

Antwort

der Bundesregierung

auf die Kleine Anfrage der Abgeordneten Nicole Gohlke, Caren Lay, Agnes Conrad, weiterer Abgeordneter und der Fraktion Die Linke – Drucksache 21/51 –

Wohnraum im Besitz der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Bayern

Vorbemerkung der Fragesteller

In vielen bayerischen Städten und Kommunen sind die Mietpreise in den vergangenen Jahren stark angestiegen. Einige Kommunen versuchen, durch eine eigene aktive Liegenschaftspolitik bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Dafür bieten sich u. a. Grundstücke der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) und des Bundeseisenbahnvermögens (BEV) an, denn diese Liegenschaften könnten vergünstigt bzw. zum Erstzugriff der Kommune angeboten werden. Darüber hinaus könnten BImA und BEV in den von ihnen verwalteten Wohnungen einen niedrigen Mietpreis verlangen und für bezahlbare Mieten sorgen.

1. Wie hat sich der Bestand der Grundstücke, Immobilien, Mietwohnungen und Sozialwohnungen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben und des Bundeseisenbahnvermögens in Bayern nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem 10. Juli 2024 entwickelt (vgl. Antwort der Bundesregierung bzw. Anlage zu Frage 11 auf Bundestagsdrucksache 20/7762; bitte jeweils nach Jahr, Kommune, Immobilienart und Anzahl aufschlüsseln)?

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA):

Zur Bestandsentwicklung der Liegenschaften der BImA im Freistaat Bayern seit dem 10. Juli 2024 wird auf die Tabelle in der „Anlage BImA zu Frage 1“* verwiesen.

Die in der Tabelle genannte Nutzungsart ist die „historische“ Nutzungsart, dies ist die Nutzung bis zum Zeitpunkt der Rückführung der Liegenschaft an die BImA. Die sich im Zuge zum Beispiel der Konversion ergebende Aufteilung und etwaige künftige Nutzungsoptionen sind nicht abgebildet. Die Aufstellung für das Jahr 2024 bezieht sich auf den Stichtag 31. Dezember 2024.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 21/106 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

Bundeseisenbahnvermögen (BEV):

Im Bestand des BEV haben sich seit dem 10. Juli 2024 bis heute keine Veränderungen ergeben. Die Übersicht über die Anzahl der Flurstücke im Bestand und der Anzahl der Wohnungen des BEV im Freistaat Bayern ergeben sich aus der Tabelle in der „Anlage BEV zu Frage 1“*.

2. In welchem Umfang haben die BImA und das BEV nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem 10. Juli 2024 in Bayern Wohnungen geschaffen (bitte unter Angabe von Jahr, exakter Adresse und Wohneinheitenanzahl, Sozialbindung auflisten)?

BImA:

Zwischen Juli 2024 und April 2025 hat die BImA im Freistaat Bayern keine Wohnungen fertiggestellt.

BEV:

Das BEV hat im Freistaat Bayern keine Wohnungen geschaffen.

3. Welche in Bayern gelegenen Wohnungen, Immobilien und Grundstücke haben die BImA und das BEV nach Kenntnis der Bundesregierung seit dem 10. Juli 2024 an welche Käufer veräußert, und wie hoch waren die dabei erzielten Einnahmen (bitte nach Jahr, Immobilienart, exakter Adresse, Käufer, Verbilligung und erzielten Einnahmen aufschlüsseln)?

BImA:

Die BImA hat im Freistaat Bayern im Zeitraum vom 10. Juli 2024 bis 22. April 2025 insgesamt 42 Liegenschaften mit einem Verkaufserlös von rund 5,5 Mio. Euro verkauft. Davon hat sie 22 Liegenschaften (mit einem Verkaufserlös von rund 4,2 Mio. Euro) an Gebietskörperschaften bzw. von diesen getragenen Gesellschaften veräußert.

Beim Verkauf der o. a. Liegenschaften an Gebietskörperschaften bzw. von diesen getragenen Gesellschaften hat die BImA Kaufpreisabschläge von insgesamt rund 0,7 Mio. Euro gewährt, zum Beispiel für die Nutzung für hoheitliche Tätigkeiten der Gebietskörperschaften, für den Bau und Betrieb allgemeiner Basisinfrastruktureinrichtungen oder für lokale Infrastruktureinrichtungen. Im vorgenannten Zeitraum haben Gebietskörperschaften bzw. von diesen getragenen Gesellschaften keine Verbilligungsabschläge als Anreize für die Schaffung von Sozialwohnungen in Anspruch genommen.

