

## Antwort

### der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Nicole Gohlke, Caren Lay, Dr. André Hahn, weiterer Abgeordneter und der Gruppe Die Linke  
– Drucksache 20/12214 –**

### Miet- und Wohnraumkosten in Bayern

#### Vorbemerkung der Fragesteller

Die Bundesregierung ist an unterschiedlichen Stellen angetreten, den steigenden Mieten in Ballungszentren entgegenzuwirken ([www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/wohnen-und-miete-40%209882](http://www.bundesregierung.de/breg-de/aktuelles/wohnen-und-miete-40%209882)). Doch die Mieten steigen weiter und der Neubau gerät ins Stocken. So titelte jüngst der „Merkur“ am 17. Juni 2024 „Der Neubau ist tot‘: Mieten in Oberbayern schießen durch die Decke – Kaufpreise fallen dagegen deutlich“ ([www.merkur.de/wirtschaft/regi-on-umland-kaufpreise-haueser-immobilien-oberbayern-mieten-wohnungen-muenchen-merkur-wirtschaft-93126531.html](http://www.merkur.de/wirtschaft/regi-on-umland-kaufpreise-haueser-immobilien-oberbayern-mieten-wohnungen-muenchen-merkur-wirtschaft-93126531.html)).

München belegt Platz 1 bei den Städten mit den höchsten Mietpreisen für Wohnungen in Deutschland im ersten Quartal 2024 mit 21,38 Euro pro Quadratmeter (vgl. [de.statista.com/statistik/daten/studie/1885/umfrage/mietpreise-in-den-groessten-staedten-deutschlands/](http://de.statista.com/statistik/daten/studie/1885/umfrage/mietpreise-in-den-groessten-staedten-deutschlands/)). Ein ähnliches Bild zeigt sich bei den Kaufpreisen für Wohneigentum, wo München mit Abstand auf Platz 1 und auch Rosenheim auf Platz 9 der Top Ten der teuersten Städte im ersten Quartal 2024 gelistet sind (vgl. [de.statista.com/statistik/daten/studie/157588/umfrage/kaufpreise-fuer-etagenwohnungen-in-den-groessten-staedten-deutschlands/](http://de.statista.com/statistik/daten/studie/157588/umfrage/kaufpreise-fuer-etagenwohnungen-in-den-groessten-staedten-deutschlands/)). Da werden nach Ansicht der Fragestellerinnen und Fragesteller auch die jüngst gefallenen Kaufpreise sicher wenig ändern.

Daneben wurden Anfang dieses Jahres von der Allianz „Soziales Wohnen“ die Entwicklungen der Zahl der Sozialmietwohnungen veröffentlicht – nicht nur mit verheerenden Zahlen für Deutschland, sondern auch für den Freistaat Bayern. Danach bestehe insbesondere in Bayern dringender Handlungsbedarf, weil dort der Bestand an Sozialmietwohnungen nicht mal die Hälfte des Bedarfs abdeckt (vgl. [www.merkur.de/bayern/benoetigt-studie-zeigt-in-bayern-gibt-es-nicht-einmal-halb-so-viele-sozialwohnungen-wie-92786055.html#:~:text=Zahl%20der%20Sozialwohnungen%20in%20Bayern,waren%20es%20nur%20noch%20133.129](http://www.merkur.de/bayern/benoetigt-studie-zeigt-in-bayern-gibt-es-nicht-einmal-halb-so-viele-sozialwohnungen-wie-92786055.html#:~:text=Zahl%20der%20Sozialwohnungen%20in%20Bayern,waren%20es%20nur%20noch%20133.129)). Dabei ist die Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Klara Geywitz, angetreten, um den Bestand an Sozialwohnungen massiv zu erhöhen.

### Vorbemerkung der Bundesregierung

Die Wohnungsmarktlage in Deutschland ist regional sehr unterschiedlich ausgeprägt. Insbesondere in den Großstädten, vielen Universitätsstädten und städtisch geprägten Regionen ist die Nachfrage nach Wohnraum ungebrochen hoch. Die Mieten und Preise steigen in diesen Regionen seit Jahren.

Im Koalitionsvertrag zwischen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP ist festgehalten, das Bauen und Wohnen der Zukunft bezahlbar, klimaneutral, nachhaltig, barrierearm, innovativ und mit lebendigen öffentlichen Räumen zu gestalten. Die Vielfalt der Rahmenbedingungen und Wohnformen und individuellen Bedürfnisse der Menschen in ländlichen und urbanen Räumen wird dabei beachtet.

Dazu gehört auch, dass wir das Abschmelzen des Sozialwohnungsbestandes bremsen und umkehren. In der aktuellen Finanzplanung ist vorgesehen, dass der Bund den Ländern für den sozialen Wohnungsbau im Zeitraum von 2022 bis 2028 21,65 Mrd. Euro Programmmittel zur Verfügung stellt.

Zudem unterstützt die Bundesregierung seit dem 1. Juni 2023 Familien mit niedrigeren und mittleren Einkommen beim Neubau von klimafreundlichem Wohneigentum mit dem KfW-Programm „Wohneigentum für Familien“ (WEF).

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung jeweils die Angebotsmieten in den 20 größten bayerischen Städten seit 2013 entwickelt (bitte nach Städten und Jahren angeben)?
2. Wie hoch war nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittliche landesweite Angebotsmiete seit 2013 (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?
3. Wie hoch waren nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Angebotsmieten in Bayern im Jahr 2023 (bitte nach Landkreisen und kreisfreien Städten aufschlüsseln)?
4. Welche zehn Landkreise bzw. kreisfreien Städte in Bayern haben nach Kenntnis der Bundesregierung im Jahr 2023 jeweils den höchsten Mietanstieg (im Vergleich zum Vorjahr und im Vergleich zum Jahr 2013) zu verzeichnen (bitte sowohl Landkreise bzw. kreisfreie Städte als auch den prozentualen Anstieg der Miete angeben)?
5. Welche zehn Landkreise bzw. kreisfreien Städte in Bayern weisen nach Kenntnis der Bundesregierung aktuell die höchsten Angebotsmieten auf?

