am Nonnenfließ |
| 123 | 16244 | Finowfurt | Am Treidelsteig |
| 124 | 16244 | Schorfheide/Chorin | An der Autobahn |
| 125 | 16247 | Ziethen | |
| 126 | 16247 | Joachimsthal | Grimnitzer Straße |
| 127 | 16248 | Hohenfinow | |
| 128 | 16248 | Niederfinow | An der Schleusentreppe |
| 129 | 16259 | Bad Freienwalde (Oder) | Tongrube |
| 130 | 16269 | Wriezen | Haselberg |
| 131 | 16269 | Reichenow-Möglin | |
| 132 | 16278 | Angermünde | Angermünder Straße |
| 133 | 16303 | Schwedt | Kaufweg |
| 134 | 16303 | Schwedt | Brückenstraße |
| 135 | 16307 | Mescherin | Stettiner Berg |
| 136 | 16307 | Gartz | Beatenhofer Weg |
| 137 | 16321 | Bernau bei Berlin | |
| 138 | 16321 | Ahrensfelde-Blumberg | Lindenberg, Krimhildstraße |
| 139 | 16341 | Panketal | Buchenallee |
| 140 | 16348 | Wandlitz | Thälmannstraße |
| 141 | 16348 | Wandlitz | Erich-Weinert-Straße |

| lfd. Nr. | Postleitzahl | Ort | Ortsteil, Straße oder Lage* |
|----------|--------------|--------------------|-----------------------------|
| 142 | 16359 | Biesenthal | An der Bahnhofstraße |
| 143 | 16359 | Biesenthal | Hellwigstraße |
| 144 | 16515 | Oranienburg | Birkenallee |
| 145 | 16515 | Oranienburg | Neptunstraße |
| 146 | 16515 | Oranienburg | Hellasstraße |
| 147 | 16540 | Hohen Neuendorf | Adolfstraße |
| 148 | 16559 | Liebenwalde | Am Kietz |
| 149 | 16559 | Liebenwalde | Berliner Chaussee |
| 150 | 16567 | Mühlenbecker Land | |
| 151 | 16567 | Mühlenbecker Land | Liebenwalder Straße |
| 152 | 16567 | Mühlenbecker Land | Am Fuchsberg |
| 153 | 16567 | Mühlenbecker Land | Am Bahnhof |
| 154 | 16727 | Oberkrämer | Bötzow |
| 155 | 16727 | Oberkrämer | Chausseestraße |
| 156 | 16798 | Altthymen | |
| 157 | 16816 | Neuruppin | Wittstocker Allee |
| 158 | 16827 | Zermützel | Krangen, Am Zermützelsee |
| 159 | 16833 | Fehrbellin | Manker, Dorfstraße |
| 160 | 16909 | Wittstock/Dosse | Flugplatzallee |
| 161 | 16928 | Pritzwalk | Sarnow |
| 162 | 17268 | Boitzenburger Land | Parmen-Weggun |
| 163 | 17268 | Temmen-Ringenwalde | Weg nach Poratz |
| 164 | 17291 | Prenzlau | |
| 165 | 17291 | Prenzlau | Franz-Wienholz-Straße |
| 166 | 17291 | Prenzlau | Geschwister-Scholl-Straße |
| 167 | 17291 | Prenzlau | Augustenfelde |
| 168 | 19322 | Wittenberge | Am Elbteich |
| 169 | 19322 | Cumlosen | Lenzener Straße |

* Bei Liegenschaften ohne Ortsteil-, Straßen- oder Lagebezeichnung handelt es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Unland-, Straßennebenflächen u. Ä.

23. Wie viele Wohnungen hat die BImA nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Brandenburg geschaffen (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Die BImA plant nach aktuellem Stand für Zwecke der Wohnungsfürsorge des Bundes im Zuge der Fortschreibung ihres im Jahr 2020 aufgelegten Wohnungsneubauprogramms 2020 bis 2024, bis Ende des Jahres 2030 insgesamt rund 400 Wohnungen in Brandenburg zu errichten. Die erfolgreiche Umsetzung dieser Planungen hängt insbesondere davon ab, dass die Belegenheitsgemeinden zeitgerecht die entsprechenden baurechtlichen Voraussetzungen schaffen. Fertiggestellt wurden im abgefragten Zeitraum keine Wohnungen.

24. Wie hat sich der Bestand an Grundstücken und Immobilien des Bundes-eisenbahnvermögens (BEV) in Brandenburg innerhalb der letzten zehn Jahre verändert (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Anzahl der verkauften Liegenschaften:

Tabelle 18: Anzahl der verkauften Liegenschaften des BEV in Brandenburg in 2013 bis 2023

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Brandenburg | 27 | 21 | 12 | 18 | 26 | 19 | 22 | 20 | 21 | 7 | 6 |

25. Wie viele Wohnungen waren in den letzten zehn Jahren jeweils zum Stichtag 31. Dezember im Bestand des BEV in Brandenburg, und durchschnittlich wie viele dieser Wohnungen waren vermietet?

Anzahl der Wohnungen:

Tabelle 19: Anzahl der Wohnungen des BEV in Brandenburg 2013 bis 2023

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Brandenburg | 891 | 874 | 859 | 845 | 833 | 828 | 803 | 794 | 779 | 767 | 757 |

Stichtag ist jeweils der 31.12.

Der Leerstand betrug in den letzten zehn Jahren durchschnittlich 25 Prozent.

26. Welche Verkäufe von Grundstücken und Immobilien des BEV in Brandenburg sind innerhalb der nächsten fünf Jahre geplant (bitte die geplanten Verkäufe nach genauem Standpunkt auflisten)?

Es wird auf die nachstehende Tabelle sowie auf die Antwort der Bundesregierung zu Frage 14 der Kleinen Anfrage der Fraktion DIE LINKE. auf Bundestagsdrucksache 19/27373 verwiesen.

Tabelle 20: Nachstehend die Verkaufsplanung für Brandenburg für das Jahr 2024

| Objektbezeichnung | Britz, Eberswalder Str. 41 | Karstädt (WH), Mühlenweg 2 |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Objektnr. | BR-4962 | BE-2820 |
| Geplanter Erlös | 69.000,00 Euro | 30.000,00 Euro |

27. Über welchen Bestand an Wohnungen, Immobilien und Grundstücken verfügen andere Behörden bzw. Unternehmen des Bundes in Brandenburg (bitte einzeln nach Behörde bzw. Unternehmen aufschlüsseln)?