An Privatpersonen oder private Gesellschaften wurden 20 Liegenschaften mit einem Verkaufserlös von rund 1,3 Mio. Euro verkauft. Bei den an Private veräußerten Liegenschaften handelt es sich überwiegend um unbebaute bzw. land- und forstwirtschaftliche Flächen, an denen kein kommunales Kaufinteresse bestand.

Die weiteren Details sind der „Anlage BImA zur Frage 3“* zu entnehmen.

BEV:

Seit dem genannten Zeitpunkt sind im Freistaat Bayern keine Wohnungen, Immobilien oder Grundstücke des BEV veräußert worden.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 21/106 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

4. Welche der in Bayern gelegenen Wohnungen, Grundstücke und Immobilien der BImA und des BEV sollen nach Kenntnis der Bundesregierung laut aktuellen Planungen in den nächsten fünf Jahren verkauft werden (bitte Immobilienart, exakte Adresse, Zweck der Verbilligung zum sozialen Wohnungsbau, Erstzugriff Kommune angeben)?

BImA:

Zum Stand der derzeit laufenden konkreten Verkaufsverhandlungen der BImA für das Jahr 2025 wird auf die „Anlage BImA zu Frage 4“* verwiesen.

Ob, wann, an wen und wie viele Objekte ganz oder in Teilen und zu welchem Nutzungszweck tatsächlich verkauft werden können, kann derzeit nicht angegeben werden.

Für die Jahre 2026 ff. steht die Verkaufsplanung noch nicht fest. Das Verkaufsportfolio unterliegt einem dynamischen Prozess und kann durch zeitliche Verschiebungen oder die Neuaufnahme bzw. Herausnahme von Verkaufsfällen (zum Beispiel durch neu auftretenden Bundesbedarf, Flüchtlingsunterbringung) aus dem gesamten verwertbaren Liegenschaftsbestand kurzfristige Veränderungen erfahren. Die BImA muss sich bei ihren Veräußerungsentscheidungen den sich stets ändernden Gegebenheiten anpassen und arbeitet insoweit nur mit einer einjährigen konkreten und belastbaren Verkaufsplanung. Angaben zu über das Jahr 2025 hinausgehenden Verkaufsabsichten können daher nicht mit der erforderlichen Verbindlichkeit gemacht werden.

Bevor die BImA entbehrliche Liegenschaften auf dem Immobilienmarkt veräußert, bietet sie diese zunächst den Gebietskörperschaften zum Kauf im Wege des Erstzugriffs an.

Insbesondere bei den für den Wohnungsbau geeigneten und für den Bund entbehrlichen Grundstücken verfolgt die BImA das Ziel, im Rahmen der Wohnraumoffensive der Bundesregierung vorrangig an Kommunen zu veräußern. Hierdurch ist sichergestellt, dass keine für eine kommunale Nutzung interessante Liegenschaft an Private verkauft wird.

Die Kommunen entscheiden im Rahmen ihrer kommunalen Selbstverwaltungshoheit eigenständig darüber, ob sie für die ihnen angebotenen Grundstücke die Erstzugriffsoption ausüben. Im Rahmen von Bieterverfahren oder über eine Auktion werden Liegenschaften an Dritte nur dann veräußert, wenn Gebietskörperschaften den Erwerb der ihnen angebotenen Liegenschaften ablehnen.

Die Grundstücke, an denen Kommunen gegenüber dem Bund bereits Interesse an einer verbilligten Abgabe für den Zweck des sozialen Wohnungsbaus geäußert haben, sind in der „Anlage BImA zu Frage 4“* dargestellt. Sofern die Gebietskörperschaften Liegenschaften im Erstzugriff nicht erwerben möchten, ist dies in der „Anlage BImA zu Frage 4“* mit dem Hinweis „abgelehnt“ bezeichnet.

BEV:

Für das BEV sind keine Verkäufe geplant.

* Von einer Drucklegung der Anlage wird abgesehen. Diese ist auf Bundestagsdrucksache 21/106 auf der Internetseite des Deutschen Bundestages abrufbar.

5. Wie haben sich nach Kenntnis der Bundesregierung die durchschnittlichen Mietpreise der Wohnungen im Besitz von BImA und BEV in Bayern in den vergangenen fünf Jahren im Vergleich zu den allgemeinen durchschnittlichen Mieten in Bayern entwickelt (bitte nach Jahren aufteilen)?