Die Fragen 1 bis 5 werden aufgrund des Sachzusammenhangs gebündelt beantwortet.

Der Bundesregierung liegt keine repräsentative amtliche Statistik zu den Angebotsmieten (Mietpreise, zu denen Wohnungen aktuell auf dem Wohnungsmarkt angeboten werden) vor.

Bekannt sind lediglich von privaten Anbietern wie der IDN ImmoDaten GmbH zusammengestellte Daten, die sich hilfsweise auf öffentlich verfügbare Internet-Angebotsmieten beziehen und damit nur einen sehr spezifischen und damit nicht repräsentativen Teil der Angebotsmieten im Sinne der Fragestellung betreffen. Es handelt sich um eine Auswertung der im Internet veröffentlichten Wohnungsinserate von Immobilienplattformen und Zeitungen, bezogen auf dortige Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 Quadratmeter Wohnfläche, mit mittlerer Wohnungsausstattung in mittlerer bis guter Wohnlage. Damit bilden diese Zahlen nur das Angebot ab, das

Wohnungssuchende auf diesen Kanälen vorfinden. Gerade Wohnungen, die über Wartelisten, eigene Plattformen der Unternehmen oder durch Makler angeboten bzw. vergeben werden, sind darin regelmäßig nicht enthalten. Damit ist nicht das gesamte Wohnungsangebot abgedeckt. Gerade Wohnungen im günstigeren Segment können hier unterrepräsentiert sein.

Die im Rahmen der Wohnungsmarktbeobachtung des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) aufbereiteten Daten beziehen sich daher nur auf die sogenannten Internet-Angebotsmieten, die jedoch im Sinne der Fragestellungen nicht repräsentativ sind und damit nur einen Teil der erfragten Angebotsmieten abbilden.

Im Übrigen wird auf die repräsentative Erhebung der Entwicklung der Bestandsmieten durch das Statistische Bundesamt im Kontext des Zensus 2022 verwiesen. Demnach liegt die durchschnittliche Bestandsmiete in Bayern bei 8,74 Euro je Quadratmeter (siehe auch die Antwort zu Frage 6).

6. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Bestandsmieten in Bayern seit 2013 entwickelt (bitte tabellarisch nach Jahren aufschlüsseln)?

Mit dem Index der Nettokaltmieten im Rahmen des Verbraucherpreisindex werden vor allem Mieten in bestehenden Mietverhältnissen abgebildet. Die folgende Tabelle zeigt die Indexwerte der Nettokaltmieten für Bayern der Jahre 2013 bis 2023.

Index der Nettokaltmieten in Bayern 2013 bis 2023

Jahr	Nettokaltmieten (Index 2020=100)
2013	89,3
2014	90,7
2015	92,1
2016	93,6
2017	95,1
2018	96,9
2019	98,4
2020	100,0
2021	101,4
2022	103,5
2023	106,2

Datenbasis: Statistisches Bundesamt – Verbraucherpreisindex

Mit der Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2022 erfolgte erstmals eine flächendeckende Erhebung von Bestandsmieten in Deutschland. Zum Erhebungsstand 15. Mai 2022 wurde für das Land Bayern durch die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine durchschnittliche Bestandsmiete von 8,74 Euro je Quadratmeter nettokalt ermittelt.

7. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Baulandpreise in Bayern seit dem Jahr 2013 entwickelt (bitte nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

In den vorhergehenden Antworten zu gleichlautenden Kleinen Anfragen (Bundestagsdrucksache 20/7762, Bundestagsdrucksache 19/29951) wurden die Werte der Statistik „Kaufwerte für Bauland“ der Statistischen Ämter des Bundes

und der Länder angegeben. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Sie ist entsprechend für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können.

Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Freistaat Bayern hat im Immobilienmarktbericht Bayern 2024 eine Zeitreihe der Jahre 2015 bis 2023 zu den durchschnittlichen Bodenpreisniveaus von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau veröffentlicht. Berücksichtigt wurden dabei Grundstücke in jeweils örtlich mittlerer Lage. Die Tabelle auf Seite 84 zeigt die durchschnittlichen Bodenpreise für die kreisfreien Städte und Landkreise sowie die Regierungsbezirke in Bayern. Der Immobilienmarktbericht ist online unter [www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user\\_upload/Immobilienmarktberichte/2024\\_IMB\\_BY.pdf](http://www.gutachterausschuesse-bayern.de/fileadmin/user_upload/Immobilienmarktberichte/2024_IMB_BY.pdf) abrufbar.

8. Wie hat sich der Bestand an Sozialwohnungen in Bayern seit 2013 entwickelt (bitte nach Jahren aufschlüsseln)?

Der Bestand an Sozialmietwohnungen in Bayern im Zeitraum 2013 bis 2023 ist der folgenden Tabelle zu entnehmen:

Bestand an Sozialmietwohnungen in Bayern; 2013 bis 2023  
(Stand 31. Dezember)

Jahr	Anzahl Wohnungen
2013	150.500
2014	147.078
2015	135.823
2016	138.036
2017	135.619
2018	136.904
2019	135.655
2020	135.346
2021	133.552
2022	133.129
2023	134.793

Datenbasis: Angaben des Landes Bayern

9. In welcher Höhe ist nach Kenntnis der Bundesregierung im Jahr 2023 Baukindergeld an wie viele Antragstellerinnen und Antragsteller in Bayern geflossen?

Anträge auf Förderung durch Baukindergeld konnten nur bis zum Jahresende 2022 gestellt werden. Die Angaben zu den nach Bayern im Jahr 2023 geflossenen Fördermitteln bezieht sich daher ausschließlich auf die Ausfinanzierung bereits erfolgter Zusagen. Insgesamt flossen im Jahr 2023 116 235 600 Euro aus dem Baukindergeld nach Bayern. Die Ermittlung der genauen Anzahl an Antragstellenden war innerhalb der vorgegebenen Frist nicht möglich.

10. Wie verteilt sich nach Kenntnis der Bundesregierung der Einsatz des nach Bayern geflossenen Baukindergelds im Jahr 2023 prozentual nach Neubau bzw. Erwerb von Bestandsimmobilien?