Das Bundesministerium für Digitales und Verkehr (BMDV) konnte die erbetenen Informationen nicht in der für eine Kleine Anfrage im parlamentarischen Fragewesen zur Verfügung stehenden Zeit ermitteln. Alle anderen obersten Bundesbehörden sowie ihr nachgeordneter Bereich haben keinen Bestand an Wohnungen, Immobilien und Grundstücken in Brandenburg, die nicht BImA oder BEV zuzuordnen sind.

Die nachfolgende Tabelle zeigt den Bestand an Grundstücken von Unternehmen in Bundesbesitz in Brandenburg.

Tabelle 21: Bestand an Grundstücken in Brandenburg von Bundesunternehmen

| Unternehmen | Bestand zum 30. Mai 2024 (bitte einzeln angeben Wohnungen/ Immobilien/Grundstücke) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniper SE | Kraftwerksstandort Kirchmöser |
| Uniper SE | Kraftwerksstandort Falkenhagen |
| LMBV | 11.111 ha Landwirtschaftliche Flächen (708 ha), Forstwirtschaftliche Flächen (2.656 ha), Wasserflächen (3.561 ha), Betriebsfläche/Abbauland (2.590 ha), Verkehrsflächen (242 ha), sonst. Gebäude- und Freiflächen (0,3 ha), Gewerbeflächen mit Gebäuden und Freiflächen (211 ha), Flächen für Freizeit u. Erholung (7 ha), sonstige Flächen ohne wirtschaftliche Nutzung (1.133 ha), darunter Sukzessionsflächen/Umland |
| LMBV | unbebautes Grundstück: Ortslage Kleinleipisch, Alte Bockwitzer Straße 2, Gemarkung Kleinleipisch, Flur 3, Flurstück 578; Fläche wurde bereits mehrfach erfolglos zum Verkauf ausgeschrieben |
| LMBV | unbebautes Grundstück: Ortslage Lauchhammer, zwischen Sallgaster Straße und Bergmannstraße inmitten eines Wohngebietes, Gemarkung Lauchhammer, Flur 5, Flurstücke 1288, 714, 713/5, 713/2; Fläche steht noch nicht zur Vermarktung, da Sanierung (Altlasten) noch nicht abgeschlossen |
| EWN Entsorgungswerk für Nuklearanlagen GmbH, Betriebsteil Rheinsberg, Am Nehmitzsee 1,16831 Rheinsberg | 775.588 m ² Grundstücke des mit kerntechnischen Gebäuden/Anlagen bebauten und sich im Rückbau befindlichen Kernkraftwerkes Rheinsberg |
| Die Autobahn GmbH des Bundes | Bestand Bundesrepublik Deutschland Bundesautobahn im Land Brandenburg insgesamt 5.500 ha (Verkehrsflächen, Verkehrsbeleitflächen), darunter 42 ha bebaute Flächen (Autobahnmeistereien, Salzlagerflächen etc.) |
| Die Autobahn GmbH des Bundes | 17 Wohnungen in Brandenburg in 2 Liegenschaften, mit jeweils einem Gebäude mit Wohnungen und je Standort ein Büro der Autobahnmeisterei im Erdgeschoss. |
| Deutsche Flugsicherung GmbH (DFS) | Grundstücke, die ausschließlich betrieblichen Zwecken der DFS dienen: Sende-/Empfangsstelle in Kolkwitz (Flur 10, Flurstücke 56, 58) VORDME Fürstenwalde in Buchholz (Flur 1, Flurstück 109/4) Sendestelle Rotberg in Kiekebusch (Flur 3, Flurstücke 6/6, 25/1, 6/11, 6/13) VOR in Nunsdorf (Flur 1, Flurstücke 15/2, 16/2) Sendestelle Selchow in Mahlow (Flur 4, Flurstück 15/3) |
| Deutsche Bahn | 23.039 Flurstücke mit einer Gesamtgröße von rund 96.832.632 m ² , davon entfallen 3 Flurstücke mit einer Gesamtgröße von rund 19.520 qm auf die DB AG, der Hauptanteil entfällt auf ihre Gesellschaften/Tochterunternehmen.* |

* Nach Auskunft der Deutschen Bahn AG (DB AG) handelt es sich bei ihren Immobilien respektive denen ihrer Gesellschaften/Tochterunternehmen immer um Immobilien, die eisenbahnrechtlich gewidmet sind und ausschließlich für Bahnbetriebszwecke genutzt werden können. Im Eigentum der DB AG respektive ihrer Gesellschaften/Tochterunternehmen befinden sich keine klassischen Wohnimmobilien. Zum Teil befinden sich vereinzelt Wohnungen in betrieblichen Gebäuden. Bei diesen Wohnungen handelt es sich nicht um klassische Wohnungen, sondern vielmehr um Dienstwohnungen für DB-Mitarbeiter. Bei den vorbenannten Grundstücken handelt es sich größtenteils z. B. um Eisenbahnverkehrsflächen, Eisenbahnverkehrsstraßen, öffentliche Verkehrsflächen, land- und forstwirtschaftliche Flächen, etc. Nur ein geringer Teil ist mit baulichen Anlagen, wie z. B. Güterhalle, Lagergebäude, etc. belegt.

28. Welche in Brandenburg gelegenen Wohnungen, Immobilien und Grundstücke anderer Behörden bzw. Unternehmen des Bundes wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in den letzten zehn Jahren verkauft, und wie hoch waren dabei die erzielten Einnahmen (bitte nach Jahr, Immobilienart, exakter Adresse, Käufer und erzielten Einnahmen aufschlüsseln)?

Das BMDV konnte die erbetenen Informationen nicht in der für eine Kleine Anfrage im parlamentarischen Fragewesen zur Verfügung stehenden Zeit ermitteln. Alle anderen obersten Bundesbehörden sowie ihr nachgeordneter Bereich haben keine Wohnungen, Immobilien und Grundstücke in Brandenburg, die nicht BImA oder BEV zuzuordnen sind, in den letzten zehn Jahren verkauft.

Die nachfolgende Tabelle zeigt die Veräußerung von Grundstücken von Unternehmen in Bundesbesitz in Brandenburg.