BImA:

Der durchschnittliche Mietpreis für BImA-eigene Wohnungen im Freistaat Bayern zum Stand 31. Dezember 2024 liegt bei 7,52 Euro/qm/Nettokalt. Durchschnittsmieten je Standort rückwirkend für die Jahre 2020 bis 2023 werden seitens der BImA nicht vorgehalten. Ein Vergleich zu den allgemeinen durchschnittlichen Mieten im Freistaat Bayern ist daher nicht möglich.

BEV:

Das BEV erhebt keine Statistik über durchschnittliche Mietpreise und deren Entwicklung.

Anzahl der Liegenschaften nach historischer Nutzungsart										
	Bunker	Flugplätze	gewerblich genutzte Gebäude	land-, forst-, und gärtnerisch genutzte Grundstücke	militärisch genutzte Großliegenschaft	sonstige unbebaute Grundstücke	Straßen, BAB, Kanäle, etc.	Truppen-, Standortübungsplätze	Verwaltungsdienstgebäude	Wohngebäude
2011	22	13	103	301	68	120	9	31	199	199
2012	21	12	107	301	261	116	11	40	217	193
2013	20	12	101	296	250	117	12	40	209	176
2014	17	12	100	284	252	117	11	40	211	175
2015	14	13	99	287	259	117	12	44	209	173
2016	11	12	95	277	258	113	11	40	211	172
2017	11	12	93	272	250	116	9	36	206	163
2018	11	12	90	254	241	111	8	37	202	152
2019	13	12	88	246	239	109	6	35	201	152
2020	13	11	85	246	234	111	8	35	200	153
2021	11	10	85	245	234	112	7	33	199	154
2022	12	13	88	191	266	76	7	35	187	148
2023	12	13	89	192	267	77	7	35	187	150
2024	11	14	84	175	266	109	7	36	186	157

	Bunker	Flugplätze	gewerblich genutzte Gebäude	land-, forst-, und gärtnerisch genutzte Grundstücke	militärisch genutzte Großliegenschaft	sonstige unbebaute Grundstücke	Straßen, BAB, Kanäle, etc.	Truppen-, Standortübungsplätze	Verwaltungsdienstgebäude	Wohngebäude
Σ	11	14	84	175	266	109	7	36	186	157
Aichach-Friedberg						1		1		
Amberg			1		2				1	
Amberg-Weizsach		1	4		4	3			4	9
Ansbach		1	1	1	1				4	4
Ansbach (Landkreis)				10	1				3	
Aschaffenburg			3		1			1	2	1
Aschaffenburg (Landkreis)			1			1				1
Augsburg								1	4	2
Augsburg (Landkreis)			2	2	4	2		1	2	1
Bad Kissingen	1		7	8	10	8	3	2	2	10
Bad Tölz-Wolfratshausen			1	2		1			1	1
Bamberg					14			2	2	
Bamberg (Landkreis)				12	1	4				1
Bamberg, Stadt						1				
Bayreuth				1	2	1		2	4	1
Bayreuth (Landkreis)			1	5					1	
Berchtesgadener Land			2	3	14	3			6	5
Calw				1						
Cham				1	5	2			4	1
Coburg					1				1	
Coburg (Landkreis)			1		1				1	
Dachau				2	1				1	
Deggendorf			1		1			3	2	
Dillingen an der Donau					4					
Donau-Ries					2				3	
Ebersberg						1			1	
Eichstätt					3					
Erding				1	2	1			1	1
Erlangen				1					1	
Erlangen-Höchstadt				1					1	

