

## Antrag

der Abgeordneten Dr. Alaa Alhamwi, Kassem Taher Saleh, Katrin Uhlig, Dr. Sandra Detzer, Julian Joswig, Michael Kellner, Sandra Stein, Hanna Steinmüller, Julia Schneider und der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

### Sanierungsoffensive für Deutschland – Heizkostensenkung durch eine vollständige Umsetzung der EU-Gebäuderichtlinie

Der Bundestag wolle beschließen:

I. Der Deutsche Bundestag stellt fest:

Der Gebäudesektor weist eine erhebliche Klimaziellücke auf und ist für rund ein Drittel der Treibhausgasemissionen in Deutschland und Europa verantwortlich. Zugleich zeigen geopolitische Krisen und steigende Preise fossiler Energien immer wieder, wie teuer und riskant die Abhängigkeit von fossilen Energieträgern ist. Jahr um Jahr verfehlt der Gebäudesektor die im Bundes-Klimaschutzgesetz vorgegebenen Sektorziele. Die konsequente Dekarbonisierung sowie eine deutliche Steigerung der Energieeffizienz sind daher zentrale Schlüssel, um Klimaziele zu erreichen, Bürger\*innen sowie Unternehmen finanziell zu entlasten und langfristig Wohlstand und Lebensgrundlagen zu sichern.

Mit der europäischen Gebäuderichtlinie (EPBD) wurden verbindliche Ziele für die energetische Sanierung und Dekarbonisierung des Gebäudebestands festgelegt. Mit dem nun veröffentlichten Referentenentwurf zum Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG) wird die Bundesregierung dem Ziel der EPBD nicht gerecht, bis 2050 einen klimaneutralen Gebäudebestand in der Europäischen Union zu erreichen. Außerdem wird mit dieser mangelhaften Umsetzung der EPBD und der gleichzeitigen Streichung der Paragraphen 71 und 72 im Gebäudeenergiegesetz (GEG) der Weg zur Nutzung von fossilen Brennstoffen frei gemacht. Die nationalen Klimaziele bis 2045 rücken in weite Ferne und die Menschen müssen die fossilen Kostenrisiken tragen. Es gilt nun, die Vorgaben der EPBD vollständig in nationales Recht zu überführen, damit alle Menschen Zugang zu einem bezahlbaren, gut gedämmten und klimafreundlichen Zuhause erhalten.

Durch die im GModG geplante Streichung der Vorgaben für erneuerbares Heizen (§71 GEG) und des Betriebsverbots für fossile Heizkessel ab 2045 (§72 GEG), werden vor allem einkommensschwache Menschen, die häufig in schlecht gedämmten Gebäuden leben, überproportional von hohen Heizkosten betroffen sein.

Ohne umfassende Sanierungen drohen die sogenannten „Worst Performing Buildings“ selbst, wenn sie mit moderner Heiztechnik ausgestattet wurden oder an Wärmenetze angeschlossen sind, zur Heizkostenfalle zu werden. Deshalb braucht es ein Zusammenspiel aus wirtschaftlich tragfähigen Sanierungskonzepten, gezieltem Einsatz erneuerbarer Energien und unterstützenden Instrumenten wie

Beratungsangeboten, Sanierungsfahrplänen und wirksamen Maßnahmen gegen Energiearmut, um die Menschen vor hohen Nebenkosten, Hitze und Kälte zu schützen und die Klimaziele im Gebäudesektor zu erreichen.

Gerade in Anbetracht der fossilen Energiepreiskrise wäre eine vollständige Umsetzung der Richtlinie der richtige Weg zu mehr Energieeffizienz im Gebäudesektor. Hierdurch könnte die fossile Heizkostenfalle abgewendet werden. Insbesondere jetzt braucht es ein klares Signal der Regierung, dass sie die Abhängigkeit von Öl und Gas entschlossen reduziert.

Nur durch eine vollständige Umsetzung der europäischen Gebäuderichtlinie kann die Wärmewende sozial gerecht ausgestaltet werden.

