

Antwort der Bundesregierung

**auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Caren Lay, Dr. Gesine Löttsch, Clara Bünger, weiterer Abgeordneter und der Gruppe Die Linke
– Drucksache 20/12346 –**

Sachsens mieten- und wohnungspolitische Entwicklung

Vorbemerkung der Fragesteller

Die Mieten- und Wohnungskrise spitzt sich ungebrochen weiter zu – in Ost und West, in der Stadt und auf dem Land. Um genaue Erkenntnisse über die wohnungspolitische Situation in Sachsen zu erlangen, aktualisieren und vertiefen die Fragestellenden die zuletzt Anfang 2023 gestellte Kleine Anfrage (Bundestagsdrucksache 20/5496), die von der Bundesregierung auf Bundestagsdrucksache 20/5791 beantwortet wurde.

Vorbemerkung der Bundesregierung

Die Wohnungsmarktlage in Deutschland ist regional sehr unterschiedlich ausgeprägt. Insbesondere in den Großstädten, vielen Universitätsstädten und städtisch geprägten Regionen ist die Nachfrage nach Wohnraum ungebrochen hoch. Die Mieten und Preise steigen in diesen Regionen seit Jahren.

Im Koalitionsvertrag zwischen SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP ist festgehalten, das Bauen und Wohnen der Zukunft bezahlbar, klimaneutral, nachhaltig, barrierearm, innovativ und mit lebendigen öffentlichen Räumen zu gestalten. Die Vielfalt der Rahmenbedingungen und Wohnformen und individuellen Bedürfnisse der Menschen in ländlichen und urbanen Räumen wird dabei beachtet.

In der aktuellen Finanzplanung ist vorgesehen, dass der Bund den Ländern für den sozialen Wohnungsbau im Zeitraum von 2022 bis 2028 21,65 Mrd. Euro Programmmittel zur Verfügung stellt. Zudem unterstützt die Bundesregierung seit dem 1. Juni 2023 Familien mit niedrigeren und mittleren Einkommen beim Neubau von klimafreundlichem Wohneigentum mit dem KfW-Programm „Wohneigentum für Familien“ (WEF).

1. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Angebotsmieten in den kreisfreien Städten Chemnitz, Dresden und Leipzig sowie deren „Speckgürteln“ (Kreise um die kreisfreien Städte) in den letzten 20 Jahren entwickelt (bitte in Zehn-Jahresschritten 2003, 2013, 2023 angeben)?

2. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die landesweite Angebotsmiete seit 2003 entwickelt (bitte in Zehn-Jahresschritten 2003, 2013, 2023 angeben)?
3. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Angebotsmieten in den sächsischen Landkreisen innerhalb der letzten 20 Jahre entwickelt (bitte einzeln nach Landkreisen und Jahren 2003, 2013 und 2023 angeben)?
4. Welche zehn Kommunen in Sachsen hatten nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten 20 Jahre den höchsten Mietenanstieg zu verzeichnen (bitte Kommunen, absoluten und auch prozentualen Anstieg der Mieten innerhalb der Zeiträume 2003 bis 2013, 2013 bis 2023 und 2003 bis 2023 angeben)?
5. Welche zehn Kommunen weisen nach Kenntnis der Bundesregierung in Sachsen aktuell die höchsten Angebotsmieten auf?

Die Fragen 1 bis 5 werden gemeinsam beantwortet.

Der Bundesregierung liegt keine repräsentative amtliche Statistik zu den Angebotsmieten (Mietpreise, zu denen Wohnungen aktuell auf dem Wohnungsmarkt angeboten werden) vor.

Bekannt sind lediglich von privaten Anbietern wie der IDN ImmoDaten GmbH zusammengestellte Daten, die sich hilfsweise auf öffentlich verfügbare Internet-Angebotsmieten beziehen und damit nur einen sehr spezifischen und damit nicht repräsentativen Teil der Angebotsmieten im Sinne der Fragestellung betreffen. Es handelt sich um eine Auswertung der im Internet veröffentlichten Wohnungsinsenerate von Immobilienplattformen und Zeitungen, bezogen auf dortige Angebotsmieten ohne Nebenkosten für unmöblierte Wohnungen mit 40 bis 100 Quadratmeter Wohnfläche, mit mittlerer Wohnungsausstattung in mittlerer bis guter Wohnlage. Damit bilden diese Zahlen nur das Angebot ab, das Wohnungssuchende auf diesen Kanälen vorfinden. Gerade Wohnungen, die über Wartelisten, eigene Plattformen der Unternehmen oder durch Makler angeboten beziehungsweise vergeben werden, sind darin regelmäßig nicht enthalten. Damit ist nicht das gesamte Wohnungsangebot abgedeckt. Gerade Wohnungen im günstigeren Segment können hier unterrepräsentiert sein.

6. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Mietbelastungsquote in Sachsen seit 2018 entwickelt?

Die Mietbelastungsquote wird alle vier Jahre im Rahmen des Zusatzprogramms „Wohnen“ des Mikrozensus erfasst. Die entsprechenden Ergebnisse aus den Berichtsjahren 2018 bis 2022 für das Bundesland Sachsen sind in der nachfolgenden Tabelle zusammengestellt.

Bei Betrachtung der Tabelle ist die eingeschränkte zeitliche Vergleichbarkeit der dargestellten Werte zu beachten. In der zugrundeliegenden Erhebung hat es über die Jahre immer wieder methodische Anpassungen gegeben. Insbesondere wurde das Zusatzprogramm „Wohnen“ im Jahr 2022 erstmals als Teil des 2020 neugestalteten Mikrozensus durchgeführt. Detaillierte Informationen hierzu sind der Webseite des Statistischen Bundesamtes zu entnehmen (www.destatis.de/mikrozensus2020). Als Konsequenz sind Aussagen zu Tendenzen in den Daten zwar zulässig, aber die Differenzen zwischen einzelnen Erhebungsjahren nicht als konkrete zeitliche Entwicklungen zu interpretieren.

Die Mietbelastungsquote in Sachsen in Prozent		
Gebiet	2018	2022
Sachsen	22,7	23,3

Anmerkung: Es werden nur Haushalte dargestellt, die alleine in einer Wohnung leben. Die Mietbelastungsquote eines Haushalts bezeichnet den Anteil am Haushaltsnettoeinkommen, der für die Bruttokaltmiete aufgebracht werden muss. Betrachtet werden Hauptmieterhaushalte in bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnungen in Wohnheimen). Es handelt sich bei den dargestellten Daten um Endergebnisse des Mikrozensus 2022. Das vierjährlich erhobene Zusatzprogramm Wohnen wurde 2022 erstmals im Rahmen des 2020 neu gestalteten Mikrozensus durchgeführt. Vergleiche mit den Ergebnissen aus früheren Jahren sind daher nur sehr eingeschränkt möglich. Ausführliche Informationen zur Neugestaltung des Mikrozensus und deren Auswirkungen auf die Ergebnisse bietet die Sonderseite www.destatis.de/mikrozensus2020.

Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2024

7. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Baulandpreise in Sachsen innerhalb der letzten 20 Jahre entwickelt (bitte in Zehn-Jahresschritten 2003, 2013, 2023 nach Landkreisen aufschlüsseln)?

Der folgenden Tabelle ist der durchschnittliche Kaufwert für die Baulandart „baureifes Land“ zu entnehmen. Dies entstammt der Regionaldatenbank. Darin enthalten sind die Ergebnisse für die Landkreise in Sachsen für die Jahre 2003, 2013 und 2023. Dies ist die tiefste verfügbare regionale Ebene.

Die Daten aus 2003 sind aufgrund der im Jahr 2008 durchgeführten sächsischen Kreisreform nicht für eine Gegenüberstellung mit den Daten aus 2013 und 2023 geeignet. 2008 kam es zu einer umfassenden Zusammenlegung der vorherigen Landkreise und kleineren kreisfreien Städte. Die Daten aus 2013 können der Antwort auf die Kleine Anfrage in Drucksache 20/5791 entnommen werden.