Anlage BImA zu Frage 1

Forchheim				2					2	2
Freising					3			1	3	
Freyung-Grafenau			1		2		1		1	1
Fürstenfeldbruck		1	1	2	5					1
Fürth					1				2	
Fürth (Landkreis)									1	
Garmisch-Partenkirchen			1		21		4		3	11
Günzburg				1			1		1	
Haßberge			1	6						1
Hof			1	1	4		1		1	
Hof (Landkreis)			1	2	1		1		1	
Ingolstadt					3		1		2	1
Kaufbeuren			1		1					
Kelheim		1	1	1	1		2	1	1	2
Kempten (Allgäu)			2		3				3	2
Kitzingen		2	1	3	6		1	1	1	3
Kronach				1						
Kulmbach				3			3		2	
Landsberg am Lech			1	4	5			1	1	4
Landshut				2					5	1
Landshut (Landkreis)		1							1	
Lichtenfels									2	
Lindau			1	3	1		2		3	9
Main-Spessart			3	2			1		1	1
Memmingen									2	
Miesbach		1	2				1			
Miltenberg			2							2
Mühldorf am Inn									1	
München (Landkreis)		3	5	4	3		3	1	9	2
München, Landeshauptst.		1	2	6	5		7		22	19
Neuburg-Schrobenhausen				1	5		1			1
Neumarkt in der Oberpfalz			2	3	12		5	1	4	6
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim		1	2	6	3		4	3	1	3
Neustadt an der Waldnaab		1	3	4	21		1	1	2	4
Neu-Ulm							6		1	1
Nürnberg				3	1		2		5	4
Nürnberger Land			2	5	3		1		1	1
Oberallgäu			4		6					3
Ostallgäu			4	3	5				1	2
Passau									2	1
Passau (Landkreis)				1			2		1	
Pfaffenhofen an der Ilm		1		6	5		2		2	1
Regen					5				2	1
Regensburg					3		2		5	1
Regensburg (Landkreis)									2	
Rhön-Grabfeld a.d.S.			2		1				1	
Rosenheim					1		1	4	4	1
Rosenheim (Landkreis)			2	4	1		2	3	2	8
Roth				1	5				2	4
Schwabach					2		2		1	
Schwandorf		1		3	8			1	5	3
Schweinfurt		2		1	1			1	1	2
Schweinfurt (Landkreis)			1	9			2	1	4	1
Starnberg		1	2	2	8		3			2
Straubing-Bogen				1	10		1			
Traunstein					2		8		2	2
Unterallgäu				5	1		1			

Anlage BEV zu Frage 1

Ort	Flurstücke*)	davon Nutzung						Wohnungen
		Gewerbe	Wohnen	Sport	Erbbaugrundstücke	Verkehrsfläche	sonstige **)	
Altenstadt, M	1		1					0
Amberg	6				6			0
Ansbach	12				12			0
Arnstein, St	2	2						0
Aschaffenburg	15	2			12		1	0
Aßling	1		1					1
Augsburg	18		1	4	13			0
Bad Endorf, M	3		3					1
Bad Grönenbach, M	1		1					4
Bad Reichenhall, GKSt	1		1					5
Bad Tölz, St	2				2			0
Baierbrunn	1		1					1
Bamberg	6		1	3		1	1	1
Bayerisch Eisenstein	2						2	0
Beratzhausen, M	1	1						0
Bichl	6		3	3				7
Bischofswiesen	4		4					1
Bodenwöhr	3	2					1	0
Brannenburg	1		1					6
Bruckberg	8	7					1	0
Brunnen	8	8						0
Burgau, St	3		3					4
Burgbernheim, St	1		1					0
Burgheim, M	4	3					1	0
Burgkunstadt, St	1		1					4
Cham, St	1						1	0

Anlage BEV zu Frage 1

Ort	Flurstücke*)	davon Nutzung						Wohnungen
		Gewerbe	Wohnen	Sport	Erbbaugrundstücke	Verkehrsfläche	sonstige **)	
Dießen am Ammersee, M	2		2					2
Dingolfing, St	2						2	0
Dinkelscherben, M	2		2					3
Dorfen, St	2	2						0
Ergolding, M	1		1					1
Erlangen	3	1					2	0
Essenbach, M	6	4					2	0
Freising, GKSt	2		1				1	0
Friedberg, St	1		1					2
Fürstenfeldbruck, GKSt	2		2					2
Fürth	3		2		1			2
Garmisch-Partenkirchen, M	7		6	1				3
Gemünden a.Main, St	12		4		8			18
Germering, GKSt	11				11			0
Gersthofen, St	1		1					2
Gundelfingen a.d.Donau, St	3	1					2	0
Haar	2		2					3
Heilsbronn, St	1		1					2
Henfenfeld	1						1	0
Hof	12				12			0
Holzkirchen, M	2		2					2
Ingolstadt	25	3	8		8		6	22
Jettingen-Scheppach, M	2		2					4
Kaufbeuren	3		2		1			18
Kempten (Allgäu)	1				1			0
Kiefersfelden	1		1					3