Tabelle 22: Veräußerung von Grundstücken von Bundesunternehmen in Brandenburg in den letzten zehn Jahren

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|
| LMBV | 2015 | 26.000 | unbebautes Bauland | 03205 Zinnitz | Privat |
| LMBV | 2018 | 28.000 | unbebautes Bauland | 01968 Senftenberg | Privat |
| LMBV | 2021 | 81.201 | Sonderbau- und Grünflächen (Seniorenwohnen), bebaut mit ehemaliger Werksverwaltung | 01968 Senftenberg OT Brieske | Firma |
| LMBV | 2021 | 42.000 | unbebaute Mischbaufläche: Gewerbe- und Wohnfläche | 02708 Kittlitz | Firma |
| Deutsche Bahn | 2014 | 6.400 | Bahnanlagen | Altreetz | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.500 | Bahnanlagen | Bergsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 3.200 | Bahnanlagen | Dabendorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 28.200 | Bahnanlagen | Dabendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 10.000 | Bahnanlagen | Dahme | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 16.300 | Bahnanlagen | Dahme | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 100 | Bahnanlagen | Dallgow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 400 | Bahnanlagen | Elsterwerda | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 20.000 | Bahnanlagen | Falkenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 12.000 | Bahnanlagen | Großbeeren | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 8.000 | Bahnanlagen | Guben | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 21.000 | Bahnanlagen | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 25.000 | Bahnanlagen | Kolkwitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 9.100 | Bahnanlagen | Kostebräu | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 10.000 | Bahnanlagen | Kremmen | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.500 | Bahnanlagen | Lauchhammer-Süd | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.000 | Bahnanlagen | Letschin | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 9.500 | Bahnanlagen | Löwenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 47.600 | Bahnanlagen | Ludwigsfelde | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 10.800 | Bahnanlagen | Neulöwenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 2.000 | Bahnanlagen | Neustadt (Dosse) | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 400 | Bahnanlagen | Pritzwalk | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 125.000 | Bahnanlagen | Rheinsberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 5.500 | Bahnanlagen | Senftenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 25.400 | Bahnanlagen | Teltow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 18.000 | Bahnanlagen | Templin | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 22.000 | Bahnanlagen | Templin | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.000 | Bahnanlagen | Wustermark | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2014 | 300.000 | Bahnanlagen | Wustermark | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 42.000 | Gebäude | Eberswalde-Finow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 15.000 | Gebäude | Forst (Lausitz) | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 52.500 | Gebäude | Fürstenberg (Havel) | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.200 | Gebäude | Golzow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 8.000 | Gebäude | Groß Kreuz | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 28.000 | Gebäude | Hohenfinow OT Struwenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 96.000 | Gebäude | Königs Wusterhausen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 22.500 | Gebäude | Küstrin-Kietz | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 8.000 | Gebäude | Letschin | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 16.000 | Gebäude | Lindow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 3.000 | Gebäude | Neupetershain | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.000 | Gebäude | Ruhland | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 20.400 | Gebäude | Seelow (Mark) | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 73.000 | Gebäude | Stahnsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 35.000 | Gebäude | Wriezen | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 75.000 | Gebäude | Zernsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 78.900 | Landwirtschaftsflächen | Brädikow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.000 | Landwirtschaftsflächen | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 7.000 | Landwirtschaftsflächen | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 12.000 | Landwirtschaftsflächen | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 5.800 | Landwirtschaftsflächen | Nechlin | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 7.000 | Landwirtschaftsflächen | Neustadt (Dosse) | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 7.400 | Landwirtschaftsflächen | Neutrebbin | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 3.300 | Landwirtschaftsflächen | Petersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 6.500 | Landwirtschaftsflächen | Petershagen | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 8.800 | Landwirtschaftsflächen | Teltow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 11.300 | Landwirtschaftsflächen | Teltow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 20.500 | Landwirtschaftsflächen | Teltow | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 87.300 | Landwirtschaftsflächen | Treuenbrietzen | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.800 | Landwirtschaftsflächen | Wilhelmshorst | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 43.700 | Landwirtschaftsflächen | Wusterwitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.600 | Verkehrsflächen | Bergsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.800 | Verkehrsflächen | Dahme | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 14.500 | Verkehrsflächen | Glöwen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.700 | Verkehrsflächen | Golzow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 200 | Verkehrsflächen | Großwudicke | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 7.200 | Verkehrsflächen | Grüneberg | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.600 | Verkehrsflächen | Kolkwitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.200 | Verkehrsflächen | Michendorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 15.000 | Verkehrsflächen | Prenzlau | privat |
| Deutsche Bahn | 2014 | 500 | Verkehrsflächen | Teltow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 900 | Verkehrsflächen | Teltow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 400 | Verkehrsflächen | Treuenbrietzen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.100 | Verkehrsflächen | Treuenbrietzen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 100 | Verkehrsflächen | Treuenbritzen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 1.000 | Verkehrsflächen | Velten | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2014 | 4.400 | Verkehrsflächen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 200 | Bahnanlagen | Altsorgefeld | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.400 | Bahnanlagen | Angermünde | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.800 | Bahnanlagen | Blumenthal | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2015 | 37.000 | Bahnanlagen | Dabendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 10.000 | Bahnanlagen | Dahme | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 10.500 | Bahnanlagen | Dahme | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 400.000 | Bahnanlagen | Drewitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 67.000 | Bahnanlagen | Elstal | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 200 | Bahnanlagen | Falkenhagen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 19.000 | Bahnanlagen | Finsterwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.100 | Bahnanlagen | Golzow | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 5.000 | Bahnanlagen | Golzow | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 55.500 | Bahnanlagen | Großbeeren | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 175.000 | Bahnanlagen | Hohen Neuendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.200 | Bahnanlagen | Libbenichen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 1.500 | Bahnanlagen | Marwitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 33.000 | Bahnanlagen | Mühlberg/Elbe | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 1.300 | Bahnanlagen | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 1 | Bahnanlagen | Neustadt (Dosse) | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 800 | Bahnanlagen | Neustadt (Dosse) | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 6.100 | Bahnanlagen | Oranienburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 207.500 | Bahnanlagen | Potsdam | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 45.000 | Bahnanlagen | Prenzlau | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 165.000 | Bahnanlagen | Pritzwalk | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 1.800 | Bahnanlagen | Simmersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 5.600 | Bahnanlagen | Templin | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 6.000 | Bahnanlagen | Trebbin | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 20.000 | Bahnanlagen | Wittenberge | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 5.000 | Bahnanlagen | Woltersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.900 | Bahnanlagen | Wriezen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 1 | Bahnanlagen | Wustermark | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 30.000 | Gebäude | Bad Freienwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 40.000 | Gebäude | Beeskow | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 12.000 | Gebäude | Borkheide | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 9.500 | Gebäude | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 14.000 | Gebäude | Calau (Niederlausitz) | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 7.500 | Gebäude | Coschen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 50.000 | Gebäude | Finsterwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 20.000 | Gebäude | Friedrichswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 27.500 | Gebäude | Görden | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 5.000 | Gebäude | Hangelsberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 11.500 | Gebäude | Joachimsthal | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 12.500 | Gebäude | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 63.000 | Gebäude | Lancken | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 80.700 | Gebäude | Lübbenau | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 15.500 | Gebäude | Müllrose | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.300 | Gebäude | Oderin | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.400 | Gebäude | Plessa | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 10.500 | Gebäude | Premnitz OT Döberitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 60.000 | Gebäude | Strausberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 11.000 | Gebäude | Trebnitz (Mark) | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.000 | Gebäude | Vietznitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 19.000 | Gebäude | Zehdenick (Mark) | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 7.200 | Gebäude | Zernitz-Lohm | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 8.000 | Landwirtschaftsflächen | Caputh | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2015 | 54.000 | Landwirtschaftsflächen | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.500 | Landwirtschaftsflächen | Götz | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 4.000 | Landwirtschaftsflächen | Heiligengrabe | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 9.500 | Landwirtschaftsflächen | Heinersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.000 | Landwirtschaftsflächen | Lindow (Mark) | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.100 | Landwirtschaftsflächen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 3.900 | Landwirtschaftsflächen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.200 | Landwirtschaftsflächen | Niemegk | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 19.000 | Landwirtschaftsflächen | Potsdam | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 28.300 | Landwirtschaftsflächen | Rathenow | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 30.500 | Landwirtschaftsflächen | Treuenbrietzen | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 10.500 | Landwirtschaftsflächen | Wall | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 400 | Verkehrsflächen | Beeskow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 800 | Verkehrsflächen | Brieselang | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 70.000 | Verkehrsflächen | Falkensee | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.200 | Verkehrsflächen | Frankfurt/Oder | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 4.100 | Verkehrsflächen | Golzow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.400 | Verkehrsflächen | Groß Pankow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 700 | Verkehrsflächen | Ludwigsfelde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 17.400 | Verkehrsflächen | Marquardt | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 100 | Verkehrsflächen | Marwitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 200 | Verkehrsflächen | Mühlberg/Elbe | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 200 | Verkehrsflächen | Mühlberg/Elbe | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 18.000 | Verkehrsflächen | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.600 | Verkehrsflächen | Neuenhagen b. Berlin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 1 | Verkehrsflächen | Neustadt (Dosse) | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 11.000 | Verkehrsflächen | Oranienburg | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 4.100 | Verkehrsflächen | Putlitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 2.500 | Verkehrsflächen | Rehfelde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 30.000 | Verkehrsflächen | Spremberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 300 | Verkehrsflächen | Templin | privat |
| Deutsche Bahn | 2015 | 4.800 | Verkehrsflächen | Wittenberge, Breese | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2015 | 16.900 | Verkehrsflächen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 3.300 | Bahnanlagen | Ahrendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 20.500 | Bahnanlagen | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 22.000 | Bahnanlagen | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 3.100 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 13.000 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 34.400 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 69.000 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 250.000 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 500 | Bahnanlagen | Cottbus/Willmersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 72.200 | Bahnanlagen | Dabendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 425.000 | Bahnanlagen | Fredersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 4.200 | Bahnanlagen | Germendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 9.900 | Bahnanlagen | Germendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 45.400 | Bahnanlagen | Germendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 15.000 | Bahnanlagen | Hosena | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 41.000 | Bahnanlagen | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 1.000 | Bahnanlagen | Lögow | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 23.000 | Bahnanlagen | Luckenwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 1.500 | Bahnanlagen | Mögelin | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2016 | 1.200 | Bahnanlagen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 7.400 | Bahnanlagen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 7.000 | Bahnanlagen | Neuseddin | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 14.500 | Bahnanlagen | Neustadt (Dosse) | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 5.000 | Bahnanlagen | Oranienburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 950.000 | Bahnanlagen | Oranienburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 10.000 | Bahnanlagen | Peitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 410.000 | Bahnanlagen | Potsdam | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 25.000 | Bahnanlagen | Prenzlau | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 5.000 | Bahnanlagen | Ragow | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 10.500 | Bahnanlagen | Rathenow | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 7.000 | Bahnanlagen | Spremberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 600.000 | Bahnanlagen | Velten | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 55.000 | Bahnanlagen | Wittenberge | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 4.100 | Bahnanlagen | Wittstock/Dosse | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 700 | Bahnanlagen | Wriezen | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 7.100 | Gebäude | Bergholz (b. Potsdam) | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 31.000 | Gebäude | Buchholz (Zauche) | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 22.500 | Gebäude | Dahme | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 2.400 | Gebäude | Friedrichsruhe | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 4.200 | Gebäude | Halbe | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 20.000 | Gebäude | Haßleben | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 100.000 | Gebäude | Klein Köris | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 7.500 | Gebäude | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 12.500 | Gebäude | Podelzig | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 10.000 | Gebäude | Premnitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 28.500 | Gebäude | Schönwalde (Spree- wald) | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 50.000 | Gebäude | Schorfheide | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 28.000 | Gebäude | Seefeld | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 8.000 | Gebäude | Vogelsang | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 7.000 | Landwirtschaftsflächen | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 9.000 | Landwirtschaftsflächen | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 15.000 | Landwirtschaftsflächen | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 105.000 | Landwirtschaftsflächen | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 100.000 | Landwirtschaftsflächen | Finowfurt | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 8.900 | Landwirtschaftsflächen | Glöwen | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 8.000 | Landwirtschaftsflächen | Kolkwitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 35.000 | Landwirtschaftsflächen | Mahlow | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 27.500 | Landwirtschaftsflächen | Müllrose | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 11.500 | Landwirtschaftsflächen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 20.200 | Landwirtschaftsflächen | Potsdam | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 56.500 | Landwirtschaftsflächen | Rathenow | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 165.000 | Landwirtschaftsflächen | Teltow | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 14.000 | Landwirtschaftsflächen | Wittstock | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 300 | Verkehrsflächen | Ahrensdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 2.400 | Verkehrsflächen | Brachwitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 22.300 | Verkehrsflächen | Briesen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 2.700 | Verkehrsflächen | Finowfurt | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 1.800 | Verkehrsflächen | Finsterwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 700 | Verkehrsflächen | Germendorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 100 | Verkehrsflächen | Hohenleipisch | öffentlich |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2016 | 3.300 | Verkehrsflächen | Küstrin-Kietz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 400 | Verkehrsflächen | Mühlberg/Elbe | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 9.500 | Verkehrsflächen | Müncheberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 800 | Verkehrsflächen | Neustadt (Dosse) | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 3.500 | Verkehrsflächen | Niedergörsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 4.200 | Verkehrsflächen | Potsdam | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 8.000 | Verkehrsflächen | Prenzlau | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 20.800 | Verkehrsflächen | Prenzlau | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 300 | Verkehrsflächen | Steckelsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 100.000 | Verkehrsflächen | Teltow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 100 | Verkehrsflächen | Wendisch Rietz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 800 | Verkehrsflächen | Wildberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2016 | 3.000 | Verkehrsflächen | Wittenberge | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 1.100 | Verkehrsflächen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 3.700 | Verkehrsflächen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2016 | 10.600 | Verkehrsflächen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 38.500 | Bahnanlagen | Bestensee | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 125.000 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 200.000 | Bahnanlagen | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 1 | Bahnanlagen | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 300.000 | Bahnanlagen | Falkenberg/E. | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 12.100 | Bahnanlagen | Falkenberg/Elster | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 60.500 | Bahnanlagen | Genshagen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 25.700 | Bahnanlagen | Germendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 10.000 | Bahnanlagen | Herzprung | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 4.000 | Bahnanlagen | Karstädt | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 16.000 | Bahnanlagen | Küstriner Vorland | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 13.000 | Bahnanlagen | Lübbenau | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 313.000 | Bahnanlagen | Michendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 15.000 | Bahnanlagen | Milmersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 31.500 | Bahnanlagen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 40.000 | Bahnanlagen | Petershagen | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 61.000 | Bahnanlagen | Stahnsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 25.000 | Bahnanlagen | Strausberg | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 25.500 | Bahnanlagen | Treuenbrietzen | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 35.600 | Bahnanlagen | Vetschau | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 42.400 | Bahnanlagen | Wildau | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 10.000 | Bahnanlagen | Wildberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 1.200 | Bahnanlagen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 5.000 | Gebäude | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 27.000 | Gebäude | Buckow | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 490.800 | Gebäude | Dallgow | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 1 | Gebäude | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 1 | Gebäude | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 5.000 | Gebäude | Finsterwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 8.000 | Gebäude | Hohenbucko | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 56.000 | Gebäude | Hoppegarten bei Berlin | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 730.000 | Gebäude | Hörlitz-Senftenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 10.000 | Gebäude | Lindendorf, OT Dolgelin | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 991.300 | Gebäude | Schönefeld | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 26.000 | Gebäude | Schwedt/Oder | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2017 | 15.000 | Landwirtschaftsflächen | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 54.000 | Landwirtschaftsflächen | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 35.100 | Landwirtschaftsflächen | Eberswalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 29.000 | Landwirtschaftsflächen | Lychen | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 7.000 | Landwirtschaftsflächen | Petershagen | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 170.000 | Landwirtschaftsflächen | Reetz | privat |
| Deutsche Bahn | 2017 | 6.000 | Landwirtschaftsflächen | Trebbin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 40.000 | Verkehrsflächen | Bernau | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 300 | Verkehrsflächen | Brieselang | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 20.400 | Verkehrsflächen | Cottbus | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 59.800 | Verkehrsflächen | Dahlwitz-Hoppegarten | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 2.100 | Verkehrsflächen | Dissenchen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 1.400 | Verkehrsflächen | Eberswalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 4.900 | Verkehrsflächen | Fredersdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 4.400 | Verkehrsflächen | Fürstenwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 20.000 | Verkehrsflächen | Fürstenwalde/Spree | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 7.000 | Verkehrsflächen | Groß Gastrose | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 2.600 | Verkehrsflächen | Großbeeren | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 46.500 | Verkehrsflächen | Hennigsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 1 | Verkehrsflächen | Kleinmachnow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 8.900 | Verkehrsflächen | Merzdorf (Kr Cottbus) | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 200 | Verkehrsflächen | Mögelin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 25.000 | Verkehrsflächen | Oranienburg | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 10.000 | Verkehrsflächen | Ruhland | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 300 | Verkehrsflächen | Seehausen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2017 | 16.700 | Verkehrsflächen | Stahnsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 1.000 | Bahnanlagen | Beeskow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 12.000 | Bahnanlagen | Beeskow | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 260.000 | Bahnanlagen | Bindow | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 5.000 | Bahnanlagen | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 13.000 | Bahnanlagen | Erkner | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 281.700 | Bahnanlagen | Erkner | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 7.000 | Bahnanlagen | Falkenberg/Elster | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 12.700 | Bahnanlagen | Forst | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 