Davon entfielen im Jahr 2023 rund 47 Prozent auf Neubauten und rund 53 Prozent auf Bestandsimmobilien.

11. Wie hat sich der Bestand der Grundstücke, Immobilien, Mietwohnungen und Sozialwohnungen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Bayern nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem Jahr 2023 entwickelt (vgl. Antwort bzw. Anlage zu Frage 11 auf Bundestagsdrucksache 20/7762; bitte jeweils nach Jahr, Kommune, Immobilienart und Anzahl aufschlüsseln)?

Die Entwicklung des Bestandes der Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Freistaat Bayern seit 2023 ist in der Anlage\* zu Frage 11 dargestellt. Die in der Tabelle genannte Nutzungsart ist die „historische“ Nutzungsart. Damit ist die Nutzung bis zum Zeitpunkt der Rückführung der Liegenschaft an die BImA gemeint. Die sich im Zuge zum Beispiel der Konversion ergebende Aufteilung und etwaige künftige Nutzungsoptionen sind nicht abgebildet. Die Aufstellung für das Jahr 2024 bezieht sich auf den Stichtag 30. Juni 2024.

12. In welchem Umfang hat die BImA nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem Jahr 2023 in Bayern nicht öffentlich geförderte Wohnungen geschaffen (bitte unter Angabe von Jahr, exakter Adresse und Wohneinheitenanzahl auflisten)?

Die BImA hat seit Beginn des Jahres 2023 im Freistaat Bayern in

- 63743 Aschaffenburg, Schoberstraße, 26 Wohnungen
- 88131 Lindau, Buttlerhügel, 14 Wohnungen
- 89231 Neu-Ulm, Bradleystraße, 6 Wohnungen
- 83646 Bad Tölz, Am Lettenholz, 6 Wohnungen

geschaffen. In zahlreichen weiteren Fällen dauern die Baurechtschaffung und Baufertigstellung noch an.

13. In welchem Umfang hat die BImA nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem Jahr 2023 in Bayern Sozialwohnungen geschaffen (bitte unter Angabe von Jahr, exakter Adresse und Wohneinheitenanzahl auflisten)?

Nach der Kompetenzordnung des Grundgesetzes sind für den sozialen Wohnungsbau die Länder zuständig. Der Bau von Sozialwohnungen fällt damit nicht in die Zuständigkeit des Bundes und damit auch nicht in die der BImA als dem zentralen Immobilienunternehmen des Bundes. Daher ist die BImA nicht berechtigt, Sozialwohnungen zu bauen. Die BImA vermietet ihre Wohnungen jedoch zu preisgedämpften Mieten am unteren Ende der Ortsüblichkeit und wählt ihre Mieterinnen und Mieter nach sozialen Kriterien der Wohnungsfürsorge des Bundes aus.

---

\* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 20/12409 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

14. Welche in Bayern gelegenen Wohnungen, Immobilien und Grundstücke hat die BImA nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem Jahr 2023 an welche Käufer veräußert, und wie hoch waren die dabei erzielten Einnahmen (bitte nach Jahr, Immobilienart, exakter Adresse, Käufer und erzielten Einnahmen aufschlüsseln)?
15. Welche der in Frage 13 genannten Objekte werden nach Kenntnis der Bundesregierung
  - a) für die Schaffung von Sozialwohnungen verwendet,
  - b) für den Bau von Wohnungen für den freien Mietmarkt verwendet,
  - c) für den Bau von Eigentumswohnungen verwendet,
  - d) von öffentlichen Einrichtungen genutzt,
  - e) gewerblich genutzt?

Die Fragen 14 und 15 werden zusammengefasst beantwortet und es wird davon ausgegangen, dass die Bezugnahme in Frage 15 sich auf Frage 14 und nicht auf Frage 13 bezieht:

Die BImA hat im Freistaat Bayern im Zeitraum vom 1. Januar 2023 bis 10. Juli 2024 insgesamt 66 Liegenschaften mit einem Verkaufserlös von rund 38,5 Mio. Euro verkauft. Davon hat sie 39 Liegenschaften (mit einem Verkaufserlös von rund 32,8 Mio. Euro) an Gebietskörperschaften beziehungsweise von diesen getragenen Gesellschaften veräußert. Dabei bietet eine Liegenschaft in Kempten Kapazitäten für den Neubau von 176 Wohnungen. Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen hier geschaffen werden, ist noch nicht bekannt.

Beim Verkauf der oben angegebenen Liegenschaften an Gebietskörperschaften beziehungsweise von diesen getragenen Gesellschaften hat die BImA Kaufpreisabschläge von insgesamt rund 2,6 Mio. Euro gewährt. Diese Verbilligungen entfallen auf die verbilligungsfähigen Nutzungszwecke gemäß der Fallgruppen A und B der Verbilligungsrichtlinie der BImA (VerbR 2018 beziehungsweise VerbR 2024), zum Beispiel für die Nutzung für hoheitliche Tätigkeiten der Gebietskörperschaften, für die Nutzung für Einrichtungen des öffentlichen Bildungswesens, für den Bau und Betrieb allgemeiner Basisinfrastruktureinrichtungen oder für lokale Infrastruktureinrichtungen ohne überregionale Bedeutung. Im vorgenannten Zeitraum haben Gebietskörperschaften beziehungsweise von diesen getragenen Gesellschaften keine Verbilligungsabschläge als Anreize für die Schaffung von Sozialwohnungen in Anspruch genommen.

Die BImA erfasst nach dem Verkauf grundsätzlich keine Angaben zur anschließenden Nutzung von Liegenschaften. Die Richtlinie der BImA zur verbilligten Abgabe von Grundstücken und der Bestellung von Erbbaurechten (VerbR) 2018 und die VerbR 2024 enthalten die Regelung, dass die Gebietskörperschaften die verbilligt erworbenen Liegenschaften für einen angemessenen Zeitraum, der mindestens zehn Jahre beträgt, entsprechend dem verbilligungsfähigen Nutzungszweck verwenden müssen. Bei einer zweckwidrigen Nutzung muss die Verbilligung entsprechend anteilig nachgezahlt werden. Zu den übrigen Liegenschaften liegen keine aktuellen Erkenntnisse über die derzeitige Nutzung vor.