Anlage BEV zu Frage 1

Ort	Flurstücke*)	davon Nutzung						Wohnungen
		Gewerbe	Wohnen	Sport	Erbbaugrundstücke	Verkehrsfläche	sonstige **)	
Kirchseeon, M	5		2		3			7
Kleinostheim	1			1				0
Klosterlechfeld	2	2						0
Kronach, St	2		2					1
Krün	1		1					2
Küps, M	2		2					6
Kutzenhausen	1				1			0
Landshut	3	3						0
Langenbach	1		1					4
Lauf a.d.Pegnitz, St	2		1				1	0
Laufach	1		1					0
Lindau (Bodensee), GKSt	8		4		2		2	4
Lindenberg i.Allgäu, St	1		1					4
Mainburg, St	2			2				0
Mainleus, M	2	1					1	0
Maisach	3	3						0
Mallersdorf-Pfaffenberg, M	2	2						0
Mamming	2	2						0
Markt Schwaben, M	1		1					3
Marktleuthen, St	1		1					2
Marktrechwitz, GKSt	2		2					9
Maxhütte-Haidhof, St	2						2	0
Meitingen, M	1		1					1
Miesbach, St	1		1					2
Miltenberg, St	4	4						0
Mindelheim, St	3		2				1	1

Anlage BEV zu Frage 1

Ort	Flurstücke*)	davon Nutzung						Wohnungen
		Gewerbe	Wohnen	Sport	Erbbaugrundstücke	Verkehrsfläche	sonstige **)	
München, Landeshauptstadt	144	2	14	3	116	1	8	18
Murnau a.Staffelsee, M	2		2					9
Nersingen	3			1			2	0
Neuburg a.d.Donau, GKSt	1		1					0
Neuhaus a.d.Pegnitz, M	2	2						0
Neukirchen b.Sulzbach-Rosenberg	1		1					12
Neumarkt i.d.OPf., GKSt	2		2					4
Neunkirchen a.Sand	2		1				1	4
Neusorg	2		1				1	5
Neu-Ulm, GKSt	1				1			0
Nordendorf	5		5					1
Nürnberg	19		3		13	2	1	115
Oberasbach, St	3	3						0
Oberau	1		1					1
Oberkotzau, M	4	4						0
Olching, St	5	2	3					4
Passau	2				2			17
Peiting, M	2		2					2
Penzberg, St	6						6	0
Perkam	4	3					1	0
Pilsting, M	9	7					2	0
Poing	1		1					0
Polling	9	7	1				1	0
Prien a.Chiemsee, M	2		2					5
Redwitz a.d.Rodach	2						2	0
Rohrbach	2		2					4

Anlage BEV zu Frage 1

Ort	Flurstücke*)	davon Nutzung						Wohnungen
		Gewerbe	Wohnen	Sport	Erbbaugrundstücke	Verkehrsfläche	sonstige **)	
Rosenheim	37	19	3		10		5	25
Roth, St	3		3					5
Sauerlach	3		3					1
Schönwald, St	1	1						0
Schrobenhausen, St	5	5						0
Schwabhausen	1		1					1
Schwandorf, GKSt	2		1				1	1
Schwarzenbach a.d.Saale, St	1	1						0
Schwarzenbach a.Wald, St	1		1					6
Schweinfurt	1			1				0
Seehausen a.Staffelsee	1		1					6
Seeshaupt	1						1	0
Seubersdorf i.d.OPf.	2		2					1
Sigmarszell	2		2					2
Speichersdorf	1	1						0
Stammbach, M	2		2					4
Stockheim	2		2					8
Straubing	2			1			1	0
Sulzbach a.Main, M	4		4					1
Surberg	2	2						0
Tittmoning, St	1		1					1
Türkheim, M	1		1					4
Utting am Ammersee	1		1					2
Vohenstrauß, St	3		3					1
Waldkraiburg, St	2		2					2
Wasserburg (Bodensee)	2		1				1	0

Anlage BEV zu Frage 1

Ort	Flurstücke*)	davon Nutzung						Wohnungen
		Gewerbe	Wohnen	Sport	Erbbaugrundstücke	Verkehrsfläche	sonstige **)	
Weiden i.d.OPf.	28	2			26			0
Weiler-Simmerberg, M	2				2			0
Wellheim, M	3	3						0
Werneck, M	3	2					1	0
Wiedergeltingen	3						3	0
Windischeschenbach, St	1					1		0
Wolfratshausen, St	1		1					2
Wunsiedel, St	9	5	2				2	6
Würzburg	3	1			1	1		0
Zwiesel, St	2						2	0
Gesamtergebnis	653	125	165	20	264	6	73	450

*) Hinweis: Da auf einigen Flurstücken mehr als eine Nutzung vorliegen kann, kann die Anzahl der in der Tabelle angegebenen Flurstücke abweichen.