Durchschnittlicher Kaufwert für Bauland pro Quadratmeter in Euro für die Kreise und kreisfreien Städte in Sachsen 2003, 2013 und 2023	
Kreise/kreisfreie Städte	2023 in Euro je Quadratmeter
Sachsen	101,35
Chemnitz, Stadt	121,96
Erzgebirgskreis	99,32
Vogtlandkreis	38,49
Bautzen, Landkreis	55,55
Meißen, Landkreis	115,61
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Landkreis	142,40
Leipzig, Landkreis	117,09
Leipzig, Stadt	457,11
Mittelsachsen, Landkreis	41,80
Zwickau, Landkreis	50,20
Dresden, Stadt	457,11
Görlitz, Landkreis	17,45
Nordsachsen, Landkreis	67,68

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, 2024.

Zur Einordnung der Daten sind folgende Hinweise zu beachten: Die Statistik der Kaufwerte für Bauland wurde zum Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Die Vergleichbarkeit der übermittelten Ergebnisse ist durch die Neukonzeption nicht eingeschränkt und somit für die Jahre 2003, 2013 sowie 2023 gegeben. Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich jedoch nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen

können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik.

Baureifes Land ist Wohnbauland, das nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

8. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Leerstandsquote von Wohnungen in Sachsen seit 2011 entwickelt (bitte jeweils landesweite Quote, Quote in Landkreisen sowie kreisfreien Städten und Gründe für den Leerstand aufschlüsseln)?

Der Bundesregierung liegen Leerstandsquoten zu kreisfreien Städten und Landkreisen über die amtlichen Erhebungen des Zensus 2011 und des Zensus 2022 vor. In den Zwischenjahren wurden Wohnungsleerstände in Deutschland nicht flächendeckend erhoben.

Die folgende Tabelle zeigt die durchschnittlichen Leerstandsquoten in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Sachsen sowie die durchschnittliche Leerstandsquote des Landes Sachsen zu den Erhebungsstichtagen der Zensen, 9. Mai 2011 und 15. Mai 2022.

Leerstandsquoten in kreisfreien Städten und Landkreisen in Sachsen sowie im Land Sachsen 2011 und 2022		
Kreis	Anteil leerstehender Wohnungen an allen Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum in Prozent	
	2011	2022
Chemnitz, Stadt	13,7	11,0
Erzgebirgskreis	9,2	12,0
Mittelsachsen	9,9	10,9
Vogtlandkreis	12,5	13,1
Zwickau	11,3	13,0
Dresden, Stadt	5,0	4,1
Bautzen	7,0	8,2
Görlitz	12,7	12,3
Meißen	8,9	8,5
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	8,5	7,9
Leipzig, Stadt	12,1	5,4
Leipzig	9,0	7,8
Nordsachsen	9,6	7,7
Bundesland Sachsen	10,1	8,8

Anmerkung: Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum, ausgenommen Ferien- und Freizeitwohnungen

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistische Ämter des Bundes und der Länder: Zensus 2011 und Zensus 2022 – Gebäude- und Wohnungszählungen, Erhebungsstichtage: 9. Mai 2011, 15. Mai 2022

Die Gründe des Leerstands wurden erstmals mit der Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2022 erhoben. Die folgende Tabelle zeigt die Verteilung der leerstehenden Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Gründen des

Leerstands in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Sachsen sowie des Landes Sachsen zum Erhebungsstichtag des Zensus 2022.

Verteilung leerstehender Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Gründen des Wohnungsleerstands in kreisfreien Städten und Landkreisen in Sachsen sowie im Land Sachsen 2022							
Raumbezug	Insgesamt	Gründe des Leerstands					
		Innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar	Laufende bzw. geplante Baumaßnahmen	Geplanter Abriss oder Rückbau	Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung	Künftige Selbstnutzung	Sonstiger Grund
Anzahl leerstehender Wohnungen							
Chemnitz, Stadt	16 753	12 340	2 646	47	311	276	1 132
Erzgebirgskreis	22 398	9 482	5 037	910	1 337	1 458	4 176
Mittelsachsen	18 834	8 446	4 242	485	985	896	3 779
Vogtlandkreis	17 761	7 010	3 986	755	1 116	935	3 957
Zwickau	24 349	11 528	5 263	968	1 432	1 187	3 969
Dresden, Stadt	13 218	8 201	2 975	91	357	340	1 252
Bautzen	13 185	3 954	3 302	318	783	1 164	3 667
Görlitz	18 093	8 400	3 746	836	1 090	691	3 330
Meißen	11 368	4 234	2 518	376	566	591	3 079
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	10 421	4 047	3 093	225	635	575	1 849
Leipzig, Stadt	19 308	11 070	4 199	242	489	235	3 076
Leipzig	10 923	4 346	2 546	209	744	556	2 517
Nordsachsen	8 315	2 836	2 257	164	452	444	2 167
Bundesland Sachsen	204 924	95 893	45 809	5 622	10 295	9 351	37 951

Anmerkung: Aufgrund der von den Statistischen Ämtern durchgeführten Methode der stochastischen Überlagerung bei kleinräumigen Daten zum Schutz vor Rückschlüssen auf Einzelangaben können sich geringfügige Abweichungen von Regional- und Segmentdaten zu veröffentlichten Summenwerten ergeben.

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Statistische Ämter des Bundes und der Länder: Zensus 2022 – Gebäude- und Wohnungszählung, Erhebungsstichtag: 15. Mai 2022

9. Wie viele neue Sozialwohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten zehn Jahre in Sachsen bewilligt (bitte einzeln nach Jahren und Art der Förderung [Belegungsbindungen, Modernisierungen, Eigentumsförderung, Neubau] aufschlüsseln)?

Die in den Jahren 2014 bis 2023 in Sachsen geförderten Wohneinheiten differenziert nach Fördergegenständen sind in der folgenden Tabelle dargestellt.

Geförderte Wohneinheiten in Sachsen nach Fördergegenständen; 2014 bis 2023

	Mietwohnungen – Neubau	Mietwohnungen – Modernisierung	Erwerb/Verlängerung von Belegungsbindungen	Eigentumsmaßnahmen	Wohnheimplätze
	Anzahl bewilligter Wohneinheiten				
2014	0	2 415	0	292	0
2015	0	2 259	0	291	0
2016	0	2 969	0	861	0
2017	1 125	83	0	429	0
2018	884	1 358	0	896	0
2019	937	1 940	0	1 396	0

	Mietwohnungen – Neubau	Mietwohnungen – Modernisierung	Erwerb/Verlängerung von Belegungsbindungen	Eigentums- maßnahmen	Wohnheim- plätze
	Anzahl bewilligter Wohneinheiten				
2020	593	0	0	0	0
2021	91	97	0	13	0
2022	732	342	0	44	0
2023	407	1 742	0	92	1 005

Datenbasis: Angaben der Länder

10. Wie hat sich der Bestand an Sozialwohnungen nach Kenntnis der Bundesregierung innerhalb der letzten 20 Jahre in Sachsen entwickelt (bitte nach Zehn-Jahresschritten 2003, 2013, 2023 aufschlüsseln)?

Der Bestand an Sozialmietwohnungen in Sachsen in den Jahren 2006, 2013 und 2023 ist in der folgenden Tabelle dargestellt. Für Zeiten vor 2006 liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

Bestand an Sozialmietwohnungen in Sachsen; 2006, 2013 und 2023 (Stand: 31.12.)

Bestand an Sozialmietwohnungen in Sachsen (Stand: 31.12.)	
2006	133 997
2013	34 733
2023	13 083

Datenbasis: Angaben der Länder

11. Wie hoch war der jährliche Anteil der Kofinanzierung in Sachsen zu Mitteln des Bundes für sozialen Wohnungsbau seit 2020 (bitte nach Jahren, absolut und prozentual aufführen)?

Der jährliche Anteil der Kofinanzierung des Landes Sachsen beim sozialen Wohnungsbau seit 2020 gegenüber der Bundesmittel (barwertig) stellt sich wie folgt dar.

Programmjahr 2020		Programmjahr 2021		Programmjahr 2022	
in Prozent	in Euro	in Prozent	in Euro	in Prozent	in Euro
31,6	6 967 100,00	34,6	8 857 765,64	34,0	20 824 091,24

12. Wie hoch ist nach Kenntnis der Bundesregierung die Anzahl der Menschen, die aufgrund ihrer Einkommensverhältnisse Anrecht auf einen Wohnberechtigungsschein in Sachsen haben?

Der Bundesregierung liegen hierzu keine Informationen vor.

13. Wie viele Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung seit 2022 in Sachsen fertiggestellt (bitte die Gesamtzahl angeben und einzeln nach Jahren und Landkreisen aufschlüsseln)?