An Privatpersonen oder private Gesellschaften wurden 27 Liegenschaften mit einem Verkaufserlös von rund 5,7 Mio. Euro verkauft. Dabei bieten zwei Baugrundstücke in der Gemeinde Langlau Kapazitäten für zwei freifinanzierte Wohneinheiten. Bei den an Private veräußerten Liegenschaften handelt es sich überwiegend um unbebaute beziehungsweise land- und forstwirtschaftliche Flächen, an denen kein kommunales Kaufinteresse bestand.

Nähere Einzelheiten sind der Anlage\* zu den Fragen 14 und 15 zu entnehmen.

16. Welche der in Bayern gelegenen Wohnungen, Grundstücke und Immobilien der BImA sollen nach Kenntnis der Bundesregierung laut aktuellen Planungen in den nächsten fünf Jahren verkauft werden (bitte unter Angabe von Immobilienart, exakter Adresse und Jahr des geplanten Verkaufs auflisten)?

Der Stand der derzeit laufenden konkreten Verkaufsverhandlungen der BImA für das Jahr 2024 ist in der Anlage\* zu Frage 16 dargestellt. Ob, wann, an wen und wie viele Objekte ganz oder in Teilen und zu welchem Nutzungszweck tatsächlich verkauft werden können, kann derzeit konkret nicht angegeben werden.

Für die Jahre 2025 ff. steht die Verkaufsplanung noch nicht fest. Das Verkaufsportfolio unterliegt einem dynamischen Prozess und kann durch zeitliche Verschiebungen oder die Neuaufnahme beziehungsweise Herausnahme von Verkaufsfällen aus dem gesamten verwertbaren Liegenschaftsbestand kurzfristige Veränderungen erfahren. Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung. Angaben zu über das Jahr 2024 hinausgehenden Verkaufsabsichten können daher nicht mit der erforderlichen Verbindlichkeit gemacht werden. Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Gebietskörperschaften zum Kauf im Wege des Erstzugriffs an.

Insbesondere bei den für den Wohnungsbau geeigneten und für den Bund entbehrlichen Grundstücken verfolgt die BImA das Ziel, im Rahmen der Wohnraumoffensive der Bundesregierung vorrangig an Kommunen zu veräußern. Hierdurch ist sichergestellt, dass keine für eine kommunale Nutzung interessante Liegenschaft an Private verkauft wird.

- a) Welche dieser Objekte sollen zu marktüblichen Verkaufspreisen bzw. im Bieterverfahren veräußert werden?

Die Kommunen entscheiden im Rahmen ihrer kommunalen Selbstverwaltungshoheit eigenständig darüber, ob sie für die ihnen angebotenen Grundstücke die Erstzugriffsoption ausüben. Im Rahmen von Bieterverfahren oder über eine Auktion werden Liegenschaften an Dritte nur dann veräußert, wenn Gebietskörperschaften den Erwerb der ihnen angebotenen Liegenschaften ablehnen.

- b) Welche dieser Objekte sollen verbilligt zum Zwecke des sozialen Wohnungsbaus veräußert werden (vgl. [www.bundesimmobilien.de/hoererer-preisnachlass-und-groesseres-budget-1e4faec519f2682f](http://www.bundesimmobilien.de/hoererer-preisnachlass-und-groesseres-budget-1e4faec519f2682f))?

Die Grundstücke, an denen Kommunen gegenüber dem Bund bereits Interesse an einer verbilligten Abgabe für den Zweck des sozialen Wohnungsbaus geäußert haben, sind in der Anlage zu Frage\* 16 dargestellt. Sofern die Gebietskörperschaften Liegenschaften im Erstzugriff nicht erwerben möchten, ist dies in der Anlage zu Frage\* 16 mit dem Hinweis „abgelehnt“ bezeichnet.

\* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 20/12409 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

17. Welche Wohnungen, Grundstücke und anderweitigen Immobilien der BImA waren bzw. sind nach Kenntnis der Bundesregierung seit 2023 länger als einen Monat ungenutzt bzw. liegen brach (bitte nach Jahr, exakt, Objektart und Wohneinheitenanzahl bzw. Immobilien- bzw. Grundstücksfläche auflisten)?

Eine entsprechende Aufstellung der leerstehenden Liegenschaften wird bei der BImA in der erfragten Detailtiefe nicht vorgehalten. Von den sich im Eigentum der BImA befindlichen Wohnungen in Bayern stehen aktuell insgesamt 464 Wohnungen leer. Hiervon stehen 67 Wohnungen seit 0 bis 3 Monaten, 38 Wohnungen seit 4 bis 6 Monaten, 89 Wohnungen seit 7 bis 12 Monaten und 270 Wohnungen seit über 12 Monaten leer.

- a) Aus welchen Gründen bestand bzw. besteht der Leerstand in den genannten Objekten?

Damit stehen 307 Wohnungen markttaktiv leer, von denen 65 Wohnungen kurzfristig vermietet werden sollen, 104 Wohnungen vor Vermietung technisch hergerichtet werden müssen und 138 Wohnungen erst nach der Gebäudemodernisierung wieder vermietet werden können. Zum nicht-markttaktiven Leerstand zählen 157 Wohnungen. Die nicht markttaktiven Wohnungen sind aufgrund von anderen Verwertungsoptionen nicht zur Wiedervermietung vorgesehen.

Der Großteil des Leerstandes bei den Wohnungen ist durch erhebliche technische Mängel der Wohnungen oder durch laufende Gebäudesanierung/ -modernisierung begründet. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen beziehungsweise nach Herrichtung der Wohnung werden die Wohnungen im Rahmen der Wohnungsfürsorge zur Vermietung angeboten. „Sonstiges“ bezieht sich auf den nicht-markttaktiven Leerstand, also Wohnungen, die zum Verkauf stehen, abgerissen werden sollen oder für die kein Planungsrecht mehr vorhanden ist.

- b) Bis wann plant die BImA mit welchen Maßnahmen, den noch existierenden Leerstand zu beseitigen?