***) sonstige = Garten- und Freizeitnutzung, Sonstige, Dienstgebäude

Legende: GKSt = Große Kreisstadt; St = Stadt; M = Markt; OPf = Oberpfalz

Quelle: BEV

Anlage zu Frage 3

Verkaufte Immobilien in Bayern im Zeitraum 10.07.2024 bis 22.04.2025

lfd. Nr.	Verkaufsjahr	Verkaufsobjekt	Postleitzahl	Ort	Straße	Anzahl der verkauften Wohneinheiten	Käufer	Immobilienkategorie	Kaufpreis in Euro	Verbilligungsfall	Verbilligungszweck sozialer Wohnungsbau
1	2024	Altdorf, landwirtschaftliche Flächen	90518	Altdorf b. Nürnberg, Stadt	ohne Straßenbezeichnung	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliche Grundstücke	5.705,00		
2	2024	Wackerstein, forstwirtschaftliche Flächen, Flurstücke 647/35, 647/36	85104	Pförring		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliche Grundstücke	24.500,00		
3	2024	Feilitzsch, landwirtschaftliche Flächen, Flurstück 412	95183	Feilitzsch		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliche Grundstücke	15.800,00		
4	2024	Adelzhausen, landwirtschaftliche Flächen, Flurstück 454	86559	Adelzhausen	Ziegelbacher Graben	0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliche Grundstücke	12.500,00		
5	2024	Landshut, Flurstück 505/2	84028	Landshut		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	0,00		
6	2024	Schweinfurt, Teilfläche ehem. Schießanlage Haardtwald/ehem. Heeresstraße	97422	Schweinfurt		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	35.600,00	x	
7	2024	Schweinfurt, Teilfläche ehem. Schießanlage Haardtwald/ehem. Heeresstraße	97422	Schweinfurt	Schießhaus	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	261.550,00	x	
8	2024	Nabburg, ehemalige Bundesgrenzschutzunterkunft	92507	Nabburg, Stadt	Fichtenbühl	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige	50.000,00	x	
9	2024	Aschaffenburg, Graves-Kaserne	63743	Aschaffenburg	Würzburgerstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	1.920.000,00		
10	2024	Neu-Ulm, Bradleysstraße	89231	Neu-Ulm, Stadt	Bradleysstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige	14.820,00		
11	2024	Ihrlerstein, Wohnhaus, Flurstück 351/4	93346	Ihrlerstein	Gronsdorfer Weg	1	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen	332.000,00		
12	2024	Traunreut, Teilfläche Flurstück 537/78	83301	Traunreut	Ostlandstraße 5	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	0,00		
13	2024	ehemaliger Fliegerhorst Fürstenfeldbruck, Radweg	82216	Maisach	Alte Brucker Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00	x	
14	2024	Breitsohl, ehemalige US-Funksendestelle, Flurstück 19/4	97836	Bischbrunn		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	0,00	x	
15	2024	Peiting, landwirtschaftliche Flächen, Flurstück 3925	86971	Peiting		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliche Grundstücke	54.675,00		
16	2024	Fürstenfeldbruck, östliche Flächen	82216	Maisach		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	28.300,00		
17	2024	Amberg, ehem. Leopold Kaserne	92224	Amberg	Leopoldstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	1.720.000,00		
18	2024	Murnau, Werdenfeller-Kaserne	82418	Murnau a. Staffelsee	Weilheimer Straße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	0,00		
19	2024	Rottenburg, Richtfunkstelle	84056	Rottenburg a.d. Laaber	Oedstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Konversion	240.000,00		
20	2024	Bamberg, Teilfläche Bundespolizeiaus- und -fortbildungszentrum	96052	Bamberg	Zollnerstraße	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	2.320,00		
21	2024	Ehemaliger Lagerplatz Gersthofen, Flurstück 724/6	86368	Gersthofen	Eichenlohweg	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	0,00	x	
22	2024	Nersingen, Flurstück 365/3	89278	Nersingen	Ulmer Straße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	800,00		
23	2024	Nersingen, Flurstück 1318/17	89278	Nersingen	Ulmer Straße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	4.830,00		
24	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	2.060,00		
25	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	1.920,00		
26	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	2.000,00		
27	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	4.360,00		
28	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	1.780,00		
29	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	3.180,00		
30	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	3.320,00		
31	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	3.280,00		
32	2024	Gemarkung Möhrendorf, Teilfläche aus Flurstück 272	91096	Möhrendorf	Bereich Speckweg/Hauptstraße	0	Privatperson/private Gesellschaft	Sonstige	2.520,00		
33	2025	Gräfenbruch, forstwirtschaftliche Flächen, Flurstück 514	91611	Lehrberg, Markt		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliche Grundstücke	51.800,00		
34	2025	Unterhaid, landwirtschaftliche Flächen, Flurstücke 280, 290	96173	Oberhaid		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Landwirtschaftliche Grundstücke	92.521,44		
35	2025	Unterhaid, landwirtschaftliche Flächen, Flurstück 265	96173	Oberhaid		0	Privatperson/private Gesellschaft	Landwirtschaftliche Grundstücke	3.600,00		
36	2025	Krailling, forstwirtschaftliche Flächen, Flurstück 721/4, 727	82152	Krailling		0	Privatperson/private Gesellschaft	Forstwirtschaftliche Grundstücke	0,00		
37	2025	Landshut, Restflächen	84028	Landshut		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	2.516,00		
38	2025	Traunreut, Teilflächen	83301	Traunreut	Martin-Luther-Str.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Sonstige	0,00		
39	2025	Knetzgau, Wohngebäude Alte Fährstraße	97478	Knetzgau	Alte Fährstraße	4	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen	282.000,00		
40	2025	Murnau, Teilflächen	82418	Murnau a. Staffelsee, Markt	Reschstr.	0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Unbebaute Grundstücke	0,00		
41	2025	Ihrlerstein, Wohngebäude Grunsdorfer Weg	93346	Ihrlerstein	Gronsdorfer Weg	1	Privatperson/private Gesellschaft	Wohnen	342.000,00		
42	2025	Oy-Mittelberg, Miteigentumsanteil Flurstück 7785/3	87466	Oy-Mittelberg		0	Gebietskörperschaft/von dieser getragene Gesellschaft	Konversion	846,67		