29.000 | Bahnanlagen | Frankfurt (Oder) | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 26.000 | Bahnanlagen | Frankfurt/Oder | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 55.500 | Bahnanlagen | Ketzin | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 13.000 | Bahnanlagen | Küstriner Vorland | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 3.000 | Bahnanlagen | Lübbenau | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 456.100 | Bahnanlagen | Ludwigfelde | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 20.900 | Bahnanlagen | Neuenhagen | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 61.600 | Bahnanlagen | Neuenhagen | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 16.000 | Bahnanlagen | Neuruppin | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 141.000 | Bahnanlagen | Wünsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 1.000 | Gebäude | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 19.500 | Gebäude | Chorin | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 30.000 | Gebäude | Greiffenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 86.400 | Gebäude | Halbe | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 1.000 | Gebäude | Julius-Pintsch-Ring | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 2.800 | Gebäude | Karstädt OT Klein Warnow | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2018 | 26.000 | Gebäude | Lindendorf OT Dolgelin | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 27.400 | Gebäude | Lübben | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 5.700 | Gebäude | Lübbenau OT Ragow | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 59.000 | Gebäude | Luckenwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 41.000 | Gebäude | Senftenberg | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 220.000 | Gebäude | Templin | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 22.000 | Gebäude | Zehdenick, OT Neuhof | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 7.500 | Gebäude | Zernitz-Lohm | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 9.000 | Landwirtschaftsflächen | Ahrendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 92.000 | Landwirtschaftsflächen | Bernau | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 2.300 | Landwirtschaftsflächen | Eberswalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 200 | Landwirtschaftsflächen | Haidemühl | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 202.000 | Landwirtschaftsflächen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 3.100 | Landwirtschaftsflächen | Tantow | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 18.500 | Landwirtschaftsflächen | Teltow | privat |
| Deutsche Bahn | 2018 | 19.300 | Verkehrsflächen | Angermünde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 700 | Verkehrsflächen | Bad Liebenwerda | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 5.100 | Verkehrsflächen | Birkenwerder | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 1 | Verkehrsflächen | Bredow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 2.500 | Verkehrsflächen | Frankfurt/Oder | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 2.200 | Verkehrsflächen | Groß Pankow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 300 | Verkehrsflächen | Letschin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 2.600 | Verkehrsflächen | Lindendorf, OT Dolgelin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 200.000 | Verkehrsflächen | Merzdorf (Kr Cottbus) | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 2.400 | Verkehrsflächen | Reetz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 1.500 | Verkehrsflächen | Spremberg | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 19.000 | Verkehrsflächen | Tantow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 12.500 | Verkehrsflächen | Teltow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 32.400 | Verkehrsflächen | Wittenberge | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2018 | 1.100 | Verkehrsflächen | Zernsdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 21.500 | Bahnanlagen | Bad Freienwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 1.000 | Bahnanlagen | Belzig | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 21.000 | Bahnanlagen | Brieskow-Finkenheerd | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 255.000 | Bahnanlagen | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 41.500 | Bahnanlagen | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 395.000 | Bahnanlagen | Erkner | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 18.000 | Bahnanlagen | Herzberg (Elster) | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 28.300 | Bahnanlagen | Hosena | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 30.000 | Bahnanlagen | Letschin OT Groß Neuendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 30.000 | Bahnanlagen | Priort | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 480.000 | Bahnanlagen | Velten | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 1.000 | Bahnanlagen | Wutike | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 620.000 | Bahnanlagen | Zernsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 850.000 | Gebäude | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 67.000 | Gebäude | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 310.000 | Gebäude | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 74.400 | Gebäude | Eberswalde-Finow | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 470.000 | Gebäude | Erkner | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 7.500 | Gebäude | Schönermark | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2019 | 40.000 | Gebäude | Spremberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 37.000 | Gebäude | Töpchin | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 7.000 | Gebäude | Wittenberge | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 270.000 | Gebäude | Wittenberge | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 85.800 | Landwirtschaftsflächen | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 12.000 | Landwirtschaftsflächen | Kirchmöser | privat |
| Deutsche Bahn | 2019 | 12.400 | Verkehrsflächen | Barsikow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 700 | Verkehrsflächen | Beelitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 200 | Verkehrsflächen | Brück | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 36.600 | Verkehrsflächen | Cottbus | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 100 | Verkehrsflächen | Eberswalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 400 | Verkehrsflächen | Eberswalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 15.000 | Verkehrsflächen | Jüterbog | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 28.100 | Verkehrsflächen | Lübben | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 8.500 | Verkehrsflächen | Ludwigsfelde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 11.500 | Verkehrsflächen | Werneuchen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2019 | 100 | Verkehrsflächen | Ziesar | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 47.000 | Bahnanlagen | Bad Belzig | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 165.000 | Bahnanlagen | Brandenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 49.000 | Bahnanlagen | Dabendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 2.000 | Bahnanlagen | Fermerswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 90.000 | Bahnanlagen | Frankfurt/Oder | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 25.000 | Bahnanlagen | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 98.800 | Bahnanlagen | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 71.000 | Bahnanlagen | Neuendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 19.000 | Bahnanlagen | Neuzelle | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 500 | Bahnanlagen | Neuzelle OT Lawitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 14.000 | Bahnanlagen | Wilmersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 4.500 | Gebäude | Angermünde | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 41.000 | Gebäude | Bölzke | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 940.000 | Gebäude | Brandenburg a. d. H. | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 46.000 | Gebäude | Frankfurt (Oder) OT Boößen | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 10.000 | Gebäude | Gransee, OT Altlüdersdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 51.000 | Gebäude | Groß Sperrenwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 14.000 | Gebäude | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 24.000 | Gebäude | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 10.200 | Gebäude | Landin | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 24.100 | Gebäude | Lübben | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 65.000 | Gebäude | Lubolz | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 13.000 | Gebäude | Luckau | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 17.500 | Gebäude | Luckau OT Uckro | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 28.000 | Gebäude | Neulöwenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 4.600 | Gebäude | Niedergörsdorf OT Blönsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 55.000 | Gebäude | Prenzlau | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 26.000 | Gebäude | Pritzwalk | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 8.000 | Gebäude | Schönfließ | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 24.000 | Gebäude | Seehausen | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 6.000 | Gebäude | Sonnenwalde OT Brenitz | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2020 | 21.500 | Gebäude | Wittstock/Dosse | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 15.000 | Gebäude | Wriezen | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 36.000 | Gebäude | Wriezen | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 33.900 | Gebäude | Wusterwitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 10.000 | Landwirtschaftsflächen | Frankfurt (Oder) | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 11.500 | Landwirtschaftsflächen | Meyenburg | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 12.000 | Landwirtschaftsflächen | Zehdenick | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 60.900 | Verkehrsflächen | Angermünde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 9.200 | Verkehrsflächen | Brieskow-Finkenheerd | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 35.100 | Verkehrsflächen | Eisenhüttenstadt | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 2.900 | Verkehrsflächen | Frankfurt/Oder | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 20.000 | Verkehrsflächen | Königs Wusterhausen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 5.200 | Verkehrsflächen | Küstrin-Kietz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 100 | Verkehrsflächen | Ruhland | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2020 | 18.500 | Verkehrsflächen | Schönefeld | privat |
| Deutsche Bahn | 2020 | 91.100 | Verkehrsflächen | Wittenberge | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 186.500 | Bahnanlagen | Erkner | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 8.500 | Bahnanlagen | Fretzdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 9.700 | Bahnanlagen | Guben | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 20.000 | Bahnanlagen | Kremnitzau/ OT Kolochau | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 55.000 | Bahnanlagen | Werneuchen | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 225.000 | Gebäude | Bochow (b. Groß Kreutz) | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 30.000 | Gebäude | Falkenberg/ Elster | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 9.500 | Gebäude | Hörlitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 20.500 | Gebäude | Küstrin-Kietz | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 30.000 | Gebäude | Luckau OT Uckro | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 160.000 | Gebäude | Nauen | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 37.500 | Gebäude | Perleberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 10.000 | Gebäude | Sedlitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 188.000 | Gebäude | Senftenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 31.500 | Gebäude | Spremberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 110.000 | Gebäude | Templin | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 105.000 | Gebäude | Wittenberge | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 27.500 | Gebäude | Ziesar | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 400.000 | Landwirtschaftsflächen | Frankfurt(O) | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 180.000 | Landwirtschaftsflächen | Frankfurt/Oder | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 25.000 | Landwirtschaftsflächen | Hörlitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 10.000 | Landwirtschaftsflächen | Jüterbog | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 11.600 | Landwirtschaftsflächen | Neuruppin | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 800.000 | Landwirtschaftsflächen | Zepernick (b. Bernau) | privat |
| Deutsche Bahn | 2021 | 1 | Verkehrsflächen | Dannenwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 1.000 | Verkehrsflächen | Grünow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 124.000 | Verkehrsflächen | Lübben (Spreewald) | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 1 | Verkehrsflächen | Nauen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 1.100 | Verkehrsflächen | Nauen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 10.000 | Verkehrsflächen | Peitz | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 20.000 | Verkehrsflächen | Rathenow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2021 | 7.200 | Verkehrsflächen | Zepernick | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 256.000 | Bahnanlagen | Eberswalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 8.500 | Bahnanlagen | Großrössen | privat |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2022 | 12.000 | Bahnanlagen | Grunow | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 15.500 | Bahnanlagen | Grunow | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 21.000 | Bahnanlagen | Mittenwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 15.100 | Bahnanlagen | Peitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 90.500 | Bahnanlagen | Peitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 1 | Bahnanlagen | Werder | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 40.000 | Gebäude | Guben | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 13.500 | Gebäude | Küstrin-Kietz | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 21.500 | Gebäude | Luckau | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 155.000 | Gebäude | Prenzlau | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 21.000 | Gebäude | Prenzlau OT Ellingen | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 900 | Landwirtschaftsflächen | Bernau bei Berlin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 5.800 | Landwirtschaftsflächen | Ludwigsfelde | privat |
| Deutsche Bahn | 2022 | 800 | Verkehrsflächen | Bad Freienwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 400 | Verkehrsflächen | Dannenwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 400 | Verkehrsflächen | Doberlug-Kirchhain | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 100 | Verkehrsflächen | Guben | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 200 | Verkehrsflächen | Halbe-Briesen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 4.200 | Verkehrsflächen | Halbe-Briesen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 59.800 | Verkehrsflächen | Halbe-Briesen | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 300 | Verkehrsflächen | Lübben | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 75.000 | Verkehrsflächen | Rathenow | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 13.500 | Verkehrsflächen | Schlieben | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 8.425.600 | Verkehrsflächen | Schönefeld | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 1.800 | Verkehrsflächen | Schwedt | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2022 | 1.100 | Verkehrsflächen | Schwedt/Oder | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 133.600 | Bahnanlagen | Cottbus | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 28.500 | Bahnanlagen | Finkenheerd | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 5.000 | Bahnanlagen | Finsterwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 11.000 | Bahnanlagen | Großrössen | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 398.000 | Bahnanlagen | Hennigsdorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 2.300 | Bahnanlagen | Küstrin-Kietz | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 1.000 | Bahnanlagen | Sallgast | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 12.000 | Bahnanlagen | Schönfließ | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 700 | Bahnanlagen | Wriezen | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 17.000 | Gebäude | Finsterwalde | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 103.000 | Gebäude | Großwudicke | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 545.000 | Gebäude | Potsdam | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 9.500 | Gebäude | Sonnenwalde OT Brenitz | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 60.000 | Gebäude | Wittenberge | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 26.000 | Gebäude | Zellendorf | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 1.900 | Landwirtschaftsflächen | Bad Belzig | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 1.900 | Landwirtschaftsflächen | Hohenfinow | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 4.000 | Landwirtschaftsflächen | Prenzlau | privat |
| Deutsche Bahn | 2023 | 4.900 | Verkehrsflächen | Brück | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 117.500 | Verkehrsflächen | Eichwalde | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 3.400 | Verkehrsflächen | Falkensee | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 14.500 | Verkehrsflächen | Lübben | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 1 | Verkehrsflächen | Lüsse | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 3.100 | Verkehrsflächen | Neuseddin | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 1.600 | Verkehrsflächen | Oranienburg | öffentlich |