Die Anzahl der fertiggestellten Wohnungen in Sachsen in 2022 und 2023 nach Kreisen sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Kreise	2022	2023
Chemnitz, Stadt	181	337
Erzgebirgskreis	469	526
Mittelsachsen	372	503
Vogtlandkreis	279	238
Zwickau	346	493
Dresden, Stadt	2 173	1 872
Bautzen	814	670
Görlitz	232	231
Meißen	640	530
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge	688	458
Leipzig, Stadt	2 659	2 557
Leipzig	691	620
Nordsachsen	360	412
Sachsen Insgesamt	9 904	9 447

Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2024.

14. Wie viele Wohnungen wurden nach Kenntnis der Bundesregierung in Sachsen seit 2020 abgerissen?

Die nachfolgende Tabelle gibt den Abgang von Gebäuden einschließlich Gebäudeteilen in Sachsen seit 2020 an.

Jahr	Anzahl
2020	1 610
2021	1 075
2022	1 122
2023	1 537

Quelle: Statistisches Bundesamt (Destatis), 2024.

15. In welcher Höhe wurden die Gelder für die Städtebauförderung nach Kenntnis der Bundesregierung zur (Re-)Finanzierung für den Abriss von Wohnungen verwendet, und wie viele Wohnungen wurden so gefördert abgerissen (bitte nach Jahren seit 2020 aufschlüsseln)?

Grundsätzlich ist der Abriss im Rahmen von Ordnungsmaßnahmen in allen Programmen der Bund-Länder-Städtebauförderung förderfähig. Nach grundgesetzlicher Aufgabenverteilung liegt die Entscheidung über Art und Umfang der Maßnahmen der Städtebauförderung bei den Ländern. Zu den Ordnungsmaßnahmen liegen der Bundesregierung keine Informationen vor.

Mit dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (bis 2020 Programm Stadtumbau) kann in den ostdeutschen Bundesländern wegen der nach wie vor vorhandenen strukturellen Wohnungsleerstände der Abriss von Wohnungen ohne kommunalen Eigenanteil gefördert werden. Hierbei handelt es sich nach Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung Artikel 8 Absatz 3 und 4 um leerstehende, dauerhaft nicht mehr benötigte Wohngebäude insbesondere in strukturschwachen Regionen.

Nach Angaben des Landes Sachsen wurde dort in den Jahren 2020 bis 2023 die folgende Anzahl von Wohnungen gefördert abgerissen:

	2020	2021	2022	2023
Wohnungen	1 691	749	1 004	921

Quelle: tatsächlich abgerissene Wohnungen erfasst vom Land Sachsen (Stand: 29.07.2024)

Dem Land Sachsen wurden für die Jahre 2020 bis 2023 folgende Bundesmittel im Programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung für den Abriss von Wohnungen bewilligt, die von den Städten und Gemeinden für geplante Abrisse in der Regel je Jahresscheibe innerhalb von fünf Jahren abgerufen werden können. Die tatsächlichen Abrisse von Wohnungen können somit beispielsweise für die Jahresscheibe 2023 in den Jahren 2023 bis einschließlich 2027 erfolgen.

	2020	2021	2022	2023
Bundesfördermittel	1 944 114 Euro	2 398 000 Euro	1 970 000 Euro	3 187 000 Euro

Quelle: Bundesprogramme Wachstum und nachhaltige Erneuerung 2020 bis 2023

Gemäß Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung Artikel 5 Absatz 5 haben Bund und Länder sich darauf verständigt, die Wirksamkeit und Notwendigkeit der Regelungen zum Rückbau bis zum Jahr 2024 zu prüfen. Zudem ist dem Bund darzulegen, warum entsprechende Maßnahmen erforderlich sind.

- Wie hoch waren die an Sachsen ausgezahlten Bundesfördermittel für den Wohnungs- und den Städtebau seit 2022 insgesamt (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln und alle Programme, inklusive der Programme der Kreditanstalt für Wiederaufbau und der energetischen Sanierungsprogramme, einbeziehen)?

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) und Wohneigentum für Familien (WEF):

Die Höhe der Förderzusagen im Gebäudebereich, die in den Jahren 2022 bis 2024 (Stand: 30.04.2024) nach Sachsen gingen, sind der tabellarischen Übersicht zu entnehmen. Diese Förderung erfolgt teils über Zinsverbilligungen, die Schwankungen unterworfen sind. Die Auswertung der KfW weist die Höhe der Förderzusagen je Bundesland aus, aber nicht die Höhe der tatsächlich ausgezahlten Bundesfördermittel.

Auswertung BEG für das Bundesland Sachsen: Zugesagte Fördermittel in Mio. Euro

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)	2022	2023	2024 (Stand: 30.04.2024)
Systemische Sanierungen	356	32	8
Neubau	438	115,5	98,9
Einzelmaßnahmen	295	249	51

Auswertung WEF für das Bundesland Sachsen: Zugesagte Fördermittel (ausgegebene Kreditbeträge) in Mio. Euro

„Wohneigentum für Familien“ (WEF)	2023	2024 (Stand: 30.4.2024)
Neubau	11,1	10,2

Baukindergeld

Anträge auf Förderung durch Baukindergeld konnten nur bis zum Jahresende 2022 gestellt werden.

Die Angaben zu den nach Sachsen in den Jahren 2022 bis 2024 geflossenen Fördermitteln beziehen sich daher ausschließlich auf die Ausfinanzierung bereits erfolgter Zusagen.

Insgesamt flossen in 2022 93,8 Mio. Euro aus dem Baukindergeld nach Sachsen (Verpflichtungsrahmen).

Sozialer Wohnungsbau

Für die Programmjahre 2022, 2023 und 2024 im sozialen Wohnungsbau stehen dem Land Sachsen Finanzhilfen (Verpflichtungsrahmen) in Höhe von insgesamt 361 896 176,19 Euro zur Verfügung. Die Aufteilung stellt sich wie folgt dar.

Programmjahr 2022		Programmjahr 2023		Programmjahr 2024	
Sozialer Wohnungsbau in Euro	Klimagerechter Sozialer Wohnungsbau in Euro	Sozialer Wohnungsbau in Euro	Junges Wohnen in Euro	Sozialer Wohnungsbau in Euro	Junges Wohnen in Euro
36 320 800,00	42 130 800,00	101 598 656,19	24 910 400,00	132 025 120,00	24 910 400,00

Belastbare Aussagen über den Mittelabfluss von Finanzhilfen des Bundes im Bereich des sozialen Wohnungsbaus können erst nach Beendigung des jeweils fünfjährigen Ausfinanzierungszeitraums des jeweiligen Programmjahres getroffen werden, für das Programmjahr 2022 damit Ende des Jahres 2026, für das Programmjahr 2023 Ende des Jahres 2027 und für das Programmjahr 2024 somit Ende des Jahres 2028. Vor diesem Hintergrund sind aktuell noch keine aussagekräftigen Angaben zum Mittelabfluss der Programmjahre 2022, 2023 und 2024 möglich.

Städtebauförderprogramme

Die folgende Tabelle enthält die Bundesfördermittel für die Titel des Städtebaus in den Jahren 2022 und 2023 für das Land Sachsen:

Förderprogramm	2022 in Euro	2023 in Euro
2502 882 94 IPakt SIQ*	6 639 356,71	5 457 813,14
2502 882 95 SJK**	3 396 362,50	6 505 877,29
2502 882 11 Städtebauförderung	74 832 600,37	79 875 268,57

* Investitionspakt Soziale Integration im Quartier (IPakt SIQ)

** Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK)

17. Wie hat sich der Bestand der Grundstücke und Immobilien der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Sachsen innerhalb der letzten 20 Jahre entwickelt (bitte in Zehn-Jahresschritten 2003, 2013, 2023 angeben)?

Die Entwicklung des Liegenschaftsbestands der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Freistaat Sachsen ist der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen, die die Anzahl der Grundstücke/Immobilien im Eigentum der BImA in Sachsen darstellt.

Die BImA wurde im Jahr 2005 gegründet, sodass für das Jahr 2003 keine Angaben zum Liegenschaftsbestand gemacht werden können.

Jahr (Stand jeweils 01.01.)	Grundstücke/Immobilien im Eigentum der BImA in Sachsen
2005	3 207
2013	1 765
2023	816

18. Wie viele Wohnungen waren in den letzten 20 Jahren jeweils zum Stichtag 31. Dezember im Bestand der BImA in Sachsen (bitte für 2003, 2013 und 2023 angeben), und wie viele dieser Wohnungen waren durchschnittlich vermietet?