Der Leerstandsabbau bei Wohnungen ist vorrangiges Ziel der BImA. Der Leerstand der Wohnungen der BImA im Freistaat Bayern ist grundsätzlich in der Durchführung von notwendigen baulichen Maßnahmen zur Hebung der Wohnungen beziehungsweise Gebäude auf einen marktgerechten beziehungsweise energetischen Ausstattungsstandard begründet. Das angespannte Marktgeschehen im Bereich des Bauens sorgt jedoch für verlängerte und teilweise schwer kalkulierbare Ausführungszeiten.

## Anlage zu Frage 11

Anzahl der Liegenschaften nach historischer Nutzungsart										
	Bunker	Flugplätze	gewerblich genutzte Gebäude	land-, forst-, und gärtnerisch genutzte Grundstücke	militärisch genutzte Großliegenschaft	sonstige unbebaute Grundstücke	Straßen, BAB, Kanäle, etc.	Truppen-, Standortübungsplätze	Verwaltungsdienstgebäude	Wohngebäude
2023	12	13	89	192	267	77	7	35	187	150
2024	11	13	87	174	266	77	7	36	193	150

Anzahl der Liegenschaften nach historischer Nutzungsart nach Landkreisen 2023										
2023	Bunker	Flugplätze	gewerblich genutzte Gebäude	land-, forst-, und gärtnerisch genutzte Grundstücke	militärisch genutzte Großliegenschaft	sonstige unbebaute Grundstücke	Straßen, BAB, Kanäle, etc.	Truppen-, Standortübungsplätze	Verwaltungsdienstgebäude	Wohngebäude
Σ	12	13	89	192	267	77	7	35	187	150
Aichach-Friedberg				1						
Amberg			1		2				2	
Amberg, Stadt										
Amberg-Sulzbach		2	6		25	4		1	3	11
Ansbach		1	1	1	1				4	4
Ansbach (Landkreis)				12					3	
Aschaffenburg			3						2	1
Aschaffenburg (Landkreis)			1							1
Augsburg								1	4	2

Augsburg (Landkreis)			2	2	4	1		1	2	1
Bad Kissin- gen	1		7	11	10	10	3	2	2	10
Bad Tölz- Wolfratshau- sen			1	2		1			1	1
Bamberg			1		14	1		2	2	
Bamberg (Landkreis)				11	1	4				1
Bayreuth				1	2			2	4	1
Bayreuth (Landkreis)			1	5					1	1
Berchtesga- dener Land			2	3	14	2			6	5
Cham				1	5	3			4	1
Coburg					1				2	
Coburg (Landkreis)			1		1					
Dachau				3	1				1	
Deggendorf			1		1			3	2	
Dillingen a.d.Donau					4					
Dingolfing- Landau										
Donau-Ries				1	2				3	
Ebersberg						1			1	
Eichstätt				2	3					
Erding				1	2	1			1	1
Erlangen				1					1	
Erlangen- Höchstadt				1					1	
Forchheim				3					2	2
Freising					3			1	3	
Freyung- Grafenau			1		2				1	1
Fulda			1							

Fürstenfeld- bruck		1	1	2	7					1
Fürth					2				2	
Fürth (Land- kreis)									1	
Garmisch- Partenkir- chen			1		21	1			3	11
Günzburg				1		1			1	
Haßberge			1	6						1
Hof			1	3	4	1			1	
Hof (Land- kreis)			1		1	1			1	
Ingolstadt					3	1			2	1
Kaufbeuren			1		1					
Kaufbeuren, Stadt										
Kelheim	1		1	2	1	2	1		1	2
Kempten (Allgäu)			1		3				3	2
Kitzingen	2		1	5	6	1	1	1		3
Kronach				1						
Kulmbach				5		2			2	
Landsberg a. Lech			1	4	5			1	1	4
Landshut				2					4	1
Landshut (Landkreis)	1		1						2	
Landshut, Stadt										
Lichtenfels				1					2	
Lindau (Bo- densee)			1	3	1	1			3	
Main-Spess- art			4	2					1	1
Memmingen									2	
Miesbach		1	2			1				
Miltenberg			2							2

Mühl Dorf a.Inn									1	
Mühl Dorf am Inn										
München										1
München (Landkreis)		2	5	5	3	2		1	7	2
München, Landes- hauptstadt	1		3	6	5	5			22	17
Neuburg- Schroben- hausen				1	5	1				1
Neumarkt i.d.OPf.			4	3	12	5		1	4	6
Neumarkt in der Ober- pfalz		2			4					
Neustadt a.d.Aisch- Bad Winds- heim		1		6		5		3	1	3
Neustadt a.d.Wald- naab				4		1			2	3
Neustadt an der Aisch - Bad Winds- heim			2							
Neustadt an der Wald- naab										
Neu-Ulm						2			1	1
Nürnberg				3	1				7	4
Nürnberger Land			2	6	3	1			1	1
Oberallgäu			4		6					3
Ostallgäu			4	3	5				1	2

Passau									2	
Passau (Landkreis)			1			2			1	1
Pfaffenhofen a.d.Ilm	1			6	5	2			2	1
Pfaffenhofen an der Ilm										
Regen						5			2	1
Regensburg			1			3		1	6	1
Regensburg (Landkreis)									1	
Regensburg, Stadt										
Rhön-Grab- feld	1			2	1				1	
Rosenheim						1	1		4	4
Rosenheim (Landkreis)			2	4	1			3	2	8
Roth				2	5				2	4
Rottal-Inn										
Schwabach						2	2		1	
Schwandorf	1			3	8			1	5	3
Schweinfurt	2		1			1		1	1	2
Schweinfurt (Landkreis)			1	8	1	1	1	4	1	
Schweinfurt, Stadt										
Sonthofen										
Starnberg		1	2	2	6	3				2
Straubing- Bogen				1	10	1				
Tirschen- reuth										
Traunstein						2	1		2	3
Unterallgäu				5	1	1				
Weiden i. d. OPf.				1	4				7	

Weiden in der Oberpfalz										
Weiden in der Oberpfalz, Stadt										
Weilheim-Schongau			2	5	6					1
Weißenburg-Gunzenhausen				2	2	1		1	2	1
Wunsiedel i.Fichtelgebirge			1	4					4	
Wunsiedel im Fichtelgebirge					1					
Würzburg			3	2	1				3	3
Würzburg (Landkreis)	1	2	2	8	4					1
Würzburg, Stadt										