| Unternehmen | Jahr | Erzielte Einnahmen in Euro* | Immobilienart | Adresse | Käufer** |
|---------------|------|-----------------------------|------------------------|--------------------|------------|
| Deutsche Bahn | 2023 | 15.600 | Verkehrsflächen | Wittenberge | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2023 | 300 | Verkehrsflächen | Wustermark | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2024 | 1.000 | Bahnanlagen | Elsterwerda-Biehla | privat |
| Deutsche Bahn | 2024 | 321.600 | Bahnanlagen | Fredersdorf | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2024 | 8.000 | Bahnanlagen | Werneuchen | privat |
| Deutsche Bahn | 2024 | 12.100 | Bahnanlagen | Wittenberge | öffentlich |
| Deutsche Bahn | 2024 | 47.000 | Gebäude | Neulöwenberg | privat |
| Deutsche Bahn | 2024 | 111.900 | Landwirtschaftsflächen | Wustermark | privat |
| Deutsche Bahn | 2024 | 1.000 | Verkehrsflächen | Schöneweide | öffentlich |

Anmerkungen: Berücksichtigt sind die Jahre 2014 bis Mai 2024.

* Gerundet auf volle hundert Euro.

** Die Namen der privaten Käufer, die genauen Adressen der Grundstücke und in bestimmten Fällen die Kaufpreise können aus Datenschutzgründen (personenbezogene Daten) für die Käufer bzw. bei Unternehmen als Erwerber wegen des Schutzes des Betriebsgeheimnisses nicht angegeben werden. Hierfür müssten gesondert separate Einwilligungen eingeholt werden.

29. Wie viele Wohnbauprojekte und wie viele darin geplante Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in Brandenburg durch private Wohnungsunternehmen in den letzten zehn Jahren angemeldet (bitte nach Jahr und Landkreis aufschlüsseln)?

Die nachfolgende Tabelle zeigt Angaben zu den Baugenehmigungen im Hochbau von Wohngebäuden/Wohnungen privater Wohnungsunternehmen. Eine Untergliederung zusätzlich nach Landkreisen liegt nicht vor.

Tabelle 23: Wohnbauprojekte privater Wohnungsunternehmen in Brandenburg in den letzten zehn Jahren

| Bauherr/ Jahr | Errichtung neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb. | | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|
| | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Baumaßnahmen | Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Wohnungsunternehmen als Bauherren von Wohngebäuden | | | | | | |
| 2014 | 508 | 2.369 | 380 | 2.252 | 128 | 117 |
| 2015 | 485 | 2.290 | 359 | 1.890 | 126 | 400 |
| 2016 | 358 | 2.511 | 233 | 2.424 | 125 | 87 |
| 2017 | 453 | 4.757 | 379 | 4.675 | 74 | 82 |
| 2018 | 594 | 2.633 | 459 | 2.715 | 135 | -82 |
| 2019 | 853 | 4.066 | 763 | 3.631 | 90 | 435 |
| 2020 | 715 | 3.694 | 627 | 3.254 | 88 | 440 |
| 2021 | 971 | 4.665 | 865 | 4.545 | 106 | 120 |
| 2022 | 1.057 | 4.482 | 976 | 4.187 | 81 | 295 |
| 2023 | 951 | 3.541 | 869 | 3.151 | 82 | 390 |
| Wohnungsunternehmen als Bauherren von Nichtwohngebäuden | | | | | | |
| 2014 | – | – | – | – | – | – |
| 2015 | – | – | – | – | – | – |
| 2016 | 19 | 39 | 14 | – | 5 | 39 |
| 2017 | 40 | 57 | 24 | 12 | 16 | 45 |
| 2018 | 36 | 74 | 21 | 58 | 15 | 16 |
| 2019 | 37 | 31 | 29 | 69 | 8 | -38 |
| 2020 | 49 | 128 | 40 | 110 | 9 | 18 |
| 2021 | 45 | 100 | 35 | 51 | 10 | 49 |

| Bauherr/ Jahr | Errichtung neuer Gebäude u. Baumaßnahmen an best. Geb. | | Errichtung neuer Gebäude | | Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude | |
|------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|
| | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | Gebäude | Wohnungen | Baumaßnahmen | Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| 2022 | 47 | 11 | 37 | 8 | 10 | 3 |
| 2023 | 32 | 24 | 23 | – | 9 | 24 |

Sonstige Wohneinheiten: Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als „Wohnungen“ erfasst.

Quelle: Statistisches Bundesamt.

30. Wie viele Wohnbauprojekte privater Wohnungsunternehmen sind nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell nicht fertiggestellt in Brandenburg?

Nachstehend werden Daten aus der Bauüberhangstatistik zum 31. Dezember 2023 dargestellt. Der Bauüberhang enthält alle genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauanträge. Eine Untergliederung zusätzlich nach Landkreisen liegt nicht vor.

Tabelle 24: Bauüberhang im Hochbau insgesamt und im Wohnbau am 31. Dezember 2023 in Brandenburg

| Lfd. Nr. | Gebäudeart | Gebäude/ Baumaßnahmen | Wohnungen | |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------|
| | Bauherr | | insgesamt | darin Wohnfläche |
| | Genehmigungszeitraum | Anzahl | Anzahl | 100 m ² |
| 1 | Wohn- und Nichtwohngebäude | 23.220 | 40.092 | 38.606,5 |
| 2 | Wohngebäude zusammen | 19.750 | 39.288 | 38.052,4 |
| | Von den Bauherren waren: | | | |
| 8 | • Öffentliche Bauherren | 217 | 2.046 | 1.242,5 |
| 9 | • Unternehmen | 3.953 | 20.236 | 15.829,7 |
| | • davon: | | | |
| 10 | ◦ Wohnungsunternehmen | 2.591 | 13.465 | 10.634,7 |
| 11 | ◦ Immobilienfonds | 171 | 1.035 | 741,7 |
| 12 | ◦ Land- und Forstw., Tierh., Fisch. | 54 | 183 | 135,5 |
| 13 | ◦ Produzierendes Gewerbe | 145 | 460 | 415,0 |
| 14 | ◦ Handel, Kreditinst., Dienstl. | | | |
| | ◦ Vers., Verkehr u. Nachr.überm. | 992 | 5.093 | 3.903,0 |
| 15 | • Private Haushalte | 15.491 | 16.149 | 20.495,3 |
| 16 | • Organisationen o. Erwerbszweck | 89 | 857 | 484,8 |
| | Die Wohngebäude wurden genehmigt: | | | |
| 17 | • im 2. Halbjahr 2023 | 2.132 | 4.340 | 4.047,3 |
| 18 | • im 1. Halbjahr 2023 | 3.004 | 5.677 | 5.599,6 |
| 19 | • im 2. Halbjahr 2022 | 2.784 | 5.225 | 5.247,9 |
| 20 | • im 1. Halbjahr 2022 | 2.356 | 5.467 | 5.036,7 |
| 21 | • im Jahr 2021 | 3.211 | 6.962 | 6.621,3 |
| 22 | • 2020 und früher | 6.263 | 11.617 | 11.499,6 |

Quelle: Statistisches Bundesamt.

31. Wie viele dieser nicht fertiggestellten Wohnbauprojekte werden nach Kenntnis der Bundesregierung aufgrund eines Baustopps nicht weitergeführt?

Hierzu liegen der Bundesregierung keine Informationen vor, da der Grund eines nicht fertiggestellten Bauprojektes nicht erhoben wird.