Jahr (Stand jeweils 31.12.)	Anzahl der Wohnungen in Sachsen	davon vermietete Wohnungen
2005	2 986	
2013	1 810	
2023	1 761	1 501

Der Leerstand im Jahr 2023 resultiert im Wesentlichen aus sukzessiven Wohnungsherrichtungen und der Durchführung von notwendigen umfassenden Sanierungsmaßnahmen. Nach der Herstellung eines marktüblichen, vermietungsfähigen Standards werden diese Wohnungen schnellstmöglich dem Wohnungsmarkt zur Verfügung gestellt.

Daten aus den Jahren vor 2020 über die Anzahl der vermieteten Wohnungen werden bei der BImA systemisch nicht vorgehalten. Eine Auswertung des BImA-eigenen Wohnungsbestands und des diesbezüglichen Wohnungsleerstands im Freistaat Sachsen für die letzten zwanzig Jahre war in der zur Verfügung stehenden Zeit deshalb nicht möglich.

19. Welche Verkäufe von Grundstücken und Immobilien der BImA in Sachsen sind innerhalb der nächsten fünf Jahre geplant (bitte die geplanten Verkäufe nach genauen Standorten auflisten)?

Im aktuellen Verkaufsportfolio der BImA im Freistaat Sachsen sind die in der Anlage* zu Frage 19 aufgeführten Liegenschaften enthalten, die aus heutiger Sicht zum Verkauf anstehen.

Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Gebietskörperschaften zum Kauf im Wege des Erstzugriffs an.

Im Rahmen der Wohnraumoffensive der Bundesregierung verfolgt die BImA zudem das Ziel, für den Wohnungsbau geeignete und für den Bund, insbesondere für die Wohnungsfürsorge des Bundes, entbehrliche Grundstücke vorrangig an Kommunen zu veräußern.

20. Wie viele Wohnungen hat die BImA nach Kenntnis der Bundesregierung in Sachsen seit 2022 geschaffen (bitte einzeln nach Jahren aufschlüsseln)?

Die BImA hat im abgefragten Zeitraum bislang keine Wohnungen in Sachsen geschaffen. Nach aktuellem Planungsstand sollen jedoch bis Ende des Jahres 2030 insgesamt rund 400 Wohnungen für Zwecke der Wohnungsfürsorge des Bundes errichtet werden.

21. Wie hat sich der Bestand der Grundstücke und Immobilien des Bundeseisenbahnvermögens (BEV) in Sachsen innerhalb der letzten 20 Jahre verändert (bitte für 2003, 2013, 2023 angeben)?

Nachfolgender Tabelle gibt die Veränderung des Bundeseisenbahnvermögens in Sachsen in Quadratmetern wider.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 20/12509 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

Jahr	Fläche in Quadratmetern
2006	3 398 853 Stichtag: 31.03.2006
2013	1 674 994
2023	728 376

(* eine Zuordnung auf Bundeslandebene vor dem 31.03.2006 ist nicht möglich)

22. Wie viele Wohnungen waren in den letzten 20 Jahren jeweils zum Stichtag 31. Dezember 2003, 2013 und 2023 im Bestand des BEV in Sachsen, und wie viele dieser Wohnungen waren durchschnittlich vermietet?

Zum Stichtag 31.12.2023 befinden sich 214 Wohnungen im Bestand des BEV.

Stichtag	Anzahl der Wohnungen	davon vermietet	davon leer
31.12.2023	214	133	81

Für Zeitpunkte vor 2020 liegt keine Statistik vor, da eine solche nicht erhoben wurde.

23. Welche Verkäufe von Grundstücken und Immobilien des BEV in Sachsen sind innerhalb der nächsten fünf Jahre geplant (bitte die geplanten Verkäufe nach genauen Standorten auflisten)?

Die Verkaufsplanung wird jeweils im Rahmen der Aufstellung des Wirtschaftsplanes für das betreffende Haushaltsjahr erstellt. Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2025 befindet sich noch in der Aufstellung und die Verkaufsplanungen sind noch nicht abgeschlossen. Die für das Haushaltsjahr 2024 geplanten Verkäufe sind auf Grund des Maßgabebeschlusses 20(85111) vom 16. November 2023 des HHA vorerst bis auf Weiteres zurückgestellt.

24. Über welchen Bestand an Wohnungen, Immobilien und Grundstücken verfügen andere Behörden bzw. Unternehmen des Bundes in Sachsen (bitte einzeln nach Behörden bzw. Unternehmen aufschlüsseln)?

Es wird auf die Antwort zu Frage 34 auf Bundestagsdrucksache 20/5791 verwiesen.

25. Welche in Sachsen gelegenen Wohnungen, Immobilien und Grundstücke anderer Behörden bzw. Unternehmen des Bundes wurden nach Kenntnis der Bundesregierung seit 2022 verkauft, und wie hoch waren dabei die erzielten Einnahmen (bitte nach Jahren, Immobilienarten, exakten Adressen, Käufern und erzielten Einnahmen aufschlüsseln)?

Im Sinne der wohnungspolitischen Fragestellung sind in der folgenden Tabelle nur solche Grundstücke genannt, die sich – zumindest theoretisch – für eine Wohnbebauung eignen. Die Angaben beziehen sich ausgehend vom Zuständigkeitsbereich der Bundesregierung auf Unternehmen, die in unmittelbarer Mehrheitsbeteiligung des Bundes stehen. Die Namen der privaten Käufer und die genaue Adresse des Grundstücks können aus Datenschutzgründen (personenbezogene Daten) für die Käufer nicht angegeben werden. Hierfür müssten gesondert separate Einwilligungen eingeholt werden. Die Verkäufe und Erlöse in Sachsen seit 2022 sind der folgenden Tabelle zu entnehmen.

Behörde/Unternehmen	Immobilienart	Kaufpreis	Käufer
Wismut GmbH	unbebautes Grundstück	25 000,00 Euro	Privatperson

26. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die Zahl der Wohngeldbeziehenden, die Zahl der Wohngeldanträge und die durchschnittliche Dauer der Bearbeitung von Wohngeldanträgen in Sachsen seit 2022 entwickelt?

Validierte und aussagekräftige Informationen zur Entwicklung des Wohngeldempfängerbestands nach 2022 werden erst mit der Veröffentlichung der Wohngeld-Jahresstatistik 2023 vorliegen. Aktuell wird mit der Veröffentlichung durch das Statistische Bundesamt im Herbst dieses Jahres gerechnet.

Zur Bearbeitungsdauer enthält die amtliche Statistik keine Informationen.

27. Wie hat sich nach Kenntnis der Bundesregierung die jährliche Zahl von Zwangsräumungen in Sachsen entwickelt (bitte die Gesamtzahl angeben und nach Kreisen bzw. kreisfreien Städten und den Jahren 2003, 2013 und 2023 aufschlüsseln)?

Der Bundesregierung liegen hierzu lediglich die Angaben zu den Zwangsräumungen in Sachsen im Jahr 2023 vor, die die Landesjustizverwaltung Sachsen dem Bundesamt für Justiz übermittelt hat.

Die Länder übermitteln seit 2019 jährlich die Zahlen der durchgeführten Zwangsräumungen an das Bundesamt für Justiz, das heißt die ersten vorliegenden Zahlen beziehen sich auf das Jahr 2018. Für die Jahre 2013 und 2003 liegen der Bundesregierung somit keine Zahlen vor. Die für das Jahr 2023 vorliegenden Zahlen differenzieren nicht nach Kreisen beziehungsweise kreisfreien Städten.