Anzahl der Liegenschaften nach historischer Nutzungsart nach Landkreisen 2023										
2024	Bunker	Flugplätze	gewerblich genutzte Gebäude	land-, forst-, und gärtnerisch genutzte Grundstücke	militärisch genutzte Großliegenschaft	sonstige unbebaute Grundstücke	Straßen, BAB, Kanäle, etc.	Truppen-, Standortübungsplätze	Verwaltungsdienstgebäude	Wohngebäude
Σ	11	13	87	174	266	77	7	36	193	150
Aichach-Friedberg										
Amberg			1		2				3	
Amberg, Stadt										
Amberg-Sulzbach		2	7		25	4		1	3	11

Ansbach		1	1	1	1				4	4
Ansbach (Landkreis)				10					3	
Aschaffenburg			3						2	1
Aschaffenburg (Landkreis)			1							1
Augsburg								1	4	2
Augsburg (Landkreis)			2	2	4	1		1	2	1
Bad Kissingen	1		7	9	10	10	3	2	2	10
Bad Tölz- Wolfratshausen			1	2		1			1	1
Bamberg					14	1		2	3	
Bamberg (Landkreis)				11	1	4				1
Bayreuth				1	2			2	4	1
Bayreuth (Landkreis)			1	5					1	1
Berchtesgaderener Land			2	3	14	2			6	5
Cham				1	5	3			4	1
Coburg					2				2	
Coburg (Landkreis)			1							
Dachau				2	1				1	
Deggendorf			1		1			3	3	
Dillingen a.d.Donau					4					
Dingolfing- Landau										
Donau-Ries					2				3	
Ebersberg						1			1	
Eichstätt				1	3					
Erding				1	2	1			1	1





Neustadt an der Waldnaab										
Neu-Ulm						2			1	1
Nürnberg				3	1				7	4
Nürnberger Land			2	5	3	1			1	1
Oberallgäu			4		6					3
Ostallgäu			4	3	5				1	2
Passau									2	
Passau (Landkreis)				1		2			1	1
Pfaffenhofen a.d.Ilm	1			6	5	2			2	1
Pfaffenhofen an der Ilm										
Regen					5				2	1
Regensburg			1		3			1	6	1
Regensburg (Landkreis)									1	
Regensburg, Stadt										
Rhön-Grabfeld				2	1				1	
Rosenheim					1	1		4	4	1
Rosenheim (Landkreis)			2	4	1			3	2	8
Roth				1	5				2	4
Rottal-Inn										
Schwabach					2	2			1	
Schwandorf	1			3	8			1	5	3
Schweinfurt	2		1		1		1	1	1	2
Schweinfurt (Landkreis)			1	8	1	1	1	4	1	
Schweinfurt, Stadt										
Sonthofen										
Starnberg		1	2	1	5	3				2



## Anlage zu Frage 14 und 15

Verkaufte Immobilien in Bayern im Zeitraum 01.01.2023 bis 10.07.2024											
lfd. Nr.	Verkaufs-jahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Anzahl der verkauften Wohneinheiten	Käufer	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungsfall	Verbilligungszweck sozialer Wohnungsbau
1	2023	Marktbergel Waldweg Bahnlinie	91617	Oberdachstetten		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	9.138,00		
2	2023	Lichtenau, Gemarkung Malmersdorf	91586	Lichtenau, Markt		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	23.600,00		
3	2023	Geiersnest-Ost Flurstücke	97795	Schondra, Markt		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	300,00		
4	2023	Altfeld Flurstück 324/2 Autobahn	97828	Marktheidenfeld, Stadt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	92,50		
5	2023	Altfeld Flurstück 338	97828	Marktheidenfeld, Stadt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	207,00		
6	2023	Oberelsbach Heidelberg	97656	Oberelsbach, Markt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00		
7	2023	Zirgesheim Forstgrundstück	86609	Donauwörth, Stadt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	55.242,00		
8	2023	Römershag, landwirtschaftliches Grundstück, Flurstück	97769	Römershag		0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	200,00		
9	2023	Thurnau, Berndorf Flurstück	95349	Thurnau	Flurstück	0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	2.500,00		
10	2023	Muggendorf, landwirtschaftliche Flächen	91346	Muggendorf	Flurstücke	0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	13.150,00		
11	2023	Bad Staffelstein, Flurstück	96231	Bad Staffelstein	Flurstück	0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	6.026,40		
12	2023	Thölau, forstwirtschaftliche Flächen	95615	Thölau		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	27.015,00		

13	2023	Kaserne-Monteith, land- und forstwirtschaftliche Flächen	90768	Fürth	Flugplatzstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	551.000,00	x	
14	2023	Stadtbergen, Flurstück	86391	Stadtbergen		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	210.000,00		
15	2023	Waldfläche Thüngersheim Flurstück 7321	97291	Thüngersheim		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	3.000,00		
16	2023	Geisen, Flurstück 2452/3+Reichertshofen-Hög Flurstück 1242	85084	Reichertshofen, Markt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	9.580,00		
17	2023	Thurnau Flurstücke 217/1, 870	95349	Thurnau	Flurstück 217	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	8.916,60		
18	2023	Landwirtschaftliche Flächen Gemarkung Klosterforst/Kitzingen	97320	Großlangheim		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	77.760,00		
19	2023	Kitzingen, Warehouse/Panzerstraße	97318	Kitzingen	Großlangheimer Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	304.740,00	x	
20	2023	Schirnding, ehemaliger Grenzübergang Flurstück 585/14	95706	Schirnding, Markt	Egerstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige	1.150,50		
21	2023	Stadt Fürth - Erstzugriff, Monteith-Kaserne	90768	Fürth, Stadt	Flugplatzstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	25.670.000,00	x	
22	2023	Gleisanlage Bamberg Erstzugriff	96050	Bamberg	Flurstücke 4552/2; 4581/8	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00		
23	2023	Graves-Kaserne, Parkplatz Übergangwohnheim	63743	Aschaffenburg	Würzburgerstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	41.000,00		
24	2023	Ehemaliges Zollamt Bad Neustadt	97616	Bad Neustadt a.d. Saale, Stadt	Rederstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Gewerbeobjekte	10.000,00	x	
25	2023	Trudering Am Rappenweg	81827	München	Am Promadeweg	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	785.000,00		
26	2023	ehemaliger Fliegerhorst Fürstenfeldbruck, Gleisanlage	82216	Maisach	Alte Brucker Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	113.420,00	x	
27	2023	ehemaliger Fliegerhorst Fürstenfeldbruck, Beobachtungsturm	82216	Maisach	Alte Brucker Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00	x	
28	2023	ehemaliger Fliegerhorst Fürstenfeldbruck - Wege	82216	Maisach	Alte Brucker Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	11.115,00		
29	2023	öffentliche Grün- und Ausgleichsfläche, Flugplatz Giebelstadt	97232	Giebelstadt	Am Wäldchen	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00		