Anlage zu Frage 4
Aktuelles Verkaufsportfolio 2025 in Bayern

lfd. Nr.	Postleitzahl	Ort	Erstzugriff	Verbilligung sozialer Wohnungsba u
1	91217	Hersbruck, Stadt	abgelehnt	nein
2	95336	Mainleus, Markt	noch offen	nein
3	96103	Hallstadt, Stadt	nein	nein
4	91550	Dinkelsbühl, Stadt	nein	nein
5	91257	Pegnitz, Stadt	ja	nein
6	91746	Weidenbach, Markt	nein	nein
7	91056	Erlangen, Stadt	abgelehnt	nein
8	90482	Nürnberg, Stadt	abgelehnt	nein
9	97070	Würzburg, Stadt	noch offen	nein
10	91083	Baiersdorf, Stadt	noch offen	noch offen
11	97258	Gollhofen	nein	nein
12	95502	Himmelkron	ja	nein
13	95502	Himmelkron	noch offen	nein
14	91613	Marktbergel, Markt	noch offen	noch offen
15	96050	Bamberg, Stadt	ja	nein
16	97772	Wildflecken, Markt	ja	nein
17	97772	Wildflecken, Markt	abgelehnt	nein
18	97772	Wildflecken, Markt	abgelehnt	nein
19	85241	Hebertshausen	noch offen	nein
20	82152	Krailling	noch offen	nein
21	86391	Stadtbergen	ja	nein
22	82152	Krailling	abgelehnt	nein
23	82152	Krailling	abgelehnt	nein
24	82152	Krailling	abgelehnt	nein
25	86899	Landsberg am Lech	ja	nein
26	82205	Gilching	noch offen	nein
27	87773	Pleiß	noch offen	nein
28	87787	Wolfertschwenden	noch offen	nein
29	89312	Günzburg, Stadt	nein	nein
30	97772	Wildflecken	abgelehnt	nein
31	97318	Kitzingen	nein	nein
32	95463	Bindlach	nein	nein
33	97297	Roßbrunn	noch offen	nein
34	91322	Gräfenberg	ja	nein
35	82549	Königsdorf	noch offen	nein
36	95460	Bad Berneck	abgelehnt	nein
37	90518	Altdorf	noch offen	noch offen
38	95199	Thierstein	noch offen	nein
39	86836	Obermeitingen	abgelehnt	nein
40	83233	Bernau am Chiemsee	nein	nein
41	96052	Bamberg	nein	nein