Anzahl der Räumungsaufträge und durchgeführten Räumungen für das Jahr 2023:

Zwangsvollstreckungsaufträge Räumungen	tatsächlich durchgeführte Räumungen
3 146	2 642
davon durchgeführte Räumungen von Wohnräumen	davon durchgeführte Räumungen sonstiger Räume
2.278	364

Anlage zu Frage 19: Aktuelles Verkaufsportfolio 2024 in Sachsen

lfd. Nr.	Liegenschaft*	Postleitzahl	Ort	Straße	Hausnummer
1	Landwirtschaftliche Fläche	01561	Thiendorf	Rohnaer Straße	
2	Hartmannsdorf, Wald, Teilfläche DBU	08107	Hartmannsdorf b. Kirchberg		
3	Dauban Bund	02694	Malschwitz		
4	Wasserspeicher Goppeln - Gerberbach	01728	Bannewitz		
5	entbehrl. Grundstücke an der K 8365/ K 186 Schkeuditz	04668	Grimma		
6	entbehrl. Grundstücke an der K 8365/ K 186 Schkeuditz	04668	Grimma		
7	Flst. 240/47 Grünland	09484	Oberwiesenthal	Weststraße	16
8	Ackerfläche Holzhausen	04288	Leipzig		
9	Weischlitz, Flst. 405/2, Weide	08538	Weischlitz		
10	BadBramb.,Flst.846,Grünland	08648	Bad Brambach		
11	BadBramb.,Flst.86/2	08648	Bad Brambach		
12	BadBramb.,Flst.1262a,Freifläche	08648	Bad Brambach		
13	Flst. 465/8, Garten	08626	Bad Elster	Nähe Forststraße	
14	Wiedersberg, 1/2 Flst. 522	08606	Triebel		
15	Mutzschen-Grünfläche	04688	Mutzschen	Florian-Geyer-Siedlung	
16	PIR Struppen	01796	Struppen	Wehlener Straße	
17	Grundstück in Grobau	08538	Weischlitz		
18	Gemarkung Rebersreuth, Flstck. 81/3	08626	Adorf		
19	Flächen LK Nordsachsen, Gem. Falkenberg, Gem. Liebschütz	04880	Dommitzsch		
20	Groß Düben, Halbendorf Flst. 105	02959	Schleife		
21	Schleife - Flst. 26/1, 26/9, 28/5 - Wald	02959	Schleife		
22	Groß Düben, Halbendorf -Flst. 170/2	02959	Schleife		
23	Flst. 89 Grünland, Wald - TF Freibad Gem. Bad Brambach	08648	Bad Brambach		
24	Schutzfläche in Königshain	02829	Königshain		
25	Waldfläche Boxdorf	01468	Moritzburg	Haidebergstraße	

26	Splitterflächen Knautnaundorf	04249	Leipzig	Bösdorfer Ring	6
27	Irfersgrün 492z+550/1 Nutzer	08485	Lengenfeld		
28	Verkehrsf. KM 80/34, 35, 36, 37	01917	Kamenz	Siedlungsweg	
29	Geschwister-Scholl-Str.382 s	01109	Dresden	Geschwister-Scholl-Straße	382s
30	Wiesentorstraße	01097	Dresden	Wiesentorstraße	
31	bundeseigene Garage auf fremden Grund+Boden	01309	Dresden	Hepkestraße	55
32	RG Gartensparte "Auf der Höhe"	01589	Riesa	Am Burgsberg	
33	RG Gartensparte "Auf der Höhe"	01589	Riesa	Am Burgsberg	
34	KGV "Albertpark" e. V.	01099	Dresden	Radeberger Straße	93
35	Garten -u. Grünland Herrnhut	02747	Herrnhut		
36	Kleingärten Berthelsdorf	02747	Herrnhut OT Berthelsdorf		
37	Grünland in Berthelsdorf	02747	Berthelsdorf		
38	Hirschfeld, Flst 142/6, ehem. Zollamt	08144	Hirschfeld	Lengenfelder Straße	6
39	Reitzenhain, Rudolf-Breitscheid-Str. 33	09496	Marienberg	Rudolf-Breitscheid-Str.	33
40	Freifläche in Riesa	01587	Riesa	Friedrich-List-Straße	
41	Grundstück im OT Prischwitz, Flstk. 29/11	02633	Göda		
42	Munitionsdepot Vogelgesang	04880	Elsnig	Butterstr.	
43	Eppendorf, Talstr. 7, Flst. 1567/19, 1262/7, 845/2	09575	Eppendorf	Talstraße	7
44	Werdau, Katharinenstraße	08412	Werdau	Katharinenstraße	
45	Geschw.-Scholl-Straße 382 e	01109	Dresden	Geschw.-Scholl-Straße	
46	Frankenberg OT Mühlbach Flst. 354/9 / Straßenfläche	09669	Frankenberg	An der Landstraße	
47	Freifläche an der B 175, OT Döllitzsch	04657	Narsdorf	Döllitzscherstr.	
48	Zufahrtsfl., Annaberger Str., 408b	09125	Chemnitz	Annaberger Straße	
49	Verkehrsf./Gehölz, Harthau, Flst. 407I	09125	Chemnitz		
50	Straßenrandfläche an der B 107	04838	Glauchau	An der B 107	

51	Straßenrandfläche, Flst. 439/39, Turnerstr.	04651	Bad Lausick	Turnerstraße	
52	Postelwitz	01814	Bad Schandau	ehem. Yachtclub Postelwitz	
53	Wohnbaufläche Flurst. 351/19 u. 352/16 Gem. Gohlis	04157	Leipzig	Max-Liebermann- Str.	63
54	Miteigentumsanteil-Erbe zu ungeteilter Hand zu 6/120	01219	Dresden	An der Bahn	
55	Grünflächen Lützner Straße Markranstädt, Flurst. 1010/8	04420	Markranstädt	Lützner Straße	44-48
56	Grünflächen Lützner Straße Markranstädt, Flurst. 1010/9	04420	Markranstädt	Lützner Straße	44-48
57	Grünflächen Lützner Straße Markranstädt, Flurst. 1010/10	04420	Markranstädt	Lützner Straße	44-48
58	Liegenschaft in 01157 Dresden, Am Kirchberg	01157	Dresden	Am Kirchberg	
59	überbaute Freifläche in Wurzen	04808	Wurzen	Beethovenstraße / Crostigall	
60	Claußnitz OT Markersdorf, Nähe Hauptstr. 103	09236	Claußnitz	Nähe Hauptstraße	103
61	Claußnitz OT Markersdorf, Nähe Hauptstr. 109	09236	Claußnitz	Nähe Hauptstraße	109
62	GR Straßenebenfläche am Neißepark Görlitz	02828	Görlitz	An der B99	
63	ZI ehem. Straßenebenfläche Niederstrahwalde	02747	Herrnhut	An der Berthelsdor- fer Straße	
64	Aue, Bockauer Talstraße, Restfläche B283	08280	Aue-Bad Schlema	Bockauer Tal- straße	
65	OT Dittersdorf, 620/41, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
66	OT Dittersdorf, 620/40, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
67	OT Dittersdorf, 620/47, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
68	OT Dittersdorf, 620/48, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
69	OT Dittersdorf, 620/49, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
70	OT Dittersdorf, 620/52, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
71	OT Dittersdorf, 620/53, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
72	OT Dittersdorf, 620/55, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
73	OT Dittersdorf, 620/56, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
74	OT Dittersdorf, 620/59, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
75	OT Dittersdorf, 620/60, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	

76	OT Dittersdorf, 620/61, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
77	OT Dittersdorf, 620/62, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
78	OT Dittersdorf, 620/65, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
79	OT Dittersdorf, 620/68, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
80	OT Dittersdorf, 620/69, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
81	OT Dittersdorf, 620/70, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
82	OT Dittersdorf, 620/71, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Weißbacher Str.	
83	OT Weißbach, 673/13, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Gelenauer Straße	
84	OT Weißbach, 673/11, Restfl. an B180	09439	Amtsberg	Gelenauer Straße	
85	Gornau, An Waldkirchener Str. 2 (Suzuki-Autohaus)	09405	Gornau	An der Waldkirchener Straße	2
86	St. Egidien, An d B180 (Grundstückseinfahrt Dobers")	09356	St. Egidien	Hohensteiner Straße/An der Katze	
87	St. Egidien, An der B180 (Buswendeschleife Nord)	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Straße/An der Katze	
88	St. Egidien, An der B180 (Buswendeschleife Süd)	09356	St. Egidien	Lichtensteiner Straße/An der Katze	
89	Callenberg, An der B180 (Unland parallel zur BABA4)	09337	Callenberg	Lichtensteiner Straße	
90	Arnsdorf, OT Fischbach, Flurstück 177/2	01477	Arnsdorf	Bautzner Landstraße	
91	Freifläche, Döbernsche Straße (ehem. BVS)	04860	Torgau	Döbernsche Straße	
92	Brachland Liebertwolkwitz	04288	Leipzig-Liebertwolkwitz	Ostende	
93	Flurstück 28c Carlsbrunn (ländl. Neuordnung)	02708	Löbau	Wohlaer Straße	
94	Johanngeorgenstadt, Miteigentumsanteil Flst 444	08349	Johanngeorgenstadt	Untere Gasse	58/60
95	Straßenrandfläche Schkeuditz	04435	Schkeuditz	Hallesche Str.	
96	Dohna, Müglitztalstraße	01809	Dohna	Müglitztalstraße	
97	Niederwürschnitz, Flst 852/9	09399	Niederwürschnitz	Hohensteiner Straße	86