30	2023	Tanklager Krailling, Flurstücke	82152	Krailling	Germeringer Str.	0	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion	39.152,00		
31	2023	Tauschvertrag mit Stadt Füssen (Radweg)	87629	Füssen	Kemptener Str.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	17.885,00		
32	2023	München, Mortonstr. Flurstücke 118/119	80937	München	Mortonstr./Neuherbergstr.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	0,00		
33	2023	Munitionsdepot Langlau	91738	Pföfeld		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00	x	
34	2023	Nürnberg, Wielandstraße	90419	Nürnberg	Wielandstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	4.050.000,00		
35	2023	DPW Schweinfurt, Stadt Schweinfurt	97421	Schweinfurt	Franz-Schubert-Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	790.000,00	x	
36	2023	DPW Schweinfurt, Stadtwerke Schweinfurt	97421	Schweinfurt	Franz-Schubert-Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	560.000,00		
37	2023	Straßenfläche, Heppstraße	80995	München	Heppstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	0,00		
38	2023	Baugrundstück, Altglashüttener Straße, Wildflecken	97772	Wildflecken	Altglashüttener Straße	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	15.000,00		
39	2023	Baugrundstück, Altglashüttener Straße, Wildflecken	97772	Wildflecken	Altglashüttener Straße	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	14.000,00		
40	2023	Wildenberg, Teilfläche, Flurstück 1457	93359	Wildenberg	Nähe Weiermühle	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	12.700,00		
41	2023	Mainleus, Flurstück 180/4	95336	Mainleus	Franzensbader Str.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	0,00	x	
42	2023	Stadt Dachau, Flurstück 972_3	85221	Dachau	Münchner Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	6.550,00		
43	2023	Ichenhausen, Flurstücke	89335	Ichenhausen		0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	6.900,00		
44	2023	Grünbach, Flurstück	85461	Grünbach	Benno-Scharl-Straße	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	7.725,00		
45	2023	Grünbach, Flurstück	85461	Grünbach	Benno-Scharl-Straße	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	9.600,00		
46	2023	Teilfläche, Flurstück Gemarkung Eschenbach	92676	Eschenbach i.d.OPf.	Grafenwöhrer Str.	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	13.800,00		

47	2023	Teilfläche, Flurstück Gemarkung Eschenbach	92676	Eschenbach i.d.OPf.	Grafenwöhrer Str.	0	Privatperson/private Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	13.260,00		
48	2023	Wasser- und Schifffahrtsverwaltung, Fläche Dettelbach	97337	Dettelbach		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	0,00	x	
49	2023	Baufeld, Langlau-Pföfeld	91738	Pföfeld	Bahnhofstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion	152.798,46		
50	2023	Baufeld, Langlau-Pföfeld	91738	Pföfeld	Bahnhofstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion	145.957,02		
51	2024	Oberdachstetten forstwirtschaftliches Grundstück	91617	Oberdachstetten		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	5.005,00		
52	2024	Motten, Speicherz, Flurstücke	97786	Motten		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	8.000,00		
53	2024	Argelsried, Flurstück	82205	Gilching	Flur Hüll	0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	5.752,00		
54	2024	Arnhofen, Forstgrundstück	93326	Abensberg, Stadt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	27.271,00		
55	2024	Landwirtschaftliches Grundstück, Gemarkung Speicherz	97786	Motten		0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	3.200,00		
56	2024	unbebautes Flurstück Eisolzried	85232	Bergkirchen	Eisolzried	0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliches Grundstück	23.500,00		
57	2024	Flurstück 1240/9 Straße an Gemeinde	89278	Nersingen	Römerstr.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Forstwirtschaftliches Grundstück	690,00		
58	2024	NATO Site Kitzingen, Autobahn GmbH	97318	Biebelried		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00		
59	2024	Kempton, Rottachsiedlung (Teil)	87439	Kempton	Gottesackerweg/Adalbert-Stifter-Weg/Kantstr./Gerhart-Haup-St	172	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Wohnen	3.500.000,00		
60	2024	Deggendorf, Ankerzentrum	94469	Deggendorf	Stadtfeldstr.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	800.000,00	x	
61	2024	Teilfläche Bayreuth Flurstück 3328/50+51	95447	Bayreuth	Karl-von-Linde-Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige	270,00	x	

62	2024	Neuhau, Flurstücke 1577/1,2,3u/4	85120	Hepberg	Forst Neuhau	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00		
63	2024	Ehemalige Conn Kaserne bei Geldersheim (Teilfläche)	97421	Schweinfurt/Gel- dersheim	B 303	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	200.000,00	x	
64	2024	Gräfelfing Flurstück	82166	Gräfelfing	An der Maria- Eich-Str.	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	95.238,00		
65	2024	Sportboothafen Obernzell	94130	Obernzell	Am Hafen	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige	55.000,00	x	
66	2024	Neu-Ulm, Burlafingen, Flur- stück 209/19	89233	Neu-Ulm	Adenauer- straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	unbebaute Grundstücke	39,00		

Bei den 0 gekennzeichneten Kaufpreisen handelt es sich um Verkaufs-/Verbilligungsfälle, bei denen der Kaufpreis nach Abzug der gewährten Verbilligung Null beträgt bzw. Verkaufsfälle, bei denen aufgrund besonderer Umstände die Ermittlung des Verkehrswertes 0 ergab.