II. Der Deutsche Bundestag fordert die Bundesregierung auf,

die europäischen Vorgaben für den klimaneutralen Gebäudesektor, welche in der EPBD festgehalten wurden, vollständig umzusetzen, insbesondere durch

1. das Festhalten an allen aktuellen Fristen und Vorgaben der EPBD und insbesondere die Umsetzung der Richtlinie in nationales Recht bis Ende Mai 2026, einschließlich des Hinwirkens auf einen Ausstieg aus mit fossilen Brennstoffen betriebenen Heizkesseln bis 2040, die zeitnahe Vorlage eines überarbeiteten Nationalen Gebäuderenovierungsplans zur Dekarbonisierung des Gebäudebestands inklusive nationaler Ziele und messbarer Indikatoren unter Berücksichtigung sozialer Aspekte und flankiert von entsprechenden Förderungen;
2. die folgende Ausgestaltung von Mindesteffizienzstandards (MEPS), nach denen die energetisch schlechtesten Gebäude vorrangig saniert werden („worst first“),
  - a) mit stufenweisem Zeitpfad und geeigneten Härtefall- sowie Ausnahmeregelungen,
  - b) mit dem Ziel, die Sanierungsrate auf mindestens 2% pro Jahr anzuheben,
  - c) mit Maßnahmen für einen wirksamen Vollzug,
  - d) mit anlassbezogenen Sanierungsfenstern für Wohngebäude bei Eigentumsübergang oder Neuvermietung des gesamten Gebäudes,
  - e) mit einer Weiterführung der bestehenden Anforderungen für die Nichtwohngebäude (NWG) nach 2033, welche darauf abzielt, dass bis 2036 die energetisch ineffizientesten 40% der NWG saniert werden und bis 2040 die energetisch ineffizientesten 50% der NWG;
  - f) durch die Streichung der pauschalen Erfüllungsoption in §40, Absatz 3 und 4 des GModG-Referentenentwurfs, nach dem die Angabe der genutzten Energieträger (Wärmepumpe, Biomasse und Fernwärme) zur Erfüllung der MEPS als ausreichend gilt;
3. die vollständige Umsetzung der Vorgaben zur Installation von Solaranlagen auf neuen und bestehenden Gebäuden. Um die Wirtschaftlichkeit von Photovoltaik-Aufdachanlagen zu erhalten, muss eine angemessene