98	Grünfläche in Schkeuditz, Flst. 48/5	04435	Schkeuditz	Nähe Bahnhofstr./An der B 6	
99	Wildenhain 650/21	01561	Großenhain	Neue Hauptstraße	
100	Flurstücke 324/10 und 324/11 Limmritz/Döbeln	04720	Döbeln	Schweta Dorfstraße	
101	Schmorkau, Teilfläche Flst. 344	01936	Neukirch	Gärtnereiweg	
102	unvermessene Freifläche, B 183	04860	Torgau	B 183 / (Nähe Werdau 19a)	
103	gefangene Freifläche, Güldengossa	04463	Großpösna OT Güldengossa	Nähe Windmühlengeweg	
104	Freifläche Flurst. 93/72 Gem. Altenhain	09128	Chemnitz	An der Zschopauer Straße	
105	Bertsdorf-Hörnitz, Zittauer Straße - Flurstück 214/1	02763	Bertsdorf-Hörnitz	Zittauer Straße	4
106	Görlitz, Elsternweg - Flurstücke 181/7 und 38	02827	Görlitz	Elsternweg	
107	Gornau, OT Dittmannsdorf, Wiese, Flst. 529/1	09405	Gornau	Hauptstraße	85
108	Beierfeld, Grünl, Fl. 896/2; 897/2	08340	Grünhain-Beierfeld		
109	Neukircher Str. Dresden	01324	Dresden	Gnaschwitzer / Neukircher Str.	
110	Flst. 183	02991	Lauta	Hauptstraße	
111	Seifersdorf, Flst. 789 - Gärten	01454	Wachau	An der Folge	
112	Räuberhütte	01468	Moritzburg	Alte Dresdn. Str./ An d. Räuberhütte	
113	Hundesportplatz	01662	Meißen	Steinweg	
114	Elsterheide OT Nardt, Thruneweg - Flurstück 210/3	02979	Elsterheide	Thruneweg	
115	Löbau, OT Ölsa, Flst. 81/1 - Garten	02708	Löbau		
116	Grüne Aue (621 I) Dresden	01109	Dresden	Grüne Aue (Flst. 621 L)	
117	Grüne Aue (621 m) Dresden	01109	Dresden	Grüne Aue (Flst. 621 m)	
118	Geschw.-Scholl-Straße, Flst. 382r	01109	Dresden	Geschw.-Scholl-Straße, Flst. 382r	
119	Flstk. 1 - Grünfläche	01665	Diera-Zehren	Riesaer Straße	

120	Hoyerswerda Herrmannstr.97	02977	Hoyerswerda	L.-Herrmann-Straße	97
121	Niederwürschnitz, Flst. 631b	09399	Niederwürschnitz	Chemnitzer Straße	
122	Lagerplatz	08626	Adorf/Vogtl.	Am Weinberg	
123	Freifläche	09123	Chemnitz	Markersdorfer Straße	
124	Garagen Adelsbergstraße	09126	Chemnitz	Adelsbergstraße	
125	Großschirma, Flst. 1104	09603	Großschirma		
126	Grünbach, Schönecker Str. 24	08223	Höhenluftkurort Grünbach	Schönecker Straße	24
127	Bad Schlema, Wiese, teilw. Baumbestand, Flst. 369/6	08301	Aue-Bad Schlema	Hauptstraße	15
128	Waldhufen, OT Jänkendorf - Flurstk. 776	02906	Waldhufen	An der Scheibe	
129	Hoyerswerda, Zeißig Flst.127/28/29	02977	Hoyerswerda	Industriegelände Str. A	
130	Freifläche, Zwickauer Straße 140	09116	Chemnitz	Zwickauer Straße	140
131	Burkhardtsdorf, Wiese	09235	Burkhardtsdorf		
132	Königstein, Am Latz	01824	Königstein	Am Latz	
133	Weinböhma, Badeweg 13a	01689	Weinböhma	Badeweg 13a	
134	Grüne Aue (621u) Dresden	01109	Dresden	Grüne Aue, Flurstück 621u	
135	Görlitz, Karl-Eichler-Straße - Flurstück 969/2	02827	Görlitz	Karl-Eichler-Straße	
136	Flurstück 17/1- Gärten	02999	Lohsa OT Koblenz	Am Briesenteich	11
137	Weigmannsdorf, Flst. 157/1	09638	Lichtenberg		
138	Zwickau Colombstr/Freifläche	08066	Zwickau	Colombstraße	
139	Riesa, Rostocker Straße	01587	Riesa	Rostocker Straße	
140	Jöhstadt, OT Schmalzgrube, Freifläche, Wiese, Fl. 52 i	09475	Jöhstadt	Alte Grumbacher Straße	8
141	Jöhstadt, Freifläche,Flst. 52h	09475	Jöhstadt	Alte Grumbacher Straße	6
142	Zwickau Bahnstr21/Freifläche	08056	Zwickau	Bahnstraße	21
143	Netzschkau, Am Birkenwäldchen	08491	Netzschkau	Am Birkenwäldchen	

144	Großschirma, Am Schenkberg, Flst. 1371	09603	Großschirma	Hauptstraße/Wiesenweg	
145	Bungalowparzelle Hohenprießnitz	04838	Zschepplin	Fährweg	
146	Flst. 46/12, Erholungsgrundstück	04828	Bennewitz	Muldentalweg	
147	Grimma,Wüstungsstein,Flst. 145/11	04651	Bad Lausick	Flst. 145/11	
148	Grimma,Wüstungsstein, Flst. 145/15	04651	Bad Lausick	Flst. 145/15	
149	Plauen, Moritzstraße 18	08523	Plauen	Moritzstraße	18
150	Lugau, Flockenstraße 65	09385	Lugau	Flockenstraße	65
151	Dresdner Str. 64, Freifläche	04317	Leipzig	Dresdner Straße	64
152	Mülsen, OT Thurm,	08138	Mülsen	Feldstraße	
153	Neukirchen, Am Schloß	08459	Neukirchen/Pleiße	Am Schloß	
154	Oberlungwitz, Erlbacher Str.nur 909/2	09353	Oberlungwitz	Erlbacher Straße	
155	Hofer Straße 2, L - TH 1568	04317	Leipzig	Hofer Str.	2
156	Grenzstr. 41,Holzhausen, Erholungsfläche	04288	Leipzig	Grenzstr. 41	
157	Sternenstr. 10	04319	Leipzig	Sternenstr.	10
158	Johanngeorgenstadt,Schwarzenb.Str.	08347	Johanngeorgenstadt	Schwarzenberger Straße	35
159	Callenberg , OT Falken	09337	Callenberg	Gartenstraße	
160	Seiffen, Grünland, Flst. 88/3 u. Flst. 87/1	09548	Seiffen	Flurstück 88/3	
161	Johanngeorgenstadt, Eibenstocker Straße, Wiese	08349	Johanngeorgenstadt	Eibenstocker Straße	
162	Zwickau Döhnerst2,Flst221/Lagerplatz/Erholungsfläche	08060	Zwickau	Döhnerstraße	2
163	Wiese, Garten, Flst. 180/8, Kühnhaide	09496	Marienberg	Görkauer Straße	
164	Gewerbe-Mix, Zschopau, Greßlerweg 1	09405	Zschopau	Greßlerweg	1
165	Freifläche Dieskaustr. 207, TH 715	04249	Leipzig	Dieskaustr.	207
166	Zeititz,139/1,Erholungsgrundstück	04828	Bennewitz/ OT Zeititz	Brandiser Straße	
167	Zeititz,140,Erholungsgrundstück	04828	Bennewitz / OT Zeititz	Brandiser Straße	19
168	Zeititz,142,Erholungsgrundstück	04828	Bennewitz /OT Zeititz	Brandiser Straße	
169	WUR-131, Leulitz, 250, Erholungsgrundstück	04828	Bennewitz	Gartenstraße	
170	Gewerbegebiet Bad Düben, Steinlache	04849	Bad Düben	Steinlache	