Anlage zu Frage 16

Aktuelles Verkaufsportfolio 2024 in Bayern (Stand: 10.07.2024)				
lfd. Nr.	Postleitzahl	Ort	Erstzugriff	Verbilligung sozialer Wohnungsbau
1	91611	Lehrberg, Markt	nein	nein
2	91564	Neuendettelsau	noch offen	nein
3	96149	Breitengüßbach	nein	nein
4	91083	Baiersdorf, Stadt	noch offen	nein
5	96173	Oberhaid	nein	nein
6	96173	Oberhaid	nein	nein
7	95502	Himmelkron	nein	nein
8	97772	Wildflecken	ja	nein
9	97297	Roßbrunn	noch offen	nein
10	95183	Feilitzsch	nein	nein
11	91322	Gräfenberg	ja	nein
12	90518	Altdorf	noch offen	nein
13	97318	Biebelried	noch offen	nein
14	97318	Kitzingen	noch offen	nein
15	96332	Pressig	nein	nein
16	97422	Schweinfurt	ja	nein
17	97422	Schweinfurt	ja	nein
18	95706	Schirnding, Markt	ja	nein
19	95126	Schwarzenbach a.d. Saale, Stadt	ja	nein
20	97772	Wildflecken, Markt	ja	ja
21	97478	Knetzgau	nein	nein
22	97076	Würzburg	ja	nein
23	63743	Aschaffenburg	ja	nein
24	97688	Bad Kissingen	ja	nein
25	97688	Bad Kissingen	ja	nein
26	97232	Giebelstadt	nein	nein
27	97836	Bischbrunn	ja	nein
28	97772	Wildflecken	ja	nein
29	97688	Bad Kissingen	noch offen	nein
30	91171	Greding	ja	nein
31	96052	Bamberg	ja	nein
32	97421	Schweinfurt/Geldersheim	ja	nein
33	97340	Segnitz/Marktbreit	ja	nein
34	97340	Segnitz/Marktbreit	ja	nein
35	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
36	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
37	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
38	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
39	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
40	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
41	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
42	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
43	97340	Segnitz/Marktbreit	nein	nein
44	91096	Möhrendorf	nein	nein
45	91096	Möhrendorf	nein	nein
46	91096	Möhrendorf	nein	nein
47	91096	Möhrendorf	nein	nein
48	91096	Möhrendorf	nein	nein
49	91096	Möhrendorf	nein	nein

50	91096	Möhrendorf	nein	nein
51	91096	Möhrendorf	nein	nein
52	91096	Möhrendorf	nein	nein
53	86391	Stadtbergen	ja	nein
54	86859	Igling	ja	nein
55	86391	Stadtbergen	abgelehnt	nein
56	89231	Neu-Ulm, Stadt	nein	nein
57	87437	Kempton (Allgäu), Stadt	ja	ja
58	82216	Maisach	ja	nein
59	82216	Maisach	nein	nein
60	82216	Maisach	ja	nein
61	82216	Maisach	ja	nein
62	82216	Maisach	ja	nein
63	82216	Maisach	ja	nein
64	82216	Maisach	ja	nein
65	82216	Maisach	ja	nein
66	82216	Maisach	ja	nein
67	87600	Kaufbeuren	noch offen	noch offen
68	86836	Obermeitingen	abgelehnt	nein
69	87437	Kempton (Allgäu)	ja	nein
70	86368	Gersthofen	ja	nein
71	82152	Krailling	nein	nein
72	82152	Krailling	nein	nein
73	82152	Krailling	nein	nein
74	82152	Krailling	nein	nein
75	82152	Krailling	nein	nein
76	82152	Krailling	nein	nein
77	89278	Nersingen	nein	nein
78	89278	Nersingen	nein	nein
79	86899	Landsberg a. Lech, 1 gemfr. Gebiet	ja	nein
80	81673	München	ja	nein
81	86929	Penzing	ja	nein
82	86899	Landsberg am Lech	ja	nein
83	86929	Penzing	ja	nein
84	82140	Olching	noch offen	noch offen
85	85104	Pförring	abgelehnt	nein
86	86836	Obermeitingen	nein	nein
87	83233	Bernau a. Chiemsee	noch offen	nein
88	82481	Mittenwald, Markt	abgelehnt	nein
89	83071	Stephanskirchen	nein	nein
90	83071	Stephanskirchen	nein	nein
91	83301	Traunreut	ja	nein
92	83301	Traunreut	nein	nein
93	83301	Traunreut	nein	nein
94	83278	Traunstein	ja	nein
95	82418	Murnau a. Staffelsee	ja	nein
96	82481	Mittenwald, Markt	ja	nein
97	83278	Traunstein	abgelehnt	nein
98	82467	Garmisch-Partenkirchen	noch offen	noch offen
99	82481	Mittenwald	ja	ja
100	93346	Ihrlerstein	nein	nein
101	93346	Ihrlerstein	nein	nein
102	92507	Nabburg, Stadt	ja	nein
103	93426	Roding	noch offen	noch offen

104	93053	Regensburg	ja	nein
105	92224	Amberg	ja	nein
106	84028	Landshut	abgelehnt	nein
107	84028	Landshut	ja	nein
108	94469	Deggendorf	noch offen	nein
109	85748	Garching-Hochbrück	ja	nein
110	85748	Garching-Hochbrück	noch offen	nein
111	84085	Langquaid	noch offen	nein
112	94339	Leibfing	ja	nein
113	84056	Rottenburg a.d. Laaber	ja	nein
114	94079	Fürstenzell	nein	nein
115	86559	Adelzhausen	abgelehnt	nein
116	84435	Lengdorf	noch offen	nein
117	82205	Gilching	noch offen	nein
118	80935	München	ja	nein
119	82266	Inning am Ammersee	ja	nein
120	80331	München	noch offen	nein
121	80935	München	ja	nein
122	80935	München	ja	nein
123	82383	Hohenpeißenberg	ja	nein
124	86971	Peiting	ja	nein