- Förderung erhalten und am EEG-Förderinstrument der Einspeisevergütung festgehalten werden;
4. die Bereitstellung der Informationen aus Energieausweisen in einer integrierten Gebäudedatenbank;
  5. den Aufbau eines Gebäudeenergiekatasters, das rechtskonforme, datenschutzwahrende Bestands- und Sanierungsinformationen über die Gesamteffizienz von Gebäuden für Planung, Monitoring und Förderung bereitstellt;
  6. den flächendeckenden Zugang zu fundierter individueller Beratung und die kostenfreie Bereitstellung individueller Sanierungsfahrpläne (iSFP), inklusive Qualitätssicherung und Verknüpfung mit Förderinstrumenten;
  7. die Einführung von One Stop Shops, die flächendeckend auf kommunaler bzw. regionaler Ebene unkomplizierte Beratungs- und Unterstützungsangebote für Bürger\*innen schaffen, die sie von der Energieberatung über die Finanzierung bis zur Ausführung durch den gesamten Sanierungsprozess begleiten;
  8. die Einführung einer kurzfristig wirkenden Abwrackprämie und eine stärkere soziale Staffelung der Sanierungs- und Heizungsförderung (Bundesförderung für effiziente Gebäude, BEG) – je geringer das Einkommen und je größer die Einsparwirkung, desto höher der Zuschuss,
    - a) einschließlich Kombinationsmöglichkeiten mit kommunalen/landesweiten Programmen und
    - b) zielgruppenspezifischen Bonuslinien z. B. für serielle Sanierung,
    - c) sowie verbraucherfreundlichen Lösungen, wie z. B. einen Härtefallzuschuss oder Social Leasing, sodass grüne Wärme für alle zugänglich wird, unabhängig von der Kreditwürdigkeit oder der Möglichkeit in Vorleistung zu gehen;
    - d) und eine kurzfristig wirkende Abwrackprämie auf alte Öl- und Gasheizungen für zwei Jahre in der BEG (EM Heizungstausch) einzuführen, die zusätzlich 10% Förderung im ersten Jahr, und 5% Förderung im zweiten Jahr ermöglicht, sodass die Förderung sozial ausgestaltet befristet auf bis zu 80 % Förderung ansteigt und danach wieder absinkt – es soll deutlich attraktiver sein, jetzt die Heizung auszutauschen als erst in vier oder fünf Jahren;
  9. die Einführung eines Drittelmodells zur Wahrung der Warmmietenneutralität bei energetischen Modernisierungen, das
    - a) die Modernisierungsumlage im Mietrecht deutlich reduziert und gleichzeitig Fördermittel so ausgestaltet, dass sie zusätzlich zur Finanzierung beitragen – und nicht von den umlagefähigen Kosten abgezogen werden müssen. Dadurch werden klimafreundliche Sanierungen für Vermieter\*innen wirtschaftlich attraktiv und für Mieter\*innen bezahlbar,
    - b) die Kosten energetischer Sanierungen gerecht zwischen Vermieter\*innen, Mieter\*innen und Staat verteilt, damit ein tragfähiges Modell, das Klimaschutz und soziale Gerechtigkeit miteinander verbindet entsteht;

- weitere Maßnahmen zur Schließung der Klimaziellücke im Gebäudesektor zu ergreifen, insbesondere durch ein Festhalten an der 65%-Regel für erneuerbares Heizen im geplanten Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG).

Berlin, den 19. Mai 2026

**Katharina Dröge, Britta Haßelmann und Fraktion**

## **Begründung**

Zu 9.: Für Bürger\*innen ist eine umfassende und leicht zugängliche Beratung insbesondere im Rahmen der Einrichtung von „One Stop Shops“ vorgeschrieben. Die Bündelung von Beratungsangeboten ermöglicht allen einen niedrighschwelligem, ganzheitlichen Zugang zu den komplexen Themen Heizen und energetische Gebäudesanierung; nur durch klare Informationen, verständliche Aufklärung und qualifizierte Begleitung können Unsicherheiten abgebaut, Fördermöglichkeiten optimal genutzt und nachhaltige Investitionen in Heiztechnik und Dämmung erfolgreich umgesetzt werden.

Zu 12.: Der Expertenrat für Klimafragen betont in seiner Stellungnahme, dass der im Koalitionsvertrag vorgesehene, und durch das jüngste Eckpunktepapier bestätigte Wegfall des sogenannten „Heizungsgesetzes“ als kontraproduktive Maßnahme im Hinblick auf die THG-Minderungswirkung mitzudenken ist. Gleichwohl enthält auch das Klimaschutzprogramm 2026 keine kompensierenden Maßnahmen im Gebäudesektor.<sup>1</sup> Somit ist von einer steigenden Ziellücke im Gebäudesektor auszugehen, welche auch vom Öko-Institut quantifiziert wird.<sup>2</sup> Auch im aktuellen Entwurf des nationalen Gebäuderenovierungsplans wird die 65% Regel aus dem aktuell geltenden GEG als Berechnungsgrundlage herangezogen. Die Bundesregierung muss daher entweder an dieser Regel festhalten oder gleichwirksame Maßnahmen ergreifen, um einen klimaneutralen Gebäudesektor zu schaffen.

<sup>1</sup> Stellungnahme zum Entwurf des Klimaschutzprogramms 2026 (Stand 18. März 2026)

<sup>2</sup> <https://www.oeko.de/fileadmin/oekodoc/Auswirkungen-GebäudeModG-Klimaziele.pdf>