171	WUR-120, Zeititz, 130, Erholungsgrundstück	04828	Bennewitz	Muldentalweg	
172	Garagen, Am Heimberg, Unland, landwirtschaftliche Fläche	08347	Johanngeorgenstadt	Heimberg	1
173	Olbernhau, Teil von Flst. 863/5	09526	Olbernhau	Am Heidenweg	
174	Olbernhau, Teil von Flst. 863/5	09526	Olbernhau	Am Heidenweg	
175	Olbernhau, Teil von Flst. 863/5	09526	Olbernhau	Am Heidenweg	
176	Olbernhau, Teil von Flst. 863/5	09526	Olbernhau	Am Heidenweg	
177	Olbernhau, Teil von Flst. 863/5	09526	Olbernhau	Am Heidenweg	
178	Mittweida/OT Tanneberg, Flst. 131a, b, c, d, e, f, i, k	09648	Mittweida	OT Tanneberg, Gartenanlage	
179	Falkenstein, Flst. 163/1	08223	Falkenstein	Reumtengrüner Straße	
180	Zwickau Bahnstr/Flst348/Freifläche	08066	Zwickau	Bahnstraße	
181	Großrückerswalde, Wiese, Gem. Streckewalde, Flst. 412/5,	09518	Großrückerswalde	Flurstück 412/5; 7	
182	Zschopau, Containerstellplatz, Brühl 12, Flst. 389	09405	Zschopau	Brühl	12
183	Halsbach, Flst. 35	09599	Freiberg		
184	Schwarzenberg, Hohes Rad, Wiese	08340	Schwarzenberg	Hohes Rad	
185	Wüstenbrand, Wind 26a-i	09337	Hohenstein-Ernstthal	Wind	26 a - i
186	Auerbach, Albert-Schweitzer-Straße 5-37	08209	Auerbach	Albert-Schweitzer- Straße	35 - 37
187	Zwickau-Crossen, Str. d. Einheit, Freifläche	08129	Zwickau	Straße der Einheit	
188	Landwirtschaftliche Fläche Gem. Wünschendorf, Flst. 337/3	09514	Lengefeld	Flurstück 337/3	
189	Siebenlehn, Flst. 912/2-5	09603	Großschirma		
190	Lunzenau/OT Rochsburg, Schloßstr., Flst. 238/3	09328	Lunzenau	Schloßstraße	
191	Zwickau, Breite Gasse 13, FS 315/5, Freifläche	08056	Zwickau	Breite Gasse	13
192	Zwickau, Breite Gasse 13, FS 315/5, Freifläche	08056	Zwickau	Breite Gasse	13
193	Zschopau, Containerstellplatz, Flst. 390	09405	Zschopau	Nordstraße	2
194	Mühlenthal, Adorfer Straße	08626	Mühlenthal	Adorfer Straße	
195	Olbernhau, Gärten, Gem. Haselbach, Flst. 497/3	09526	Olbernhau	Viehweg	22
196	Hainichen/OT Cunnersdorf, E27, Flst. 186/10,11,13	09661	Hainichen		
197	Hainichen/OT Cunnersdorf, E27, Flst. 186/10,11,13	09661	Hainichen		

198	Lindenstr., Kleingarten	09337	Hohenstein-Ernstthal	Lindenstraße	
199	Eppendorf, Flst. 853/6	09575	Eppendorf		
200	Falkenstein, DorfstädterStr. 17	08223	Falkenstein	Dorfstädter Straße	17
201	Neuensalz, Zum Friedhof, Teil von Flst. 579/1	08541	Neuensalz	Zum Friedhof	
202	Neuensalz, Zum Friedhof, Teil von Flst. 579/1	08541	Neuensalz	Zum Friedhof	
203	Neuensalz, Zum Friedhof, Teil von Flst. 579/1	08541	Neuensalz	Zum Friedhof	
204	Neuensalz, Zum Friedhof, Teil von Flst. 579/1	08541	Neuensalz	Zum Friedhof	
205	Neuensalz, Zum Friedhof, Teil von Flst. 579/1	08541	Neuensalz	Zum Friedhof	
206	Neuensalz, Zum Friedhof, Teil von Flst. 579/1	08541	Neuensalz	Zum Friedhof	
207	Johann.stadt, Fastenberger Str.,Gärten, Flst. 268/12	08349	Johanngeorgenstadt	Fastenberger Straße	
208	Sehmatal, OT Neudorf	09465	Sehmatal		
209	Ossietzkystr. 12, Leipzig	04347	Leipzig	Ossietzkystraße	12
210	Seiffen, Wettinhöhe, Gärten, Flst. 472/9	09548	Seiffen	Wettinhöhe	
211	Grünland Abnaundorf (Gnadenhof Leipzig)	04347	Leipzig	Sternbachstraße	
212	Albrechtshain, Beuchaer Str. 19 A (Flst. 260/2)	04683	Naunhof	Beuchaer Str.	19a
213	Flst. 430 / Bruchteil EG Huhn	01259	Dresden	Berthold-Haupt-Straße	
214	Achtbeeteweg	01189	Dresden	Achtbeeteweg	
215	Gemarkung Marienthal Flurstück 554/12	08056	Zwickau	Reichenbacher Straße	
216	Flurstück 1288	09111	Chemnitz	Augustusbürger Straße	57
217	Radebeul, Barthübel-/Gartenstraße, Flstk 808/1	01445	Radebeul	Barthübelstraße	9
218	Gärten an der Wernsdorfer Str. in Pockau, OT Forchheim	09509	Pockau	Wernsdorfer Straße	
219	Plauen, Kauschwitzer Str.38 (Hülle)	08525	Plauen	Kauschwitzer Straße	38
220	Kohlenstraße / Brendelweg	01189	Dresden	Kohlenstraße	
221	Freitaler Straße - Flst. 363/1	01189	Dresden	Freitaler Straße (Flst.363/1)	

222	Adelsbergstr. 12	09126	Chemnitz	Adelsbergstraße	12
223	Oederaner Straße (an der Weißeritzbrücke)	01159	Dresden	Oederaner Straße	
224	Markkleeberg, Zöbiger Straße, Flst. 79a	04416	Markkleeberg	Zöbiger Straße	
225	Reichenbach, Görlitzer Straße, Flst. 932/3	02892	Reichenbach	Görlitzer Straße	43
226	Freifläche Turnerstr. Ecke Bauhofstr.	04103	Leipzig	Turnerstr./Bauhofstr.	
227	Neukirchen, Waldstraße, Garagenhof	09221	Neukirchen/Erzgeb.	Waldstraße	
228	Wolkenstein, Schönbrunn, Garagen, An der Häuslergasse	09429	Wolkenstein	An der Häuslergasse	
229	Leisnig, Chemnitzer Straße 60a	04703	Leisnig	Chemnitzer Straße	60 a
230	Döbeln, Am Anger, OT Limmritz, Flst 238/2 und 238/7	04720	Döbeln	Am Anger	
231	Großcotta FLst. 74/4	01796	Dohma	hinter Cotta A 47	
232	Waldfläche an der BAB 72, Gem. Rötha	04571	Rötha		
233	Grünland Gem . Markkleeberg	04416	Markkleeberg		
234	Chemnitz, Mittelstraße, Freifläche Flst. 135c Gem. Schloßch.	09113	Chemnitz	Mittelstraße	
235	Gärten Glashütte Teil von Flst. 445a	01768	Glashütte	Querweg	
236	Gärten Glashütte Teil von Flst. 445a	01768	Glashütte	Querweg	
237	Unland und landwirtschaftliche Fläche Triestewitz	04886	Arzberg-Triestewitz	ohne	
238	Grünfläche Altbirkwitz	01796	Pirna	Altbirkwitz	
239	Birkwitz, Am Segelflugplatz	01796	Pirna	Nähe Segelflugplatz	
240	Elbwiese Altbirkwitz	01796	Pirna	Nähe Elbresidenz	
241	Garten Birkwitz	01796	Pirna	Schmiedeweg	
242	Meißen-Bohnitzsch Niederauer Str./ Aritaring (Teilfläche)	01662	Meißen	Niederauer Straße	
243	Meißen-Bohnitzsch Niederauer Str./ Aritaring (Teilfläche)	01662	Meißen	Niederauer Straße	
244	Paußnitz Elbstraße Süd	01616	Strehla	Elbstraße	
245	Nutzgarten Forberge	01616	Strehla	Unterreußener Straße	
246	Garten Forberge	01616	Strehla	Unterreußener Straße	