Anlage BlmA zu Frage 4

42	97318	Biebelried	nein	nein
43	96332	Pressig	nein	nein
44	95448	Bayreuth	noch offen	nein
45	95326	Kulmbach	ja	nein
46	96050	Bamberg	ja	nein
47	81673	München	noch offen	nein
48	82481	Mittenwald, Markt	nein	nein
49	83071	Stephanskirchen	nein	nein
50	83071	Stephanskirchen	nein	nein
51	83301	Traunreut	nein	nein
52	83301	Traunreut	nein	nein
53	97337	Dettelbach, Stadt	ja	noch offen
54	97424	Schweinfurt	ja	nein
55	97340	Marktbreit	nein	nein
56	63911	Klingenberg-Trennfurt	ja	nein
57	63868	Großwallstadt	ja	noch offen
58	95706	Schirnding, Markt	ja	noch offen
59	96487	Dörfles-Esbach	ja	noch offen
60	96450	Coburg	ja	nein
61	91738	Pföfeld	noch offen	noch offen
62	97359	Schwarzach	ja	noch offen
63	97772	Wildflecken, Markt	ja	noch offen
64	97714	Oerlenbach	noch offen	nein
65	97076	Würzburg	ja	nein
66	63743	Aschaffenburg	abgelehnt	nein
67	97772	Wildflecken, Markt	ja	nein
68	86391	Stadtbergen	abgelehnt	nein
69	86929	Penzing	ja	nein
70	82266	Inning am Ammersee	noch offen	nein
71	87437	Kempten (Allgäu), Stadt	ja	ja
72	94469	Deggendorf	abgelehnt	nein
73	85748	Garching	abgelehnt	nein
74	85748	Garching	noch offen	nein
75	80935	München	ja	nein
76	80935	München	ja	nein
77	80935	München	ja	nein
78	97688	Bad Kissingen	noch offen	nein
79	97688	Bad Kissingen	nein	nein
80	82216	Maisach	noch offen	nein
81	82216	Maisach	noch offen	nein
82	82216	Maisach	noch offen	nein
83	82216	Maisach	ja	nein
84	97232	Giebelstadt	nein	nein
85	97772	Wildflecken	ja	nein
86	97772	Wildflecken	ja	nein
87	97688	Bad Kissingen	ja	noch offen
88	97772	Wildflecken	abgelehnt	nein

Anlage BlmA zu Frage 4

89	82216	Maisach	abgelehnt	nein
90	93053	Regensburg	ja	nein
91	84085	Langquaid	noch offen	nein
92	83278	Traunstein	ja	nein
93	94339	Leiblfing	noch offen	nein
94	82340	Feldafing	nein	nein
95	91171	Greding	ja	nein
96	86899	Landsberg am Lech	ja	nein
97	86929	Penzing	ja	nein
98	86836	Obermeitingen	abgelehnt	nein
99	82481	Mittenwald, Markt	noch offen	nein
100	87437	Kempten (Allgäu)	noch offen	nein
101	87437	Kempten (Allgäu)	ja	nein
102	87437	Kempten (Allgäu)	ja	nein
103	94079	Fürstenzell	noch offen	nein
104	97421	Schweinfurt/Geldersheim	ja	nein
105	97421	Schweinfurt/Geldersheim	nein	nein
106	82467	Garmisch-Partenkirchen	noch offen	nein
107	97456	Dittelbrunn	noch offen	nein
108	96052	Bamberg	nein	nein
109	82481	Mittenwald	ja	nein
110	91471	Illesheim	noch offen	noch offen
111	91471	Illesheim	noch offen	noch offen
112	82383	Hohenpeißenberg	ja	nein
113	85072	Eichstätt	ja	nein
114	93077	Oberndorf	noch offen	nein
115	84435	Lengdorf	noch offen	nein
116	97332	Volkach	noch offen	noch offen
117	97355	Rüdenhausen	ja	nein
118	97720	Nüdlingen	nein	nein