247	Markneukirchen, Gartenstraße, Grünfläche	08258	Markneukirchen	Gartenstraße	
248	Gablenz, Krauschwitzer Weg - Bungalowsiedlung	02953	Bad Muskau	Krauschwitzer Weg	
249	Lohsa, Hauptstraße, Flst. 2/29	02999	Lohsa	Hauptstraße	
250	Zittau, Flurstück 1978/1 und 1978/2	02763	Zittau	Hartauer Dammweg	
251	Erbbaugrundstück Plauen / Alte Jößnitzer Straße 30	08525	Plauen	Alte Jößnitzer Straße	30
252	Erbbaugrundstück Plauen / Alte Jößnitzer Straße 30	08525	Plauen	Alte Jößnitzer Straße	30
253	Hohendubrau/Weigersdorf, Flurstück 28 - Grünland	02906	Hohendubrau	Andreas-Dutschmann-Straße/Am Birkenhain	
254	Hohendubrau/Weigersdorf, Flurstück 33	02906	Hohendubrau	Hauptstraße	71
255	Hohendubrau/Weigersdorf, Flurstück 34/1	02906	Hohendubrau	Hauptstraße	50
256	Flurstück 509 b Berggießhübel	01819	Berggießhübel	Waldhausstraße	
257	Krauschwitz, OT Sagar - Flstk. 54/2	02957	Krauschwitz i.d. O.L.	Unterdorf	27 / 31
258	Freifläche Markkleeberg, Seenallee	04416	Markkleeberg	Seenallee/Rathenastr.	
259	Ackerrand Dörghenhausen LNO	02977	Hoyerswerda	Scheunenweg	
260	Lohsa, Am Motodrom - Flurstück 18/9	02999	Lohsa	Am Motodrom	
261	Lauta, Lessingplatz, Flst. 168/1	02991	Lauta	Lessingplatz	10
262	Straßenrandfläche Pirna	01796	Pirna	Königsteiner Straße	(6-10)
263	Roßwein Flurstück 359	04741	Roßwein	Äußere Kreuzstraße	
264	Voigtshain, Flst. 11/3, gefangenes Grdst. fremdüberbaut	04808	Lossatal	Windmühlenweg	
265	Lohsa OT Knappenrode, Flurstück 13/5 - Sperrgebiet!	02999	Lohsa	Maukendorf Bootshaus	
266	Lauta, Lausitzer Straße 42 - 46	02991	Lauta	Lausitzer Straße	42-46
267	Freifläche Zschepplin	04838	Zschepplin	Zur Mulde	
268	Unlandfläche Wermisdorf (Nähe Hartsteinwerk)	04779	Wermisdorf	Calbitzer Str.	
269	Schleife, Friedensstr. Flst. 17/1,17/2 (Überbau Wohngeb.)	02959	Schleife	Friedensstraße	19

270	Schleife, Friedensstraße 33 - Flst. 45	02959	Schleife	Friedensstraße	33
271	Wegefläche Zabeltitz	01561	Großenhain	Am Sportplatz	(29)
272	Freiflächen Großböhma (Dahlen)	04774	Dahlen	Großböhmaer Str./An der Cöllmsmühle	15 / 2
273	Schöpstal, Kunnersdorf - Flstk. 137	02829	Schöpstal	Am Kalkwerk	3
274	unbebaute Grundstücke, Oppeln	02708	Löbau	Oppelner Ring	
275	Grundstück an der Richard-Müller-Straße	02708	Löbau	Richard-Müller-Straße	
276	Brachfläche Burghausen	04178	Leipzig-Burghausen	An der Brücke	
277	Elsterheide OT Seidewinkel, Zur Friedenseiche - Flst. 398	02979	Elsterheide	Zur Friedenseiche	34
278	unbebautes Grundstück, Oppach	02736	Oppach	Löbauer Straße	
279	unbebautes Grundstück, Oppach	02736	Oppach	Lindenberger Straße	95
280	unbebautes Grundstück, Oppach	02736	Oppach	Lindenberger Str.25	
281	Garagenhof Wyhra, Flst. 1156 (Fremdbebauung)	04552	Borna	Bornaer Weg/Gartenweg	
282	Vierkirchen OT Hilbersdorf, Flst. 55/4	02894	Vierkirchen	Hilbersdorf	
283	Wittichenau OT Mauckendorf, Flstk 26	02997	Wittichenau	Mauckendorf Dorfplatz	16+17
284	Wittichenau OT Mauckendorf, Flstk 28	02997	Wittichenau	Mauckendorf Dorfplatz	16+17
285	Vierkirchen OT Arnsdorf, Flstk. 263/4 und 263/6	02894	Vierkirchen	Arnsdorf	36a
286	Leisnig/OT Börtewitz Flurstück 160/3 Börtewitz	04703	Leisnig	Neue Straße	
287	Hochkirch, Zur Kirschallee - Flstk. 465/22	02627	Hochkirch	Zur Kirschallee	
288	Flurstück 533 b Oberstrahwalde	02747	Herrnhut	Zur Buche	7
289	Flurstück 52 Oberstrahwalde	02747	Herrnhut	Herwigsdorfer Straße	
290	Flurstück 363/1(Gmkg. Neundorf) Herrnhut, OT Neundorf	02747	Herrnhut	Burkersdorfer Straße	neb.23
291	Flurstück 1040/7 (Gmkg.Berthelsdorf) Herrnhut	02747	Herrnhut	Hauptstraße	neb. 49

292	Flurstück 1040/9 (Gmkg.Berthelsdorf) Herrnhut	02747	Herrnhut	Hauptstraße	neb. 65
293	Flurstück 1040/11 (Gmkg.Berthelsdorf) Herrnhut, Hauptstr.	02747	Herrnhut	Hauptstraße	neb.44
294	Naunhof 121/1	01561	Ebersbach	Alte Dorfstraße	35
295	Lengenfeld, Flst 892/a, Wohngebäude	08485	Lengenfeld	Treuensche Straße	10
296	Herrnhut, Rennersdorf - Flurstücke 157/2 und 143/2	02747	Herrnhut	Hauptstraße	
297	Zittau, Eckartsberg - Flstk. 1740c+d	02763	Zittau	Dornspachstraße	
298	Freifläche Gutenbergstraße	02977	Hoyerswerda	Gutenbergstraße	10
299	Hoyerswerda Gutenbergstraße 14/ Arrondierungsfläche	02977	Hoyerswerda	Gutenbergstraße	14 HH
300	Wehlen, Hofewiese	01829	Stadt Wehlen	Hofewiese	
301	Zschopau, Gem. Krumhermersdorf, Garten-Gebäudefl.	09434	Zschopau	Bornwaldstraße	
302	Krauschwitz, Pechern 73	02957	Krauschwitz i.d. O.L.	Dorfstraße (105)	
303	Krauschwitz, Pechern Flurst. 74,75	02957	Krauschwitz i.d. O.L.	Dorfstraße (105)	
304	Krauschwitz, Pechern Flstk. 210	02957	Krauschwitz	Oberberg (68)	
305	Freital Mittelweg	01705	Freital	Mittelweg	7
306	Freital Talstraße	01705	Freital	Talstraße	5
307	Wittichenau, Keula Flur 1, Flurstück 53	02997	Wittichenau	an der K9207 (Spohla)	
308	Ebersbach, Niederebersbach Flurstück 1272/3	01561	Ebersbach	Hauptstraße	1
309	gefangene Freifläche in Torgau	04860	Torgau	Prager Straße	12A
310	bebautes Grundstück, Flst 15/2	04838	Eilenburg	Möbiusstraße	10
311	Grundstück in Ebersbach-Neugersdorf,R.-Wagner-Str.	02727	Ebersbach-Neugersdorf	Richard-Wagner- Straße	
312	Brüderwiese, Flst 79a	09548	Deutschneudorf	Brüderwiese	
313	Garagenhof Lobstädt, Flst. 1305/2	04552	Lobstädt	Glück-Auf-Str./ K7930	
314	Auerbach, Thumer Straße, Flst. 48	09392	Auerbach	Thumer Straße	

* Bei Liegenschaften ohne Straßenbezeichnung bzw. Hausnummer handelt es sich in der Regel um land- und forstwirtschaftliche Flächen, Grün-, Unland-, Straßennebenflächen u. ä.